

תקנות אלו מעודכנות נכון לתיקון מס' 3 לשנת תשס"ח-2008,  
(קובץ תקנות 6713, מיום 22 בספטמבר 2008)

## תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות),

תש"ל-1970

תוספת שנייה

חלק ג' – בטיחות אש בבניינים

פרק ח' – מגורים

### סימן כ"ט: התקנת מעלית ומעלון בבנין מגורים קיים (מגורים)

הגדרות

**3.8.29.1**. בסימן זה –

"בנין קיים" – בנין מגורים שהקמתו הושלמה שנה לפחות לפני שמבוקש להתקין בו מעלית;

"מעלית" – מעלית לנשיאת בני אדם בלבד.

תחולה

**3.8.29.2**. הוראות סימן זה יחולו על התקנת מעלית או מעלון בבנין קיים, שאינו בנין גבוה או בנין רב-קומות.

מידות תא המעלית

**3.8.29.3**. (א) מידותיו הפנימיות של תא מעלית יהיו 80 סנטימטרים רוחב ו-120 סנטימטרים עומק לפחות; בפרט זה, "רוחב" – המרחק שבין הקירות הניצבים לדלת המעלית; "עומק" – המרחק שבין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), כאשר שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין בבנין מעלית במידות המפורטות באותו פרט משנה, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיר התקנת מעלית במידות אחרות.

### רוחב מינימאלי של פרוזדור

**3.8.29.4.** על אף האמור בטבלה 3.2.12.5, רוחבו של פרוזדור המשמש כניסה ראשית בדירה יהיה 90 סנטימטרים לפחות.

### רוחב הפרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח

**3.8.29.5.** על אף האמור בפרט 3.2.12.5(ג), על התקנת מעלית, שהכניסה אליה מהפרוזדור, יחולו הוראות אלה:

רוחבו של הפרוזדור, שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור, יהיה 1.3 מטרים לפחות; ואולם, שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין מעלית תוך שמירת המידות האמורות, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיר הקטנת רוחב הפרוזדור עד כדי 100 סנטימטרים, ואם נתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים – עד כדי 90 סנטימטרים.

### רוחב משטח אופקי בחדר מדרגות

**3.8.29.6.** על אף האמור בפרט 3.2.12.5(ג), עומק המשטח האופקי בחדר מדרגות מול דלת תא המעלית יהיה 1.3 מטרים לפחות ורוחבו יהיה 1.3 מטרים לפחות; ואולם, שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין מעלית תוך שמירת המידות האמורות, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיק הקטנת רוחב הפרוזדור עד כדי 90 סנטימטרים, אם נתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

### רוחב המדרגות

**3.8.29.7.** (א) על אף האמור בפרט 3.2.2.2 רוחבן המינימאלי של המדרגות יהיה 0.90 מטרים לפחות.

(ב) אישר המהנדס שלא ניתן להתקין מעלית בתנאים האמורים בפרט משנה (א), יהיה רוחבן המינימאלי של המדרגות 0.8 מטרים לפחות, ובלבד שנתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

(ג) מדידת רוחב המדרגות תיערך כמפורט בפרט 3.2.2.3.

### מידות רום מדרגות ושלח מדרגות

**3.8.29.8.** על אף האמור –

- (1) בפרט 3.2.2.5(א) – לא יעלה רום המדרגה על 19 סנטימטרים;
- (2) בפרט 3.2.2.5(ב) – שלח המדרגה יהיה 25 סנטימטרים לפחות.

### מספר מדרגות במהלך אחד

**3.8.29.9.** על אף האמור בפרט 3.2.2.6(א) – מספר מדרגות במהלך אחד יכול שיפחת מ-3 ויעלה על 16 מדרגות ובלבד שהמעלית הותקנה בחדר המדרגות הקיים.

מדרגות טרפזיות

**3.8.29.10.** בבנין קיים תותר התקנת מדרגות טרפזיות לשינוי כיוון מהלך מדרגות בתנאים האלה:

- (1) רוחב שלח המדרגות יהיה כמפורט בפרט 3.2.2.22 (ב) ו-(ג);
- (2) הרוחב המינימאלי של המדרגות יהיה כמפורט בפרט 3.8.29.7;
- (3) במהלך מדרגות, לכל אורכו ולרבות במדרגות שאינן טרפזיות, יהיה גובה אחיד לרום המדרגה;
- (4) מסעד ובית אחיזה יותקנו כנדרש בפרט 3.2.2.15; בקטע המדרגות הטרפזיות, המסעד יהיה רציף ובגובה אחיד ביחס לשיפוע המדרגות;
- (5) התקבל אישור שירותי כבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

מבנה המעלית על כל חלקיה

**3.8.29.11.** (א) מעלית על כל חלקיה, לרבות הפיר שלה, ייבנו ויותקנו לפי התקנים הישראלים האלה:

- (1) ת"י 2481 חלק 0;
  - (2) ת"י 2481 חלק 1;
  - (3) ת"י 2481 חלק 2.
- (ב) לחצנים להפעלת מעלית יותקנו בגובה של 1.3 מטרים בערך מעל רצפת התא.
- (ג) פיר המעלית ייבנה מחומרים לא דליקים.

תנאים נוספים להתקנת מעלית

**3.8.29.12.** על התקנת מעלית יחולו גם הוראות פרטים 3.7.3.7 עד 3.7.3.9 ו-3.7.3.12.

התקנת מעלון בבנין קיים

**3.8.29.13.** על התקנת מעלון יחולו הוראות אלה:

- (1) המעלון יותקן באישור המהנדס, לאחר שראה שלא ניתן להתקין בבנין מעלית כמפורט בסימן זה, או לאחר ששוכנע כי בנסיבות העניין, מתאים יותר להתקין מעלון במקום מעלית;
- (2) גובה ההרמה של המעלון יהיה עד 7 מטרים;
- (3) המעלון והתקנתו יהיה על פי תקן.