נספח א

מדינת ישראל

משרד המשפטים

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין

לשכת רישום מקרקעין

ב

# בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011

| 1. 1. | תיאור המקרקעין | הישוב | הגוש | החלקה | הפנקס | הדף | הרחוב | מספר |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | במקרה של בית משותף המורכב ממספר מבנים/אגפים/כניסות, יש לציין את הכתובות של כל מבנה/אגף/כניסה. | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 2. | הפעולה המבוקשת | אני (אנו) הח"מ בעל(י) / חוכר(י) המקרקעין הנ"לאו ב"כ בעל(י) /חוכרי המקרקעין הנ"ל \* מבקש(ים) לרשום בפנקס הבתים המשותפים את הבית שהוקם על המקרקעין הנ"ל הכולל       דירות, כמפורט בתשריט שנערך ביום        , על ידי        ובמסמכים המצורפים לבקשה. |
|  |  | רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט **מאושר** על ידי מוסד תכנון כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות   המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.\*  לחילופין-  רישום הבית המשותף מבוסס על תשריט **אחר** כאמור בתקנה 54(ב)(1) בתקנות המקרקעין (ניהול   ורישום), התשע"ב-2011.\* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 3. | פרטי המבקש(ים) ופירוט הזכות במקרקעין | שם פרטי | שם משפחה | סוג זיהוי | מס' זיהוי | ה כ ת ו ב ת | מהות הזכות במקרקעין | החלקים בזכות |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 4. |  | אנו מבקשים לרשום תקנון מוסכם כחלק מהבקשה לרישום בית משותף (מצ"ב) (יש לסמן במידה   ומוגש תקנון מוסכם, במידה שלא – יחול התקנון המצוי). |
| 1. 5. |  | אנו מבקשים לרשום את כל הדירות בשם בעלי/חוכרי המקרקעין.  לחילופין -  אנו מבקשים לבצע ייחוד דירות בהתאם להוראות תקנה 62 לתקנות המקרקעין. \*\* |
| 1. 6. |  | אנו מבקשים להעביר את זכות הבעלות לחוכרים, לפי סעיף 143(3) לחוק המקרקעין. |
| 1. 7. |  | הבית המשותף הוא שיכון ציבורי, על פי פרסום ביפ מס' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_. \* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. 8. | המלצה למינוי נציגות | אני (אנו) ממליצ(ים) בזה על מינוי האנשים המנויים להלן לשמש בתור נציגות זמנית לבית המשותף ומצ"ב הסכמתם. |

| שם פרטי | שם משפחה | סוג זיהוי | מס' זיהוי | ה כ ת ו ב ת |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 9. | פרטי המטפל ברישום הפעולה | עורך הדין |  | | ב- |  | | |
| הוסמך על ידי(נו) לטפל ברישום בפנקס הבתים המשותפים. | | | | | | |
| כתובתו למסירת מסמכים: | |  | | | טלפון: |  |

| תאריך | שם המבקש / מיופה הכוח | חתימה |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 10. | אימות | אני |  | עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו |
|  |  | חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל, לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| תאריך | חתימת עוה"ד |

\* מחק את המיותר

\*\* כאשר מבקשים יחוד דירות, יש לצרף נספח ב