תיק מס':      /

# בפני המפקח על רישום המקרקעין

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **התובע/ת:** |  | | | | | | ת.ז.: |  |
|  | ע"י ב"כ / באמצעות: | |  | | | | | |
|  | אשר מענו להמצאת כתבי בי-דין הוא: | | |  | | | | |
|  | טלפון: |  | | | פקס: |  | | |

## נ ג ד

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | (1) |  | (2) |
| **הנתבע/ת:** | **השם:** |  |  |
|  | **ת.ז. :** |  |  |
|  | **הכתובת:** |  |  |
|  | **מיקוד:** |  |  |
|  | **טלפון:** |  |  |
|  | **פקס:** |  |  |

**מהות התביעה: צו עשה/צו מניעה**

### כתב תביעה

1. התובע/ת הוא הבעלים/החוכר של דירה בבית הידוע כגוש       חלקה מס'       תת חלקה מס'       והנמצאת ברחוב      .
2. תיאור הבית: הבית מורכב מ       מבנים ובהם       דירות. לבית יש       כניסות.
3. הבית הנ"ל נרשם/טרם נרשם כבית משותף בפנקס הבתים המשותפים.
4. לבית הנ"ל נרשם/ לא נרשם תקנון מוסכם.
5. הרכוש המשותף של הבית כולל:       .
6. הנתבע/ת הוא הבעלים/החוכר של תת חלקה מס'       בבית, הנמצאת בקומה      .
7. [\*]

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

[\*]פירוט ותיאור תכליתי של העניין, נשוא התובענה, שיכלול מועדים רלבנטיים, מסמכים מהותיים, צילומים של הנושא וכיו"ב.

|  |  |
| --- | --- |
|  | על כן, מתבקש כב' המפקח להזמין את הנתבע/ת לדיון ולחייבו/ה לבצע: |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | להימנע לעשות: |
|  |  |
|  |  |

1. כמו כן, מתבקש כב' המפקח לחייב את הנתבע/ת בהוצאות המשפט.
2. לכב' המפקח הסמכות העניינית והמקומית לדון בתביעה זו בשל מהותה ומקום הימצאו של הבית.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| תאריך |  | שם |  | חתימה |

לידיעתכם: התובע/ת זכאי/ת לבקש לקבל פסק דין נגד הנתבע/ת, אם תוך שישים יום ממועד המצאת כתב התביעה אליו/ה, לא הוגש כתב הגנה.