# בקשה לביטול חכירות והעברת הבעלות בדירות לחוכרים/ייחוד דירות בין בעלים

על פי סעיף 143 (ג) לחוק המקרקעין ,תשכ"ט 1969

ולפי תקנות 62-63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) תשע"ב 2011

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **הבעלים** | **ת.ז./ח.פ.** | **החלק בבעלות** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **החוכרים** | **ת.ז./ח.פ.** | **החלק בחכירה** | **שטר מקורי** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

בעלי המקרקעין והחוכרים המשותפים של המקרקעין,

הידועים כחלקה \_\_\_\_     \_\_\_בגוש \_\_\_\_     \_\_\_ , בשטח של \_\_\_     \_\_\_ מ"ר, מבקשים בזאת, בהתאם לסעיף 143 (ג) לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, ובהתאם לתקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, לבטל עקב הרישום בפנקס הבתים המשותפים, את החכירות המפורטות להלן ולהעביר , יחד עם רישום הבית המשותף בפנקס הבתים המשותפים, את הבעלות לחוכרים :

כן מבקשים בזאת בהתאם לתקנה 62 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011, להעביר חלקים בלתי מסוימים משותף לשותף ולייחד את דירות הבית המשותף במעמד מתן צו רישום הבית כבית משותף כדלהלן:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **תת חלקה/דירה** | **שם הבעלים** | **מס' זיהוי** | **החלק** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **שם המבקש /מיופה הכח** | **חתימה** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

## **אימות חתימה:**

אני \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_עו"ד, מצהיר בזה שבקשה זו חתומה ע"י המבקש(ים) הנ"ל / ע"י בא כוח(ם) של המבקש(ים) הנ"ל. לאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם מהות הפעולות שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות מהן, ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן כראוי ושהם חותמים מרצונם.

\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_

תאריך חתימת עוה"ד

כתובת למסירת מסמכים \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_