

הצעה בלתי חוזרת לרכישת נכס

נכס בבת ים

חלקה 175 בגוש 7138

לכבוד

החברה לאיתור ולהשבת נכסים של נספי השואה בע"מ (בפירוק) (להלן: "החברה")
ע"י המנהל המיוחד, עו"ד גור און
(להלן: "המנהל המיוחד")

אנו הח"מ:

1.			
	<u>שם מלא</u>	<u>ת.ז. / מס' חברה</u>	<u>כתובת</u>
	<u>עיר</u>		
2.			
	<u>שם מלא</u>	<u>ת.ז. / מס' חברה</u>	<u>כתובת</u>
	<u>עיר</u>		

(להלן: "המציע")

כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו ביחד ולחוד ובערבות הדדית,

בהתייחס להזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות הבעלות בנכס הידוע כחלקה 175 בגוש 7138
(להלן: "הנכס").

הריני מציע לרכוש את הנכס תמורת סך של: _____ ₪ (במילים: _____
_____ ₪).

על הסכום הנ"ל, אוסיף ואשלם מע"מ כחוק, במקרה שחל מע"מ על עסקה זו על פי החוק (להלן: "הסכום המוצע").

אני מצרף בזה:

1. חוזה מכר החתום ע"י המציע.

כאשר המציע הינו תאגיד יחתם חוזה המכר על ידי מי שהינו מוסמך לחתום בשם התאגיד, בצירוף חותמת התאגיד. החתימות יאומתו על ידי עו"ד, אשר יאשר כי החותמים הינם מורשי החתימה של התאגיד לצורך ההתקשרות וכי חתימתם מחייבת את התאגיד. על המציע להשלים את פרטי המציע במבוא לחוזה המכר ולחתום על החוזה - בראשי תיבות בכל עמוד ועמוד כולל על נספחי החוזה, ובחתימתו המלאה בעמוד האחרון של החוזה. למעט השלמת הפרטים כאמור ופירוט התמורה המוצעת, המציע לא יבצע כל שינוי בחוזה המכר.

2. תעודות זיהוי

העתק נאמן למקור של תעודת זהות במקרה של מציע שאינו תאגיד, והעתק נאמן למקור של תעודת התאגדות במקרה שהמציע הינו תאגיד. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יצורפו תעודות זהות ו/או תעודות התאגדות, לפי העניין, של כל אחד מהמציעים. במקרה שהמציע אינו אזרח ישראלי, יצורף העתק נוטריוני של הדרכון.

3. פרוטוקול עדכני מהחלטת התאגיד [במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד] חתום כדין ומאושר על ידי עורך דין, המעיד כי אותו תאגיד החליט לרכוש את הנכס בהחלטה שהתקבלה כדין ועל פי מסמכי היסוד של התאגיד, וכי ההצעה וחווה המכר נחתמו כדין ע"י מורשי החתימה של התאגיד.

4. הצעה עבור אחר תוגש בצירוף יפוי כח ערוך כדין. יפוי הכח יוגש במקור. אם מיופה הכח אינו עו"ד, יוגש יפוי הכח כשהוא מאושר כדין ע"י נוטריון. במקרה של הצעה המוגשת בשם מספר מציעים יחד, יוגש יפוי כח אחד חתום ע"י כל המציעים.

5. המחאה בנקאית ממוסד בנקאי מוכר בישראל, שתשמש כערבות להצעה זו, משוכה לטובת "הורוביץ, אבן, אוזון ושות' - נאמנות גוש 7138 חלקה 175", בסך הפיקדון הנקוב בהזמנה להציע הצעות לרכישת הנכס, קרי בסך בשיעור של 10% מסכום ההצעה כשהשיעור כאמור (10%) ייגזר מסכום ההצעה כולל מע"מ, ככל שחל. ההמחאה תהא לפירעון מידי נכון למועד הגשת הצעה זו, ותפרע בהתאם להוראות הסכם המכר.

בנוסף, מבלי לגרוע מהצהרותיי בחווה המכר, הריני להצהיר, לאשר ולהתחייב כי:

1. קראתי בעיון את המודעה בדבר הזמנה להציע הצעות ואת הטופס הנ"ל וידוע לי כי התנאים המפורטים בהם הינם חלק בלתי נפרד מהתנאים בחווה המכר.

2. הצעתי הנה בלתי חוזרת והיא תהיה בתוקף עד להחלטת בית המשפט המחוזי בירושלים בפניו מתנהל הליך הפירוק של החברה (להלן: "בית המשפט של הפירוק"), בכל הנוגע למכירת הנכס, הכל כמפורט בחווה המכר. על אף האמור - הצעתי תפקע ככל ולא נתקבל אישור בית המשפט למכר תוך 10 חודשים ממועד הגשת בקשה ע"י החברה לבית המשפט של הפירוק לאישור חווה המכר. במקרה של פקיעת ההצעה כאמור, תוחזר לי ההמחאה הבנקאית שניתנה כערבות להצעתי זו.

3. כי ידוע לי כי החברה אינה חייבת לקבל את הצעתי ו/או הצעה כלשהיא מההצעות שיוגשו לרכישת הנכס, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי וללא כל נימוק, ואני מוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה. כי ידוע לי כי החברה או המנהל המיוחד שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים כולם או מקצתם ו/או לערוך התמחרות ביניהם.

חתימה	שם מלא	תאריך
-------	--------	-------

חתימה	שם מלא	תאריך
-------	--------	-------

מס' טלפון לקבלת הודעות: נייד: _____ אחר: _____