



רשומות

# ילקוט הפרסומים

10 בספטמבר 2015

7115

כ"ו באלול התשע"ה

עמוד

8764. .... הכרזה על התאחדות בלתי מותרת לפי תקנות ההגנה (שעת חירום)
8764. .... הודעה בדבר מינוי חברים לוועדת משמעת לפי חוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס
8764. .... מינוי רופאה וטרינרית ממשלתית לפי פקודת מחלות בעלי חיים ופקודת הכלבת
8764. .... הודעה על החלטה להחיל את ביקורת המדינה ואת הפרק השביעי
8764. .... הודעה על מתן הוראות ניהול בנקאי תקין לפי פקודת הבנקאות
8764. .... הסמכה לפי חוק רישוי עסקים
8765. .... הודעות לפי חוק תכנון והבנייה
8781. .... הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

## הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

לפי תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

בתוקף סמכותי לפי תקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן – תקנות ההגנה), ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון המדינה, שלום הציבור והסדר הציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או מוסד או התאחדות המכונה "מצאטב אלעלם" – "مصاطب العلم" או "מג'אלס אלעלם" – "مجالس العلم" או "מראבטון" – "المرايطون" או "מראבטאת" – "المرايطات", או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת כמשמעותה בתקנות ההגנה.

הרואה את עצמו נפגע על ידי הכרזה זו, יכול להגיש את השגותיו בכתב ליועץ המשפטי למערכת הביטחון, בתוך 30 ימים מהמועד שבו הובאה הכרזה זו לידיעתו.

כ"ד באלול התשע"ה (8 בספטמבר 2015)

משה (בוגי) יעלון  
שר הביטחון

<sup>1</sup> ע"ר 1945, תוס' 2, עמ' 855.

## הודעה בדבר מינוי חברים לוועדת משמעת

לפי חוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה-2005 בהתאם לסעיף 18(ג) לחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"א-2005 (להלן – החוק), אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 17(א) ו-18(א) לחוק (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה, אני מודיע על מינוי חברים בוועדת משמעת כדלקמן:

בהתאם לסעיף 17(ב) לחוק, אני ממנה את תמר ברכה, רואת חשבון, עובדת רשות המסים, לחברת ועדת משמעת בכל הנוגע לדיון בעבירות על פקודת מס הכנסה והתקנות לפיה.

בהתאם לסעיף 17(ב) לחוק, אני ממנה את צביה עמיאל, רואת חשבון, עובדת רשות המסים, לחברת ועדת משמעת בכל הנוגע לדיון בעבירות על חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, והתקנות לפיו.

בלבד שבאותה ישיבה תשב רק אחת מהאמורות לעיל.

בהתאם לסעיף 17(ב) לחוק, אני ממנה את ישראל רוזנפלד, יועץ מס מייצג, שאינו עובד המדינה – חבר.

תוקף המינוי לשלוש שנים.

<sup>1</sup> י"ז באב התשע"ה (2 באוגוסט 2015)

משה כחלון  
שר האוצר

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ה, עמ' 114.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

## מינוי רופאה וטרינרית ממשלתית

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, ופקודת הכלבת, 1934

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, ולפי סעיף 2 לפקודת הכלבת, 1934, אני ממנה את הרופאה הווטרינרית, עובדת משרד

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 84; התשנ"א, עמ' 81.

<sup>2</sup> ע"ר 1934, תוס' 1, עמ' 242; ס"ח התשנ"ב, עמ' 170.

החקלאות ופיתוח הכפר (להלן – המשרד), לורן סטיין, לרופאה וטרינרית ממשלתית כמשמעותה בחיקוקים האמורים.

תוקפו של מינוי זה כל עוד המתמנה מורשית לעסוק ברפואה וטרינרית לפי סעיף 3 לחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ"א-1991, וכל עוד היא משמשת במשרתה במשרד.

ד' באלול התשע"ה (19 באוגוסט 2015)

(חמ 1469-3-27)

אורי אריאל

שר החקלאות ופיתוח הכפר

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

## הודעה על החלטה להחיל את ביקורת המדינה ואת הפרק השביעי

לפי חוק מבקר המדינה, התשי"ח-1958 [נוסח משולב]

הואיל וביום י"ב בתשרי התשנ"ח (13 באוקטובר 1997), הוחלט בתוקף הסמכות לפי סעיף 9(8) לחוק מבקר המדינה, התשי"ח-1959 [נוסח משולב] (להלן – החוק), להפעיל את ביקורת המדינה על מרכז ארגונים של יוצולי שואה בישראל, ע"ר 4-014080-58 (להלן – המרכז), בכל התחומים שאליהם מתייחס החוק;

והואיל והמרכז הוא גוף הנתמך על ידי המדינה;

החלטתי, בתוקף סמכותי לפי סעיף 36(2) לחוק, להחיל את הפרק השביעי לחוק, שעניינו בירור תלונות הציבור, על המרכז.

כ"ח באב התשע"ה (13 באוגוסט 2015)

(חמ 463-3-27)

יוסף חיים שפירא

מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 92; התשל"ד, עמ' 38.

## הודעה על מתן הוראות ניהול בנקאי תקין

לפי פקודת הבנקאות, 1941

בתוקף סמכותי לפי סעיף 22ג(1) לפקודת הבנקאות, 1941, אני מודיע כי לאחר התייעצות עם הוועדה המייעצת ובאישור הנגידה תיקנתי את הוראת ניהול בנקאי תקין מס' A301 – "מדיניות תגמול בתאגיד בנקאי", בחוזר מס' ח-06-2484 (להלן – החוזר), ולפיו מועד תחילת התיקונים להוראה ביום פרסומו של החוזר באתר האינטרנט של בנק ישראל, כ"ח באב התשע"ה (13 באוגוסט 2015).

א' באלול התשע"ה (16 באוגוסט 2015)

(חמ 3537-3)

דוד זקן

המפקח על הבנקים

<sup>1</sup> ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' 69; ס"ח התשס"ה, עמ' 838.

## הסמכה

לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968

בתוקף סמכותי לפי סעיף 28(א) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 (להלן – החוק), אני מסמיכה את הילאל טרבוש להיכנס בכל עת סבירה לחצרים שבהם עוסקים בעסק טעון רישוי, או עסקים יסוד סביר לחשוב שעוסקים בו בעסק כאמור, כדי לבדוק אם מקיימים בהם את הוראות חוק זה והתקנות על פיו, לרבות תנאים ברישיון או בהיתר זמני שנקבעו לפי סעיף 7 לחוק, כל עוד הוא משמש בתפקידו במשרד להגנת הסביבה.

כ"ו באב התשע"ה (11 באוגוסט 2015)

(חמ 613-3-27)

גילי צימנד

ראש אגף רישוי עסקים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשנ"ד, עמ' 276; י"פ התש"ע, עמ' 2296.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### מחוז ירושלים

#### מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0057273

שם התכנית: תוספת קומה והרחבת יח"ד, ברחוב  
שמואל הנביא 107, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0057273.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5614
ביטול	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, רחוב: שמואל הנביא 107  
קואורדינטת X: 221100  
קואורדינטת Y: 633650

**גושים וחלקות:**

30102 מוסדר מס' חלקות בשלמותן 139

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה ותוספת בניה להרחבת יח"ד קיימות בבניין מגורים קיים, ברח' שמואל הנביא מס' 107, שכונת שמואל הנביא, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בניה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בקומות קרקע, א-ד', בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה שישית מעל הבניין לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה חמישית, בהתאם לנספח בינוי.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל- 7006.4 מ"ר (מתוכם 5715.9 מ"ר שטחים עיקריים ו- 1290.5 שטחי שירות).
- הגדלת מספר הקומות מ-5 קומות מעל קומת מרתף ל-6 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.  
ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.  
כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0109298

שם התכנית: הסדרת צומת עין לוזה, תוך הרחבת  
קטעי דרכים מאושרות, שכ' ג'בל מוקבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0109298.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2668
שינוי	2683 א'
ביטול	מתאר/62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר, רחוב: ג'בל מוקבר  
קואורדינטת X: 223524  
קואורדינטת Y: 629791

**גושים וחלקות:**

שטח לא מוסדר

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי לדרך המחברת בין הכביש האמריקאי לצומת עין לוזה, ג'בל מוקבר, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד משטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
2. קביעת פיתוח והוראות פיתוח להסדרת צומת עין לזזה ע"י הרחבת דרכים והסדרת פיתוח השטח בתחומם, ובהתאם לנספחי תנועה ופיתוח.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בשטח וקביעת תנאים למתן היתר בניה.
4. קביעת הוראות בדבר עצים להענתקה ולעקירה.
5. קביעת שלבי ביצוע להרחבת הדרך.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-01368043

שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב יהושע בן נון 28,  
המושבה היוונית, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0136804.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות:

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	5166 ב'
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: המושבה יוונית  
רחוב: יהושע בן נון 28

קואורדינטת X: 220401

קואורדינטת Y: 629769

## גושים וחלקות:

30004 מוסדר מס' חלקות בשלמותן 84

## מטרת התכנית:

תוספת קומה ואגף לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' יהושע בן נון 28, המושבה היוונית, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בניה בבנין שברח' יהושע בן נון 28, בהתאם לנספח הבינוי, וכמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספת קומה חלקית, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה העליונה הקיימת בבנין.
  - ב. קביעת בינוי לשם תוספת אגף מערבי לבנין, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בחזיתו המערבית של הבנין.
  - ג. התרת הסבת שטחי שירות לשטחים עיקריים בקומת המרתף, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת בקומת קרקע, בהתאם לקיים בשטח.
  - ד. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת המרתף.
  - ה. קביעת בינוי לתוספות בניה ולתוספות מרפסות בקומת הקרקע ובקומה ראשונה ושניה, לשם הרחבת יחידות דיור קיימות, ובהתאם לקיים בשטח.
- ו. קביעת בינוי לתוספת מעלית לבנין, והתרת הפיכת בור מים למחסן בקומת המרתף.
3. קביעת שטחי בניה בהיקף של 1039.26 מ"ר, סה"כ מתוכם 820.41 מ"ק שטח עיקרי, 218.85 מ"ר שטח שירות.
4. שינוי קווי הבנין וקביעת קווי בנין חדשים, לתוספות כאמור.
5. הגדלת מספר הקומות המרבי מ-3 ל-4 קומות מעל מפלס +0.00 ולקומה אחת מתחת מפלס +0.00.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע לתוספות הבניה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
9. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמ"ט - 1989. מכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

### מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0158907

שם התכנית: הקמת בית ספר מקיף חדש בשכונת

שייך ג'ארח

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבניה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0158907.

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

**היתרי בניה והרשאות:**

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	2969
ביטול	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: שייך ג'ארח

קואורדינטת X: 221735

קואורדינטת Y: 633570

**גושים וחלקות:**

גוש: 30504 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 46, 40, 34

**מטרת התכנית:**

הקמת בית ספר מקיף פרטי הכולל 36 כתות לימוד, כתות עזר, מתקני ואולמות ספורט, אולמות תרבות ומנהלה מעל קומות חניה תת קרקעיות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי להקמת מבנה בית ספר בן 5 קומות מעל הקרקע, 4 קומות תת קרקעיות המשמשות לספורט, תרבות ומקצועות נלווים.
2. קביעת הוראות לקומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת שטחי הבניה המרביים ל-32,347 מ"ר מתוכם 8.167 מ"ר שטחים עיקריים מעל הקרקע, 1,923 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע, 10,263 מ"ר שטחים עיקריים מתחת לקרקע ו-11,994 מ"ר שטחי שירות וחניה תת קרקעיים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טלפון 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

קובי כחלון

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה ירושלים

### מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבניה בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0296780 המהווה שינוי לתכנית מספר בש/מק/158/ד'.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: שכל ג'1 רמת בית שמש, רח' יונה בן אמיתי ונריה הנביא. גוש 34567 חלק מחלקות 14 ו-18 וגוש 34357 חלק מחלקה 24. השטח בין קואורדינטות רחוב 198125 וקואורדינטות אורך 623450.

**עיקרי הוראות התכנית**

להקצות מגרשי מגורים מס' 236 ו-417 ליעוד של מוסדות ציבור.

1. שינוי יעוד קרקע ממגורים למבנים למוסדות ציבור כפוף לתכנית מס' 102-0103192 המאושרת.
2. קביעת זכויות בניה עבור בניה חדשה, מספר קומות (4 מעל כניסה הקובעת), שינוי קווי בנין והוראות בניה בהתאם לתכנית מס' 102-0103192 המאושרת.
3. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים המתנגדים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק להתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים  
טלפון : 02-6290222 .

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפרוט הנימוקים ובליווי תצהיר המתאמת  
את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות  
וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

**מחוז תל אביב**  
**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**בסמכות הועדה המקומית**

נינת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר  
מקוון 507-0208041 תא/מק/4093 פינס 11-13  
איחוד חלקות" בסמכות הועדה המקומית.

**השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	חלקות בשלמותן
7420	מוסדר	חלק מהגוש	43, 131

**מיקום/כתובת:**

תל אביב - יפו, רח' פינס 11, 13  
מצפון: רח' דגניה, ממערב: רח' פינס, מדרום רח' החרמון,  
ממזרח חלקות: 40, 44, 45, 46, ו-47 בגוש 7420.

**מטרת התכנית:**

שיפור איכות התכנון תוך איחוד החלקות בהסכמת  
הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה  
תשכ"ה 1965.

**עיקר הוראות התכנית:**

איחוד חלקה 43 עם חלקה 131, בגוש 7420, למגרש  
בנייה אחד, ששטחו לאחר האיחוד 852, ע"פ סעיף  
א62 ס"ק א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965.  
שינוי בקווי בניין ע"פ סעיף א62 ס"ק א' לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה 1965, ללא הגדלת סך כל שטחי  
הבנייה למטרות עיקריות כפי שנקבעו בתכנית הראשית  
(תכנית 2277) למגרשים מעל 300 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים  
מספר 7012 עמוד 4435 בתאריך 29/03/2015.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית  
נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון  
העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים  
א', ב', ג' וה' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר  
309 טלפון 03-7247254.

דורון ספיר

יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו

**מרחב תכנון מקומי חולון**  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מפורטת מספר**  
**505-0245035**

**שם התכנית: ח/מק/138 רחוב תל חי 5**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מפורטת מס' 505-0245035 המתייחסת לתכניות הבאות:

**מרחב תכנון מקומי בית שמש**  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר**  
**102-0261594**

מסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת  
מספר 102-0261594 המהווה שינוי לתכנית מספר  
בש/160א'.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוב: בית שמש, של ג'2 רמת בית שמש. גוש 34518  
חלקות 17-20. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199650  
וקואורדינטות אורך 623325.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת מס' יח"ד מ-90 ל-106 יח"ד ללא תוספת  
שטח בנייה.
- שינוי בחלוקת שטחי שרות בלי לחרוג מסה"כ  
המותר בתב"ע בש/160א המקורי.
- תוספת מספר קומות לתא שטח 3, מגרש 374 מ-  
7 קומות ל-8 קומות.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת בינוי והוראות בינוי.
- מתן הוראות רישום זכות מעבר להולכי רגל ורכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך  
24.4.15, ובילקוט הפרסומים מספר 7050 עמוד 6268  
בתאריך 2.6.2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש  
טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1,  
ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה  
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה מונטג

יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה בית שמש

סוג היחס:

מספר התכנית:

לתכנון ובניה חולון מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 505-0293456  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**היתרי בנייה והרשאות:**  
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1/ח שינוי  
14/1/ח שינוי  
15/1/ח שינוי  
23/1/ח כפיפות  
4/1/ח שינוי  
7/1/ח כפיפות  
8/1/ח כפיפות  
תמ"א/38 כפיפות  
תמ"א/1/38 כפיפות  
תמ"א/2/38 כפיפות  
תמ"א/3/38 כפיפות  
תמ"א/10/10/ד כפיפות

**סוג היחס:**  
שינוי 1/ח  
כפיפות 4/1/ח  
כפיפות 8/1/ח  
שינוי ח/146/א  
שינוי ח/15/1  
כפיפות ח/23/1  
כפיפות תמ"א/2/4  
כפיפות תמ"א/3/6/א  
כפיפות תמ"א/38  
כפיפות תמ"א/1/38/א  
כפיפות תמ"א/2/38  
כפיפות תמ"א/3/38  
כפיפות תמ"א/10/10/ד/10

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

גוש 7166 חלקה 83, רחוב תל חי 5, חולון.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית ליחידת דיור קיימת מתחת למפלס הכניסה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת קומה מתחת למפלס הכניסה, ע"פ סעיף 62א(א).
2. הוספת יח"ד אחת, ע"פ סעיף 62א(א)(8).
3. תוספת שטחים, 65 מ"ר עיקרי + ממ"ד, מתחת למפלס הכניסה, ע"פ סעיף 62א(א)(1)(א).
4. שינוי קווי בנין, ע"פ סעיף 62א(א)(4):  
קו בנין צידי 3.5 מ' במקום 5.0 מ'.  
קו בנין צידי 2.4 מ' במקום 3.0 מ'.  
קו בנין אחורי לקומות: 2.7 מ'.  
קו בנין אחורי למפלס -1: 0.5 מ' במקום 5 מ'.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

ישוּב: חולון, רחוב: בית לחם 17

**גושים וחלקות:**

גוש 7341 חלקה 12

**מטרת התכנית:**

שינוי קו בנין אחורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 4.5 מ', שינוי קו בנין אחורי למרפסות מ- 6.0 מ' ל- 1.5 מ' לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון בנין העירייה רח' ויצמן 58 קומה 9 טלפון: 5027485. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב, רח' מנחם בגין 125 תל-אביב 67012, טלפון 03-7632588. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

זוהר נוימרק  
יו"ר ועדת משנה  
לתכנון ולבניה חולון

**מרחב תכנון מקומי חולון**

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מפורטת מספר**

**505-0293456**

**שם התכנית: ח/מק/143 רח' בית לחם 17 - שינוי קו**

**בנין אחורי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית

## מרחב תכנון מקומי חולון

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0240325

#### "ח/מק/127, הסדרת שטחי ציבור- בית ספר קוגל"

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 505-0240325 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס:	מספר התכנית:
כפיפות	תמ"א 34 / ב/4
כפיפות	תמ"א 10/ד/10
כפיפות	תמ"א 4 / 2
כפיפות	תמ"מ 5
שינוי	ח/1
שינוי	ח/1 / 15
כפיפות	ח/1 / 23
שינוי	ח/1 / 3
כפיפות	ח/1 / 8
שינוי	ח/300
שינוי	ח/300 / 1 / א
שינוי	ח/300 / 3 / ב/2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שכונת קריית פנחס אילון  
גוש 6869 , חלקות: 163,155,198-193, 200-205 ח"ח : 199,74  
גוש 6870 חלקות : 141,147-148,151-150, ח"ח : 149,31,29

#### גבולות התכנית:

מצפון מזרח – מבני מגורים ברח' מוטה גור  
מצפון מערב – מבני מגורים ברח' אהרון יריב ממזרח ומדרום – שצ"פ  
מדרום מערב – מבני מגורים ברח' אמיר דרורי

#### מטרת התכנית:

תכנון מחדש של אזור קריית החינוך המרכזית בשכונת "קריית פנחס אילון".

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה חדשה של מגרשים בהסכמת הבעלים, לפי סעיף 62 א(א) (1) לחוק.
- הרחבת דרך והארכת דרך, לפי סעיף 62 א(א) (2) לחוק.
- קביעת קווי בניין לפי סעיף 62 א(א) (4) לחוק.
- שינוים בהוראות לגבי בינוי לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- קביעת הוראות להפקעה, לזיקת הנאה ולשינוי בתוואי של זיקת הנאה, לפי סעיף 62 א(א) (19) לחוק.
- הגדלת שטחי ציבור על חשבון שטחי ציבור אחרים, לפי סעיף 62 א(א) (5) לחוק.
- תוספת שימושים זכויות בהיקף של עד 20%, לפי סעיף 62 א(א) (11), לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.05.15 ובילקוט הפרסומים 7040, התשע"ה, מיום 14.05.15, בעמ' 5674.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טלפון: 5027222, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טלפון 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי ששון  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה חולון

## מרחב תכנון מקומי רמת השרון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

#### 553-0156059

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל-אביב מופקדת תכנית מפורטת מספר 553-0156059.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי רש / 354  
שינוי רש / מק / 859

#### השטחים הכלולים בתכנית:

שטח התוכנית: 1029.000  
רשות מקומית: רמת השרון  
ישוב: רמת השרון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6417 מחלקה: 879 עד: 879 שלם  
גוש: 6417 מחלקה: 883 עד: 883 שלם

#### מטרות התכנית:

- שינוי גבולות החלקות 879 ו-883 בגוש 6417, בהסכמת הבעלים.
- שינוי קווי הבנין הקיימים בעקבות שינוי גבולות החלקות.
- הסדרת חריגות קיימות מקווי הבנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של חלקות 879 ו-883 בגוש 6417, ללא שינוי בזכויות הבנייה.
- יועבר שטח של 7 מ"ר מחלקה 879 לחלקה 883, באופן ששטח החלקות החדש יהיה - חלקה 879 (תא שטח מוצע מס. 1) - 503 מ"ר. חלקה 883 (תא שטח מוצע מס. 2) - 527 מ"ר.
- שינוי קווי הבנין הקיימים בעקבות שינוי גבולות החלקות.
- הסדרת חריגות קיימות מקווי הבנין, תוך התאמת קווי הבנין לבניה הקיימת בפועל.



מ-15 מ' ל-3 מ' ובתאום עם חברת מקורות להקטנת המרווחים .  
בחלקה 11 המרווח הקדמי יקטין מ-5מ' ל-0, מרווח אחורי יקטין מ-3מ' ל-0, והמרווח הצידי יקטין מ-15מ' ל-3,0 מ', כמסומן בתשריט. בחלקות 26,27 יקטין המרווח הקדמי מ-5מ' ל-0 בגבולות המגרש הגבולות ברחובות האצטדיון פינת רח' הדגן כמסומן בתשריט .  
3- קביעת עיצוב אדריכלי של המבנים הקיימים במקום לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11-12-2014, ובילקוט פרסומים מס' 6939 מיום 11-12-2014 עמ' 1755 .

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית תכנון ובניה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448-04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רח' ביאליק 3 טל: 8356807-04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חדוה אלמוג  
מ"מ יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה חיפה

#### **מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל**

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 355-0075499**

**שם התכנית: מכ/מק/825 ש.מ. וינר תעשיות 1998**  
**בע"מ - מוסך תלפיות נשר**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 355-0075499.

#### **המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי ג / 580
שינוי מכ / 259
שינוי מכ / 259 / א
שינוי מכ / 370
כפיפות תמא / ב / 34 / 4
כפיפות תממ / 6

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נשר  
ישוב: נשר - אזור תעשייה של נשר

#### **גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 11219 מחלקה: 29 עד: 29 שלם  
גוש: 11219 מחלקה: 30 עד: 30 שלם

#### **מטרת התכנית:**

הסדרת בינוי קיים, כמתואר בנספח הבינוי, לפיו הבינוי מתרכז בחלקה מס' 30 ואילו חלקה מס' 29 משמשת בעיקר לחניה לפי התכנית המאושרת מכ/259 א'. זאת,

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, רמת השרון, שד' ביאליק 41, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

טל עזגד  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה רמת השרון

#### **מחוז חיפה**

#### **מרחב תכנון מקומי: חיפה**

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מס' חפ/מק/2308**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית הנקראת: חפ/מק/2308 "שינוי קווי בנין ברח' האיצטדיון 4,6 קריית חיים ."

#### **תכנית מהווה שינוי לתכנית:**

חפ/מק/1400/ג,  
חפ/800,  
חפ/מק/229/מר/1,  
חפ/1400/מר'

#### **תכנית זו כפופה לתכנית :**

חפ/1400/שש,  
חפ/1091,  
תמ"א 4/ב/34 .

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב חיפה  
גוש: 11578, חלקות בשלמות: 11,26,27, חלקי חלקות 80,81:  
רח' האצטדיון פינת הדגן , קריית חיים .

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

- 1- קביעת מרווחים ושינוי בקווי בנין המאושרים עפ"י סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבניה .
- 2- קביעת מרווחים ושינוי בקו בנין מבראות המסומנים כשטח כפוף להגבלה המפורטים בתכנית חפ/800 , וזאת בהסתמך על לגליזציה שאושרה בחלקה זו בשנת 1986 ע"י הועדה המחוזית להקטנת המרווח

ללא פגיעה באפשרויות המימוש של זכויות הבניה הקיימות לצורך הבניה העתידית.

### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בהוראות לגבי קווי בניין לצורך בניה עתידית לפי סעיף 62א(4) לחוק כך שיותר קו בניין - 0.00 מ' בין חלקות 29 ו-30 (במקום 3.00 מ').
2. שינוי הוראות בניה בדבר קווי בניין מותרים, לצורך הסדרת בניה (לגליזציה) לפי סעיף 62א(4) בהתאמה למסומן בנספח הבינוי (קו בניין - 0.00 מ' לכל הכיוונים למעט נסיגות בחזית קדמית ובחזית מערבית צדדים בחלקה 29), במקום קו בניין קידמי- 5.00 מ', אחורי- 3.00 מ', וצדדי - 3.00 מ'.
3. שינוי בהוראות הבינוי כך שתיווצר גמישות בחלוקת זכויות הבניה בין הקומות, שינוי חובת כניסה אחת לכל מגרש, שינוי מתן פתרונות חניה בתחום המגרש ושינוי להוראות מכ/259 א' לעניין הנחיות לאיחוד חלקה מס' 29 עם יתרת השטח הכלול במכ/259 א' (לצורך יצירת מגרש אחד), הכל לפי סעיף 62א(5) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ויבילקוט פרסומים מספר 6992, עמוד 3701, בתאריך 19/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8633427, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

### **מרחב תכנון מקומי מורדות כרמל**

#### **הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר**

**355-0159913**

#### **שם התכנית: מכ/מק/ 854 - הסדרת הבינוי**

#### **ברחוב הרצל 17, טירת כרמל**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 355-0159913.

#### **המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 1 / 20 / 2

שינוי 6 / 20 / 2

שינוי ג / 936

כפיפות מכ / 201

כפיפות תמא / 34 / ב / 4

### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: טירת הכרמל

ישוב: טירת הכרמל - שכונת עמידר

### **גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 10676 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

גוש: 12540 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

### **מטרת התכנית:**

הסדרת בניה ברחוב הרצל 17 טירת כרמל.

### **עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה: קו בניין צדדי - 0.0 מ' במקום 2.5 מ', כמסומן בתשריט.

2. שינוי הוראות בדבר מס' קומות: 3 קומות מעל מסד במקום 2 קומות, לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.

3. תוספת שטח עיקרי עד 6% + 2.5% לקומה נוספת משטח המגרש (ניתן לבקש כהקלה לפי סעיף 147) ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון ובניה.

4. שינוי הוראות בינוי בדבר בינוי מרבי בקומה בהיקף של 40% עיקרי על ידי ביטול המגבלה, לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/03/2015 ויבילקוט פרסומים מספר 6992, עמוד 3699, בתאריך 23/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה "מורדות כרמל כורי 2 חיפה, טלפון: 04-6433400 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' פל ים 15, חיפה, טלפון: 04-8633427. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כמו כן ניתן לעיין במסמכי התוכנית באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.mordotcarmel.org](http://www.mordotcarmel.org), ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

סמי מלול

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה מורדות כרמל

מחוז מרכז

### **מרחב תכנון מקומי כפר סבא**

#### **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**405-0284430**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מספר 405-0284430.

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר סבא  
איזור תעשייה, ישוב: כפר סבא

## גושים וחלקות:

גוש: 7536, חלקה: 29, חלקי/שלים: חלקי  
גוש: 7554, מחלקה: 19, 25, 27-30, חלקי/שלים: חלקי

## מטרות התכנית:

ניוד זכויות בניה ממגרש 35 למגרש 12.

## עיקרי הוראות התכנית:

העברת 700 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף 62א (א) ס.ק. (6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.kfar-saba.muni.il](http://www.kfar-saba.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון), כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טלפון: 09-7649177. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טלפון: 08-9270170).

בהתאם לסעיף 103א (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

יהודה בן חמו

יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה כפר סבא

## מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

408-0273987

נת/מק/1/5/537/ב מתחם ראדין - תוספת יחידות דיור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0273987 המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

## שינוי לתוכנית:

שינוי נת/7/400

שינוי נת/5/1/537

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רזניק דוד 7 שכונה: נווה עוז נתניה

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8449 חלקות במלואן: 34

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 21 יח"ד מ-50 יח"ד ל-71 יח"ד עפ"י סעיף 62א (א) (8) לחוק
- תוספת 1435 מ"ר שטחי בנייה מ-12896 מ"ר ל-14331 מ"ר עפ"י סעיף 62א (1א)(1)(א)(3) לחוק.
- קביעת גובה בנין עפ"י סעיף 62א (א)(4) לחוק.
- הגדלת תכסית קרקע מ-30% ל-31% עפ"י סעיף 62א (א)(9) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00 כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טלפון: 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' מוצקין 91, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ש. ש.

יו"ר ועדת המשנה  
לתכנון ולבנייה נתניה

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר הפקדה שינוי תכ' מתאר מספר

רצ/מק/67/50/1 - 413-0232066

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מתאר רצ/מק/67/50/1 - 413-0232066

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/1/51/50/1

רצ/4/53/50/1

כפיפות רצ/6/1/1

רצ/5/1/1

רצ/1/1/1ג

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

רח' העצמאות 35, נחלת יהודה, ראשון לציון.

## חלקות בשלמותן:

גוש: 7374, חלקה: 9

## עיקרי הוראות התכנית:

הריסת מבנים קיימים במגרש והקמת 6 מבנים גן-גב ובסה"כ 12 יח"ד.

- א. קביעת הוראות בדבר תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62(א)(1).
- ב. הגדלת תכנית קרקע מ-28% ל-35% עפ"י סעיף 62(א)(5).
- ג. קביעת זכויות הוראות הבניה.
- ד. שינוי גובה בנין מ-9.5 מ' ל-10.5 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4).
- ה. שינוי ווי בניין עפ"י נספח בינוי עפ"י סעיף 62(א)(4).
- ו. שינוי שטח מגרש מינימאלי מ-480מ' ל-295 מ"ר לפי סעיף 62(א)(7).
- ז. הריסת מבנים בתחום התכנית עפ"י תשריט עפ"י סעיף 62(א)(5).
- ח. שינוי רוחב חזית מזערית של תא שטח עפ"י סעיף 62(א)(5), 62(א)(4).
- ט. תוספת יח"ד, כך שסה"כ יהיו 12 יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית. וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577, פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיקללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

דב צור

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

## מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

### הודעה בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר

רצ/מק/2/28/50/1-413-0321240

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תכ' מתאר מספר רצ/מק/2/28/50/1-413-0321240 –

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתוכנית רצ/מק/1/28/50/1  
רצ/במ/50/50

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
רח' הברושים, ראשון לציון.

חלקות בשלמותן:

גוש: 3628, ח"ח: 113

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין צדדי.

- שינוי קו בניין צדדי צפוני ודרומי מ-5 מ' ל-3 מ', עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18.6.15 ובליקוט הפרסומים מספר 7068, עמוד 7019 בתאריך 1.7.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשל"צ, הכרמל 20 ראשל"צ, טלפון: 03-9547577 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית ממשלה, רמלה, טלפון: 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

מ"מ סגן ראש עיריית ראשון לציון

## מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מספר

414-0182220

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תכנית שינוי למתאר מס', 414-0182220, רצ/מק/107/1250/1 סעדיה גאון 49 רחובות

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל רצ/מק/1250

כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 1

כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 6

כפיפות ל רצ/מק/2000 / ג / 2

שינוי ל רצ/מק/2000 / י

כפיפות ל רצ/מק/2000 / ב / 3

כפיפות ל רצ/מק/2000 / ג / 3

כפיפות ל רצ/מק/2000 / 4 / 2

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: סעדיה גאון מס' בית: 49

## גבולות התכנית:

חלקות: גוש: 3701, חלקה: 38

## מחוז הצפון

### מרחב תכנון מקומי משגב הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר 205-0329631

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה משגב, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מספר 205-0329631: סלמה, שינוי בקווי בניה גו"ח 19457/107.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931

כפיפות מש/מק/3/6931

כפיפות מש/מק/4/6931

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: סלמה

שטח התוכנית: 0.6040 דונם

#### גושים וחלקות:

גוש: 19457 חלקות במלואן: 107

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ב. משגב, 20179 - טלפון: 04-9990102. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון שכתובת: ת.ד. 595, נצרת עילית, מיקוד 17000 - טלפון 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רון שני

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה משגב

## מטרת התכנית:

1. הקמת בית מגורים המכיל 12 יח"ד, מתוכם 20% דירות קטנות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2011, בן קומות וקומת חדרי גג מעל קומת עמודים מפולשת.

2. קביעת זכויות והוראות בניה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד המותרות בתחום התכנית מ-5 יח"ד ל-12 יח"ד, מתוכם 20% דירות קטנות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 3/2011, לפי סעיף 62א (א) 8.

2. שינוי במס' הקומות המותרות בתחום התכנית מ-4 קומות+חדרי גג ע"ג קומת עמודים ל-6 קומות + חדרי גג ע"ג קומת עמודים מפולשת לפי סעיף 62א (א) 4.

3. הגדלת שטח עיקרי ב-20% משטח המגרש שהם 133.6 מ"ר לפי סעיף 62א (א) 16 (א) 1.

4. נידוד שטחי שרות מקומת המרתף שלא נבנית לקומת הקרקע ולקומות בשטח של 180 מ"ר שהם 27% משטח המגרש לפי 62א (א) 9.

5. הגדלת תכנית קומת הקרקע מ-40% ל-52% והגדלת שטחי השירות בקומות מ-10% לעד 14% לפי 62א (א) 9.

6. שינוי קו בנין לחזית רח' סעדיה גאון ולחזית רח' רמבם למרפסות בלבד ל-3 מ' במקום 5 מ' לפי 62א (א) 4.

7. שינוי קו בנין צידי בכון דרום מערב ל-3.6 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף 62א (א) 4.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il), כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

רחמים מלול

יו"ר הועדה המקומית

לתכנון ולבניה רחובות

## מחוז הדרום

מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0176735 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 15/ 03/107 /5 /8 /107 /03 /5

### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0169219

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0169219 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 15/ במ/ 6 /1, 15/ במ/ 6 /7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: בלוק רודולף 22 .

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38159 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי  
גוש: 38159 מחלקה: 120 עד: 120 חלקי  
גוש: 38448 מחלקה: 1 עד: 1 שלם  
גוש: 38448 מחלקה: 50 עד: 50 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות 1/6/במ/5, 7/6/במ/5 במגרש מס' A310 חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ שטח מוצר לבנייה מ- 151 מ"ר ל-213 מ"ר לפי מפורט להלן:

- הגדלת שטח עיקרי מ-130 מ"ר ל-180 מ"ר.

- הגדלת שטח שירות מ-21 מ"ר ל-33 מ"ר עבור סככת חנייה, מחסן חיצוני וממ"ד.

2. הגדלת תכנית קרקע.

3. שינוי בקוי בניין עבור ממ"ד .

4. שינוי בנוי סטנדרטי וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר-שבע, טל: 08-6463656.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט – 1989 .

### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0176735

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: בזל מס': 69

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38263 מחלקה: 13 עד: 13 חלקי  
גוש: 38263 מחלקה: 14 עד: 14 שלם  
גוש: 38263 מחלקה: 18 עד: 18 חלקי

#### מטרת התכנית:

שינוי לתכנית מס' 8/107/03/5, 15/107/03/5 במגרש מגורים בעל 4 יחידות דיור, עבור דירות מס' 1 ו-4 על ידי:

1. הגדלת סה"כ שטחי בניה במגרש מ-446.5 מ"ר ל-659.25 מ"ר כמפורט להלן:

א. לדירה מס' 4 הנמצאת בקומה א' מ-91.63 מ"ר

ל-250 מ"ר שטחים עיקריים ומ-20 מ"ר (מחסן

8.0 מ"ר וממ"ד 12.0 מ"ר) ל-26 מ"ר למטרת

שירות (מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר, מדרגות חיצוניות מקורות 6 מ"ר).

ב. לדירה מס' 1 הנמצאת בקומת קרקע (עבור השטחים המקורים על ידי תוספות לדירה מס'

4 מ-91.63 מ"ר ל-140 מ"ר שטחים עיקריים.

2. שינוי קווי בנין.

3. הוספת קומה ב' לדירה מס' 4 להקמת דירת

דופלקס עם קשר במדרגות פנימיות בין הקומות .

זכויות בנייה למטרה עיקרית לדירות מס' 2 ו-3

נשארות לפי התכנית התקפה למעט תוספת מחסנים לפי תכנית מתאר 155/102/02/5 וממדים לפי תקנות

התגוננות אזרחית.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע

, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,

רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של

הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד

הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד

15, באר-שבע, טל: 08-6463656.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן

הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת

את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית

ממכיות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט – 1989 .

### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0189902

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0189902 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5 / 03 / 115 / 47

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: ט' רחוב: גת 17

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38320 מחלקה 95 עד: 95 חלק

גוש: 38320 מחלקה: 14 עד: 14 שלם

### מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 47/115/03/5 במגרש מס' 420 חד משפחתי בודד (בנה בתך) באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ השטח המותר לבנייה מ-343.6 מ"ר ל-395.0 מ"ר כמפורט להלן:

א. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-203.6 מ"ר ל-249.0 מ"ר.

ב. הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מ-140 מ"ר ל-146.00 מ"ר עבור: מחסן, סככת רכב מעל

מפלט כניסה הקובעת, מרתף, ממ"ד וקומת עמודים סגורה לצורכי אחסון מתחת למפלט הכניסה הקובעת.

2. קביעת קו בניין עבור מדרגות חיצוניות פתוחות,

וסככת צל מאריג שאיננה צמודה לבית.

3. הסדרת קו בניין צדדי מערבי בהתאם לקיים בשטח.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק;

רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד

הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08-6463656.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית

סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0194282

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0194282 המהווה שינוי לתכניות הבאות:

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, שכונה: נ.נוי רחוב: אטד 111

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38186 חלקה 1, ח"ח 39

### מטרת התכנית:

שינוי לתוכנית מס' 13/134/03/5 במגרש מס' 3205 חד משפחתי באזור מגורים א' (בנה בתך) על ידי:

1. הגדלת השטח הכלול המותר לבנייה מ-297 מ"ר ל-348.42 מ"ר להוספת שטח עיקרי בהיקף של

51.45 מ"ר.

2. הסדרת קווי בניין לבית הקיים וקביעת קווי בניין עבור מצללה וג'קוזי.

3. הגדלת תכנית קרקע מרבית ל-42%.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע,

בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק;

רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד

הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 08-6463656.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית

סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0254748

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0254748 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5 / 73 / 3 / 5 / 73 / 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רחוב: פריץ אלברט (ליפמן) 15

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38133 מחלקה: 17 עד: 17 חלקי

גוש: 38133 מחלקה: 169 עד: 170 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית :

שינוי לתכניות מס' 5/73/3, 5/73/3 במגרש מס' A59 חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת

סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-158 מ"ר ל-210 מ"ר כמפורט להלן:

- שטח עיקרי: מ-135 מ"ר ל-170 מ"ר.

- שטחי שרות: מ-23 מ"ר ל-40 מ"ר - עבור: סככת רכב 15 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 13 מ"ר ונגון כירוי כניסה 4 מ"ר.

2. שינוי הבינו הסטנדרטי.

3. קביעת קווי בניין לממ"ד ומחסן.

4. הגדלת תכנית קרקע מרבית.

הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1, ת"ד 15, באר – שבע, טל': 6463656 : 08  
התנגדות לתכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989 .

#### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

##### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0258038

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965, כי במשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0258038 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5 / במ / 1 / 6, 5 / במ / 6 / 6.

##### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רחוב: האז גיאורג 9.

##### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38158 מחלקה: 230 עד: 230 חלקי  
גוש: 38159 מחלקה: 25 עד: 25 שלם  
גוש: 38159 מחלקה: 125 עד: 125 חלקי

##### מטרת התכנית:

שינוי לתכניות מס' 5/במ/1, 5/במ/6, 5/38/203/03/5 במגרש מס' A 353 חד משפחתי עם קיר משותף באזור מגורים א' על ידי:  
1. הגדלת זכויות בנייה מסה"כ- 141 מ"ר ל 201 מ"ר כמפורט להלן:  
- שטחים עיקריים מ-20 מ"ר ל-165 מ"ר  
- שטחי שרות מעל מפלס הכניסה הקובעת מ-21 מ"ר ל- 36 מ"ר (עבור סכנת רכב 15 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 13 מ"ר).

2. שינוי בינוי סטנדרטי .  
3. שינוי וקביעת קווי בניין.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 6463656-08.

התנגדות לתכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989 .

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 6463656-08.

התנגדות לתכנית לא לתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989 .

#### מרחב תכנון מקומי באר - שבע

##### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0254771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 כי במשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0254771 המהווה שינוי לתכניות הבאות: 5 / במ / 4 / 75, 5 / במ / 75 / 5.

##### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר שבע, רחוב: אביגל 24

##### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38168 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי  
גוש: 38168 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי  
גוש: 38168 מחלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 38168 מחלקה: 38 עד: 38 שלם  
גוש: 38168 מחלקה: 56 עד: 56 חלקי  
גוש: 38168 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי

##### מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/75, 5/במ/4/75 במגרש מס' B189, מגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף. רח' אביגל 24 בשכונת נווה מנחם, על ידי:  
1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה מ-151 מ"ר ל-203 מ"ר - שטח עיקרי: מ-130 מ"ר ל-160 מ"ר.  
- שטחי שרות: מ-21 מ"ר ל-43 מ"ר - עבור: סכנת רכב 23 מ"ר, מחסן 6 מ"ר, ממ"ד 12 מ"ר וגגון קירוי כניסה 2 מ"ר.  
2. שינוי הבינוי הסטנדרטי .  
3. הגדלת תכנית מרבית ל-50%  
4. קביעת קווי בניין עבור שטחי שרות .

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד



## מרחב תכנון מקומי באר - שבע

### הודעה בדבר הפקדת תכנית : 605-0284083

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 605-0284083 המהווה שינוי לתכנית הבאות: 5 / במ / 1/6, 5/במ/7/6

### השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, רחוב: אהרון קציר מס': 59

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38447 מחלקה: 16 עד: 16 שלם

גוש: 38447 מחלקה: 83 עד: 83 חלק

### מטרת התכנית:

שינוי לתוכניות מס' 5/במ/1/6, 5/במ/7/6 במגרש מס' B336 חד משפחתי עם קיר משותף בעל תוספת סטנדרטית באזור מגורים א' על ידי:

1. הגדלת סה"כ זכויות בניה מ- 151 מ"ר ל- 215 מ"ר.

- שטח עיקר: מ- 130 מ"ר ל- 170 מ"ר.

- שטחי שרות: מ- 21 מ"ר ל- 45 מ"ר - עבור:

סככת רכב 15 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, ממ"ד 17 מ"ר

וגגון כירוי כניסה 5 מ"ר.

2. שינוי הבינוי הסטנדרטי.

3. הגדלת תכנית מרבית ל- 65%.

4. שינוי קווי בניין לממ"ד.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובניה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר-שבע, טל': 6463656-08.

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו ), תשמ"ט - 1989 .

טל אל-על

יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה באר שבע

## מרחב תכנון מקומי קריית גת

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

### 606-0171918

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מספר 606-0171918 הגופן 3, קריית גת המהווה שינוי לתוכניות הבאות :  
5/122/03/9 שינוי

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית - גת

חמש חלקות מוסדרות תוחמות על ידי שלוש רחובות, צורן, פלדה והברזל.

### חלקות בשלמות:

גוש: 1909 חלקות: 126

### מגרשים לתוכנית:

7 בשלמותו מתוכנית: 5/122/03/9

### עיקרי הוראות לתוכנית:

1. שינוי בהוראות בינוי ועיצוב המחייב בתב 5/122/03/9

יקבע בינוי מנחה, ע"פ 62 א'(א)5

2. תותר תוספת קומה, 4 קומות במקום 3 קומות (כולל

קומת חניה), עפ"י 62 א'(א)9.

3. הארכת דרך גישה לצורך גישה לחניה עפ"י 62 א'(א)2.

4. שינוי בקווי בנין עפ"י 62 א'(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/1/2015 ובילקוט הפרסומים מספר 6996, ו' באדר התשע"ה, עמוד 3825, בתאריך 25/02/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874791 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שולמית סהל

יו"ר ועדת המשנה

לתכנון ולבנייה קריית גת

## מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

### 617-0193607

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 617-0193607 - א.ע.אלימלך חב' לבניין בע"מ.

### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לתכנית 164/02/18

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית מלאכי

שכ' המחנה הצבאי, קריית מלאכי

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3196 מחלקה: 20 עד: 22 בשלמות

גוש: 3196 מחלקה: 40 עד: 43 בשלמות

גוש: 3196 מחלקה: 68 עד: 68 בשלמות

גוש: 3196 מחלקה: 81 עד: 85 חלקי

גוש: 3196 מחלקה: 88 עד: 88 חלקי

### עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בניה, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בדבר בינוי והוספת יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.03.2015 ובילקוט פרסומים מספר 7092, עמוד 7955, בתאריך 12.08.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית מלאכי, ובמשרדי הועדה המחוזית, דרום, כתובת: ת"ד 68, באר-שבע, טל: 08-6263785. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זוהר  
יו"ר הועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קרית מלאכי

#### מרחב תכנון מקומי שדרות

##### תכנית מפורטת מספר 0156596 – 611

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 0156596-611 – בית כנסת "אוהל שרה" – תכנית שינוי קווי בניין.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: שדרות

#### חלקות בשלמותן:

גוש: 1881 חלקות: 14-15, 23

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין

הודעה על הפקדת התכנית 0156596-611 פורסמה בעיתונות בתאריך: 21/01/15 ובילקוט הפרסומים מס' 7003 עמ' 4056 בתאריך: 11/03/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בשדרות ובמשרדי הועדה המחוזית ב"ש, מחוז דרום כתובת: קריית הממשלה החדשה רח' התקווה 4. כל המעוניין רשאי לעיין בה.

אלעד קלימי  
יו"ר ועדת המשנה  
לתכנון ולבנייה שדרות

#### מרחב תכנון מקומי מיתר

##### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

##### מס' 615-0204040

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 615-0204040

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 32/305/02/7

שינוי 463/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא במגרש 1218 בישוב כרמית-מיתר.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100765 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 57 עד: 57 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 264 עד: 264 שלם

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין אחורי והגדלת תכנית, בבית מגורים במגרש 1218 בישוב כרמית-מיתר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה לפי הפירוט שלהלן:

א. שינוי קו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'

2. הגדלת תכנית בניה לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 5 מ-202.0 מ"ר ל-225.0 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום - 21/04/2015, מקומן - 23/04/2015 ובילקוט פרסומים מס' 7050, מיום 02/06/2015 עמ' 6280.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מיתר, ת"ד 1, מיתר, טלפון: 08-6684010, כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מרחב תכנון מקומי מיתר

##### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

##### מס' 615-0266049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 615-0266049

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 32/305/02/7

שינוי 463/03/7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא במגרש 1050, בשכונת כרמית-מיתר.

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100765 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 53 עד: 53 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 64 עד: 64 חלקי

גוש: 100765 מחלקה: 96 עד: 96 שלם

#### מטרות התכנית:

שינוי קווי בניין והגדלת תכנית, בבית מגורים במגרש 1050 (שכונת כרמית) מיתר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 לחוק התכנון והבניה לפי הפירוט שלהלן:

א. ביטול קיטום בקו בניין קידמי כמסומן בתשריט.

ב. שינוי שני קווי הבניין הצידיים מ-3.0 מ' ל-2.50 מ'.

ג. קביעת קו בניין קידמי עבור מצללה ל-2.0 מ'.

2. הגדלת תכנית בניה לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 5 מ-202 מ"ר ל-225 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מקומון - 23/04/2015 ישראל היום - 21/04/2015 ובילקוט פרסומים מס' 7050, מיום 02/06/2015 עמ' 6280.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מיתר, ת"ד 1, מיתר, טלפון: 08-6684010, על המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבנר בן גרא

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מיתר

### מרחב תכנון מקומי – נגב מזרחי

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 652-0289207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת 652-0289207 המהווה שינוי לתכנית מס' 7/במ/19/א וכפיות 220/02/7

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: שגב שלום, שכונה: ד', מגרש: 23

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין צדדי ואחורי עפ"י סעיף 62 א'(א)(4), ומסדירה את המצב הקיים בשטח, לחוק התכנון והבניה כמסומן בתשריט. כל זאת ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מזרחי, רח' קק"ל 139, בית ידיעות אחרונות, ב"ש. טל. 08/6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

דוד בונפלד

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי

### מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0201764

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-0201764 שינוי לתכנית הבאות: לתכנית מפורטת: 7/239/03/7

#### **השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש- 100334 חלקות 11,76 בחלקן

ישוב:

מושב ישע

#### **עיקרי הוראות התכנית:**

שינויים בקו בניין דרומי נקודתי מ- 3.0 מ' ל- 2.2-2.9 מ' וקו בניין מזרחי מ- 3.0 מ' ל- 1.7-2.8 מ' לפי סעיף 62א'(א)4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום: 14.3.2013, ובילקוט הפרסומים מס' 6629, בתאריך: 17.7.2013.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלי ברונשטיין

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי

### הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

#### **הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה**

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 786/בב/786 (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6633, התשע"ג, עמ' 6981, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – הפקודה) כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של בניין ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חוקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>1</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע – חטיבת קרקע בבני ברק, מתחם דובק, בין הרחובות רבי עקיבא, בן פתחיה, רבי אחיעזר – גוש 6122, איחוד חלקות 36, 37, 42, 43, 195 – מגרש לבניין ציבורי בשטח של 613 מ"ר; לשטח ציבורי פתוח בשטח של 646 מ"ר.

העתק התשריט מופקד במשרדי הוועדה, בניין עיריית בני ברק, וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות. י"ח באב התשע"ה (4 באוגוסט 2015) (חמ 2-3)

#### חנוך זייברט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק

### הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתכנית מס' חפ/מק/2211, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5455, התשס"ו, עמ' 310, ובהתאם לתכנית מס' חפ/1970, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5523, התשס"ו, עמ' 3047, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך דרך ושטח ציבורי פתוח.

2. בכונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>3</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע,

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.

ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע – חטיבת קרקע הנמצאת בין רח' אייזק ניוטון לרח' משה דיין, המזוהה כחלקות 23 ו-24 בשלמותן, ח"ח 22, 25, 26 ו-69 בגוש 11646.

כ"ח באב התשע"ה (13 באוגוסט 2015) (חמ 2-3)

#### יונה יהב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

### הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהתאם לתכנית מס' ש/12/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5523, התשס"ו, עמ' 3049, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>2</sup> (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של המועצה המקומית זכרון יעקב כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבנייה.

2. בכונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964<sup>3</sup>, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע – חטיבת קרקע בזכרון יעקב, ששטחה 427 מ"ר, המזוהה כגוש 11301, ח"ח 106.

ה' באב התשע"ה (21 ביולי 2015) (חמ 2-3)

#### ארנון גלעדי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 122.