



רשומות

# ספר החוקים

24 בינואר 2008

2129

י"ז בשבט התשס"ח

עמוד

150	חוק העמותות (תיקון מס' 11), התשס"ח-2008.....
	תיקון עקיף:
	חוק החברות, התשנ"ט-1999 – מס' 14
152	חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008.....
	תיקון עקיף:
	חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 – מס' 29
155	חוק שירות ביטחון (הגבלות קריאה לשירות מילואים של קצין – הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התשס"ח-2008.....
155	חוק שירות ביטחון (תיקון מס' 7 והוראת שעה) (שירות במשטרה ושירות מוכר) (תיקון מס' 8), התשס"ח-2008.....
156	חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 162), התשס"ח-2008.....

## חוק העמותות (תיקון מס' 11), התשס"ח-2008\*

1. הוספת סעיף 36א

בחוק העמותות, התש"ם-1980<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 36 יבוא:

"תרומה מישות  
מדינית זרה 36א. (א) בסעיף זה –

"ישות מדינית זרה" – כל אחד מאלה:

(1) מדינה זרה, לרבות –

(א) איחוד, ארגון או חבר של מדינות זרות

(בסעיף זה – איחוד מדינות זרות);

(ב) אורגן, רשות או נציגות של מדינה זרה או

של איחוד מדינות זרות;

(ג) רשות מקומית או מחוזית, רשות שלטונית

של מדינה זרה או של מדינה שחברה בברית

מדינות במדינה זרה (בסעיף זה – גוף זר);

(ד) איחוד, ארגון או חבר של גופים זרים;

(2) הרשות הפלסטינית, כמשמעותה בחוק להארכת

תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון –

שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשכ"ח-1967<sup>2</sup>;

(3) תאגיד שהוקם בחיקוק של אחד מהגופים

המפורטים בפסקאות (1) או (2), או שגוף כאמור מחזיק

ביותר ממחצית מסוג מסוים של אמצעי השליטה

בתאגיד או שהוא מינה את התאגיד לפעול בשמו;

לעניין זה, "אמצעי שליטה", "החזקה" – כמשמעותם

בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968<sup>3</sup>;

"תרומה" – למעט הקלת מס, מלאה או חלקית, שניתנה מחוץ

לישראל.

(ב) (1) עמותה שמחזורה עולה על 300,000 שקלים

חדשים, תציין ברוח הכספי לפי סעיף 36, אם קיבלה

או לא קיבלה בשנה שאליה מתייחס הרוח הכספי,

תרומות מישויות מדיניות זרות ששוויין המצטבר עולה

על סכום של 20,000 שקלים חדשים; בפסקה זו, "מחזור"

– כהגדרתו בתוספת השניה.

(2) קיבלה העמותה תרומות כאמור בפסקה (1), יצוינו

ברוח הכספי כל אלה, לגבי כל תרומה מישות מדינית

זרה:

\* התקבל בכנסת ביום ח' בשבט התשס"ח (15 בינואר 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 182, מיום ט' בכסלו התשס"ח (19 בנובמבר 2007), עמ' 41.

<sup>1</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 210; התשס"ז, עמ' 349.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 20; התשס"ז, עמ' 364.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

(א) זהות נותן התרומה;

(ב) סכום התרומה;

(ג) מטרת התרומה או ייעודה;

(ד) התנאים לתרומה, אם יש כאלה.

(3) על העמותה לעשות כל שביכולתה כדי לדעת אם התרומה הגיעה מישות מדינית זרה, וחובת הדיווח כאמור בסעיף זה תחול אם ידעה או היה עליה לדעת שהתרומה היא מישות מדינית זרה כאמור.

(ג) העמותה תפרסם באתר האינטרנט שלה מידע כאמור בסעיף קטן (ב); הודיעה העמותה לרשם כי אין לה אתר אינטרנט, יפרסם הרשם את המידע כאמור באתר האינטרנט של משרד המשפטים.

תיקון סעיף 66

2. בסעיף 66 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) שר המשפטים רשאי לקבוע הוראות לעניין אופן הגשת מסמכים ודוחות לפי חוק זה וצורתם; תקנות לעניין דיווח לפי סעיף 37א טעונות אישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת."

תיקון התוספת השנייה

3. בתוספת השנייה לחוק העיקרי –

(1) בפרט א(3) –

(א) בפסקת משנה (ב), בסופה יבוא "למעט תרומות מישות מדינית זרה כמשמעותן בסעיף 36א (בתוספת זו – תרומות מישות מדינית זרה);";

(ב) אחרי פסקת משנה (ב) יבוא:

"(ב1) תרומות מישות מדינית זרה;";

(2) בפרט ב(1)א) –

(א) בפסקת משנה (2), בסופה יבוא "למעט תרומות מישות מדינית זרה;";

(ב) אחרי פסקת משנה (2) יבוא:

"(א2) תרומות מישות מדינית זרה;";

(3) בפרט ג, אחרי "שמו של תורם" יבוא "למעט לגבי תרומות מישות מדינית זרה,".

תיקון חוק החברות – מס' 7

4. בחוק החברות, התשנ"ט–1999<sup>4</sup>, בסעיף 345כד(ב), אחרי "36", יבוא "36א,".

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ט, עמ' 189; התשס"ז, עמ' 332.

**חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה),  
התשס"ח-2008\***

	.1	הגדרות
<p>בחוק זה –</p> <p>”בית משותף”, ”בעל דירה”, ”דירה”, ”רכוש משותף” – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין;</p> <p>”היתר בניה” – היתר לפי חוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965;</p> <p>”הרחבה” – הגדלה של שטח דירה קיימת;</p> <p>”חוק המקרקעין” – חוק המקרקעין, התשכ”ט-1969;</p> <p>”מפקח” – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק המקרקעין;</p> <p>”תכנית החיזוק” – תכנית מיתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (תמ”א 38), כפי שתהיה בתוקף מעת לעת.</p>		
<p>(א) ניתן היתר בניה לביצוע עבודה ברכוש משותף, על פי תכנית החיזוק, ונדרשת לפי פרק ו’ לחוק המקרקעין הסכמה או החלטה של בעלי הדירות בבית המשותף לצורך ביצוע אותה עבודה (בחוק זה – עבודה ברכוש המשותף), יחולו לעניין העבודה ברכוש המשותף הוראות חוק זה.</p> <p>(ב) הוראות לפי חוק המקרקעין ימשיכו לחול על עבודה ברכוש המשותף, ככל שאינן סותרות את ההוראות לפי חוק זה.</p>	.2	ביצוע עבודה ברכוש משותף על פי תכנית החיזוק
<p>ביצוע עבודה ברכוש המשותף, שמטרתה שינוי ברכוש המשותף שאינו הרחבת דירה או בניית דירה חדשה כאמור בסעיפים 4 או 5, טעון החלטה מראש של רוב בעלי הדירות בבית המשותף.</p>	.3	עבודה שמטרתה שינוי ברכוש המשותף
<p>ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה הרחבת דירה, טעון החלטה מראש של מי שבבעלותם שישים אחוזים מהדירות בבית המשותף, בדבר הוצאת חלקים מהרכוש המשותף לשם הצמדתם לאותה דירה וכן בדבר חלוקת זכויות הבניה הנדרשות לשם ביצוע עבודה.</p>	.4	עבודה שמטרתה הרחבת דירה
<p>(א) ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה בניית דירה חדשה, טעון החלטה מראש של כל בעלי הדירות, כאמור בחוק המקרקעין; ואולם לעניין ביצוע עבודה שמטרתה בניית דירה חדשה או דירות חדשות, שמספרן אינו עולה על שליש ממספר הדירות שהיו בבית המשותף ערב ביצוע העבודה (בסעיף זה – המועד הקובע) ושטח רצפתן הכולל אינו עולה על שליש משטח רצפתן הכולל לכך החלטה מראש של כל בעלי הדירות הקובע, רשאי המפקח, אף אם לא התקבלה לכך החלטה מראש של כל בעלי הדירות בבית המשותף, לאשר את ביצוע העבודה, על פי תביעה של בעלי הדירות שבמועד הקובע היו בבעלותם שני שלישים מהדירות בבית המשותף ושני שלישים מהרכוש המשותף היו צמודים לדירותיהם, ובלבד שנתן לכל מי שהיה בעל דירה בבית המשותף במועד הקובע הזדמנות לטעון את טענותיו.</p>	.5	עבודה שמטרתה בניית דירה חדשה

\* התקבל בכנסת ביום ט”ו בשבט התשס”ח (22 בינואר 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 313, מיום ט”ז בתמוז התשס”ז (2 ביולי 2007), עמ’ 702.

<sup>1</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

(ב) אישר המפקח ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה בניית דירה חדשה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להתנות בתנאים וכן ליתן הוראות לעניין סדרי הרישום בלשכת רישום המקרקעין; כן רשאי המפקח, אם ראה שבנסיבות העניין קיימת הצדקה לעשות כן, למנות אדם שהוא עורך דין או רואה חשבון, ושאינו בעל דירה בבית המשותף שלגביו אושר ביצוע העבודה כאמור, אשר יהיה מוסמך, בהתאם להוראות המפקח, להתקשר בשם כל בעלי הדירות בבית המשותף לשם בניית הדירה החדשה ולהעברת זכויות בה לאחר מכן.

(ג) הוראות סימן ד' בפרק ו' לחוק המקרקעין יחולו על הדיון לפי סעיף זה בפני המפקח, בשינויים המחוייבים.

(ד) דירה חדשה שהוחלט על בנייתה בהתאם להוראות סעיף זה תהא בבעלותם של מי שבמועד הקובע היו בעלי דירות בבית המשותף, לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד לכל דירה.

6. בעל דירה המתנגד להחלטה שהתקבלה בהתאם להוראות סעיף 3 וטוען לפגיעה מהותית בזכויותיו, רשאי לפנות למפקח בתביעה, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 17ג(ב) עד (ה) לחוק המקרקעין, בשינויים המחוייבים, ובשינוי זה: בסעיף קטן (ד), במקום הסיפה החל במילים "בין בדרך של תשלומי איזון" יבוא "לרבות בדרך של מתן פיצוי".
7. הסכמת בעל דירה בבית משותף הנדרשת לצורך קבלת החלטה לביצוע עבודה ברכוש המשותף לפי חוק זה, תינתן בכתב ותאומת בידי עורך דין בדרך שמאמתים שטר עסקה לפי הוראות חוק המקרקעין; לעניין סעיף זה, אין נפקא מינה אם הסכמה כאמור ניתנה לפני מתן היתר הבניה לעבודה או במועד מאוחר יותר.
8. (א) בעל דירה בבית משותף חייב להשתתף בהוצאות הדרושות לביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה שינוי ברכוש המשותף כאמור בסעיף 3 ובהוצאות השוטפות הדרושות לשם אחזקתו התקינה של תוצר העבודה האמורה, בהתאם להוראות סעיף 58 לחוק המקרקעין, ולעניין עבודה או אחזקה כאמור שקיימת לגביהן הוראה אחרת בדבר נשיאה בהוצאות בפרק ו' לחוק המקרקעין – בהתאם לאותה הוראה.
- (ב) בעל דירה בבית משותף שהוחלט על הרחבת דירתו כאמור בסעיף 4, יישא בהוצאות הדרושות לכך לגבי דירתו.
- (ג) בעל דירה בבית משותף חייב להשתתף בהוצאות הדרושות לביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה בניית דירה חדשה כאמור בסעיף 5, לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירתו.
9. ביצוע עבודה ברכוש משותף לפי הוראות חוק זה, ייעשה יחד עם ביצוע חיזוק של הבית המשותף מפני רעידות אדמה על פי תכנית החיזוק (בחוק זה – חיזוק מפני רעידות אדמה), או לאחריו.
10. (א) בעל דירה בבית משותף חייב להשתתף בהוצאות הדרושות לביצוע חיזוק מפני רעידות אדמה, בהתאם להוראות סעיף 58 לחוק המקרקעין.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א), בהוצאות הדרושות לביצוע חיזוק מפני רעידות אדמה שנעשה לפני או יחד עם ביצוע עבודה ברכוש המשותף שמטרתה היחידה היא הרחבת דירה כאמור בסעיף 4, חייב להשתתף רק בעל דירה שהוחלט על הרחבת דירתו כאמור, לפי היחס שבין השטח המורחב בדירתו לכלל השטח המורחב בכל הדירות שהוחלט על הרחבתן.

(ג) הוחלט על ביצוע עבודה שמטרתה הרחבת דירה כאמור בסעיף 4, יחד עם עבודה שמטרתה שינוי ברכוש המשותף כאמור בסעיף 3 או יחד עם עבודה שמטרתה בניית דירה חדשה כאמור בסעיף 5, יחולו הוראות סעיף קטן (א); ואולם כל בעלי הדירות בבית המשותף רשאים להחליט על השתתפות שונה בהוצאות הדרושות לביצוע חיזוק מפני רעידות אדמה מההשתתפות לפי הוראות סעיף קטן (א), ובלבד שאם הוחלט גם על בניית דירה חדשה כאמור בסעיף 5, לא יישא בעל דירה שהוחלט על הרחבת דירתו בהוצאות בסכום העולה על סך ההוצאות שהיה נושא בהן לפי הוראות סעיף קטן (ב) ובסכום הנמוך מסך ההוצאות שהיה נושא בהן לפי הוראות סעיף קטן (א).

11. בית מורכב או אגף בבית מורכב כמשמעותו בסעיף 59 לחוק המקרקעין, יראו אותו לענין חוק זה כבית משותף, ובלבד שהתקיימו שניים אלה:

(1) אין בביצוע העבודה במבנה או באגף כדי לפגוע בזכויותיו של בעל דירה במבנה או באגף אחר בבית המורכב;

(2) ניתן לבצע חיזוק מפני רעידות אדמה של המבנה או האגף, בלי לבצע חיזוק כאמור של מבנה או אגף אחר בבית המורכב.

12. החלת הוראות החוק על בתים שאינם רשומים כבתים משותפים

הוראות חוק זה יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על בית שפרק ו' לחוק המקרקעין חל עליו.

13. (א) שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה והוא מוסמך להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.

(ב) שר האוצר רשאי לקבוע תמריצים כספיים לעידוד חיזוק של מבנים מפני רעידות אדמה לפי תכנית החיזוק, שיוענקו לבעלי הזכויות באותם מבנים מאוצר המדינה במקומות שבהם ראה כי אין די בהוראות תכנית החיזוק כדי ליצור כדאיות כלכלית לביצוע חיזוק כאמור.

14. תיקון חוק המקרקעין 1969-ט, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>, בסעיף 72(א), במקום "א59 עד 159" יבוא "או א59 עד 159, לפי חוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008".

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ח, עמ' 141.

**חוק שירות ביטחון (הגבלות קריאה לשירות מילואים של קצין – הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התשס"ח-2008\***

1. בחוק שירות ביטחון (הגבלות קריאה לשירות מילואים של קצין – הוראת שעה) (תיקון מס' 6), התשס"ב-2001' (להלן – הוראת השעה), בסעיף 1, ברישה, במקום "כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007)" יבוא "י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009)".
2. בסעיף 1א להוראת השעה, בסעיף קטן (ב), ברישה, במקום "כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007)" יבוא "י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009)".
3. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008).

אהוד ברק  
שר הביטחון

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>1</sup> התקבל בכנסת ביום ח' בשבט התשס"ח (15 בינואר 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 352, מיום כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007), עמ' 282.

<sup>8</sup> ס"ח התשס"ב, עמ' 50; התשס"ז, עמ' 30.

**חוק שירות ביטחון (תיקון מס' 7 והוראת שעה) (שירות במשטרה ושירות מוכר) (תיקון מס' 8), התשס"ח-2008\***

1. בחוק שירות ביטחון (תיקון מס' 7 והוראת שעה) (שירות במשטרה ושירות מוכר), התשנ"ה-1995', בסעיף 6, ברישה, במקום "כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007)" יבוא "כ"ז בסיוון התשס"ח (30 ביוני 2008)".
2. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008).

אהוד ברק  
שר הביטחון

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>1</sup> התקבל בכנסת ביום ח' בשבט התשס"ח (15 בינואר 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 352, מיום כ"ב בטבת התשס"ח (31 בדצמבר 2007), עמ' 283.

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 440; התשס"ו, עמ' 371.

## חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 162), התשס"ח-2008\*

1. תיקון סעיף 125ג  
בפקודת מס הכנסה<sup>1</sup>, בסעיף 125ג(א), אחרי ההגדרה "בעל מניות מהותי" יבוא:  
"מדד" – מדד המחירים לצרכן כפי שפורסם לאחרונה מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לפני היום שבו מדובר, ובנכס שערכו צמוד למטבע חוץ או שהוא נקוב במטבע חוץ – שער המטבע;<sup>2</sup>.
2. תחילתו של חוק זה ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008). תחילה

רוני בר-און  
שר האוצר

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

\* התקבל בכנסת ביום י"ד בשבט התשס"ח (21 בינואר 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 348, מיום ח' בטבת התשס"ח (17 בדצמבר 2007), עמ' 266.  
<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשס"ח, עמ' 92.