



רשומות

ילקוט הפרסומים

5 בדצמבר 2013

6709

ב' בטבת התשע"ד

עמוד

1882.....	מבחנים לתמיכה של משרד החינוך בפעילות ארגוני ילדים ונוער
1886.....	מבחני תמיכה של משרד הבריאות במוסדות ציבור המעניקים סיוע וטיפול בתחום בריאות הנפש והאוטיות
1889.....	הודעה על החלטות האקדמיה ללשון העברית במינוח
1891.....	הודעות על מיזוג חברות לפי חוק ההגבלים העסקיים
1894.....	הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור
1898.....	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה
1950.....	הודעות מאת הציבור

מבחנים לתמיכה של משרד החינוך בפעילות ארגוני ילדים ונוער

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 (להלן – החוק), ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לתמיכה של משרד החינוך (להלן – המשרד) בפעילות ארגוני ילדים ונוער, כמפורט להלן:

תקנה תקציבית: 24-14-49

1. כללי

- (א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – ועדת התמיכות), תדון במתן תמיכות מתקציב המשרד, ובהמלצות למתן תמיכות למוסדות שונים, בהתאם לנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן (להלן – הנוהל) ובהתאם למבחנים אלה.
- (ב) התמיכה עצמה צריך שתיתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.
- (ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה לתמיכה, תשקול ועדת התמיכות את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד וענייני של המבחנים.
- (ד) כל שיקוליה של ועדת התמיכות יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיירדש לפי העניין; החלטת ועדת התמיכות תהיה מנומקת.
- (ה) חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד, תיעשה לפי תחומי פעילות, הכול בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת, כפי שיפורט להלן.

2. הגדרות

במבחנים אלה –

”ארגון ילדים ונוער” – מוסד ציבורי כהגדרתו בסעיף 3א לחוק הפועל שלא לכוונת רווח (להלן – ארגון נוער), המקיים את כל התנאים המפורטים שלהלן:

- (1) פועל עם ילדים ונוער בדרך של חינוך בלתי פורמלי להשגת יעדים ערכיים חברתיים-חינוכיים בתוך קבלת מערכת חוקים, תקנות, נהלים והנחיות החלים על פעילות נוער מאורגנת במדינת ישראל;
- (2) בעל משנה חינוכית סדורה בתחום פעילותו המתבטאת בתכנית שנתי ורב-שנתית שתאושר בידי מינהל חברה ונוער במשרד (להלן – המינהל), והמיושמת במסגרת פעילות רציפה ומתמשכת למען הפרט, הקהילה והחברה;
- (3) פועל עם ילדים ונוער על בסיס הצטרפות מרצון;
- (4) מבוסס על השקפת עולם ומטרות פעולה מוצהרות ומוגובשות ותקנון מוגדר ומובנה העולה בקנה אחד עם ערכי מדינת ישראל כמדינה יהודית ודמוקרטית, כמשמעותה במגילת העצמאות וכקבוע בחוקי היסוד של המדינה;
- (5) מקיים פעילות ל-3 שכבות גיל ברצף, לפחות; לעניין זה, ”שכבת גיל” – לרבות מספר שכבות ברצף כקבוצה אחת;
- (6) עוסק בתחום עיסוק ראשי אחד לפחות שלשמו הוקם, לטובת קידומו הוא פועל עם בני הנוער ועל פיו נבחנות התפוקות החינוכיות שלו;

”חניך” – ילד או נער, בגילאי כיתות א' עד י"ב, שהצטרף ונרשם לארגון הנוער באופן רצוני ונטול חלק בפעילותו הסדירה והקבועה של מרכז הפעילות שהוא פוקד;

”מדריך בוגר” – מדריך בן 20 שנה לפחות, המכיר ומודהה עם ערכי ארגון הנוער, אשר נבחר לתפקידו על ידי הצוות החינוכי של התנועה, עבר הכשרה מתאימה ובכלל זה את ההכשרה המפורטת בסעיף 4(יד) המדריך בפועל, באופן קבוע, קבוצה או מדריך קבוצות שונות במרכז פעילות בנושאים ייחודיים, בהיקף שלא יפחת מהדרכה אחת בחודש;

”מדריך צעיר” – מדריך בגילאי כיתות ט' עד י"ב אשר נבחר להדרכה על ידי הצוות החינוכי של ארגון הנוער, עבר הכשרה חינוכית-ערכית מתאימה, בהתאם למפורט בסעיף 4(יד) ומדריך בפועל באופן קבוע קבוצה או שמדריך קבוצות שונות במרכז פעילות בנושאים מסוימים, בהיקף שלא יפחת מהדרכה אחת בחודש;

”מרכז פעילות” – אתר קבוע שבו פועלים באופן קבוע 50 ילדים או בני נוער לפחות בשתי קבוצות גיל נפרדות לפחות, פעמיים בשבוע לפחות, למעט ארגונים הפועלים עם ילדים ונוער בעלי מוגבלות, שלגביהם די בפעילות פעם אחת בשבוע לפחות; למרות האמור, ביישובים שמספר תושביהם קטן מ-3,000 – אתר קבוע שבו פועלים באופן קבוע 30 ילדים או בני נוער לפחות, בשתי קבוצות גיל נפרדות לפחות, פעמיים בשבוע לפחות, למעט ארגונים הפועלים עם ילדים ונוער בעלי מוגבלות, שלגביהם די בפעילות פעם אחת בשבוע לפחות; מספר מרכזי הפעילות שיוכרו לארגון לא יעלה על מרכז פעילות אחד ביישוב לכל 5,000 ילדים בגילאי 6 עד 18 המתגוררים בו; לגבי אתר כאמור הפועל במבנה חינוך פורמלי (לדוגמה: בית ספר, ישיבה קטנה) יחולו ההוראות שלהלן.

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

² י"פ התשע"ג, עמ' 3172 ועמ' 5152.

- (1) המזכיר הכללי של ארגון הנוער יצהיר למינהל כי לא עלה בידו למצוא מבנה אחר לקיום הפעילות;
- (2) הפעילות מתקיימת שלא בשעות הלימודים; בשבתות בחגים ובפגרות ניתן לקיים את הפעילות בכל שעה שהיא;
- (3) ארגון הנוער יגיש למשרד הצהרה החתומה בידי מנהל המוסד החינוכי, שתכלול את הפסקאות שלהלן:
 - (א) פעילות ארגון הנוער מתקיימת לאחר שעות הלימודים;
 - (ב) פעילות ארגון הנוער היא רצונית, והובהר לכל תלמידי המוסד החינוכי, בכתב ובעל פה, כי אינם מחויבים להשתתף בה;
 - (ג) פעילות ארגון הנוער אינה מיועדת לתלמידי המוסד החינוכי בלבד ופתוחה לכול;
 - (ד) פעילות ארגון הנוער אינה כלולה במסגרת תכנית הלימודים של המוסד החינוכי והמוסד החינוכי משמש אכסנייה בלבד;
 - (ה) חבר הסגל החינוכי של המוסד החינוכי אינו משתייך לסגל מרכז הפעילות;
- (ו) לארגון הנוער אין כל זיקה תאגידית או כפיפות ארגונית או מינהלית למוסד החינוך הפורמלי ולהנהלת מוסד החינוך הפורמלי אין כל סמכות כלפי הארגון;

"קבוצה" – קבוצה של חניכים המופעלים במרכז הפעילות בידי מדריך קבוע, צעיר או בוגר, פעמיים בשבוע במוצאע לפחות, והמונה בין שבעה חניכים לעשרים וחמישה חניכים, למטע קבוצות בארגונים הפועלים עם ילדים ונוער בעלי מוגבלות שלגביהם די בפעילות פעם אחת בשבוע לפחות; למרות האמור עד 5% מהקבוצות יוכרו גם אם הן לא עומדות בתנאי ההגדרה.

3. סוגי הפעילות והנושאים הנתמכים

- (א) פעילות בתחום העיסוק של ארגון הנוער כמפורט בסעיף 2(6).
- (ב) פעילות חברתית, ערכית וחינוכית במשך כל השנה עם חניכי ארגון הנוער ועם הקהילה.
- (ג) פעילות להעצמת קבוצות אוכלוסיות חלשות בקהילה: מבוגרים, נוער וילדים ובכלל זה סיוע והפעלה לילדים ונוער בעל צרכים מיוחדים, נוער עולה, נוער מנותק.
- (ד) פעילות לסיוע למפעל ההתיישבות באזורי הארץ השונים.
- (ה) פעילות המעודדת שירות צבאי, לאומי או אזרחי.
- (ו) פעילות המעודדת ילדים ובני נוער להתנדבות, עבודה בחופשה וניצול הפנאי.
- (ז) פעילות להכשרה, הדרכה וסיוע לחברי ארגון הנוער בביצוע הפעילות האמורה בסעיפים קטנים (א) עד (ו).

4. קריטריונים ותנאים

- (א) ארגון הנוער עומד בהגדרת "ארגון ילדים ונוער".
- (ב) ארגון הנוער רשום כחוק; כל פעילות הארגון, לרבות הפעלת כוח האדם הנדרשת לכך, תהיה מרוכזת בארגון ותבוא לידי ביטוי במסמכיו הכספיים.
- (ג) המבנה המוסדי של ארגון הנוער מושתת על בסיס דמוקרטי.
- (ד) ארגון הנוער פועל לפי אחת מהחלופות שלהלן:
 - (1) מפעיל 7 מרכזי פעילות לפחות הפזורים ברחבי הארץ, בארבעה מחוזות לפחות ופועל בארבע שכבות גיל ברצף;
 - (2) מפעיל 12 מרכזי פעילות לפחות בשלושה מחוזות לפחות ופועל בארבע שכבות גיל ברצף;
 - (3) מפעיל 20 מרכזי פעילות לפחות בארבעה מחוזות לפחות, ופועל בשלוש שכבות גיל ברצף;
 לעניין סעיף קטן זה, הגדרת המחוזות תהיה בהתאם לחלוקת המחוזות המוגדרת בידי המשרד.
- (ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד) ועדת התמיכות תוכל לאשר ארגון נוער המקיים פעילות בשני מחוזות בלבד וכן תוכל הוועדה להפעיל שיקול דעת לעניין הדרישה למספר מזערי של שכבות גיל אם נוכח אפיוניהם הייחודיים של חניכי הארגון (כגון מוצא עדתי או לאומי או שהארגון הוא ארגון לילדים בעלי צרכים מיוחדים) ראוי, לדעת הוועדה, להסתפק בכך; הוועדה תנמק את החלטתה.
 - (1) ארגון הנוער מפעיל ארבעה מרכזי פעילות לפחות מתוך מרכזי הפעילות שלו במחוז הדרום או במחוז הצפון או בשניהם, בהתאם לחלוקת המחוזות בידי המשרד, או ביישובים שמדד הטיפוח המשרדי שנקבע להם 6 ומעלה; הארגון רשאי לדווח על מרכז פעילות נוסף באותו יישוב או באותה עיר על כל 20,000 תושבים.
 - (2) ארגון הנוער מקיים לחבריו פעילות שבועית סדירה וקבועה, בת 90 דקות לפחות, פעמיים בשבוע לפחות, וזאת במסגרת החינוך הבלתי פורמלי.
 - (ח) ארגון הנוער פועל שנתיים ברציפות לפחות לפני הגשת הבקשה לתמיכה.
 - (ט) ארגון הנוער לא מונע הצטרפות חניכים על בסיס עדה, דת או לאום.

(י) מספר החניכים בארגון הנוער הוא 1,000 לפחות; במקרה של ארגון שלמעלה מ-80% מחניכיו הם ילדים ונוער בעלי צרכים מיוחדים, יידרשו 600 חניכים לפחות; מספר החניכים ייקבע לפי רשימת חניכים עם מספרי זיהוי וכתובת או לפי דרך אומדן מתאימה אחרת; לבקשת התמיכה שגישה ארגון הנוער למשרד תצורף רשימת חניכים כאמור על גבי דיסקט בקובץ ממוכן כפי שידרוש המשרד; במקרים שבהם, מטעמים של הגנת הפרטיות, תאשר ועדת התמיכות כי לא ניתן להעביר רשימת חניכים כמבוקש, תיבחן עמידת ארגון הנוער בתנאי זה בהתאם לאומדן שייקבע ובהסתמך על ביקור בסניפי הארגון.

(יא) ארגון הנוער ימסור נתונים לפי דרישתו של המשרד וייתן, עם הגשת הבקשה לתמיכה, את הסכמתו בכתב לכך שהמשרד או בא כוחו יאספו מידע על אודותיו ויעשו בו שימוש לצורך אישור הנתונים וביצוע הקצאות התקציב; המשרד יקבע את תדירות איסוף המידע בהתאם לצרכיו.

(יב) לארגון הנוער תשתית מדריכים מיומנים, בעלי ידע וניסיון בעבודה עם ילדים ונוער, שעברו את ההכשרה הנדרשת כמפורט להלן:

(1) תכנית ההכשרה תהיה בהיקף של 60 שעות לפחות למדריך צעיר ו-40 שעות לפחות למדריך בוגר, ותיעשה במסגרת ארצית או מחוזית (לא סניפית) ולא תפחת מ-4 שעות ביום; על מדריך לעבור הכשרה זו טרם כניסתו לתפקיד;

(2) נושאי ההכשרה יכללו, בין השאר, פיתוח המנהיגות והאחריות של המדריך, היכרות עם תכניות הדרכה, מתודיקה של הדרכה והתנסות אישית, ביטחון ובטיחות;

(3) ההכשרה תכלול ליווי וחניכה של המדריכים במהלך פעילותם, במפגשים של פעם בשלושה שבועות לפחות למשך תשעים דקות לפחות; החונכים יהיו מדריכים בעלי ותק של שנת הדרכה לפחות;

(4) תכנית ההכשרה תוגש לאישור מראש של המינהל.

(יג) ארגון הנוער מפעיל מרכז הדרכה ראשי המפתח תכנים, פועל להפצתם ומקיים דיאלוג חינוכי מתמשך עם מרכזי הפעילות; הפצת התכנים תהיה באמצעות חומרי הדרכה ובאמצעות סמינרים למדריכים ולחניכים.

(יד) ארגון הנוער מבטח את חניכיו, מדריכיו ומתנדביו בביטוח, לרבות ביטוח מעבידים וצד שלישי, לכיסוי הסיכונים בכל פעילות הארגון.

(טו) ארגון הנוער מקיים את הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.⁵

(טז) ארגון הנוער אינו נשלט בתקנון או באמצעות רוב בוועד המנהל או באסיפה הכללית או בהסכמים אחרים, בהתאם למהותו ואופן התאגדותו לפי כל דין, על ידי מדינת ישראל או גופיה לרבות:

(1) הממשלה, משרדי ממשלה, יחידות ממשלתיות, יחידות סמך, חברות ממשלתיות, תאגידיים שהוקמו או שפועלים לפי כל דין;

(2) מערכת הביטחון;

(3) רשויות מקומיות, ועדים מקומיים, חברות עירוניות, איגודי ערים, מרכז השלטון המקומי ומרכז המועצות האזוריות;

(4) תאגידיים שהוקמו בחוק, גופים מתוקצבים ותאגידי בריאות (כולם כמשמעותם בפרק 21 לחוק);

(5) גופים שהם בשליטת גורמים כאמור בפקאות משנה (1) עד (4).

5. עקרונות ונהלים

(א) בשום מקרה לא תעלה תמיכת הממשלה על 75% מתקציב ארגון הנוער; בתחשיב זה יובאו בחשבון כל מקורות התקציב המגיעים לארגון, שלוחותיו ומרכזי הפעילות שלו מכל משרדי הממשלה ושעל ארגון הנוער חובה לדווח עליהם בהצעת התקציב ובדוחות הכספיים.

(ב) בשלב הראשון תחושב מסגרת התמיכה של ארגוני הנוער על כלל התקציב המצוי בתקנה, בהתאם לנתוני השנה שקדמה לשנת התקציב שבעדה מתבקשת התמיכה; עד 80% ממסגרת התמיכה שחושבה תשולם בכפוף לדוחות ביצוע רבעוניים שיוגשו למשרד ויאושרו בידו; בשלב השני, במהלך הרבעון האחרון של שנת התקציב, ייקבע שיעור התמיכה הכוללת הסופית על פי נתוני הפעילות בשנת התקציב ותועבר או תקוזז יתרת התמיכה לארגוני הנוער, בכפוף לדוחות ביצוע שיאושרו בידי המשרד.

6. עקרונות חישוב ההקצבה ואופן חלוקתה

(א) עד 3% מתקציב התקנה יחולק לתמיכה במועצת ארגוני הנוער, המאגדת בתוכה את כלל ארגוני הנוער החפצים להיות חברים בה, אך שיהיו חברים בה 70% ממספר הארגונים הנתמכים לפחות (להלן – המועצה);

תוכר מועצה אחת בלבד, בתנאים אלה:

(1) המועצה מחויבת לקבל לשורותיה כל ארגון נוער נתמך שיחפוץ בכך;

(2) כל ארגון נוער יהיה חופשי להחליט על חברותו במועצה;

⁵ ס"ח התשס"א, עמ' 509.

(3) ארגון שלא יהיה חבר במועצה, יפחית את שיעור התמיכה במועצה בהתאם לגודלו היחסי של אותו ארגון הנוער; מחצית ההפרש שיתקבל מההפחתה יצורף לשיעור האמור בסעיף 6(ג) ויחולק בין כלל הארגונים לפי גודלם היחסי; המחצית השנייה של ההפרש האמור תינתן לארגון הנוער האמור;

(4) המועצה תיתן שירותים לכלל ארגוני הנוער החפצים בכך, לרבות לאלה שלא מאוגדים בה; השירותים לארגונים שלא מאוגדים במועצה יינתנו תמורת תשלום שסכומו יאושר מראש בידי המינהל;

(5) התמיכה במועצה תינתן לפי סעיף זה בלבד, בכפוף לתכניות פעולה שיאושרו מראש בידי המינהל, וכן להוצאות הנהלה ולהוצאות כלליות, בכפוף לכלל דין;

(6) התמיכה תינתן למועצה בעבור סיוע, הכוונה, ייעוץ, ייצוג וקידום פעילות כלל ארגוני הנוער בנושאים האלה:

(א) ייזום ופיתוח שירותים בתחומי החינוך, גיוס פרויקטים ומשאבים לארגונים;

(ב) הפעלת פרויקטים חינוכיים עם ארגוני הנוער;

(ג) פעולות והשתלמויות לקידום ולסיוע לארגונים בנושאים הקשורים במפעלי הארגונים ובטילויהם;

(ד) ארגון מערך השתלמויות חינוכיות ומקצועיות בנושאים הקשורים לארגוני הנוער ולפעילותם;

(ה) פעולות לקיום ולקידום קשרים עם ארגונים דומים בעולם;

(ו) פעולות לצורך ייצוג האינטרסים של כלל ארגוני הנוער, לפני גורמים שונים, לרבות השלטון המקומי, הממשלה וכןסת ישראל;

(ז) פעולות לסיוע ולקידום פעילות של ארגוני הנוער למען הקהילה ביישובים השונים;

(ח) ריכוז, תיאום, הנחיה והכוונה מקצועית שוטפת לרכזי ארגוני הנוער;

תמיכת המשרד לא תעלה על 90% מעלות הפעילות הנתמכת לפי סעיף זה; בתחשיב זה יובאו בחשבון כל מקורות התקציב המגיעים למועצה מכל משרדי הממשלה; למען הסר ספק, פעילות הנתמכת ממקור אחר בתקציב המדינה לא תיתמך לפי סעיף זה.

(ב) 7% מכלל התקציב יחולק באופן שווה בין כל ארגוני הנוער.

(ג) 30% מסך כל התקציב יחולק לפי מספר החניכים והמדריכים הצעירים בגילאי א' עד י"ב העומדים בתנאי הסף.

(ד) 20% מסך כל התקציב יחולק לפי מספר מרכזי הפעילות בארגון הנוער; לעניין זה –

מרכז פעילות ביישוב רגיל – 1 נקודה;

מרכז פעילות ברשויות מקומיות או בשכונות בערים גדולות שבהן ממוצע עשירוני הטיפוח, לפי מדד הטיפוח הנוהג במשרד, עולה על 6.0, או מרכז פעילות באזור סטטיסטי כפי שהוגדר על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שאחוז האוכלוסייה ממוצא אתיופי המתגוררת בו מקרב כלל האוכלוסייה עולה על 20% – 6 נקודות.

(ה) 10% מהתקציב בסעיף קטן זה יחולק לצורך מפעלים לרבות מחנות, סמינרים וטיולים שמשכם יותר מיומיים ברציפות ויחושב לפי מספר הימים א' מספר החניכים המשתתפים וגזירת החלק היחסי של כל ארגון נוער, אך לא יותר מההוצאה בפועל; במפעלים ובפעולות הכוללות לינה יוכפל מספר הימים במקדם 1.5.

(ו) 10% מכלל התקציב יחולק בעד הוצאות ייחודיות לפי תכנית עבודה לצורך שילוב של נוער עם מוגבלויות, נוער מנותק ונוער עולה ובלבד שההוצאות אושרו בידי המינהל והתמיכה תינתן כנגד הוכחות תשלום לפי ביצוע בפועל.

(ז) 10% מהתקציב בסעיף קטן זה יחולק בעד פעולות העשרה בנושאים שונים שעל סדר היום; ניקוד בעד פעולות כאמור יינתן בהתאם למספר שעות הפעילות א' מספר החניכים שהשתתפו בהן, ובלבד שהפעילות נמשכה 4 שעות לפחות.

(ח) 5% מכלל התקציב יחולקו בעד פעולות מרוכזות לחינוך לשירות צבאי או לאומי או אזרחי; ניקוד בעד פעולות חינוך כאמור יינתן בהתאם למספר שעות הפעילות א' מספר החניכים שהשתתפו בהן, ובלבד שהפעילות נמשכה 6 שעות לפחות.

(ט) 5% מכלל התקציב יחולקו בעד התנדבות מובנית, רציפה ושיטתית של חניך לאורך השנה בהיקף של 60 שעות שנתיות לפחות; ניקוד בעד התנדבות כאמור יינתן בהתאם למספר שעות ההתנדבות.

לעניין סעיפים קטנים (ו) עד (ט), לא יוכל ארגון נוער לקבל למעלה מ-60% מתקציב כל אחד מסעיפים אלה, אלא אם כן יתרת הסעיף לא הוקצתה לארגונים האחרים.

7. לא ייתמך לפי מבחנים אלה ארגון הנתמך לפי המבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד החינוך והתרבות והספורט למוסדות ציבור (תנועות נוער).

8. ביטול

מבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד החינוך למוסדות ציבור בעבור פעילות ארגוני נוער⁴ – בטלים.

⁴ י"פ התשס"ז, עמ' 3634.

⁵ י"פ התשס"ח, עמ' 360.

שי פירון
שר החינוך

מבחני תמיכה של משרד הבריאות במוסדות ציבור המעניקים סיוע וטיפול בתחום בריאות הנפש והאוטיזם

לפי חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985

בהתאם לסעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985¹, ובהתייעצות עם היועץ המשפטי לממשלה, מתפרסמים בזה מבחנים לחלוקת כספים של משרד הבריאות (להלן – המשרד) למוסדות ציבור המעניקים סיוע וטיפול בתחום בריאות הנפש והאוטיזם:

תקנה תקציבית מס' 24193006

כללי

1. (א) ועדת התמיכות של המשרד (להלן – הוועדה) תדון בעניין תמיכה מתקציב המשרד בהתאם לנוהל להגשת בקשות לתמיכה מתקציב המדינה במוסדות ציבור ולדיון בהן.
- (ב) התמיכה עצמה צריך שתינתן, אם אכן נכון וראוי לתתה, על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי התמיכה השונים.
- (ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה לתמיכה, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני אחיד וענייני של המבחנים שנקבעו.
- (ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי נסיבות העניין; הוועדה תנמק את החלטותיה.
- (ה) חלוקת הסכום המיועד לתמיכות בתקציב השנתי של המשרד תיעשה לפי תחומי הפעילות, בכפוף לאמור במבחנים אלה ובחוק התקציב לשנת הכספים השוטפת.

הגדרה

2. במבחנים אלה, "אוטיזם" – הספקטרום האוטיסטי לפי הגדרות מדריכי הסיווג והאבחון הבין-לאומיים המקובלים, וכערכונם מעת לעת.

הגופים הנתמכים

3. הגופים הנתמכים לפי מבחנים אלה הם מוסדות ציבור (להלן – המוסד) המעניקים סיוע וטיפול בתחום בריאות הנפש, או בתחום האוטיזם, או בהכשרה של מטפלים לאוכלוסיות אלה, למעט מוסדות להשכלה גבוהה.

מטרת התמיכה

4. מטרת התמיכה לקדם מתן סיוע נפשי ייעודי, לרבות בתחום האוטיזם, בתחומי הפעילות המפורטים בסעיף 5.

תחומי הפעילות ושיעורם

5. התמיכה תינתן בעד פעילות בתחומים שלהלן לפי השיעור המופיע לצדם מתוך כלל סכום התמיכה בתקנה התקציבית:
 - (1) סדנאות הכשרת מטפלים לאוכלוסיות מיוחדות של מטופלים בבריאות הנפש או בתחום האוטיזם שאינן דוברות עברית כשפת אם – 25%;
 - (2) הפעלת סיוע נפשי ייעודי לקבוצות של נפגעי טראומה בהתאם למקור ספציפי של טראומה כגון: נפגעי אלימות במשפחה, נפגעי עבירות מין, נפגעי חרדה אורחיים כתוצאה מאירועים ביטחוניים וכדומה – 25%;
 - (3) הפעלת טיפולים משלימים בעלי אופי חווייתי, למטופלים בכל הגילאים בבריאות הנפש או לילדים עם אוטיזם הלומדים בבתי ספר, לרבות בחינוך מיוחד, כגון טיפול בהבעה וביצירה, מוסיקה-תרפיה, דרמה-תרפיה, ביבליותרפיה, טיפול בחיות וכדומה – 25%;
 - (4) סיוע אינטרנטי או טלפוני למטופלים או לבני משפחותיהם – 25%.

¹ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"ב, עמ' 34.

² י"פ התשע"ג, עמ' 3172 ועמ' 5152.

תנאי סף למתן תמיכה

6. מוסד יהיה זכאי לתמיכה רק אם הוא עוסק באופן סדיר ושיטתי במשך השנה שלגביה מתבקשת התמיכה באחד או יותר מהתחומים המפורטים בסעיף 5 ופעל באופן דומה שנתיים לפחות לפני הגשת הבקשה.

תנאים לפעילות הנתמכת

7. התמיכה תינתן בהתאם לתחומי הפעילות המפורטים בסעיף 5 לפעילות המקיימת את כל התנאים המפורטים שלהלן:

- (1) בתחום הכשרת מטפלים לאוכלוסיות מיוחדות –
 - (א) פעילות המוסד היא בהיקף של 10 שעות הדרכה לחודש לפחות, קבוצתיות או פרטניות, ובלבד שסך המטפלים שהודרכו, לא פחת מעשרה מטפלים בחודש;
 - (ב) מטרת ההכשרה היא חשיפת המטפלים לעולם התוכן הייחודי של אוכלוסיות שונות בארץ שעברית אינה שפת אימם, והיא תתמקד בצרכים, בשיטות ובגישות טיפול מותאמות, וכן תכלול היכרות כללית עם השפה, הדת, ההיסטוריה והתרבות של האוכלוסייה;
 - (ג) ההכשרה תיעשה בקבוצה שלא תעלה על 30 מטפלים, או באופן פרטני;
 - (ד) מנחה ההכשרה יהיה בעל מקצוע טיפולי בתחום בריאות הנפש או האוטיות, בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהדרכה של יחידים או קבוצות, וניתן לשלב לצדו מדריכים מתחומי תוכן נוספים כדוגמת אנתרופולוגים וסוציולוגים, או בעלי רקע תרבותי רלוונטי;
- (2) בתחום סיוע ייעודי לנפגעי טראומה –
 - (א) המוסד נותן סיוע לקבוצה ייעודית של נפגעי טראומה, כאמור בסעיף 5(2);
 - (ב) המוסד מקיים שעות פעילות קבועות, בהיקף שבועי שלא יפחת מעשר שעות בשבוע, בשלושה ימי פעילות נפרדים לפחות;
 - (ג) הסיוע יינתן בידי בעלי מקצוע בריאות בתחום בריאות הנפש שהמוסד הצהיר כי הם פועלים בהתאם לאמות מידה מקצועיות מקובלות בארץ לבעלי מקצוע בתחום בריאות הנפש;
 - (ד) הסיוע יינתן במסגרת קבוצתית שלא תעלה על 12 מטופלים, או במסגרת פרטנית;
 - (ה) המוסד אינו נתמך לפי מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה למוסדות ציבור המסייעים לנפגעות ונפגעי תקיפה מינית³ (להלן – מבחני הסיוע לנפגעי תקיפה מינית). וכן אינו נתמך לפי מבחנים למתן תמיכות של משרד הרווחה והשירותים החברתיים בקבוצות לעזרה עצמית לצורך תמיכה הדדית ומיצוי זכויות⁴;
- (3) פעילות טיפולית משלימה בעלת אופי חוויתי –
 - (א) המוסד אינו מוסד חינוכי או מוסד רפואי כהגדרתו בפקודת בריאות העם⁵ פעילות המוסד היא בהיקף של 10 שעות לפחות, קבוצתיות או פרטניות, לשבוע, ובלבד שסך מטופליו לא פחת מעשרה מטופלים בכל חודש;
 - (ב) המוסד הצהיר כי הפעילות מתבצעת על ידי מטפלים בעלי הכשרה מתאימה בתחומי הטיפול האמורים בסעיף 5(3) ומחויבים על ידו לפעול ברמה מקצועית נאותה ולפי אמות מידה המקצועיות המקובלות ביחס לאותו תחום;
 - (ג) הטיפול ייעשה במסגרת קבוצתית שלא תעלה על 12 מטופלים, או במסגרת פרטנית;
 - (4) בתחום הסיוע האינטרנטי או הטלפוני, לפונים במצב מצוקה, לשם מענה מיידי או דחוף –
 - (א) המוסד נותן סיוע בתחום בריאות הנפש באמצעות מוקד טלפוני, או במתכונת אחרת באמצעות האינטרנט, המאפשרת שיחה אישית תוך מתן מענה מיידי;
 - (ב) נותני המענה במסגרת הסיוע הטלפוני או האינטרנטי עברו הכשרה מתאימה על ידי המוסד, לפי תכנית הכשרה שהוכנה בשיתוף פסיכולוג קליני או פסיכיאטר, ומקבלים הדרכות תקופתיות בידי בעל מקצוע כאמור;
 - (ג) למוסד יש כונן שהוא פסיכיאטר או פסיכולוג קליני בשעות הפעילות למתן ייעוץ לנותני המענה;
 - (ד) המוסד אינו נתמך לפי מבחני הסיוע לנפגעי תקיפה מינית.

אופן חלוקת התמיכה

8. (א) הניקוד לכל אחד מתחומי הפעילות האמורים בסעיף 5 יהיה כמפורט להלן, וכן בשים לב לאמות המידה הקבועות לגביהם, לפי העניין:

- (1) הכשרת מטפלים לאוכלוסיות מיוחדות –

הניקוד לכל מוסד בתחום פעילות זה יהיה הסכום המצרפי של מספר שעות ההדרכה שניתנו לכל מטפל באותו מוסד בשנה שקדמה לשנת התמיכה, ואולם לא יובאו בחשבון שעות הדרכה פרטנית או קבוצתית, בהיקף העולה על 50 שעות הדרכה לאותו מטפל;

³ י"פ התשס"ג, עמ' 2462; התשע"ב, עמ' 5027.

⁴ י"פ התשע"ב, עמ' 5034.

⁵ ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' 191.

(2) סיוע ייעודי לנפגעי טראומה –

הניקוד לכל מוסד בתחום פעילות זה יהיה הסכום המצרפי של שעות המפגש שבהם נכח כל מטופל באותו מוסד בשנה שקדמה לשנת התמיכה;

(3) פעילות טיפולית משלימה בעלת אופי חווייתי –

הניקוד לכל מוסד בתחום פעילות זה יהיה הסכום המצרפי של שעות הפעילות לכל מטופל באותו מוסד בשנה שקדמה לשנת התמיכה;

(4) סיוע אינטרנטי או טלפוני –

(א) התמיכה בכל מוסד בתחום פעילות זה תחושב לפי אמות המידה שלהלן, ובהתאם למשקל הקבוע בצדן:

(1) זמינות הפעילות בשעות השבוע – 50%:

בעד כל שעת פעילות בשעות הלילה, בין השעות 22.00 עד 7.00 – 2 נקודות;

בעד כל שעת פעילות בימי שישי ושבת, מהשעה 15:00 ביום שישי ועד השעה 7:00 בבוקר יום ראשון – 2 נקודות, ובלבד שפעילות דומה מתקיימת גם בערבי חג ובחגים, בהתאמה;

בעד כל שעת פעילות אחרת – 1 נקודה;

(2) מספר פונים – 50%: מוסד יהיה זכאי לנקודה בעד כל פונה שנענה על ידו.

(ב) מוסד יהיה זכאי לתמיכה בכל תחום הפעילות בשיעור השווה ליחס שבין הניקוד שצבר באותו תחום לבין סך הניקוד שצברו כלל המוסדות באותו תחום; בתחום פעילות שנקבעו לגביו אמות מידה אחדות, ייערך החישוב בכל אמת מידה בנפרד, ויוכפל במשקלה היחסי של אותה אמת מידה, כך ששיעור התמיכה באותו תחום יהיה הסכום המצרפי של שיעורי התמיכה שהתקבלו בכל אמות המידה בהתאם למשקלן היחסי.

נהלים

9. (א) עם הגשת בקשת התמיכה, יגיש המוסד מראש לוועדת התמיכות את תכנית פעילותו הכוללת לשם בדיקת התאמתה למטרות התמיכה ולתנאיה, ולמניעת כפל תמיכה.

(ב) המוסד יגיש דוח על שעות הטיפול, ההדרכה או הפעילות, לפי העניין, ומספר המודרכים, המטופלים, או הפונים, לפי העניין; לעניין הדרכה, ידווח המוסד למי ניתנה ההדרכה ועל ידי מי ניתנה, וכן יצרף המוסד אסמכתאות בנוגע לעמידתם של המדריכים בדרישות המפורטות בסעיף 5(3).

(ג) בכל מקרה, תמיכת המדינה בהתאם למבחנים אלה לא תעלה על 90% מכלל עלות הפעילות הנתמכת לפי מבחנים אלה; כמו כן מוסד לא ייתמך לפי מבחנים אלה בעד אותה פעילות לפי תחומי פעילות שונים.

(ד) לא תינתן תמיכה בעד פעילות הנתמכת או מתוקצבת בידי משרד ממשלתי הממשלה, במישרין או בעקיפין, או כלולה בהסכם לרכישת שירותים בין מוסד הציבור לבין משרד ממשלתי הממשלה, לרבות פעילות המיועדת לאותה אוכלוסייה שביחס אליה ניתנים תקציב, תמיכה, או שירות על פי הסכם התקשרות.

ביטול מבחנים

10. במבחנים לחלוקת כספי תמיכות של משרד הבריאות למוסדות ציבור –

(1) סעיף 3א (אוטיסטים ו-PDD) – בטל;

(2) סעיף 3 (סיוע נפשי) – בטל.

תחילה

11. תחילתם של מבחנים אלה ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014).

ט"ז בכסלו התשע"ד (19 בנובמבר 2013)

(חמ 1888-3)

(803-35-2013-000046)

יעל גרמן
שרת הבריאות

⁶ ר"פ התש"ס, עמ' 170 ועמ' 4507.

⁷ ר"פ התש"ס, עמ' 170 ועמ' 4507.

⁸ ר"פ התש"ס, עמ' 170 ועמ' 4507.

הודעה על החלטות האקדמיה ללשון העברית במינוח

לפי חוק המוסד העליון ללשון העברית, התשי"ג-1953

לפי סעיף 10 לחוק המוסד העליון ללשון העברית, התשי"ג-1953, אני מודיעה בזה על רשימות המונחים והמילים בשימוש כללי שאישרה האקדמיה ללשון העברית בישיבותיה בשנים התשע"ב עד התשע"ג.

רשימות המונחים המלאות והמילים בשימוש כללי מתפרסמים באתר מונחי האקדמיה במרשתת.

ישיבות מליאת האקדמיה ללשון העברית שאושרו בהן הרשימות והמילים בשימוש כללי: ישיבה שכב ביום כ"ד במרחשוון התשע"ב (21 בנובמבר 2011); ישיבה שכג ביום ז' בטבת התשע"ב (2 בינואר 2012); ישיבה שכח ביום כ"ז במרחשוון התשע"ג (12 בנובמבר 2012); ישיבה שכט ביום י' בשבט התשע"ג (21 בינואר 2013); ישיבה של ביום י"ב באייר התשע"ג (22 באפריל 2013).

רשימות מונחים ומונחים שונים

- מונחי יין – השלמות ותיקונים [ישיבה שכב]
- המילון למונחי תקשורת ההמונים [ישיבה שכג]
- המילון לשמות דגי הגרם בים התיכון ובים סוף [ישיבה שכג]
- מונחי הדברה [ישיבה שכח]
- רשימה משלימה למילון למונחי תקשורת ההמונים [ישיבה שכח]
- מונחים שונים: מכסה מתברג, פקק מתברג; הופכי; תקליטור חזי, תקליטור וידאו; כונן תקליטורים [ישיבה שכח]
- מונחי רפואת הלב והמוח (המהלך) תלביד הנחלים [ישיבה שכט]
- מונחי כלי שיט קטנים ומעגנות [ישיבה של]
- שמות מחלות צמחים [ישיבה של]
- מספרים גדולים: הוחלט לאמץ את הנוהג בישראל – שילוב של השיטה האירופית והאמריקנית: מיליון (10⁶), מיליארד (10⁹), טריליון (10¹²), קוודריליון (10¹⁵), קווינטיליון (10¹⁸). [ישיבה של]

מילים בשימוש כללי

- מעמת (דיבייט)
- גלילור (קליידוסקופ)
- נפנף (כלי לליכוי אש במצלה, במשקל צמצום) [ישיבה שכג]
- בורחנות (אסקפיזם); בורחן (אסקפיסט); בורחני (אסקפיסטי)
- רשימת השמעה (playlist)
- בוננות (מדיטציה); הפועל: בונן; בונן (מודט – אדם העוסק במדיטציה)
- סקמה (סלוגן; כגון בצירוף ססמת בחירות) [ישיבה שכח]
- יבלה (פוטנציאל)
- תקופת פהנה, כהנה (קדנציה)
- כירת שבת (פלטת שבת)
- אבירי אפנה (אקססוריו) [ישיבה שכט]
- סקב (רוטציה)
- פתיחונים (קונפטי)
- אספה (קולקציה)
- ציון (צימיון)
- שק חפצים (קיטבג)
- מושב מגביה (בוסטר) [ישיבה של]

ט' בחשוון התשע"ד (13 באוקטובר 2013)
(ח"מ 980-3-17)

לימור לבנת

שרת התרבות והספורט

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 168.

הודעה על החלטות האקדמיה ללשון העברית בדקדוק

לפי חוק המוסד העליון ללשון העברית, התשי"ג-1953

לפי סעיף 10 לחוק המוסד העליון ללשון העברית, התשי"ג-1953, אני מפרסמת בזה החלטות בדקדוק שאישרה האקדמיה ללשון העברית בישיבותיה בשנים התשע"ב עד התשע"ג.
ההחלטות במלואן מתפרסמות באתר האקדמיה במרשתת ובחוברת 'החלטות האקדמיה בדקדוק' – מהדורה שלישית (תשע"ד).

ישיבות מליאת האקדמיה ללשון העברית שאושרו בהן ההחלטות: ישיבה שכג ביום ז' בטבת התשע"ב (2 בינואר 2012); ישיבה שכח ביום כ"ז במרחשוון התשע"ג (12 בנובמבר 2012); ישיבה שכט ביום י' בשבט התשע"ג (21 בינואר 2013); ישיבה של ביום י"ב באייר התשע"ג (22 באפריל 2013).

זיכרונות הדברים של ישיבות המליאה מתפרסמים במלואם בזיכרונות האקדמיה ללשון העברית.

החלטות בדקדוק

1. שמות שונים

1.1 מְחַזָּה וגם מְחַזָּה. [ישיבה שכח]

1.2 השם לוד מנוקד בחולם חסר: לוד. שם הייחוס: לְדִי (בלי ניקוד: לודי). הניקוד לֹד הוא על פי צורת השם כניקודו במקרא. הצורה בחולם היא שנקבעה בוועדת השמות הממשלתית לצורה התקנית, והיא משמשת בפרסומים רשמיים. לצד צורה זו העברית מקיימת מסורת הגייה רבת שנים בשורוק – לוד, וההוגה כן אינו טועה. [ישיבה שכח]

1.3 נקבעו צורות הרבים של שמות המסתיימים ב־וּ ו־י. כגון קְנָגוּרוּ קְנָגוּרוֹאִים, עוֹרְבָנִי עוֹרְבָנִים. [ישיבה שכט]

1.4 אָזִיק וברבים אָזִיקִים. צורת הרבים העולה מן המקרא היא אָזִיקִים, וצורת היחיד הנגזרת ממנה היא אָזִיק. [ישיבה שכט]

1.5 צורות הרבים של אָחוּ היא אָחֻוּם. נטייתו: אָחוּ, אָחוּי, אָחוּים, אָחוּיִי. [ישיבה שכט]

1.6 צורת הנקבה של עִיר היא עִירָה. [ישיבה שכט]

2. הפועל

2.1 פועלי פִּי"ו: נקבעו כללים בנטיית פועלי פִּי"ו בבניין קל, ובכלל זה נטיית הפעלים יָצַר, יָצַק, נָסַם. [ישיבה שכח]

2.2 השלמות לכללים קיימים:

נוסף הפועל יָזַח לפועלי פִּ"נ הנוטים בהבלעת הנו"ן [ישיבה שכט]

נוספה צורה לשם הפועל של בניין נפעל בפועלי ע"ע [ישיבה שכט]

חילופי גזרות: נוספו זוגות הפעלים הִינִיק והִינִיק, הָטִיב והָטִיב [ישיבה שכט]

3. שונות

3.1 ראשי תיבות: נקבעו כללים בניקוד בנטייה ובכתיב של ראשי תיבות הגויים. [ישיבה שכח]

3.2 צורות נקבה לתפקיד, תואר ודרגה שנושאת אישה [ישיבה שכח]

אפשר ליצור צורות נקבה לכל תפקיד, תואר ודרגה שנושאת אישה, כגון רֹאשׁ – ראֶשֶׁת ממשלה, ראֶשֶׁת עיר (בריבוי: רֹאשֹׁת עיר), מְשֻׁנָּה – המשֻׁנָּה לנשיא בית המשפט העליון (בריבוי: מְשֻׁנֹּת).

שמות דרגות וכיו"ב שהם צירופים צורת הנקבה באה בהם פעמים ברכיב השני כגון רב־טוראית, תת־אלופה, ופעמים ברכיב הראשון כגון רבת סרן.

הערת רקע: בעברית לאורך הדורות נוצרו צורות נקבה לשמות המציינים תפקידים ושמות תואר המיוחסים לנשים, כגון מלכה, נביאה (לשון המקרא); אפוטרופה (לשון חז"ל); רבנית, שליטה (ימי הביניים); ובימינו: חשבת, ספרית, חזאית, שדרנית, מכרה, שגרירה, אלופה, פרקליטה, כוכבת, קנצלרית, מנכ"לית. אין צריך לומר שצורות בינוני נוטות בנקבה, כגון שופטת, מנהלת, שרה, רִבָּה, חֲבֵרָה, מומחה/מומחית. ברוח זו אין האקדמיה רואה כל טעם לפגם ביצירת צורות נקבה לכל תואר ותפקיד אם וכאשר ייווצרו בפי הדוברים.

3.3 ניקוד מילים לועזיות: הוחלט להחיל את כללי הניקוד שנקבעו בתעתיק מלועזית לעברית על מילים שאולות מן הלעז (השינוי נוגע לתנועות e ו־i). [ישיבה שכח]

ט' בחשוון התשע"ד (13 באוקטובר 2013)

(חמ 980-3-17)

לימור לבנת

שרת התרבות והספורט

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 168.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9365	עינת תעשיות מזון אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	ייצור, שיווק, מכירה והפצה של כריכים, סלטים ומוצרי סחר שונים. ייצור מוצרי מאפה טריים ובעלי חיי מדף ארוכים. ייצור תערובות ציפוי ואבקות לתיבול ומרק
	סנאק טיים בארות יצחק בע"מ	ייצור, שיווק, מכירה והפצה של כריכים, סלטים ומוצרי סחר שונים
9368	יובנק חברה לנאמנות בע"מ	אספקת שירותי נאמנות
	קסלמן וקסלמן פי דאבליו סי חברה לנאמנויות (1971) בע"מ	אספקת שירותי נאמנות
	קסלמן פי דאבליו סי רישומים ונאמנויות 1988 בע"מ	אספקת שירותי נאמנות
9401	א.מ.ן מחשבים בע"מ	אספקת מגוון שירותים בתחום ה-IT
	וריאסט ונצר בע"מ	שירותי מיקור חוץ של עובדים מיומנים בתחום וריפיקציה ותכנון לתעשיית השבבים
9417	מיני ליון בע"מ	ייבוא, שיווק ומכירה סיטונאית של מוצרי חשמל בעצמה ובאמצעות חברות בנות
	בסט ביי רשתות שיווק בע"מ	שיווק ומכירה של מכשירי חשמל ואלקטרוניקה
9422	פימי ישראל אופורטיוניטי פייב, שותפות מוגבלת	קרנות השקעה, המבצעות השקעות בחברות ישראליות בתחומים שונים ומגוונים
	פימי אופורטיוניטי פייב (דלאור), שותפות מוגבלת	מתן שירותים לוגיסטיים לניסויים קליניים
	טריילוג - ניסויים קליניים בע"מ	אספקת שירותים לוגיסטיים והפצת תרופות, ויטמינים, אבזורים רפואיים, ציוד פרה-רפואי וציוד רפואי מתכלה.
	פארם-אפ שיווק (1966) בע"מ	בנוסף, מספקת שירותי אחיות

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רח' עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ט"ז בחשוון התשע"ד (20 באוקטובר 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988, אני מודיע על -

(1) הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9405	ניטסק בע"מ	עריכה והרכבה של מעגלים מודפסים
	אלטק בע"מ	ייצור של מעגלים מודפסים מורכבים
9418	פימי ישראל אופורטיוניטי פייב, שותפות מוגבלת	אחזקות במגוון חברות, לרבות בתאת טכנולוגיות, המספקת מזגנים לקרונות קשר לצרכים צבאיים
	פימי אופורטיוניטי פייב (דלאור), שותפות מוגבלת	אינטגרציה של קרונות קשר לצרכים צבאיים
	ח. מר תעשיות בע"מ	

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9420	מכתשים מפעלים כימיים בע"מ Classeed Ltd	ייצור, רישוי ושיווק תכשירי הדברה פיתוח, ייצור ושיווק בכל הנוגע לפיתוח הקניין הרוחני של זרעי שום
9424	Aspen pharmacare holdings Limited Aspen Global Incorporated Glaxo Group Limited	פיתוח, ייצור ושיווק תרופות פיתוח, ייצור ושיווק תרופות פיתוח, ייצור ושיווק תרופות
9425	אלקטרה אפ אפ – אחזקת מבנים ומערכות בע"מ פז מערכות מתקדמות לגילוי וכיבוי אש בע"מ	פתרונות ניהול אחזקה ותחוקה שוטפת של מבנים הנרדסת בטיחות אש, תכנון, התקנה ומתן שירות למערכות גילוי וכיבוי אש
9428	רב בריח (08) תעשיות בע"מ פז-גל שינוע לתעשייה בע"מ	ייצור דלתות ביטחון ומוצרי נעילה ייצור דלתות מתרוממות וציוד לרציפי פריקה וטעינה
9429	אלבטק בע"מ תמוז א.ף.טי.קיי סולושנס בע"מ	פיתוח, ייצור ושיווק הרכבות אלקטרוניות וחשמל למקטע הצבאי והאזרחי; הפעלת מרכז לוגיסטי לאחסון מוצרי אלקטרוניקה למקטע הצבאי; והרכבה ואינטגרציה של תתי מכלולים בתחום האלקטרו-מכני למקטע הצבאי בלבד הרכבה ואינטגרציה של מערכות ומכלולים בתחום האלקטרו-מכני בעיקר לשימושים אזרחיים וכן למקטע הצבאי
9432	Koch Industries Inc. Molex Incorporated	חברת אחזקות אמריקאית פרטית העוסקת בתחומי מוצרים מזוקקים, כימיקלים, תאית, נייר ומוצרי עץ מנוסר, שירותי נפט גולמי, אנרגיה ומינרלים, שירותי הון, חומרי בנייה וכבישים וטכנולוגיה כימית. חברה ציבורית העוסקת בתכנון, ייצור ומכירת רכיבים אלקטרוניים שונים לשימוש של יצרני ציוד בתחומים שונים

(2) הסכמתי לאישור בתנאים של המיזוג כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9410	קו מנחה מדיה בע"מ תפוז אנשים בע"מ	חברה המפעילה את אתרי האינטרנט ביזפורטל, תקדין ואייס חברה ציבורית המפעילה את אתרי האינטרנט תפוז, פליקס ואתר הבית הראשון שלי

המיזוג הותנה בתנאים ולפיהם קו מנחה תאפשר לכל גורם העוסק בניטור מדיה לבצע ניטור מדיה באתרי תפוז בתנאים שוויוניים ובלא תמורה, ובכלל זה קו מנחה לא תגביל באופן בלתי שוויוני, במישרין או בעקיפין, את יכולתו של גורם מסוים לבצע ניטור מדיה באתרי תפוז, לרבות בדרך של גביית תמורה או על ידי חסימה טכנולוגית.

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ז' בכסלו התשע"ד (10 בנובמבר 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה
הממונה על ההגבלים העסקיים

הודעה על מיזוג חברות

לפי חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988

בהתאם לסעיף 21(ב) לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988¹, אני מודיע על הסכמתי לאישור המיזוגים כלהלן:

מס' מיזוג	שמות החברות המתמזגות	העיסוק העיקרי של החברות המתמזגות
9427	רפאל מערכות לחימה מתקדמות בע"מ Kearfott Corporation Ltd אל סיאלו בע"מ	פיתוח ייצור ושיווק מערכות לחימה מתקדמות פיתוח ייצור ושיווק מערכות ניווט אינרציאליות פיתוח ייצור ושיווק יחידות מדידה אינרציאליות
9435	אלנטיה בע"מ	עוסקת בעקיפין בתכנון והקמה של תחנות כוח ושל מפעלי מים וכן בהשקעות, תפעול ואחזקה של מיתקנים לייצור חשמל ושל מפעלי מים
	סימנס קונסטרקטור סולאר פאוור בע"מ	עוסקת בתחום הפקת אנרגיה תרמו-סולרית בטכנולוגיה של שוקת פראבולית
9439	אינטל אלקטרוניקה בע"מ	פיתוח וייצור רכיבים אלקטרוניים בתחום המוליכים למחצה
	מיקרון סמיקונדקטור ישראל בע"מ	פיתוח וייצור רכיבים אלקטרוניים בתחום המוליכים למחצה
9441	האולפנים המאוחדים בע"מ	הפקת תוכן טלוויזיוני, הפעלת אולפני טלוויזיה, חדרי עריכה וניידות שידור
	מימד אולפני טלוויזיה (א.מ.ט.י.ו.א.ס.) בע"מ	הפעלת אולפני טלוויזיה, חדרי עריכה וניידות שידור
9442	Microsoft International Holdings BV	חברת החזקות של מיקרוסופט. מיקרוסופט עוסקת בתכנון, פיתוח ואספקה של תוכנות מחשב ותקשורת, וכן בחומרה, מכשירים ושירותים נלווים
	Nokia International Oy	פיתוח, ייצור ואספקה של מכשירים ניידים, רשתות תקשורת לטלפונים ניידים וניידים, ושירותים נלווים ומבוססי מיקום
9443	Odessa Acquisition Corp.	חברת אחזקות פרטית זרה בבעלות מלאה של קרן Apax VIII, שהיא שותפות מוגבלת המנוהלת על ידי השותף הכללי בה, ומקבלת שירותי ייעוץ על ידי Apax Partners LLP
	GlobalLogic Holdings Inc.	אספקת שירותי תוכנה
9444	TTL, inc. ריי-קיו בע"מ	שיווק והפצה של רכיבים אלקטרוניים שיווק והפצת רכיבים אלקטרוניים ומתן שירותי הנדסה
9447	מלונות פתאל בע"מ נ.י. אשקלון בע"מ	הפעלת רשת מלונות ברחבי הארץ חברת אחזקות – מלון שירותים הים באשקלון

המרשם של מיזוגי החברות פתוח לעיון הציבור במשרד רשות ההגבלים העסקיים, רחוב עם ועולמו 4, ירושלים, בשעות העבודה הרגילות ובאתר האינטרנט של הרשות: www.antitrust.gov.il.

ט"ו בכסלו התשע"ד (18 בנובמבר 2013)
(חמ 2156-3)

דיויד גילה

הממונה על ההגבלים העסקיים

¹ ס"ח התשמ"ח, עמ' 128; התש"ס, עמ' 113.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 3/152/3, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6460, התשע"ב, עמ' 5843, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6559, התשע"ג, עמ' 3203, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית חולון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בחולון, המזוהה כגוש 6805, ח"ח 27; הייעוד: דרך.

ט"ו בכסלו התשע"ד (18 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה חולון

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 18/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1940, התשל"ג, עמ' 2236, ובהתאם לתכנית מס' 463/ש, שהודעה בדבר פורסמה בילקוט פרסומים 3980, התשנ"ב (להלן - התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 5343, התשס"ה, עמ' 421, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10074, ח"ח 78.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י' בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 286/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3085, התשמ"ד, עמ' 5069 (להלן - התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6630, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10074, ח"ח 84.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י' בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 396/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3755, התש"ן, עמ' 2370 (להלן - התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן - הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן - הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6631, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10074, ח"ח 202.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

י' בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכנית מס' ש/258, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2887, התשמ"ג, עמ' 891 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6631, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10105, ח"ח 149-152.
העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכנית מס' ש/472, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4019, התשנ"ב, עמ' 3715 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6637, התשע"ג, עמ' 7210, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10108, ח"ח 8.
העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכנית מס' ש/136, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2050, התשל"ד (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6616, התשע"ג, עמ' 5591, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10100, ח"ח 2, 41, 45 ובגוש 10096, חלקה 51, וח"ח 50.
העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכנית מס' ש/109, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2046, התשל"ד, עמ' 5 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6631, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10122, ח"ח 346.
העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.
¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013)
(חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 20/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1299, התשכ"ו, עמ' 2206 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6632, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10124, ח"ח 23, 29.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013) (חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 90/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1968, התשל"ג, עמ' 409 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6630, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10123, ח"ח 392, 367.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013) (חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 109/ש, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2046, התשל"ד, עמ' 5 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6609, התשע"ג, עמ' 5346, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10121, ח"ח 19.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013) (חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' א/1294, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6404, התשע"ב, עמ' 3522 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בתוספת אשר ביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6624, התשע"ג, עמ' 6632, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה המקומית פרדס חנה מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

חטיבת קרקע בפרדס חנה, בגוש 10111, ח"ח 187-201, 253, 208.

העתק תשריט התכנית מופקד במשרדי הוועדה וכל מעוניין רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

¹ בכסלו התשע"ד (13 בנובמבר 2013) (חמ 4-3)

יוסף יהודה כהן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה השומרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/600/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5058, התשס"ב, עמ' 1606, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6163, התשע"א, עמ' 1198, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6642, ח"ח 72, 98, 99, 257, 258; הייעוד: דרך.

¹ בחשוון התשע"ד (14 באוקטובר 2013)
(חמ 4-3)

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/600/ג, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3918, התשנ"א, עמ' 3627, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6153, התשע"א, עמ' 809, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6412, ח"ח 425; הייעוד: שב"צ.

¹ בחשוון התשע"ד (14 באוקטובר 2013)
(חמ 4-3)

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/600/א, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 4223, התשנ"ד, עמ' 3820, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6215, התשע"א, עמ' 3237, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6448, חלקה בשלמות 149; הייעוד: דרך.

¹ בחשוון התשע"ד (14 באוקטובר 2013)
(חמ 4-3)

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' הר/11/88, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1905, התשל"ג, עמ' 1333, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹ (להלן – הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 6215, התשע"א, עמ' 3236, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית הוד השרון מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בהוד השרון, המזוהה כגוש 6455, חלקה בשלמות 232, גוש 6456, חלקה בשלמות 75 וח"ח 86; הייעוד: דרך.

¹ בחשוון התשע"ד (14 באוקטובר 2013)
(חמ 4-3)

חי אדיב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13862
שם התכנית: שינוי זכויות בנייה בחלקות 273 ו-274 בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13862
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3457 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
קואורדינטה X: 221700
קואורדינטה Y: 637000

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקות במלואן: 273 - 274.

מטרת התכנית:

שינוי זכויות בנייה בחלקות 273 ו- 274 בגוש 30614 שכונת בית חנינה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

בחלקה 273:

- הגדלת תכנית מקסימלית במגרש עד 45% מעל לקרקע
- הגדלת אחוזי בנייה מעל לקרקע (עיקרי ושרות) ל- 160%.
- קביעת שטחי הבנייה ל- 1187.2 מ"ר, מהם 1091.2 מ"ר עיקרי ו- 96 מ"ר שרות.
- הגדלת מס' יח' דיר מ- 4 ל- 8 יח"ד.
- תוספת קומות מ- 2 ל- 4 קומות.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת בינוי לחניה תת קרקעית.
- קביעת בינוי להפרשת דירה לשימושים ציבוריים, בקומת קרקע בשטח של 200 מ"ר.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

בחלקה 274:

- הגדלת תכנית מקסימלית במגרש עד 45% מעל לקרקע.
- הגדלת אחוזי בנייה מעל לקרקע (עיקרי ושרות) ל- 160%.
- קביעת שטחי הבנייה ל- 1396.8 מ"ר מהם 1321.8 שטח עיקרי, ו- 75 מ"ר שטח שרות.
- הגדלת מס' יחידות דיר מ- 5 ל- 6 יח"ד.
- תוספת קומות מ- 3 ל- 4 קומות.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 12281

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, 18 יח"ד,

בית חנינא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 12281

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3457 א
ביטול	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שכונת בית חנינה מדרום לכביש 20,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 221180

קואורדינטה Y: 637375

גושים וחלקות:

בהסדר:

גוש: 30615 חלקות במלואן: 75.

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש והוספת שטחים לבנין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד'.

- קביעת השימושים המותרים בקרקע.

2. קביעת הוראות בנייה:

א. קביעת תוספת 2 קומות מעל למיבנה קיים סה"כ 4

קומות מעל 0.00 - בתא שטח מס' 2.

ב. קביעת בנין חדש בן 6 קומות בתא שטח מס' 1.

ג. קביעת שטחי הציבור בקומת כניסה בהיקף של 125

מ"ר בתא שטח מס' 1.

ד. קביעת 15 יח"ד מרבי בתא שטח מס' 1, ו- 4 יח"ד

מרבי בתא שטח מס 2 כאשר 2 יח"ד קיימות ו- 2 יח"ד

חדשות.

ה. קביעת שטחי הבנייה למגורים בהיקף של: תא שטח

מס' 1: 1677 מ"ר מעל מפלס 0.00 מתוכם 292.5 מ"ר

שרות ו- 1384.5 מ"ר עיקרי ו- 1300 מ"ר שרות מתחת

לכניסה הקובעת.

תא שטח מס' 2: 892 מ"ר מתוכם 446 מ"ר עיקרי

קיים ו- 423 מ"ר עיקרי מוצע. ו- 23 מ"ר שרות.

ו. קביעת קווי בנין חדשים.

ז. הנחיות בינוי.

ח. הנחיות לעיצוב אדריכלי.

ט. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים

כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

י. קביעת השלבים והנחיות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון:

02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים

טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן

הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת

את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית
ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 14242

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים - סוואחרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון
והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 14242

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	א/2683
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שכ' סוואחרה בדרום גבעת קונבר

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 223820

קואורדינטה Y: 628060

גושים וחלקות:

לא מוסדר.

גושים בחלקיות: 31242.

מטרת התכנית:

תוספת קומות יח"ד בשני בתי מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.

2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשני בנינים מגורים.

3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל- 1202 מ"ר,

מתוכם 993 מ"ר שטחים עיקריים ו- 209 מ"ר שטחי שירות.

4. קביעת 7 יח"ד בשטח התכנית.

5. תוספות 2 קומות לכל אחד מהבנינים. הגדלת מס'

הקומות משתי קומות ל- 4 קומות בבנין א' ומקומה אחת

ל- 3 קומות בבניין ב.

6. קביעת מספר הקומות המרבי בבנין א' ל- 4 קומות

ולבניין ב' ל- 3 קומות.

7. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר

האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי

סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 6087
שם התכנית: הקמת בנייני מגורים ומסחר חדשים
ברחוב תורה מציון ורחוב שמגר - שכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 6087

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1367/א
שינוי	3614
שינוי	2267
שינוי	מק/8184
ביטול	62
כפיפות	5022
כפיפות	5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תורה מציון, שכונת רוממה, השטח שבין רחוב תורה מציון מדרום, רח' שמגר ממזרח ורחוב ירמיהו מצפון.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30075 חלקי חלקות: 88.
גוש: 30078 חלקות במלואן: 228, 231 - 232.
מוסדר:
גוש: 30077 חלקות במלואן: 124, 173.
גוש: 30077 חלקי חלקות: 127, 180 - 181.
קואורדינטה X: 633150
קואורדינטה Y: 219650

מטרת התכנית:

הקמת מבני מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למגורים ג', לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לדרך מוצעת, לשטח ציבורי פתוח, לשטח פרטי פתוח ולשטח למתקן הנדסי.

ב. שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לשטח ציבורי פתוח. ג. קביעת בינוי להקמת 6 בנייני מגורים חדשים, בהתאם לנספחי הבינוי.

ד. קביעת מספר יחידות הדיור המרבי כמפורט להלן:

בשטח מגרש חדש מס' 100 - 96 יח"ד בשני המבנים.

בשטח מגרש חדש מס' 101 - 212 יח"ד בארבעה מבנים.

ה. קביעת מספר הקומות המרבי בכל אחד מהמגרשים המיועדים לבנייה כמפורט להלן:

מגרש חדש מספר 100 - 12 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע + 2 קומות מתחת.

מגרש חדש מספר 101 - 11 ו- 12 קומות מעל מפלס הכניסה הקובע + 2 קומות מתחת.

ו. קביעת שטחי הבנייה המרביים בכל אחד מהמגרשים המיועדים למגורים: 33080 עיקרי + 8270 שירות + 13730 חניה ומחסנים סה"כ 55080 מ"ר שטחי בנייה.

ז. קביעת הוראות בינוי, זכויות בנייה וקביעת שימוש בתחום מגרש חדש מספר 600 לשם הקמת בית ספר, בית כנסת ומקוואות, גן ילדים ומעונות יום בהתאם לנספחי הבינוי.

ח. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מרביים חדשים, לרבות קווי בניין תת קרקעיים כמופיע בנספח הבינוי.

ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתרי בנייה בשטח ושליבים לביצוע הבנייה.

י. קביעת הוראות בגין תכנון וביצוע הפיתוח בשטח הפתוח הציבורי שבתכנית.

יא. קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור והוראות לתכנון, לביצוע ולתחזוקתו.

יב. התווית דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.

יג. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.

יד. איחוד וחלוקה חדשה.

טו. קביעת הוראות בגין שימור, עקירה והעתקת עצים בגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2534, בתאריך 31/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 13711**

שם התכנית: תוספת בנייה למבנה קיים בשכונת א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13711

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2733
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/ 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: אל סהל, ש"ל א-טור
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 30895.
קואורדינטה X: 223925
קואורדינטה Y: 632350

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ב' ומגורים א'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
א. חפירת שטח בקומת קרקע לשם יצירת 2 יח"ד חדשות (קיימות בפועל).
ב. תוספת בנייה בקומות א' וב' לשם הרחבת יח"ד מאושרות (קיימות בפועל).
ג. תוספת קומה עליונה לשם יצירת 2 יח"ד חדשות (קיימות בפועל).
סה"כ 8 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים ל 1116.68 מ"ר מתוכם 1014.35 מ"ר שטחים עיקריים ו 102.33 מ"ר שטחי שירות.
- הגדלת מס' הקומות המרביים מ 2 קומות ל 4 קומות.
- קביעת קווי בנין חדשים לתוספת בנייה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב בתא שטח מס' 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשע"ג, עמוד 4658, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
13704**

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשרפת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 13704

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	4552
ביטול	62
כפיפות	5166/ב
כפיפות	מק/ 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת שרפאת,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
גוש: 30915 חלקות במלואן: 101.
קואורדינטה X: 218375
קואורדינטה Y: 627525

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה ותוספת יח"ד חדשות, והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 3 מיוחד למגורים ב'.
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-7 יח"ד.
- הגדלת מספר הקומות המרבי מ-3 קומות ל-4 קומות.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים לסה"כ הבנין ל- 957.62 מ"ר (מתוכם 845.66 מ"ר שטחים עיקריים ו - 111.96 מ"ר שטחי שירות).
- קביעת קווי בנין מרביים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה, עצים לעקירה, ועצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשעג, עמוד 4230, בתאריך 18/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
14068**

שם התכנית: תוספת 2 קומות למגורים בשכונת בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14068

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	במ/ 3458 א
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אל לוטרי.
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.
קואורדינטה X: 221525
קואורדינטה Y: 639275

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם תוספת יח"ד חדשות לבנין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
- א. חפירת שטח בקומת מרתף לשם יצירת 2 יח"ד חדשות, וחפירת שטח באותה קומה לשם תוספת מקומות חניה תת קרקעית.
- ב. תוספת 2 קומות עליונות לשם יצירת 6 יח"ד חדשות.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים לבניין ל- 2145.39 מ"ר מתוכם 1835.69 שטחים עיקריים ו- 309.70 מ"ר שטחי שירות.
4. הגדלת מס' הקומות המרביים מ- 3 קומות ל- 5.

5. קביעת מס' יח"ד על 13 יח"ד.

6. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה כאמור.

7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

8. קביעת תנאים למתן היתר.

9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6578, התשעג, עמוד 4232, בתאריך 18/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
7159 ב**

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם מס' 6, בית חנינא, ממערב לד' רמאללה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 7159 ב

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3457 א
שינוי	ב/ 3000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.
שכ' בית חנינא, שטח ממערב לדרך רמאללה ומצפון לכביש מס' 21.

דרכים שם זמני 1000, 1003, 1005, 1006.

שטח בין קואורדינטות אורך 221/430 - 220/830

שטח בין קואורדינטות רוחב 637/050 - 636/700

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30615 חלקות במלואן: 113-117, 172, 194 - 197.

גוש: 30615 חלקי חלקות: 99, 112, 118 - 120, 167 - 169, 171.

מטרת התכנית:

א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנוני בתחום מתחם מס' 6 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/ 3457 א.

ב. שינוי במערך ייעודי הקרקע הבאים:

- מאזור מגורים 5 מיוחד, לאזור מגורים 1 מיוחד, שטח לבניני ציבור, שטח פתוח ציבורי, מעברים להולכי רגל ושטח לדרך.

X: 222225 קואורדינטה
Y: 630000 קואורדינטה

מטרת התכנית:

הקמת 3 מבני מגורים ומבנה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד, אזור מגורים 5 ושטח למבנה ציבורי לאזור מגורים ב' ושטח למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- ג. קביעת בינוי להקמת 3 מבנה מגורים בני 3 ו-4 קומות מעל קומת חניה ומרתף.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המרביים למבני המגורים ל-2517 מ"ר מתוכם 1539 מ"ר עיקריים ו-258 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע ו-720 מ"ר שטחי חניה ומחסנים תת קרקעיים.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת בינוי למבנה ציבור בן 3 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית. השימושים שיוותרו במבנה הם גני ילדים, שירותי חברה ותרבות, שירותי רוחה, קהילה ובריאות.
- ז. קביעת שטחי בנייה מרביים למבנה ציבורי בשטח של 1757 מ"ר. מתוכם 1074 מ"ר עיקריים ו-683 שטחי שירות הכוללים חניה ומחסנים.
- ח. קביעת הוראות לשביל.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ולעקירה.
- י. קביעת הוראות למבנה, מדרגות וגדרות להריסה.
- יא. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד 4662, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 13166

שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים,

ג'בל אלמוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 13166

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

2. משטח לבניני ציבור לשטח פתוח ציבורי, לאזור מגורים 1 מיוחד ולמעבר ציבורי להולכי רגל.

3. משטח ציבורי פתוח לשטח לאזור מגורים 1 מיוחד ושטח לדרך.

4. משטח לדרך לשטח פתוח ציבורי ולאזור מגורים 1 מיוחד.

5. מאזור בנייה עד 2 קומות למגורים לאזור מגורים 1 מיוחד.

ג. קביעת אחוזי הבנייה המרביים, מס' הקומות המרביים, קוי הבניין המרביים, בכל אחד מהאזורים המיועדים לבניה.

ד. קביעת השימושים המותרים בשטח לבניני ציבור, ובשטח פתוח ציבורי.

ה. קביעת הוראות לפיתוח השטחים הציבוריים.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/03/2008 ובילקוט הפרסומים 5748, התשסח, עמוד 855, בתאריך 12/12/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14041
שם התכנית: תוספת יח"ד ומבנה ציבורי במגרש מגורים
- אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14041

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	5222 / א
ביטול	62
ביטול	1864 / א
ביטול	11455
כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור,
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלוקות:

לא מוסדר.

גושים בחלקיות: 29983.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2683 א
כפיפות	5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל אל מוכבר, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.

גושים בחלקיות: 31249.

קואורדינטה X: 223475

קואורדינטה Y: 628850

מטרת התכנית:

תוספת בנייה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח משטח נוף פתוח ואזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
- תוספת 2 יח"ד, סה"כ 4 יח"ד.
- הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל- 677 מ"ר שטח עיקרי.
- תוספת קומה מתחת ל- 3 קומות בניית, סה"כ 4 קומות.
- תוספת קומת חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח למבנה מגורים אחד.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2277, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 14046

שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש למגורים ומסחר - רח' קנאי הגליל 9 - שכ' גונן

מנסרת בזז הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 14046 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
62	ביטול
5022	כפיפות
מק/ 5022 א	כפיפות
5/166 ב	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: קנאי הגליל 9, שכונת גונן, בפנית הרחובות קנאי הגליל ואליעזר בן יאיר.

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30172 חלקות במלואן: 38.

קואורדינטה X: 219090

קואורדינטה Y: 629110

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש למגורים וחזית מסחרית ו- 4 קומות תת קרקעיות לחניות ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ד'.
- קביעת בינוי לבנין חדש בן 7 קומות בבניית מעל 4 קומות תת קרקעיות עבור חניה ומחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת היקף שטחי בנייה ל- 6972 מ"ר מהם 2737 מ"ר שטחים עיקריים ו- 4235 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת מס' יחידות דיור ל- 31 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל- 7 קומות, מעל מפלס ה-0.00 +/- ו-4 קומות תת קרקעיות מתחת למפלס ה-0.00 +/- עבור חניות ומחסנים.
- קביעת שימושים עבור מגורים ומסחר.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים ו/או גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2012 ובילקוט הפרסומים 6486, התשעג, עמוד 439, בתאריך 23/10/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
14221

שם התכנית: קביעת בניין לשימור והרחבתו והקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות, רח' הל"ה 25 קטמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 14221

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2878
ביטול	2044
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: הל"ה 25, שכונת קטמון הישנה, הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30007, מוסדר, חלקות במלואן: 82 - 83.

קואורדינטה X: 219935

קואורדינטה Y: 630225

מטרת התכנית:

קביעת בנין לשימור והרחבתו והקמת בנין חדש למגורים בן 4 קומות בשתי חלקות מצרניות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד בחלקה 82 ממוסד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.

שינוי ייעוד בחלקה 83 ממוסד למגורים ב'.

2. קביעת בינוי בחלקה 82 עבור בנין חדש בן 4 קומות, קומה מובלעת בחלל גג רעפים וחניה תת קרקעית.

קביעת בינוי בחלקה 83 עבור תוספת עמודה לממ"דים בחזית המזרחית.

3. קביעת שטחי בנייה בחלקה 82 ל- 2297.40 מהם 1350.00 מ"ר עיקרי ו- 947.40 מ"ר שרות.

קביעת שטחי בנייה בחלקה 83 ל- 768.30 מ"ר מהם 486.40 מ"ר עיקרי ו- 281.90 שירות.

4. קביעת קוי בנין חדשים בחלקה 82 ובחלקה 83.

5. קביעת מס' הקומות בחלקה 82 ל- 4 קומות וקומה מובלעת בחלל גג הרעפים.

קביעת מס' הקומות בחלקה 83 ל- 3 קומות מעל קומת מרתף.

6. קביעת מס' יח"ד בחלקה 82 ל- 9.

קביעת מס' יח"ד בחלקה 83 ל- 3.

7. קביעת שימושים בחלקה 82 עבור גן ילדים או שימוש ציבורי אחר של עיריית ירושלים.

8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

10. קביעת הוראות בגין בנין לשימור בחלקה 83.

11. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

12. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6633, התשעג, עמוד 6971, בתאריך 24/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 10816/א

שם התכנית: הרחבת דיור בעיר העתיקה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 10816/א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	עמ/9
ביטול	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: העיר העתיקה 1,

בתחום העיר העתיקה, הרובע המוסלמי,

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

קואורדינטה X: 222350

קואורדינטה Y: 632050

מטרת התכנית:

הרחבת דיור בבניין מגורים בעיר העתיקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור שיקום ושימור לאזור מגורים ב'.

2. קביעת מספר יחידות הדיור ל- 1 יח"ד.

3. קביעת שטחי הבנייה המרביים ל- 142 מ"ר, מתוכם 130 שטחים עיקריים ו- 12 מ"ר שטחי שירות.

4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

5. קביעת הוראות להריסת קומה וגדר (בהתאם לתשריט ולנספח הבינוי).

6. קביעת הוראות לשינויים בחזיתות המבנה.

7. קביעת גובה הבינוי ל- 2 קומות.

8. קביעת הוראות לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2013 ובליקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3653, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלמציין 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

מחוז תל-אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: **תל אביב-יפו**

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': תא/ 4074 /77

שם התכנית: מעונות ברודצקי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 ו-78 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה – 1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתר בנייה מס' תא/ 4074 /77

תחום התכנית:

יישוב: תל אביב-יפו רחוב: ברודצקי 36.

גושים וחלקות:

גוש: 6769 חלקות במלואן: 54.

השינויים המוצעים:

א. הכנת תכנית המשלבת את שימורו של בית ברודצקי 36, וקביעת תנאים לפי סעיף 78 לחוק, כדלקמן:

1. בשל ערכיו האדריכליים וההיסטוריים של המבנה, לא יוצאו היתרים ולא יבוצעו בנייה, הרחבה, שיפוץ או הריסה של הבניין או חלקיו בתחום הקו הכחול של התכנית העתידית, למעט האמור בס"ק 2 להלן.
2. על אף האמור בס"ק 1:

א. הועדה המקומית תהיה רשאית להתיר שיפוץ של הבניין בכפוף ובהתאמה לחו"ד מחלקת השימור של עיריית ת"א-יפו ובתנאי שאין בהיתר המוצע כדי לפגוע בערכיו של המבנה.
ב. עבודות להן לא נדרש היתר ייעשו בתיאום עם מחלקת השימור של עיריית ת"א יפו ולאחר תיעוד מתואם.
3. תוקף התנאים: שנתיים.

ב. הועדה מורה כי במסגרת הכנת התכנית בשלביה הראשונים, יערך תיק תיעוד מקדים למבנה אשר יגדיר ויתעד את דרגתו וערכיו על פי הנחיות משרד הפנים. לעת דיון להפקדת התכנית יושלם תיק התיעוד לתיק תיעוד מלא כמפורט בהנחיות המוזכרות לעיל.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: **תל אביב-יפו**
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

תא/ 5000

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית לתל- אביב - יפו

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשס"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 5000

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה על כל מרחב תכנון העיר תל-אביב-יפו. מרחבי תכנון גובלים: הרצליה, רמת השרון, בני ברק, גבעתיים, בת-ים, חולון, רמת גן ופתח-תקווה.

מטרת התכנית:

1. שימור וחיזוק מעמדה של תל-אביב - יפו כמרכז כלכלי ותרבותי של ישראל וכנקודת מפגש מרכזית בין ישראל לעולם.
2. קידומה של תל-אביב - יפו כעיר לכל תושביה, תוך פיתוח בר קיימא של סביבה עירונית אטרקטיבית ובת השגה ותוך שיפור איכות החיים של מגוון תושבי העיר.
3. יצירת עתודות של שטחי בנייה למגורים ולתעסוקה על ידי ציפוף משמעותי של שטחי התעסוקה ומתן העדפה מתקנת לפיתוח שטחי מגורים בדרום העיר ובמזרחה.
4. קביעת כללים שיאפשרו התחדשות עירונית ושימור המורשת, הנוף והסביבה, שילוב בין הבנוי לפתוח, צמצום מטרידים סביבתיים וקידום מערכת תחבורה רב-אמצעית.
5. הצבת תכנית המתאר כנדבך מרכזי בממשל מקומי עם הפנים לאזרח, באמצעות הגדלת הוודאות התכנונית, קיצור וייעול הליכי התכנון והגדלת העצמאות של הועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להכנת תכניות שמכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
2. קביעת אזורי הייעוד, וכן הגדרת השימושים ונפחי הבנייה המרביים אותם ניתן לקבוע בתכניות בכל אזור ייעוד.
3. הגדרת אזורי הייעוד למגורים תוך יצירת איזון בין אזורים שבהם יתאפשר ציפוף ועיבוי של המרקם העירוני הקיים על ידי מתן אפשרות לבנייה מקימת ולבנייה רבת קומות לבין אזורים שבהם תתאפשר בנייה נמוכה ובנייה מרקמית נמוכה בלבד.
4. הגדרת אזורי תעסוקה ומוקדי תעסוקה; הבחנה בין אזור תעסוקה מטרופוליני, עירוני ומקומי; ומתן עידוד

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
תא/ 2510	שינוי
תא/ ע/ 1	שינוי
תא/ 2407	שינוי
תא/ אי/ יפ	ביטול
תא/ 39	ביטול
תא/ 1200	ביטול
תא/ 2650 ב	כפיפות
תא/ ע	כפיפות
תא/ ח	כפיפות
תא/ 3380	כפיפות
תא/ ג	כפיפות
תמ/מ/ 5	כפיפות
תמ/א/ 18	כפיפות
תמ/א/ 13	כפיפות
תמ/א/ 12	כפיפות
תמ/א/ 34 ב/ 4	כפיפות
תמ/א/ 35	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הכרמל .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הכובשים .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יום טוב .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הלל הזקן .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבי עקיבא .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבן גמליאל .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: רבי מאיר .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: מל"ן .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ישכון .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: נחליאל .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: חבשוש חיים .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: תרמ"ב .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: סמ הכרמל .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: קפאח יחיה .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: כנפי נשרים .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דניאל .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: כרמלית .
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: גדרה .

רח' הכרמל - כל האי זוגיים

רח' גדרה- כל הזוגיים

רח' יום טוב- כל הזוגיים

רח' הלל הזקן- 9, 16, 18

רח' רבי עקיבא - 15, 17, 18, 20, 22, 24

רח' רבן גמליאל- 28-23

רח' רבי מאיר - 23, 25, 27, 29, 31, 33, 38, 40, 42

רח' מל"ן- 39, 41, 43-48

רח' ישכון- 41, 45, 36, 38, 40

רח' חיים חבשוש- 42, 40-37, 35

רח' תרמ"ב- כל הזוגיים, 35, 37

לבנייה אינטנסיבית באזורי תעסוקה תוך עדיפות לאזורי תעסוקה מטרופוליניים שסמוכים לצירי מערכת תחבורה עתירת נוסעים.

5. הגדרת אזורים מעורבים וצירים מעורבים, שבהם יש לערב שימושי תעסוקה ומגורים, באופן שישמר ויפתח את האופי העירוני המיוחד של אזורים אלה.

6. קביעת הוראות בנוגע למבני ציבור הנותנת מענה למוסדות הציבור המקומיים מחד, ולמוסדות הציבור הכלל עירוניים מאידך.

7. הגדרת המרחב הציבורי כשלד הציבורי המקשר ומאפשר את ייעודי הקרקע שסביבו.

8. קביעת הוראות לשימור ולפיתוח המרחב הציבורי באופן המחייב ראייה כוללת של כל חלקי

המרחב הציבורי ובחינה של היחס בינם לבין עצמם, ובינם לבין ייעודי הקרקע שסביבם.

9. קביעת הוראות להכנת תכניות בנוגע להקצאת שטחי ציבור, דיור בהישג יד, עיצוב עירוני, שימור, טבע עירוני, איכות הסביבה, תחבורה ותשתיות.

10. הגדרת אזורי תכנון וקביעת הוראות המאפשרות את פיתוחם בהתאם למאפייניהם הייחודיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א, ג', ה' בין השעות 14:00-11:00. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-5217162.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: **תל אביב-יפו**

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': תא/ 3888

שם התכנית: תכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 3888

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

סמטת הכרמל- כולו

רח' קאפח יחיא- 7-1

רח' נחליאל- 8-1

רח' כנפי נשרים- 2, 15, 16, 17

רח' דניאל- מזרחית לרחוב הכובשים

רח' כרמלית- מזרחית לרחוב הכובשים

רח' הכובשים- 55-22

גבולות התכנית:

התכנית כוללת את "שוק הכרמל", "השוק המערבי" (מדרום ל"שוק הכרמל" מצפון לרחוב דניאל), חניון הכרמלית (הכולל חלק מגן הכובשים), מגרשים ממערב ל"שוק המערבי" המשמשים חניון ציבורי, חניון אחוזת החוף מדרום ל"שוק המערבי" המשמש לפעילותו של השוק ומגרשים בין הרחובות הכרמל, יום-טוב וגדרה.

גושים וחלקות:

גוש: 6918 חלקי חלקות: 1, 86 - 87.

גוש: 6919 חלקי חלקות: 13.

גוש: 7001 חלקות במלואן: 93 - 115, 117 - 121,

125 - 126, 134 - 136, 139.

גוש: 7001 חלקי חלקות: 123, 137.

גוש: 7002 חלקות במלואן: 6.

גוש: 7002 חלקי חלקות: 3, 7, 9.

גוש: 7465 חלקות במלואן: 35 - 43, 49 - 50, 52.

גוש: 7465 חלקי חלקות: 44, 51.

גוש: 7466 חלקות במלואן: 50 - 71, 79, 81, 85.

גוש: 7466 חלקי חלקות: 73 - 74, 80.

מטרת התכנית:

1. קביעת יעודים ושימושים, זכויות והוראות בנייה ועקרונות בנייה לכל תחום התכנית.

2. שיקום "שוק הכרמל", "שוק הבשר" וה"שוק המערבי" במקומם. השיקום יאפשר שיפור איכות החיים, התחדשות עירונית ושיפור הממשק בין השוק למגורים.

3. הקמת מרכז לוגיסטי (מנהלת שוק, אזור פריקה וטעינה, מרכז לטיפול בפסולת ושירותים ציבוריים) שיטפל במטרדים הנובעים מתפעול השוק.

4. קביעת שטחי ציבור לשכונת כרם התימנים בשטח שלא יקטן מהקיים בתכנית תקפה 2510.

5. התחדשות עירונית ע"י יצירת רצף אורבני ומתן זכויות למגורים ואזור עירוב שימושים.

6. פתרון חניה תת קרקעי מתחת למבני ציבור והמרכז הלוגיסטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מ"דרך קיימת" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בתחום "שוק הכרמל" ו"שוק הבשר".

2. שינוי ייעוד מ"דרך מוצעת" לשימושים מעורבים: "מגורים, מסחר ותיירות"- בדופן השוק.

3. שינוי ייעוד קרקע מ"אזור לתכנון בעתיד" לשימושים מעורבים: "מגורים, מסחר ותיירות"- בדופן השוק.

4. שינוי ייעוד קרקע מ"בניין ציבורי מיוחד" ל"מבנים ומוסדות ציבור"- בשוק המערבי.

5. שינוי ייעוד קרקע מ"בניין ציבורי מוצע: עבור שימושים של "מסוף תחבורה ציבורית" ל: "מבנים ומוסדות ציבור", "שטח ציבורי פתוח" במסוף הכרמלית, גן הכובשים.

6. שינוי ייעוד קרקע מ"מגורים" ל"מבנים ומוסדות ציבור" בין הרחובות הכובשים והמשך רחוב כנפי נשרים.

7. שינוי ייעוד מ"מלאכה- תעשייה זעירה" ל"מסחר ומשרדים" בין הרחובות דניאל והכרמלית.

8. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

9. קביעת הוראות הבנייה עבור המגרשים בכל היעודים בנושאים הבאים, או בחלקם, כנדרש: בניו, זכויות בנייה, קווי בניין, גובה בניינים ומספר קומות, צפיפות הבניה, תכנית, זיקות הנאה.

10. התויות דרכים חדשות.

11. קביעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה במתחמים המסומנים לאיחוד וחלוקה, בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.

12. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה כולל דרישות לתכנית עיצוב עבור חלקים מהתכנית.

13. קביעת הוראות לפיתוח שטח ולמערכות תשתית הכוללות: דרכים, ביוב ניקוז ותיעול, חשמל ומאור, תקשורת, פינוי אשפה וכו'.

14. קביעת הנחיות סביבתיות בנושא גגות ירוקים, אנרגיה מתחדשת, מי נגר, טיפול בפסולת ומיחזור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2012 ובילקוט הפרסומים 6486, התשעג, עמוד 459, בתאריך 23/10/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב- יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: חולון

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': ח/ 551

שם התכנית: מתחם הרצפולד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ח/ 551 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6611, התשעג, עמוד 5400, בתאריך 20/06/2013.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 /ח
שינוי	36 /ח
שינוי	תגפ/ 284 א
שינוי	112 /ח
שינוי	292 /ח
שינוי	2 /277 ח
שינוי	8 /1 ח
כפיפות	15 /1 ח
כפיפות	תמא/ 38
כפיפות	תמא/ 38 /1 א
כפיפות	23 /1 ח
כפיפות	ח/ 499 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חולון .

גבולות התכנית:

שטח בית הספר הרצפלד, הספורט הטיפולי, בניין מכבי והשטחים שמצפון מערב לביה"ס: בדרום מזרח- רחוב פרופסור שור בצפון מערב- רח' טהון במזרח- אזור תעשייה- חלקות 4, 5 בגוש 6779 במערב- מבני המגורים אשר לאורך רח' דובנוב

גושים וחלקות:

גוש: 6779 חלקות במלואן: 1, 38 - 39, 48, 59 - 60. גוש: 6779 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:

הסדרה וחלוקת השטח למבני ציבור למגרשים והתווית דרך חדשה לשיפור הנגישות במתחם ובסביבה הגובלת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע.
2. התווית דרכים חדשות ויצירת חיבור בין רחוב טהון לרחוב פרופסור שור.
3. קביעת הוראות לפיתוח שטח ובינוי.
4. קביעת זכויות בנייה.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות בדבר דרכים, תנועה וחניה.
7. קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה.
8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים בחלק מתחום התכנית.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב- יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון, טלפון: 03-5027222, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים. www.pnim.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': רש/ 1077**שם התכנית: צומת הראשונים מסחר ותעסוקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': רש/ 1077 **איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רש/ 685
שינוי	רש/ 210 א
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	רש/ 781

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון רחוב: דרך ראשונים 1 .

גבולות התכנית:

כניסה לעיר רמת השרון.

גושים וחלקות:

גוש: 6614 חלקות במלואן: 450.

מטרת התכנית:

- מטרת התכנית הינה לייעד שטח לבינוי דופן הפארק העירוני שנקבע בתמ"מ/5 ולעצב את המבואה הראשית לעיר רמת השרון.

- הסדרת פתרון תחבורתי בפנייה ימינה (מזרחה) לדרך הראשונים, ע"י הוספת נתיב פניה נוסף.
- חלוקה חדשה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד אזור חקלאי (בייעוד "עירוני בדגש מגורים" עפ"י תמ"מ/5) למסחר תומך פארק בלבד.
2. הרחבת דרך רחוב הראשונים בחלק הפונה מזרחה.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות עיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2287, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת השרון, רמת השרון טלפון: 03-5401434, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים. www.pnim.gov.il

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': קא/ 410
שם התכנית: מתחם שאול המלך - ירושלים
(מצלאוני צפון)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': קא/ 410
איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	קא/ מק/ 61
שינוי	קא/ מק/ א/ 61
כפיפות	קא/ 412
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 4/ 2
כפיפות	תמא/ 4/ 34 ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית אונו, רחוב: אשכול לוי .

גבולות התכנית:

צפון- גוש 6491 חלקות 75-74-73

דרום- שכונת "שאול המלך"

מזרח- רח' לוי אשכול

מערב- כביש

גושים וחלקות:

גוש: 6491 חלקות במלואן: 131, 136.

גוש: 6491 חלקי חלקות: 23, 26, 76, 78, 130, 133.

גוש: 6496 חלקי חלקות: 220.

מטרת התכנית:

במסגרת פרוייקט פיניו ובינוי ובהמשך לפרוייקט "שאול המלך".

א. בתא שטח A202 בניית בניין בן 51 יח"ד.

ב. פיניו המבנה בחלקה 130 והשלמת הגינה הציבורית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי וביטול ייעודי הקרקע התקפים במקומם קביעת ייעודי קרקע כמופיע בתכנית זו.

2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע המוצע.

3. קביעת הוראות בנייה.

4. קביעת הוראות נוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2011 ובילקוט הפרסומים 6278, התשע"א, עמוד 5971, בתאריך 10/08/2011.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אביב- תל יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ביוב/ תגפ/ 4
שם התכנית: קו KS לקליטת שפכי ביוב של שכונת
קרית שלום וסביבתה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מאושרת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

ביוב/ תגפ/ 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	מתא/ 7
כפיפות	תדמת/ 2003
כפיפות	תממ/ 5/ 3
כפיפות	תגפ/ 547

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל אביב-יפו .

שטחים ללא שיפוט, הממוקמים באזור שבין שכונת קרית שלום, תל אביב לבין שכונת עזרא, תל אביב

גושים וחלקות:

גוש: 6013 חלקי חלקות: 3 - 5, 10.

מטרת התכנית:

הנחת קו ביוב תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת המסגרת התכנונית להנחת קו ביוב תת קרקעי.

2. קביעת מגבלות בנייה והוראות בנייה, לצורך הקמת רצועת תשתיות תת קרקעית לביוב.

3. קביעת הוראות בענין הקמת אתרי התארגנות זמניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3675, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-5217162, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים

www.pnim.gov.il

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3681, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים טלפון: 03-5556030, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז תל-אביב

מחוז המרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
כס/ 22 /3

שם התכנית: הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות ובטול דרכים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': כס/3/22 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/1974 ובילקוט הפרסומים 2078, התשלה, עמוד 759, בתאריך 26/12/1974.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: כפר סבא.

גושים וחלקות:

גוש: 6438 חלקות במלואן: 28 - 33, 36, 38 - 41, 46 - 52, 54, 55, 103 - 105, 144 - 152, 160 - 166, 174 - 176.

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות ובטול דרכים. קביעת חניון ציבורי לפתרון בעיות החניה של רחוב ויצמן, שהוא הרחוב המסחרי בכפר סבא.

קביעת שטחים ציבוריים פתוחים ושבילים להולכי רגל. קביעת מגרשים לבנייני ציבור.

אחוד מגרשים צרים, לצרי בנייה משתפת או עם קירות צמודים.

הוראות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ביוב/ ב/1
שם התכנית: קו ביוב גרביטציוני דרומי המהווה חלק ממערך הולכת השפכים הראשי של איגודן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים מאושרת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ביוב/ ב/1

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	בי/ 270
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4
כפיפות	תתל/ 36
כפיפות	בי/ מק/ 286 /ב
כפיפות	בי/ 197
כפיפות	רצ/ 170

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בת ים.

התכנית חלה על השטחים שבתחום התכנוני של עיריית בת ים, באזור שבין שדרות הקוממיות בצפון לבין גבול השיפוט הדרומי עם ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 3947 חלקי חלקות: 79 - 81.

גוש: 7122 חלקי חלקות: 128 - 129, 134.

גוש: 7125 חלקי חלקות: 1 - 4.

מטרת התכנית:

הנחת קו ביוב תת קרקעי.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת המסגרת התכנונית להנחת קו ביוב גרביטציוני תת קרקעי.
- קביעת מגבלות בנייה והוראות בנייה, לצורך הקמת רצועת תשתיות תת קרקעית לביוב.
- קביעת הוראות בעניין הקמת אתרי התארגנות זמניים.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

תוספת זכויות בנייה רחוב יוסף ושמעון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': מד/ 25/6.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/ במ/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: שמעון 1-127 (המספרים האי זוגיים).

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: יוסף 4-90 (המספרים הזוגיים).

יח"ד מטיפוס קוטג' דו-משפחתי בפרייקט ה"גן הצרפתי" בין רחוב יוסף לרחוב שמעון, שכונת "השבטים" אתר "בוכמן". בתכנית נכללות כמחצית מיח"ד בפרייקט.

גושים וחלקות:

גוש: 5812 חלקות במלואן: 82 - 102.

גוש: 5813 חלקות במלואן: 29, 31, 33, 88 - 122.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות מסוג קוטג' דו משפחתי בפרייקט "הגן הצרפתי".

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי ליחידות דיור מטיפוס הדירות ברחוב יוסף:

1. כ- 12 מ"ר ליח"ד בגין הרחבת קומה א'.
2. ועוד 20 מ"ר ליח"ד בגין שימוש למגורים בחלל עליית הגג ללא שינוי בנפח המבנה הקיים.
3. ועוד תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי כ- 10 מ"ר ליח"ד שבפרייקט בגין הסבת שטחי מחסן וחצר משק לשטח מגורים עיקרי.

ב. תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי ליחידת דיור מטיפוס הדירות ברחוב שמעון:

1. כ- 8 מ"ר ליח"ד בגין שימוש למגורים בחלל עליית הגג ללא שינוי בנפח המבנה הקיים.
2. ועוד תוספת זכויות בנייה לשטח עיקרי כ- 10 מ"ר ליח"ד שבפרייקט בגין הסבת שטחי מחסן וחצר משק לשטח מגורים עיקרי.

ג. קירוי פרגולה במבואת הכניסה וביציאה מחדר המגורים.

ד. הרחבת מרתפים בשטח עיקרי כ- 20-50 מ"ר ליח"ד (עבור 3 יח"ד בלבד).

ה. הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי עבור תוספת הבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnimgov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים

ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק,

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מד/ 18/3

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה - רח' שני 25/4,

מודיעין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מד/ 18/3.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/ במ/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: שני 25.

במגרס 105/3 יח' דיור מס' F3-4, בקומפלקס של קוטג'ים מדורגים לכיוון ואדי ענבה, בכל קומפלקס 14 יח"ד. הקומפלקס גובל ברח' שני מצפון, ובואדי ענבה מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 5874 חלקות במלואן: 22.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת יחידת דיור קיימת (קוטג' מדורג).

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי 56.5 מ"ר עבור קוטג' מדורג ברח' שני 25/4, מודיעין.
- ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2012 ובילקוט הפרסומים 6456, התשעב, עמוד 5669, בתאריך 06/08/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnimgov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

פת/ 4 /1235

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' פת/4/1235

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': פת/ 4 /1235 שהודעה על דבר הפקדתה וביילקוט הפרסומים 3693, התשמט, עמוד 4016, בתאריך 27/08/1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה.

גושים וחלקות:

גוש: 6712 חלקות במלואן: 202.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בנין חזיתי
2. קביעת קו בנין אחורי
3. קביעת יחידות מגורים

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100, כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

פת/ 7 /1224

שם התכנית: שטח למוסד - כפר הבפטיסטים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 7 /1224 שהודעה על דבר הפקדתה וביילקוט הפרסומים 4391, התשנ"ו, עמוד 2320, בתאריך 15/03/1996.

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

פת/ 3 /1002 ב

פת/ 8 /1224

פת/ 632

סוג היחס

שינוי

שינוי

שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה, כפר הבפטיסטים

גושים וחלקות:

גוש: 6347 חלקות במלואן: 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 19, 20.

מטרת התכנית:

– שינוי ייעוד השטח משטח ציבורי פתוח ומשטח גן לאומי לשטח למוסד.

– ייעוד שטח ספורט פרטי בתחום גן לאומי מוכרז, העונה על הקריטריונים של הכרזת רשות הגנים הלאומיים.

– קביעת עקרונות הבניה בשטח הכפר, במסגרת תכנית בנוי לרבות:

- קביעת שטחים לתוספת בנינים וקביעת מגבלות בנייה, לפי מה שמופיע בנספח הבינוי.
- קביעת תוואים לדרכים פרטיות פנימיות, הקצאת שטחים לחניה.
- קביעת שטחים לפיתוח קמפינג.
- קביעת שטח לבריכת שחיה.
- קביעת עקרונות פיתוח השטח.
- קביעת מבנים להריסה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100, כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

רע/ 1 /569

שם התכנית: תוספת שטח עיקרי על הגג.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': רע/ 1 /569 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2009 וביילקוט הפרסומים 6044, התשע, עמוד 1272, בתאריך 07/01/2010.

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

רע/ 1 /292 א

רע/ 2000

סוג היחס

שינוי

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: קזן 3.

בנין מגורים משותף ברעננה ברח' קזן.

גושים וחלקות:

גוש: 6586 חלקות במלואן: 755.

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי על הגג

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי תכנית מתאר מס' רע/ 1 /292 א.
2. תוספת שטח עיקרי על הגג- 12.0 מ"ר, בנוסף לשטח המותר ע"פ תב"ע מס' רע/ 1 /292 א.

2. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה בסמכות הוועדה המקומית.
3. קביעת הוראות לתחבורה וחניה.
4. קביעת הוראות בדבר בינוי פיתוח ועיצוב הבינוי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הוראות בדבר מערכות תשתית.
7. קביעת הוראות איכות הסביבה.
8. קביעת הוראות בדבר הפקעה.
9. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

כס' / 2 / 1 א

שם התכנית: שינוי תכנית מתאר מס' כס' / 2 / 1 א

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': כס' / 2 / 1 א שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/1981 ובילקוט הפרסומים 2720, התשמ"א, עמוד 0, בתאריך 21/06/1981.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא
 רח' תל חי - 73-77
 רח' שחל - 14-24, 11-19
 רח' עצינון - 12-22

גושים וחלקות:

גוש: 6433 חלקות במלואן: 119 - 128, 135 - 140, 143.

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים.
 קביעת שטחים ציבוריים פתוחים.
 קביעת שטח לבניין ציבורי.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
הר / 88 / 52

שם התכנית: מתחם בני ברית, פרוייקט פיני-בינוי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הוד השרון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': הר / 88 / 52.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר / 88 / 11
שינוי	הר / 547
שינוי	הר / 1 / 547
שינוי	הר / 88 / 23
כפיפות	הר / 1002
כפיפות	הר / מק / 1 / 1001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון רחוב: בני ברית 2, 4.
 רח' הבנים - הגבול הצפוני של התכנית, רח' בני ברית - הגבול המזרחי.

גושים וחלקות:

גוש: 6456 חלקות במלואן: 217 - 219, 227, 231 - 232, 232, 259, 511.
 גוש: 6456 חלקי חלקות: 276.

מטרת התכנית:

1. הקמת 2 מבני מגורים ע"ג מרכז מסחרי ומרתפי חניה.
2. העברת גן ילדים קיים ומרכז בני ברית למבנים חדשים.
3. יצירת כיכר ציבורית בפנינת הרחובות הבנים ובני ברית.
4. פינוי המבנים הקיימים בתחום התכנית ויצירת בינוי חדש ואיכותי במקומם.
5. קביעת הוראות להכנת תכנית איחוד וחלוקה בסמכות הוועדה המקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי קרקע ל:
 - א. אזור מגורים מיוחד ומסחר.
 - ב. שטחים לבנייני ציבור.
 - ג. שטח ציבורי פתוח.
 - ד. שטח פרטי פתוח.
 - ה. שטחים לדרכים, חניה ציבורית, חניונים על ותת קרקעיים.

72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מודיעין-מכבים-רעות, דם המכבים 1 מודיעין-מכבים-רעות טלפון: 08-9726045, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נס ציונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

נס/132 ב

שם התכנית: כביש חיבור שכונות בדרום מערב העיר למרכזה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נס/132 ב.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	נס/1/1
כפיפות	נס/מק/7/1
כפיפות	נס/מק/132/א/1
כפיפות	נס/132/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נס ציונה. רחוב שד' העמק עד לדרך רבין. כביש בית עובד לשכונת נס ציונה וואלי.

גושים וחלקות:

גוש: 3750 חלקי חלקות: 51, 79.

גוש: 3848 חלקי חלקות: 2 - 4.

גוש: 3853 חלקי חלקות: 4, 7 - 10, 16 - 17, 20, 22 - 24, 31.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח חקלאי ודרכים קיימות למטרה הבאה: יצירת נגישות נוספת לשכונות המגורים אשר מדרום לכביש בית עובד.

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת נגישות נוספת לשכונות טירת שלום, כפר אהרון ונס-ציונה וואלי למרכז העיר נס-ציונה וכביש בית עובד ע"י סלילת כביש חדש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/12/2010 ובילקוט הפרסומים 6173, התשע"א, עמוד 1503, בתאריך 16/12/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, הבנים 9 נס ציונה 70400 טלפון: 08-9383810, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

קביעת אזורים שונים.

קביעת הוראות בנייה באזורים שונים עפ"י המסומן בתשריט.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מודיעין-מכבים-רעות

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

מד/5/39

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה - רח' נחל זהר 38, מודיעין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': מד/5/39.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מד/5/1
שינוי	גז/מד/במ/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מודיעין-מכבים-רעות רחוב: נחל זוהר 38.

שכונה: משואה (אתר ספדיה - גבעה C).

מגרש 110/9 דירה מס' 1. יחידת דיור מסוג קוטג' דו משפחתי. המגרש נמצא בשורה פנימית מאחורי בתים בבנייה רוויה לאורך רח' נחל זוהר, המגרש גובל בבתיים בבנייה רוויה מדרום ומצפון, בשטח ציבורי פתוח ממזרח, בבתיים מטיפוס זהה ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 5682 חלקות במלואן: 46.

מגרשים:

110/9 בהתאם לתכנית גז/מד/במ/5.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה להרחבת יחידת דיור קיימת מטיפוס קוטג'.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה 20 מ"ר בשטח עיקרי עבור תוספת בנייה במפלס 0.00.

ב. הנחיות לעיצוב אדריכלי עבור תוספת הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/01/2012 ובילקוט הפרסומים 6329, התשע"ב, עמוד 948, בתאריך 01/12/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
נת/6/368/ג/24
שם התכנית: "מסחר, משרדים ותעסוקה ברח'
המלאכה".

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': נת/6/368/ג/24 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2010 ובילקוט הפרסומים 6073, התשע, עמוד 2385, בתאריך 24/03/2010.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/6/368/ג
שינוי	נת/7/400
כפיפות	תמא/34/ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: המלאכה 4, אזור תעשייה ק. ספיר.
בשטח התחום בין: רחוב המלאכה ממזרח, כביש 2 ממערב, רחוב היצירה מדרום.

גושים וחלקות:

גוש: 7962 חלקי חלקות: 36.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות הבנייה ובינו לגובה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור תעסוקה, שטח פרטי פתוח ודרך מוצעת.
- תוספת שטחי בנייה עיקריים מ- 13,631 מ"ר ל- 34,077 מ"ר + תוספת שטחי שירות.
- תוספת קומות ממרתף + 4 קומות ל- 4 קומות מרתף + 25 קומות מעל קומת כניסה + 2 קומות מתקנים וחדרי מכונית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
נת/6/408/ג/6

שם התכנית: שינוי ייעוד, הגדלת מס' יח"ד, הגדלת שטח עיקרי ושטחי שרות, קביעת שטח למרתפים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר

מקומית מס': נת/6/408/ג/6 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 11/08/2006 ובילקוט הפרסומים 5567, התשסו, עמוד 4671, בתאריך 20/08/2006.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	SR/19
שינוי	נת/7/400

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה, רחוב: דבורה 29, שכונת נוה איתמר.

גושים וחלקות:

גוש: 8283 חלקי חלקות: 4.
גוש: 8283 חלקות במלואן: 18.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלקות החלקה בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
- שינוי ייעוד מחקלאי למחצה למגורים מיוחד.
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 יח"ד ל 5 יח"ד.
- הגדלת שטח עיקרי ושטחי שירות.
- שינוי תכנית הקרקע.
- קביעת שטח למרתפים.
- שינוי קו בנין.
- קביעת מבנים להריסה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

איחוד חלקות לשם הקמת בניין מגורים בן 19 קומות
- רח' בני בנימין, מערב נתניה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת/600/א/1/41.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	נת/7/400
שינוי	נת/מק/7/400/96/ב
שינוי	נת/600/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: בני בנימין.
בצידו המזרחי של רח' בני בנימין - דרומית לבית גולדמיץ.

גושים וחלקות:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 115 - 116.
גוש: 8568 חלקי חלקות: 138 - 139.

מטרת התכנית:

- א. איחוד חלקות להקמת בניין בן 19 קומות.
- ב. הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד חלקות.
- ב. שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ד'.
- ג. הגדלת מספר יח"ד מ- 22 ל- 35 יח"ד.
- ד. שינוי ליבוי.
- ה. הגדלת שטחים עיקריים מ- 2,585 מ"ר ל- 7,170 מ"ר ושטחי שירות.
- ו. שינוי משני בניינים מעל מרתף, קומת קרקע + 5 קומות + גג לבניין אחד בן 2 ק' מרתף + ק"ק כפולה חלקית וגלריה + 19 קומות.
- ז. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- ח. שינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בנייה, שימור ופיתוח.
2. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראש העין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רנ/ 11 / ג

שם התכנית: גן לאומי - מגדל צדק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רנ/ 11 / ג.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
אפ/ 2000	פירוט
תמא/ 8	כפיפות
מח/ ש/ 388	כפיפות

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

פת/ 11 / 1266

שם התכנית: מתחם בית הכנסת הגדול, רח' חובבי ציון.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': פת/ 11 / 1266.

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
פת/ 6 / 1266	שינוי
פת/ 6 / 1266 א	שינוי
פת/ 2000	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: פתח תקוה רחוב: חובבי ציון 37.

גושים וחלקות:

גוש: 6395 חלקות במלואן: 35.

גוש: 6395 חלקי חלקות: 30 - 31, 34.

מטרת התכנית:

1. קביעת מבנה בית הכנסת הגדול כמבנה לשימור בהגבלות מחמירות ומתן הנחיות לשימור.

סוג היחס
כפיפות
כפיפות
כפיפות

מספר התכנית
תמא/34 ב/3
תמא/35
תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש העין.
דרומית לראש העין, מערוץ נחל שילה וצפונה, מזרחית לכביש 444 ומערבית לקו הירוק.

גושים וחלקות:

גוש: 5497 חלקות במלואן: 10, 12.
גוש: 5497 חלקי חלקות: 3, 8, 11, 14, 43.
גוש: 5498 חלקות במלואן: 4 - 6, 9 - 10.
גוש: 5498 חלקי חלקות: 3, 7 - 8, 11, 51.
גוש: 5499 חלקי חלקות: 1, 4.
גוש: 5501 חלקות במלואן: 2 - 5.
גוש: 5501 חלקי חלקות: 1, 6, 9, 13 - 14, 16.
גוש: 5502 חלקות במלואן: 1 - 3, 10, 18 - 19.
גוש: 5502 חלקי חלקות: 4 - 9, 11, 15 - 17, 20.
גוש: 5503 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 665000

קואורדינטה Y: 196250

מטרת התכנית:

1. שמירת ערכי נוף, טבע ומורשת של אזור הגן הלאומי מגדל צדק.
2. שימור, שיחזור, פיתוח והכשרת מצודת מגדל צדק לביקור לקהל הרחב.
3. שיקום ועיצוב מחדש של "נוף תרבות" באמצעות פיתוח נופי, נטיעות צמחייה מקומית והכשרת שטחי חקלאות מסורתית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הנחיות לגן הלאומי, למבני ציבור, למסחר, תרבות ופנאי ולאזורים נופיים.
2. קביעת הנחיות כלליות למערכות תשתית (מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת ומתקנים הנדסיים) בתחום התכנית.
3. קביעת הנחיות כלליות לשיקום מבנים ואתרים לשימור ולשיקום נופי בתחום התכנית.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
5. יצירת מסגרת תכנונית לשימור ופיתוח הגן הלאומי וליצירת שטח לציבור לנופש בחיק הטבע.
6. קביעת תכליות ושימושים למצודת מגדל צדק אשר יהפכו אותה למרכז תרבותי חי ותוסס, תוך שמירת מרכזיותה של המצודה ביחס לפיתוח הגן הלאומי כולו.
7. קביעת תכליות לשטחים בגן הלאומי מגדל צדק והשימושים המותרים בהם.
8. קביעת הוראות לפיתוח של שימושי תרבות, פנאי, נופש ותיירות המתאימים לפעילויות של "גן לאומי".
9. קביעת הוראות לבידול הגן הלאומי והפיכתו לייחודי.
10. קביעת הוראות לניצול מושכל של המחצבות הנטושות, והפיכתן ממפגע למשאב.

11. קביעת הוראות לשימור משאבי הטבע והמורשת התרבותית בתחומי הגן הלאומי.
12. קביעת הוראות לתכנון ופיתוח הגן הלאומי כפרויקט בר-קיימא.
13. קביעת הוראות ליישום התכנית.
14. קביעת זכויות בנייה במתחמים השונים בתחום הגן הלאומי.
15. קביעת הוראות לבנייה בתחום הגן הלאומי.
16. קביעת הוראות למתן פתרונות כניסה, תנועה, דרכים וחניה בתחום הגן הלאומי ובגבולותיו, תוך מיזעור פגיעה נופית וסביבתית בגן הלאומי ובסביבתו.
17. קביעת הוראות סביבתיות למניעת מפגעים בגן הלאומי ובפעילויות המתוכננות בו.
18. קביעת הוראות לשיקום מפגעים סביבתיים ויזואליים בשטח הגן הלאומי.
19. קביעת הוראות לרצועת ההשפעה לנחל שילה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשעג, עמוד 3250, בתאריך 07/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, שילה 21 ראש העין 48036 טלפון: 03-9007289, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

רצ/1/8/54

שם התכנית: יהודה הלוי פינת יוחנן הסנדלר.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': רצ/1/8/54.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רצ/1/8
שינוי	רצ/1/1/ג
שינוי	רצ/1/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראשון לציון רחוב: יהודה הלוי פינת רחוב יוחנן הסנדלר.

גושים וחלקות:

גוש: 3929 חלקות במלואן: 362 - 363.

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון ובנייה.
2. הקמת בניין מגורים 6 קומות + פנטהאוז, 13 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק תכנון ובנייה.
2. תוספת 2 יח"ד מ- 11 יח"ד ל- 13 יח"ד.
3. תוספת קומות מ- 4 קומות ל- 7 קומות (6 קומות + פנטהאוז).
4. תוספת אחוזי בנייה בהיקף של 88 מ"ר לשטחים העיקריים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשע"ג, עמוד 5177, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טלפון: 03-9547577, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
גז/ 27 / 8

שם התכנית: פיצול מגרש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': גז/ 27 / 8 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 28/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3705, בתאריך 20/03/2013.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גז/ מק/ 16 / 8
שינוי	גז/ 3 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר שמואל, רחוב: כפר שמואל 96.

גושים וחלקות:

גוש: 4676 חלקות במלואן: 2 - 11.

גוש: 4677 חלקות במלואן: 2 - 14, 16 - 22, 24 - 25, 27, 29, 32 - 67, 69 - 127.

גוש: 4678 חלקות במלואן: 2 - 31, 34 - 36, 38 - 39, 41 - 44, 46 - 59.

גוש: 4679 חלקות במלואן: 2 - 30.

גוש: 4680 חלקות במלואן: 2 - 29, 32.

מטרת התכנית:

פיצול מגרש לבעלי מקצוע ל-3 מגרשים מגורים א', מגרש למשק עזר הכולל זיקת הנאה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול מגרש 96 לבעלי מקצוע ל- 3 מגרשים מגורים א' ומגרש למשק עזר הכולל זיקת הנאה.
- ב. קביעת הוראות וזכויות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי:

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי 99789 טלפון: 08-9274040, כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
עח/ 7 / 18

שם התכנית: גן יאשיהו- חלקות 28+29, 34+35
מגרשים 128, 129, 136, 137 לפי משמ' 25 (עח).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': עח/ 7 / 18.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משמ/ 25
שינוי	עח/ 200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן יאשיהו.

חלקות 28+29 גובלים בהרחבה קודמת בלב הישוב.
חלקות 34+35 נמצאים באזור הדרומי של הישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 8443 חלקות במלואן: 12 - 35.

גוש: 8444 חלקות במלואן: 6 - 38.

גוש: 8445 חלקות במלואן: 11 - 20, 23.

גוש: 8445 חלקי חלקות: 10.

גוש: 8446 חלקות במלואן: 2 - 65.

מגרשים:

128, 129, 136, 137 בהתאם לתכנית משמ' 25.

מטרת התכנית:

תוספת 6 יח"ד לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מבעל מקצוע בחלקות 28, 29 בגוש 8444 ובחלקות 34, 35 בגוש 8446, שהם מגרשים 137, 136, 129, 128 לפי משמ' 25 (עח) ל- 10 מגרשי מגורים צמודי קרקע: 8 מגרשים בקיר משותף ו-

2 בודדים, דרך משולבת ושצ"פ. על חשבון ביטול 4 מגרשים לבעלי מקצוע.
 2. קביעת זכויות והוראות בנייה לאזורים השונים הכלולים בתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2009 ובילקוט הפרסומים 5960, התשס"ט, עמוד 4191, בתאריך 03/06/2009.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק חפר, מדרשת רופין 40250 טלפון: 09-8981657, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
הצ/1/1/470

שם התכנית: גוש 8013, חלקות 71, 73 (א) תוספת זכויות בנייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הצ/1/1/470.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/1/1/200
שינוי	הצ/1/1/301 א
שינוי	הצ/במ/1/1/301
שינוי	הצ/1/1/425
שינוי	הצ/122
שינוי	הצ/6/122 ג
כפיפות	הצ/100/1/1 א
כפיפות	הצ/6/122 ב
כפיפות	הצ/מק/1/1/301 ח
כפיפות	הצ/6/122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן יהודה רחוב: עדעד 24, 30.
 בשכונת "באר גנים" בקצה רח' העדעד בצפון מערב אבן יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 8013 חלקות במלואן: 71, 73.

מגרשים:
 2104 (ח"ח 23) בהתאם לתכנית הצ/130.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למטרות עיקריות (בחלקה 71, 73 א') ע"פ מצב קיים.

1. הגדלת תכנית לחלקה 73 א' (הדרומי) ע"פ מצב קיים.
2. קביעת קווי בניין לפרגולה (ע"פ מצב קיים) בחלקה 71.

3. הקטנת גודל מגרש מינימאלי וקביעת קווי בנייה לבריכת שחיה בחלקה 71.
4. בניית חדר בחלל הגג ללא שינוי בגובה המבנה בחלקה 71.
5. בינוי מנחה והוראות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות על פי מצב קיים: חלקה 71 - מ-180 מ"ר (=40%) ל-240 מ"ר (=53.4%). חלקה 73 א' - מ-150 מ"ר (=40%) ל-250 מ"ר (=66.7%).
2. הגדלת התכנית בחלקה 73 א' מ-30% ל-40%.
3. קביעת קווי בניין לפרגולה בחלקה 71 (ע"פ מצב קיים) כמצויין בתשריט.
4. הקטנת גודל מגרש מינימאלי לבניית בריכה מ-750 מ"ר ל-450 מ"ר וקביעת קווי בניין לבריכת שחיה בחלקה 71.
5. לאפשר בניית חדר בחלל הגג ללא שינוי בגובה המבנה בחלקה 71.
6. חלקה 73 ב' - ללא שינוי - הכל עפ"י תכנית בתוקף הצ/1/1/425.
7. קביעת בינוי מנחה והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/11/2012 ובילקוט הפרסומים 6499, התשע"ג, עמוד 994, בתאריך 19/11/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

הר/19/1000

שם התכנית: תכנית מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת מס' הר/19/1000.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': הר/19/1000.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הר/במ/600
שינוי	הר/88/11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הוד השרון. רח' הבנים פינת ישרון 2.

גושים וחלקות:

גוש: 6455 חלקות במלואן: 167, 173, 175, 447.

מטרת התכנית:

1. הקלה בקו בניין מציר דרך מס' 402 עפ"י הוראות תמ"א 3 מ-100 מ' ל-70 מ'.
2. קביעת ייעודי קרקע ל:
 1. אזור מעורב: מסחר, משרדים ומגורים - 52 יח"ד.
 2. שטחים לדרכים.
 3. שטח פרטי פתוח וזיקת מעבר לציבור.
 4. שטח ציבורי פתוח.
3. קביעת הוראות בדבר עריכת תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק.
4. קביעת הוראות לתחבורה וחניה.
5. קביעת הוראות בדבר בינוי פיתוח ועיצוב הבינוי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר מערכות תשתית.
8. קביעת הוראות איכות הסביבה.
9. קביעת הוראות בדבר הפקעה.
10. קביעת הוראות בדבר שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5629, התשס"ז, עמוד 1626, בתאריך 15/02/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד השרון 4532235 טלפון: 09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': כס/84/6

שם התכנית: הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים קיימות

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': כס/84/6 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט פרסומים מס' 1891 מיום 18/01/73.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר סבא רחוב: רופין.

גושים וחלקות:

גוש: 6435 חלקות במלואן: 22 - 27.

גוש: 6437 חלקות במלואן: 40, 48 - 54.

מטרת התכנית:

הרחבת דרכים קיימות, פתיחת דרכים חדשות, קביעת אזור למוסדות, לחקלאות ולמגורים ב' וחניון.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה

מקומית לתכנון ולבנייה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת/650/21

שם התכנית: תכנית מפורטת מקומית נת/650/21.
מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': נת/650/21.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	נת/400/7
כפיפות	נת/379/8
כפיפות	נת/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה רחוב: הגפן 7.

גושים וחלקות:

גוש: 8322 חלקי חלקות: 75.

מטרת התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים לשטח למוסד חינוכי לילדים.
- ב. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות.
- ג. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת קווי בניין.
- ה. קביעת מספר הקומות.
- ו. קביעת מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/07/2010 ובילקוט הפרסומים 6116, התשע, עמוד 4229, בתאריך 05/08/2010.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': פת/1205/39

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית פת/1205/39.
מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': פת/1205/39 שהודעה על דבר

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
פת/1209/11

שם התכנית: קביעת קיר משותף, הרחבת דרך.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר
מקומית מס': פת/1209/11 שהודעה על דבר
הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 31/05/1978
ובילקוט הפרסומים 2447, התשלח, עמוד 0, בתאריך
22/06/1978.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה .

גושים וחלקות:
גוש: 6404 חלקות במלואן: 50 - 51.

מטרת התכנית:
תכנית זו באה לפרט/ לשנות תכנית מתאר מקומית
פתח-תקוה מס' פת/1002/3 ב' כדלקמן:
קביעת קיר משותף.
הרחבת שטח ציבורי פתוח.
קביעת אחוזי בנייה.
קביעת מס' יח"ד דיור.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה
72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרד: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1
פתח תקוה 49100, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
פת/2003/16 א

שם התכנית: שינוי שימוש בשב"צ רח' שרגא רפאלי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית מס': פת/2003/16 א.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	פת/2003/9
כפיפות	פת/2003/16

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה רחוב: רפאלי שרגא 4.

מצפון ומדרום: שטח ציבורי פתוח. ממזרח: שטח ציבורי
פתוח/מסילת רכבת מוצעת, ממערב: רח' שרגא רפאלי.

הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 15/08/1997
ובילקוט הפרסומים 4560 בתאריך 19/08/1997.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/1204/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה.

גושים וחלקות:

גוש: 6377 חלקות במלואן: 50, 53, 68, 117, 130 - 132.

מטרות התכנית:

א. קביעת הוראות בנייה ובינוי באזור מסחרי.
ב. קביעת ששטח לדרכים ודרך גישה לחניון.
ג. בנייה בקיר משותף.
ד. איחוד חלקות וקביעת זכויות בנייה.
(חלקה 130 עם חלקה 131 וחלקה 53 עם חלקה 132).
ה. קביעת זכות מעבר לציבור.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה
72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרד: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1
פתח תקוה 49100, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית,
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן
באתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה
הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':
פת/1266/8

שם התכנית: תכנית מתאר מקומית מס': פת/1266/8

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר
מקומית מס': פת/1266/8 שהודעה על דבר הפקדתה
ובילקוט הפרסומים 4186, התשנ"ד, עמוד 1908,
בתאריך 27/01/1994.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	פת/1204/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: פתח תקוה, רח' הברון הירש 34

גושים וחלקות:

גוש: 6395 חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:

א. קביעת אחוזי בנייה.
ב. שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-4 מ'.

התכנית האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה
72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרד: ועדה
מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1
פתח תקוה 49100, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית,

גושים וחלקות:

גוש: 6357 חלקות במלואן: 72.

גוש: 6357 חלקי חלקות: 18.

מטרת התכנית:

התרת בניית מוסדות ציבור וחינוך, איחוד שתי החלקות בהסכמת הבעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התרת תכלית עבור מוסדות חינוך בשב"צ.
 2. קביעת הוראות לאיחוד שתי החלקות בהסכמת הבעלים בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
 3. קביעת קו בניין לכיוון מזרח (רכבת) עבור שב"צ יהיה 37 מ' במקום 120 מ'.
 4. קביעת קו בניין לכיוון מזרח (רכבת) עבור שב"צ הכולל מבני חינוך יהיה 62 מ' במקום 120 מ'.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6633, התשעג, עמוד 6992, בתאריך 24/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פתח תקוה, העליה השניה 1 פתח תקוה 49100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

ק/ 1/3428

שם התכנית: אישור מצב קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': ק/ 1/3428 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6560, התשעג, עמוד 3254, בתאריך 07/03/2013.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	אפ/ במ/ 39

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גלג'וליה.

גושים וחלקות:

גוש: 7506 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

אישור מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קווי בנין ואחוזי בנייה למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים.

- תוספת 604 מ"ר כשטח עיקרי ו- 270 מ"ר כשטחי שרות.
- אישור 8 יחדות דיור במקום 3 יחידות דיור.
- אישור 5 קומות על קומת מרתף במקום 3 קומות.
- הגדלת תכנית הבנייה המותרת לבנייה ל-60%.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: קסם

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס':

אפ/ 1097

שם התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים ג', לשטח

לבנייני ציבור להקמת מסגד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': אפ/ 1097 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בילקוט פרסומים מספר 2223 מיום 27.5.76.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר קאסם.

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 8861.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים ג', לשטח לבנייני ציבור, להקמת מסגד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה קסם, כפר קאסם 49940 טלפון: 03-9370492, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

הצ/ 1/ 251

שם התכנית: משפחת בכר תל מונד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': הצ/ 1/ 251.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/במ/1/5/302
כפיפות	הצ/1/5/100/א
כפיפות	15/ SR/
כפיפות	הצ/1/5/100
כפיפות	הצ/1/5/200
כפיפות	הצ/1/5/א
כפיפות	הצ/1/5/202
כפיפות	הצ/1/5/0

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: תל מונד רחוב: האהבה 5.

גושים וחלקות:

גוש: 9055 חלקות במלואן: 21.
 גושים ישנים:
 גוש נוכחי: 9055 - גוש ישן: 7792 חלקה 33.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות בגוש 9055 בחלקה 21 ביחידת דיר מזרחית בלבד, בתא שטח 339A.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה ליח"ד מזרחית במגרש דו משפחתי בתא שטח 339A. מ-199.50 מ"ר ל-230 מ"ר.
- שינוי בקו בניין קדמי נקודתי ליח"ד ב' (מערבית) מ-5 מ' ל-4.84 מ', ע"פ המצב הקיים בתא שטח 339B.
- שינוי הוראות לגודל קומה מ-30% ל-35% ליח"ד מזרחית בתא שטח 339A.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשעג, עמוד 5184, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

רות יוסף

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/19613
שם התכנית: שינוי ייעוד משטח פתוח טבעי למגורים, דרך ולספורט ונופש.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/19613

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/במ/55

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית.
 קואורדינטה X: 208700
 קואורדינטה Y: 727400

גושים וחלקות:

גוש: 12565 חלקי חלקות: 104.
 גוש: 12566 חלקות במלואן: 3, 103, 106.
 גוש: 12566 חלקי חלקות: 84, 90, 99.

מטרת התכנית:

התאמת יעודי קרקע לשימושים הקיימים בפועל, הגדלת אזור מגורים ב'.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח פתוח טבעי למגורים, דרך ולספורט ונופש.

איחוד וחלוקת מגרשים.

התאמת תוואי דרך סטטוטורית לקיים בפועל. קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יקנעם עילית
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19944
שם התכנית: הסדרת זכויות בנייה וקווי בנין ברח' צאלים 2,4,6 יקנעם עילית

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19944

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מספר התכנית 297 /ג
תושב/י 2 /14 /10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית רחוב: צאלים 2,4,6 .

גושים וחלקות:

גוש: 11110 חלקות במלואן: 9 - 11 .

קואורדינטה X: 210050

קואורדינטה Y: 729125

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות הבנייה והוראות הבינוי בחלקות 9,10,11 בגוש 11110 ברחוב צאלים ביקנעם.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי ביעוד הקיים כולל אחוזי בנייה, מרווחי בנייה, גובה מבנים, תכנית והנחיות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2013 ובליקוט הפרסומים 6584, התשע"ג, עמוד 4436, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית 20692 טלפון: 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20770
שם התכנית: שינוי ייעוד מספורט למבני ציבור ושטחים פתוחים והגדרת זכויות בנייה, מגדל העמק

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20770

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

מספר התכנית 5838 /ג
שינוי 3370 /ג
שינוי 1 /15 /25
שינוי 42 /ג במ/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק .

קואורדינטה X: 221575

קואורדינטה Y: 731200

גושים וחלקות:

גוש: 17809 חלקות במלואן: 22, 33, 65.

גוש: 17809 חלקי חלקות: 42.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ספורט למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים והגדרת זכויות בנייה - מגדל העמק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ספורט למבנים ומוסדות ציבור ושטחים פתוחים.
2. הגדרת זכויות בנייה ושימושים לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. ביטול שביל להולכי רגל.
4. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20752
שם התכנית: הגדלת אחוזי הבנייה ברח' האלון 2 - נהריה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20752

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ 6263
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
כפיפות	תמא/ 13
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: האלון 2.
 קואורדינטה X: 208655
 קואורדינטה Y: 767427

גושים וחלקות:

גוש: 18173 חלקות במלואן: 43.

מטרת התכנית:

התוכנית מציעה הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת צפיפות, הגדלת מס' הקומות המותר והגדלת הגובה המותר בהתאם למדיניות עבור תכניות נקודתיות בנהריה. התוכנית מאפשרת הקמת פרויקט מגורים יוקרתי, שכולל דירות מרווחות.

הפרויקט כולל סה"כ 12 יח"ד.

התוכנית שומרת על תכסית קרקע נמוכה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה לשטחים עיקריים.
 הגדלת אחוזי הבנייה לשטחי שירות.
 הגדלת אחוז תכסית.
 הגדלת הצפיפות.
 הגדלת מס' הקומות.

הגדלת הגובה.
 הגדלת מס' יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20509
שם התכנית: תוספת אחוזי בנייה, צפיפות וקומה, רח' אחד העם 11, נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20509
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 9
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: אחד העם 11.

גושים וחלקות:

גוש: 18172 חלקות במלואן: 263.

גוש: 18172 חלקי חלקות: 264.

קואורדינטה X: 209225

קואורדינטה Y: 767675

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים בן 11 יח"ד ב - 7 קומות ליד בניין קיים בן 9 יח"ד ב - 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ומספר יחידות דיור, תוספת קומה, גובה, הבלטת גזוזטראות בק.ב. קדמי מערבי ואחורי מזרחי. הקלה בק.ב. צידי צפוני.

תוספת זכויות הבנייה מכוח תכנית זו ישמש לצורך הרחבת הפנטהאוז ושינויים בדירות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6621, התשעג, עמוד 5943, בתאריך 02/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשעג, עמוד 5187, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עכו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20788
שם התכנית: מתן לגיטימציה לבנייה, ברח' טרומפלדור עכו, 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עכו מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20788

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ במ/ 18
כפיפות	ג/ 10895
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	ג/ 849
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עכו

קואורדינטה X: 207275

קואורדינטה Y: 759025

גושים וחלקות:

גוש: 18007 חלקות במלואן: 10.

גוש: 18007 חלקי חלקות: 34, 48, 61 - 62.

מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה לקיר גדר קיים ברח' טרומפלדור 26 בחריגה מגבול מגרש בייעוד מגורים לשטח מגרש בייעוד מוסד ציבורי. ייעוד מגרש מבנה ציבור והסדרת שטחי חנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד של חלק מקרקע ממבני ציבור למגורים ב'.
ב. הוספת שימושים ליעודים מאושרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20326
שם התכנית: הגדלת זכות בנייה ברחוב הרצל 74, נהרייה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20326

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 851
שינוי	ג/ במ/ 103
שינוי	ג/ 10715
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה

גושים וחלקות:

גוש: 18172 חלקות במלואן: 259 - 260.

גוש: 18172 חלקי חלקות: 176.

קואורדינטה X: 209250

קואורדינטה Y: 767700

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים ומסחר 24 יח"ד + 6 חנויות ב-8 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה קומות וצפיפות, שינוי ייעוד מאזור מרכזי למגורים ומסחר.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20139

שם התכנית: מגרש 136 רח' ברל, קרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20139 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תרש"צ/ 1/05
שינוי	ג/ 3651
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 64/2
כפיפות	תמא/ 4/34 ב/
כפיפות	תממ/ 9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה, רחוב: ברל .

גושים וחלקות:

גוש: 13110 חלקות במלואן: 36.

קואורדינטה X: 253210

קואורדינטה Y: 789970

מטרת התכנית:

מתן זכויות בנייה במגרש

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בנין וזכויות בנייה, יח"ד, גובה ומספר קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6563, התשע"ג, עמוד 3490, בתאריך 12/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עכו, ויצמן 35 טלפון: 04-9956118

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19953

שם התכנית: מגרש 253 - הרי נפתלי, קרית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19953 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 3651
שינוי	תרש"צ/ 1/05 / 14/05
כפיפות	ג/ 11993
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9/2
כפיפות	תמא/ 4/34 ב/

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית שמונה רחוב: סמ הרי נפתלי .

גושים וחלקות:

גוש: 13106 חלקות במלואן: 3.

קואורדינטה X: 253575

קואורדינטה Y: 791760

מטרת התכנית:

מתן זכויות בנייה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין וזכויות בנייה (הגדלת אחוזי בנייה, כיסוי קרקע ומספר קומות)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6563, התשע"ג, עמוד 3489, בתאריך 12/03/2013.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קצרין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
19287 /ג

שם התכנית: בניין מס' 2 מרכז איתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קצרין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 19287

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11382
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 2 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קצרין רחוב: דליות 2.
קואורדינטה X: 264850
קואורדינטה Y: 766800

גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 79.

מטרת התכנית:

התאמה ולגיטימציה למבנה הקיים, הגדלת אחוזי בנייה והגדלת מס' קומות + שינוי גובה בנייה מקסימלי

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה במסחר מ - 125% ל - 133% מעל מפלס כניסה

שינוי מס' קומות מ 2 קומות ועלית גג 3 קומות בפועל
הגדלת אחוזי בנייה בחדרי אירוח מ - 100% ל - 108%
תותרנה הקמת חדרי אירוח בקומה 2+3 לפי אחוזי בנייה המותרים בתכנית זו
שינוי גובה בנייה מקסימלי מ- 9 מטר ל - 10.6 מ
קומת קרקע תוכל לשמש כמרפאה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות

התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20182

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ לאזור מגורים א' 2, הרחבה ג', ראש פינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20182

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5626
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 8600
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
כפיפות	ג/ 12074
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ראש פינה רחוב: פני גולן 4.

גושים וחלקות:

גוש: 13937 חלקות במלואן: 4.

קואורדינטה X: 250540

קואורדינטה Y: 764296

מטרת התכנית:

הסדרת השימוש הקיים בשטח ע" שינוי ייעוד משצ"פ לאזור מגורים א' 2.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א' 2.

קביעת קווי בנין.

התאמת הוראות זכויות בנייה ע"פ תכנית ג/ 5626 - ייעוד מגורים ב' בתוספת 6%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2307, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל, חצור הגלילית, טלפון: 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ג/ 19610**
שם התכנית: מרכז קניות ושרותים, בענה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19610

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	16093 /ג
כפיפות	14371 /ג
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 49 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בענה .

גושים וחלקות:

גוש: 18976 חלקות במלואן: 18 - 26, 31.
גוש: 18976 חלקי חלקות: 32 - 33, 98, 100.
קואורדינטה X: 226250
קואורדינטה Y: 758875

מטרת התכנית:

הקמת אזור מסחרי משולב עם תעסוקה מקומית בהיקף
בנייה של 46117 מ"ר בכניסה לישוב בענה.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת התכליות בייעודי הקרקע השונים.
קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
קביעת הוראות נוספות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
22/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד
4444, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005
טלפון: 04-6508555. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון
ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טלפון: 04-9580693,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד
הפנים www.pnlim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ג/ 19911**

**שם התכנית: הרחבה ושינוי תוואי דרך, הרחבת שטח
מבנה ציבור קיים, שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19911

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	16331 /ג
שינוי	10567 /ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם .

גושים וחלקות:

גוש: 10270 חלקי חלקות: 4, 6, 10.
קואורדינטה X: 215650
קואורדינטה Y: 746600

מטרת התכנית:

הרחבה ושינוי תוואי דרך, הרחבת שטח מבנה ציבור קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי והרחבת תווי דרך שכונתית מס' 4 קיימת וזאת ע"י.
שינוי ייעוד ממגורים א' מיוחד לדרך משולבת.
שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ב.
הרחבת שטח מבנה ומוסדות ציבור ע"י שינוי ייעוד
ממגורים א' לשטח למבני ומוסדות ציבור.
קביעת שטחי בנייה מרביים למוסדות ומבנה ציבור ל-
150% מתוכם 120% שטחים עיקריים.
קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
24/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשעג, עמוד
4713, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית
1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרד: ועדה
מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם טלפון:
04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ג/ 19702**
**שם התכנית: שינוי ייעוד ממסחר ותיירות למסחר,
תעשייה קלה ומלאכה, ירכא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר
מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19702
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

מספר התכנית	סוג היחס
תממ/ 9 / 2	כפיפות
תמא/ 35	כפיפות
ג/ 12997	כפיפות
תמא/ 4 / 34	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית הלל.
 קואורדינטה X: 256750
 קואורדינטה Y: 789580

גושים וחלקות:

גוש: 13125 חלקות במלואן: 22 - 23, 42.
 גוש: 13125 חלקי חלקות: 51, 54.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה בנחלות 55 - (חלקה 22) ובנחלה 54 (חלקה 23) ובחלקה 42 (שטח מבני ציבור).

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת התכליות והשימושים המותרים וקביעת זכויות בנייה והוראות פיתוח ולמתן היתרי בנייה בנחלות.
2. תוספת אחוזי בנייה לנחלה 54 ו- 54.
3. פיצול נחלה 54 ושינוי ייעוד המגורים בנחלה למגורים ביישוב כפרי. קביעת גודל מגרש וזכויות בנייה עבור המגרש המתפצל ביייעוד מגורים א'.
4. קביעת קווי בנין חדשים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19675

שם התכנית: שימושי פל"ח בראש נחלה ובשטח חקלאי עם הנחיות מיוחדות, מדרך עוז

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19675

המתייחסת לתכניות הבאות:	מספר התכנית
סוג היחס	ג/ 12125
שינוי	תמא/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ 3 / 34
כפיפות	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירכא .

גושים וחלקות:

גוש: 18885 חלקי חלקות: 13, 102.
 קואורדינטה X: 216650
 קואורדינטה Y: 761500

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממסחר ותיירות למסחר, תעשייה קלה ומלאכה בכפר ירכא.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח מסחר ותיירות למסחר תעשייה קלה ומלאכה.
 קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
 קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/05/2013 ובליקוט הפרסומים 6593, התשע"ג, עמוד 4717, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טלפון: 04-9912621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19966

שם התכנית: בית הלל משקים 54-55

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19966

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4712
שינוי	ג/ 7551
שינוי	ג/ 4917
ביטול	גע/ מק/ 002

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4828
שינוי	ג/ במ/ 153
כפיפות	גנ/ 16310
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מדרך עז .

גושים וחלקות:

גוש: 11806 חלקות במלואן: 2 - 35, 39 - 67, 71 - 80, 87, 111, 114 - 115.
גוש: 11806 חלקי חלקות: 120, 121 - 122, 124.
גוש: 11807 חלקות במלואן: 11 - 20.
גוש: 11807 חלקי חלקות: 6.
קואורדינטה X: 215250
קואורדינטה Y: 722750

מטרת התכנית:

הוספת שימושי פ"ח בתחום המגורים וחקלאי עם הנחיות מיוחדות בראש הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרה והתרה של שימושים נוספים שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים ובתחום שטח החקלאי עם הנחיות מיוחדות לצרכי תעסוקה.
קביעת זכויות בנייה ותכליות תוך ניצול מושכל של תשתיות קיימות במושב ומניעת עומס יתר.
קביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך שמירה על שטחים פתוחים ואופי החקלאי כפרי של המושב.
שמירת האיזון החברתי במושב בהתייחס להתפתחויות סוציו-כלכליות צפויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6542, התשעג, עמוד 2589, בתאריך 31/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18478

שם התכנית: שימושי פ"ח בראש נחלה - כפר יהושע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 18478
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 14433
שינוי	17846
שינוי	ג/ 5473
שינוי	ג/ 8683
שינוי	ג/ 11635
שינוי	ג/ 12139
שינוי	ג/ 13035
שינוי	מק/ יז/ 01 / 12139
שינוי	מק/ יז/ 2 / 12139
שינוי	מק/ יז/ 3 / 12139
שינוי	מק/ יז/ 6 / 12139
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יהושע רחוב: כפר יהושע.

גושים וחלקות:

גוש: 11258 חלקי חלקות: 44.
גוש: 12710 חלקות במלואן: 6 - 8, 14, 16 - 18, 58 - 60, 84 - 87.
גוש: 12711 חלקות במלואן: 46 - 50.
גוש: 12713 חלקות במלואן: 2 - 11, 17 - 39, 43, 82, 139, 145.
גוש: 12714 חלקות במלואן: 1 - 12, 14, 26 - 29, 30, 35 - 47.
גוש: 12714 חלקי חלקות: 122.
קואורדינטה X: 213750
קואורדינטה Y: 733500

מטרת התכנית:

הוספת שימושים המבוססים על פעילות חקלאית ו/או תומכת חקלאות פעילה, בתחום המגורים בראש הנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הסדרה והתרת שימושים נוספים שלא למטרות חקלאיות בתחום אזור המגורים לצרכי תעסוקה.
ב. קביעת זכויות בנייה ותכליות תוך ניצול מושכל של תשתיות קיימות במושב ומניעת עומס יתר.
ג. קביעת הוראות בינוי ופיתוח תוך שמירה על שטחים פתוחים ואופי החקלאי - כפרי של המושב.
ד. שמירת האיזון החברתי במושב בהתייחס להתפתחויות סוציו-כלכליות צפויות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/05/2012 ובילקוט הפרסומים 6431, התשע"ב, עמוד 4696, בתאריך 14/06/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ומכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20879

שם התכנית: הסדרת מעגל תנועה, בסמת טבעון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': ג/ 20879

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 9601
שינוי	ג/ 1111
שינוי	ג/ 13621

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בסמת טבעון .
קואורדינטה X: 212825
קואורדינטה Y: 737575

גושים וחלקות:

גוש: 10476 חלקי חלקות: 4.
גוש: 10477 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הסדרת מעגל תנועה ע"פ תכנון מפורט.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת מעגל תנועה.

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לדרך.

שינוי ייעוד מדרך לשטח ציבורי פתוח.

שינוי ייעוד מדרך למגורים וממגורים לדרך.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20915

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בגוש 16940 חלקה 38 בעין מאהל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20915

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7609

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין מאהל .
קואורדינטה X: 233440
קואורדינטה Y: 736288

גושים וחלקות:

גוש: 16940 חלקי חלקות: 38, 78, 95.

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין, הגדלת תכנית בנייה, הקטנת צפיפות, תוספת גובה, צמצום שמושים מותרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשע"ג, עמוד 3742, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/18848
שם התכנית: מערכת דרכים לפי חלוקה מאושרת, ריינה
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/18848

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/14362
שינוי	ג/5249

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה.

גושים וחלקות:

גוש: 17524 חלקות במלואן: 6.

גוש: 17524 חלקי חלקות: 117.

קואורדינטה X: 229750

קואורדינטה Y: 735950

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים בהתחשב בחלוקות מאושרות ובמצב קיים בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בתוואי ורוחב דרכים בהתחשב בחלוקות

המאושרות ובמצב הקיים בשטח

שינוי ייעוד מדרך להולכי רגל למגורים ב

שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2011 ובילקוט הפרסומים 6214, התשע"א, עמוד 3201, בתאריך 17/03/2011.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/20311

שם התכנית: הסדרת תוואי שבילים ונגישות למגרשים, ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/20311

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/17221
שינוי	ג/7351

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה.

גושים וחלקות:

גוש: 17521 חלקות במלואן: 97 - 105, 111 - 112.

גוש: 17521 חלקי חלקות: 7 - 8, 13, 110.

קואורדינטה X: 229200

קואורדינטה Y: 736600

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי שבילים בהתאם לקדסטר מאושר והסדרת נגישות למגרשי המגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת תוואי שבילים בהתאם לקדסטר מאושר.

שינוי ייעוד ממגורים א' לשביל.

שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת.

שינוי ייעוד משביל למגורים.

התווית זיקת הגנה למעבר תשתיות.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ג/ 20378
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשטח מסחר
ומגורים, סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20378
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12460
שינוי	ג/ לג/ 12460 / 06 / 13
שינוי	ג/ 12906
שינוי	ג/ 9354
שינוי	ג/ 7574
כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמא/ 4 / 34
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: סח'נין .

גושים וחלקות:

גוש: 19322 חלקות במלואן: 435 - 436.
 קואורדינטה X: 229775
 קואורדינטה Y: 751675

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קו בניין אחורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי הבנייה מ- 150% ל - 240%.
- שינוי קו בניין אחורי מ 3מ' ל- 4מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשעג, עמוד 5194, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': ג/ 19965
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שינוי תכליות
ושינוי גודל מגרש מינמאלי, סכנין.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19965
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 6342

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: סח'נין .

גושים וחלקות:

גוש: 19270 חלקי חלקות: 108.
 קואורדינטה X: 229475
 קואורדינטה Y: 752350

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי הבנייה ושינוי גודל מגרש מינמאלי והוספת קומת גלריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מלאכה ותעשייה למסחר לתעשייה קלה ומלאכה.
- הגדלת אחוזי הבנייה ל - 110% במקום 80%.
- שינוי גודל מגרש מינמאלי ל - 782 מ"ר במקום 800 מ"ר.
- קביעת תכליות לכל יעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה והנחיות בינוי ועיצוב.
- הוספת קומת גלריה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2315, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין, טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מטה אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19753
שם התכנית: שבי ציון איחוד מגרשים 159 ו- 160 ושינוי בהוראות הבניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 19753
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 11043
שינוי	ג/ 6490
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 / 34 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שבי ציון .

גושים וחלקות:

גוש: 18116 חלקות במלואן: 159 - 160.

גוש: 18116 חלקי חלקות: 162.

קואורדינטה X: 207785

קואורדינטה Y: 764325

מטרת התכנית:

איחוד מגרשי מגורים א' 159 ו- 160 המאושרים הגדלת זכויות והתאמת הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד מגרשי מגורים א' 159 ו- 160 המאושרים.

קביעת השימושים המותרים בתא השטח.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

הגדלת אחוזי בנייה.

שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2013 ובילקוט הפרסומים 6593, התשע"ג, עמוד 4721, בתאריך 19/05/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מטה אשר -ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20351
שם התכנית: הרחבת תחנת תדלוק קיימת מעלייא.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20351
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 7049
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 4 / 34 / ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מעלייא .

גובל במעלייא.

קואורדינטה X: 224900

קואורדינטה Y: 769600

גושים וחלקות:

גוש: 18376 חלקי חלקות: 1 - 2, 97.

גוש: 18804 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הכשרת שטח לחניה לשימושים מסחריים סמוכים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע לשטח פרטי פתוח ולדרך.

קבלת הקלה בקו הבניין של דרך ראשי מס' 89 מ - 100 מ' ל - 35 מ'.

קביעת השימושים המותרים בכל תא שטח.

קביעת זכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9978030

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס שפול, אדריכל מ"מ
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
19 /235 /03 /2

שם התכנית: תוספת בנייה לבית טורי במשעול תפוח, רובע 4 בשחמון - אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 19 /235 /03 /2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	151 /במ /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרחב תכנון מקומי: אילת
משעול התפוח, שחמון - אילת
קואורדינטה X 193600
קואורדינטה Y 384300

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 40084 חלקות במלואן: 77.
גוש: 40084 חלקי חלקות: 112.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ומגבלות בנייה למגרש מס' 32. לכל הבתים, תוספת מצללה סטנדרטית לחניה ולכניסה.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה בקומת הקרקע:
15 מ"ר עיקרי לכל בית (8), סה"כ תוספת למגרש 120 מ"ר.
8 מ"ר שרות למחסן גינה לכל יח"ד, סה"כ 64 מ"ר תוספת למגרש.

ב. קו בנין 0 נקודתי למחסני גינה לפי נספח בינוי ותשריט.

ג. שינוי תכנית מ- 88 מ"ר ל- 110 מ"ר לכל בית.

ד. מצללות לחניה ולכניסה לכל הבתים, בקו בנין 0 מ' למצללת החניה, סה"כ שטח המצללות יהיה 50 מ"ר ליח"ד, מחומרים קלים.

ה. תוספת קומה: 2 - ל-3 קומות לעליה לגג.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת, טלפון: 08-6367114.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
47 /214 /03 /2

שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 214 שכ' שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 47 /214 /03 /2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	214 /03 /2
שינוי	417 /מק /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: חנינית 5.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 72.
קואורדינטה X: 193350
קואורדינטה Y: 383325

מגרשים:

214 בהתאם לתכנית 214 /03 /2

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר בניית בריכה וחדר מכונות עד קו בנייה 1 מטר. מאושר 2 מ', מוצע 1 מ'.
2. תוספת זכויות בנייה: מאושר - 180 מ"ר, מוצע - 180 מ"ר, סה"כ 360 מ"ר מתוכם 50 מ"ר לקומה מתחת ל-0.00.
3. תוספת קומה מתחת ל- 0.00
4. מרפסת מעל החניה המקורה עד קו בניין 0.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6640, התשעג, עמוד 7290, בתאריך 06/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

69 / 206 / 03 / 5

**שם התכנית: מגורים במגרשים מס' A 49 ו- B 16
שכונת נווה מנחם באר שבע**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 69 / 206 / 03 / 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 72 / 15 במ / 72
כפיפות	72 / 15 במ / 72

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: רודנסקי שמואל 66.
יישוב: באר שבע רחוב: רחל אמנו 19.
קואורדינטה X 177,650 178,162
קואורדינטה Y 575,395 575,675
מגרש מס' A49 ממוקם ברח' רחל אמנו 19, ומגרש מס' B16 ממוקם ברח' שמואל רודנסקי 66, שכונה נחל-עשן, באר-שבע.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלוקות:

מוסדר:

גוש: 38164 חלקות במלואן: 17 - 18.
גוש: 38164 חלקי חלקות: 62.
גוש: 38171 חלקות במלואן: 24 - 25.
גוש: 38171 חלקי חלקות: 67.

מגרשים:

A 49 בהתאם לתכנית 5 / במ / 72
B 16 בהתאם לתכנית 5 / במ / 72

מטרת התכנית:

שינויים בזכויות ומגבלות בנייה בתאי שטח מס' B16 ו- A49 בשכונת נחל עשן, באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

תאי שטח מס' B , 49A16

א. שינוי בינוי סטנדרטי.

ב. הגדלת היקפי בנייה מרביים עבור שטח למטרה עיקרית: - עבור תא שטח A49 מ- 130 מ"ר ל- 166 מ"ר.

- עבור תא שטח B16 מ- 130 מ"ר ל- 148 מ"ר.

ג. הגדלת תכסית מרבית.

ד. הגדלת היקפי בנייה מרביים עבור שטח למטרת שירות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

בתאי שטח מס' A, 49B16 זכויות הבנייה יישארו ללא שינוי בהתאם לתכנית התקפה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6584, התשעג, עמוד 4458, בתאריך 30/04/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
126 / 03 / 26**

**שם התכנית: מגרש 459/3 רחוב בורנשטיין צבי 165
ירוחם**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 126 / 03 / 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	1 / 26 / 47 במ / 1
שינוי	202 / 26 במ / 202
כפיפות	26 / 2004 מק / 2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירוחם רחוב: בורנשטיין צבי 165.
שטח התכנית נמצא בירוחם, רח' בורנשטיין צבי 165.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39537, מוסדר, חלקי חלקות: 1 - 5, 7, 9, 11, 14 - 16, 68, 70 - 71, 79.
קואורדינטה X: 192900
קואורדינטה Y: 544150

מגרשים:

1/3 459 בהתאם לתכנית 26/ במ/ 1/47

מטרת התכנית:

הסדרת גישה ושינוי ייעוד במגרש מס' 459/3 ממגורים מיוחד למגורים ד' עם חזית מסחרית וקביעת זכויות והוראות בנייה ברחוב בורנשטיין צבי 165 ירוחם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מגרש מס' 459/3 ממגורים מיוחד (דיר מוגן) למגורים ד' עם חזית מסחרית וקביעת זכויות והוראות בנייה למגורים ומסחר.
2. הסדרת גישה מוטורית על ידי הגדלת שטח דרך משולבת.
3. הקמת 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת הכוללות 35 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6640, התשע"ג, עמוד 7300, בתאריך 06/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם 80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

1/120/03/24

שם התכנית: בית עלמין - ערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 1/120/03/24 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/1977 ובילקוט הפרסומים 2368, התשלח, עמוד 14, בתאריך 19/09/1977.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית
שינוי 120/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד.

בית עלמין בערד, צפונה מהעיר על הדרך הקיימת למצדה.

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:

תכנון מפורט של בית עלמין, חלוקה לחלקות קבורה, אזורי קבורה, דרכים ורכב להולכי רגל, חנייה, שטח השירותים לבית עלמין (בית טהרה וכו')

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע, 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

2/120/03/24

שם התכנית: ייעוד שטח למסחר ומלאכה למצבות ליד

בית הקברות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2/120/03/24 שהודעה על דבר הפקדתה ובילקוט הפרסומים 2506, התשלט, עמוד 766, בתאריך 18/01/1979.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 120/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד.

שטח של 2 דונם צמוד לבית הקברות בדרך למצדה

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:

שטח למסחר ולמלאכה ומצבות ליד בית הקברות

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

124/03/24 בערד

שם התכנית: אזור תעשייה ומלאכה בערד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 124/03/24 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה

בעיתונים בתאריך 13/12/1979 ובילקוט הפרסומים 2591, התשס"ב, עמוד 665, בתאריך 27/12/1979.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד .

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:

ייעוד שטחים למלאכה ומסחר, שטח ציבורי פתוח, שטח פרטי פתוח, מתקנים עירוניים, דרכים וחנייות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

1 / 127 / 03 / 24

שם התכנית: שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 1 / 127 / 03 / 24 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 04/03/1985 ובילקוט הפרסומים 3091, התשמד, עמוד 3202, בתאריך 30/08/1984.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר תכנית

שינוי 127/03/24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד, שכונת יעלים

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

גושים וחלקות:

גושים בחלקיות: 38210 חלקה ארעית.

מטרת התכנית:

שינוי משצ"פ לאזור מגורים ג' למטרת מעונות סטודנטים. קביעת קו בנין אחורי 0.0 למבנה המעונות.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 118 / 03 / 24 שם התכנית: פארק ערד ודרך גישה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 118 / 03 / 24 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/1976 ובילקוט הפרסומים 2258, התשלו, עמוד 2651, בתאריך 23/09/1976.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערד .

פארק בערד ודרך גישה לפארק

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:

ליצור אתר נופש ובילוי בחיק הטבע בתוך קק"ל קיים שימש את תושבי ערד.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 156 / 03 / 24

שם התכנית: מוסדות ציבור ברחוב אטד פינת רחוב צבר
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 156 / 03 / 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	11 / 107 / 03 / 24 א
שינוי	3 / 130 / 03 / 24
שינוי	107 / 03 / 24

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אטד פינת צבר בשכונת ראשונים בערד

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38220 חלקי חלקות: 39, 42.

גוש: 100255 חלקי חלקות: 17.

קואורדינטה X: 220725

קואורדינטה Y: 573775

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית למגרשים להקמת מוסדות ציבור ע"י הסדרת את התאמה שנוצרה בין תשריטים ידניים של התוכניות מספר 107/03/24 ו-11/107/03/24 לבין מדידת המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תא שטח להקמת מבני ציבור.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6627, התשעג, עמוד 6848, בתאריך 11/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ערד, ערד, טלפון: 08-9951712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

3 /228 /03 /6

שם התכנית: נתיב העשרה - מגורים בהרחבה ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 3 /228 /03 /6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	228 /03 /6
שינוי	1 /228 /03 /6
כפיפות	2 /228 /03 /6
כפיפות	תמ/4 /14

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב העשרה
מושב נתיב העשרה, אזור מגורים.

גבולות התכנית:

מסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 1777, מוסדר, חלקי חלקות: 19.
קואורדינטה X: 156850
קואורדינטה Y: 609150

מגרשים:

- 1-16 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 22-26 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 42-67 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 76-85 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 90-107 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- A 751 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 723-751 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 601 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 70 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 700-706 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 708-722 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 752-754 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 756 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 758-770 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2
- 305-308 בהתאם לתכנית 6 /03 /228 /2

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית והוספת שימושים וזכויות בנייה בתחום השטח הבנוי במושב נתיב העשרה:
א. הוספת מגרשי מגורים א' להקמת 71 יח"ד.
ב. הסדרת שטח ספורט בהתאם למצב קיים.
ג. הקמת שטח לצרכי ציבור לשימושים מקומיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעודי קרקע בתחום התכנית מהיעודים הבאים במצב מאושר: שטח חקלאי, אזור ספורט, אזור מבני ציבור, לייעודים הבאים: מגורים א, מבנים ומוסדות ציבור, אזור ספורט, שטח למתקנים הנדסיים, חניון, דרך ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ד. התוויית דרכים והרחבת דרכים קיימות.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.
- ו. קביעת התניות לביצוע.
- ז. קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6640, התשעג, עמוד 7312, בתאריך 06/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
15 /234 /03 /7

שם התכנית: מגרש 127 - מושב גבעולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 15 /234 /03 /7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית 8 /234 /03 /7
כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: גבעולים.

מגרש מס' 127 - מושב גבעולים

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 100812, מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 161000
קואורדינטה Y: 589350

מגרשים:

127 בהתאם לתכנית 234 /03 /7

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בקווי בניין במגרש 127 במושב גבעולים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למטרות עקריות ל - 220 מ"ר.
- שינוי בקו בניין אחורי ל - 3.0 מ' במקום 4.0 מ'.
- שינוי בקווי בניין נקודתיים צדדיים למצללות קיימות, ל - 0.50 מ', ול - 0.60 מ', במקום 3.0 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/04/2013 ובילקוט הפרסומים 6605, התשעג, עמוד 5214, בתאריך 06/06/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
10 /312 /03 /7

שם התכנית: שכונה 1 מגרש 45 ערערה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 10 /312 /03 /7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס
מספר התכנית 2 /312 /03 /7
שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ערערה בנגב .

מגרש 45 של 1 ערערה בנגב

גבולות התכנית:
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

לא מוסדר.
גושים בחלקיות: 100084/3.
קואורדינטה X: 202725
קואורדינטה Y: 563275

מגרשים:

45 בהתאם לתכנית 2 /312 /03 /7

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה, הגדלת תכנית מרבית, הריסת מבנה בקו בניין אחורי 0.0, והוספת יח"ד, במגרש מס' 45 של 1 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

• הגדלת זכויות הבנייה המרבים באזור מגורים א' בסך של 1000 מ"ר מתוכם 949 מ"ר המהווה שטחים עיקריים.
• הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-2 ל-4 יח"ד.
• שינוי קוו בניין אחורי וצדדי בהתאם למסומן בתשריט.
• קביעת התכליות והשימושים.
• קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/12/2012 ובילקוט הפרסומים 6533, התשעג, עמוד 2343, בתאריך 17/01/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

22 / 03 / 2014

שם התכנית: שינוי בזכויות בנייה במגרש 390 שכונת שחמון רובע 6

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 22 / 03 / 2014

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / מק / 417
שינוי	2 / 03 / 214

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: קורנית 4, ש"ל שחמון, רובע 6 - אילת

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 40127, מוסדר, חלקות במלואן: 10.

גוש: 40127, מוסדר, חלקי חלקות: 79.

קואורדינטה X: 193350

קואורדינטה Y: 383780

מגרשים:

390 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 214

מטרת התכנית:

התכנית המוצעת משנה זכויות בנייה / קובעת זכויות בנייה חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח. מכונות בלבד. מאושר 2 מ' מוצע- 1 מ'.

2. שינוי קו בניין צדדי מערבי. מוצע- 3 מותר - 4.

3. תוספת שטח עיקרי. מאושר- 180 מ"ר, תוספת- 180. סה"כ - 360 מ"ר.

4. תוספת קומה תת קרקעית. מוצע- 2 קומות וקומת מרתף, מאושר - 2 קומות.

5. הגבהת גובה מרבי ב- 30 ס"מ. מאושר - 95.50 + מוצע 95.80+.

6. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה בקו בניין 0.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6640, התשע"ג, עמוד 7288, בתאריך 06/08/2013.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
54 / 03 / 2014

שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 280 ש"ל שחמון רובע 6, אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 54 / 03 / 2014

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2 / 03 / 214
שינוי	2 / מק / 417

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת, רח' דרך הבשמים 94, שחמון 6, אילת

קואורדינטה X 193325

קואורדינטה Y 383610

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

גוש: 40129, מוסדר, חלקות במלואן: 143.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות ומגבולות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר בניית בריכה וחדר מכונות בקו בנייה 1 מטר. מאושר 2 מ'. מוצע 1 מ'.

2. תוספת זכויות בנייה: מאושר- 180 מ"ר, מוצע- 180 מ"ר, סה"כ 360 מ"ר. מתוכם 80 מ"ר לקומה מתחת ל-0.00.

3. תוספת קומה מתחת ל-0.00.

4. מרפסת מעל החניה המקורה עד קו בניין 0

5. שינוי מפלס ה- 0.00+ עד ל 1.30 מ': מאושר 77.50+, מוצע 78.80+.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע, טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
21 /107 /03 /25

שם התכנית: שכונה לדוגמא דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס':
 21 /107 /03 /25

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	107/03/25 (ד/588)
שינוי	112 /03 /25
שינוי	6 /107 /03 /25
שינוי	19 /107 /03 /25
שינוי	1060 /מק/ 25
שינוי	2 /107 /03 /25
שינוי	16 /101 /02 /25
שינוי	2 /112 /03 /25
שינוי	5 /112 /03 /25
שינוי	6 /112 /03 /25
שינוי	א /5 /107 /03 /25
שינוי	14 /107 /03 /25
שינוי	8 /107 /03 /25
שינוי	101 /02 /25

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: דימונה

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
159 /108 /03 /5

שם התכנית: מגרש מגורים מס' 89, רחוב חומה ומגדל 20/1, שכונה ג', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס':
 159 /108 /03 /5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי וכפיפות	7 /108 /03 /5
שינוי	85 /108 /03 /5
כפיפות	138 /108 /03 /5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע

שטח המגרש נמצא בשכ' ג', ברח' חומה ומגדל, באר שבע.
 קואורדינטא X 181365
 קואורדינטא Y 573660

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38029 חלקות במלואן: 53.

גוש: 38029 חלקי חלקות: 118.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 89 (תא שטח A89)
 ברח' חומה ומגדל 20/1 בשכ' ג' באר-שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ-30% ל-52%.
- הוספת קומה מעל המפלס הכניסה הקובעת ועליית גג וקביעת גובה המבנה.
- הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מ-8 מ"ר ל-81 מ"ר (15 מ"ר לחנייה, 8 מ"ר למחסן, 12 מ"ר לממ"ד ו-46 מ"ר לעליית גג. (תא שטח A89).
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות לכניסה מוטורית וחנייה בתחום המגרש.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
52 /234 /02 /6

שם התכנית: חוות לולים - מושב חלץ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 52 /234 /02 /6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התריבניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית שינוי
 234 /02 /6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב חלץ

קואורדינטה X 166673

קואורדינטה Y 610533

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1649 חלקי חלקות: 1, 29.

גוש: 2168 חלקי חלקות: 18 - 25.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקה ב' במשבצת מושב חלץ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת חוות לולים בחלקה ב' מושב חלץ.
2. קביעת הוראות והנחיות בינוי.
3. קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הנחיות נופיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, בת הדר ת.ד. 90003 טלפון: 08-6776403 מיקוד: 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

המתחם ממוקם מזרחית לשדרות בן-גוריון, רחוב השלום ממערב, רחוב הרב אלנקווה מצפון ורחוב המעפיל מדרום ומכיל את שכונה לדוגמה ושכונת נווה-גן.
 קואורדינטה X 203/255 ; 203/725
 קואורדינטה Y 553/430 ; 553/950

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר -

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
39517	1,2,3,4,5	6-11,112,123
39518	1-104,109-142,145,147,148,149-156,158-164,167,168	106,144,146,157,165,173-174
39520		33, 35, 36
39522	59	15,17,18,28,29,32-35,48,53,56,58
39526		16,17,33

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ללא תוספת יחידות דיור לשם הרחבת יחידות הדיור והסדרת בנייה קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד כולל למגורים ב'
- קביעת שימושים מותרים.
- הגדלת זכויות הבנייה ל - 160%.
- קביעת הוראות בנייה - הגדרת מספר קומות וגובה מבנים. הגדרת קווי בניין הגדרת גובה מקסימלי הנחיות לבנייה ועיצוב אדריכלי לבתים ולרחוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף אשקלון, בת הדר ת.ד. 90003 טלפון: 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערבה תיכונה
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':
2 /118 /03 /10

שם התכנית: שינוי מגבלות בנייה בגובה- פארק
ספיר (מס' חדש 2/118/03/30)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 2 /118 /03 /10 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונם בתאריך 12/09/1984 ובליקוט הפרסומים 3076, התשמד, עמוד 2922, בתאריך 10/07/1984.

המתייחסת לתכניות הבאות:
 שינוי לתכנית 118 /03 /10

סוג היחס מספר התכנית
 כפיפות 1 /118 /03 /10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 שטח התכנית: 697 דונם
 מועצה אזורית ערבה

גבולות התכנית:

כמסומן בקו הכחול בתשריט

מטרת התכנית:

א. באזור המיועד להקמת מוטל ושרותי דרך מצפון לתחנת הדלק עין יהב תותר בנייה עד גובה 15 מ' מעל פני הקרקע הטבעיים ובאופן שלא יחרוג מעל גובה אבסלוטי של 9.60 מ' מתחת לפני הים.
 ב. ביתרת השטח תורשה בנייה עד לגובה של 12 מ' מעל פני הקרקע.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערבה תיכונה, ספיר 86825

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
7 /129 /03 /6

שם התכנית: הרחבת מרכז שפירא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שפיר מופקדת תכנית מפורטת מס': 7 /129 /03 /6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
129 /03 /6	כפיפות
3 /129 /03 /6	כפיפות
2029 /מק /6	כפיפות
2 /129 /03 /6	כפיפות
6 /129 /03 /6	כפיפות
294 /03 /6	כפיפות
165 /במ /6	כפיפות
1 /1098 /64	כפיפות
4 /129 /03 /6	כפיפות
2082 /מק /6	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא
 קואורדינטה X 171,900 – 172,700
 קואורדינטה Y 622,000 – 623,200

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר -

גוש	חלקות בשלמותן	חלקות בחלקן
2902	-	2,11,12
2903	-	3,4,12,14,16,17 20,21,25,
3055	2-95	
1054	8-23,28-35,47- 49,55-61,68- 113,74,77,87,89 93,95,97,99,101,103 ,107,108,110,111	109
1059	1-5	21,85
2907		18
2908		14
1058	74,88-90,93	95,99

מטרת התכנית:

- הרחבת הישוב מדרום לשכונת "אחוזת אתרוג" הקיימת וקביעת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים בת 200 יח"ד וכ-10,519 מ"ר למבני ציבור ע"י שינויים בייעודי הקרקע וקביעת זכויות בנייה לאזורי מגורים, בניני ציבור ושטחים פתוחים, הנחיות ומגבלות בנייה, כל זאת תוך שמירת האופי הכפרי של הישוב הקיים והתייחסות למערכות התנועה והנוף הקיימות.
- קביעת יעודים משלימים של מבני חינוך, דת, תרבות, נופש וספורט, בשילוב שטחים פתוחים, לרווחת תושבי השכונה העתידית.
- פיתוח דרך גישה למתחם כהמשך לציר הראשי מצפון וטיפוחו כציר המקשר בין שתי השכונות ללב הישוב הקיים.

4. פיתוח וטיפול נופי של שטחים פתוחים לאורך גדות הנחלים הקיימים ממזרח וממערב, כחלק מהשטחים הפתוחים של השכונה וכרצף המשכי לשכונות הקיימות.
5. תוספת שטחי בנייה עיקריים למגרשי המגורים בשכונות הקיימות (מתחם 2) - אחוזת אתרוג והשכונה הוותיקה, וקביעת הנחיות למימוש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודים הבאים: מגורים א', מגורים ב', שילוב מערכת תנועה המורכבת מדרכים מוצעות, דרכים משולבות ודרכים נופיות, שצ"פ, שביל, מבני ציבור ושטחי שצ"פ לרווחת התושבים.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים.
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת השלבים וההתניות למתן היתרים.
6. קביעת תוספת זכויות בנייה להרחבה במסגרת השכונות הקיימות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טלפון: 08-8508904

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

26 / 311 / 03 / 7

שם התכנית: שכונה 2 מגרש 931 ערערה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 26 / 311 / 03 / 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

1 / 311 / 03 / 7

סוג היחס

שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 931, של' 2 - ערערה בנגב

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 100084/5 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 203600

קואורדינטה Y: 563225

מגרשים:

931 בהתאם לתכנית 1 / 311 / 03 / 7 ב

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד שטח ממבני ציבור למגורים א', חלוקה ל-5 תאי שטח, יצירת סה"כ 20 יח"ד, קביעת קווי בניין וקביעת אחוזי בניין במגרש 931 שכונה 2 ערערה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח ממבני ציבור ושצ"פ למגורים א'.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות הוראות ומגבלות בנייה ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6633, התשע"ג, עמוד 7007, בתאריך 24/07/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

21 / 220 / 03 / 7

שם התכנית: מגרש 29 שכונה ג' שגב שלום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 21 / 220 / 03 / 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית

2 / 330 / 03 / 7

סוג היחס

שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום, שכונה ג' מגרש 39, רהט

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 17.
 קואורדינטה X: 185000
 קואורדינטה Y: 567100

מגרשים:

39 בהתאם לתכנית 3 / 330 / 03 / 7

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לבניין מגורים א' בשכונה ג' מגרש 29 בשגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקריים מ- 40% ל- 87% + 11% שטחי שירות.
- קביעת שטחי בנייה המירביים לבניין מגורים א'.
- קביעת מס' יח"ד מ- 2 יח"ד ל- 3 יח"ד + מרתף.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2013 ובילקוט הפרסומים 6640, התשעג, עמוד 7307, בתאריך 06/08/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

19 / 310 / 02 / 7

שם התכנית: שכונה 8 - ערערה בנגב, מגרשים 900

289-294, 271-277 901

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 19 / 310 / 02 / 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	3 / 310 / 02 / 7
שינוי	176 / במ / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ערערה בנגב, שכונה 8

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100083 חלקי חלקות: 1.

גוש שומה 66 בני שמעון חלקי חלקות: 15

קואורדינטה X: 200700

קואורדינטה Y: 562120

מגרשים:

289-294 בהתאם לתכנית 7 / במ / 176

271-277 בהתאם לתכנית 7 / במ / 176

900-901 בהתאם לתכנית 7 / במ / 176

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להגדלת שטח לבניני ציבור ע"י שינוי ייעוד של מגרשים סמוכים מאזור מגורים א' לאזור בניני ציבור, קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מגרשים מס' 277 עד 279 ו-289 עד 294 מאזור מגורים א' לאזור בניני ציבור
- קביעת אחוזי הבנייה המרביים ל 90% מתוכם 50% המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/01/2013 ובילקוט הפרסומים 6520, התשעג, עמוד 1912, בתאריך 30/12/2012.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שמעונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

9 / 386 / 03 / 7

שם התכנית: מגרש 68, שכונה 6 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 9 / 386 / 03 / 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	386 / 03 / 7
כפיפות	4 / 28 / 2
כפיפות	10 / 183 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה רחוב: שכ 6 68 .
מגרש 68, שכונה 6 - לקיה.

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 88.

גוש: 100445 חלקי חלקות: 126, 133.

קואורדינטה X: 188025

קואורדינטה Y: 581925

מגרשים:

68 בהתאם לתכנית 7 / 03 / 386

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יח"ד ושינוי קוי בנין בתא שטח מס' 68, שכונה 6- לקיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים א' למטרות עיקריות מ- 40% ל- 86.51% ו- 12.72% שטחי שירות.
- מבנה מגורים נוסף במקום מחסן קיים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים למטרות עיקריות ושטחי שירות.
- קביעת השימושים המותרים והמוגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/06/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3776, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שמעונים, שדרות, טלפון: 08-6899696, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

85 / 100 / 02 / 10

שם התכנית: רותם אמפרט - קביעת זכויות בנייה

בתחום מסילת ברזל מאושרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה תמר מופקדת תכנית מפורטת מס': 85 / 100 / 02 / 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	התכנית
שינוי	35 / 100 / 02 / 10
שינוי	33 / 100 / 02 / 10
שינוי	1016 / מק / 10
כפיפות	תמא / 23 / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מישור רותם

קואורדינטה X 218/700

קואורדינטה Y 553/000

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100114 חלקי חלקות: 2, 3, 5, 7.

גוש: 100116 חלקי חלקות: 1 - 2.

מטרת התכנית:

הוספת שימושים לאחסנה זמנית של מטענים, טעינה ופריקת חומרים וקביעת זכויות ומגבלות בנייה בתוואי מסילת רכבת קיים תחנה למשא - בתחום מפעל רותם אמפרט.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת שימושים, מגבלות וזכויות בנייה.

ב. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תמר, נוה זהר 86910 טלפון: 08-6688841.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי הלר

י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

מדע אלפיים (1997) בע"מ

(ח"פ 7-253236-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.11.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יואב קרן, ת"ז 053567087, מרח' חוגית 16, חיפה, למפרק החברה.

יואב קרן, מפרק

די סי קיי אחזקות בע"מ

(ח"פ 8-322625-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24.11.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דני קצנלנבוגן, ת"ז 065555435, מרח' הצדף 7, חופית, למפרק החברה.

דני קצנלנבוגן, מפרק

משא ומתן בע"מ

(ח"פ 1-245961-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 7.1.2014, בשעה 10.00, במשרד עו"ד שי הראל, רח' בן יהודה 242, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי הראל, עו"ד

בא כוח החברה

גתית מחשבים ותקשורת בע"מ

(ח"פ 8-151195-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 13.1.2014, בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' יגאל אלון 88, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי דנהירש, עו"ד, מפרק

האוסמן אדריכלים ויועצים בע"מ

(ח"פ 1-100741-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 13.1.2014, בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' יגאל אלון 88, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי דנהירש, עו"ד, מפרק

מגן הכסף מובוטיקס בע"מ

(ח"פ 4-365297-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 17.1.2014, בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' יגאל אלון 88, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי דנהירש, עו"ד, מפרק

איי אם טו פי אם 2002 בע"מ

(ח"פ 3-322703-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 17.1.2014, בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' יגאל אלון 88, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אורי דנהירש, עו"ד, מפרק

דאית פור אול בע"מ

(ח"פ 2-456415-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15.1.2014, בשעה 16.00, אצל המפרק, רח' הבונים 16, נתניה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי שמואל פרץ, עו"ד, מפרק

אופניים בפארק בע"מ

(ח"פ 2-226858-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 19.1.2014, בשעה 12.00, אצל המפרק, רח' חשמונאים 90, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יעקב גורנשטיין, מפרק

קוגנטיק-ווב בע"מ

(ח"פ 2-403380-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21.1.2014, בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' יגאל אלון 65, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יואל קינן, עו"ד, מפרק

מבועים חיפושני נפט (1994) בע"מ

(ח"פ 3-204766-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.1.2014, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' המלך גורג' 35, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ירון רבינוביץ, עו"ד, מפרק

ד.ג.ש. - שדה יואב - נגבה '95 בע"מ

(ח"פ 1-215723-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.11.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יהונתן לביא, ת"ז 050282789, מרח' התמר 36, כרמי יוסף, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל - לא ייענה.

יהונתן לביא, מפרק

ד.ג.ש. - שדה יואב - נגבה '95 בע"מ

(ח"פ 1-215723-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 26.1.2014, בשעה 16.00, במשרדה של עו"ד אסנת נווה ושות', רח' קויפמן 4, בית שרבט, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יהונתן לביא, מפרק

יונדב פרי טכנולוגיות בע"מ

(ח"פ 1-224652-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20.11.2013, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יונדב פרי, ת"ז 7422223, ת"ד 137, בני ציון 60910, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל - לא ייענה.

יונדב פרי, מפרק

יונדב פרי טכנולוגיות בע"מ

(ח"פ 1-224652-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.1.2014, בשעה 17.00, ברח' חורשת האקליפטוס 27, בני ציון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יונדב פרי, מפרק

ספקיטו בע"מ

(ח"פ 6-205439-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.1.2014, בשעה 13.00, במשרד עו"ד נתן מאיר ושות', רח' לינקולן 20, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נועם שחם, מפרק

טורקיז אופנה אילנה בראוטמן בע"מ

(ח"פ 1-333646-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.1.2014, בשעה 16.00, אצל המפרק, רח' צייטלין 1, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יעקב לביא, עו"ד, מפרק

בקעת האלמוגים בע"מ

(ח"פ 6-031892-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.1.2014, בשעה 17.00, אצל המפרק, רח' יעקב צור 10/1, גבעת משואה, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ד"ר איריס רסולי, מפרקת

אם.ארוי. מחקר ופיתוח בע"מ

(ח"פ 4-219116-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.2.2014, בשעה 14.00, במשרד עו"ד גולדפרב זליגמן ושות', רח' יגאל אלון 98, מגדל אלקטרה, קומה 35, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

בנימין גרמי, עו"ד, מפרק

הייץ' בי.הי טק באטרפליי בע"מ

(ח"פ 9-452739-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.1.2014, בשעה 12.00, במשרד י. ברנהולץ-הורוביץ ושות', עורכי דין, רח' מנחם בגין 12, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עמית הורוביץ, עו"ד, מפרק

אי.טי.אל. – ישראל טלקום בע"מ

(ח"פ 0-262753-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.2.2014, בשעה 13.00, במשרד עו"ד גולדפרב זליגמן ושות', רח' יגאל אלון 98, מגדל אלקטרה, קומה 35, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

בנימין גרמי, עו"ד, מפרק

ע.א. גליל השקעות בע"מ

(ח"פ 1-282835-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.1.2014, בשעה 16.00, במשרד אפרתי גלילי ושות', עורכי דין, רח' ויטצ'ק 6, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

בת אל אליאסודה, עו"ד, מפרקת

גריץ מינד הפצה בע"מ

(ח"פ 7-480248-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.2.2014, בשעה 9.00, אצל המפרק, רח' האסיף 4, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יריב בשן, מפרק