



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

10 בדצמבר 2007

712

א' בטבת התשס"ח

עמוד

46	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2007
49	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2007
50	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התשס"ח-2007
51	חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007
52	חוק עזר לאלעד (ביוב), התשס"ח-2007
59	חוק עזר לבני שמעון (פינוי אשפה לאתר דודאים) (תיקון), התשס"ח-2007
59	חוק עזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2007
60	חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשס"ח-2007
67	חוק עזר לכפר יאסיף (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2007
68	חוק עזר לרהט (אגרת תעודת אישור), התשס"ח-2007
69	חוק עזר לשג'ור (ביוב), התשס"ח-2007
74	חוק עזר לשג'ור (שילוט), התשס"ח-2007
81	חוק עזר לתל-שבע (אגרת ביוב), התשס"ח-2007

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק פ"ה יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

"חלק פ"ו - פררסי-חנה-כרכור

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (אספקת מים), התשכ"ח-1968 ⁴	3(א), 5(ג), 14(ד), (ה), 15, 17	א
2. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (ביוב), התשל"ה-1975 ⁵	4(א), 5	א
3. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (הגנה על הצומח), התשט"ו-1955 ⁶	2 - כאשר העבירה נעשית בגן ציבורי או כאשר הפגיעה היא בעץ או בצמח מוגן, 3	ז
4. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (הדברת זבוב ים התיכון), התשכ"א-1961 ⁷	3(ג), 5(ב) - ובלבד שניתנה לבעל הנכסים או למחזיק בהם הודעה זמן סביר טרם השימוש בסמכויות האמורות	ג
5. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (הדברת חולדות), התשל"ג-1973 ⁸	3(ג) - ובלבד שניתנה לבעל הנכסים או למחזיק בהם הודעה זמן סביר טרם השימוש בסמכויות האמורות	א
6. חוק עזר לפררסי-חנה-כרכור (הדברת טוואי התהלוכה של האורן), התשכ"ב-1961 ⁹	3(ג), 5(ב) - ובלבד שניתנה לבעל הנכסים או למחזיק בהם הודעה זמן סביר טרם השימוש בסמכויות האמורות	ג

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² סי"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 2.

⁴ ק"ת התשכ"ח, עמ' 1191; ק"ת התש"ם, עמ' 1956.

⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 608; ק"ת התשל"ו, עמ' 1049.

⁶ ק"ת התשט"ו, עמ' 913.

⁷ ק"ת התשכ"א, עמ' 1193.

⁸ ק"ת התשל"ג, עמ' 1699.

⁹ ק"ת התשכ"ב, עמ' 176.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
7. חוק עזר לפרדסי-חנה-כרכור (הדברת עשבי ברי), התשי"ט-1958 ¹⁰	5(ג), 5(ב) – ובלבד שניתנה לבעל הנכסים או למחזיק בהם הודעה זמן סביר טרם השימוש בסמכויות האמורות	ג
8. חוק עזר לפרדסי-חנה (הוצאת אשפה), התשכ"ה-1965 ¹¹	2(א), 3(ב), 4, 6	ב ג
9. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 ¹² , שאימצה המועצה המקומית פרדסי-חנה-כרכור ¹³	2	א
10. חוק עזר לפרדסי-חנה-כרכור (הסדרת גדר חיה), התשט"ו-1955 ¹⁴	3(ב) – 5 – ובלבד שניתנה לבעל הקרקע הודעה זמן סביר טרם השימוש בסמכות	ב ג
11. חוק עזר לפרדסי-חנה-כרכור (העמדת רכב וחנייתו), התשי"ח-1957 ¹⁵	4(א) – לעניין חריגה מתנאי הרישיון 12 – לעניין מכשיר מכני שהוא רכוש ציבורי או רכוש המועצה	א ב
12. חוק עזר לפרדסי-חנה-כרכור (מפגעי תברואה), התשי"ח-1957 ¹⁶	9(ב), 10(ד) – לעניין איסור עשיית צרכים במקומות ציבוריים, (ז) – לעניין שברי זכוכיות, חומר חד, גרוטאות, כלי רכב וחומרי בניה, (ח) – לעניין איסור השלכת נבלות ברחוב, (יג)	א ג
	5(ג)	ב
	9(א) – לעניין החובה לנקות כל מרבץ של זוהמה, פסולת, דומן או אשפה אחרת שבנכסים, 10(א), (ב), (ג) – פרט למי מטעם המועצה, (ה), (ו) – לעניין שפיכת נוזלים למעט מים, (ח) – לעניין השלכת קליפות פירות או ירקות או פסולת כלשהיא, (טו)	ג

¹⁰ ק"ת התשי"ט, עמ' 438.

¹¹ ק"ת התשכ"ה, עמ' 480.

¹² ק"ת התשל"ו, עמ' 384 ועמ' 546.

¹³ ק"ת התש"ם, עמ' 1078.

¹⁴ ק"ת התשט"ו, עמ' 914.

¹⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 534.

¹⁶ ק"ת התשי"ח, עמ' 286.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
13. חוק עזר לפרדס חנה-כרכור (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשכ"ח-1967 ¹⁷	3, 6(ב)	ג
14. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 ¹⁸ , שאימצה המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור ¹⁹	4, 6(ב), 7(ב)	ג
15. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (סלילת רחובות), התשמ"ז-1986 ²⁰	10(ג), 11	ב
16. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ד-1963 ²¹	2, 4, 5	א ב
17. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (צעצועים מסוכנים), התשי"ט-1958 ²²	2, 3, 8, 9(ב)	א ג
18. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (קביעת לוחיות מספר בבניינים), התש"ך-1960 ²³	2(א), (ב) – לענין התקנת לוחיות המספר בהתאם להוראות ראש המועצה, 3	ג
19. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (רוכלות), התשנ"ז-1997 ²⁴	2(א), 8(ה), 12(א) 2(ג), 3(א) – למעט הדרישה שהרכב יהיה בעל מראה נאה, 3(ב) – למעט הדרישה שמיתקנים יהיו בעלי מראה נאה, 3(ג) – למעט עניין תשלום האגרה בעד לוחיות רוכל, 7, 8(א) – אם יש בכך מכשול לרבים או מטרד למעבר הציבור, (ב), (ג), (ד), 9, 11(ב), 12(ב)	א ב
	10, 11(א)	ג

¹⁷ ק"ת התשכ"ח, עמ' 44.

¹⁸ ק"ת התשל"ד, עמ' 756.

¹⁹ ק"ת התשל"ה, עמ' 114.

²⁰ ק"ת התשמ"ז, עמ' 72.

²¹ ק"ת התשכ"ד, עמ' 225; התשכ"ה, עמ' 626.

²² ק"ת התשי"ט, עמ' 134.

²³ ק"ת התש"ך, עמ' 1489.

²⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 324.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
20. חוק עזר לפרדס־חנה-כרכור (שימור רחובות), התשט"ו-1955 ²⁵	2(א) - לעניין דברים העלולים לגרום מטבעם נזק בפילתם, 2(א)3, 4, 6(א)	א
	2(א)1	ב
21. חוק עזר לפרדס־חנה-כרכור (שמירת הניקיון ואיסור עישון), התשי"ט-1958 ²⁶	7, 5	ג

כ"ו באלול התשס"ז (9 בספטמבר 2007)
(חמ 108-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.
דניאל פרידמן
שר המשפטים

²⁵ ק"ת התשט"ו, עמ' 915.
²⁶ ק"ת התשי"ט, עמ' 118.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק תיקון התוספת הראשונה
- פו יבוא:

"חלק פ"ז - בני עי"ש"

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לבני עי"ש (מודעות ושלטים), התשס"ג-2003 ⁴	2(א) - לעניין מודעות חזותיות ושלטים, למעט -	ג
	(1) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם;	
	(2) מודעות ושלטים בהתאם להוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959 ⁵ ;	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 456.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 46.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 335.

⁵ ס"ח התשי"ט, עמ' 138; התשס"ז, עמ' 84.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	6(א) – למעט לעניין נשיאת מודעה על כלי רכב או מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, 11(א), 11(ב), 15(א), 22(א), 22(ב)	
2. חוק עזר לבני עי"ש (החזקת בעלי חיים), התשס"ג-2003	13, 15	ג
3. חוק עזר לבני עי"ש (פתיחת עסקים וסגירתם), התשס"ג-2003	2 3(א), 3(ג), 4, 5(א)	א ב
כ"ז באלול התשס"ז (10 בספטמבר 2007) (חמ 108-3)		
אני מסכים.	דניאל פרידמן	מאיר שטרית
	שר המשפטים	שר הפנים

⁶ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 421.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 322.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, בחלק ג' זכרון יעקב, אחרי פרט 21 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
22" חוק עזר לזכרון יעקב (שמירת הסדר והניקיון), התשל"ח-1978 ⁴	2(א) – למעט סעיף קטן (1) להגדרה "מפגע", 3 – למעט סעיף קטן (1) להגדרה "מפגע", 13(ג), 13(ב), 14(א) – לעניין שפיכת נוזלים, למעט מים, לרשות הרבים, 16, 18(א), (ד), (ה), 19(א), 22(א), 23(א), 26(ב), 33, 35, 38(א), 39(ד), 40, 41, 44, 47	א
	7, 12, 13(א), 13(ג), 15, 17(א), 17(ב), 24, 29, 45	ב
	2(ב), 20(ב), 21(א), 30, 31 – לעניין גדר, שער או סורג, 32, 36, 38(א), 2)	ג
	8	ד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ו, עמ' 30.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 49.

⁴ ק"ת התשל"ח, עמ' 1934.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 274.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
23. חוק עזר לזכרון יעקב (מודעות ושלטים), התשס"ב-2002 ⁵	2 – לעניין פרסום מודעות חזותיות והצגת שלטים, למעט (1) מודעות אבל; (2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם; (3) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי; (4) חלוקת מודעות מיד ליד; (5) נשיאת מודעה באסיפות או בהפגנות, (ד) – לעניין רכב או נגרר המפרסם שירות הניתן בתחום המועצה או בסביבתה, והחונה במקום אחד מעל 3 יממות רצופות, 8(א) – לעניין מודעות בשטח ציבורי בלבד ולמעט מודעות אבל או מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, 14 – לעניין תקינותו, בטיחותו וניקיונו של השלט בלבד, 17(ב), 19	א

ח' בכסלו התשס"ח (18 בנובמבר 2007)

(חמ 108-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

דניאל פרידמן
שר המשפטים

חוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

1. האמור בסעיף 32 לחוק עזר לתל אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ם-1980² (להלן "תיקון סעיף 32 – חוק העזר העיקרי), יסומן "א" ואחריו יבוא:

"(ב) החנה אדם רכב בגן בלא היתר כדון, רשאי ראש העיריה להורות על גרירתו; בעד הגרירה ישולם הסכום שנקבע בפרט 5 לתוספת השנייה בחוק עזר לתל אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983³; רכב שנגרר לא יוחזר לבעליו, אלא לאחר ששולם הסכום האמור."

2. בסעיף 41 לחוק העזר העיקרי, סעיף קטן (ד) – יימחק.

3. האמור בסעיף 44 לחוק העזר העיקרי יסומן "א" ואחריו יבוא:

"(ב) ראש העיריה רשאי להורות על הרחקתו של כל דבר הנמצא ברחוב והמפריע לביצועה של עבודה ציבורית, ובלבד שלא יורחק אלא בידי עובד עיריה או בפיקוחו, לאחר שנעשה מאמץ סביר בנסיבות העניין לאתר את בעליו וההרחקה נעשית למקום סמוך ככל האפשר; הסתיימה העבודה, יוחזר הדבר למקום שממנו הורחק."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התש"ם, עמ' 887; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 80.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 114; התשס"ז, עמ' 8.

"הפרת הסדר 58. לא יעשה אדם ברחוב כל מעשה שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, מטרד, הפרעה או אי-נוחות של ממש או שיש בו כדי להפר את הסדר ברחוב."

י"א בסיוון התשס"ז (28 במאי 2007)

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

(חמ 111-8)

חוק עזר לאלעד (ביוב), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה),
וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה
המקומית אלעד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
"אגרה קודמת" – אגרת ביוב לפי חוק עזר קודם;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים
בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעו בחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה
וטרם מתן היתר בניה;

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם
בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי
אבן, בטון, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר
לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר, בסטייה או בחריגה ממנו;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון
עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי
מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו לפי סעיף 17
לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק
עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק
הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"חוק עזר קודם", לעניין אגרת ביוב – חוק עזר לאלעד (אגרת ביוב), התש"ס-2000;⁶
"יציע, עליית גג" – בהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון
והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בנייה);
"מערכת ביוב" – כמשמעות "ביוב" בחוק הביוב, לרבות קווי ביבים, מאספים ומערכות שאיבה,
טיהור וסילוק;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין, אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;
"נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"נכס לתעשייה", "נכס לבית עסק" – נכס אחר המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או כבית עסק או המשמש לתכלית כזו בפועל;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה וכולל תכנון, פיקוח, תיאום הוצאות חיבור של ביב פנימי לביב ציבורי וכיוצא באלה;

"המועצה" – המועצה המקומית אלעד;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בניין עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו בכתב, לעניין חוק עזר זה כולו או מקצתו;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

- (1) שטחים מבוניים המהווים בניה חורגת;
- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

⁶ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 403.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור שהתקיימו בו אחד מאלה:

(1) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) ניכרת לגבי הסכם בין הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אלעד או המועצה לבין בעליו על העברתו לקניין המועצה;

"שלב ביוב" – ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתייה או מיתקנים אחרים כמשמעותם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את הנכס החייב דווקא.

(ב) הוטל היטל לפי סעיפים 16 עד 18 לחוק הביוב, הוא ישולם בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס החייב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס (להלן – בניה חדשה) ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת – בכפוף להוראות סעיף 4 לחוק.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2ב(1), 2ב(3) ו-5 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2ב(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר; לעניין סעיף זה, "שטח בניין" – למעט בניה חורגת.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) אושרה על ידי מוסד התכנון בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון יחושב בהיטל בשל הבניה החדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה על בסיס שטח בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, היטל בעבור בניה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, או את יום תחולתו של חוק זה, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2ב(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או בתחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה; תעודת המהנדס תהווה ראיה לכאורה לתחילת העבודות.

(ג) על תשלום ההיטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עזר זה בהתאמה ולפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישה לתשלום החוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 4 ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם חיבורו של ביב פנימי לביב הציבורי או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי־מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 4 או 5 – תיפרע בתוך חודש ממועד הוצאתה;

(2) סעיפים 2(ב)(2) או 5(ב) – תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה או תעודת ההעברה וכתנאי להוצאתה.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.

חיבור ביב פרטי והתקנתו

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור כאמור בלא ששולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי נזק סביבתי, על פי קביעת המהנדס.

(ה) אופן חיבור הביב הפנימי לביב הציבורי, מספר החיבורים שיתאפשרו וכל פרט כיוצא באלה, ייקבעו על ידי המהנדס.

(ו) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בבית פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק.

9. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לעניין זה –

אגרת ביוב

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד־מים שהותקן על ידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כהגדרת מונח זה בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד–1994, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת.

⁹ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

10. המועצה רשאית להפחית את סכום אגרת הביוב בעד נכס המשמש כמפעל או כבית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 9 לעיל (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו גזבר המועצה, מהנדס המועצה ויועץ משפטי למועצה או מי מטעמם;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותובא הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו גם את אלה:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השככים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור המועצה; המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה;

(6) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, לרבות ניסוח טפסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה.

11. (א) המחזיק בנכס שהמועצה מספקת לו מים תשוּג דרישה לתשלום אגרת הביוב דרישת תשלום כותספת לאגרת המים, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין אגרת המים. האגרה

(ב) המחזיק בנכס שבעבורו לא מספקת המועצה מים, תשוּג דרישת התשלום על ידי המועצה ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

12. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 1(ב)4 וייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שרוך חיובים וחובות

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 5(ב), תיפקע דרישת התשלום; בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיף 2(ב) אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 11 לחוק, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה. פגיעה בביוב

14. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום אגרה קודמת (להלן – חיוב קודם), וזה לא נדרש על ידה ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום חיוב קודם אותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – תעריפי האגרה הקודמת התקפים בעת היווצרות החיוב באגרה הקודמת, לפי העניין, ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב בהיטל הראשון.

15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת.

מסירת הודעות

16. בתוספת לחוק העזר לאלעד (הצמדה למדר), התשס"ז–2007¹⁰ (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), במקום "חוק עזר לאלעד (אגרת ביוב), התש"ס–2000" יבוא "חוק עזר לאלעד (אגרת ביוב), התשס"ח–2007".

תיקון חוק עזר
לאלעד (הצמדה
למדר)

17. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים; החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

מגבלת גביה

18. חוק עזר לאלעד (אגרת ביוב), התש"ס–2000¹¹ – בטל.

ביטול

19. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו תעריפי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוקטובר 2005.

הוראת שעה

תוספת

(סעיף 3)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
סך הכל	מיתקני טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי

1. קרקע

25.01 1.46 5.13 18.41

לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין

30.21 1.77 6.20 22.24

לכל מ"ר משטח הבניין

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 644.

¹¹ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 407.

אגרת ביוב

(סעיף 9)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

1.58	3. נכס למגורים – לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס –
1.73	4. בנכס אחר – לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס

י"א בשבט התשס"ז (30 בינואר 2007)
(חמ 8-12)

צבי כהן

ראש המועצה המקומית אלעד

חוק עזר לבני שמעון (פינוי אשפה לאתר דודאים) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 עד 25 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית בני שמעון חוק עזר זה:

1. בסעיף 6 לחוק עזר לבני שמעון (פינוי אשפה לאתר דודאים), התשנ"ג-1993², בסופו תיקון סעיף 6 יבוא:

"(ד) לסכומי אגרת פריקת אשפה אשר על מקבל שירות לשלם למועצה ייוסף סכום היטל ההטמנה כשיעורו בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³, בשל האשפה אשר פרק באתר, ובלבד שמקבל השירות פורק אשפה שאין מקורה בתחום המועצה."

י"ג בניסן התשס"ז (1 באפריל 2007)
(חמ 8-19)

משה פאול

ראש המועצה האזורית בני שמעון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 206; התשנ"ט, עמ' 293.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

חוק עזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית גבעת שמואל חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק העזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות), התשס"א-2000² (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי, ההגדרה "נפח בנין" – תימחק.

2. (א) בסעיף 4(ב) לחוק העזר העיקרי, המילים "או נפח הבנין לפי הענין" – יימחקו. תיקון סעיף 4 (ב) בסעיף 4(ב) לחוק העזר העיקרי, המילים "או לנפח הבנין לפי הענין" – יימחקו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 95.

"מגבלת גביה 10א. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

"תוספת"

(סעיפים 4 ו-8)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין) 31.45

(2) לכל מ"ר משטח הבניין 34.71

2. היטל סלילת מדרכות –

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין) 9.24

(2) לכל מ"ר משטח הבניין "10.19

5. על אף האמור בסעיף 2 לחוק העזר לגבעת שמואל (הצמדה למדד), התשמ"ב-1982,³ יעודכן שיעור ההיטל הקבוע בפרטים 1 ו-2 לתוספת כנוסחה בחוק עזר זה, ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש מאי 2007.

י"ד באלול התשס"ז (28 באוגוסט 2007)

(חמ 3-8)

זמיר בן ארי

ראש המועצה המקומית גבעת שמואל

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 535; התשס"א, עמ' 100.

חוק עזר לכפר ורדים (סלילת רחובות), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר ורדים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך על פי חוק התכנון והבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין); הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו מי שזכאי להפיק או מפיק בפועל, הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס ובעדרו – או מי שזכאי להפיק או מפיק בפועל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"התוספת הראשונה" – התוספת הראשונה לחוק עזר זה;

"התוספת השניה" – התוספת השניה לחוק עזר זה;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות המהנדס הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר ורדים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת הראשונה לתקנות היתר בניה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק,

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשס"ד, עמ' 125.

נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב יחד; בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבבניין, לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי השטח שאושר, לרבות היתר שפג תוקפו;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה חדשה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

* ע"ר 1943, התש"ס 1, עמ' 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1), ו-2(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב גובל, דמי פיתוח או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או היטל הסלילה.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי העניין, גם על היטל הסלילה לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל סלילת רחובות לנכס מגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל סלילת רחובות לנכס אחר.

6. (א) בשל בניה חורגת, בין שנבנתה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה כפי שנקבע בסעיף 2(ב)(3).

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את מועד תחילת סלילתו של הרחוב הגובל בנכס לפי המאוחר מבין אלה כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-6(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנוכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב) ו-1(3) – תיפרע בתוך 30 ימים ממועד המצאתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב) ו-2(ג) או 8(ג) – תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים ורחובות

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1(3) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-2(ג) או 8(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

חיוב בעלים משותפים

10. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

מסירת הודעות

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד

מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. תעריפי ההיטלים, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. החל מיום כה' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
51.18	(א) קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
61.91	(1) בנכס למגורים – לכל מ"ר משטח הבניין
16.51	(2) בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
37.59	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
45.47	(1) בנכס למגורים – לכל מ"ר משטח הבניין
12.13	(2) בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
88.77	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
107.38	(1) בנכס למגורים – לכל מ"ר משטח הבניין
28.63	(2) בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית כפר ורדים מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית כפר ורדים מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

כ"ו באלול התשס"ז (9 בספטמבר 2007)

(חמ 3-8)

רון מוסקוביץ

ראש המועצה המקומית כפר ורדים

חוק עזר לכפר יאסיף (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית כפר יאסיף חוק עזר זה:

ביטול סעיף
עונשין

1. סעיף 15 לחוק עזר לכפר יאסיף (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ז-1977³ – בטל.

ו' בחשוון התשס"ח (18 באוקטובר 2007)

(חמ 22-8)

עוני תומא

ראש המועצה המקומית כפר יאסיף

אני מסכים.

ש אול מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

מאיר שטרית

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשל"ז, עמ' 2280; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 305.

חוק עזר לרהט (אגרת תעודת אישור), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(28), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – פקודת העיריות), מתקינה עיריית רהט חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
"העירייה" – עיריית רהט;
"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שהוסמך בכתב על ידי ראש העירייה לעניין חוק עזר זה;
"תעודה" – כמשמעותה בסעיף 249(28) לפקודת העיריות.
2. ראש העירייה רשאי לתת, לאשר או לאמת תעודה או העתק תעודה.
3. המבקש מראש העירייה תעודה, ישלם לעירייה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
4. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
5. בתוספת לחוק עזר לרהט (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984², המילים "חוק עזר לרהט (אגרת תעודת אישור), התשמ"א-1981" – יימחקו.
6. חוק עזר לרהט (אגרת תעודת אישור), התשמ"א-1981³ – בטל.
7. על אף האמור בסעיף 4, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילתו של חוק עזר זה לעומת המדד של חודש ינואר 2006.

הגדרות

מתן תעודה

אגרה

הצמדה למדד

תיקון חוק עזר
הצמדה למדד

ביטול

הוראת שעה

תוספת

(סעיף 3)

האגרה בשקלים
חדשים

1. תעודה –

65 (1) תעודה כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות

25 (2) בכל עניין אחר

10 2. העתק תעודה

ט' באב התשס"ז (24 ביולי 2007)

(חמ 6-8)

טלאל אלקרינאוי
ראש עיריית רהט

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 780; התש"ן, עמ' 199.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1556.

חוק עזר לשג'ור (ביוב), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית שג'ור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודה, שייעודה חקלאי על פי תכנית שבתוקף, ולרבות בניין שעל אדמה כאמור, ובלבד שאין משתמשים בה למטרה אחרת;

"אחזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירת תקינותו של ביוב;

"ביוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול, וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות שפכים;

"ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו;

"בעל", "מחזיק", "נכס", "שפכים" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"דרישת תשלום" – כמשמעותה בסעיף 28 לחוק הביוב;

"המועצה" – מועצת עיריית שג'ור;

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) הכנת תכנית ביוב;

(2) הנחת ביבים;

(3) עבודה במבנה או במיתקן או בנכס לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;

(4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;

(5) התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו, לרבות מיתקני ביוב הדרושים להרחקת שפכים מתחום העירייה וטיהורם, אף אם הותקנו מחוץ לתחום העירייה;

(6) החלפה, הגדלה, הרחבה או כל שינוי של מיתקני ביוב קיימים ולמעט עבודות החזקת ביוב;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, לפי סעיף 17 לחוק הביוב;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי אחד מחוקי העזר האלה: חוק עזר לבענה (היטל ביוב), התשנ"א-1990, חוק עזר לדיר אל-אסד (היטל ביוב), התשנ"ב-1992, חוק עזר למגד אל-כרום (היטל ביוב), התשנ"ג-1992, או לפי כל חוק עזר שקדם לחוק עזר זה;

"יחידת דיור" – חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס העירייה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, דרך קבע או לתקופה מוגבלת, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"מפקח" – עובד העירייה שראש העירייה מינהו כמפקח לעניין חוק עזר זה;

"עירייה" – עיריית שג'ור;

"ראש העירייה" – ראש עיריית שג'ור, לרבות עובד העירייה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – השטח הכולל במ"ר של שטחי כל הקומות במבנה;

"שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבניין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון.

2. החליטה המועצה על התקנה או על קניה של ביוב, ישלח ראש העירייה הודעה בכתב על ההחלטה לבעלי כל הנכסים שהביוב ישמש אותם, במישרין או בעקיפין.

הודעה על החלטה להתקנת ביוב או קנייתו

3. היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

היטל ביוב

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב, במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות הביוב); תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר;

(2) בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת, לרבות בניה כאמור, שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, ובלבד שהחלו בעבודות להתקנת ביוב או בקניית ביוב או שקיים ביוב המשמש או המיועד לשמש את הנכס, במישרין או בעקיפין.

4. (א) ראש העירייה ישלח לבעלי הנכסים החייבים בהיטל דרישת תשלום; הדרישה לתשלום תימסר לבעל הנכס עם תחילת ביצוע עבודות הביוב או בעקבות אישור בקשה להיתר בניה בנכס על ידי מוסד תכנון, וטרם מתן היתר הבניה;

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאי ראש העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין, או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) תשלום ההיטל יבוצע בתוך שלושה חודשים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס או עד תום 30 ימים מיום תחילת עבודות התקנת הביוב, שבקשר אליהן הוטל ההיטל, לפי המאוחר מביניהם.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 50.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 192.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 61.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

5. (א) ההיטל יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל חישוב ההיטל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפים המפורטים בתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן במועד שנקבע לתשלום ההיטל; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטח הקרקע בנכס;

(2) שטחו של בניין הנמצא בנכס;

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאישר מוסד התכנון המוסמך.

(ב) נהרס בניין אשר בעדו שולם היטל ביוב, או חלק ממנו, ונבנה בניין חדש במקומו, יופחת שטח הבניין שנהרס משטח הבניין החדש לעניין חישוב החיוב בהיטל.

6. (א) בעל אדמה חקלאית, יהיה פטור מתשלום ההיטל שחייב בו בעל נכס לפי חוק עזר אדמה חקלאית היטל ביוב על אדמה חקלאית זה.

(ב) שונה ייעודה של אדמה חקלאית או שהותר בה, בכולה או במקצתה, שימוש חורג, חייב בעליה בתשלום היטל ביוב בהתאם לחוק עזר זה.

7. כל חובה המוטלת על בעל נכס לפי חוק עזר זה, חייבים בקיומה, יחד ולחוד, כל אלה שהם בעלי אותו נכס לעניין חוק עזר זה, וכל סעד שניתן כדין לבעל הנכס בקשר לקיום חובה כאמור, ניתן גם להם; קיים אחד מהם את החובה, חייבים האחרים להשתתף בהוצאותיו או לפצותו בדרך אחרת כפי שנקבע בהסכם ביניהם, ובאין הסכם, בהתאם לשיעור ההנאה של כל אחד מהם בנכס.

8. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לאחר קבלת היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לצורך קבלת היתר כאמור יגיש המבקש בקשה בכתב למהנדס בצירוף תכנית החיבור.

9. (א) לא ינקה אדם, פרט למפקח, ביב פרטי, לא ירוקן או ינקה בור שפכים, ולא יטפל בהם בדרך אחרת, בתחום העירייה, אלא לפי היתר בכתב שניתן לו מראש מאת ראש העירייה.

(ב) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמת שפכים או חומרים רעילים אליו העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו.

10. חובר נכס לביב ציבורי, לא ישתמש עוד בעל הנכס או המחזיק בבור שפכים בתחום בבור שפכים סייג לשימוש בבור שפכים הנכס ולא יגרום עוד להזרמת שפכים, זולת לביב ציבורי.

11. (א) מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת השניה כשהם מעודכנים ליום התשלום בפועל; לעניין סעיף קטן זה –

”כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון ונוי; ובהעדר מד-מים שהותקן בידי העירייה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

”מים לגינון ונוי” – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ”ד-1994⁸, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף המופחת.

⁸ ק”ת התשנ”ד, עמ’ 885; התשנ”ט, עמ’ 1144.

(ב) הותקן בנכס מכשיר שאישרה העירייה, למדידת כמות השפכים המוזרמים מהמפעל למערכת הביוב, תשולם אגרת הביוב לפי כמות השפכים שהוזרמה בפועל למערכת הביוב, כפי שרשם מכשיר המדידה, בשיעור שנקבע בתוספת השניה.

(ג) ראש העירייה ישלח לחיוב הודעה על אגרת הביוב יחד עם ההודעה על אגרת המים ובה יצוין סכום האגרה.

(ד) אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין פיגור בתשלום אגרת המים.

איסור הפרעה

12. לא יפריע אדם לראש העירייה או למפקח במילוי תפקידיהם וסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה, ולא ימנע בעדם מלביצע עבודה או פעולה שהם רשאים לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

13. (א) בוצעו עבודות ביוב טרם תחילתו של חוק עזר זה, אשר בשלהן היתה העירייה או אחת הרשויות שאוחדו; המועצה המקומית דיר אל-אסד, המועצה המקומית בענה והמועצה המקומית מג'ד אל-כרום (להלן – הרשויות שאוחדו), זכאית לחיוב בעל נכס בתשלום היטל קודם וזה לא נדרש על ידי העירייה או על ידי אחת הרשויות שאוחדו, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם בהתאם להוראות חוק העזר שהיה בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות; תעריפי ההיטל כאמור, יהיו התעריפים בסכומם המעודכן בעת תחילת ביצוע העבודות, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בניה חדשה או בעבור תוספת בניה כקבוע בחוק עזר זה.

שמירת דינים

14. אין באמור בהוראות חוק עזר זה לגרוע מהוראות כל דין.

הצמדה למדר

15. סכומי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה יעודכנו ביום ה-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), שלאחר פרסום חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

16. בטלים –

חוק עזר לבענה (היטל ביוב), התשנ"א-1990.

חוק עזר לדיר אל-אסד (היטל ביוב), התשנ"ב-1992.

חוק עזר לדיר אל-אסד (אגרת ביוב), התשנ"ט-1999*.

חוק עזר למג'ד אל-כרום (היטל ביוב), התשנ"ג-1992.

17. החל מיום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת היטל ביוב או אגרת ביוב בשיעור המעורכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים.

מגבלת גביה

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה והשניה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2005.

הוראת שעה

* ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 276.

תוספת ראשונה

(סעיף 5)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	א. ביבים ציבוריים:
3.99	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בניין
29.82	לכל מ"ר בניה בפועל
	ב. ביבים מאספים:
0.81	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בניין
6.08	לכל מ"ר בניה בפועל
	ג. מיתקנים מיוחדים ומכון טיהור:
2.07	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בניין
15.44	לכל מ"ר בניה בפועל
	ד. סך הכל היטל ביוב:
6.87	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בניין
51.34	לכל מ"ר בניה בפועל

תוספת שניה

(סעיף 11)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

0.87	(א) לכלל השימושים בעבור מרכיב ההולכה ומכון הטיהור
1.09	(ב) לכלל השימושים בעבור מרכיב צנרת פנימית
1.96	סך הכל לכל מ"ק מים

ו' בתשרי התשס"ח (18 בספטמבר 2007)

(חמ 12-8)

אחמד דבאח
ראש עיריית שג'ור

חוק עזר לשג'ור (שילוט), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית שאג'ור חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח, שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בניין" – מבנה, בין מאבן ובין מבטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות:

(1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התחומים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"הוועדה המקצועית לשילוט" או "הוועדה" – ועדה מייעצת שמינה ראש העיריה בהתאם לסעיף 8 לחוק;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יום או חלק ממנו;

"מודעה" – הודעה, כרזה, צילום, תחריט, ציור על נייר, בד, עץ, מתכת, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית או כיוצא בהם, למעט שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז או באמצעות מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי או על אקרון קולנוע או במקום ציבורי, לרבות הודעה המתפרסמת באוויר, בים וברכב נע או נייד או הודעה המותקנת ומתפרסמת במקום ציבורי או בארגז ראווה;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות העיריה או בהחזקה, המשמש לפרסום, או מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"עירייה" – עיריית שאג'ור;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות כל מיתקן פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע למשך 3 ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העיריה;

"פרסום חוצות" – שילוט המתפרסם על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום, לרבות שלט המוצג על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע למשך 3 ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, במקום ציבורי בתחום העיריה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד עיריה שהוא הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רישיון" – רישיון שנתן ראש העיריה לפי סעיף 2;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים לרבות בדרך הארה, הסרטה, או הקרנה;

"שילוט דגל" – שילוט המותקן על בניין, המרוחק וכולט ביותר מ-30 ס"מ מקיר הבניין או הנטוי מהקיר בצורה כלשהי או שילוט המותקן על גג או על מעקה הגג של בניין;

"שילוט קיים" – שלט או מודעה המפורסמים או המוצגים, על פי דין, ערב פרסומו של חוק עזר זה;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם;

"שטח פרטי" – שטח שאינו שטח ציבורי;

"שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ובלבד שהשטח בבעלות ציבורית;

"שבוע" – שבוע או חלק ממנו.

פרק שני: רישיון לשילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה למי מטעמו לפרסמו, ולא יגרום להצגה או לפרסום רישיון ואגרות של שילוט במקום ציבורי, אלא לפי רישיון מאת ראש העירייה, בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרה לפרסום שלט או מודעה, שנקבעה בתוספת.

(ב) ראש העירייה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה המועצה כקבוע בסעיף 9; בכלל זה מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, והחומר שממנו הוא עשוי, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לו, וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ג) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה, או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², והתקנות שהותקנו לפיו או לפי כל דין, אלא שלא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש העירייה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ד) בעד שילוט המפורסם לתקופה שהיא חלק משנה, ישלם המפרסם לעירייה אגרה בעד החלק היחסי של תקופת הפרסום, ובלבד שבעד כל חודש פרסום או חלק ממנו, תשולם אגרה בשיעור עשירית מהתשלום השנתי.

3. (א) המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש העירייה, בקשה לרישיון יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו:

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (1) תצלום חזית הנכס שעליו יוצב השלט;
- (2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו;
- (3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומריו, צבעו, המסגרת שעליה יותקן והמיתקן שישא אותו;
- (4) אם השילוט אלקטרוני, יצורף לבקשה אישור חשמלאי מוסמך, המעיד שהוא אחראי לתקינות השילוט ושמתקן התאורה כולל מפסק פחת;
- (5) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט.

(ב) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לרישיון המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

- | | | |
|----|---|--------------|
| 4. | רישיון לשילוט יפקע ב־31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד אחר. | תוקף הרישיון |
| 5. | לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו. | ציון פרטים |
| 6. | (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט: | פטור מרישיון |

- (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית מגורים;
- (2) שילוט המוצג מטעם העירייה, הממשלה ובתי המשפט;
- (3) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (4) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ושהשילוט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה כאמור;
- (5) מודעות אבל;
- (6) שילוט שיש חובה לפרסמו על פי דין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

- | | | |
|----|---|--------------|
| 7. | בקשה לפרסום עינוג ציבורי כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 ³ , יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם בפעם לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 3(א) לחוק עזר זה, לא יידרש מפרסם כאמור להגיש את התמונות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927 ⁴ . | עינוג ציבורי |
|----|---|--------------|

פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט

- | | | |
|----|--|--------------------------|
| 8. | (א) הוועדה המקצועית לשילוט תהיה מורכבת מ־7 חברים וביניהם, מהנדס העירייה, מנהל אגף שילוט בעירייה או המנהל הכללי, מנהל היחידה לאיכות הסביבה, היועץ המשפטי או נציגו, מנהל מחלקת רישוי ופיקוח עסקים או נציגו ונציג הגזברות של העירייה. | תפקידי הוועדה וסמכויותיה |
|----|--|--------------------------|

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש העיריה בנושאים המפורטים להלן:

(1) גיבוש אמות מידה כאמור בסעיף 9 וכל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה שאותם יביא ראש העיריה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

9. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה, ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט שלגביו תתקיים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט; אמות המידה יובאו לאישור מועצת העיריה.

(ב) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ג) אמות המידה שאושרו על ידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי מועצת העיריה.

(ד) העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי העיריה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העיריה שייקבעו על ידי המועצה.

(ה) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

(ו) אמות המידה יחייבו את ראש העיריה והוא ינהג על פיהם בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

פרק רביעי: שלטים ומודעות אסורים

10. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יניתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) עלול לפגוע בבריאות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

(2) הוא גורם נזק או מטרד או פוגע באיכות הסביבה;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו או מהווה מפגע בטיחותי לרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;

(4) הוא צבוע על בניין; ביקש אדם לפרסם שילוט, על דרך צביעתו על בניין, רשאי ראש העיריה להתיר לו לעשות כן, מטעמים מיוחדים, ולאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;

(5) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

פרק חמישי: הוראות שונות

11. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל, אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי בעל העסק או המפרסם.

(ב) ראש העיריה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט, אם לדעת ראש העיריה, ולאחר שהתייעץ עם הוועדה, הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה

ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה; הודעה על כך תימסר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.

12. בקשה לפרסום שילוט בחריגה מתנאי רישיון שניתן כדין, היא בקשת רישיון לשילוט חדש.

13. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה ותקינה (להלן – אחזקה תקינה), ולפי דרישת ראש העירייה יתקן, יסיר או יחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה.

(ב) בעל רישיון שילוט אחראי להסרת השילוט עם תום תוקף הרישיון או עם ביטולו או אם העסק שמפרסם השילוט חדל מלהתקיים, או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.

14. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט בלא רישיון או שהצגתו אינה לפי תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ביצוע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) הודעה כאמור בסעיף קטן (א) תנקוב בזמן לביצוע האמור בה ותכלול אזהרה ולפיה אם לא ימלא מקבל ההודעה, אחר הדרישה בתוך המועד שנקבע בה, יהיה רשאי ראש העירייה לעשות זאת על חשבון מקבל ההודעה.

(ג) מקבל ההודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בידי ראש העירייה.

(ד) לא מילא אדם אחר ההודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות לו להסיר את השילוט ולסלקו, ורשאי הוא לבצע את העבודה לאחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע העבודה כאמור.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרה כאמור בו.

15. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העירייה או שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או שילוט אחר שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרת השילוט הותרה לפי הוראות חוק עזר זה.

16. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט כי פרסום במיתקן פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.

(ב) העירייה תציין על גבי מיתקן הפרסום העירוני או על גבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום על גביו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי מיתקן פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה.

(ד) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי מיתקן פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים במיתקן פרסום עירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת פרסום והדבקה כמפורט בחלק ב' של התוספת הראשונה (להלן – אגרת הדבקה).

(ה) שילם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העירייה את השילוט, במקום המיועד לכך במיתקן הפרסום העירוני.

(ו) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על מיתקן פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ז) אין באמור בסעיפים (ג) עד (ו) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות את השימוש במיתקן הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

שינוי שילוט

אחזקת שילוט והסרתו

הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות

שמירת שילוט

מיתקן פרסום עירוני

17. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת הודעת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט.
18. לעניין הוראות חוק עזר זה ולעניין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג שילוט, זולת אם הוכיח אחרת –
- (1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;
- (2) מי ששילם בעד השילוט;
- (3) מתקין השילוט.
19. שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר הצמדה למדד פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
20. הוראות חוק עזר זה, לרבות סעיף 2(א), יחולו על מפרסם או מציג שילוט קיים בתוך שנה הוראות מעבר מתחילתו של חוק עזר זה.
21. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.
22. על אף האמור בסעיף 20, יעודכנו שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2007.

תוספת

חלק א': אגרת שלטים

(סעיף 2)

1. בעד שלט רגיל או שלט דגל המותקן במקום העסק, או שצויר על חלון ראווה תשולם אגרה –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים לשנה		
שלט רגיל		
	שלט נוסף	שלט ראשון או יחיד
שלט דגל		

לשלט שגודלו –

עד 10 מ"ר, לכל מ"ר	118	183	270
עולה על 10 מ"ר, לכל מ"ר נוסף	183	216	324

2. בעד שלט המותקן על בניין והמוקן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר או בדרך אחרת, תשולם לכל מ"ר אגרה בשיעור שנקבע לגבי שלט דגל.

חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקה של מודעות על מיתקן פרסום עירוני

(סעיף 16)

1. (א) בעד מודעה המודבקת בידי העירייה על סדרה של 25 לוחות פרסום או חלק מהם, לשבוע, תשולם אגרת פרסום –

237	עד גיליון (70/100 סמ"ר)
162	עד חצי גיליון (50/70 סמ"ר)
136	עד רבע גיליון (35/50 סמ"ר)

- (ב) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה א'.
(ג) לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה א'.

חלק ג': מודעות המתפרסמות על מיתקן פרסום עירוני או על שטח פרטי

(סעיף 2)

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות בשטח פרטי, לשנה –

270	(א) מודעה רגילה, לכל מ"ר
540	(ב) מודעת דגל, לכל מ"ר
216	(ג) מודעה המתפרסמת באתר בניה, לכל מ"ר
755	(ד) מודעה באמצעות מכשור אלקטרוני, קרני לייזר או אמצעי טכנולוגי אחר ומודעה מתחלפת, לכל מ"ר
	(ה) מודעה על בניין קולנוע הנוגעת לאותו בית קולנוע –

437	עד 20 מ"ר
27	לכל מ"ר נוסף

2. תשלום אגרה לפי פרט 1 לחלק זה, לחודש, יהיה 10% משיעור האגרה השנתית.

3. (א) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, במגרש, באולם או באצטדיון ספורט, לכל מ"ר, לחודש

151	(ב) בעד מודעות במקומות כאמור, המתחלפות או המוקרנות באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי, לכל מ"ר, לחודש
-----	---

חלק ד': מודעות המתפרסמות בשטח ציבורי

(סעיף 2)

שיעור האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, יהיה כפול מהשיעורים שנקבעו בחלק ג'.

חלק ה': פרסום חוצות

(סעיף 2)

1. בעד מודעה של פרסום חוצות, המתפרסמת בשטח פרטי, לשנה –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	השטח הכולל של המודעות בתחום העירייה
216	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
162	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
108	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
37	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

2. בעד מודעה כאמור בחלק זה המתפרסמת בשטח ציבורי או על מיתקן פרסום עירוני, ישלם המפרסם לעירייה, לשנה, אגרה בשיעור כפול משיעורי האגרה שנקבעו בפרט 1 לחלק זה, לפי העניין.

3. שיעור האגרה בעד מודעה של פרסום חוצות, המתפרסמת בשטח פרטי או בעד מודעה המתפרסמת בשטח ציבורי או על מיתקן פרסום עירוני, לחודש, יהיה בשיעור של 10% משיעור האגרה השנתית האמורה בפרטים 1 או 2, לפי העניין.

4. בעד פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח – 162 שקלים חדשים ליום.

ד' באדר התשס"ז (22 בפברואר 2007)

(חמ 17-8)

אחמד דאבח
ראש עיריית שג'ור

חוק עזר לתל-שבע (אגרת ביוב), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 14, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית תל-שבע חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביב פרטי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס", "שופכין" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³;

"המועצה" – מועצה מקומית תל-שבע;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

“מערכת ביוב” – כהגדרת “ביוב” בסעיף 1 לחוק הביוב;

“ראש המועצה” – ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו לעניין חוק עזר זה, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁵;

“תעריפי האגרה המעורכנים” – תעריפי האגרה שבתוספת בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

“תעריפי האגרה שבתוקף” – תעריפי האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת המועצה.

אגרת ביוב

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי תעריפי האגרה המעורכנים; לעניין סעיף זה –

“כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהיעדר מד מים שהותקן על ידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

“מים לגינון נוי” – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ”ד-1994⁶, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

ועדה להפחתת אגרת ביוב

3. המועצה רשאית להפחית את סכום אגרת הביוב בעד נכס שאינו מיועד או אינו משמש למגורים, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 2 (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה, אמות המידה יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, ההשלכות על יכולתה של המועצה לקיים את מערכת הביוב בשל ההפחתות בסכומי האגרה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאישרה מליאת המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

4. (א) אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית לפי חוק עזר לתל”שבע (אספקת מים) התשמ”ז-1986⁷.

דרישת תשלום אגרה

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח על ידי המועצה ותופרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

⁵ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

⁶ ק”ת התשנ”ד, עמ’ 885; התשנ”ט, עמ’ 1144.

⁷ ק”ת-חש”ם, התשמ”ז, עמ’ 35.

5. לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 4, ינהגו לגביה שערות חיובים וחיובות כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת מים.
6. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.
7. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען ומקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתיחסת.
8. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־16 הצמדה למדד בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
9. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה אישור המועצה ואישור שר הפנים.
10. על אף האמור בסעיף 8, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2004.

תוספת

(סעיף 2)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

2.58

נכס למגורים או נכס אחר – לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס.

י"ג בתשרי התשס"ח (25 בספטמבר 2007)

ענאד אלעסם

(חמ 18-8)

ראש המועצה המקומית תל-שבע

