



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

10 במאי 2007

703

כ"ב באייר התשס"ז

עמוד

286	..... חוק עזר לירושלים (מניעת מפגעים – זיהום אוויר), התשס"ז-2007
291	..... חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות), התשס"ז-2007
298	..... חוק עזר לבית שמש (תיעול), התשס"ז-2007
304	..... חוק עזר לאשדוד (תיעול), התשס"ז-2007
311	..... חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007
320	..... חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון) (תיקון), התשס"ז-2007
321	..... חוק עזר לעיר הכרמל (ביוב), התשס"ז-2007
327	..... חוק עזר לקרית גת (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
329	..... חוק עזר לפרדסיה (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
330	..... חוק עזר למטה אשר (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ז-2007
336	..... חוק עזר למג'אר (היטל ביוב), התשס"ז-2007
339	..... חוק עזר לעין קניה (אגרת ביוב), התשס"ז-2006
341	..... חוק עזר לשער הנגב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ואגרת ביוב שפכי תעשייה) (תיקון), התשס"ז-2007
330	..... הודעת המערכת לענין צו העירויות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ז-2007

חוק עזר לירושלים (מוניעת מפגעים – זיהום אוויר), התשס"ז–2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, ובאישור השר להגנת הסביבה לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א–1961², מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אתר בניה" או "אתר" – מקום שבו מתבצעות עבודות בניה לרבות הריסה, חפירה, חציבה, כריה, גריסה ועבודות באבן או בשיש;

"בנין" – כהגדרתו בחוק התכנון והבניה;

"בודק מורשה" – בודק המבצע בדיקת זיהום אוויר הנפלט מכלי רכב אשר הוסמך לכך על ידי ראש העיריה לאחר קבלת הכשרה כמפורט בסעיף 21;

"בעל רכב" – אחד מאלה:

(1) הבעל הרשום ברישיון הרכב;

(2) לענין רכב שיש עליו הסכם שכירות או הסכם של מקח אגב שכירות או הסכם מכר – האדם המחזיק ברכב מכוח ההסכם;

(3) לענין רכב הרשום על שם קטין או חסוי כמשמעותם בחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב–1962³ – הוריו או מי שמונה לאפוטרופסו, לפי הענין;

"גז פליטה" – גז הנפלט מצינור הפליטה של רכב, כולל גזים, אדי מים וחלקיקים מרחפים;

"גפ"מ" – גז פחמימני מעובה, המתאים לתקן ישראלי 1134 חלק 1⁴, חלק 2⁵ וחלק 3⁶;

"המחלקה" – המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים;

"הנחיית הקהילה האירופית" – הנחיה מההנחיות של הקהילה האירופית שענינן, בין השאר, קביעת דרישות טכניות והנדסיות אחידות לרכב, המופקדות לעיון הציבור באגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה בירושלים ובאגף הרכב שבמשרד התחבורה בתל אביב;

"המשרד" – המשרד להגנת הסביבה;

"חברת גז" – חברה המורשית לספק גז לצרכנים;

"חד-תחמוצת הפחמן (CO)" – תרכובת אנאורגנית גזית המכילה מולקולות המורכבות מאטום אחד של פחמן ואטום אחד של חמצן;

"חומר חלקיקי מרחף" – מזהמים חלקיקיים מרחפים כמפורט בחלק ב' של התוספת לתקנות למניעת מפגעים (איכות אוויר), התשנ"ב–1992⁷;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965⁸;

"מבצע בניה" – קבלן או מזמין, המבצע עבודה, כולה או חלקה, באמצעות עובדים מטעמו או באמצעות קבלנים העובדים בעבורו;

"מד בליעת אור" – מד כהות המתאים להנחיית הקהילה האירופית EEC/72/306 והמודד את ערך בליעת האור בגז הפליטה, על פי מקדם בליעת האור, K, ביחידות למטר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

³ ס"ח התשכ"ב, עמ' 120.

⁴ י"פ התשס"ב, עמ' 1274; התשס"ה, עמ' 1488.

⁵ י"פ התשס"ג, עמ' 1537.

⁶ י"פ התשנ"ג, עמ' 4049.

⁷ ק"ת התשנ"ב, עמ' 972.

⁸ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"מד תכולה" – מכשיר המודד והמבטא את תכולת חדר-תחמוצת הפחמן בגז הפליטה ביחידות של אחוזים בנפח הגזים (% נפח) והמתאים להנחיית הקהילה האירופית 96/96/EC;⁹

"מזוט" – חומר דלק כהגדרתו בתקן ישראלי 116;¹⁰

"מזמין" – בעל הנכס או מי שבעל הנכס ייפה כוחו להתקשר עם קבלן לביצוע עבודת בניה, כולה או חלקה;

"מנהל המחלקה" – לרבות אדם שמנהל המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;

"מנוע בנזין" – מנוע שריפה פנימית בעל הצתה חשמלית על ידי ניצוץ, המורשה להשתמש בדלק מסוג בנזין, כמשמעו בתקן ישראלי 90 חלק 11, חלק 12 וחלק 13,¹¹ כולל מנוע המשלב הנעה בגז;

"מנוע דיזל" – מנוע שריפה פנימית בעל הצתה עצמית המורשה להשתמש בדלק מסוג סולר למנועי דיזל, כמשמעותו בתקן ישראלי 107 חלק 1;¹²

"מעבדה מוסמכת" – מעבדה בעלת הסמכה מהרשות הלאומית להסמכת מעבדות;

"מערכת אנרגיה" – מערכת המשמשת להפקת אנרגיית חום, אנרגיה חשמלית או אנרגיה מכנית, ואשר ההספק התרמי המרבי שלה עולה על 100 קילוואט לשעה, ולרבות תנור, דוד קיטור, גנרטור, משאבה וכיוצא באלה;

"מפקח" – אדם שראש העירייה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

"סולר" – חומר דלק כהגדרתו בתקן ישראלי 107 חלק 1;

"עבודות בניה" – כל עבודה המבוצעת לצורכי בניה לרבות חפירה, חציבה, הריסה וכיוצא באלה;

"עירייה" – עיריית ירושלים;

"ערך בליעת אור" – כמות, מידת מעבר האור דרך גזי הפליטה של רכב המונע במנוע דיזל, נמדד ביחידות למטר;

"קבלן" – מי שמתקשר בהסכם חוזי עם מזמין או עם קבלן ראשי, לביצוע עבודות בניה;

"ראש העירייה" – לרבות אדם שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו, לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ריכוז PM10" – ריכוז של מזהמים חלקיקיים מרחפים שקוטרם קטן מ-10 מיקרומטר;

"רכב" – רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה;¹⁴

"תכולה" – ריכוז חדר-תחמוצת הפחמן (CO) בגז הפליטה של רכב מונע במנוע בנזין.

פרק ב': מניעת מפגעי איכות אוויר ממקורות אנרגיה

- לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר הפועל מטעמו לגרום להפעלת מערכת אנרגיה, לרשות מניעת זיהום אוויר הרבים או לרשותם של אחרים, אלא אם כן היא מופעלת בגפ"מ או בחשמל בלבד.
- ראש העירייה רשאי, לאחר שקיבל חוות דעת ממנהל המחלקה על הפרת חוק העזר, לדרוש סמכות למתן הוראות מכל אדם, בהוראה בכתב, לנקוט כל צעד הדרוש למניעת כל הפרה של חוק עזר זה, לרבות הסרת מערכת אנרגיה המופעלת במזוט או בסולר ולהפסקת השימוש בה.

⁹ י"פ התשנ"ד, עמ' 3173; התשס"ה, עמ' 3782.

¹⁰ י"פ התשס"ה, עמ' 1888.

¹¹ י"פ התשנ"ו, עמ' 293; התשס"ג, עמ' 1972.

¹² י"פ התשס"ד, עמ' 2231.

¹³ י"פ התשס"ג, עמ' 2596; התשס"ה, עמ' 855.

¹⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<p>4. (א) מפקח רשאי להיכנס בכל עת סבירה לכל מקרקעין כדי לפקח על ביצוע הוראות חוק עזר זה, ובכלל זה ליטול חומר לבדיקה או לערוך במקום כל בדיקה נחוצה.</p> <p>(ב) לא יפריע אדם לראש העיריה, למפקח ולכל אדם המסייע בידם לבצע סמכויותיהם לפי חוק עזר זה.</p>	סמכויות מפקח
<p>5. תעודה החתומה בידי מפקח, המעידה שהחומר שמשתמשים בו במערכת אנרגיה הוא סולר או מווט, תהווה ראיה לכאורה שהחומר הוא סולר או מווט.</p>	ראיה לכאורה
<p>6. (א) על אף האמור בחוק עזר זה, יהיה ראש העיריה רשאי, לאחר התייעצות עם מומחים שקבע לכך, לתת היתר להפעלת מערכת אנרגיה בסולר בבנין אם לדעתו נתקיימו כל אלה:</p> <p>(1) מהנדס בטיחות מטעם חברת גז אישר בכתב כי אין אפשרות להנחת צובר גז סמוך לבנין לצורך הפעלת מערכת האנרגיה שבו;</p> <p>(2) על פי תחשיב מהנדס חשמל או מהנדס מכונות, עלות השימוש בחשמל במערכת האנרגיה תיקר את עלויות השימוש בה ב-100% ומעלה.</p> <p>(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי ראש העיריה לתת היתר להפעלת מערכת אנרגיה בסולר לשם הפעלת גנרטור לשעת חירום בלבד.</p> <p>(ג) ניתן היתר לשימוש בסולר לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), יחול ההיתר אך ורק על שימוש בסולר לתחבורה המתאים לתקן ישראלי 107 חלק 1.</p>	היתר למערכת אנרגיה
<p>פרק ג': מניעת מפגעי זיהום אוויר מאתרי בניה</p>	
<p>7. (א) זיהום אוויר חזק או בלתי סביר הוא הימצאות חומר חלקיקי מרחף בגבולות אתר הבניה בריכוז העולה על 300 מיקרוגרם למ"ק במיצוע שלוש שעות או ריכוז PM10 העולה על 150 מיקרוגרם למ"ק במיצוע יממתי.</p> <p>(ב) ריכוז חומר חלקיקי מרחף באוויר לענין חוק עזר זה יימדד בשיטות ובמכשירים בהתאם להנחיות המשרד; בדיקת ריכוז חומר חלקיקי מרחף תיעשה על ידי מעבדה מוסמכת.</p> <p>(ג) מכשירי המדידה לניטור אבק באתר יוצבו במורד הרוח וכן במעלה כיוון הרוח, בגבולות אתר הבניה.</p> <p>(ד) לשם קביעת הערך המייצג את ריכוז האבק באתר הבניה תקוזז תוצאת המדידה במעלה כיוון הרוח מהתוצאה שנמדדה במורד כיוון הרוח.</p>	זיהום אוויר חזק או בלתי סביר מאתר בניה
<p>8. לא יבצע אדם עבודות בניה באופן הגורם לזיהום אוויר חזק או בלתי סביר.</p>	איסור גרימת זיהום אוויר
<p>9. לא יבצע אדם קידוח בקרקע אלא אם כן נקט את כל האמצעים לצמצום פליטת החומר החלקיקי המרחף, לרבות על ידי הרטבת הרצפה סביב מקום הקידוח ובתוכו, כיסוי של פתח פליטת העפר בחומר קשיח או כל אמצעי אחר אשר ימנע זיהום אוויר חזק או בלתי סביר במשך עבודות הקידוח.</p>	ביצוע פעולת קידוח
<p>10. ראש העיריה רשאי, לאחר שקיבל חוות דעת ממנהל המחלקה על הפרת חוק העזר, לדרוש מכל אדם, בהוראה בכתב, צעדים שעליו לנקוט למניעת כל הפרה של חוק עזר זה, לרבות נקיטת דרכים לצמצום פליטת החומר החלקיקי המרחף, וכן ליתן צו להפסקת עבודה למקור המזהם.</p>	סמכות לנקיטת צעדים
<p>11. מנהל המחלקה רשאי לדרוש ממצע עבודות בניה לבצע מדידה של ריכוז חומר חלקיקי מרחף באתר הבניה בכל שלב של הבניה, כפי שימצא לנכון; תוצאות המדידה יוגשו למחלקה לא יאוחר מ-24 שעות ממועד ביצועם.</p>	חובת ביצוע מדידה

12. לא בוצעו המדידות על ידי מבצע עבודות הבניה, כאמור בסעיף 11, תהא העירייה ביצוע מדידה על רשאית לבצע מדידה במקומו, ומבצע הבניה יהיה חייב לשלם את עלות הבדיקה ושאר הוצאות העירייה הכרוכות בכך.
13. תעודה החתומה בידי מפקח או בידי מעבדה, המעידה על תוצאות מדידת חומר חלקיקי ראייה לכאורה מרחף, תהווה ראייה לכאורה לריכוז החומר חלקיקי מרחף לפי אותה מדידה.

פרק ד': מניעת מפגעי אוויר שמקורם בכלי רכב

14. לא יגרום אדם לזיהום אוויר בלתי סביר מרכב. מניעת זיהום אוויר מכלי רכב
15. לא ינהג אדם ברכב, אם הרכב גורם לזיהום בלתי סביר של האוויר למעט אם הוא נוהג ברכב המונע במנוע בנוזן ונמצא במהלך תקופת התיקון כמפורט בסעיף 16. איסור נהיגה ברכב מזהם
16. נמצא בבדיקה כי רכב המונע במנוע בנוזן גורם לזיהום בלתי סביר של האוויר, יהא בעל הרכב, או הנהוג ברכב, חייב בתוך 10 ימים מקבלת ההודעה על כך לבצע כל תיקון דרוש ברכב כדי למנוע את זיהום האוויר ממנו ולהמציא למחלקה תוצאות בדיקה של מכון רישוי בדבר תקינות פליטת זיהום האוויר מהרכב. חובת תיקון
17. תכולת חדר-תחמוצת פחמן (CO) ברכב המונע במנוע בנוזן, העולה על הערכים המפורטים בתקנה 318א(א) ו-(ב) לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961¹⁵, יראו אותה בזיהום בלתי סביר של האוויר. זיהום בלתי סביר של האוויר מרכב המונע במנוע בנוזן
18. ערך בליעת האור של גזי הפליטה של רכב המונע במנוע דיזל, העולה על 3 יחידות בליעת אור למטר, יראו אותו כזיהום בלתי סביר של האוויר. זיהום בלתי סביר של האוויר מרכב המונע במנוע דיזל
19. (א) בדיקת תכולת חדר-תחמוצת הפחמן ברכב (להלן – בדיקת תכולה) תבוצע בתנאים כדלקמן: תנאי הבדיקה

(1) הבודק המורשה יוודא כי הרכב נמצא במצב של סיבובי סרק של המנוע ובטמפרטורת מנוע התואמת את הוראות היצרן; אם נתונים אלה חסרים יקבע הבודק מורשה טמפרטורת מנוע לפי שיקול דעתו המקצועי;

(2) הבודק המורשה יחדיר את צינור הדגימה של מדידת התכולה לפתח צינור הפליטה של הרכב;

(3) הבודק המורשה ימתין לפחות 15 שניות טרם קריאת ערך התכולה של חדר-תחמוצת הפחמן בצג המכשור.

(ב) בדיקת ערך בליעת האור תבוצע בתנאים כדלקמן:

(1) הבודק המורשה יוודא כי טמפרטורת המנוע היא בהתאם לנתוני יצרן הרכב; אם נתונים אלה חסרים, יבצע הבודק המורשה את הבדיקה כאשר טמפרטורת שמן המנוע היא מעל 80 מעלות צלזיוס או כאשר מופעל מאורר קירור המנוע;

(2) טרם ביצוע הבדיקה, ילחץ הבודק המורשה לחיצה מלאה ומהירה של דוושת התאוצה לפחות פעמיים רצופות וזאת לשם ניקוי צינור הפליטה מחלקיקים;

(3) הבודק המורשה יחדיר את צינור הדגימה של מדידת בליעת האור לקצה צינור הפליטה;

(4) הבדיקה תיעשה תוך ביצוע פעולת האצה של מנוע הרכב על ידי לחיצה מלאה על דוושת התאוצה ברציפות ובהתאם להנחיות שיופיעו על צג המכשיר;

¹⁵ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

(5) הבודק המורשה יחזור על פעולה זו, כמפורט בפסקה 4, לפחות שלוש פעמים ברציפות;

(6) ערך המדידה הוא ממוצע הקריאות שהופיעו על צג המכשיר; אם אחת הקריאות חורגת ביותר מ-20% מהקריאות האחרות יבוצעו שתי מדידות נוספות וערך המדידה יחושב כממוצע של שלושת הקריאות הגבוהות ביותר.

(ג) תנאי הבדיקה יהיו בהתאם להוראות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מכלי רכב בדרך), התשס"א-2001¹⁶.

מכשור 20. (א) המכשור לביצוע בדיקת תכולה יהיה מסוג מד תכולה של גזי פליטה של רכב המונע במנוע בניזין, והמכשור לביצוע בדיקת ערך בליעת האור יהיה מסוג מד בליעת אור (כהות) של גזי פליטה ממנוע דיזל.

(ב) אבטיפוס של מכשור המדידה יעבור מבחני התאמה למפרטי משרד התחבורה מ.ט.ו 5.ט.מ.8, אשר הופקדו לעיון הציבור באגף הרכב שבמשרד התחבורה בתל אביב; מד בליעת האור ייבדק גם בהתאם להנחיית הקהילה האירופית 306/72/EEC, בדיקת ההתאמה תיעשה באמצעות מעבדה המוסמכת לכך.

בודק מורשה 21. בדיקת תכולה ובדיקת ערך בליעת האור לפי חוק עזר זה יבוצעו על ידי בודק מורשה שהוסמך לכך על ידי ראש העירייה ולאחר שהבודק המורשה עבר הכשרה על פי תכנית הכשרה שקבע שר התחבורה והבטיחות בדרכים או מי שהוא הסמיך לכך ואשר אושרה על ידי המשרד.

חזקה לענין 22. נגרם זיהום בלתי סביר של האוויר מרכב, יראו את בעל הרכב כמי שגרם לזיהום זה אלא אם כן יוכיח כי לא הוא גרם לזיהום וברשות מי היה הרכב באותה עת או שהרכב נלקח בלא הסכמתו.

אחריות נושא 23. (א) היה בעל הרכב תאגיד או נמצא הרכב בשליטת תאגיד, יהיו מנהל פעיל בתאגיד, שותף והאחראי על תחזוקת הרכב בתאגיד (להלן – נושא משרה בתאגיד) חייבים לפעול ככל האפשר למניעת זיהום אוויר בלתי סביר מהרכב.

(ב) נגרם זיהום אוויר בלתי סביר מהרכב, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו ויראו אותו כאחראי לזיהום האוויר מהרכב אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למנוע את הזיהום.

(ג) אין בהוכחה לפי סעיף קטן (ב) לפטור את התאגיד מאחריות לפי סעיפים 14 או 22 לחוק עזר זה.

חובות וחובות 24. (א) בעל רכב או נוהג ברכב יעצור את הרכב לפי הוראה או איתות של מפקח או בודק מורשה, יודהה ויצגי לפניו רישיון רכב ורישיון נהיגה; וכן יאפשר בדיקת זיהום אוויר מהרכב וימלא אחר כל ההוראות שיינתנו לו בענין זה.

(ב) בודק מורשה שערך בדיקת זיהום אוויר ברכב ימסור העתק מתוצאות הבדיקה לבעל הרכב או לנוהג בו.

סמכויות בודק 25. (א) בודק מורשה ומפקח רשאים להיכנס לרכב לצורך עריכת בדיקת זיהום האוויר מהרכב.

(ב) בודק מורשה ומפקח רשאים, לצורך מילוי תפקידם, ליתן כל הוראה לנוהג ברכב או לבעל רכב לצורך עריכת בדיקת זיהום האוויר מהרכב.

הזמנה לבדיקה 26. (א) בודק מורשה ומפקח רשאים בכל עת להזמין רכב לבדיקה. (ב) בעל רכב שהוזמן כאמור יביאנו לבדיקה במקום ובמועד שנקבעו לכך בהזמנה.

¹⁶ ק"ת התשס"א, עמ' 283.

פרק ה': הוראות כלליות

27. מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, מסירת הודעות או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או אם הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם או שם עסקו שאליו היא מכוונת, או אם פורסמה באחד העיתונים הנפוצים בתחום העיריה.

28. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראת כל דין אחר. שמירת דינים

29. הוראות פרק ב' לא יחולו על הפעלת מערכת אנרגיה המופעלת בסולר או במזוט אם ביום פרסומו של חוק עזר זה היתה המערכת מותקנת והופעלה כדין. לענין פרק ב' לחוק

ט' בתמוז התשס"ו (5 ביולי 2006)

(חמ 49-8)

אורי לופוליאנסקי
ראש עיריית ירושלים

נתאשר.

גדעון עזרא
השר להגנת הסביבה

חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בית שמש חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית, שאין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בניה” – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון ובניה;

“בניה חדשה” – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

“בניה חורגת” – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

“בנין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט–

1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין,

בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברירות

כאמור – בעלו של הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;
"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעד סלילת רחובות, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצד תשלום נוסף בעד סלילת רחובות ששולם לעיריה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העיריה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;
"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;
"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;⁵
"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;⁴
"חוק עזר קודם" –

(1) לענין היטל סלילת רחובות – חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות), התשמ"ז-1986;⁵
(2) לענין דמי השתתפות – חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות), התשט"ו-1955;⁶
"יציע", "עלילת גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970 (להלן – תקנות היתר בניה);
"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;
"מרפסת" – חלק היצוץ של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
"מרתף" – חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;
"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי מטעמו;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 47.

⁶ ק"ת התשט"ו, עמ' 1218.

⁷ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית בית שמש;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.
⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)1, 2(ב)3, 5(ב)1 ו-3(ב)1, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)2 ו-5(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס –

(1) בקשר עם סלילת רחוב גובל, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס. בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(2) דמי השתתפות, בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות; לענין סעיף זה, "שטח בנין" – למעט בניה חורגת.

(ד) שולמו בעד נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי השתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין שנבנתה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה, או את מועד תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית –

(1) מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר;

(3) בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) ניתן היתר לשימוש חורג בעבור אדמה חקלאית, יחויבו הבעלים בהיטל סלילה רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילה רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילה

רחובות.

פטור לאדמה חקלאית

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

דרישה לתשלום ההיטל

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ב) ו-3(ג), 4 או 5(ב)1 ו-3(3) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2(ג) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ג) ייוספו לסכום המצויין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב) או 7(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

10. (א) ראש העיריה ראשי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל, או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר העיריה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה, כאמור בסעיף קטן (ב), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם או את דמי ההשתתפות, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העיריה להטילם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" - סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור, ייקבע סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" - התעריפים שהיו תקפים בעת תחילת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף

שערוך חיובים
וחובות

חיוב בעלים
משותפים

סלילת מדרכה
בידי בעל נכס

הטלת חיובים
מכוח חוק עזר
קודם

קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. שיעורי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, הצמדה למדד ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום ג' בתשרי התשע"ב (1 בינואר 2011) הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק מגבלת גביה עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

15. חוק עזר לבית שמש (סלילת רחובות), התשמ"ז-1986 – בטל. ביטול

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2004.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –	
59.82	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
80.82	(1) לכל מ"ר משטח הבנין	
16.16	(2) לכל מ"ר משטח מרתף	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
22.87	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
30.90	(1) לכל מ"ר משטח הבנין, למעט מרתף	
6.18	(2) לכל מ"ר משטח מרתף	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	
82.69	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
111.72	(1) לכל מ"ר משטח הבנין, למעט מרתף	
22.34	(2) לכל מ"ר משטח מרתף	

תוספת שניה (סעיף 2(ב)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
מצייות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות
הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס עיריית בית שמש

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש, מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות
מצי ביצועו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס עיריית בית שמש

ה' בשבט התשס"ז (24 בינואר 2007)

(חמ 3-8)

דניאל ועקנין
ראש עיריית בית שמש

חוק עזר לבית שמש (תיעול), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה
עיריית בית שמש חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית, ושאינ
משתמשים בה ולא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שממנו נקווים מי נגר עילי, לרבות מי גשמים או מים אחרים, למעט מי
קולחין ושפכים, אל תעלה או אל צינורות תיעול וניקוז, ואשר המהנדס קבעו כאזור איסוף;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם
מתן היתר הבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטיה או בחריגה ממנו;

"בנין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין
אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל
המחובר לו חיבור של קבע;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו של הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
- (2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;
- “דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעד התקנת מערכת תיעול, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצד תשלום נוסף בעד התקנת מערכת תיעול, ששולם לעירייה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העירייה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;
- “היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת התיעול העירונית לפי חוק עזר זה;
- “היתר בניה”, “סטיה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
- “הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980³;
- “חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965⁴;
- “יזיע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);
- “המהנדס” – מהנדס עיריית בית שמש או מי מטעמו;
- “מרפסת” – חלק חיצון של בנין אשר –
- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
 - (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
 - (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
- “מרתף” – חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;
- “נכס” – כל בנין וכל קרקע, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- “עבודת תיעול” – התקנת או חפירת תעלה וכל עבודה ומטלה נלווית הנוגעת להתקנה או לחפירה שתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין, ובכלל זה החלפת חלקים במערכת או שדרוגם, וכן תכנון, תיאום ופיקוח של העירייה בקשר לעבודות כאמור;

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"העיריה" – עיריית בית שמש;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות מי שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מיתקן להחדרת מים למי תהום וכל מיתקן ואבזר אחרים המשמשים להולכה וניקוז של מים;

"תעלה פרטית" – תעלה המצויה בתחומו של נכס פלוני שאינו בבעלות העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

היטל תיעול

(ב) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר עריכת תכניות לביצוען של עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א) וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא בוצעה עבודת תיעול המשמשת את הנכס או הגובלת בו, עד למועד אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור, מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול המשמשת את הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס לפי קביעת העירייה, בתעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)1, ו-5(ב)1 ו-3, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)2 ו-5(ב)2, ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל התיעול, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין שנבנתה היטל בשל בניה חורגת טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)2 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית –

פטור לאדמה
חקלאית

- (1) מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה;
- (2) משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר;
- (3) בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים ולפי הענין.

(ג) ניתן היתר לשימוש חורג בעבור אדמה חקלאית, יחויבו הבעלים בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילות החיוב כאמור בסעיפים (ב) 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)1, 4, 5(ב)1 או 5(ב)3 תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2 או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4, 5(ב)1 או 5(ב)3 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובסעיפים 2(ב)2, 5(ב)2 ו-7(ג), אם ניתנו ההיתרים או האישורים נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה

אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה; בהודעה יצינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ה) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ו) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) ו-(ה), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ז) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ו).

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו לבקשתו, התקנת תעלה בידי בעל נכס לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה ציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העירייה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. תעריפי ההיטל, שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום ג' בתשרי התשע"ב (1 בינואר 2011), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2004.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

9.66

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בנין –

13.05

בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול.....
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול
האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות
(מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס עיריית בית שמש

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית בית שמש, מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות התיעול
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום
.....

.....
מהנדס עיריית בית שמש

ה' בשבט התשס"ז (24 בינואר 2007)

(חמ 14-8)

דניאל ועקנין

ראש עיריית בית שמש

חוק עזר לאשדוד (תיעול), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין
משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

הגדרות

"אזור איסוף" – כל שטח הנמצא בתחום השיפוט של העיר אשדוד, שקבע המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;

"בניה חורגת" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; בהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל; בהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – כמשמעותם בחוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשכ"ג-1962³, וחוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) התשכ"ו-1965⁴ (להלן – חוק העזר הקודם);

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה, כמשמעותו בסעיף 6(ד) לחוק העזר הקודם;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "הקלה", "שימוש חורג", "טופס 4", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵ (להלן – חוק התכנון), ובתקנות שהותקנו לפיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶ (להלן – חוק הרשויות המקומיות);

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שהוסמך על ידו בכתב לענין חוק עזר זה; "המועצה" – מועצת העירייה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" – עיריית אשדוד;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב', לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ק"ת התשכ"ג, עמ' 300.

⁴ ק"ת התשכ"ו, עמ' 525; ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, לרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחד בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח, ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בהם;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריף ההיטל המעודכן" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה.

2. היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בעד התקנת מערכת התיעול בתחומה בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

היטל תיעול

3. (א) היטל התיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

החייב בהיטל תיעול

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס ולפיו כוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודה כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) הוספת בניה או בניה חדשה בנכס; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בניה כמפורט להלן, יאשר המהנדס כי הליך תכנון של עבודות תיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לענין סעיף זה, "הוספת בניה" או "בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון המוסמך לפי חוק התכנון לבקשה להיתר בניה בנכס וטרם מתן היתר הבניה;

(3) בניה חורגת;

(4) היטל שעילתו בניה חדשה, הוספת בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בוצעה לפני תחילתו של חוק עזר זה;

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

4. (א) היטל תיעול יחושב בהתאם להוראות סעיף 5 והוא ישולם כאמור בחוק עזר זה. ההיטל ואופן תשלומו
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו, דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, מועד תשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל ששימשו יסוד לחיוב ודרכי תשלום ההיטל; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות אחת או יותר מעילות החיוב, כאמור בסעיף 3 לעיל.
- (ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(1) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(2) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(3) לחוק עזר זה, יחולו לגביו ההוראות הקבועות בסעיף קטן (ח) להלן.
- (ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –
- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או אישור לרשום בחברה משכנת;
- (2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) עם קבלת תעודת גמר לפי חוק התכנון או התקנות על פיו;
- היטל תיעול לפי סעיף זה ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.
- (ה) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול לפי חוק עזר זה.
- (ו) העירייה רשאית לסרב למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או מתן אישור לחברה המשכנת או היתרי בניה או תעודת גמר לפי חוק התכנון, אלא לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד)(1) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד)(2) ו-(3), תיפרע כתנאי להוצאת תעודה, היתר או אישור לפי הענין.
- (ח) לענין בניה חורגת יחולו הכללים האלה:
- (1) נבנתה בנכס בניה חורגת, ישלם בעל הנכס היטל תיעול לפי חוק עזר זה;
- (2) לענין סעיף קטן זה יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שנקבע על ידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב);
- (3) היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה;
- (4) סכום ההיטל בשל בניה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (א) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (ב) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(1) מועד ההעלאה;

(2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

חישוב ההיטל

5. (א) היטל תיעול יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו הכולל של בנין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי);

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאושר.

(ב) לענין נכס ששולמו בעדו היטל תיעול מכוח חוק עזר קודם או היטל כבישים עורקיים או דמי השתתפות לענין סלילת רחוב גובל, יחולו הכללים האלה:

(1) שולם בעד נכס היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול וכן היטל כבישים עורקיים וכן שולמו דמי השתתפות לסלילת רחוב גובל עם מרכיב ניקוז, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין, שהיו בנכס בעת תשלום ההיטל, במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל התיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(2) שולם בעד נכס, היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול וכן שולם היטל כבישים עורקיים, ואולם לא שולמו דמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 38% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(3) לא שולם בעד נכס היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול, ואולם שולם היטל כבישים עורקיים ודמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל עם מרכיב ניקוז, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 24% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(4) לא שולם בעד נכס היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול והיטל כבישים עורקיים, ואולם שולמו דמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל עם מרכיב ניקוז, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 62% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(5) לא שולם בעד נכס, היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול ולא שולמו דמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל, ואולם שולם היטל כבישים עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 62% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(6) שולם בעד נכס היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול, ואולם לא שולמו דמי השתתפות בגין רחוב גובל והיטל כבישים עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 76% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא שולם בעד נכס היטל תיעול, מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול, וכן לא שולמו דמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל והיטל כבישים עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל תיעול בשיעור 100% מתעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבר בגין נכס, היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול בשל שטח של בנין שהיה קיים בנכס בעת תשלום כאמור, ונהרס הבנין, כולו או מקצתו, יחושב ההיטל בשל בניה חדשה או תוספת בניה על בסיס שטח הבניה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה ולמען הסר ספק, חויב בעל נכס בעבר, בתשלום היטל תיעול מכוח חוקי עזר קודמים הנוגעים לתיעול או היטל כבישים עורקיים או דמי השתתפות בגין סלילת רחוב גובל בעד הנכס עם מרכיב ניקוז (להלן – תשלום קודם), יחויב בתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה בעד הבניה החדשה או תוספת בנין שנוספה לאחר גביית התשלום הקודם.

6. לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(א1), יחושב שערך חובות סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל.

7. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
(ב) על תשלום לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות.

8. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

9. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה פעולה בניגוד להוראות סעיף 8, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצינונו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) לא מולאה דרישה לביצוע עבודה כאמור בסעיף 9, רשאית העירייה בכפוף לסעיף 256 לפקודה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 8; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ב) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

11. (א) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה.
(ב) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס או להתיר לו על פי בקשתו –

(1) לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית;

(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.

- (ג) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול וכן את התקופה שבה יש לבצען.
12. היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקו היחסי בבעלות הנכס.
13. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4(ח), בשינויים המחויבים לפי הענין.
14. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. בתוספת לחוק עזר לאשרוד (הצמדה למדר) התשמ"ד-1983* (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), במקום "חוק עזר לאשרוד (תיעול), התש"ן-1990" יבוא "חוק עזר לאשרוד (תיעול), התשס"ז-2007".
16. החל ביום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
17. חוק עזר לאשרוד (תיעול), התש"ן-1990 – בטל.
18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדר המחירים לצרכן (להלן – מדר), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2006.

תוספת

(סעיפים 4 ו-5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

שטח קרקע –

לכל מ"ר משטח הקרקע 15.9

שטח בנין –

לכל מ"ר משטח הבנין 37.5

י"ט בשבט התשס"ז (7 בפברואר 2007)

(חמ 14-8)

צבי צילקר

ראש עיריית אשדוד

* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 206; התשס"ז, עמ' 4.

חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(11) ו-12), 250, 251, 252 ו-259 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – קרקע שייעודה על פי תכנית הוא ”חקלאי א” או ”אזור לתכנון בעתיד”, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

”בניה חדשה” – תוספת בניה, בניה במקום בניה קיימת, קבלת היתר לבניה חדשה או נוספת;

”בנין” – מבנה בתחום השיפוט של העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, עץ, ברזל או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; וכן מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס או מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדן ובין שבישור, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, וכן מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעל זכות; ובהעדר חוכר או בר-רשות כאמור – בעליו הרשום של הנכס;

”גורם תכנוני מוסמך” – רשות רישוי מקומית או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה;

”דמי השתתפות” – כמשמעותם בחוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשכ”ו-1966³;

”היתר בניה”, ”סטיה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965⁴ (להלן – חוק התכנון והבניה);

”הפרשי הצמדה”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980⁵ (להלן – חוק ריבית והפרשי הצמדה); לענין החזר תשלומים – יחושבו הפרשי ההצמדה בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק ריבית והפרשי הצמדה;

”העירייה” – עיריית הרצליה;

”ועדת ההנחות” – ועדת ההנחות שהוקמה מכוח סעיף 149ד לפקודת העיריות;

”חוק העזר הקודם” – חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשל”ו-1976⁶;

”חוק העזר הישן” – כל חוק עזר להרצליה בענין סלילת רחובות, אשר היה בתוקף לפני חוק העזר הקודם;

”יציע” – שטח ההשלכה האופקית על הרצפה של אותו חלק ביציע הגבוה מ-1.80 מטר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

³ ק”ת התשכ”ו, עמ' 849.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

⁵ ס”ח התש”ם, עמ' 46.

⁶ ק”ת התשל”ו, עמ' 2451.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב המיועד להולכי רגל, בין מאספלט ובין מרוצף, ובין מגוון או
אחר, לרבות קיר משען, אבני שפה, קירות מגן, מדרגות וקירות תומכים;
"מהנדס" – מהנדס העיר, לרבות עובד עירייה שהמהנדס העביר לו את סמכויותיו לפי חוק
עזר זה, כולן או מקצתן;

"מועד הסלילה" – היום שנקבע בידי המהנדס, על פי שיקול דעתו לפי נסיבות הענין, כמועד
סלילת הרחוב;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה והמצוי בתחום השיפוט של עיריית הרצליה, לרבות
דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין
אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך
נכס אחר או דרך מדרכה, דרך מעבר או שביל, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או
קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח
המיועד לשמש כאמור על פי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר
ובלבד שקיימת גישה מאותו רחוב לנכס האמור;

"נכס פינתי" – נכס הגובל בשני רחובות או יותר;

"סלילה" – סלילה של כביש ומדרכה, או כביש בלבד או מדרכה בלבד, או רחוב מעורב, או
הרחבתם או השלמתם לרבות סלילתם מחדש, ובכלל זה ביצוע עבודות אלה, כולן או
מקצתן והכל בקשר לסלילתם:

(1) הכנת תכניות וכן תכניות עבודה וביצוע לסלילת רחוב;

(2) סילוק או העתקת עמודי חשמל, אנטנות, תשתיות כבלים או טלפון, עקירת עצים
או נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, התקנה מחדש, סילוק או
הקמה של ביבים, תעלות, צינורות מים, בורות שפכים, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון,
סילוק או העתקת סככות או תחנות אוטובוסים, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו עקב
או לצורך סלילת רחוב;

(3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות,
מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(4) חפירה, מילוי, פילוס;

(5) בניה, שינוי או פירוק של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן,
קירות גבול, קירות אקוסטיים, מיתקני בטיחות, וכל עבודה בנכס גובל, הדרושה לסלילה
או עקב פעולות הפקעת מקרקעין או הכשרת שטח הכרוכות בסלילה;

(6) בניית כיכרות, צמתים, איי תנועה, פסי הפרדה, פסי האטה וכיוצא באלה;

(7) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים
או צמחים, סידורם וגידורם;

(8) בניית מפרצי חניה או שטחים אחרים המיועדים לחניית כלי רכב;

(9) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;

(10) הצבת תמרורים ומיתקני דרך, סימון סימני דרך לכלי רכב ולהולכי רגל;

(11) בניית גשרים ומעברים תת־קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;

(12) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, וכן חלל המשתרע בין
רצפה לבין הגג הסמוך הנמצא מעליה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב מעורב;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מנכס, בין אם יש גישה ישירה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור על פי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור;

"רחוב מעורב" – רחוב או חלק מרחוב, בין מכוסה אספלט ובין מרוצף, ששימושו מעורב – הן לכלי רכב והן להולכי רגל – באופן שלא ניתן להפריד בין השניים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"ריבית חשב" – ריבית החשב הכללי, המתפרסמת מזמן לזמן בידי משרד האוצר – אגף החשב הכללי, בשיעורה ביום גיבוש הסדר פריסת התשלומים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח חניה" – שטח מקורה המיועד לשמש על פי היתר בניה, לחניית כלי רכב ומשמש בפועל למטרה זו;

"שטח קומה" – הסכום במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים, לרבות שטחים למטרת שירות, בניני עזר, מרתפים, מרתפי חניה, חניות מקורות, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, יציעים, חדרי מעליות, עליית גג וכל שטח אחר בקומה; לענין זה, "עליית גג" – שטח ההשלכה האופקית על הרצפה של אותו חלק בעליית הגג, הגבוהה מ-1.80 מטר;

"שימוש חורג באדמה חקלאית" – לרבות שימוש חורג למעשה באדמה חקלאית וכן אישור לשימוש חורג באדמה חקלאית;

"שינוי ייעוד של אדמה חקלאית" – על פי תכנית;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת כבישים יוטל על בעל נכס גובל –

(1) בשל סלילת כביש הגובל בנכס;

(2) בשל בניה חדשה בנכס הגובל בכביש שנשלל, אף אם נוספה לאחר סיום עבודות הסלילה;

(3) בשל שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית הגובלת בכביש שנשלל.

(ג) היטל סלילת מדרכות יוטל על בעל נכס גובל –

(1) בשל סלילת מדרכה הגובלת בנכס;

(2) בשל בניה חדשה בנכס הגובל במדרכה שנשללה, אף אם נוספה לאחר סיום עבודות הסלילה;

(3) בשל שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית הגובלת בכביש שנסלל.

(ד) היטל סלילת רחובות מעורבים יוטל על בעל נכס גובל –

(1) בשל סלילת רחוב מעורב הגובל בנכס;

(2) בשל בניה חדשה בנכס הגובל ברחוב מעורב שנסלל, אף אם נוספה לאחר סיום עבודות הסלילה;

(3) בשל שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית הגובלת בכביש שנסלל.

(ה) לענין היטל שעילתו בניה חדשה בנכס, שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, ישולם ההיטל אם נסלל הרחוב הגובל בתקופת תחולתו של חוק עזר זה או בתקופת תחולתו של חוק העזר הקודם.

3. (א) היטל בעד סלילת כבישים, סלילת מדרכות או סלילת רחובות מעורבים, המוטל בשל ביצוע סלילה כאמור, חב בו בעל הנכס הגובל במועד הסלילה. החייבים בהיטל

(ב) היטל בעד סלילת כבישים, סלילת מדרכות או סלילת רחובות מעורבים, המוטל בשל בניה חדשה בנכס הגובל, חב בהם בעל הנכס הגובל במועד הבניה החדשה או במועד הגשת הבקשה לבניה החדשה, לפי הענין, גם אם הוא לא היה בעל הנכס במועד הסלילה.

(ג) היטל בעד סלילת כבישים, סלילת מדרכות או סלילת רחובות מעורבים, המוטל בשל שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, חב בהם בעל הנכס הגובל במועד שינוי הייעוד או השימוש החורג, לפי הענין, גם אם הוא לא היה בעל הנכס במועד הסלילה.

4. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים. סכום ההיטל

(ב) מוטל ההיטל בשל סלילה, כאמור בסעיף 2(ב)1, 1(ג)1 או 1(ד)1, יחושב ההיטל כאמור בסעיף קטן (א), על פי הכללים האלה:

(1) שטח הקרקע בנכס, יכלול את הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטח הבנין שבנכס יכלול את שטחו של כל בנין שבנכס, לרבות בנין או חלק מבנין שנבנה בלא היתר בניה או בסטייה ממנו;

(3) על אף האמור בפסקה (2), בחישוב שטח הבניה החייב בהיטל תילקח בחשבון רק מחצית משטח החניה;

(4) לענין סעיף קטן זה, תעריפי ההיטל המעודכנים הם התעריפים הקבועים בתוספת במועד הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה ממועד הסלילה ועד למועד הוצאת דרישת התשלום.

(ג) מוטל ההיטל בשל בניה חדשה בנכס, כאמור בסעיף 2(ב)2, 2(ג)1 או 2(ד)2, יחושב ההיטל על פי הכללים האלה:

(1) שטח הקרקע שבנכס יכלול את כל הקרקע שבנכס לרבות קרקע שעליה ניצב בנין, ולמעט שטח קרקע בנכס שבעדו שולמו לעירייה היטלי הסלילה על פי חוק עזר זה או על פי חוק העזר הקודם;

(2) שטח הבנין שבנכס יכלול את שטחו של כל בנין שבנכס, לרבות בנין או חלק מבנין שנבנה בלא היתר או בסטייה ממנו ולרבות בניה חדשה, אך למעט שטחי בניה בנכס שבעדם שולמו לעירייה היטלי הסלילה על פי חוק עזר זה או על פי חוק העזר הקודם, בין אם חושבו לפי שטח הבנין או לפי נפח הבנין; לענין פסקה זו,

יחושב שטח הבניה החדשה לפי השטח שאושר לבניה על ידי גורם תכנוני מוסמך, או על פי הבנוי למעשה, לפי הגבוה מביניהם;

(3) על אף האמור בפסקה (2), בחישוב שטח הבניה החייב בהיטל תילקח בחשבון רק מחצית משטח החניה;

(4) לענין סעיף קטן זה, תעריפי ההיטל המעודכנים הם התעריפים הקבועים בתוספת במועד הוצאת דרישת התשלום;

(5) נמצא לאחר גמר הבניה החדשה, כי השטח הבנוי למעשה קטן מהשטח שאושר לבניה ושעל פיו שולם היטל סלילת הרחובות, והוצא היתר בניה מתוקן על פי הבניה בפועל, זכאי מי ששילם לעיריה את ההיטל לקבל, בכפוף לכל דין, החזר של החלק היחסי ששולם ביתר, בתוספת הפרשי הצמדה;

(6) נמצא כי השטח הבנוי למעשה גדול מהשטח שאושר לבניה ושעל פיו שולם היטל סלילת רחובות, חייב בעל הנכס הגובל במועד הבניה בתשלום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס שיעורי ההיטל הקבועים בתוספת במועד הוצאת הדרישה לתשלום ההפרש.

(ד) מטל ההיטל בשל שינוי ייעוד של קרקע חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית כאמור בסעיף 2(ב)3, 3(ג) או 3(ד)3, יחושב ההיטל על פי הכללים האלה:

(1) שטח הקרקע שבנכס יכלול את כל הקרקע שבנכס לרבות קרקע שעליה ניצב בנין, ולמעט שטח הקרקע שבעדו שולמו לעיריה היטלי סלילה על פי חוק העזר הקודם;

(2) לענין סעיף קטן זה, תעריפי ההיטל המעודכנים הם תעריפים הקבועים בתוספת במועד הוצאת דרישת התשלום.

(ה) בנויים בנכס גובל כמה בנינים, יחויב בעל הנכס הגובל בשל שטח הקרקע שבבעלותו ובשל שטח כל בנין או חלק מבנין שבבעלותו.

(ו) בנוי בנכס גובל בית משותף, ייכלל בשטח הקרקע ובשטח הבנינים שבעדם חייב כל אחד מהבעלים, חלקו ברכוש המשותף; לענין זה –

”בית משותף” ו”רכוש משותף” – כהגדרתם בחוק המקרקעין;

”החלק ברכוש המשותף” – לפי חלקו של בעל הנכס ברכוש המשותף, כאמור בנסח הרישום; בהעדר רישום כאמור – לפי יחס השטח הבנוי בנכס שבבעלותו, אל כל שטחי הבניה בבית המשותף.

5. (א) בלי לגרוע מהוראות חוק עזר זה, נכס גובל יחויב בהיטל סלילת רחובות, בין על פי תשלומים קודמים חוק עזר זה ובין על פי חוק העזר הקודם, פעם אחת בעד סלילת כביש ופעם אחת בעד סלילת מדרכה או פעם אחת בעד סלילת רחוב מעורב.

(ב) נכס פינתי אשר בשל סלילת כביש גובל אחד ומדרכה גובלת אחת, לפחות, שולמו דמי השתתפות על פי חוק העזר הישן, ובעל הנכס מחויב בתשלום היטל סלילת כביש ומדרכה על פי חוק עזר זה בשל כביש ומדרכה נוספים, יעמדו שיעורי ההיטלים על 50% משיעורי ההיטל לפי סעיף 4.

(ג) נכס הגובל בכביש שנסלל לפני תחילתו של חוק העזר הקודם, אשר בשל סלילה זו שולמו דמי השתתפות על פי חוק העזר הישן, והוטל על בעליו היטל סלילת כביש על פי חוק עזר זה, בין אם הכביש הורחב, הושלם או נסלל מחדש, יעמוד שיעור היטל סלילת הכביש על 45% משיעור היטל סלילת הכבישים לפי סעיף 4.

(ד) נכס הגובל במדרכה שנסללה לפני תחילתו של חוק העזר הקודם, אשר בשל סלילה זו שולמו דמי השתתפות על פי חוק העזר הישן, או שהמדרכה נסללה על פי הוראות העיריה

ועל חשבון הבעלים, והוטל על בעליו היטל סלילת מדרכה על פי חוק עזר זה, בין אם המדרכה הורחבה, הושלמה או נסללה מחדש, יעמוד שיעור היטל סלילת המדרכה על 45% משיעור היטל סלילת המדרכה לפי סעיף 4.

(ה) נכס הגובל בכביש שנסלל לפני תחילתו של חוק העזר הקודם, אשר בשל סלילה זו שולמו דמי השתתפות על פי חוק העזר הישן, והוטל על בעליו היטל סלילת רחוב מעורב על פי חוק עזר זה, יעמוד שיעור היטל סלילת הרחוב המעורב על 45% משיעור ההיטל לפי סעיף 4, בשל רכיב סלילת הכביש בלבד; בשל רכיב סלילת המדרכה – יחויב בעל הנכס בתשלום מלא; ואולם אם התקיימו התנאים המפורטים ברישה של סעיף קטן (ד), יעמוד שיעור היטל סלילת הרחוב המעורב על 45% משיעור ההיטל לפי סעיף 4, גם בשל רכיב סלילת המדרכה.

היטל באדמה
חקלאית

6. (א) בעל נכס גובל שהוא אדמה חקלאית, פטור מתשלום היטל בהתאם לחוק עזר זה; קיים או נבנה בנין בנכס, יחויב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בגין שטח הבנין; לענין סעיף זה, "בנין" – למעט שטח המשמש כחממה בלבד.

(ב) שונה ייעודה של האדמה החקלאית לייעוד אחר או נעשה בה שימוש חורג, ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות כאמור בחוק עזר זה.

7. לענין חוק עזר זה יראו סלילת רחוב מעורב כסלילת כביש ומדרכה, בשינויים המחויבים.

רחוב מעורב

8. (א) העירייה תמסור לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו סכום ההיטל וכן הפרטים האלה:

תשלום ההיטל

(1) זיהוי הנכס;

(2) הרחוב הגובל בנכס שבשלו נדרש ההיטל;

(3) הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל;

(4) תעריפי ההיטל המעודכנים נושא החיוב;

(5) השטחים נושא החיוב;

(6) סכום ההיטל;

(7) מועד התשלום, לרבות דרכי התשלום ואפשרות לפריסת התשלום וכן האפשרויות לדחיית המועד לתשלום, כאמור בחוק עזר זה.

(ב) דרישת התשלום תימסר –

(1) בשל סלילת רחוב הגובל בנכס;

(2) לפני מתן היתר בניה בנכס;

(3) לפני שינוי ייעוד של קרקע חקלאית או לפני מתן היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית, לפי הענין.

(ג) לא נמסרה דרישת תשלום בהתאם לסעיף קטן (ב) רשאית העירייה למסור את

דרישת התשלום –

(1) לפני מתן אישור העירייה לצורך העברת זכויות בלשכת רישום המקרקעין;

(2) לפני מתן אישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל או על ידי חברה משכנת לדיור ציבורי;

(3) אם התברר לעירייה כי בוצעה בניה חדשה בנכס או נעשה שימוש חורג בקרקע חקלאית, בלי שנתבקש או בלי שניתן לגביהם היתר בניה או היתר לשימוש חורג, לפי הענין.

- (ד) נפל פגם בדרישת התשלום או שלא נכללו בה כל הפרטים האמורים, אין בכך כדי לגרוע מחובת בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)1, תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס או במועד מאוחר יותר, אם נקבע כך בדרישה; על אף האמור יהיה ניתן לפרוע את דרישת התשלום בפריסת תשלומים לתקופה של עד 36 חודשים, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית חשב שיחשבו מיום הדרישה, ובלבד שהסדר הפריסה יגובש בתוך 90 ימים מיום מסירת הדרישה.
- (ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים קטנים (ב)2 ו-(ג)1 או (ג)1 ו-(2), תיפרע בתוך 30 ימים מיום המסירה, אך בכל מקרה כתנאי לקבלת היתר הבניה או האישור כאמור בסעיפים קטנים אלה.
- (ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן ג(3) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ח) על אף האמור בסעיף קטן (ה) בעל נכס בחלקה גדולה, אשר הכניסה אליה הן של הולכי רגל והן של כלי רכב איננה דרך הרחוב נושא דרישת התשלום, אלא דרך הרחוב שטרם נסלל על ידי העירייה בתקופת תחולתו של חוק העזר הקודם או חוק עזר זה, רשאי בעל הנכס לבקש בכתב לדחות את המועד לפירעון דרישת התשלום עד למועד סלילת הרחוב שטרם נסלל כאמור או עד למועד מתן אישור על פי סעיף קטן (ג)1 ו-(2), לפי המוקדם מביניהם; לענין סעיף קטן זה –
- ”חלקה גדולה” – נכס פינתי אשר בנוי עליו יותר מבנין אחד;
- ”בנין” – מבנה בעל כניסה נפרדת.
9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף שערך 8(ב)1 או 8(ג)3 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.
- (ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 8(ב)2 ו-(ג)1 או 8(ג)1 ו-(2), ייווספו לו הפרשי הצמדה ממועד הוצאת דרישת התשלום ועד למועד התשלום בפועל.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים כאמור בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שמועד תשלומה נדחה כאמור בסעיף 8(ח), ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום הפרשי הצמדה.
10. (א) לא יסלול אדם מדרכה, אלא לפי היתר בכתב מהמהנדס ובהתאם לתנאים סלילת מדרכה בידי בעל נכס שנקבעו בהיתר.
- (ב) המהנדס רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל לסלול מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואופן הביצוע של הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס ואומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס וגזבר העירייה.
- (ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי היתר או דרישה כאמור מטעם המהנדס או שלא לפי התנאים שפורטו בהיתר או בדרישה או שלא לפי תכנית ביצוע, כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול בעצמה את המדרכה מחדש ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) סלל הבעלים בנכס גובל מדרכה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), ישלם היטל כפי שהיה חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה אם הסלילה היתה מבוצעת על ידי העירייה, בניכוי הוצאות הסלילה; לענין סעיף זה, "הוצאות הסלילה" – הוצאות הסלילה בהתאם לאומדן התקציבי שאושר על ידי המהנדס וגזבר העירייה, לפי סעיף קטן (ג), ובכל מקרה לא יותר מסכום ההיטל.

הנחות

11. (א) ועדת ההנחות מוסמכת לדחות את מועד תשלום ההיטל שהוטל בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, לפי סעיף 8(ב)1, ובלבד שהשתכנעה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי קריטריונים שתקבע מועצת העירייה, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום ההיטל, כולה או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) המועד הנדחה של תשלום ההיטל, כולו או מקצתו, ייקבע על ידי ועדת ההנחות אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לענין סעיף זה, "מימוש זכויות בנכס" – כל בקשה לקבל אישור מהעירייה לצורך העברת זכות הבעלות או החכירה בנכס, כולה או חלקה לאחר, או הגשת בקשה להיתר בניה בנכס, לפי המוקדם.

(ג) נדחה מועד התשלום כאמור, יחושב סכום ההיטל לפי הוראת סעיף 4, בשיעורים המעודכנים של תעריפי ההיטל במועד הנדחה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תהיה באחת הדרכים האלה:

מסירת הודעות

(1) מסירת ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או במקום מגוריו הרגיל או הידוע לאחרונה, או לאחד מבני משפחתו הבגירים, או למי שעובד עם משפחתו של אותו אדם או מועסק על ידה;

(2) הנחת ההודעה במקום מגוריו של האדם שאליו היא מכוונת או במקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(3) משלוח ההודעה בדואר רשום לפי מען אותו אדם שאליו היא מיועדת במקום מגוריו או מקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(4) הדבקת ההודעה במקום בולט בחצרים של הנכס שאליהם מתייחסת ההודעה.

13. החל ביום כ"ב בטבת התשע"א (1 בספטמבר 2010) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

מגבלת גביה

14. בתוספת לחוק עזר להרצליה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984⁷, במקום "חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשל"ו-1976" יבוא "חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007".

תיקון חוק עזר
הצמדה למדד

15. חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשל"ו-1976 – בטל.

ביטול

16. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה, וטרם נדרש לשלם בעדו היטל על פי חוק העזר הקודם, הגם שהעירייה היתה זכאית לדרשו, ישלם לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל על פי הוראות חוק העזר הקודם; שיעורי ההיטלים יהיו השיעורים כפי שהיו בתוקף על פי חוק העזר הקודם בעת תחילת עבודות הסלילה ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד דרישת התשלום; ואולם, אם שיעורי ההיטל על פי חוק העזר הקודם, מעודכנים כאמור במועד דרישת התשלום יהיו גבוהים משיעורי ההיטל

הוראות מעבר

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 452.

שהיה בעל הנכס חב בהם במועד דרישת התשלום אילו הוחלו עליו הוראות חוק עזר זה, יחושב ההיטל למועד דרישת התשלום על פי הוראות חוק עזר זה; לענין סעיף זה, "שיעורי ההיטל" – הסכום הכולל של היטל סלילת כביש והיטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב מעורב, לפי הענין.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו על שטח הקרקע ושטח הבנין במועד דרישת התשלום.

(ג) אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בניה חדשה בנכס או בשל שינוי ייעוד של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, כקבוע בחוק עזר זה.

17. על אף האמור בחוק עזר להרצליה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו תעריפי הוראת שעה ההיטלים הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2002.

תוספת

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
32.24	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
76.23	(ב) לכל מ"ר משטח הבנין
	2. היטל סלילת מדרכה
15.87	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
37.52	(ב) לכל מ"ר משטח הבנין
	3. היטל סלילת רחוב מעורב
48.11	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
113.75	(ב) לכל מ"ר משטח הבנין

ו' בניסן התשס"ז (25 במרס 2007)

(חמ 3-8)

יעל גרמן
ראש עיריית הרצליה

חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון), התשס"ד-2004² (להלן – חוק העזר העיקרי), בכל מקום, במקום "אגרה" יבוא "היטל" ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו בהתאם.

2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי, במקום ההגדרה "אגרה" יבוא:
"היטל" – היטל שירותי שמירה וביטחון;".

3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "בשיעור של 2 שקלים" יבוא "בשיעור של 2.05 שקלים";

(2) בסעיף קטן (ב), בסופו יבוא "הכספים שייגבו כהיטל על פי חוק עזר זה יופקדו בקרן ייעודית לשימוש האמור";

(3) בסעיף קטן (ג), במקום הרישה המסתיימת במילים "31 בדצמבר 2006" יבוא "החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת היטל".

4. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא:

3א. מחזיק הזכאי לפטור מארנונה לפי סעיף 5(ג) (ה) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938³, וכן מחזיק הזכאי להנחה בארנונה לפי פרקים ב', ג' ו-ה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993⁴, יהיה זכאי לפטור או להנחה, לפי הענין, מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור הפטור או ההנחה האמורים.

5. על אף האמור בחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981⁵, יעודכן סכום ההיטל שנקבע בסעיף 3(א) לחוק העזר העיקרי, כנוסחו בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

כ"ד בחשון התשס"ז (15 בנובמבר 2006)

(חמ 113-8)

מוטי ששון
ראש עיריית חולון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 29.

³ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.

⁴ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419 (540).

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1424; התשס"ד, עמ' 30.

חוק עזר לעיר הכרמל (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית עיר הכרמל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרה" או "אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, אשר ייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" ו"מחזיק של נכס", "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי מטעמו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לדאלית אל-כרמל (היטל ביוב), התשמ"ו-1986⁵, או חוק עזר לעוספיא (היטל ביוב), התשמ"ו-1986⁶;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 246.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 249.

"מערכת ביוב" – "ביוב" כהגדרתו בחוק הביוב;

"מפקח" – מנהל מחלקת התברואה של העירייה או מי שנתמנה על ידי ראש העיר לפקח לפי חוק עזר זה, ומי שפועל מטעמם;

"נכס לתעשייה" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה;

"נכס שאיננו לתעשייה" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים או למסחר וכל נכס שאינו מיועד ואינו משמש בפועל לתעשייה;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב או שלב משלכיו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצרכים אלו;

"העירייה" – עיריית עיר הכרמל;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רכס הכרמל הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס. לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת, בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

היטל ביוב

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת בנכס.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס –

(1) דמי פיתוח או דמי השתתפות או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב;

(2) חיוב ראשון או היטל ביוב בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון או היטל הביוב.

(ד) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה העירייה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3).

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה
חקלאית

5. (א) בעל נכס החייב בתשלום היטל, לא ישלם היטל בעד אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או לתחילת העבודות להתקנתה, של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום
ההיטל

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב), 1(1), 4 או 5, תיפרע בתוך חודש ממועד מסירתה;

(2) סעיפים 2(ב), 1(1), או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה, תעודת ההעברה או אישור העירייה וכתנאי להוצאתם.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל לפי סעיפים 2(ב), 1(1), 4 ו-5 בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

חיבור ביב פרטי

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס, ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

10. מחזיק בנכס ישלם לעיריה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת אגרת ביוב כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת השניה, לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לענין סעיף זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדידה המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדימה שהותקן בידי העיריה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד – 1994⁸, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

11. העיריה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס שאינו מיועד או משמש למגורים, ועדה להפחתות אגרת ביוב במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים שנצרכה, כהגדרתה בסעיף 10 (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) העיריה תמנה ועדה אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו מהנדס העיריה, גזבר העיריה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי לעיריה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות של ההפחתות בסכומי האגרה על יכולתה של העיריה לקיים את מערכת הביוב;

(4) אמת המידה שתגבש הוועדה טעונות אישור של מועצת העיריה (להלן – המועצה); המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותיבחן אותה על יסוד אמות המידה שאישרה המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

12. (א) למחזיק בנכס שהעיריה מספקת לו מים, תישלח הדרישה לתשלום אגרת הביוב יחד עם חשבון צריכת המים, וכתוספת לאגרת המים.

(ב) למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים תישלח הדרישה לתשלום אגרת הביוב בדרך שבה תבחר העיריה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

(ג) הדרישה לתשלום אגרת הביוב תיפרע במועד שייקבע בדרישה.

13. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעורה

⁸ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל־7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 10, יחולו לגביה הוראות הדין החלות על פיגור בתשלום אגרת מים.

14. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעיריה.

איסור פגיעה
בביוב

15. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העיריה מוסמכת להטילו, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו־(ג).

הטלת חיובים
מכוח חוק עזר
קודם

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א), תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

16. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

17. סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־6 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה

18. (א) החל ביום כ"ה בטבת התש"ע (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

מגבלת גביה

(ב) החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

19. בטלים –

ביטול

(1) חוק עזר לדאלית אל-כרמל (היטל ביוב), התשמ"ו-1986;

(2) חוק עזר לעוספיא (היטל ביוב), התשמ"ו-1986.

20. על אף האמור בסעיף 17, יעודכנו סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת הראשונה והשניה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2005.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל ביוב

שיעור ההיטל (בשקלים חדשים)					
סך הכל היטל ביוב	מיתקנים אחרים	מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	
7.31	1.73	0.60	2.88	2.10	1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע
87.80	20.78	7.21	34.61	25.20	2. בנין לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שנייה

(סעיף 10)

אגרת ביוב

שיעור האגרה בשקלים חדשים		
נכס לתעשייה	נכס שאיננו לתעשייה	
1.38	1.10	לכל מ"ק מים למעט מים לחקלאות –
0.57	0.46	אגרה לתפעול ותחזוקת מערכת הביוב
1.95	1.56	אגרת טיהור שפכים
		סך הכל אגרת ביוב

כ"ג בשבט התשס"ז (11 בפברואר 2007)

(חמ 12-8)

אכרם חסון

ראש עיריית עיר הכרמל

חוק עזר לקרית גת (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיפים 37 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה עיריית קרית גת חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לקרית גת (אגרת ביוב), התש"ם-1980³ (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 1

(1) לפני ההגדרה "העירייה" יבוא:

"אגרת תפעול" – אגרה המיועדת לתפעול ולהחזקה שוטפת של הביוב;

"אגרת טיהור" – אגרה המיועדת להקמת, התקנת, שיפור ותחזוקה של מיתקני טיהור וטיפול בשפכים ובקולחין;

"אגרת שיקום" – אגרה המיועדת לשיקומו או להחלפתו של הביוב;"

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התש"ם, עמ' 1499.

(2) אחרי ההגדרה "העיריה" יבוא:

"מים נצרכים" – כמות המים שצרך המחזיק במהלך תקופת החיוב שלגביה מוטלת האגרה, למעט מים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁴;

"מתחם תעשיה מיוחד" – המקרקעין בתחום השיפוט של העיריה המצויים בתחומה של תכנית איחוד מס' א/1/9/בת/11 ומוגדרים בה כמגרש מס' 2000, וידועים כגושים וחלקות אלו:

גוש	חלקה בשלמות	חלק מחלקה
1839	37, 28, 24	70, 66, 36, 35, 34, 24
1840		33, 29-23, 21, 18-14, 12-2
1841		30, 29, 27, 18, 16-1
1861	12, 11, 10	29, 25, 21, 14, 13, 9-7
1862		3, 2
3027		"20, 18, 17, 5

2. אחרי סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים
א2 עד ג2

"אגרת שיקום א2. אגרת השיקום תוטל ותיגבה עם תחילתן של עבודות לשיקום מערכת הביוב העירונית; תעודה מטעם מהנדס העיריה תהווה ראיה לתחילתן של עבודות שיקום כאמור.

קן פחת ב2. (א) העיריה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן); הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העיריה למטרה זו.

(ב) בקרן יופקדו ההכנסות שיתקבלו מאגרת השיקום לפי התוספת.

(ג) לא ייעשה כל שימוש בכספים הציבוריים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו.

מגבלת גביה ג2. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

3. במקום סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 4

"דרישת התשלום א4. (א) למחזיק בנכס שהעיריה מספקת לו מים, תצורף הדרישה לתשלום אגרת הביוב לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.

(ב) למחזיק בנכס שהעיריה אינה מספקת לו מים, תמציא העיריה את הדרישה לתשלום אגרת הביוב יחד עם הדרישה לתשלום הארנונה הכללית הנשלחת לאותו מחזיק; היה המחזיק פטור מארנונה כללית, תישלח לו הדרישה לתשלום אגרת הביוב מדי חודשיים.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

"תוספת"

(סעיף 2)

אגרת ביוב

תעריפי אגרת הביוב בשקלים חדשים לכל מ"ק מים נצרכים				
סוג האגרה	אגרת תפעול	אגרת טיהור	אגרת שיקום	סך הכל אגרת ביוב
בכל נכס למעט נכס שבמתחם תעשייה מיוחד	1.10	1.05	0.73	2.88
בנכס שבמתחם תעשייה מיוחד	0.49	2.83	2.50	5.82

5. על אף האמור בחוק עזר לקרית גת (הצמדה למדר), התשמ"ה-1985⁵, יעודכנו תעריפי הוראת שעה האגרה הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2006.

כ"ג בניסן התשס"ז (11 באפריל 2007)

(חמ 18-8)

אבירם דהרי

ראש עיריית קרית גת

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 342; התשנ"ב, עמ' 510.

חוק עזר לפרדסיה (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק העזר לפרדסיה (אגרת ביוב), התשנ"ה-1995³ (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 1

(1) אחרי ההגדרה "יחידת דיוור" יבוא:

"מחזיק", של נכס – כהגדרתו בחוק;

(2) במקום ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס" – כהגדרתו בחוק;

(3) ההגדרה "מים לגינון" תבטל ובמקומה יבוא:

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994⁴, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף מופחת."

2. במקום סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"אגרת ביוב" 2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב לכל מטר מעוקב של מים המסופקים לנכס; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 1 בתוספת,

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 480; התשס"ב, עמ' 206.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשס"ו, עמ' 1180.

ובתוספת האגרה בהתאם להוראות פריטים 2 ו-3 לתוספת; לענין זה "כמות המים שנצרכה" – כמות המים שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים.

הוספת סעיף 9

3. אחרי סעיף 8 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 9. החל ביום ו' בטבת תשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי פרט לתוספת תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים."

תיקון התוספת

4. בתוספת לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום פרט 1 יבוא:

"שיעור האגרה בשקלים חדשים"	
אגרת תפועל	אגרת טיהור
0.51	"1.96

1. לכל מטר מעוקב מים המסופקים לנכס

(2) בפרט 2 לתוספת, במקום המילים "ישלם בעל נכס שאינו חייב" יבוא "ישלם מחזיק בנכס אשר בעליו אינו חייב."

(3) בפרט 3 לתוספת, במקום המילים "ישלם בעל הנכס בגוש 8143 שאינו חייב" יבוא "ישלם מחזיק בנכס בגוש 8143 שבעליו אינו חייב."

הוראת שעה

5. על אף האמור בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי, יעודכן שיעור האגרה הקבוע בפרט 1 לתוספת ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר 2004."

ח' בתשרי התשס"ז (30 באוקטובר 2006)

(חמ 18-8)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

חוק עזר למטה אשר (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה) וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית מטה אשר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ביוב" – כמשמעותו בחוק הביוב;

"בעל מפעל" – מי שמחזיק בפועל במפעל או בחלק ממנו, כשוכר או באופן אחר, לרבות מי שמנהל את המפעל;

"הזרמת שפכים" – הרחקת שפכים ממפעל אל מערכת הביוב או באמצעותה;

"המועצה" – המועצה האזורית מטה אשר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"חומר מסוכן" – חומר מהחומרים המפורטים בתוספת השניה;

"מעבדה מוסמכת" – מעבדה שהוסמכה בידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בהתאם לחוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז-1997³, לערוך את הבדיקות הנזכרות בחוק עזר זה;

"מערכת ביוב" – מערכת המובילה שפכים המופנים למכון טיהור שפכים (מט"ש), דרך מיתקני הטיפול בשפכים של המועצה, על כל מרכיביה ומיתקניה, לרבות ביבים, צנרת, קווי הולכה, תחנות שאיבה, קווי סניקה ובריכות אידוי ושיקוע הקשורים אליה או המוליכים אליה שפכים וכדומה;

"מערכת ביוב משנית" – מערכת המובילה שפכים שאינם מופנים למכון טיהור שפכים (מט"ש);

"מפעל" – מקום המשמש לתעשייה או למלאכה או למסחר או לייצור מצרכים או חומרים, לרבות מקום המשמש לעיבוד, לאחסנה, לניקוי, לבדיקה, למכירה וכיוצא באלה;

"מפעל טעון היתר" – מפעל הצורך יותר מ-5,000 מטרים מעוקבים מים לשנה, או מפעל הצורך פחות מ-5,000 מטרים מעוקבים מים לשנה, אשר ראש המועצה קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;

"מפקח" – מי שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"צח"ב" – צריכת חמצן ביולוגית, Biological oxygen demand (B.O.D), כהגדרתה בשיטות סטנדרטיות;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה הסמיכו לענין הוראות חוק עזר זה או דרך כלל;

"שיטות סטנדרטיות" – הנחיות לביצוע בדיקות שפכים הכלולות במהדורה האחרונה של הספר של Standart Methods For The Examination of Water and Wastewater, שפרסם הארגון האמריקני לבריאות הציבור APHA-AWWA-WPCF;

"שפכים" או "שפכי תעשייה" – פסולת נוזלית של מפעל.

2. בעל מפעל לא יזרים שפכים ממפעלו ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים, אלא לתוך מערכת ביוב, ולצורך כך ידאג להקמת תשתיות למניעת זיהום סביבתי, לרבות התקנת מאצרות, בורות איסוף של מי נגר מזהמים ומניעת חלחול חומרים מזהמי סביבה.

3. בעל מפעל לא יזרים שפכים ממפעלו אל מערכת ביוב ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים כאמור, אלא אם כן נתמלאו תנאים אלה:

(1) השפכים עונים על התנאים והדרישות שבתוספות הראשונה והשניה;

(2) השפכים הזורמו באופן, בכמות ובאיכות שאינם עלולים לגרום נזק למערכת הביוב או לתהליכי הטיפול בשפכים;

(3) אופן הזרמת השפכים אינו עלול לגרום למטרד, לסכנה לבריאות הציבור או לנזק לאדם או לסביבה, לרבות מטרדי ריח;

(4) השפכים מזורמים על פי תנאי ההיתר – אם המפעל טעון היתר, ושלא בניגוד להוראות אחרות בחוק עזר זה.

4. בעל מפעל טעון היתר לא יזרים שפכים למערכת ביוב ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים כאמור, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאיו; ההיתר יהיה ברת-קוף לשנה אחת מיום הוצאתו, אלא אם כן ראש המועצה קבע בו תקופה קצרה יותר.

³ ס"ח התשנ"ז, עמ' 156.

5. (א) בעל מפעל טעון היתר יפנה אל ראש המועצה בבקשה לקבלת היתר, בהתאם לניסוח הנמצא במשרדי המועצה. בקשה למתן היתר

(ב) בעל מפעל טעון היתר יצרף לבקשה לקבלת היתר –

- (1) מאזן כמותי של חומרים מסוכנים ושיעור פליטתם בשפכים;
 - (2) רשימת חומרי גלם;
 - (3) תכנית קדם טיפול בשפכים;
 - (4) פירוט האיכויות הצפויות;
 - (5) מפרט דרישות לגבי מיתקן קדם טיפול כאשר נדרש כזה, כולל: יתרות, חלקי חילוף למערכת קדם טיפול וכיוצא באלה;
 - (6) רשימת מיתקני גיבוי כגון, איגום חירום וגיבוי בהפסקות חשמל.
- (ג) בעל מפעל טעון היתר יצרף לבקשה לחידוש היתר –

- (1) מאזן כמותי של חומרים מסוכנים ושיעור פליטתם בשפכים;
- (2) רשימת חומרי גלם.

6. (א) ראש המועצה רשאי להתנות תנאים בהיתר, בעת נתינתו, בעת חידושו ובכל עת שלדעת ראש המועצה נוצר צורך לכך. תנאים למתן היתר

(ב) תנאים לפי סעיף קטן (א) יכול שיתייחסו, בין השאר, לאלה:

- (1) חובת בעל מפעל להגיש לאישור ראש המועצה תכנית קדם טיפול בשפכים הנוצרים במפעל;
- (2) חובת בעל מפעל להתקין במפעלו מערכת לקדם טיפול בשפכים בהתאם לתכנית שאושרה בידי ראש המועצה;
- (3) חובת בעל מפעל לסלק לאתר שאישר ראש המועצה, חומרים שהופרדו מן השפכים במהלך טיפול מוקדם בהם;
- (4) חובת בעל מפעל להזרים שפכים או חלק מהם למערכת ביוב משנית משנקבעה בידי המועצה;
- (5) חובת בעל מפעל לבצע סקר שפכים ולהגיש את תוצאותיו לראש המועצה;
- (6) חובת בעל מפעל לבצע, במעבדה מוסמכת ועל חשבונו, בדיקות שפכי תעשייה מעבר לאמור בסעיף 9(א), ולהגיש את תוצאותיהן לראש המועצה.

7. ראש המועצה רשאי בכל עת, לשנות את תנאי ההיתר לפי סעיף 6, להוסיף עליהם או לבטל את ההיתר; ראש המועצה לא ישתמש בסמכות זו אלא לאחר שנתן לבעל המפעל הזדמנות להשמיע טענותיו לפניו לגבי שינוי, הוספה או ביטול כאמור. שינוי תנאי ההיתר וביטולו

8. (א) לא יינתן היתר אלא אם כן הוכח להנחת דעתו של ראש המועצה, כי התמלאו ההוראות של התוספות הראשונה והשנייה, לגבי תכולתם ואיכותם של השפכים המזורמים מן המפעל. היתר מותנה בקיום הוראות התוספות

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להתיר למפעל לסטות מן ההוראות של התוספות כאמור, אם התקיימו כל אלה:

- (1) בעל המפעל הוכיח, להנחת דעתו של ראש המועצה, כי לא קיימת אפשרות טכנולוגית סבירה למנוע את הסטייה;

(2) הוכח לראש המועצה, בהתייעצות עם מנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה, כי הסטיה מדרישות התוספות כאמור, לא תפריע או תפגע במערכת הביוב על כל מרכיביה ומיתקניה;

(3) הוכח לראש המועצה, בהתייעצות עם מנהל היחידה לאיכות הסביבה במועצה, כי הסטיה מדרישות התוספות כאמור לא תגרום מטרד או סכנה לבריאות הציבור או נזק לאדם או לסביבה.

9. (א) בעל מפעל טעון היתר יגיש לראש המועצה אחת לשנה, או לפי קביעתו של ראש המועצה, תוצאות בדיקות של שפכים המוזרמים ממפעלו; הבדיקות ייעשו במעבדה מוסמכת לפי בחירת בעל המפעל.

בדיקת שפכי תעשייה

(ב) בעל מפעל ידאג להאיר את כל נקודות הדיגום כך שיהיו חשופות ונגישות לדיגום בכל עת.

(ג) עלות הבדיקות תחול על המפעל, ובלבד שהמפעל לא יחויב בתשלום בעד יותר מ-12 בדיקות בשנה; אם נמצא בבדיקה כי איכויות שפכי המפעל חורגות מהקבוע בתוספות הראשונה והשנייה או מההיתר שניתן על ידי ראש המועצה, יחויב המפעל בעלות הבדיקות הנוספות, על פי שיקול דעת המפקח, עד לחזרה לתקן.

10. (א) מפקח רשאי להיכנס בכל עת למפעל, כדי לבדוק אם מתמלאים תנאי ההיתר והוראות התוספות הראשונה והשנייה, וכן ליטול דגימות של השפכים הנוצרים במפעל ולהעבירן לבדיקה במעבדה מוסמכת.

בדיקות המפקח

(ב) המפקח רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום שיש בו חשש כי קיים נזק או נוצר מפגע.

11. לא יפריע אדם לראש המועצה או למפקח בביצוע תפקידם ולא ימנע אותם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

איסור הפרעה

12. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל המפעל –

חומרים מסוכנים

(1) למסור לו מאזן כמותי של החומרים המסוכנים הקשורים לתהליך הייצור במפעל וריכוז פליטתם בשפכים;

(2) לנקוט אמצעים מתאימים להקטנת ריכוז פליטתם של חומרים מסוכנים למערכת הביוב, לרבות הפרדת זרמי שפכים במפעל והתקנת מיתקן לקדם טיפול שימנע פליטת חומרים מסוכנים מן המפעל או ימנע פליטה כאמור, בריכוז העולה על הריכוזים המרביים המפורטים בתוספת השנייה.

(ב) בעל מפעל שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה במועד שנקבע בדרישה.

(ג) לא ימלא בעל מפעל אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את האמור בדרישה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

13. בעל מפעל לא ימהל שפכים המכילים חומרים מסוכנים, כדי להביאם לרמה המותרת על פי הוראות התוספת השנייה.

איסור מהילת שפכים

14. בעל מפעל יודיע, בכתב ומראש, לראש המועצה, על כל כוונה לביצוע שינוי שיש בו כדי להשפיע על כמות או איכות השפכים המוזרמים ממפעלו אל מערכת הביוב.

הודעה בדבר שינוי בשפכים המוזרמים

15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל מפעל, בהודעה בכתב, לבצע עבודות הדרושות כדי למנוע או להסיר מפגע תברואתי או סביבתי, הנוצר עקב הפרה של הוראות חוק עזר זה, או כדי להבטיח שלא ייגרם נזק למערכת הביוב, עקב הכמות או האיכות של השפכים המוזרמים למערכת הביוב של המפעל.

מניעת נזק או הסרת מפגע

(ב) נמסרה לבעל מפעל דרישה לפי סעיף קטן (א), יקיימה להנחת דעתו של ראש המועצה, בתוך הזמן הנקוב בה.

(ג) לא קיים בעל מפעל דרישה לפי סעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע בעצמה את העבודות הדרושות ולגבות את ההוצאות הכרוכות בכך מאת בעל המפעל.

מסירת הודעה

16. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם לא ניתן לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3(1), 8, 9(ד), 10(א))

מרכיבים העלולים לפגוע במערכת הביוב

שפכים לא יכילו –

(1) חומר העשוי לשקוע או לגרום להפרעה בזרימת השפכים במערכת הביוב או לסתימת מערכות הובלת שפכים, לרבות –

(א) שפכים בטמפרטורה העולה על 45 מעלות צלזיוס בכניסתם למערכת הביוב;

(ב) שומנים כלהלן:

(1) שומן כללי הנבדק בשיטת Soxhlet Extraction Method בכמות העולה על 100 מ"ג/ל';

(2) שומן הניתן להפרדה במפריד שומן גרביטציוני (Separation of Flotable Oil Gravity) בזמן שהייה של שעה בריכוז העולה על 100 מ"ג/ל';

(3) שומן מינרלי או שמנים על בסיס מינרלי, או שמן אחר, בריכוז העולה על 20 מ"ג/ל';

(2) עומס אורגני כלהלן:

(א) מוצקים מרחפים בריכוז העולה על 1,000 מ"ג/ל' או גדולים מ-10 מ"מ;

(ב) צריכת חמצן כימית (להלן – צח"כ) כללי מעל 2,000 מ"ג/ל';

(ג) צריכת חמצן ביולוגית (להלן – צח"ב) כללי מעל 1,000 מ"ג/ל';

(3) מים שהוספו למטרת דילול פסולת נוזלית לרבות מי נגר, מי תהום ומי מרזבים;

(4) סולפידים מומסים בריכוז העולה על 0.1 מ"ג/ל'.

(5) פסולת נוזלית החורגת מתחום ההגבה pH שבין 6 לבין 8.

תוספת שניה

(סעיפים 1, 3, 8, 9(ד), 10(א), 12(א), 13)

חומרים מסוכנים

שפכים לא יכילו, בין בכניסה למערכת הביוב בתוך תחום מפעל ובין ביציאה ממנו, חומרים כלהלן:

- (1) ציאנידים כ- CN ותרובות ציאנוגן העשויים ליצור מימן-ציאניד בסביבה חומצית, בריכוז שמעל 1.0 מ"ג/ל';
- (2) תרכובות פחממנים כלוריים או תרכובות זרחן אורגניות, בריכוז העולה על 0.02 מ"ג/ל';
- (3) כלור או הלוגן פעיל אחר, בריכוז העולה על 3.0 מ"ג/ל';
- (4) פנולים וקרזולים בריכוז העולה על 3.0 מ"ג/ל';
- (5) פלואורידים בריכוז העולה על 1.0 מ"ג/ל';
- (6) אקריל אמיד בריכוז העולה על 0.5 מ"ג/ל';
- (7) דטרגנט המכונה "דטרגנט קשה" אשר אינו נוטה להתפרק ביולוגית בריכוז העולה על 1 מ"ג/ל', דטרגנט המכונה "רך" בריכוז העולה על 40 מ"ג/ל';
- (8) בנזן, טולואן, ממיסים כגון פחמן טטרא-כלורי, כלורופורם, מתילן כלורי, טרי-כלורו-אתילן ודומיהם, בריכוז העולה על הריכוזים המפורטים בפרט (9);
- (9) מתכות כבדות בריכוזים העולים על הריכוזים שלהלן:

Zn ⁻²	מ"ג/ל'	2.00	אבץ
As ⁻³	מ"ג/ל'	0.10	ארסן
B ⁻¹	מ"ג/ל'	0.75	בורון
Be ⁻²	מ"ג/ל'	0.10	בריליום
V ⁻⁵	מ"ג/ל'	0.10	ונדיום
Al ⁻³	מ"ג/ל'	5.00	חמרן
Ag ⁻¹	מ"ג/ל'	0.05	כסף
Hg ⁻²	מ"ג/ל'	0.005	כספית
Cr ⁺⁶ (שש ערכי)	מ"ג/ל'	0.02	כרום
Cr ⁻³	מ"ג/ל'	0.10	כרום כללי
Ii ⁻¹	מ"ג/ל'	0.30	ליטיום
Mo ⁻⁶	מ"ג/ל'	0.01	מוליבדן
Mn ⁻²	מ"ג/ל'	0.20	מנגן
Cu ⁻²	מ"ג/ל'	0.20	נחושת
Ni ⁻²	מ"ג/ל'	0.20	ניקל
Se ⁻⁴	מ"ג/ל'	0.02	סלניום
Pb ⁻²	מ"ג/ל'	0.25	עופרת
Ce ⁻³	מ"ג/ל'	0.25	צריום

Cd ⁻²	מ"ג/ל'	0.01	קדמיום
Co ⁻²	מ"ג/ל'	0.05	קובלט

(10) סולפטים בריכוז העולה ב-200 מ"ג/ל' כ-4SO₄ מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובלבד שריכוז הסולפטים לא יעלה על 500 מ"ג/ל' כ-4SO₄;

(11) כלורידים בריכוז העולה על 100 מ"ג/ל' כ-Cl⁻ מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל;

(12) נתון בריכוז העולה על 80 מ"ג/ל' כ-Na⁻ מעל ריכוז המים המסופקים למפעל.

ט"ו בחשון התשס"ז (6 בנובמבר 2006)

יהודה שביט

(חמ 54-8)

ראש המועצה האזורית מטה אשר

חוק עזר למג'אר (היטל ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962¹ (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית מג'אר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ביב מאסף", "ביב ציבורי", "נכס", "בעל נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"ביוב" – לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, בריכות אידוי, בריכות שיקוע או מכון לטיהור שאינו לייצור מי שתיה, על מיתקניהם, או מכון לטיהור מג'אר וקווי ביוב מג'אר;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "מוסד תכנון", "תכנית", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון);

"המועצה" – המועצה המקומית מג'אר;

"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"יציע", "עלית גג" – משמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, לרבות בבניני עזר במרתפים, במרפסות מקורות ובמרפסות פתוחות, במחסנים, בחדרי מדרגות, במעברים, בגבולות, ביציעים, בחדרי מעליות, בעליית הגג ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוא הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח קומה;

"שטח קרקע" – שטח קרקע בבנין, לרבות הקרקע שעליה עומד הבנין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוקף לפי שיעורם המעודכן ביום הוצאת דרישת התשלום.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה המשמשות למימון התקנת מערכת הביוב; היטל ביוב לסכום ההיטל אין זיקה לעלות חיבור הנכס למערכת הביוב, הגובל בנכס נשוא חיוב.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה אחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת הביוב כאמור.

(ג) מרכיב הביב הציבורי לא ייכלל בחישוב ההיטל לנכסים בשכונות החיילים שביישוב.

3. (א) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים. חישוב ההיטל לנכס

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שילם בעבר בעל נכס – היטל ביוב בשל שטח בנין שהיה קיים בנכס בעת התשלום כאמור, ונהרס הבנין, כולו או מקצתו, ינוכה השטח שנהרס משטח הנכס החייב בתשלום ההיטל.

- תשלום ההיטל 4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומי דרישת תשלום לפי סעיף 28 לחוק הביוב.
- (ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים האמורים בסעיף 2(ב) רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום –
- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) עם הגשת בקשה לאישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.
- במקרים אלה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם למועצה היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירת הדרישה.
5. לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי חוק עזר זה יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהיום שנקבע לתשלום ועד יום התשלום בפועל.
6. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור מהנדס המועצה.
- (ב) בעל נכס או מחזיקו המבקש לחבר ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.
7. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום היטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום היטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
8. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או במשלוח מכתב רשום הערוך על אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה.
9. לא יפגע אדם בביוב השייך למועצה, לא יזיק לו ולא יפגום בו.
10. בתוספת לחוק עזר למג'אר (הצמדה למדד), התשמ"א-1985 (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "חוק עזר למג'אר (ביוב)", התשל"ח-1978, יבוא "חוק עזר למג'אר (היטל ביוב)", התשס"ז-2007.
11. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
12. בטלים –
- (1) חוק עזר למג'אר (ביוב), התשל"ח-1978;
- (2) חוק עזר למג'אר (אגרת ביוב), התשל"ח-1978.

13. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת הוראת שעה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2005.

תוספת

(סעיף 2)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. ביוב ציבורי
5.66	לכל מ"ר שטח קרקע
6.47	לכל מ"ר שטח בנין
	2. ביוב מאסף
6.02	לכל מ"ר שטח קרקע
6.87	לכל מ"ר שטח בנין
	3. מיתקנים אחרים
5.11	לכל מ"ר שטח קרקע
5.84	לכל מ"ר שטח בנין
	סך הכל
16.79	לכל מ"ר שטח קרקע
19.19	לכל מ"ר שטח בנין

ח' בשבט התשס"ז (27 בינואר 2007)

(חמ 8-12)

דגש זיאד

ראש המועצה המקומית מג'אר

חוק עזר לעיני קניה (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית עין קניה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרה" או "אגרת ביוב" – אגרה לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב, לרבות הוצאות תפעול וטיהור;

"ביוב" – ביוב ציבורי, ביוב מאסף או מכון טיהור שאינו מיועד לייצר מי שתיה, על מיתקניהם;

"בעל נכס" – לרבות המחזיק בו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

- "החזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת הביוב;
- "הקצבה לגינון" – הקצבת מים לגינון בידי נציב המים או כמות המים שנמדדה בפועל במד-מים שהותקן לצריכת מים המיועדת לגינון בלבד;
- "חדר אירוח" – חדר המשמש או שנועד לשמש לאכסון אורחים בתמורה;
- "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "המועצה" – המועצה המקומית עין קניה;
- "מחזיק" – אדם המחזיק בנכס או בחלק ממנו כבעל, כשוכר, ככר-רשות או בדרך אחרת;
- "מפעל" – מקום שבו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחומר, מקום המשמש לעיבוד, אחסנה, ניקוי, בדיקה וכיוצא בהם, והמזרים שפכי תעשייה לביוב אשר הוקם או מוחזק בידי המועצה;
- "מפעל הארחה" – מקום המשמש או שנועד לשמש לאכסון אורחים תמורת תשלום, ובכלל זה בתי הארחה, בתי מלון, אכסניות נוער, כפרי נופש וחדרי אירוח;
- "מפעל תיירות ונופש" – מקום שבו מספקים לציבור שירותי אירוח תמורת תשלום, לרבות מסעדה, גן אירועים, פארק שעשועים ומרכז מסחרי או מרכז שירותי דרך ועסק להשכרת כלי שיט, שאינו מפעל הארחה;
- "נכס" – בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;
- "ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה הסמיכו לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו.
2. (א) בעד נכס המחובר לביב ציבורי ישלם המחזיק למועצה אגרת ביוב בשיעור הקבוע בתוספת לפי כמות המים הנצרכת או המסופקת לנכס.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא תחויב יחידת מגורים באגרת ביוב בעד כמות העולה על 50 מטרים מעוקבים של צריכת מים בתקופה של חודשיים.
3. ראש המועצה ישלח לחייב הודעה בדבר סכום האגרה הנדרש ממנו.
4. אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת המים לפי חוק עזר לעין קניה (אספקת מים), התשנ"א-1991.³
5. (א) על אף האמור בסעיף 2 לא תובא בחשבון בחישוב האגרה –
- (1) הקצבה לגינון;
- (2) כמות מים שלא הוזרמה לרשת הביוב של המועצה ושהשתמשו בה להנחת דעתו של המהנדס, לתעשייה או לחקלאות;
- (ב) על אף האמור בסעיף 2, רשאית המועצה, על פי שיקול דעתה, לפטור בעל או מחזיק מחובת תשלום האגרה, כולה או חלקה, אם שוכנעה שהמפעל מטפל בשפכיו באופן עצמאי ומשביע רצון, בהתאם להוראות ודרישות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והיחידה האזורית לאיכות הסביבה, וכי המפעל אינו מזרים את השפכים המיוצרים בו, כולם או חלקם, למערכת הביוב אשר הותקנה או מוחזקת בידי המועצה; לענין סעיף זה, "מפעל" – לרבות מפעל הארחה ומפעל תיירות ונופש.

אגרת ביוב

הודעה למחזיק

אופן התשלום

פטור

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 172.

6. שיעורי האגרה שנקבעה בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר הצמדה למדד זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות הציבוריים.
8. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת אגרת ביוב לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי האגרה שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2005.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו־4)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה למ"ק מים
בשקלים חדשים

1.01

אגרת תפעול

0.62

אגרת טיהור

1.63

סך הכל אגרת ביוב

י"ב בשבט התשס"ז (31 בינואר 2007)

(חמ 18–8)

אסעד מוגרבי

ראש המועצה המקומית עין קניה

חוק עזר לשער הנגב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ואגרת ביוב שפכי תעשייה) (תיקון), התשס"ז–2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו־22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 37, 38 ו־39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב–1962², מתקינה המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה:

1. (א) אחרי סעיף 14(ה) לחוק עזר לשער הנגב (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ותיקון סעיף 14 ואגרת ביוב שפכי תעשייה), התשס"ב–2001³ (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ג) ו־(ד) שבסעיף זה, רשאי ראש המועצה לקבוע מפעם לפעם, שכמות השפכים לצורך חישוב האגרה במפעל מסוים, שבו לא הותקן מדר־שפכים, פחותה מכמות המים המסופקת לו, אם השתכנע, על בסיס חוות דעת מהנדס המועצה, שמתקיימים באותו מפעל התנאים המצטברים האלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 47.

(1) בנסיבות הענין רכישתו של מד שפכים על ידי המפעל אינה סבירה מבחינה כלכלית לנוכח העלויות הכרוכות ברכישה;

(2) כתוצאה מתהליכי הייצור במפעל, כמות השפכים שלו פחותה מכמות המים המסופקת לו, בשיעור שייקבע בחוות הדעת של מומחה שעיסוקו ייעוץ בנושא שפכי תעשייה בעל רקע מוכח ושמונה בהסכמת מהנדס המועצה ובאישור מנהל האיגוד.

(ב) בסעיף 14(ז) לחוק העזר העיקרי בסופו יבוא: "הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מי תמלחת המזורמים למיתקן ביוב, לרבות קווי ההולכה אליו, המצוי באחריותו ובטיפולו הבלעדיים של המפעל המייצר אותם".

2. אחרי סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 14א. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה בשיעורים הנקובים בפרט 1 לתוספת השניה, תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים".

3. בתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט 1 יבוא:

1. "אגרת שפכי תעשייה למ"ק שפכים: 2.616 שקלים חדשים + $D_1 + D_2 + D_3$ "

$$D_1 = \left(\frac{A}{2,000} \times 0.5 + \frac{B}{100} \times 0.2 + \frac{C}{1,000} \times 0.2 + 0.1 \right) \times 0.670 \text{ שקלים חדשים}$$

$$D_2 = \left(\frac{A}{2,000} \times 0.1 + \frac{B}{100} \times 0.3 + \frac{C}{1,000} \times 0.3 + 0.3 \right) \times 0.102 \text{ שקלים חדשים}$$

$$D_3 = \left(\frac{A}{2,000} \times 0.1 + \frac{B}{100} \times 0.3 + \frac{C}{1,000} \times 0.3 + 0.3 \right) \times 0.516 \text{ שקלים חדשים}$$

A – עומס צריכת חמצן כימית במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ-900 מיליגרם לליטר;

B – עומס שומן במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ-20 מיליגרם לליטר;

C – עומס מוצקים מרחפים במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ-250 מיליגרם לליטר;

D – אגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים;

D_1 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות האנרגיה;

D_2 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות על כימיקלים;

D_3 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות פינוי בוצה."

4. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי האגרה שנקבעו בפרט 1 לתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, כתיקונה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2004.

י"א בניסן התשס"ו (29 באפריל 2007)

אלון שוסטר

(חמ 54-8)

ראש המועצה האזורית שער הנגב

הודעת המערכת

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ז-2007, פורסם בטעות בקובץ התקנות 6577, התשס"ז, עמ' 701, במקום בקובץ התקנות - חיקוקי שלטון מקומי.

