



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

31 ביולי 2007

706

ט"ז באב התשס"ז

עמוד

438	.....	חוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז-2007
440	.....	חוק עזר לעכו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007
442	.....	חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות), התשס"ז-2007
449	.....	חוק עזר למועצה האזורית בוסתאן אלמרג' (ביוב), התשס"ז-2007
455	.....	חוק עזר לבני עי"ש (סילוק מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ז-2007
478	.....	חוק עזר לבני שמעון (החזקת בעלי חיים), התשס"ז-2007
485	.....	חוק עזר לגליל העליון (אספקת מים), התשס"ז-2007
500	.....	חוק עזר למזכרת בתיא (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007
507	.....	חוק עזר לבני שמעון (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
509	.....	חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

## חוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז-2007

בתוקף סמכויותיה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>2</sup>, ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

### 1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אזור מגורים" – לרבות אזור שהוגדר כאזור מגורים בתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), בין שקיבלה תוקף ובין שהופקדה, בהתאם לכל חקיקה הדנה בתכנון ובניה, וכן אזור המשמש למגורים למעשה;

"בנין" – כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;

"בעל עסק" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) האדם המנהל את העסק;

(2) האדם שבהשגחתו או בפיקוחו או בהנהלתו פועל העסק;

(3) המחזיק בעסק;

(4) בעל רישיון לפי כל דין להפעלת העסק;

(5) מי שזכאי לקבל הכנסות מהעסק או היה זכאי לקבל הכנסות כאמור, לו היה העסק מניב הכנסות;

"העיריה" – עיריית ירושלים;

"יום", "לילה", "מפלס רעש", "מצב מדידה", "סקלה A", "רעש הרקע" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>4</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר);

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>5</sup>;

"מכונה" ו"ציוד בניה" – כל אחד מהפריטים הכלולים בתוספת הראשונה לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979<sup>6</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר מציוד בניה);

"מפקח" – עובד עיריה שראש העיריה מינה אותו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

"נכס" – קרקע, בית או בנין או חלק מהם, בין תפוס ובין שאינו תפוס;

"עסק" – מפעל, בית מלאכה, חנות, משרד, או כל מקום אחר שאינו משמש כבית מגורים;

"ראש העיריה" – לרבות מי שראש העיריה העביר לו בכתב סמכויות לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רעש בלתי סביר" – כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

<sup>5</sup> ע"ר 1948, תוס' א', עמ' 1.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

2. (א) לא ישיר אדם, לא יצעק ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו או טלוויזיה ולא יקים רעש באמצעות פטפון, רמקול, מגביר קול או מכשירי קול כיוצא באלה בין השעות 14.00 ו-16.00 ובין השעות 23.00 ו-07.00 למחרת, באזור מגורים באחד מהמקומות האלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו, או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם;

(3) בבנין שיש בו יחידות מגורים (להלן – בנין מגורים).

(ב) הוראות תקנת משנה (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(1) ליל יום העצמאות;

(2) ליל פורים;

(3) ליל יום ירושלים;

(4) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה – עד חצות.

3. ראש העירייה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לדרוש להתקין בעסק או באתר בניה מכשיר, אמצעי, מיתקן וכיוצא בזה, להגבלת מפלס הרעש מהעסק או מאתר הבניה, החורג מרשות היחיד.

4. (א) לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות רעש בלתי סביר מצידוד בניה, לצורכי חפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ו-06:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה כאמור.

(ב) מפעיל אתר בניה לא יפעיל ציוד בניה הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר לפי תקנות רעש בלתי סביר מצידוד בניה; ראש העירייה, לאחר שהתייעץ עם מנהל המחלקה לאיכות הסביבה, רשאי לקבוע תנאים והגבלות נוספים לשם מניעת מטרדי רעש סביבתיים מאתר הבניה.

5. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר להפעיל מזגן, מדחס לקירור, מפוח, גנרטור או מכשיר וכיוצא באלה, במקום ובאופן הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

6. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת.

7. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל באזור מגורים בימי חול בין השעות 22:00 עד 06:00 לטלטל מכלים למחרת ובימי מנוחה, פחי אשפה, מכלים, חבילות, בלוני גז וכיוצא באלה, באופן הגורם או העלול לגרום רעש חזק או הפרעה למנוחת השכנים.

8. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים.

9. הוראות חוק עזר זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד סייג התחולה של הגורם לו.

10. מדידת עוצמת הרעש לפי חוק עזר זה תיעשה באופן ובמכשירים כפי שנקבעו בתקנות רעש בלתי סביר, בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992,<sup>7</sup> ובתקנות רעש בלתי סביר מצויד בניה.

11. (א) לשם פיקוח על ביצוע הוראות לפי חוק עזר זה, רשאי מפקח להיכנס לכל מקום בכל עת סבירה, ובלבד שלא ייכנס – סמכויות כניסה, ביקורת וסמכויות מפקח

(1) למקום המשמש למגורים, אלא על פי צו של בית משפט;

(2) למקום המוחזק על ידי מערכת הביטחון, אלא ברשות שר הביטחון או מי שהוא הסמיך לענין זה.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; לא ביצע האדם את הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו, ולהוציא מהמקום את המכונה, המכשיר או האמצעי הגורם לרעש בין בעצמו ובין על ידי אחרים, או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש חזק או בלתי סביר.

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אותו אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו דנה ההודעה.

13. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מהאמור בכל דין אחר. שמירת דינים

ב' שבט התשס"ז (23 בינואר 2007)

(חמ 21-8)

אורי לופוליאנסקי  
ראש עיריית ירושלים

אני מאשר.

גדעון עזרא

השר להגנת הסביבה

<sup>7</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8; התשס"ב, עמ' 76.

### חוק עזר לעכו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

1. בסעיף ו(א) לחוק עזר לעכו (העמדת רכב וחנייתו) התשנ"א-1990<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר) –

תיקון סעיף 1

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 42; התשס"א, עמ' 238.

(1) אחרי ההגדרה "גורר מורשה" יבוא:

"לדייר" – תושב אשר מתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר";

(2) אחרי ההגדרה "רכב פרטי" ו"רכב ציבורי" יבוא:

"תושב" – מי שרשום במרשם האוכלוסין או בקובץ משלמי המסים העירוני כמתגורר בעיר עכו;

"תונית חניה לדייר" – תונית שתניתן לדייר אשר מתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר כאמור בסעיף 17;

"תונית חניה לתושב" – תונית שתניתן לתושבי העיר עכו ושאינה תונית חניה לדייר.

תיקון סעיף 17

2. בסעיף 17 לחוק העזר –

(1) בכותרת הסעיף, במקום "לתושבי אזור" יבוא "לדייר";

(2) בסעיף קטן (א), במקום "מי שגרים" יבוא "הדיירים";

(3) בסעיף קטן (ג), בסופו יבוא "ושלם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית".

הוספת סעיף 17א

3. אחרי סעיף 17 לחוק העזר יבוא:

17א. (א) תושב עכו יהיה זכאי לקבל תונית חניה לתושב תמורת אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

"תונית חניה לתושב העיר במקום חניה מוסדר"

(ב) בלי לגרוע מהאמור בחוק העזר, יהיו רשאים תושבי העיר אשר ברשותם תונית חניה לתושב להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר, בכפוף לתשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השניה; תוקף תונית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של כל שנה זוגית שלאחר שנת נתינתה.

תיקון התוספת הראשונה

4. בסעיף 1 לתוספת השניה שבחוק העזר, לאחר פרט 3 יבוא פרט 4:

שיעור האגרה בשקלים חדשים	סוג האגרה
מחצית הסכום שנקבע בפרט 1	4. לבעלי תונית חניה לדייר או תונית חניה לתושב

הוספת תוספת רביעית

5. אחרי התוספת השלישית שבחוק העזר יבוא:

### "תוספת רביעית"

(סעיף 17)

בעד הנפקת תונית חניה לדייר או לתושב תשלום אגרה בסך 10 שקלים חדשים.

כ' באייר התשס"ז (8 במאי 2007)

(חמ 22-8)

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

אני מסכים.

אני מסכים.

ש אול מופז

רוני בר-און

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

## חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה ושימושה בפועל לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות), התשכ"ג-1963<sup>3</sup> (להלן – חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות));

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או שלושתם לפי הענין;

"היטל קודם" – היטל לפי חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות);

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "מוסד תכנון" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון);

"העירייה" – עיריית קרית ביאליק;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" ו"ריבית" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ק"ח התשכ"ג, עמ' 1277; התשל"ו, עמ' 935.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שהוסמך על ידו בכתב לענין חוק עזר זה;  
"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה  
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup>, (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשמש למעבר הולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של  
רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס  
פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר  
אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן  
"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור,  
ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי  
ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה  
הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם  
אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס  
אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה,  
רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית,  
ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב  
לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה, או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב  
משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה,  
ובהן עבודות בתוואי הדרך, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת  
מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת או הוצאה אחרת הכרוכה בסלילה  
או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו  
המוזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ולרבות  
בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות,  
חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליית הגג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח  
שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש העירייה" – ראש עיריית קרית ביאליק, לרבות מי שראש העירייה הסמיכו בכתב לענין  
הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת  
ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>;

<sup>6</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה כלשהי לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, או קטע רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה כלשהי למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב או לשניהם גם יחד לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב או לשניהם גם יחד, העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943\* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית", "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון;

"תעודת גמר למבנה" – כהגדרתה בתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נושא החיוב.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

\* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה לפי טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 4.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-5(1) ו-5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל סלילת רחוב גובל –

(1) דמי פיתוח או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון), לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון;

(2) דמי השתתפות, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה, על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שלפיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס גובל, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, היטל בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית.

היטל סלילת  
רחובות באדמה  
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יהיה חייב בעלו בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם ליעוד או לשימוש החדש באותו נכס לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי הענין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום  
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים 2(ב), 4 ו-5, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין פגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב), 1(1), 4, 5 ו-11 תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב), 2(ג), 7(ג) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4, 5 ו-11 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 ו-7(ג) סיפה, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק זה.

(ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס או שגבתה העירייה, לפי הענין, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס; תעודת המהנדס באשר להוצאות הסלילה שהוציאה העירייה, תשמש ראייה לכאורה לדבר.

11. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו שהעירייה היתה מוסמכת לדרשם – ישלם לעירייה, לפי דרישתה, "דמי השתתפות", וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג). לפי הענין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל, ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, תעריפי ההיטל הקודם יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

הטלת חיובים  
מכוח חוקי עזר  
קודמים

(ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניה כפי שהיו בעת היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה שלאחר היווצרות החיוב הקודם כאמור בסעיפים 2 ו-3.

מסירת הודעה

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

טעות בחיוב

13. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל הנכון לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או ההחזר לפי סעיף קטן (א) יתווספו ריבית והפרשי הצמדה.

שמירת דינים

14. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

מגבלת גביה

15. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת העירייה ושל שר הפנים.

ביטול

16. חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות), התשכ"ג-1963 – בטל.

תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

17. בתוספת לחוק עזר לקרית ביאליק (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984\* (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופו יבוא:

"חוק עזר לקרית ביאליק (סלילת רחובות), התשס"ז-2007".

הוראת שעה

18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, יעודכנו תעריפי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש נובמבר 2005.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
11.77	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
104.05	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין
	2. היטל סלילת מדרכה –
10.77	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
70.25	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין
	3. היטל רחוב משולב –
22.54	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
174.30	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין

\* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 459.

## תוספת שניה

(סעיף 2(ב))

### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ מהנדס עיריית קרית ביאליק מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קרית ביאליק מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

י' בסיון התשס"ז (28 במאי 2007)

(חמ 3-8)

רפי ורטהיים

ראש עיריית קרית ביאליק

## חוק עזר למועצה האזורית בוסתאן אלמרג' (ביוב) התשס"ז-2007

בתוקף סמכויותיה ולפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה)<sup>1</sup>, ולפי סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות). התשי"ח-1958<sup>2</sup> (להלן – צו המועצות האזוריות). ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב). התשכ"ב-1962<sup>3</sup> (להלן – חוק הביוב). מתקינה המועצה האזורית בוסתאן אלמרג' חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור טחב, חלחול ומקום קיבול, המשמש או המיועד להיקוות מי שפכים;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, למעט מבנה ארעי המוצב באופן ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, שיש, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר למבנה חיבור של קבע;

"בניה חורגת" – בניה בלא היתר או בסטיה מהיתר;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"הפרשי הצמדה", "ריבית", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) הכנת תכניות ביוב;

(2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;

(3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;

(4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת ביוב דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לנוף הגליל (היטל ביוב), התשנ"ז-1996<sup>6</sup>;

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>8</sup>;

"המועצה" – המועצה האזורית בוסתאן אלמרג;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 144.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס המיועד או משמש למטרה שאינה מגורים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"קרקע" – מקרקעין לסוגיהם, למעט אדמה חקלאית;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיך אותו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות שטחה של בניה חורגת ושטחו של בנין או של תוספת לבנין העתידיים להיבנות ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בנין;

"שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או הקניה, היינו – ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב לפי חוק עזר זה;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" או "תעריף האגרה שבתוקף" – תעריף ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי הענין, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

2. החליטה המועצה להתקין ביוב באזור מסוים, יודיע על כך ראש המועצה לבעלי כל הודעה על התקנת ביוב הנכסים שהביוב ישמש אותם, כאמור בסעיף 16 לחוק הביוב.

3. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת ביוב בשטח השיפוט של המועצה או היטל ביוב קנייתו, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי הביוב המשמשים את הנכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס דובר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת.

4. (א) נבנתה בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה כפי שנקבע בסעיף 3(ב)3.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שנקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 3(ב)3.

5 (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בעת התגבשות העילה לחיוב, דרישה לתשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב ובהתאם לאמור בסעיף 3(ב) לחוק עזר זה.

(ב) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ג) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב.

(ד) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

6. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בשיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או דמי השתתפות או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא יכלול אותו שטח קרקע ושטח בנין שבנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ג) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו היטל קודם או היטל ביוב לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס.

(ד) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש האמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל בתוספת הפרשי הצמדה.

7. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ועל פי תנאי ההיתר.

(ב) המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביב ציבורי, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור ביב פרטי לביב ציבורי אלא בכפוף לקיום הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והבניה.

8. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות לבעל נכס, בהודעה בכתב, התקנת ביב פרטי לבצע התקנת ביב פרטי בנכסו, חיבור או שינוי החיבור של ביב פרטי שבנכסו לביב ציבורי או תיקון חיבור שאינו מניח את דעתו של המהנדס.

(ב) התקנת ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), תבוצע לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס.

9. מחזיק בנכס המחובר לביוב שהחזקתו מבוזעת בידי המועצה או מטעמה ישלם אגרת ביוב למועצה אגרת ביוב חודשית; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק (להלן – כמות המים שנצרכה) בשיעורי האגרה הנקובים בתוספת השניה; כספי אגרת הפחת שייגבו במסגרת אגרת הביוב, יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שיקום מערכת הביוב; לענין זה –

”כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במדידה המים שבנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדידה שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב המחזיק בתשלום אגרת מים;

”מים לגינון ונוי” – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות). התשנ”ד–1994, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף המופחת שנקבע לשימוש זה.

10. למחזיק בנכס המשלם אגרת מים לפי חוק עזר לנוף הגליל (אספקת מים). התשנ”ח–1997<sup>9</sup>, תישלח דרישה לתשלום אגרת הביוב יחד עם אגרת המים; דרישת התשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח יחד עם דרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

11. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 10, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

12. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום; על תשלום או החזר כאמור ייווספו הפרשי הצמדה וריבית.

13. (א) לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או לגרום נזק לביוב השייך למועצה. איסור פגיעה בביוב

(ב) לאחר חיבור הנכס לביב ציבורי לא יעשה בעל הנכס שימוש בבור שפכים שבנכס ויסתום אותו באופן בטוח.

14. מי שהוסמך לכך בידי המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס כדי לעשות רשות כניסה לנכס בו כל עבודה הדרושה לביצוע תפקידי המועצה לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה, וכדי להבטיח בדרך אחרת את קיום הוראות חוק עזר זה, ובלבד שלא ייכנס למבנה שלא בהסכמת התופס בו, או לאחר שניתנה לתופס בו הודעה מוקדמת זמן סביר מראש, או כשדחיפות הענין מחייבת את כניסתו – אף בלא מתן הודעה מוקדמת כאמור; ואולם בנכס המוחזק בידי צבא

<sup>9</sup> ק”ת התשנ”ד, עמ’ 885; התשנ”ט, עמ’ 1144.

<sup>10</sup> ק”ת-חש”ם, התשנ”ח, עמ’ 102.

הגנה לישראל, או המשמש בדרך אחרת למטרה ביטחונית כפי שאושרה מטעם שר הביטחון, לא ייעשה שימוש בסמכות של שר הביטחון או מי שהוא מינה לכך.

15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

16. מקום שבו מפעל מים מספק מים לתושבי המועצה שלא ישירות באמצעות המועצה, רשאי ראש המועצה לדרוש ממפעל המים להעביר למועצה את נתוני צריכת המים המדויקים של כל תושב.

17. החל ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2011), הטלת היטל ביוב או אגרת ביוב בשיעור המעודכן לפי חוק עזר תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

18. האמור בחוק עזר אינו בא לגרוע מסמכות וסעד המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

19. סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. החל ביום פרסום חוק עזר זה, לא יחולו חוקי העזר האלה על תחום השיפוט של המועצה האזורית בוסתאן אלמרג': חוק עזר לנוף הגליל (היטל ביוב), התשנ"ז–1996; חוק עזר לנוף הגליל (אגרת ביוב), התש"ס–1999.

21. על אף האמור בסעיף 19, סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בתוספות יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2005.

## תוספת ראשונה

(סעיף 6)

### היטל ביוב

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	היטל ביוב
	1. <b>ביב ציבורי</b>
61.32	לכל מ"ר בניה
7.30	לכל מ"ר קרקע
	2. <b>ביב מאסף</b>
22.68	לכל מ"ר בניה
0.70	לכל מ"ר קרקע
	<b>סך הכל ההיטל</b>
84.00	לכל מ"ר בניה
8.00	לכל מ"ר קרקע

<sup>11</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 82.

## תוספת שניה

(סעיף 9)

### אגרת ביוב

האגרה בשקלים חדשים	
0.44	1. אגרת תפעול לכל מ"ק צריכת מים
0.59	2. אגרת טיהור לכל מ"ק צריכת מים
0.90	3. אגרת החזר הון
1.93	סך הכל אגרה לכל מ"ק צריכת מים

כ"ג באדר התשס"ז (12 במרס 2007)

אחמד מוסטפא זועבי

(חמ 8-12)

ראש המועצה האזורית בוסתאן אלמרג'

### חוק עזר לבני עי"ש (סילוק מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, סעיף 146 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup>, סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>3</sup>, וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>4</sup> (להלן – חוק למניעת מפגעים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית בני עי"ש חוק עזר זה:

#### פרק א': הוראות כלליות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אתר פסולת" – אתר סילוק פסולת שהוקם ומופעל על פי כל דין והמשמש לקליטה, אגירה, פינוי וסילוק פסולת;

"בור שפכים" – מבנה, אתר, תעלה, צינור או מיתקן, מתחת פני הקרקע או מעליהם, לרבות חלק מהם או אזור המחובר אליהם, שנועדו לקיבולם ואגירתם או הולכתם של מי שפכים;

"ביתן פסולת" – בנין או מיתקן, או כל חלק מהם, המיועד לאחסון כלי אצירה;

"בנין" – מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, בין קבוע ובין ארעי, בין בנוי בחלקו ובין בשלמותו, בין בנוי אבן ובין בנוי בטון, חימר, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות מבנה המקיף או גודר או המיועד להקיף או לגדוד אדמה או שטח, וכולל שטח קרקע שמשמשים בו או שמחזיקים בו יחד עם מבנה כחצר או גינה או לצורך אחר, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות;

"בעל נכס" – לרבות אחד או יותר מאלה:

(1) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>3</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

- (2) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס לתקופה מעל שלוש שנים;
- (3) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>5</sup> (להלן – חוק המקרקעין);
- (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- (5) מחזיק בנכס, כהגדרתו בסעיף 15 לחוק המקרקעין;
- "גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב צמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, וכן אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;
- "גרוטות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקי רכב;
- "השלכה" – השארה או גרימת לכלוך באופן אחר, לרבות זריקה, שפיכה, נטישה או הנחה;
- "חדר מדרגות" – לרבות מבוא לבית, מדרגות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או מקום אחר המשמש את דיירי הבית המשותף למעט השטח הפנימי של דירות מגורים, אך כולל את הרכוש המשותף שצמוד אליו;
- "חומרים מסוכנים" – כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993<sup>6</sup>;
- "חזית" – חלק מבנין הפונה לרחוב, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;
- "חפצים בחזית הבית" – פרט זר המצוי בחזיתו של הבית, בין אם הוא צמוד, תלוי או מונח על החזית ובין אם לאו, לרבות מרזבים חיצוניים, מזגנים, דודי שמש, מכלים, אנטנות תקשורת, צנרת לסוגיה, מתלי כביסה, סורגים, יריעות בד, יוטה או חומר אחר;
- "חפצים ישנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית, מכונות, כלי חשמל, או חלק מהם, גרוטאות או גרוטות רכב;
- "כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול המיועדים לאצירת פסולת מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שיקבע המפקח מעת לעת;
- "מגרש" – קרקע שאינה חצר של מבנה;
- "מדביר" – מי שבידו היתר לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975<sup>7</sup>;
- "מהנדס" – עובד מועצה שהמועצה מינתה למהנדס המועצה, לרבות אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "מועצה" – מועצה מקומית בני עי"ש;
- "מזיק" – חלזונות, עשבי בר, תהלוכן האורן, קרציות, תיקנים, צרעות, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים ועכברים;
- "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
- "מי שפכים" – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1184; התשס"ג, עמ' 24.

- "מיחזור" – תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה אשר לה יועדו בראשונה או כחומרי גלם;
- "מכל ייעודי" – כלי קיבול לאצירת פסולת למיחזור;
- "מיתקן" – כל מנגנון, התקן, חפץ, אבזר, מערכת של כלים או חלקים שהותקנו להפעלת משהו, בין אם הם ארעיים ובין אם לאו;
- "מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה, וכיוצא באלה, המשמש לאיסוף, למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת למיחזור;
- "מיתקן לטיפול בפסולת" – דחסן, מכבש וכל מיתקן או אמצעי אחר המיועדים לטיפול בפסולת ובכלל זה הקטנת נפחה;
- "מיתקן תברואה" – כמשמעותו בהוראות למיתקני תברואה, התש"ל-1970\* (להלן – הוראות למיתקני תברואה), לרבות חיבור למיתקן תברואה;
- "מכולות" – כלי אצירה המיועדים לאצירת פסולת בכמויות גדולות ושפינויים באמצעות רכב ייעודי;
- "מפגע" – דבר, מעשה או מחדל, המהווים מטרד לציבור או מסכנים או עלולים לסכן את בריאותו או פוגעים בסביבה ובניקיון או במראה הנאות, לרבות אחד או יותר מאלה;
- (1) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כהגדרתם בחוק למניעת מפגעים;
- (2) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשות ביוב או בור שפכים לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;
- (3) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא בהם, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כנדרש;
- (4) השלכת פסולת או עשיית צורכים ברשות הרבים;
- (5) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי או שאינו תואם את דרישת ההוראות למיתקני תברואה;
- (6) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, של מערכת הסקה, של מיתקן, קירור או חימום, של מיתקן מים או של מכל דלק;
- (7) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, צינור, מי שפכים או תעלת שפכים;
- (8) מקום המשמש או שימש לאגירת מים, או לאגירת מי שפכים או מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב הגורם או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי יתושים או חרקים;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים או שפיכת נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) שימוש במערכת ביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז מים;
- (11) הצטברות חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או לטבח בבנין או בסביבתו או העלול להזיק לבריאות או לסביבה;

\* י"פ התש"ל, עמ' 2545.

(12) הצטברות פסולת, עפר, אבנים, גרוטות מתכת, חלקי רכב, זבל וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים או חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, הפרעה לשכנים או לסביבה;

(13) אי התקנת מעשנה בנכס, שלדעת המפקח יש בה צורך או החזקת מעשנה בנכס במצב לקוי או בלתי תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלולים לגרום נזק לבריאות או מטריד לשכנים או הפרעה לסביבה;

(14) בנין, שמחמת העדר נוחיות סניטרית בו, לרבות העדר בתי כסא וכיורים במספר מספיק או מסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או גורמים או עלולים לגרום מטריד לסביבה;

(15) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו גדור במידה מספקת ועלול לשמש כמקום להצטברות פסולת;

(16) תנור, אח, קמין, או כבשן, בין שהוא משמש למלאכה ובין לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח, אינו מאכל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או העלולה להזיק לבריאות או להוות מטריד לשכנים או לסביבה;

(17) אבק או פסולת, הנוצרים במפעל או במקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או עלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטריד או הפרעה לשכנים או לסביבה או פליטת עשן, בניגוד להוראות תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב-1962<sup>9</sup>;

(18) ניקוי, ניעור או חיבוט מרביד, שטיח או כלי מיטה, ברשות הרבים, בחצר, בחזית הבית או בקומת בנין, וכן ניקויים, ניעורים או חיבוטים בדירה, באופן הגורם הפרעה לסביבה ולבני אדם המצויים בה;

(19) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי באחזקתו היעילה של נכס, מבחינה תברואית או מבחינה אחרת;

(20) השקאה בשפכים, בדלוחים או בתשטיפים, בלתי מטהרים;

(21) פי צינור דלק שמיקומו או אופן אחזקתו גורמים להפרעה או למטריד;

(22) הימצאות בנכס של חולדות או עכברים, נברנים או מזיקים אחרים או הפרשותיהם;

(23) הימצאות זבובים, חרקים או מזיקים אחרים, העלולים לגרום נזק לבריאות או העלולים לגרום הפרעה או אי-נוחות לשכנים;

(24) צמח הצומח בנכס ומהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה או אי-נוחות לציבור;

(25) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי ומפריעים או עלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

(26) זחלי תהלוכה האורן וקיניהם, הנמצאים בעצי האורן שבנכס או בשטח הנכס;

(27) נדידת חול מנכס לרחוב;

(28) קוצים, צמחיית בר, או חומר אחר, הנמצאים בנכס עלולים לגרום לשרפה או להתפשטות שריפה או עלולים לגרום להתרבות זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;

<sup>9</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 2168; התשכ"ה, עמ' 2120.

(29) אחזקת בעלי חיים באופן המזיק או עלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד או הפרעה לציבור;

(30) כל דבר אחר שלפי קביעת המפקח גורם מטרד או אי־נוחות או פגיעה בסביבה או בציבור;

”מפעל” – מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, לרבות חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, סופרמרקט, משרד וכן עסק אחר;

”מפקח” – עובד מועצה שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו; “מקום עינוג” – מקום המשמש לצורכי עינוג, למעט דירה פרטית;

”מרכז מיחזור” – מקום שבו מוצבים מכלים ייעודיים;

”נכס” – קרקע, בנין, חצר, גינה, מגרש או חלק מהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

”פסולת ביתית” – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בנין או פסולת צמחים או פסולת מפעל;

”פסולת בית עסק” – פסולת שנצברה בבית עסק;

”פסולת בנין” – פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבניה או לתיקונים או לשינויים של בנין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא בהם;

”פסולת למיחזור” – פסולת שהיא חומרים ומוצרים הניתנים למיחזור, שהושלכו או מיועדים להשלכה, אשר המפקח קבע לגביהם חובת מיחזור;

”פסולת מכלאה” – גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג ומי שפכים של מכלאה;

”פסולת מפעל” – שיירי מפעל ופסולת מסוג כלשהו, המתקבלים מתהליך ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

”פסולת צמחים” – צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא או גיזום שלהם;

”פסולת רפואית” – “פסולת” כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ”ז–1997<sup>10</sup> (להלן – תקנות טיפול בפסולת במוסדות רפואיים);

”צמח” – עץ, שתיל, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, שיח, עשב, דשא או חלק מהם;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

”רחוב” – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, מעבר המשמש רכב או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח הנועד לשימוש הציבורי או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו לרבות כל נטוע או מותקן בהם;

”רכב” – רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מטען, הנעים או נגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, כמשמעותם בפקודת התעבורה<sup>11</sup>;

<sup>10</sup> ק”ת התשנ”ז, עמ’ 1101.

<sup>11</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ’ 173.

"רשות היחיד" – חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, חדר מדרגות, גג, מקלט או מקום אחר, המשמש את דיירי הבית למעט דירת מגורים, למעט השטח הפנימי של דירת מגורים, להוציא את הרכוש המשותף שצמוד אליה;

"רשות הרבים" – שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבנין ציבורי, וכן רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, לעבור בו או שהוא משתמש או עובר בו למעשה, לרבות מקום עינוג, אוטובוס ציבורי כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>12</sup>, או מונית כהגדרתה בפקודת התעבורה;

"שיפוץ" – לרבות תיקון, שיפור וחידוש כולל עבודות צביעה, טיח, סידור, ניקוי, סתימה, מילוי צפוי, שינוי מיקום, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה או רטיבות או מים, וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של הבית;

"תעלת שפכים" – לרבות סעיפי תעלת שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" – נוזלים שבאו במגע עם פסולת או נבעו מפסולת.

### פרק ב': מניעת מפגעים וסילוקם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר, הפועל מטעמו, לגרום מפגע.

איסור גרימת מפגע

(ב) מחזיק בנכס או בעל הנכס, יחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע, ישמור על הניקיון בנכס וינקוט אמצעים למניעת מפגע בנכס.

(ג) אדם שבהשגחתו בעל חיים, ינקוט אמצעים נאותים לבל יגרום בעל החיים מפגע; ואם נגרם מפגע עליו לסלקו.

3. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של המפגע תהא ראייה לכאורה לדבר.

החלטת המפקח

4. בעל נכס או מחזיק יסיר, יתקן ויסלק מיד מפגע שנתגלה בנכס.

אחריות לסילוק המפגע

5 (א) על אף האמור בכל חוזה שכירות, אך בלי לפגוע בזכותו לדרוש סעד כדין נגד אדם אחר, חייב המחזיק בנכס לסלק כל מפגע מהנכס; ואולם אם לא ניתן למצוא את המחזיק, חייב בעל הנכס, לפי דרישת המפקח, לסלק את המפגע.

אחריות בעל נכס ומחזיק לסילוק המפגע

(ב) מפגע שלדעת המפקח נובע מליקוי במבנה הנכס עצמו, במיתקני התברואה שבו או מדבר כל שהוא בנכס או בסביבתו אשר בו משתמשים או ממנו נהנים רוב הדיירים שבנכס, חייב בעל הנכס לסלקו; ואולם אם לא ניתן למצוא את בעל הנכס או את בא כוחו, חייב המחזיק בנכס לסלק את המפגע.

6. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בפרק זה על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

חובת יחד ולחוד

7. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעות עבירות לפי חוק זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, או פקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

אחריות נושא משרה בתאגיד

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר חובתו לפי סעיף קטן (ד), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא חובתו.

<sup>12</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

8. (א) לא ישים אדם דבר בכלי פסולת המיועד לפסולת ביתית, פרט לפסולת ביתית. איסור זריקת פסולת או לכלוך
- (ב) לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר או להניח פסולת ברשות הרבים או ברשות היחיד, שלא בכלי פסולת שהותקנו בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא בהסכמת המפקח בכתב ובהתאם להוראותיו.
- (ג) לא יניח אדם כלי פסולת ברחוב, למעט עובדי המועצה או הפועלים מטעמה בעת מילוי תפקידם, ולמעט אדם שהמפקח הורה לו בכתב אחרת.
9. (א) לא ישפוך אדם חומר מרכב לרחוב ולא יניח אדם לחומר להישפך מרכב שבו הוא נהג. איסור שפיכת חומר או השלכת חפצים מרכב לרחוב
- (ב) לא ישליך אדם פסולת או חפץ אחר מתוך רכב לרחוב.
10. נעשה שימוש ברכב בניגוד להוראות סעיף 9 או באופן העלול לגרום נזק לרחוב, יראו כאחראי לעבירה את –
- (1) הנוהג ברכב באותה שעה, אלא אם כן הוכיח שלא עשה כן;
- (2) בעל הרכב או אדם האחראי לרכב, אלא אם כן הוכיח שהרכב לא היה ברשותו באותה עת או שהרכב נלקח.
11. בעל נכס או מחזיק בו, חייב להדביר את המזיקים שבנכסו ולמנוע את קיומם או התרבותם, ואולם לא ידביר אדם חולדות, נברנים ועכברים בחומרים רעילים, אלא באמצעות מדביר שבידיו רישיון לעסוק בעיסוק זה. אחריות להדברת מזיקים
12. בעל נכס שהוא מגרש, או המחזיק בו, יגדרהו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש למניעת מפגע או סכנה לציבור. דרישה לגידור
13. (א) לא ישפוך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לשפוך מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד. איסור שימוש במי שפכים או שפיכתם
- (ב) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים לרשות הרבים או לרשות היחיד, אלא לתוך בור שפכים ובאמצעות אבזרים שאישר המפקח.
14. (א) לא ישפוך אדם לרשות הרבים מים או נוזל אחר, אלא לצורך ניקוי רחוב או השקאת גן. איסור שפיכת נוזל
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן הגורם לכלוך או המותיר ברחוב שלולית מים עומדים.
15. (א) לא יעשה אדם צורכיו ברשות הרבים, אלא במקום המיועד לכך, לא יירק ברשות הרבים ולא יזהם אותה באופן אחר; לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות צורכיו בתחום רחוב, מדרכה או מקום אחר ברשות הרבים. איסור זיהום רשות הרבים
- (ב) עשה הכלב צורכיו בהטלת גללים ברשות הרבים או ברשות היחיד, בעל הכלב או מי שמחזיק בכלב באותה עת, יאסוף מיד את הגללים.
- (ג) לא ילכלך אדם ולא יזהם את רשות הרבים.
16. לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום להפרעה לעוברים ושבים במקום או לנמצאים בנכס גובל. השקיית צמחים

**פרק ג': שמירת ניקיון וחזית נאותה, ניקוי מגרשים, מקלטים, חצרות וכניסות לבנינים**

שמירה על  
הניקיון

17. (א) בעל הנכס ישמור על הניקיון בנכס, ינקוט אמצעים למניעת הלכלוך בו, יסלק כל לכלוך שנתגלה בנכס, ולרבות ישמור בתמידות על ניקיונם של החצר, המבוא לבית, מקום החניה, חדר המדרגות, הגג, המקלט ומקום המשמש את דיירי הנכס, ינקט ויטאטאם להנחת דעתו של המפקח, וכן ישטוף את המדרגות חדר הכניסה והמדרכות בתחום החצר.

(ב) אדם העוסק בעצמו או באמצעות אחרים בעבודות בניה, חפירה, חציבה, וכיוצא באלה, ידאג לשמירת הניקיון באתר, יתקין במקום העבודה תאי נוחיות סניטרית לעובדים במקום, בהתאם לדרישת המפקח, למשך זמן ביצוע העבודות, ולאחר גמר העבודות כאמור, יבער ויסלק את כל הלכלוך שנצטבר וינקח את המקום, להנחת דעתו של המפקח.

18. מחזיק במגרש, וכשאינ המגרש תפוס – בעל המגרש, ישמור על ניקיון המגרש, ינקח ויגדרו, ואם נתן המפקח הוראות בדבר, יעשה כן בהתאם להוראות המפקח ולהנחת דעתו. חובת ניקוי וגידור מגרש

19. לא יבעיר אדם קוצים, צמחים, פסולת, פסולת בנין, או חומר אחר כלשהו בגן ברשות הרבים, ברשות היחיד, בשדה או תחת כיפת השמים או בשטח מגורים בנוי בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאיו, בכפוף לכל דין ובאופן שאינו גורם למפגע. איסור הבערת קוצים

20. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל רחוב דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר או פריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הדרוש לכך או אם קיבל לכך היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי היתר. מכשול ברחוב

(ב) לא יניח אדם ולא יתלה בחזית ביתו או עסקו, בחלון, במעקה, בגזוזטרה, בגג או מעל רחוב, דבר העלול ליפול לרחוב.

21. (א) לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר למי שפועל מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, או לכרות שוחה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי היתר. חסימת תעלות ופתחת שוחות

(ב) אדם הכורה לפי היתר שוחה ברחוב –

(1) יחזיק את מקום השוחה מגודר ויציניו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) יסתום את השוחה ויחזיר את החור למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או פקיעת תוקף ההיתר, לפי המוקדם יותר.

22. (א) המועצה רשאית לתת היתר להעמיד ברחוב או על מדרכה ברחוב כיסאות, שולחנות, או פרגודים לצורכי מסעדה או בית קפה, וכן שמשיות, מכונה לייצור או מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאים בו, התלייתו, הוספת תנאים בו, נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה. היתר להעמיד כיסאות ושולחנות

(ב) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינתו או בתאריך אחר שנקבע בו, לפי המוקדם יותר.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

23. (א) המועצה רשאית להתיר בניה ארעית לרגל חגיגות, טקסים או לצורך מיוחד בהיתר בניה ארעית בכתב וכן לקבוע בו את תנאיו.

(ב) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

24. (א) לא יגרום אדם נזק לרחוב.

נזק לרחוב

(ב) אדם שעובר על הוראות סעיף (א) יתקן את הנזק באופן ובתנאים שקבע ראש המועצה.

(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה או פעולה אחרת בקרקע סמוכה לאותו רחוב, יראו את החופר ואת בעל הקרקע, יחד וכל אחד מהם לחוד, כאחראים על הנזק.

25. (א) בעלים של נכס או המחזיק בו יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.

ניקיון ותקינות המקלט

(ב) בעלים של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א). כפי שיידרש בכתב על פי סעיף 14 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951.<sup>15</sup>

#### פרק ד': פינוי חפצים ישנים

26. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לדרוש, בכתב, מאת בעליהן של גרוטות רכב או חפצים מיושנים, לפנותם בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

סילוק חפצים ישנים וגרוטאות

(ב) לא מילא מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים או גרוטות רכב אחר דרישת ראש המועצה, רשאי ראש המועצה להורות על סילוק החפצים המיושנים ועל גרירת גרוטות הרכב אל המקום שנועד לכך ולהניחן שם ובלבד שהודבקה עליהם, 72 שעות לפחות לפני הסילוק כאמור, הודעה במקום בולט, בדבר הכוונה לסלקם.

(ג) המועצה לא תישא באחריות בעד נזק שייגרם לגרוטות רכב כתוצאה מגרירתה או החנייתה של גרוטות רכב, בלא שמירה מטעם המועצה, במקום שהורה ראש המועצה או המפקח.

27. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים הישנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה:

החייבים בפינוי חפצים ישנים

(1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;

(2) בעלם של חפצים מיושנים;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

#### פרק ה': שמירת חזיתות בתים וחדרי מדרגות

28. (א) לא יתלה אדם, לא יצמיד ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית הבנין, אלא לפי הנחיות המהנדס, נמצאו חפצים תלויים או מוצמדים בחזית, יראו את המחזיק אחראי לתלייתם, הנחתם או הצמדתם של החפצים.

איסור הנחת חפצים ושמירת חזיתות

(ב) בעל בנין או מחזיק בו לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבנין הפונים לרחוב או לגן (להלן – קיר חזית); ואולם מותר להתקין מרזב מגג הבנין, ובלבד שהמים יזרמו כלפי מטה ולא על גבי קיר חזית; הבעל או המחזיק ישמרו על ניקיון המרזב.

<sup>15</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78; התשס"ה, עמ' 333.

ג) בעלו או מחזיקו של בנין ימלאו אחר דרישות ראש המועצה או המפקח שניתנו בהודעה בכתב, בזמן שנקבע בהודעה, לענין התקנת מסתורי כביסה ומסתורים לבלוני גז, שמירת ניקיונם ומראם הנאות.

#### פרק ו': ניקוי מדרכות

חובת ניקוי  
מדרכות ואיסוף  
פסולת

29. (א) בפרק זה –

"מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שאינו מרוצף או סלול;

"מדרכה שבחזית העסק" – כל רוחב המדרכה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק;

"עסק" – כל חנות, משרד, מחסן, קיוסק, מקום עינוג, בית מלאכה, בית חרושת, מפעל, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, בתי מלון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק.

ב) בעל עסק, בעל עסק יטאטא היטב את המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תהיה נקיה, להנחת דעתו של המפקח, בימים ובשעות הנקובים בתוספת השניה.

ג) בעל עסק, החייב בימים שהעסק פתוח בניקוי המדרכה לפי חוק עזר זה, יאסוף את הפסולת שטאטא לתוך כלי פסולת שיוחזק בעסק או בחצר, בהתאם להוראות המפקח.

ד) בעל עסק החייב בניקוי מדרכה לא ישליך ולא יפזר לרחוב את הפסולת שהוא אסף ולא ירשה להשליך או לפזר פסולת כאמור.

#### פרק ז': מניעת רעש

30. בפרק זה –

הגדרות

"DB (A)", "בנין", "סקלה A", "מפלס רעש", מצב מדידה" – כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>14</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר);

"אזור מגורים" – אזור שנקבע אזור מגורים בתכנית בנין העיר, בהתאם לדיני התכנון והבניה, וכן אזור המשמש כאזור מגורים למעשה;

"ימי מנוחה" – הימים הנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>15</sup>;

"רכב", "רכב מנועי" – כמשמעותה בפקודת התעבורה.

31. (א) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בזה מרכב, אלא אם נתמלאו שניים אלה:

רעש מרכב, צופר  
למשתיק קול

(1) הדבר דרוש לשם אזהרה מפני סכנה קרובה שאין למונעה בדרך אחרת;

(2) ההפעלה כאמור אינה נמשכת ואינה חוזרת מעל הדרוש לפי הנסיבות.

ב) לא ינהג אדם ברכב מנועי, זולת אם הותקן במפלט משתיק קול או מיתקן אחר המונע ביעילות רעש או נפץ הבוקע מן המפלט.

32. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, רשם קול, או מכשיר כיוצא בהם, בין השעות 14:00 ו-16:00 ובין השעות 23:00 ו-07:00 למחרת

רעש באמצעות  
מכשירי קול

<sup>14</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

<sup>15</sup> ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 1.

ובימי מנוחה בין השעות 14:00 ו־16:00 ובין השעות 23:00 ו־08:00 למחרת, באזור מגורים במקומות אלה:

(1) תחת כיפת השמים;

(2) במקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור מכל צדדיו כלפי חוץ או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחרים אינם סגורים כולם או חלקם;

(3) בנין שיש בו יחידות מגורים.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה במועדים שלהלן:

(1) ליל שבת – עד חצות;

(2) מוצאי שבת – עד חצות;

(3) ליל יום העצמאות;

(4) מוצאי יום העצמאות – עד חצות;

(5) ליל פורים וליל שושן פורים;

(6) מוצאי שושן פורים – עד חצות;

(7) ליל שמיני עצרת – עד חצות, ומוצאי שמיני עצרת;

(8) ליל ל"ג בעומר – עד חצות.

33. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע באזור מגורים בימי חול בין השעות 21:00 תיקונים ו־07:00 למחרת ובימי מנוחה, עבודות תיקון או שיפוץ בבנין המשמש למגורים, ולא יתקין בו ושיפוצים מיתקנים במועדים כאמור, זולת אם הפעולה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור.

34. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש מכונות בלתי סביר מצויד בניה), התשל"ט-1979<sup>16</sup>, לצורכי הפירה, בניה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19:00 ו־06:00 למחרת ובימי מנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

35. לא יטלטל אדם ולא ירשה לטלטל באזור מגורים בין השעות 22:00 ו־06:00 למחרת בימי טלטול מכלים מנוחה, פחי פסולת, מכלים, חביות, בלוני גז וכיוצא באלה באופן הגורם או העלול לגרום רעש.

36. לא יפעיל אדם ולא ירשה להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין, לאספקת שירותים, להצגה או לשם מתן הודעה זו לפרסומת.

37. (א) בעסק שבו מותקנת מערכת אזעקה, בהפעלת האזעקה ייעשה שימוש בצופר הפעלת מערכת אזעקה בעסק בלבד, בכפוף לתנאים שלהלן:

(1) הפעלת המערכת תגרום להפעלה מבוקרת של הצופר למשך לא יותר מ־6 דקות;

<sup>16</sup> ק"ת התשל"ט, עמ' 1394.

(2) לאחר פרק הזמן הקבוע בפסקה (1) יחדל הצופר אוטומטית ולא יפעילו אדם שנית;

(3) צליל הצופר יהיה מקוטע ויופעל במשך 30 שניות בלבד;

(4) בזמן הפעלת האזעקה, עוצמת הצופר הנמדדת במרחק של 1 מטר ממקום הרעש, כאשר המדידה נעשית במצב מדידה "מהיר" לא תעלה על –

(א) 87 db – באזור מגורים;

(ב) 90 db – באזור שאינו אזור מגורים;

(5) בעל העסק שבו מותקנת מערכת האזעקה, יהא אחראי לתקינותה ויגרום לכוננות במשך כל שעות היממה לשם הפסקת פעולתה לא יאוחר מתום פרק הזמן שנקבע בפסקה (1), או לאחר קבלת ההודעה על קלקול כמפורט בפסקה (6);

(6) בעל העסק יתקין ליד דלת הכניסה לעסק שלט בכתב ברור, המפרט את שם בעל העסק או מנהלו, וכן את שם האחראי על מערכת האזעקה ומספר הטלפון שלו, כדי לאפשר פניה אליהם להפסקת פעולת הצופר במקרה של קלקול; היה העסק עסק טעון רישוי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>17</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), יפרט בעל העסק בשלט כאמור גם את שמו ומספר הטלפון שלו או של מנהל העסק, ויחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין זה, "אחראי על מערכת האזעקה" – מי שבעל העסק התקשר עמו בחוזה כדי לגרום לתקינות המערכת ולניתוקה במקרה של הפעלה כאמור בפסקה (5), ואם לא התקשר בעל העסק עם אדם כאמור, יראו את בעל העסק כאחראי על מערכת האזעקה והפסקת פעולתה בעת קלקול.

(ב) לא הופסקה פעולת הצופר בתוך פרק הזמן שנקבע בסעיף קטן (א)(1), או שהקריאה הטלפונית אל בעל הנכס או האחראי לא נענתה, רשאי המפקח, בלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן (א)(5), לנקוט צעדים הדרושים להפסקת פעולת הצופר.

(ג) המתח החשמלי של מערכת האזעקה לא יעלה על 24 וולט.

38. (א) לא יתקין ולא יפעיל אדם, בין בעצמו ובין על ידי אחר, מערכת אזעקה ברכב מנועי, אלא בהתאם להוראות אלה:

מערכת אזעקה ברכב

(1) פעולת הצופר לא תימשך יותר מדקה אחת בכל פעם ולא יותר משלוש דקות מצטברות בפרק זמן של חמש דקות; אחרי פרק זמן זה יחדל הצופר לפעול מעצמו, ולא יופעל שנית אלא לאחר שנדרש מחדש באופן ידני או אוטומטי;

(2) מערכת האזעקה תותקן באופן שתהיה ניתנת להפעלה רק באחד או יותר מאלה:

(א) שבירת חלון הרכב;

(ב) פתיחת מכסה המנוע או מכסה תא המטען או אחת מדלתות הרכב;

(3) הצופר לא יחל בפעולה אלא 15 שניות לאחר פתיחת אחת מדלתות הרכב או דלת תא המטען או מכסה המנוע;

(4) הפעלת מערכת האזעקה לא תגרום לרעש שמפלוסו, במרחק של מטר אחד מהרכב, עולה על 87 db, כאשר המדידה נעשית במצב "מהיר".

<sup>17</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

(ב) בעל הרכב אחראי לתקינות מערכת האזעקה ברכבו ולהפסקה מידית של פעולתה במקרה של קלקול או תקלה.

(ג) בעל רכב שברכבו מותקנת ומופעלת מערכת אזעקה יקבע במקום נראה לעין באחד מחלונות הרכב, שלט המפרט, בכתב ברור וקריא, את השם ומספר הטלפון של מי שמוסמך מטעמו לטפל במערכת האזעקה במקרה של קלקול או תקלה ולהפסיק את פעולת הצופר; בעל הרכב יחזיק את השלט במצב תקין וקריא בכל עת; לענין סעיף זה, "שלט" – לרבות מדבקה.

39. הוראות פרק זה לא יחולו על מעשה גרימת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות סייג לתחולה היחיד שבו הוא נגרם.

40. לצורכי פרק זה יימדד הרעש באופן ובמכשירי המדידה שנקבעו בתקנות רעש בלתי סביר; ואולם קביעת המרחק לשם מדידת רעש ממערכת אזעקה, תיעשה לפי הוראות תקנה 9(א)(2) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992<sup>18</sup>.

41. איסור המוטל לפי פרק זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחול גם על גרימת רעש מחוץ באזור מגורים רעש הנעשה באזור מגורים אם אותו רעש גרם מטרד או הפרעה באזור מגורים.

42. (א) מפקח רשאי, בכל עת, להיכנס למקום שיש לו חשד סביר להניח כי נעברה בו סמכויות מפקח עבירה על הוראות פרק זה, ולעשות מעשה הדרוש כדי לברר אם קיימו הוראותיו.

(ב) מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות פרק זה להפסיק את הפעולה הגורמת לרעש, לא מילא אותו אדם אחר הוראות המפקח או לא ניתן למצוא את האדם כאמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש או לנקוט אמצעי אחר כדי למנוע רעש, וההוצאות הכרוכות בכך יחולו על בעל הנכס.

43. לא יפעיל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל מזגן, מדחס או מכשיר כיוצא באלה – רעש מזגנים ומדחסים

(1) במקום כמפורט להלן ובאופן הגורם לרעש חזק המפריע או עלול להפריע לשכנים;

(2) במקום ובאופן הגורם או העלול לגרום לרעש בלתי סביר, כמשמעותו בתקנה 2 לתקנות רעש בלתי סביר.

#### פרק ח': איסור עקירת עצים

44. (א) לא יעקור אדם עץ המצוי ברשות הרבים אלא לפי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר. איסור עקירת עצים ועקירה בלא אישור מוקדם

(ב) נמצא עץ בחצר בנין מגורים, רשאי המחזיק לעקרו בהתמלא התנאים האלה, גם בלא היתר בכתב כאמור בסעיף קטן (א):

(1) העץ נמצא בקמילה;

(2) העץ מהווה מטרד;

(3) מהנדס המועצה קבע שנתמלאו התנאים הנוכחים בפסקאות (1) ו-(2).

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על עץ מוגן כמשמעותו בפקודת היערות<sup>19</sup>.

45. ראש המועצה רשאי לתת היתר לעקירת עץ ברשות הרבים, לסרב לתתו, לבטלו, מתן היתר ותנאיו להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

<sup>18</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 8.

<sup>19</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 690.

46.	בעד היתר לעקירת עץ תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.	אגרת היתר
47.	(א) נוכח ראש המועצה שעץ הבולט לרחוב מהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש, או עלול ליפול ולסכן חיי אדם או בריאותו, רשאי הוא, בהודעה בכתב לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, לדרוש ממנו לגדעו, לגזמו, או לנקוט אמצעים אחרים כמפורט בהודעה, הדרושים, לדעת ראש המועצה, כדי למנוע סכנה או מטרד.	מניעת מפגע
	(ב) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרש לבצע כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לבצע את העבודות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.	
<b>פרק ט': שמירת הסדר והניקיון בגנים</b>		
48.	לא יימצא אדם בגן בשעות האסורות והמפורטות בהתאם להוראות ראש המועצה בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.	הימצאות בגן
49.	לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית עץ וכל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההרשאה.	פגיעה בצמח בגן
50.	(א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות אלא בהתאם להוראות ראש המועצה שנקבעו בהודעה המוצגת במקום.	התנהגות בגן
	(ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך הגן או הגודרים אותו.	
	(ג) לא ישבור אדם, לא ישחית ולא ירשה לאחר מטעמו לשבור או להשחית כל עץ, גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך הגן.	
	(ד) לא יבעיר אדם אש בגן אלא אם קיים בגן מקום או מיתקן המוסדר והמיועד למטרה זו.	
51.	לא יכניס אדם, לא ינהג ולא ישאיר אדם כלי רכב בגן בלא היתר מראש המועצה.	כלי רכב
52.	לא ישחק אדם בגן אלא במשחקים, בתנאים ובמקומות שנקבעו לכך; סוגי המשחקים, התנאים והמקומות ייקבעו בידי ראש המועצה בהודעה שתוצג בגן.	משחקים
53.	לא יעשה אדם כל מעשה שיש בו כדי לגרום סכנה, מפגע, הפרעה, אי־נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.	איסור הפרעה
54.	לא יקים אדם בגן רעש חזק או בלתי סביר, בין שהרעש ממושך ובין שהוא חוזר ונשנה.	מניעת רעש
55.	לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת בגן, אלא במכלי פסולת שסיפקה לכך המועצה.	שמירה על הניקיון
56.	לא יקיים אדם בגן חגיגה, טכס, מופע או כיוצא באלה אלא על פי היתר בכתב מראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; בעד מתן ההיתר כאמור תשולם למועצה אגרה כמפורט בתוספת הרביעית.	חגיגות בגן
57.	מפקח רשאי להרחיק מגן כל אדם העובר עבירה לפי הוראות חוק עזר זה ובלבד שהתרה בו תחילה.	הרחקת בני אדם מגן

"דוכן" – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם.

"עגלה" – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעל חיים.

"רוכלות" – עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.

59. (א) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון שניתן לפי חוק רישוי עסקים (להלן – רישיון עיסוק ברוכלות) ובהתאם לתנאיו.

(ב) מבוקש רישיון לרוכלות ניידת – יצורפו לבקשה צילומי הכלי הנייד וכן תרשימים הנדסיים של תנוחה וחתך בקנה מידה 1:10 בציון רוחבו, אורכו, גובהו, שטחו, מיתקניו וייעודו של כל ציוד המשמש לצורכי רוכלות.

(ג) רשות הרישוי, כמשמעותה בחוק רישוי עסקים, רשאית ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאית לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) העוסק ברוכלות יישא את רישיונו עמו בכל שעה שהוא עוסק בעסקו ויצויגו למפקח בכל עת שיידרש לכך.

(ה) לא יעסוק אדם ברוכלות מוזן ניידת אלא אם כן כלי המשמש לניידות ומיתקניו הם בעלי מראה נאה ונתקיימו בהם התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מוזן), התשל"ד–1973<sup>20</sup>.

60. (א) לא יעסוק רוכל בעסקו, בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –

(1) ברשות הרבים, באופן המהווה מכשול לרבים;

(2) בכניסה לבנין או במעבר בין בנינים.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה לבעלי רישיונות לרוכלות הנוגעים בדבר בתחום המועצה, לקבוע אזורים מסוימים, בהם תהא רוכלות אסורה; ניתנה הודעה כאמור, יחולו עליה הוראות סעיף 2א לחוק רישוי עסקים.

61. לא יעסוק אדם ברוכלות, לא יעמיד, לא יניח, לא ירשה ולא יגרום לאחר מטעמו להעמיד איסור חניה או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחום של 20 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים או מגן ציבורי.

62. לא יעמיד רוכל, לא יניח, לא ירשה ולא יגרום לאחר מטעמו להעמיד או להניח ברחוב בשעת התעסקות או ברשות הרבים עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.

63. (א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש בכל צורה שהיא לבנין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר. מקום החזקת עגלה ואיסור קשירה למבנה

(ב) רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדרכה הימנית ובתנאי שהדבר מותר לפי כל דין.

64. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש.

(ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו.

<sup>20</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 405; התשל"ה, עמ' 876.

(ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בשעות שבין 09:00 ו-18:00.

(ד) ראש המועצה רשאי לפי שיקול דעתו ובתנאים שיקבע להתיר לרוכל לעסוק בעיסוקו גם לאחר השעה 18:00. האישור כאמור יפורט ברישיון.

(ה) לא יעסוק רוכל בעיסוקו בימי מנוחה.

65. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהתקנו על פיה, רשאי ראש המועצה שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד המועצה. תבנית של עגלות וסידור טובין

(ב) רוכל המשתמש בעגלה או בכלי רכב לצורך עיסוקו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.

66. (א) ראש המועצה, או מפקח רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו או כלי רכב, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין מהמקום, שבו הם נמצאים בניגוד להוראות חוק עזר זה. סילוק

(ב) לא סילק רוכל את עגלתו או רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין, לאחר שנצטווה לכך על פי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, כלי רכב, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

67. (א) היה למפקח יסוד סביר להניח כי רוכל עבר עברה על חוק עזר זה או על חוק תפיסת כלים

רישוי עסקים, רשאי הוא לתפוס מרכולת שבידי הרוכל וכן כל כלי ואבזר המשמש את הרוכל בעיסוקו, לרבות כל כלי ואמצעי המשמש להובלת המרכולת, לנשיאתה, להצגתה לראווה או לאחסנתה (להלן – "חפצי הרוכל") וכן לתפוס את הטובין שבחזקתו או בשליטתו של הרוכל באותה שעה; נתפסו חפצי הרוכל כאמור, ימסור לרוכל מי שביצע את התפיסה הודעה בכתב חתומה בידו על התפיסה, המציינת את מהות העברה שעבר הרוכל לדעת מבצע התפיסה, והמפרטת, ככל האפשר בנסיבות הענין, את החפצים שנתפסו.

(ב) המבקש להפעיל את סמכותו לפי סעיף קטן (א) לא יעשה כן אלא לאחר שהציג את כתב הסמכתו, אם נדרש לכך.

(ג) על חפצי הרוכל שנתפסו כאמור, יחולו הוראות סעיף 96 לחוק עזר זה.

### פרק י"א: מיחזור ופינוי פסולת

68. (א) לא ישליך אדם פסולת אלא לתוך כלי אצירה המיועד לפסולת ולא ישאיר פסולת מחוץ לכלי האצירה כאמור. השלכת פסולת

(ב) לא ישליך אדם לכלי אצירה המיועד לפסולת למיחזור, פסולת צמחים, פסולת בנין, פסולת מכלאה, חומרים מסוכנים, סוללות משומשות, פסולת רפואית, או דברים העלולים לגרום למטרד או למפגע או למפגע סביבתי או בריאותי או לנזק לכלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת מתוכו.

69. (א) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן למיחזור אלא פסולת למיחזור, ובהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן. השלכת פסולת

(ב) בעל בית עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו ובהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן.

(ג) לא ישליך אדם למכל ייעודי או למיתקן מיחזור פסולת, פסולת צמחים, פסולת בנין, פסולת מכלאה, חומרים מסוכנים, פסולת רפואית, או דברים העלולים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או בריאותי או לנזק למכל הייעודי למיתקן המיחזור, או להקשות על פינוי פסולת למיחזור מתוכו.

70. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, חומרי אריזה של בעלי נפח גדול שניתן להקטין את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.
- (ב) המועצה רשאית לחייב בעל בית עסק או מחזיק בו להתקין בנכסו מיתקן מיוחד להקטנת נפחם של חומרי האריזה או לאצירתם.
71. (א) המועצה תהא רשאית, להציב, לספק ולהחזיק כלי אצירה מנפח וסוג אותם קבע המפקח, במקומות שתבחר בתחומה, או בסמוך להם, ותפנה את הפסולת אשר נאצרה בהם.
- (ב) בעל הנכס או מחזיק ישמרו על תיקונם וניקיונם של כלי האצירה ועל הניקיון סביבם וינקטו אמצעים סבירים הנדרשים למניעת כל מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העלולים להיגרם בגין הפסולת או כלי האצירה.
- (ג) לא יגרום אדם נזק לכלי אצירה ולא ישרוף חומר כלשהו בתוכם.
72. (א) על אף האמור בסעיף 71, בעל בית עסק או מחזיקו יציב בנכס או בסמוך לו, על פי דרישת המפקח – כלי אצירה, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים לכל יגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי.
- (ב) לענין שמכותו של מפקח, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ומוסמך המפקח ליתן לבעל בית העסק או למחזיקו, כל הוראה לענין כלי האצירה אותם חויב להציב ובכלל זה להורות לו על סוגם, מספרם והמקומות בהם יוצבו, ועל הצורך בתיקונם או בהחלפתם.
73. (א) בעל נכס יקים לפי דרישת המפקח והוראותיו ביתן פסולת שיהיה סגור למניעת חדירת בעלי חיים ומצויד בשער הניתן לסגירה, יחברו למערכת המים והביוב, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים לכל יגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי.
- (ב) סוגו של ביתן הפסולת, המקום בו הוא יוקם ומספר ביתני הפסולת הדרושים בנכס ייקבעו על ידי המפקח.
- (ג) המפקח רשאי לחייב בעל נכס לתקן ביתן פסולת או לבנות אחר תחתיו, אם הדבר נחוץ לדעתו.
74. (א) המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מרכזי מיחזור ולהתקין, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, מיתקני מיחזור וכלים ייעודיים.
- (ב) בעד התקנת מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור בתחום המועצה ישלם בעל בית עסק למועצה אגרה שנתית אשר שיעורה ייקבע על ידי המועצה מעת לעת בהתחשב בהוצאות המועצה והשקעותיה, כשיעורה במועד התשלום בפועל.
75. (א) בעל בית עסק יתקין על פי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי, מיתקן מיחזור או שניהם, אחדים או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי אצירה, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לכל יגרום למטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.
- (ב) המפקח יהא רשאי להורות על סוגם, מספרם, ומקום הצבתם של המכלים הייעודיים ומיתקני המיחזור, ועל הצורך בתיקונם או בהחלפתם.
- (ג) בעל בית עסק יקצה לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שיפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכז מיחזור.
- (ד) לא ישליך אדם פסולת למכל ייעודי או למיתקן למיחזור.

(ה) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, שלא על ידי בעל עסק, בסמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו ובהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן.

(ו) בעל בית עסק שבתחום עסקו או קרוב לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו ובהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן.

הצבת מכילות

76. (א) המועצה רשאית להציב בתחומה מכולות לאיסוף ופינוי פסולת ובכלל זה לצורך איסוף ופינוי פסולת בנין מאתרי בניה בתחום המועצה ולחייב את השימוש בהם.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מסמכותו החלופית של המפקח לחייב את בעל הנכס להציב בעצמו כלי אצירה ובכללם גם מכולה – והכל בהתאם למפורט בפרק זה.

התקנת מיתקן לטיפול בפסולת

77. (א) המועצה רשאית להתקין בתחום המועצה מיתקנים לטיפול בפסולת, לחייב שימוש בהם ולגבות אגרות בעד השימוש בהם; תעריפי האגרות ייקבעו על ידי המועצה בהתאם לעלויות הכרוכות בהתקנתם, באחזקתם ובתפעולם של המיתקנים.

(ב) המפקח רשאי לחייב בעל בית עסק ומחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ולהורות להם על סוג המיתקן, מספר המיתקנים הדרוש בנכס, המקום שבו יש להציבו ועל הצורך בתיקונם או בהחלפתם.

פינוי והובלה של פסולת

78. פינויה של פסולת לסוגיה, למעט פינויים של פסולת למיחזור, חומרים מסוכנים ופסולת רפואית, שמקורם בבית עסק יבוצע על ידי המועצה אלא אם נקבעה הוראה אחרת בחוק עזר זה או על פיו.

היתר ודרישה לפינוי פסולת

79. לא יפנה אדם פסולת מכל סוג – למעט פסולת ביתית – ממקום אחד למשנהו, בעצמו או על ידי אחרים, אלא לפי היתר או דרישה שקיבל מראש מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר או הדרישה.

מתן היתר לפינוי פסולת

80. (א) ראש המועצה רשאי לתת היתר לפינוי פסולת מכל סוג, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.

(ב) ראש המועצה או מפקח רשאים לחייב אדם לקבל היתר לפינוי פסולת מכל סוג, למעט פסולת ביתית, לצורך פינויה מנכסו.

(ג) בכל היתר שניתן לפי סעיף זה יכול שייקבעו:

- (1) המועדים והשעות בהן מותר להוציא או לפנות פסולת;
- (2) המקומות שאליהם תובל ובהם תרוקן הפסולת;
- (3) דרכי ההוצאה והפינוי וכן אמצעי הפינוי וסוגם;
- (4) מספר הפינויים כאמור לפי היתר;
- (5) תקופת היתר;
- (6) תנאים ופרטים אחרים אותם יקבע המפקח.

(ד) פינוי הפסולת ייעשה לעיתים מזומנות כנדרש ובאופן שישמור על ניקיון הסביבה. הפינוי ייעשה רק במכולות סגורות או מכוסות היטב או משאיות מכוסות כדי למנוע העפת הפסולת לאורך מסלול הנסיעה ועל פי כל דין.

פינוי פסולת מיחזור

81. (א) בעל בית עסק ומחזיק בו יהא חייב לפי דרישת המפקח לפנות בעצמו את פסולת המיחזור שנוצרה ונצברה בנכסו לאתר לטיפול בפסולת מיחזור או לכל אתר אחר שיוורה עליו המפקח; לצורך כך יקבל בעל הנכס היתר פינוי כמפורט בסעיף 80.

(ב) המועצה תהא רשאית על פי שיקול דעתה לפנות את פסולת המיחזור מנכסים שבתחומה או מחלק מהם בעצמה.

(ג) כל הוראות חוק עזר זה ביחס לפינוי פסולת וכל המטלות והתנאים הנלווים לאלה יחולו בשינויים המחויבים לפי הענין גם לגבי פינוי פסולת מיחזור וזאת הן לגבי פינוי על ידי המועצה והן לגבי פינוי על ידי בעל בית עסק או מחזיקו.

82. נמצא אדם מפנה פסולת – למעט פסולת ביתית – בלי שיהיה בידיו היתר או דרישה לכך מאת ראש המועצה או בניגוד לתנאי ההיתר או הדרישה, רואים את המפנה, את בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, כאילו הם אחראים להובלה בלא היתר או דרישה, זולת אם הוכיח בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו כי הרכב נלקח שלא בהסכמתו.

83. (א) בעל נכס המחזיק או האחראי לביצוע עבודות הבניה, ההריסה או השיפוצים, פינוי פסולת בנין בין במישרין ובין בעקיפין, חייב בפינוי פסולת בנין שנוצרה אגב עבודות הבניה או בקשר עמן לאתר שייקבע לכך על ידי המפקח, ויקבל לשם כך היתר פינוי. היתר הפינוי יותנה בכך שהאדם האחראי לביצוע העבודות יציג לפני המפקח אישור שהפסולת פונתה לאתר מורשה.

(ב) פינוי פסולת בנין כאמור בסעיף קטן (א) יבוצע במהלך תקופת ביצוע העבודות וזאת במועדים ובתדירות שיקבע המפקח בהתאם להנחיותיו.

(ג) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) יהא על האדם האחראי לביצוע העבודות לסיים את פינוי פסולת הבנין ולהותיר את אתר הבניה וסביבתו נקיים, לא יאוחר ממועד הגשתה של בקשה לתעודת גמר כמשמעותה לפי תקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות). התש"ל-1970.<sup>21</sup>

(ד) פינוי פסולת ייעשה לעתים מזומנות כנדרש ובאופן שישמור על ניקיון הסביבה. הפינוי ייעשה רק במכולות סגורות או מכוסות היטב או במשאיות מכוסות כדי למנוע העפת הפסולת לאורך מסלול הנסיעה ועל פי כל דין.

(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) כדי לגרוע מסמכויותיה של המועצה לפנות בעצמה את פסולת הבנין.

(ו) לענין סעיף זה, "אדם האחראי לביצוע עבודות" – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל הנכס שבו בוצעו העבודות או המחזיק בו;
- (2) אדם אשר לטובתו או לטובת נכסו, שהוא בעלו או המחזיק בו, בוצעה העבודה;
- (3) אדם אשר לפי הזמנתו בוצעה העבודה;
- (4) מבצע העבודות, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.

84. (א) בעל נכס או המחזיק בו חייב בהוצאת פסולת צמחים מתוך נכסו אל מקומות שיקבע המפקח מעת לעת, באופן, בכלים ובמועדים כפי שיקבע.

(ב) פינוי פסולת צמחים ייעשה על ידי המועצה.

85. (א) בעל מכלאה, או המחזיק בה, יציב על פי דרישת המפקח – כלי אצירה, ישמור על פסולת מכלאה תקינותו, על ניקיונם ועל ניקיון סביבתו וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואי.

<sup>21</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ה, עמ' 30.

- (ב) בעל מכלאה או המחזיק בה יקים על פי דרישת המפקח והוראותיו ביתן פסולת לאחסון כלי האצירה.
- (ג) סוגו של ביתן הפסולת, המקום בו הוא יוקם ומספר ביתני הפסולת הדרושים במכלאה, ייקבעו על ידי המפקח.
- (ד) המפקח רשאי לחייב בעל מכלאה או המחזיק בה, לתקן ביתן פסולת או לבנות אחר תחתיו, אם הדבר נחוץ לדעתו.
- (ה) לא ישליך בעל המכלאה או המחזיק בה פסולת מכלאה אלא לתוך כלי האצירה המיועד לפסולת ולא ישאיר פסולת מחוץ לכלי האצירה.
- (ו) בעל מכלאה או המחזיק בה, יפנה ממנה פסדים לאתר שיאושר על ידי המפקח ופסולת ומכלאה שנצברה בה לאתר שייקבע לכך על ידי המפקח, ויקבל לשם כך היתר לפינוי פסדים ופסולת מכלאה.
86. בעל נכס, או המחזיק בו, יפנה פסולת חומרים מסוכנים ופסולת רפואית מנכסו לאתר שייקבע לכך על ידי המפקח, ויקבל לשם כך היתר לפינוי חומרים מסוכנים ופסולת רפואית; פסולת חומרים מסוכנים תטופל לפי תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990<sup>22</sup>; פסולת רפואית תטופל לפי תקנות טיפול בפסולת במוסדות רפואיים.
87. אדם אשר חייב בפינויה של פסולת מכל סוג, או שניתן לו היתר לפנותה, ולא עשה לפינויה, רשאית המועצה לפנות את הפסולת בעצמה ולחייב אותו אדם בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
88. (א) פסולת אשר פונתה ליעדה על ידי המועצה או שלוחיה היא רכושה של המועצה מעת פינויה.
- (ב) המועצה תהא רשאית לוותר על זכותה לפי סעיף קטן (א).
- (ג) נמצא בכלי אצירת פסולת חפץ אשר בנסיבות הענין סביר להניח שהגיע לשם עקב טעות, יחולו לגביו הוראות חוק השבת אבדה, התשל"ג-1973<sup>23</sup>.
89. (א) המועצה תפנה פסולת לפי בקשתו של אדם על פי כללים אותם יקבע המפקח (להלן – פינוי לפי בקשה).
- (ב) בעד פינוי לפי בקשה, ישלם למועצה מי שביקש את הפינוי, את ההוצאות שהוציאה המועצה בעבור הפינוי והוראות סעיף 95(ד) יחולו בהתאמה.
90. (א) בכל מקרה של חיוב באגרה או תשלום על פי פרק זה תישלח או תימסר לידי החייב הודעת חיוב על ידי המועצה, אי-משלוח הודעה כאמור, אינו גורע מחובת החייב לתשלום חובו.
- (ב) האגרה תשולם עד למועד הקבוע בהודעת החיוב.
91. מועצת הרשות תהא רשאית להעניק לאדם הפחתה או פטור מאגרה בה הוא מחויב על פי פרק זה, בהתחשב במצבו החומרי של החייב בה, או בשל סיבה אחרת אותה תפרט במסגרת החלטתה.
92. (א) פועלי המועצה או שלוחיה רשאים להיכנס לכל נכס כדי לאסוף ולפנות ממנו פסולת, בשעות שייקבעו לכך על ידי המפקח, ואולם לא יכנסו –

פינוי פסולת חומרים מסוכנים ופסולת רפואית

מחדל בפינוי

קניין בפסולת

תשלום הוצאות פינוי לפי בקשה

גביית האגרות ושיעורן

הנחה או פטור מאגרה

רשות כניסה

<sup>22</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22; התשנ"ד, עמ' 843.

<sup>23</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 172.

(1) למקום המשמש למגורים – אלא על פי צו של בית משפט;

(2) למקום המוחזק על ידי מערכת הביטחון, אלא ברשות שר הביטחון או מי שהוא הסמיך.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו יאפשרו לפועלי המועצה או שלוחיה גישה חופשית ותקינה, בלא הפרעה לכלי האצירה, למכלים ייעודיים ולמיתקני מיחזור לצורך איסוף ופינוי כאמור.

93. (א) המפקח רשאי לתת לבעל נכס ולמחזיק בו הוראות בקשר לאיסוף אצירה, הוצאה סמכויות המפקח וטיפול בפסולת מכל סוג כולל הוראות בענינים אלה (להלן – הוראות ביצוע):

(1) הפרדתה של פסולת לסוגיה;

(2) סיווגה של פסולת;

(3) שימוש בכלי אצירה וסוגם;

(4) ריכוז פסולת או סוג של פסולת במקומות קבועים בנכס או בסמוך לו, באופן, בכלים ובמועדים כפי שיקבע;

(5) הקצאת מקום לריכוז פסולת או סוג של פסולת ולפינויה;

(6) בכל ענין אחר הדרוש לדעת המפקח לצורך מטרות פרק זה.

(ב) המפקח רשאי לתת לאדם אשר קיבל היתר לפינויה של פסולת מכל סוג הוראות בקשר לדרכי פינויה של הפסולת, מועדי הפינוי והאתרים אליהם יבוצע הפינוי, אפילו משנות הוראותיו את תנאי ההיתר המקוריים.

(ג) המפקח רשאי לקבוע הוראות ביצוע אשר יחולו על בעלי נכסים לפי אזור גאוגרפי, סוג הנכס או כל סיווג אחר.

#### פרק י"ב: סמכויות המועצה

94. (א) ראש המועצה, המהנדס, מפקח ומי שהם הסמיכו לכך בכתב, רשאי בכל עת דרישת ביצוע לדרוש בהודעה בכתב מכל אדם לבצע כל פעולה או עבודה הדרושה למניעת או לסילוק מפגע, לשמירת ניקיון או מראה חזית בנין נאותה, ובכלל זה להורות על אחד או יותר מאלה:

(1) לצוות על מי שהשליך את הפסולת או על מי שלכלך את רשות הרבים, או על בעל הנכס שבו הושלכה הפסולת לסלק את הפסולת, לנקות את שלכלך ובמידת האפשר להחזיר את המצב לקדמותו;

(2) לסלק כל דבר וחפץ הנמצא ברחוב בניגוד להוראות חוק עזר זה ומהווה או עלול להוות מכשול ברחוב או לגרום נזק לרחוב.

(ב) הודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א), אופן ותנאים לביצוען.

(ג) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

95. (א) לא מילא אדם אחר דרישות הודעה כאמור בסעיף 94 בתוך המועד הקבוע בה או בתוך זמן סביר, אם לא נקבע המועד, או לא מילא להנחת דעתו של המפקח אחר כל תנאי מתנאיה, רשאי ראש המועצה, המפקח או המהנדס להורות על ביצוע פעולות ועבודות שנדרשו בהודעה, לרבות להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו.

ביצוע על ידי המועצה

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) אם נכח ראש המועצה, המהנדס או המפקח, לפי שיקול דעתו, כי למניעת סכנה או מטרד חמור לציבור דרושה פעולה דחופה, רשאים הם לבצע את העבודות כאמור אף אם לא נמסרה הודעה לאחראי.

(ג) בוצעו עבודות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי חלוקה אחרת שתיקבע.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס יהווה ראיה לכאורה בדבר סכום ההוצאות.

(ה) הוראות פקודת המסים (גבייה)<sup>24</sup>, יחולו על גביית הוצאות לפי סעיף זה, בשינויים מחויבים.

96. (א) הגיעו לידי המועצה, תוך כדי שימוש בסמכויותיה לפי חוק עזר זה, נכסים או חפצים בעלי ערך, רשאית היא לעכבם תחת ידה עד לתשלום ההוצאות וכל קנס בגין עבירה הכרוכה במישרין או בעקיפין באותם חפצים; לא בא בעל החפצים לקבלם בתוך 45 ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך, תהא המועצה רשאית למכורם.

(ב) ביקש בעל החפצים לקבלם, תהא המועצה רשאית לדרוש החזר כל הוצאותיה בגין העברת החפצים והחזקתם וכן תשלום כל קנס בגין עבירה הכרוכה בהם. נמכרו החפצים כאמור בסעיף זה, תעמוד תמורת מכירתם לרשות הבעלים בניכוי הסכומים המפורטים בסעיף זה.

(ג) תעודה מראש המועצה המפרטת את ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), תהא ראיה לכאורה להוצאות המועצה.

(ד) נתבקשה המועצה ליתן אישור להעברת נכס בלשכת רישום המקרקעין, רשאית היא לעכב את נתינתו ולהתנותו בתשלום מלוא ההוצאות והקנסות המגיעים למועצה מהנכס שלגביו מתבקש האישור בגין עבירה על חוק עזר זה.

### פרק י"ג: שונות

97. לא יפריע אדם לממונה מטעם ראש המועצה במילוי תפקידו לפי חוק עזר זה.

98. מסירת הודעות או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.

99. ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס או למקום אחר בתחום המועצה, כדי לבדוק או לבקר את הנכס וכן לעשות את הדרוש כדי לברר את קיומו הוראות חוק עזר זה או לנקוט צעדים הדרושים לקיומו.

100. האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מחובה המוטלת לפי כל חיקוק אחר, ואולם אם הועמד אדם לדין על עבירה על חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>25</sup>, לא יועמד הוא לדין על אותו המעשה לפי חוק עזר זה.

<sup>24</sup> חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374.

<sup>25</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 22 ו-23)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

	1. בעד היתר כאמור בסעיף 22(ג) –
250	לארבעה המ"ר הראשונים או לחלק מהם
70	לכל מ"ר נוסף
130	2. בעד היתר כאמור בסעיף 23(ב)

## תוספת שניה

(סעיף 29)

1. בעלי העסקים המפורטים להלן חייבים לנקות את המדרכה בימים שהעסק פתוח בשעה שבין 10:00 ו-11:00 ובין 16:00 ו-17:00, ובמוצאי שבת ובמוצאי חג – בשעה שבין 22:00 ו-21:00: קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, מזנון, מקום עינוג ציבורי, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, פלאפל, ממתקים, ירקות או פירות.
2. בעל עסק שלא פורט בסעיף (א) והגובל מדרכה חייב בניקוי המדרכה הגובלת את העסק בצדדי כל יום שבו העסק פתוח וגם לפני סגירת העסק.

## תוספת שלישית

(סעיף 46)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

100	בעד היתר לעקירת עץ
-----	--------------------

## תוספת רביעית

(סעיף 56)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

150	בעד היתר לחגיגה או טקס בגן
-----	----------------------------

ז' בניסן התשס"ז (26 במרס 2007)  
(חמ 140-8)

מרק בסין

ראש המועצה המקומית בני עי"ש

אני מאשר.

גדעון עזרא

השר להגנת הסביבה

## חוק עזר לבני שמעון (החזקת בעלי חיים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית בני שמעון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אוטומט" – מכשיר למכירת שקיות לאיסוף צורכיהם של בעלי חיים בידי מחזיקו של בעל החיים;

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה ובעל כנף, ולמעט כלב;

"דיסקית זיהוי" – לוחית שעליה מוטבע מספר וסמל המועצה, שנמסרה למחזיק בעל החיים לאחר הוצאת רישיון להחזקתו; המספר המוטבע בדיסקית יירשם ברישיון בעל החיים;

"המועצה" – מועצה אזורית בני שמעון;

"המחלקה" – המחלקה הווטרינרית העירונית;

"המנהל" – רופא וטרינר, כהגדרתו בחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ"א-1991<sup>2</sup>, שמינתה המועצה לרבות אדם שהרופא הווטרינר הסמיכו לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מחזיק" – לרבות אדם שהוא אחד מאלה:

(1) בעלו של בעל חיים, בין בשלמות ובין עם אחר המציג עצמו כך, לרבות סוכן, נאמן או שלוח;

(2) בעל שליטה או פיקוח על בעל החיים בדרך כלשהי;

(3) המתיר לבעל חיים לחיות בחצרו או לשהות או להישאר בהם, דרך קבע או לעתים;

(4) הנוהג כלי רכב שבו נמצא בעל חיים, אלא אם כן הוכיח כי אדם אחר הוא בעלו;

(5) המקבל או הזכאי לקבל פירות או הכנסה מבעל חיים או שהיה מקבלה אילו היה בעל החיים נותן הכנסה;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בנין ערים כשטח ציבורי או כשטח לבנין ציבורי או מקום המיועד לשמש את הציבור, וכן מקום שהציבור ראוי להשתמש בו משתמש או עובר בו, לרבות רחוב, שדרה, דרך, מדרכה, כביש, סמטה, חורשה, גן, גינה, כיכר, חצר, טיילת, מעבר המשמש או מכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, שטח משותף בבית משותף, תעלה, ביב, חפירה, מקום עינוג, בתי כל-בו ומרכזי קניות, למעט מקום ציבורי שראש המועצה קבע כי מותר לבעלי חיים לעשות בו את צורכיהם;

"סימון" – סימון באמצעות דיסקית זיהוי התלויה על צוואר בעל החיים, וכן סימון במשדר אלקטרוני אם נדרש לכך על ידי ראש המועצה;

"סימון במשדר אלקטרוני" – סימן בצוואר בעל החיים על ידי הזרקה תת-עורית של משדר אלקטרוני שהמספר הטמון בו נרשם ברישיון בעל החיים;

"מיתקן מוגן" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994<sup>3</sup> (להלן – חוק צער בעלי חיים);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 56.

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רישיון" – רישיון להחזקת בעל חיים בתחום המועצה;

"היתר" – היתר בכתב לרעיית בעלי חיים בתחום המועצה;

"תחנת הסגר" – תחנת ההסגר העירונית או מלונה, כלוב, ארווה, מקום או מיתקן, שקבע המנהל להחזקת בעלי חיים בידי המועצה.

2. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום המועצה, אלא אם כן ניתן לגביו רישיון מאת המנהל, בעל החיים נושא דיסקית זיהוי ומסומן במשדר אלקטרוני ככל שנדרש הדבר על ידי המנהל.

חובת רישיון וסימון במשדר אלקטרוני

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על בעלי חיים המשמשים לצורכים חקלאיים ובעלי חיים שהם בבחינת חיות מחמד שנהוג להחזיקן בבית; המנהל יקבע לפי שיקול דעתו על אילו סוגי בעלי חיים לא יחולו הוראות סעיף קטן (א).

(ג) אדם השוהה זמנית בתחום המועצה ומחזיק בעל חיים ברשותו, או תושב המועצה המחזיק בעל חיים בפיקוח זמני, לא יהיה חייב בהוצאת רישיון וסימון בהתאם, ובלבד שברשותו רישיון בריתוקף מרשות מקומית אחרת לגבי בעל החיים והוא מסומן בהתאם לרישיון, וכן שתקופת החזקתו של בעל החיים בתחום המועצה לא תעלה על שלושים ימים.

(ד) חיסון בעל חיים נגד כלבת ברשות מקומית אחרת אינו פוטר את מחזיקו מחובת קבלת רישיון כאמור בחוק זה.

3. (א) המבקש רישיון להחזקת בעל חיים בתחום המועצה, יגיש בקשה למנהל על גבי טופס שייקבע על ידו; לענין סעיף זה, מבקש הוא מי שגילו מעל גיל שמונה עשרה שנה.

הוצאת רישיון

(ב) קבלתו של רישיון להחזקת בעל חיים מותנית בבדיקה וטרינרית של בעל החיים, חיסונו, סימונו לפי הוראות חוק זה ותשלום אגרה שנתית בשיעור הנקוב בפרט 1 לתוספת הראשונה.

(ג) המנהל רשאי לקבוע תנאים ברישיון, וכן רשאי הוא להורות לגבי בעל חיים בדבר ענינים אלה: אופן החזקתו, מקום החזקתו, בידי מי יוחזק, חיסון בעל החיים, בדיקת בעל החיים בידי וטרינר וטיפול בבעל החיים בתנאים ובמועדים שיקבע.

(ד) המחלקה תנהל רישום בפנקס או לחלופין בקובץ מחשב, שבו יירשמו פרטים מלאים על כל בעל חיים שלגביו ניתן רישיון. לצורך זה, ימציא מבקש הרישיון פרטים הנדרשים ממנו לגבי בעל החיים בהתאם לדרישתו של המנהל.

(ה) רישיון שניתן לפי חוק עזר זה ייערך לפי הטופס שבתוספת השניה וייחתם בידי ראש המועצה והמנהל; עותק אחד של הרישיון יישמר במשרדי המועצה ועותק שני של הרישיון יוחזק בידי בעל הרישיון אשר יציגו לפי בקשת המנהל או פקח עירוני.

(ו) תוקפו של הרישיון יהא למשך שנה אחת מיום הוצאתו.

(ז) מחזיקו של בעל חיים חייב להודיע למחלקה בכתב על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברישיון בתוך שלושים ימים ממועד השינוי, לרבות שינוי מקום החזקתו של בעל החיים או שינוי מחזיקו.

(ח) בעל חיים שניתן למחזיקו רישיון ועבר למחזיק אחר, חייב מחזיקו החדש לקבל רישיון חדש.

סירוב ליתן רישיון וביטולו 4. (א) המנהל רשאי לסרב ליתן רישיון או לבטל רישיון בשל טעם סביר, ובין השאר אם התקיים תנאי אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) בעל החיים לא קיבל חיסון נגד כלבת לפי תקנות הכלבת (חיסון), התשס"ה-2005 (להלן – תקנות חיסון);

(2) בעל החיים בעל מזג פראי או תוקפני;

(3) בעל החיים מהווה סכנה לשלום הציבור;

(4) בעל החיים יוצר רעש או מפיק ריח המהווה מפגע בלתי סביר לציבור;

(5) בעל החיים מוחזק בתנאים המסכנים או העלולים לסכן את בריאות הציבור;

(6) בעל החיים נשך אדם ולא הוסגר לתחנת ההסגר העירונית בתוך 24 שעות מזמן הנשיכה;

(7) בעל החיים נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים;

(8) בעל החיים משוטט במקום ציבורי בלא רצועה או אמצעי אחר המאפשר שליטה סבירה בו ובלא השגחת מחזיקו, בניגוד להוראות סעיף 8(א);

(9) בעל החיים חולה במחלה כלשהי העלולה להדביק בני אדם;

(10) מחזיק בעל החיים הורשע בעבירה לפי סעיף 338(6) לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>5</sup>;

(11) מחזיק בעל החיים עבר עבירה לפי חוק צער בעלי חיים;

(12) מחזיקו של בעל החיים לא מילא אחר תנאי מתנאי הרישיון;

(13) מחזיקו של בעל החיים לא קיים הוראה מהוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יבוטל רישיון ולא יסורב אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל חיים לטעון את טענותיו לפני המנהל.

(ג) ביטל המנהל את הרישיון לפי הוראות סעיף קטן (א), לא תוחזר האגרה ששולמה לפי הוראות התוספת הראשונה.

(ד) בוטל הרישיון לפי הוראות סעיף קטן (א), ימסור מחזיקו של בעל חיים את בעל החיים, בתוך עשרים וארבע שעות מקבלת הודעת הביטול, לאחד מאלה:

(1) אדם שקיבל רישיון מהמנהל להחזקת בעל החיים;

(2) מיתקן מוגן;

(3) תחנת הסגר.

(ה) בעל חיים שנמסר לתחנת הסגר לפי הוראות סעיף קטן (ד), רשאי המנהל למסרו לפי שיקול דעתו; לא ניתן למסור את בעל החיים כאמור, רשאי המנהל להורות על המתתו, ובלבד שבדק את כל החלופות האפשריות והגיע למסקנה שאין דרך אחרת מלבד המתה; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.

(ו) הודיע מחזיק בעל החיים למחלקה, בתוך 48 שעות מזמן מסירת בעל החיים לתחנת ההסגר, על כוונתו לבקש צו מבית משפט שיאסור על המתת בעל החיים, לא יחולו הוראות סעיף קטן (ה) לגבי המתתו זולת אם ציווה בית משפט להמיתו.

<sup>4</sup> ק"ת התשס"ה, עמ' 377.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(ז) הודיע מחזיקו של בעל חיים על כוונתו לבקש צו כאמור בסעיף קטן (ג), ישלם למחלקה בעד כל יום של החסנת בעל החיים בתחנת הסגר, סכום כמפורט בפרט 3 לתוספת הראשונה.

5. (א) מחזיק בעל חיים ידאג לחיסונו של בעל החיים מפני מחלת הכלבת, אחת לשנה. חיסון

(ב) המנהל רשאי להורות למחזיק ליתן לבעל חיים כל חיסון או טיפול אחר הדרושים למען בריאות הציבור.

(ג) המנהל רשאי לקבוע סדרי חיסון או טיפול לבעל חיים, והמחזיק ישלם בעד חיסון או טיפול אגרה בשיעור שנקבע בפרט 1 לתוספת הראשונה.

6. (א) רעיית בעלי חיים בתחום המועצה או העברתם תיעשה תוך שמירה על ניקיון רעיית בעלי חיים או העברתם ובאופן שלא ייגרם מטרד או פגיעה בבריאותו וביטחונו של הציבור ושתימנע פלישתם של בעלי החיים למקרקעי הזולת.

(ב) לא ירעה אדם בעלי חיים בתחום המועצה ולא ירשה לאחר לעשות כן, אלא על פי היתר מראש המועצה ובכפוף לתנאי ההיתר, ובלבד שמלאו לרועה 16 שנים לפחות.

(ג) המנהל רשאי, לשם מניעת התפשטות מחלה או נגע או למניעת הפרעות לתנועה, ליתן הוראות בדבר איסור או הגבלה של מרעה או תנועת בעלי חיים בתחום המועצה; הודעה על הוראה כאמור תוצב במשרדי המועצה באופן שלציבור תהא גישה חופשית אליה.

(ד) רעה אדם או הוליך בעלי חיים בתחום המועצה בלא היתר מאת ראש המועצה, או בניגוד לתנאי ההיתר, רשאי ראש המועצה, בהודעה בכתב, לדרוש מהמחזיק לסלק את בעלי החיים מתחום המועצה או להעבירם למקום מותר בהחזקתם, בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ה) מחזיק שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ג), ימלא אחריה.

(ו) לא מילא מחזיק בעל חיים אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לסלק את בעלי החיים מתחום המועצה או להעבירם למקום אחר, ולגבות את הוצאותיה מהמחזיק; אלא שהמועצה תהא רשאית לפעול כאמור רק לאחר שנתנה למחזיק התראה בדבר כוונתה זו והמחזיק לא מילא אחר ההודעה שניתנה לו.

7. (א) נשך או תקף בעל חיים אדם, ינקוט המחזיק בתוך 24 שעות מעת שנודע לו הדבר, בבידוד בעל חיים אמצעים אלה:

(1) יודיע על הנשיכה או התקיפה למנהל;

(2) יביא את בעל החיים לתחנת הסגר כפי שיוורה המנהל.

(ב) בעל החיים שהובא לתחנת הסגר על פי הוראות סעיף קטן (א) יישאר בה במשך עשרה ימים מיום הבאתו (להלן – תקופת הבידוד הראשונית); נוכח המנהל בתום תקופת הבידוד הראשונית, כי בעל החיים נגוע במחלה שיש בה כדי לסכן את שלום או ביטחון הציבור או שלדעתו התנהגותו של בעל החיים מסכנת את הציבור רשאי הוא להורות על המתתו, ובלבד שהגיע למסקנה לאחר בדיקת כל החלופות האפשריות כי אין דרך אחרת מלבד המתה; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.

(ג) בתום תקופת הבידוד הראשונית יוציא המנהל את בעל החיים מתחנת ההסגר, ובלבד שנוכח לדעת כי בעל החיים אינו יוצר סכנה כלשהי לציבור.

(ד) לא הוציא המחזיק את בעל החיים מתחנת ההסגר בתוך 7 ימים שלאחר גמר תקופת הבידוד הראשונית, רשאי המנהל למסרו או להמיתו, ובלבד שהודיע למחזיק לפחות

7 ימים קודם לכן על דבר שחרורו של בעל החיים מהבידוד והמחזיק לא הוציאו מתחנת ההסגר בתוך פרק זמן זה; המנהל לא ימית את בעל החיים ולא יורה על המתתו אלא לאחר שבדק את כל החלופות האפשריות והגיע למסקנה שאין דרך אחרת מלבד המתתו של בעל החיים; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.

(ה) מחזיק בעל חיים שהוחזק בתחנת הסגר, ישלם לקופת המועצה אגרה בעד תקופת הבידוד הראשונית כמפורט בפרט 2(א) לתוספת הראשונה, לכיסוי הוצאות החזקתו.

(ו) לא הוציא המחזיק את בעל החיים מתחנת ההסגר בתום תקופת הבידוד הראשונית, ישלם לקופת המועצה, נוסף על האגרה בעד תקופת הבידוד הראשונית כאמור בסעיף קטן (ה). גם אגרה כמפורט בפרט 2(ב) לתוספת הראשונה בעד כל יום שבו הוחזק בעל החיים בתחנת ההסגר אחרי תקופת הבידוד הראשונית.

8. לא יחזיק אדם בעל חיים במקום ציבורי, אלא אם כן התמלאו התנאים האלה:

(1) בעל החיים מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו; בעל החיים מוחזק היטב באמצעות רצועה, כולב או אמצעי אחר המאפשר שליטה סבירה בו; בעל החיים נושא סימון;

(2) עשה בעל החיים צורכיו מחוץ לשטחו הפרטי של המחזיק בו, יאסוף מיד המחזיק בו אותה שעה את הגללים;

(3) ראש המועצה רשאי לתת אישור למעוניין בכך, להתקין אוטומטים למכירת שקיות לאיסוף צורכיהם של בעלי חיים.

9. תפיסת בעל חיים (א) נמצא בעל חיים שלא ניתן לגביו רישיון או שאינו מסומן מחוץ לשטחו של המחזיק בו, רשאי שוטר או המנהל לתפסו ולהעבירו לתחנת הסגר; לשם תפיסה כאמור רשאי המנהל או השוטר להשתמש באמצעים הסבירים בנסיבות הענין, ובכלל זה הרדמת בעל החיים, ובלבד שלא ניתן לתפסו בלי שתישקף סכנה מוחשית של פגיעה בחייו או בגופו שלו או של זולתו.

(ב) המנהל רשאי להורות על תפיסתו והעברתו של בעל חיים שלא מוחזק בהתאם לתנאי רישיונו ובהתאם להוראות חוק זה, לתחנת הסגר; הוראה כאמור תינתן למחזיקו של בעל החיים, אך אין בכך כדי למנוע מהמנהל לפעול במסגרת האמצעים העומדים לרשותו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) הובא בעל חיים לתחנת הסגר כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יודיע על כך המנהל למחזיקו של בעל החיים; לא תימסר הודעה לפי סעיף קטן זה אם בעל החיים אינו מסומן או אין אפשרות לאתר את מחזיקו בדרך סבירה.

(ד) נמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי מחזיקו של בעל החיים לפנות למנהל בתוך 10 ימים מיום שקיבל את ההודעה בבקשה להחזיר אליו את בעל החיים.

(ה) פנה מחזיקו של בעל חיים למנהל לפי הוראות סעיף קטן (ד), יחולו ההוראות האלה:

(1) לא היה למחזיקו של בעל החיים רישיון ברי-תוקף, רשאי המנהל לתת רישיון לגבי בעל החיים לפי הוראות חוק עזר זה ולהחזירו למחזיקו או להתנות זאת בתנאים, ורשאי הוא להחליט שלא לתת רישיון בשל טעם סביר, ובין השאר אם התקיים תנאי אחד או יותר מהתנאים המפורטים בסעיף 4; לא יסורב הרישיון אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל החיים לטעון את טענותיו לפני המנהל;

(2) היה למחזיקו של בעל החיים רישיון בר־תוקף, רשאי המנהל להחזיר את בעל החיים למחזיקו או להתנות זאת בתנאים, ורשאי הוא לבטל את הרישיון לפי הוראות חוק עזר זה; לא יבוטל הרישיון אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל החיים לטעון את טענותיו לפני המנהל.

(ו) סירב המנהל ליתן רישיון או ביטל רישיון כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו לענין זה הוראות סעיף 4, בשינויים המחוייבים.

(ז) מחזיק של בעל חיים שהוחזק בתחנת הסגר, ישלם לקופת המועצה בעד כל יום החזקתו סך כנקוב בפרט 3 לתוספת הראשונה.

(ח) לא נמסרה הודעה לפי הוראות סעיף קטן (ג) מאחר שבעל החיים לא היה מסומן ולא ניתן היה לאתר את מחזיקו בדרך סבירה או מחזיקו לא דרש את החזרתו כאמור בסעיף קטן (ד) או שמחזיקו חתם על טופס ויתור לפי התוספת השלישית, ינהג בו המנהל בהתאם לאמור בסעיף (ד)7, בשינויים המחוייבים; ואולם אין הוויתור מהווה היתר להמתת בעל החיים.

10. (א) ראש המועצה רשאי להסדיר קבורת בעלי חיים, וכן הובלת פגרי בעלי חיים קבורת בעלי חיים למפעל לעיבוד פסדים.

(ב) הודעה על הסדרים לפי סעיף קטן (א) ועל שינוי בהם תוצג במשרדי המועצה באופן שלציבור תהא גישה חופשית אליה.

11. (א) ראש המועצה רשאי לאחר התייעצות עם המנהל לדרוש ממחזיקו של בעל חיים, דרישה לביצוע עבודות בהודעה בכתב, לבצע עבודה או פעולה הדרושה לדעתו לשם מניעת מפגע, מטרד או סכנה לציבור או לסילוקם, וכן לתת הוראות בדבר אופן החזקת בעל החיים, לרבות מרחק מקום החזקתו מבתי מגורים, אמצעים שיש לנקוט לשם שמירת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים, וכן הוראות בדבר מבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל חיים; כן תכלול ההודעה אזהרה ולפיה לא יבצע מחזיק את המפורט בהודעה או בדרישה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות מהחייב בביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו של בעל חיים, המוחזק בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, לסלקו מתחום המועצה או להעבירו למקום אחר, באמצעים ובמועדים שייקבעו בהודעה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף זה יקיימה להנחת דעתו של ראש המועצה.

12. לא מילא אדם אחר דרישה של ראש המועצה כאמור בסעיף 11(א) ו־11(ב) להנחת דעתו, רשאי ראש המועצה, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה –

(1) לבצע את המפורט בהודעה כאמור באמצעות עובדי המועצה או באמצעות אחרים;

(2) לתפוס את בעל החיים, להעבירו לתחנת ההסגר או למסרו לפי שיקול דעתו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו למועצה לענין קיום הוראות סעיף זה;

(3) לגבות את הוצאות הביצוע מהמחזיק; חשבון הוצאות המועצה לענין הוראות חוק עזר זה כשהוא חתום בידי המנהל או גזר המועצה יהווה ראייה לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

13. יהיה לראש המועצה או למנהל יסוד סביר לחדש כי לא קוימו הוראות חוק עזר זה, רשות כניסה רשאי הוא להיכנס לכל מקום בתחום המועצה, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט.

- איסור הפרעה 14. לא יפריע אדם לראש המועצה, למנהל, לעובדי המועצה או למסייעי בידיהם לפי חוק עזר זה ולא ימנע בעדם מלבצע את סמכויותיהם או תפקידיהם לפי חוק עזר זה.
- מסירת הודעות 15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני המשפחה הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
- הצמדה למדר 16. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי שחל במדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- שמירת דינים 17. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אלא להוסיף עליו.
- ביטול 18. בטלים –
- (1) חוק עזר לבני שמעון (החזקת בעלי חיים), התשכ"ה-1965<sup>6</sup>;
- (2) חוק עזר לבני שמעון (פיקוח על כלבים), התשל"ג-1973<sup>7</sup>.
- הוראת שעה 19. על אף האמור בסעיף 16, תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2006.

## תוספת ראשונה

האגרה בשקלים חדשים
22
59
30
220
22
22

1. בעד חיסון או רישיון כאמור בסעיפים 3 ו-5 –  
בעד מנת חיסון נגד כלבת  
בעד רישיון ודיסקית  
בעד רישיון ודיסקית לבעל חיים מעוקר
2. בעד החזקת בעל חיים בתחנת ההסגר כאמור בסעיף 7 –  
בעד תקופת הבידוד הראשונית (סעיף 7(ה))
3. בעד כל יום נוסף מעבר לתקופת הבידוד הראשונית (סעיף 7(ו))  
בעד החזקת בעל החיים בתחנת ההסגר כאמור בסעיפים 4(ז) ו-9(ז)

## תוספת שניה

(סעיף 3(ה))

### מועצה אזורית בני שמעון

רישיון מס' .....

בעל הרישיון ..... ת"ז .....

כתובת מגורים .....

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ה, עמ' 1710.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1545.

מספר בעלי החיים שהחזקתם מותרת לפי רישיון זה .....

מקום החזקת בעלי החיים .....

תנאי החזקה .....

תוקפו של רישיון זה הוא מיום ..... עד ליום .....

..... תאריך

..... חתימה

## תוספת שלישית

(סעיף 9(ח))

אני הח"מ מצהיר בזה כי בעל החיים שפרטיו מופיעים להלן הוא בבעלותי והנני מוותר עליו:  
פרטי בעל החיים:

שם	צבע	גיל	מין	גזע
פרטי הבעלים:				
שם פרטי	משפחה	מס' ת"ז	המען	מס' טלפון

י"ח בשבט התשס"ז (6 בפברואר 2007)

משה פאול

(חמ 81-8)

ראש המועצה האזורית בני שמעון

## חוק עזר לגליל עליון (אספקת מים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית גליל עליון חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אבזר" – כל חלק או מרכיב של מפעל המים, לרבות ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים או תאי ביקורת, וכן מיתקנים המשמשים או שנועדו לשמש לטיפול במים, לאיגום מים או לבקרה;

"אדמה חקלאית" – כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup> ובלבד שיעודה לחקלאות על פי תכנית שבתוקף;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה טרם מתן היתר בניה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל המחובר אליו חיבור קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנין או תוספת לבנין שהוספו בנכס שלא בהיתר או בסטיה מהיתר;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין): הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור, הבעלים בנכס לפי פסקה (1);

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו למימון עלותה של עבודה והתקנת מערכת הולכת המים ולפיתוח מפעל המים;

"היטל פיתוח מפעל מים" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאתו של מפעל מים;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון);

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"חיבור חורג" – חיבור רשת פרטית למפעל מים שלא כדין או בלא היתר;

"יציע", "עלית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"מדמיים" – מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני המורד את כמות המים המסופקת לנכס, לרבות מדמיים הראשי המשמש למדידת כמות המים הכוללת המסופקת לנכס, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מדמיים המשני המשמש למדידת כמות המים המסופקת ליחידת משנה בנכס, ולרבות כל אבזר נלווה המשמש אותו והמותקן על ידי המועצה;

"מבנה חקלאי" – מבנה שייעודו לחקלאות המשמש לטובת הגידולים החקלאיים הגדלים על גבי אותו נכס;

"המועצה" – המועצה האזורית גליל עליון;

"המנהל" – מי שראש המועצה מינהו למנהל מפעל המים של המועצה לרבות אדם אחר שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויות המנהל לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>6</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מפעל מים" – באר, בריכה, מעין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמש או נועד לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית, וכן כל מבנה, מיתקן, אבזר או ציוד אחר;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – המצוי בתחום המועצה וכמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>7</sup>, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; לענין זה, "דרכי מעבר ציבוריות" – דרכי מעבר שבעלות או בחזקת המועצה או המדינה או המועדות לשמש את הציבור;

"צרכן" – אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה; ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך לכך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רשת פרטית" – כל אבזר הממוקם בנכס, שאינו בבעלותה, ברשותה, בחזקתה או בשליטתה של המועצה ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס או לצריכת מים, למעט מדמים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטח בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – כמשמעותו בסעיף 1.00.6 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה ולרבות שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, חדרי מעליות וכל שטח אחר

<sup>7</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1252.

בקומה ולרבות מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון ובניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעורכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה כשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת הראשונה, לפי שיעורו המעורכן ביום התשלום לקופת המועצה בפועל.

## פרק ב': רשת פרטית

הגדרות 2. בפרק זה –

"חיבור רשת פרטית למפעל מים" – לרבות הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש;

"יחידת דיור" – חדר, תא, מערכת חדרים או תאים, או חלק מוגדר בבנין שנועדו על פי היתר בניה או על פי השימוש שנעשה בהם בפועל, לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לעסק, לתעשייה ומלאכה, לחקלאות ולכל תכלית אחרת ולרבות דירה כהגדרתה בסעיף 52 לחוק המקרקעין.

3. (א) לא תחובר רשת פרטית למפעל מים (להלן – חיבור) אלא על ידי המנהל; המנהל יקבע את מקום חיבור הרשת הפרטית למפעל המים.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית בנכס (להלן – בקשת חיבור); התכנית טעונה את אישור המנהל; המנהל יהא רשאי להורות על שינויים בתכנית על פי אמות מידה מקצועיות שיקבע.

(ג) המועצה רשאית להתנות את חיבורה של רשת פרטית למפעל המים בפירעון התשלומים לפי חוק עזר זה במלואם קודם לחיבור הרשת הפרטית כאמור.

4. כנגד חיבור וכתנאי לו ישלם בעל נכס או צרכן המבקש את החיבור אגרה לכל חיבור בהתאם לתעריף הקבוע בפרק א' לתוספת הראשונה –

(1) אגרה בתעריף הנקוב בפרט 1 בסימן א' בפרק א', בתוספת הראשונה בעבור חיבור ראשי של הנכס;

(2) אגרה בתעריף הנקוב בפרט 1 בסימן א' בפרק א', בתוספת הראשונה בעבור חיבור משנה של כל יחידת דיור בנכס.

5. (א) ביקשה המועצה לבדוק רשת פרטית, או הוגשה בקשה כאמור על ידי בעל נכס, ישלם בעל הנכס למועצה אגרת בדיקת רשת פרטית עובר לבדיקה (להלן – אגרת בדיקה).

(ב) אגרת בדיקה מיועדת לכיסוי הוצאות המועצה בגין בדיקת הרשת הפרטית.

(ג) אגרת בדיקה תשולם לפי תעריפי אגרת הבדיקה שבתוקף, בהתאם לפרט 2 בסימן א' בפרק א', לתוספת הראשונה.

(ד) בעבור כל בדיקה נוספת של רשת פרטית, ישלם בעל הנכס אגרת בדיקה נוספת עובר לבדיקה, ותחול הוראת סעיף קטן (ג) אלא שאם נתבקשה הבדיקה הנוספת על ידי המועצה, תשולם מחצית האגרה בלבד.

6. בעד הרחבת חיבור רשת פרטית למפעל מים, שדרוגו או פירוקו, ישלם בעל נכס למועצה, אגרת הרחבת חיבור או פירוק עובר לביצוע הפעולה, אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרטים 1 ו-2 בסימן ב' בפרק א', לתוספת הראשונה.

7. בעד הנחת קו מים זמני ישלם בעל נכס למועצה, עובר לביצוע הפעולה, אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 בסימן ב' בפרק א', לתוספת הראשונה. מים זמני אגרת הנחת קו

8. (א) רשת פרטית תהא באחריותו המלאה של בעל הנכס; התקנת רשת פרטית, אחזקתה, רשת פרטית תיקונה או שינויה ייעשו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ב) צרכן יחזיק על חשבונו רשת פרטית במצב תקין, להנחת דעתו של המנהל.

(ג) (1) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן מחייב, להיתר בניה ולתכניות התקנה, שינוי או תיקון לרשת פרטית כפי שאושרו על ידי המנהל או על ידי רשות מוסמכת (להלן – תכניות מאושרות).

(2) המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן לפעול ככל שיידרש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות על פי דין, על פי התקן המחייב, לפי היתר בניה או לפי תכניות מאושרות, ורשאי המנהל להורות על התקנת האבזרים, תיקונם הסרתם או החלפתם באבזרים אחרים; בכלל זה רשאי המנהל להורות על תיקונו הסרתו או החלפתו של אבזר כאמור שאינו במצב תקין או המשבש את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית או שמונע את פעילותו התקינה של מדי-המים או גורם להפרעות באספקת מים, לבזבזם או לזיהומם; הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות החלפת האבזרים על הצרכן, אלא אם כן אבזר שהוחלף כאמור לא עמד בדרישות התקן המחייב, או בדרישות על פי דין, או שלא התאים לתכניות כאמור, או שלא היה במצב תקין, או שמנע את פעולתו התקינה של מדי-המים, או גרם להפרעות באספקת מים, לבזבזם או לזיהומם.

(3) נמנע בעל נכס או צרכן מלפעול בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (2) לעיל, רשאית המועצה לבצע את המטלה נשוא אותה הוראה בעצמה. פעלה המועצה כאמור, יישא בעל הנכס או הצרכן, לפי בעלותה של אותה מטלה, ובלבד שניתנה לו התראה על כך זמן סביר מראש.

(4) בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא מחויב בעל נכס או צרכן, לפי הענין, להתקין ברשתו הפרטית כל אבזר או לבצע כל תיקון בה, כדי להעלות את לחץ זרימת המים ברשת הפרטית לרמת הלחץ המזערית; לענין זה, "רמת הלחץ המזערית" – רמת לחץ של 2.5 אטמוספרות.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ישלם הצרכן למועצה בעד שירות שניתן מאת המנהל לרשת פרטית לפי בקשתו, שהוא שירות נוסף על השירותים המנויים בפרק זה, בהתאם לחשבון הוצאות שהגיש לו המנהל.

### פרק ג': מפעל מים

9. (א) היטל מפעל המים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בגין פיתוח מפעל מים בתחומה, היטל מפעל מים בלא זיקה לעלות ביצוע עבודה והתקנת אבזרים המשמשים את נכס החייב דווקא; לענין סעיף זה, "פיתוח מפעל מים" – כל ההוצאות הנדרשות לצורך הקמתו שדרוגו או פיתוחם של מפעל המים לרבות רכישתם של שירותי אספקת מים מגורם חיצוני.

(ב) היטל מפעל המים יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחת מהעילות האלה –

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת אבזרים למפעל מים המשמשים את הנכס; לענין זה –

“עבודות להתקנת אבזרים המשמשים את הנכס” – עבודות כאמור להתקנת אבזרים במפעל המים, אשר בסיומן ובעטיין לא תידרש פעולה נוספת זולת חיבור הרשת הפרטית למפעל מים;

“תחילת ביצוע העבודות” – החל ממועד גמר עריכת התכניות לביצוע עבודות כאמור וכן אישור של המועצה בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) חיבור רשת פרטית למפעל מים;

(3) אישור בניה חדשה;

לא היו אבזרים המשמשים את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות להתקנת אבזרים כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(4) בניה חורגת וחיבור חורג – בהתאם לקבוע בסעיף 11 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע בו.

(ג) היטל שהוטל בשל עילה מהעילות המנויות בסעיף קטן (ב)(2)(3) ו־(4) בנכס ישולם גם אם האבזרים המשמשים את הנכס הותקנו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

10. (א) היטל מפעל מים לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים קטנים 9(ב)(1) ו־(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים קטנים 9(ב)(2) ו־(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח או היטל מפעל מים (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל מפעל מים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר שהוטל החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

11. (א) בשל בניה חורגת או בשל חיבור חורג בנכס בין שבוצעו טרם תחילתו של חוק העזר ובין לאחריו, חייב בעל הנכס בתשלום היטל מפעל מים.

(ב) לענין סעיף קטן (א) –

אופן חישוב  
ההיטל

חיוב בהיטל בשל  
בניה חורגת ובשל  
חיבור חורג

(1) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס או את מועד תחילתו של חוק העזר, המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 9(ב)4);

(2) יראו את יום החיבור החורג כפי שייקבע על ידי המנהל או את מועד תחילתו של חוק העזר המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 9(ב)4); (להלן בהתאמה – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת ובשל החיבור החורג יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל מפעל מים  
באדמה חקלאית

12. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי, יחויב בעלו בהיטל לפי הוראות חוק עזר זה ובכפוף לכללים אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומם של אבזרים המשמשים את הנכס או תחילת עבודות להתקנת אבזרים המשמשים את הנכס וכהגדרתם בסעיף 9(ב)1 בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר;

(4) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי, שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 11, בשינויים המחויבים.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית או מבנה חקלאי היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל מפעל מים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

13. (א) לא יוטל חיוב בהיטל מפעל מים בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים ממועד שהוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
14. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, בה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל. דרישה לתשלום ההיטל
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 9(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף 9(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל מפעל המים.
- (ד) דרישת התשלום שנמסרה תיפרע לפי אחד משני אלה:
- (1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 9(ב)1, (4) ו-12(ב)2 ו-4(4) תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;
- (2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 9(ב)2 ו-3(3) או 12(ב)3, תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
15. (א) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים 9(ב)1 ו-4, 12(ב)2 ו-4(4) או לפי סעיפים 11 ו-12 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שערור חיובים וחובות
- (ב) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים 9(ב)2 ו-3(3) ו-12(ב)3, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
16. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
- פרק ד': צריכת מים בנכס**
17. פרק זה יחול על צרכן שהמועצה מספקת מים לנכסו. תחולה
18. (א) מד-מים הוא רכוש המועצה. התקנת מד-מים ואחזקתו
- (ב) בעל נכס ינהג ביחס לרשת הפרטית שבנכסו ובאבזריה בהתאם להוראות האלה:
- (1) בעל נכס יכין את אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד-מים ראשי או משני לנכס;

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

- (2) בעלי נכסים בנכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד-מים משני למדידת הצריכה המשותפת;
- (3) בעל נכס שלא עמד בחובותיו לפי סעיף קטן זה, יראו אותו כמי שחייב בתיקון מפגע, ויחולו הוראות סעיף 33.

- (ג) המנהל רשאי להתקין מד-מים בנכס שמספקים או שיספקו לו מים ורשאי המנהל, בשעת הצורך, לבדוק את מד-המים, לתקנו, להחליפו או להסירו.
- (ד) בעד התקנת מד-מים בנכס ישלם צרכן מראש למועצה אגרה, לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 1 בפרק ג' לתוספת.
- (ה) צרכן יישא באחריות לאובדן מד-מים ולכל נזק שייגרם על ידו למד-המים.

(ו) כל אימת שהתעוררה מחלוקת בין המועצה לבין צרכן לגבי תקינות מד-המים, יועבר מד-המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים, לא יהיה ערעור על תוצאות הבדיקה והן תחייבנה את הצדדים; בעד בדיקת מד-מים כאמור ישלם הצרכן מראש למועצה אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 2 בפרק ג' לתוספת ראשונה, אגרה כאמור תוחזר לצרכן אם הבדיקה העלתה שמד-המים היה פגום.

19. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת צריכת מים לפי השיעורים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994<sup>9</sup> (להלן – תקנות המים (תעריפים)); האגרה תשולם לפי כמות המים שסופקה ונרשמה על ידי מד-המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בכל דין.

(ב) הותקן מד-מים ראשי לנכס ומדי-מים ליחידות משנה בנכס, והתגלה ביניהם הפרש ברישום צריכת המים לנכס כולו, תהא כמות הצריכה שלפיה יחושבו סכומי האגרות לפי הכמות הגדולה מביניהם; הפרש כמות הצריכה כאמור יחולק בהתאם לכללים הקבועים בתקנה (5) לתקנות המים (תעריפים) בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ג) הותקנו מד-מים לחלק מיחידות המשנה בנכס ומד-מים ראשי לנכס, יחולק הפרש הצריכה, בין הצריכה לפי מד-המים הראשי לבין הצריכה לפי סך מד-המים המשניים, בין הצרכנים שאינם מחזיקים מד-מים משני, על פי הכללים הקבועים בתקנה (5) לתקנות המים (תעריפים) בשינויים המחויבים לפי הענין.

(ד) משמש מד-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל – מיוזמתו הוא, וחייב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקה בין הצרכנים של האגרות או תשלום אחר המגיע לפי הוראות חוק עזר זה, לפי היחס שבין שטח הנכס שבחזקתו לבין שטחו הכולל של הנכס, ובלבד ששיעור האגרות או התשלום כאמור לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בדין; ורשאי המנהל לתת תוקף לחלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים לפי הסכם בין כל הצרכנים.

(ה) משמש מד-מים אחד בנכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, שחלקם משתמשים בו למגורים וחלקם לצורכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במד-המים ולקבוע את סכום האגרה שצרכן ישלם לפי כמות מים שהוערכה כאמור ולפי השימוש שעשה בחלק הנכס שהוא מחזיק; כל צרכן ישלם אגרת צריכת מים לפי סכום שקבע המנהל, ובלבד שסכום התשלום לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע על פי כל דין.

<sup>9</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

20. (א) בעד צריכת מים לנכס בבניה ישלם צרכן למועצה אגרה לפי תקנות המים (תעריפים) בהתאם לסוג המבנה הנבנה בנכס.

(ב) המועצה רשאית לגבות מראש מהצרכן אגרת צריכת מים לנכס בבניה, סכום זה ייקבע לפי כמות הצריכה הנאמדת על ידי המנהל במכפלת התעריפים המתאימים שבתקנות המים (תעריפים).

(ג) פעלה המועצה בהתאם לסמכותה לפי סעיף קטן (ב) יחולו ההוראות האלה:

(1) בגמר עבודות הבניה תיבדק צריכת המים בפועל; מצא המנהל, לפי נתוני הבדיקה, ששולם מראש סכום נמוך או גבוה מהסכום המתחייב לפי ממצאי הבדיקה, ישלם הצרכן או יושב לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום האגרה לפי ממצאי הבדיקה;

(2) הפרש כאמור ישולם או יושב כשהוא נושא הפרשי הצמדה בלבד מיום התשלום, ונושא הפרשי הצמדה וריבית מיום ממצאי הבדיקה.

21. (א) המועצה רשאית להקים ועדה לחריגי מים, שתידון בבקשות להפחתת אגרת צריכת מים, הרכבה של הוועדה יהא כדלהלן:

הפחתת אגרת  
צריכת מים

(1) שני חברי מועצה;

(2) גזבר המועצה;

(3) מנהל מחלקת הגביה של המועצה;

(4) מנהל מפעל המים;

(5) היועץ המשפטי של המועצה.

(ב) המועצה רשאית להפחית חיוב באגרת צריכת מים לפי המלצות הוועדה לחריגי מים.

(ג) הוועדה לחריגי מים תקבע אמות מידה למתן הנחות באגרת צריכת מים, אשר יובאו לאישור המועצה.

(ד) הוועדה לחריגי מים תידון בכל בקשה להפחתת אגרת צריכת מים ותקבע, לגבי כל בקשה, את המלצתה למועצה; המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, לקבל או לדחות כל אחת מהמלצות הוועדה לחריגי מים, ותקבע את סכום האגרה.

(ה) סכום אגרת צריכת המים יופחת באישור המועצה ובשיעור שתקבע.

### פרק ה': חיוב בתשלום וגביה

22. (א) חויב צרכן בתשלום אגרת צריכת מים, תשלח או תמסור לו המועצה דרישת תשלום; אי-משלוח או אי-מסירת דרישת תשלום אינו גורע מחובת תשלום החוב המגיע למועצה.

גביית אגרת  
צריכת מים

(ב) האגרה או התשלום כאמור ישולמו עד המועד שנקבע בדרישת התשלום.

(ג) סכומו של החיוב לתשלום יהיה הסכום שחושב לפי התעריף שבתוקף ביום משלוח דרישת התשלום.

(ד) לא נפרע החיוב לתשלום עד המועד שנקבע בדרישת התשלום, יחושב סכום החיוב לפי תעריף האגרה שבתוקף או לפי הסכום שנקבע בדרישת התשלום בתוספת תשלומי פיגורים – הגבוה מביניהם.

23. (א) היה נכס שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, או שהיה לו יותר מצרכן אחד, חיוב בעלים וצרכנים במשותף ראית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מהם לפי חוק עזר זה מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ב) אין בהסכם בין הצרכן לבעלים או בהסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, כדי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א).

24. אישור או חשבון מאת המנהל בדבר סכום הוצאות שהוציאה המועצה לביצוע עבודה אישור המנהל על הוצאות לפי הוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות הסכום הנקוב בו.

#### פרק ו': איסורים

25. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו לבזבז מים שברשותו. שימוש במים

(ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה לאחר להשתמש במים שברשותו, אלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל; לענין סעיף קטן זה, "צורכי בית" – תצרוכת בני אדם, כביסה, שטיפה, ניקוי ומשק בית, למעט הצורכים שאינם בגדר צורכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936<sup>10</sup>.

(ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, אלא ברשות המנהל.

(ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.

(ו) לא ישתמש אדם במים המיועדים להשקיה לצורכים אחרים.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצורכי איגום אלא לפי תכנית מאושרת לאספקת המים לשתייה.

(ח) לא יטפל אדם באבזר השייך למפעל המים, לא יעשה בו שימוש כלשהו, לא יפתח, לא יסגור ולא יפרק אבזר כאמור.

(ט) לא יפתח אדם ברוז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(י) לא יפתח אדם, זולת עובד המועצה במילוי תפקידו, ברוז המיועד להשקיית נטיות ציבוריות.

(יא) לא ישתמש אדם במים בלא שמוזרמים ונמדדים הם באמצעות מד-מים אלא אם כן התיר זאת המנהל.

26. (א) לא יחפור אדם ולא יתקין בור שפכים, חפיר להטמנת פסולת או כל מיתקן כיוצא שמייה בפני זיהום בהם המשמש או העלול להוות מקור זיהום למים.

(ב) לא יחבר אדם מערכת מי שתייה למערכות מים דלוחים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.

27. לא ימכור אדם מים ולא יעבירם לרשות אדם אחר או ליחידת משנה למגורים, אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר. מכירת מים והעברתם

<sup>10</sup> ע"ר 1936, תוס' 1, עמ' 1.

## פרק ז': הפסקת אספקת מים

ניתוק חיבור  
למפעל מים

28. (א) בזכו בעל נכס או צרכן מים, השתמש בהם לרעה, זיהם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במד"מים או עבר על הוראות סעיפים 25 עד 27 לחוק עזר זה; רשאית המועצה להפסיק את אספקת המים לנכסו, וזאת בהתאם לכללים אלה:

(1) המנהל יתרה בבעל הנכס או הצרכן אודות מעשה או מחדל, כאמור ברישה לסעיף קטן זה ויורה לו להסירו או לתקן את הטעון תיקון; ההתראה תכלול הודעה ולפיה אם לא יוסר או יתוקן המעשה או המחדל, תופסק אספקת המים לנכס;

(2) לא שעה בעל הנכס או הצרכן להתראה, רשאי המנהל, בתום חמישה ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים או לנתק מיתר חלקי הרשת הפרטית או ממפעל המים את אותו חלק של הרשת הפרטית שבבעלותו של בעל הנכס או בהחזקתו של הצרכן (להלן – ניתוק – חיבור);

(3) חודש חיבורה של הרשת הפרטית בניגוד להוראות פסקה (2), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ב) חוברה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 3, רשאי המנהל, בכל עת, להפסיק את אספקת המים לנכס ולנתק את החיבור.

(ג) לא סילק בעל נכס או צרכן בתוך חמישה עשר ימים מהמועד הנקוב בהודעת חיוב את הסכומים שהוא חייב בהם (להלן – החוב) לפי הוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה להפסיק את אספקת המים לנכס ולנתק את החיבור, זאת בכפוף לכללים אלה:

(1) המנהל יתרה בבעל הנכס או הצרכן בכתב אודות החוב ויודיעו שאם לא ישלם את חובו בתוך חמישה עשר ימים מיום מסירת ההתראה, רשאי יהא המנהל לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים או לנתק משאר חלקי הרשת הפרטית או ממפעל המים את אותו חלק של הרשת הפרטית שבבעלותו של בעל הנכס או בהחזקתו של הצרכן;

(2) לא שילם בעל הנכס או הצרכן את החוב בתום חמישה עשר ימים ממועד מסירת ההתראה, ישלח לו המנהל התראה שנייה (להלן – התראה לפני ניתוק) בה יפרט את סכום החוב ויתרה בבעל הנכס או בצרכן שאם לא יפרע את חובו כאמור בתוך חמישה עשר ימים מיום מסירת ההתראה לפני ניתוק, ינתק המנהל את החיבור כאמור בפסקה (1);

(3) לא שעה בעל הנכס או הצרכן להתראה לפני ניתוק, רשאי המנהל, בתוך שלושים ימים מיום מסירת ההתראה לפני ניתוק, לפעול בהתאם לאמור בהתראה זו; אלא שאם סכום החוב נמוך מ־300 שקלים חדשים (להלן – הסכום הקובע) ימנע המנהל מלפעול על פי האמור בהתראה לפני ניתוק; הסכום הקובע יעודכן בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 35 לחוק עזר זה;

(4) בעל נכס או צרכן שאינו יכול לסלק את החוב מטעמים של מצוקה כלכלית קשה, רשאי לפנות למנהל בבקשה להסדיר את החוב ולפרועו באמצעות תשלומים חודשיים; שוכנע המנהל כי מצבו הכלכלי של בעל הנכס או הצרכן מצדיק זאת, רשאי הוא לערוך עמו הסדר תשלומים לסילוק חובו על פי כללים שיקבע;

(5) בלי לגרוע מהאמור בפסקה (4), רשאי המנהל שלא לנתק את החיבור למפעל מים בהתאם לאמור בהתראה לפני ניתוק, כמפורט בפסקה (3), אם שוכנע כי בעל הנכס או הצרכן נקלע למצוקה כלכלית קשה ביותר על רקע נסיבות חריגות ומיוחדות, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) ניתנה חוות דעת של לשכת הרווחה בדבר מצוקתו הכלכלית הקשה של בעל הנכס או הצרכן;

(ב) המנהל שוכנע כי בעל הנכס או הצרכן אינו מנצל לרעה את סמכותו של המנהל שלא לנתק את החיבור ועושה כל מאמץ להסדרת החוב;

(ג) הצריכה השוטפת של הצרכן או בעל הנכס אינה עולה על שלושה מ"ק לנפש לחודש.

(6) החליט המנהל שלא לנתק את החיבור כאמור בפסקה (5), ישוב ויבחן את החלטתו מדי ארבעה חודשים; מצא המנהל כי הנסיבות שהצדיקו את החלטתו אינן מתקיימות עוד, ינתק את החיבור; ההחלטה בדבר ניתוק החיבור תתקבל על ידי ועדה שתמונה לענין זה ואשר תורכב מעובדי המועצה, על פי קביעת ראש המועצה;

(7) החלטת המנהל שלא לנתק את החיבור, כאמור בפסקאות (3), (5) ו-(6), אין בה משום ויתור המועצה על החוב.

(ד) נותק חיבור, הוא לא יחודש אלא לאחר תיקון הפגם או הסרת המחדל בעטיים בוצע והותר החיבור. בעד חידוש חיבור שנותק ישלם אדם למועצה אגרת חידוש חיבור לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 בפרק ג', בתוספת הראשונה.

(ה) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) אין בו כדי לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה כלפי בעל הנכס או הצרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

29. (א) בשעת חירום או בעת צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, הפסקת אספקת מים בעת הצורך רשאי המנהל, לפי הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים, כולה או מקצתה; המנהל יודיע על כך לצרכן ככל האפשר.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א) יחבר המנהל מיד את הרשת הפרטית שנותקה או יחדש מיד את אספקת המים לנכס, הכל בלא תשלום.

30. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש אלא על ידי חידוש חיבור שנותק המנהל או לפי היתר בכתב ממנו.

(ב) חודש חיבור של רשת פרטית בלא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

31. בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, רשאי ומוסמך המנהל ליתן כל הוראה בנוגע לתחזוקתם ותיקונם של מפעל המים ורשת פרטית, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור מחויב יהא בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין, למלא אחרי הוראותיו.

#### פרק ח': סמכויות

32. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8:00 ו-17:00 רשות כניסה ובשעות חירום בכל זמן סביר, כדי –

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים או אבזרים או לעשות מעשה אחר הדרוש לפי הנסיבות;

- (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
- (3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;
- (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים לפי הוראות סעיפים 29 ו-30;
- (5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
- (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו כל ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו כל מסמך שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידיו.

(ג) לא יעכב אדם לא יפריע ולא ימנע מהמנהל או ממי שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

33. (א) ראש המועצה רשאי לחייב צרכן או בעל נכס, בתוך הזמן שנקבע בדרישה בכתב, לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לענין זה, "מפגע" – לרבות רשת פרטית שלא טופלה על פי דרישות המנהל.

דרישה לסילוק מפגע

(ב) צרכן או בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה.

(ג) לא מילא צרכן או בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה ובלבד שהתראה על כך נמסרה לו זמן סביר מראש.

#### פרק ט': שונות

34. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעה

35. שיעורי האגרות וההיטלים שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו (להלן – יום העדכון) לפי שיעורי שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה

36. על אף האמור בסעיף 35 יעודכנו שיעורי האגרות וההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר נובמבר 2005.

הוראת שעה

## תוספת ראשונה

פרק א' : רשת פרטית

סימן א' – אגרות רשת פרטית

שיעורי האגרות וההיטלים בשקלים חדשים	
873	1. אגרת חיבור רשת פרטית לכל חיבור (סעיף 4)
873	2. אגרת בדיקת רשת פרטית (סעיף 5)

סימן ב' – אגרות אחרות

	1. אגרת הרחבת חיבור (סעיף 6):
132	(1) בשל צנרת שקוטרה אינו עולה על 2"
	(2) בשל צנרת שקוטרה עולה על 2"
לפי עלות השירות בפועל על פי חשבון המנהל בתוספת 15% תקורה	2. אגרת פירוק חיבור (סעיף 6)
132	3. אגרת הנחת קו מים זמני (סעיף 7)
על פי חשבון שהגיש המנהל	

פרק ב' : מפעל מים

(סעיף 10)

היטל פיתוח מפעל מים –

2.00	1. לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)
24.00	2. לכל מ"ר משטח בנין

פרק ג' : אגרות אחרות

לפי עלות השירות בהתאם לחשבון שהגיש המנהל בתוספת 15% תקורה	1. אגרת התקנת מד'מים (סעיף 15(ד))
105	2. אגרת בדיקת מד'מים (סעיף 15(ו))
17.5	3. אגרת חידוש חיבור למפעל המים (סעיף 30)

## תוספת שניה

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית גליל עליון, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח מפעל מים ולהתקנת אבזרים ב-..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת

למכרו לביצוע העבודות הנזכרות לעיל להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע  
העבודות וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

## טופס 2

לכל מאן דבעי

מהנדס המועצה האזורית גליל עליון, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח מפעל מים  
ב-..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

כ"ה באייר התשס"ז (13 במאי 2007)

(חמ 7-8)

אהרון ולנסי

ראש המועצה האזורית גליל עליון

### חוק עזר למזכרת בתיה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007

מכוח סמכותה על פי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – פקודת המועצות  
המקומיות) וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה)  
ובהסכמת שר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה בזה המועצה המקומית מזכרת בתיה  
חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אוטובוס", "כביש", "מדרכה", "רשות תימרוך מקומית", "רשות תימרוך מרכזית", "תמרוך"  
– כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה דן);

"אזור" – חלק מתחום המועצה, לרבות דרך או מדרכה או כל חלק מאלה;

"גורר מורשה" – מי שאושר לכך בידי ראש המועצה באישור ראש מחלקת התנועה במשטרת  
ישראל;

"דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרוכים), התש"ל-1970<sup>4</sup>;

"הסדר תנועה" – כהגדרתו בתקנות התעבורה;

"כרטיס חניה" – כרטיס חניה שהנפיקה המועצה או כרטיס חניה ארצי שהונפק על ידי מרכז  
השלטון המקומי או כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני במקום  
שבו הוצבו מכשירים מכניים או אלקטרוניים על ידי המועצה, או כל כרטיס אחר אשר  
ייקבע על ידי ראש המועצה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ו, עמ' 58.

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, ואשר מודד את משך החניה במקום חניה זה ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי;

"מקום חניה" – מקום שהותרה בו החניה לפי כל דין;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שייקבע על ידי רשות תימרוור מקומית על פי סעיף 2(ג);

"המועצה" – מועצה מקומית מזכרת בתיה;

"פקח" – עובד המועצה המקומית שהוסמך בידי מפקד מחוז או ראש אגף התנועה במשטרת ישראל לאחר שקיבל הכשרה מתאימה ומונה על ידי ראש המועצה בכתב להיות פקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"קצין משטרה" – מפקד משטרת מחוז דרום או ראש מחלקת תנועה במטה הארצי של משטרת ישראל, או נציגם לענין הנדון;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק העזר, כולן או מקצתן.

2. רשות תימרוור מקומית רשאית לקבוע – הסדרי תנועה

(א) הסדרי תנועה בדבר איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה או האזור;

(ב) מקום חניה המיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שחניה זו לא תמנע שימוש סביר משאר משתמשי הכביש והמדרכה.

(ג) מקום חניה כמקום חניה מוסדר, ולהסדיר בו את החניה בתשלום, באמצעות כרטיסי חניה או באמצעות מדחנים.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה; בנוסף, לאחר קבלת הסכמת רשות התימרוור המרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) נקבע מקום כמקום חניה, תסמן אותו רשות התימרוור המקומית בתימרוור ד-19 ובתימרוור ד-20 להודעת התעבורה, ובאין מדרכה בתימרוור ד-19.

(ב) נקבע הסדר תנועה המאפשר להחנות רכב על המדרכה, תסמן רשות התימרוור המקומית את מקום החניה בתימרוור ד-19 ובתימרוור ד-20 להודעת התעבורה.

(ג) קבעה רשות התימרוור המקומית הסדר תנועה אחר בדבר העמדת רכב וחנייתו, תסמן הסדר זה בתימרוור המתאים על פי הודעת התעבורה.

5. (א) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר, חייב כל אדם המעמיד רכב במקום החניה, להעמידו במקום החניה המסומן, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה.

(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר לאחר השעה 08.00 ולפני השעה 19.00, אלא אם כן, שילם את האגרה שנקבעה לכך בתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – אגרת חניה).

6. (א) אגרת חניה תשולם באמצעות כרטיס חניה או באמצעות שימוש במדחן, במקום אגרת חניה חניה מוסדר שניצב על ידו מדחן.

(ב) הוסדרה החניה באמצעות כרטיסי חניה, יוצמד כרטיס החניה, מיד עם העמדת הרכב, לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה; בכרטיס החניה יסומנו, באופן המפורט על פני הכרטיס, השנה, החודש, היום בחודש, היום בשבוע ושעת תחילת החניה.  
(ג) אי הצגת כרטיס חניה על פי הוראות חוק עזר זה תהווה ראייה לכאורה לאי תשלום אגרת חניה.

(ד) הוסדרה החניה באמצעות מדחן, תשלום האגרה על ידי שלשול כסף מזומן לגוף המדחן, בהתאם להוראות המופיעות על פניו, או, במידת האפשר, על ידי שימוש בכרטיס מגנטי המיועד למדחנים מאותו סוג, אשר תמורתו שולמה מראש.

7. (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו. כרטיס חניה

(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא אם כן הוא מהסוג ומהצורה של כרטיסי החניה כהגדרתם בחוק עזר זה.

(ג) רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לשם תשלום אגרת החניה, ובלבד שהסימנים שיעשו בכרטיס החניה יורו על משך חניה רצוף.

(ד) משך החניה באמצעות כרטיס חניה יהא בהתאם למפורט בתימורר המוצב במקום; לא יסמן אדם בכרטיס החניה יותר מסימון אחד המורה על משך החניה.

8. הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור ראש המועצה; אושר כרטיס החניה על ידי ראש המועצה, יירשם דבר האישור על כרטיס החניה ויראו בו כהילך חוקי לתשלום אגרת החניה, והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה. כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת

9. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהא רשאי מי שגר באותו אזור להחנות את רכבו במקום חניה מוסדר שבאותו אזור בלי לשלם אגרת חניה; אין באמור לעיל כדי לגרוע מסמכות רשות התימורר המקומית לקבוע מקומות חניה בלתי מוסדרים כמקומות שהחניה בהם מותרת לתושבי רחוב או אזור פלוני בלבד. תווית חניה לתושבי אזור במקום חניה

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית מהסוג והצורה של תוויות אשר אושרו על ידי ראש המועצה, ואשר עליה צוין מספר הרכב, האזור המותר לחניה וכל נתון אחר כפי שיוורה ראש המועצה (להלן – תווית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהמציא למועצה בקשה בנוסח שבתוספת השניה, המציא לעירייה צילום מרישיון בר תוקף של הרכב אשר בגינו מתבקשת התוויית וצילום תעודת זהות של המבקש או מסמך אחר שיידרש להוכחת בעלותו ברכב, או להוכחת שימושו הקבוע ברכב שברשותו, ומען מגוריו, ולאחר ששילם אגרה כקבוע בתוספת השלישית.

(ד) תווית החניה תשמש כראייה להעמדתו כדין של רכב במקום חניה שהחניה בו מותרת לתושבי הרחוב או האזור הנכללים באותה תווית בלבד, על פי הסדר תנועה שנקבע לפי סעיף 2(א) או (ב).

(ה) השימוש בתווית חניה הוא אישי בלבד ואינו ניתן להעברה לאחר.

(ו) זכות השימוש בתווית חניה תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תווית החניה לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב שאינו בבעלותו;

(4) העתקת מקום המגורים.

(ז) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ו), חייב אדם אשר בידו תווית חניה להודיע על כך לראש המועצה בתוך 7 ימים מיום קרות מקרה כאמור.

(ח) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין בפניה העליונה.

(ט) תוקף תווית החניה יהא עד 31 בדצמבר של השנה שלאחר שנת נתינתה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ד) עד (ח) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

10. לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב – איסור חניה

(א) אלא אם כן הועמד הרכב בתוך השטחים המסומנים בקווי צבע למשך התקופה שבה הותרה החניה במקום;

(ב) על המדרכה, אלא אם כן הותרה החניה בהסדר תנועה שנקבע לפי סעיף 4(ב);

(ג) על המדרכה, גם אם הותרה החניה בהסדר תנועה שנקבע לפי סעיף 4(ב), אם הוחנה הרכב שלא על פי הסימון שעל המדרכה;

(ד) במקום חניה, אלא אם כן מקום החניה אינו תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה במקום בעת ובעונה אחת;

(ה) באופן שיש בו כדי להפריע או לעכב את התנועה, או להסתיר תימרון מעיני המשתמש בדרך.

11. לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה שהחניה בו נאסרה לפי תקנות התעבורה, והאיסור מסומן בהתאם להודעת התעבורה. איסור חניה על פי תקנות התעבורה

12. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק, גרידת רכב או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או יצירת סיכון בטיחותי, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על ביטחון הציבור והסדר הציבורי, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח, באמצעות גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו או לאחסנו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישומי משרד הרישוי, ישלם את האגרות או את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית לחוק עזר זה בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו, וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) לענין סעיף זה "פקח" – פקח שמינויו אושר על ידי המפקח הכללי של משטרת ישראל.

13. (א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד רכב שנתקלקל קלקול המונע רכב שנתקלקל את המשכת הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה שיהא נראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטר לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא –

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) במקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי, לפי הענין.

14. (א) אזור שנקבע כתחנת מוניות או כמקום להורדת והעלאת נוסעים שבמונית יסומן בתימורים מתאימים.

מונית

(ב) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות או כמקום חניה למוניות, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) בקשה להיתר תהיה ערוכה בהתאם לנוסח שבתוספת החמישית לחוק עזר זה.

(ד) לצורך קבלת היתר יגיש המבקש בקשה מתאימה לראש המועצה; ראש המועצה רשאי להעניק את ההיתר, לסרב להעניקו, להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים; החלטתו של ראש המועצה תתקבל על יסוד אמות מידה שייקבעו על ידי מליאת המועצה.

(ה) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר, יחזיק את ההיתר במונית ויצויגו לפני שוטר או פקח לפי דרישתו.

(ו) תוקפו של היתר יפוג ביום 31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן.

(ז) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות מונית בדרך, לזמן העולה על הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה והוראות כל דין אחר.

(ח) קביעת מיקום תחנת המוניות באמצעות תימורים ב-57 ו-ב-59 טעונה את הסכמת המפקח על התעבורה.

15. (א) אזור שנקבע כתחנת אוטובוסים ציבוריים יסומן בתימור ב-56.

אוטובוס

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד אוטובוס בדרך, אלא –

(1) במקום שנקבע כתחנת אוטובוסים, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס, או הודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים או להסעת תיירים או מטיילים;

(2) במקום אחר שנקבע כחניון לאוטובוסים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד אוטובוס בתחנת אוטובוסים ציבוריים לזמן העולה על הזמן הדרוש להעלאת או להורדת נוסעים; הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית או תחנת ויסות.

(ד) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות אוטובוס בתחנה סופית לזמן העולה על הזמן הנקוב בתימור או כל עוד היא תפוסה באוטובוסים במספר הנקוב בתימור.

16. (א) ראש המועצה ימנה פקחים לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה.

פקחים

(ב) פקח רשאי בכל עת להיכנס למקום חניה מוסדר כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ג) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (ב).

(ד) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

17. (א) נעשה מעשה הנוגד את הוראות חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב ואת מחזיקו אחריות בעל הרכב כמי שבצע את המעשה הנוגד את הוראות חוק עזר זה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי מי מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה בתאגיד" – מנהל פעיל, שותף או עובד מנהלי בכיר האחראי לאותו התחום שבו נעברה העבירה.

(ג) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (ב) אלא אם כן הוכיח כי עשה ככל שניתן כדי למלא את חובתו.

18. מסירת הודעה או דרישה בנוגע להוראה מהוראותיו של חוק עזר זה, תהא כדין אם מסירת הודעה נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על כלי הרכב שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

19. (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, בתוספת השלישית ובתוספת הצמדה למדד הרביעית לחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל יעוגלו לעשר האגורות הקרובות ביותר.

20. חוק עזר למזכרת בתיה (העמדת רכב וחנייתו), התשל"א-1971<sup>5</sup> – בטל. ביטול

21. על אף האמור בסעיף 19 לעיל, יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, הוראת שעה השלישית והרביעית לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2001, ויחולו לגבי התעריפים כאמור הוראות סעיף 19(ב) לעיל, בשינויים מחויבים לפי הענין.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 6)

### אגרת חניה

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

2.00

1. אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל שעת חניה או כל חלק ממנה

<sup>5</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 535.

2. אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות מדחן, לכל שעת חניה

### תוספת שנייה

(סעיף 9(ג))

#### בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה ..... ת"ז: ..... אשר מען מגורי במזכרת בתיה הוא רחוב .....  
מס' ..... שכונה ..... ואשר ברשותי רכב מסוג .....  
מספר רישוי .....

מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תווית חניה על פי סעיף 9(ג) לחוק העזר למזכרת בתיה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007.  
אני מתחייב להשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גב בקשה זו. כמו כן אני  
מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

(1) תווית החניה הועברה לרשותו של אחר;

(2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;

(3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;

(4) הועתק מקום מגורי;

..... חתימה

..... תאריך

### תוספת שלישית

(סעיף 9)

#### אגרת תווית חניה

בעד תווית חניה אחת

### תוספת רביעית

(סעיף 12(ג))

#### אגרת הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו

בעד הרחקת רכב, גרירתו, החסנתו ושחרורו תשולם אגרה כדלקמן:

211	1. משעה 06:01 עד 16:00 –
264	2. משעה 16:01 עד 24:00 –
317	3. משעה 24:01 עד 06:00 –

## תוספת חמישית

(סעיף 14)

אני החתום מטה, ת"ז ..... מגיש בזה את בקשתי למתן היתר להחניית מוניות מס' ..... שכונה ..... מגיש בזה את בקשתי למתן היתר להחניית מוניות וזאת כמפורט להלן:

1. הנני בעליה של מונית שפרטיה הינם כמצוין להלן:

סוג מונית	
מס' רישוי	
נפח מנוע	
שנת ייצור	

(להלן – המונית).

2. הנני מבקש בזה היתר להחנות את המונית בתחנת המוניות/במקום חניה למוניות (מחק את המיותר), הממוקם/ת ברח'.....

3. הנני מבקש ליתן היתר להחנייתה של מונית בבעלותו של מר ..... ת"ז..... מרח'..... שפרטיה נקובים להלן:

סוג מונית	
מס' רישוי	
נפח מנוע	
שנת ייצור	

4. הנני מצהיר כי כל הפרטים המצוינים לעיל נכונים.

תאריך..... חתימה .....

ב' בשבט התשס"ז (21 בינואר 2007)

(חמ 22-8)

מאיר דהן

ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה

אני מסכים.

רוני בראון

שר הפנים

אני מסכים.

שאול מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### חוק עזר לבני שמעון (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 עד 43 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962, מתקינה המועצה האזורית בני שמעון חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

1. אחרי סעיף 25 לחוק עזר לבני שמעון (ביוב), התשס"ד-2003<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) יבוא:

26. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת אגרות והיטלים "מגבלת גביה לפי חוק עזר זה, תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

2. במקום התוספת הראשונה, השניה והשלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

### תוספת ראשונה

(סעיפים 5(א) ו-7(ג))

#### היטל ביוב

"ביישובים המפורטים להלן ישולם היטל ביוב, לכל מ"ר, בשיעורים המפורטים לצדם בשקלים חרשים:

מיתקנים אחרים	מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	היישוב
19.28		20.87	57.59	(1) בית קמה, אזור אבשלו"ם שטח הבנין
3.86		4.18	11.51	שטח הקרקע
	15.26	37.07	83.13	(2) ברוש, תדהר, תאשור שטח הבנין
	3.05	7.41	16.62	שטח הקרקע
		57.35	129.24	(3) נבטים שטח הבנין
		11.47	25.85	שטח הקרקע
1.59		2.67	7.10	(4) גבעות בר שטח הבנין
3.18		5.34	14.20	שטח הקרקע

הערה: לא תחול חובת תשלום היטל בעד ביב ציבורי בתחום חלק משטח היישוב בית קמה, המתוחם בקו כחול במפה המופקדת במשרדי המועצה, אשר נחתמה בידי ראש המועצה בתאריך ה' בכסלו התשס"ד (30 בנובמבר 2003).

### תוספת שניה

(סעיפים 11(א) ו-11(ב))

#### אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חרשים למ"ק שפכים:

סך כל אגרת הביוב	מיתקנים אחרים	מכון טיהור	הולכה	ציבורי ומאסף	היישוב
1.73		0.21	0.43	0.70	(1) בית קמה, אזור תחזוקה אבשלו"ם
				0.39	קרן פחת
1.96			0.87	0.70	(2) ברוש, תדהר, תאשור תחזוקה
				0.39	קרן פחת

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 7.

היישוב	ציבורי ומאסף	הולכה	מכון טיהור	מיתקנים אחרים	סך כל אגרת הביוב
(3) נבטים	0.70	0.26			1.35
	0.39				
(4) גבעות בר	0.70	1.28			2.37
	0.39				

**הערה:** לא תחול חובת תשלום אגרה בעד ביב ציבורי ומאסף בתחום חלק משטח היישוב בית קמה, המתוחם בקו כחול במפה המופקדת במשרדי המועצה, אשר נחתמה בידי ראש המועצה בתאריך ה' בכסלו התשס"ד (30 בנובמבר 2003).

## תוספת שלישית

(סעיפים 11(א) ו-1(ד))

### אגרת ביוב

שיעורי האגרה ליחידת דיור בשקלים חדשים לחודש:

השימוש בנכס	תחזוקה שוטפת	קרן פחת	סך כל אגרת הביוב
מגורים	23.29	12.77	36.06

**הערה:** בקביעת שיעורי האגרה שפורטו בתוספות השניה והשלישית טרם נכללו הוצאות המועצה למימון תחזוקת מכון טיהור או פתרון קצה אחר.

3. הסכומים המפורטים בתוספות הראשונה, השניה והשלישית, כנוסחן בחוק עזר זה, הוראת שעה יעודכנו ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדר חודש דצמבר 2005.

כ"א באייר התשס"ז (9 במאי 2007)

משה פאול

(חמ 12-8)

ראש המועצה האזורית בני שמעון

## חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- "אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בנין שיעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
- "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;
- "בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין): הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעלו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או להנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים למועצה וכמשמעותם בחוקי עזר אלה;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל; ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדדים של היטלים חלקיים ששולמו למועצה בעבור תשתיות על ותקורות מכוח הסכם שגובש עם המועצה.

"דרך", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשכ"א-1961<sup>5</sup>;

"יציע", "עלילת גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 539.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1787.

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות המהנדס הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>7</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית שלומוי;

"נכס" – כהגדרת נכסים בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>8</sup>;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה או מי שהוא הסמיכו בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>9</sup> לענין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>9</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

- (1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;
- (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תיכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;
- "שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;
- "שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
- "שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ובניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943" (להלן – פקודת הקרקעות);
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;
- "תעריפי ההיטל המעורכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;
- "תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס הגובל בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תוכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדון בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

(3) לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 4.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

<sup>11</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו אופן חישוב ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הוא לפי סעיפים 2(ב) ו-5(ב)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו הוא לפי סעיפים 2(ב)2) ו-5(ב)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב גובל, דמי פיתוח או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום הפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

היטל בשל בניה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את מועד תחילת סלילתו של הרחוב הגובל בנכס או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, המאוחר מבין אלה כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל סלילת רחובות על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:
- (1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל, וזה יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב היטל לפי סעיף 2(ב)1 וזאת בכפוף ובהתאם לסעיף קטן (ג) להלן;
- (2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל וזה יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב היטל לפי סעיף 2(ב)2; ההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;
- (3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחויב בעלו בהיטל וזה יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 4 בשינויים ועל פי הענין.
- (ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית, היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליה בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, בה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 2(ב) ובסעיף 5 (להלן – מועד החיוב המקורי); ואולם, אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד ממועדי החיוב המקורי רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, ו-3(3) ובסעיפים 5(ב)1 ו-3(3) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, סעיף 5(ב)2(2) וסעיף קטן (ב) סיפה לעיל, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1(1) ו-3(3) או 5(ב)1(1) ו-3(3) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2(2) או 7(ב) סיפה, תיפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

דרישה לתשלום  
ההיטל

שערוך חיובים  
וחובות

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמודן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), חיוב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ו) תעודת מהנדס באשר להוצאות הסלילה תהא ראייה לכאורה לדבר.

11. (א) בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת היתה המועצה לדרשם – ישלמו למועצה, לפי דרישתה, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי הענין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל באותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, היה ולא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשווערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת כקבוע בסעיפים 2 עד 6.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. בתוספת לחוק עזר לשלומי (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985<sup>12</sup>, בסופה יבוא: "חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007".

14. החל ביום ג' בתשרי התשע"ב (1 בינואר 2011), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

15. חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות), התשכ"ז-1966 – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש אוגוסט 2004.

### תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	1. היטל סלילת כביש –
2.51	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
16.72	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	2. היטל סלילת מדרכה –
1.67	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
11.14	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
4.18	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
27.86	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

### תוספת שניה

(סעיף 2)

#### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית שלומי מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות / רחובות / מצויות בשלבי גמר, וכי בכוננת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר בדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחקה את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית שלומי מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות / רחובות / מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

כ"ח באייר התשס"ז (16 במאי 2007)

(חמ 3-8)

נעמן גבריאלי

ראש המועצה המקומית שלומי

<sup>12</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 280.