



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

5 באוגוסט 2008

722

ד' באב התשס"ח

עמוד

398	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התשס"ח-2008
398	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 6), התשס"ח-2008
399	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 9), התשס"ח-2008
400	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 10), התשס"ח-2008
401	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 11), התשס"ח-2008
	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון)
403	(תיקון), התשס"ח-2008
404	חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ח-2008
412	חוק עזר לבקעת בית שאן (ביוב), התשס"ח-2008
418	חוק עזר לזרזיר (היטל ביוב), התשס"ח-2008
423	חוק עזר לזרזיר (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
424	חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת מפגעים), התשס"ח-2008
442	חוק עזר לכפר שמריהו (פינוי פסולת), התשס"ח-2008
454	חוק עזר לשגב שלום (אגרת ביוב), התשס"ח-2008

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 5), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק י"ט אשדוד⁴, בפרק 7⁵, בטור ב', לצד דרגת קנס ו', סעיפים "3(ב)6(א) ו"ב) ו"10, 10א" – יימחקו.

ח' בסיוון התשס"ח (11 ביוני 2008)

(חמ 109-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.
דניאל פרידמן
שר המשפטים

תיקון התוספת
הראשונה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 456.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 302.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשל"ג, עמ' 1342; התשס"ז, עמ' 518.
⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 299; התשס"ז, עמ' 2.

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 6), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³ –

(1) בחלק ל"ד – קרית מוצקין, במקום פרט 5 יבוא:

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי העזר
א'	2, 10(א)	5". חוק עזר לקרית מוצקין (שמירת שטחים ציבוריים), התשל"ח-1978 ⁴
ב'	3 לעניין השחתה או השמדה בלבד, 4(ד), 6(א), 9	
ד"	5	

(2) אחרי פרט 19 יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 456.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 434.
⁴ ק"ת התשל"ח, עמ' 1111.

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי העזר
א'	(ד)6	20. חוק עזר לקרית מוצקין (פיקוח על כלבים ובעלי חיים אחרים), התשס"א-2001 ⁵
ב'	(ג)6	
ד''	(ה)2	

כ"ג באייר התשס"ח (28 במאי 2008)
(חמ 109-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.
דניאל פרידמן
שר המשפטים

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 69.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 9), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק תיקון התוספת הראשונה פ"ח יבוא:

"חלק פ"ט - מבואות החרמון"

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי העזר
ב''	2, 3(ג), 4	1. חוק עזר למבואות החרמון (שמירת הסדר, הניקיון והבטיחות בגנים ובנהרות), התשס"ז-2006 ⁴

ח' בסיוון התשס"ח (11 ביוני 2008)
(חמ 108-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.
דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשנ"ד, עמ' 59.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 242.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 18.

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 10), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, במקום חלק ס"ז יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

חלק ס"ז – רמת נגב

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לרמת נגב (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ב-1962 ⁴	2, 3(א) – למעט לעניין מכירת מזון בשעות שבין 13:00-15:00, 4, 5	ג
2. חוק עזר לרמת נגב (סלילת רחובות), התשכ"ג-1963 ⁵	7(א)	א
3. חוק עזר לרמת נגב (הגנה על הצומח), התשכ"ג-1963 ⁶	3, 6	ב
4. חוק עזר לרמת נגב (הדברת מזיקים), התשכ"ה-1965 ⁷	3(ג)	א
5. חוק עזר לרמת נגב (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ב-2001 ⁸	2(א) – למעט מפגע לפי פסקה (37), 5(ב), 7(א), 10(ב), 10(ה), 13(א), 15(ב) – לעניין בעלי חיים – למעט מקומות שבהם הותר הדבר לפי דין, 18(א), 18(ב), 20, 21, 27, 30, 37(א), 39(א), 40(ב), 43(ב), 48 – למעט לעניין מקום פרטי, 49 – למעט לעניין מקום פרטי, 51, 53, 54, 56, 57, 64(א), 64(ג), 65(א), 67(א), 67(2) – לעניין דבר העלול לגרום מטבעו נזק בנפילתו, 69, 71(א), 93(א), 94(ד), 95(א), 99(ד), 103, 104(א), 106, 108, 117(א), 118(א), 119(א), 123, 124, 130(א), 10(א), 11 – למעט מים,	א

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 456.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 435.

⁴ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1922.

⁵ ק"ת התשכ"ג, עמ' 981.

⁶ ק"ת התשכ"ג, עמ' 2067.

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2773.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 15; התשס"ד, עמ' 87.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	15(א), 15(ג), 16(א), 16(ד), 22,	ב
	33 – למעט לעניין פסולת וכלי פסולת בדירת מגורים, 34, 36(א),	
	45 – (א) עד (ה), (ז), (ח), 47, 60, 105, 112, 130(ב)	
	19(א) – למעט מים, 24, 35, 38(א),	
	61(א), 63, 68(א), 70(ג), 81(ב) – למעט כלב נחיה, 111(א)	ג
	131(ב), 131(ד) (3) ו־(4)	ד

כ"ג באייר התשס"ח (28 במאי 2008)
(חמ 108-3)

אני מסכים. **דניאל פרידמן**
שר המשפטים

מאיר שטרית
שר הפנים

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 11), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק פט תיקון התוספת הראשונה יבוא:

"חלק צ – כפר-יאסיף

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לכפר-יאסיף (תברואה וסילוק מפגעים), התשכ"ט-1969 ⁴	5 – למעט לעניין מפגע כהגדרתו בסעיף 2(1) בנכס המשמש למטרת מגורים ובסעיף 2(20), 6(ג) – למעט לעניין מפגע כהגדרתו בסעיף 2(1) בנכס המשמש למטרת מגורים ובסעיף 2(20), 10, 17(1) עד 6(6), ו־(8)	ג

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשנ"ד עמ' 59.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 436.

⁴ ק"ת התשכ"ט, עמ' 779.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
2. חוק עזר לכפר יאסיף (שווקים ומכירה פומבית), 1943 ⁵	3	ג
3. חוק עזר לכפר יאסיף (רישיונות לרוכלים והפיקוח עליהם), התשכ"א-1960 ⁶	2(א), 11	א ב
4. חוק עזר לכפר יאסיף (אספקת מים), התשכ"ט-1968 ⁷	2(א), 3(א)	
5. חוק עזר לכפר יאסיף (היטל ביוב), התשמ"ד-1984 ⁸	4(א), 5	ג א
6. חוק עזר לכפר יאסיף (מודעות ושלטים), התשכ"א-1960 ⁹	2(א) – לעניין מודעות חזותיות ושלטים ולמעט – (1) מודעות אבל; (2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (3) פרסום בדרך של הפצה; (4) מודעות ושלטים בהתאם להוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959 ¹⁰ , 5 – ובלבד שהמודעה או השלט פורסמו או הוצגו בהתאם להוראות החוק, 6(א) עד (ג)	א
7. חוק עזר לכפר יאסיף (מניעת רעש), התש"ך-1960 ¹¹	1(א)	א
8. חוק עזר לכפר יאסיף (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ז-1977 ¹²	7(א) ו-ז, 8(ג)	ד
כ"ג באייר התשס"ח (28 במאי 2008) (חמ 108-3)		
אני מסכים.		
דניאל פרידמן		
שר המשפטים		
מאיר שטרייט		
שר הפנים		

⁵ ע"ר 1943, תוס' 2, עמ' 654; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 26.
⁶ ק"ת התשכ"א, עמ' 173; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 26.
⁷ ק"ת התשכ"ט, עמ' 55; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 26.
⁸ ק"ת-חש"ם התשמ"ד, עמ' 761; התשס"ח, עמ' 26.
⁹ ק"ת התשכ"א, עמ' 136; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 26.
¹⁰ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.
¹¹ ק"ת התש"ך, עמ' 1795.
¹² ק"ת התשל"ז, עמ' 2280; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 67.

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ובאישור השר להגנת הסביבה לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין (שמירת איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון) תיקון שם התשנ"ו-1996³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בשם החוק, במקום "חוק עזר למודיעין" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".

2. בחוק העזר העיקרי – שינוי מונחים

(1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "המועצה" יבוא:

"העירייה" – עיריית מודיעין-מכבים-רעות;

(2) בכל מקום, במקום "המועצה" יבוא "העירייה", ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.

3. סעיף 45 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 45

4. בסעיף 68, בסופו יבוא: ביטול סעיף 68

"(ד) בעד מתן היתר לפי סעיף קטן (א) ישלם המבקש לקופת העירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית."

5. סעיף 77 לחוק העזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 77

6. בסעיף 108 לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא "למעט ככל הנדרש במהלך ניקוי שטח ציבורי לאחר קיום אירוע או מופע על ידי העירייה או מי מטעמה". תיקון סעיף 108

7. אחרי סעיף 127 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 127א

127א. חוק עזר זה יחול בתחום שטח השיפוט של הרשות המאוחדת – עיריית מודיעין-מכבים-רעות, שנקבע בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מס' 2), התשס"ג-2003³ (להלן – החוק), על אף האמור, לא יחולו סעיפים 33(ח), 43, 73 עד 78, והתוספות הראשונה והשניה לחוק העזר העיקרי, בתחום שיפוטה של המועצה המקומית מכבים-רעות כפי שהיה ערב תחילתו של החוק.

8. במקום התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת השלישית

תוספת שלישית

(סעיף 68)

אגרה בשקלים
חדשים לשנה

1. בעד היתר להעמיד כיסאות ושולחנות לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח הרחוב –

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשס"ג, עמ' 516.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 468.

אגרה בשקלים חדשים לשנה					
	(א)	בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, שניתן לגביהם היתר	920		
	(ב)	לכל מטר רבוע נוסף	110		
	2.	בעד היתר להציב מעל רחוב תכסית לצורכי מסעדה או בית קפה בשטח המדרכה –			
	(א)	בעד עשרה מטרים רבועים ראשונים או חלק מהם, שניתן לגביהם היתר	700		
	(ב)	לכל מטר רבוע נוסף	70		
	3.	בעד היתר להעמיד על מדרכה מכונה לייצור גלידה, מיצים או דברי מאכל אחרים, מאזניים או מכונה אחרת, לכל מכונה	"240		
	9.	התוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי – בטלה.			ביטול התוספת הרביעית
	10.	חוק עזר למכבים-רעות (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשנ"ד-1994 – בטל.			ביטול
	11.	על אף האמור בסעיף 127 לחוק העזר העיקרי יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי כתיקונה בחוק עזר זה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד דצמבר 2005.			הוראת שעה
		ב' בסיוון התשס"ח (5 ביוני 2008) (חמ 150-8)			
		אני מאשר.			
		גדעון עזרא			
		השר להגנת הסביבה			
		משה ספקטור			
		ראש העיר מודיעין-מכבים-רעות			

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 178.

חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית נהריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת תיעול" – אגרת תיעול לפי חוקי עזר קודמים;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין
משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, ולא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה). לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה
וטרם מתן היתר בניה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי להירשם כבעל הנכס; בהעדר בעלים כאמור – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדרו מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין לרבות תיעול צמוד;

"היטל קודם" – היטל לפי חוקי עזר קודמים, לרבות התוספת להיטל בעבור קניקוז שבתוספת לחוק העזר לנהריה (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988⁴;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס העירייה, או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשמ"מ-1980⁶;

"חוקי עזר קודמים" – חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות), התשכ"ה-1965⁷, חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988, וחוק עזר לנהריה (תיעול), התשמ"ה-1984⁸;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁹ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 138.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1592.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 80.

⁹ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשמש למעבר הולכי רגל;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, ובהן עבודות ניקוז בתוואי הדרך, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית נהריה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש עיריית נהריה, לרבות עובד עירייה שראש העירייה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד, או מדרכה בלבד או רחוב משולב;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, או קטע רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה,

חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים:

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר בתכנית הבניה;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”תעודת גמר למבנה” – כהגדרתה בתקנות היתר בניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעורכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, ”תחילת סלילה” – גמר עריכת תכניות לביצוע סלילה של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר לבניה חדשה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה לבניה חדשה כאמור, תאשר העיריה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) שולמה בעבר אגרת תיעול או תוספת להיטל סלילה בעבור ניקוז בלבד, יחול התעריף המפורט בתוספת הראשונה שאינו מטיל חיוב בגין תיעול צמוד; לא שולמה בעבר אגרת תיעול או תוספת להיטל סלילה בעבור ניקוז, יחול התעריף המפורט בתוספת הראשונה המטיל חיוב אף בגין תיעול צמוד.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-5, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ד) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח או דמי השתתפות או היטל קודם (להלן – חיוב קודם), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הקודם.

(ה) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ו) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעד בניה חורגת בנכס חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בכפוף להיותו מחויב בו אילו היתה הבניה כדין.

היטל בשל בניה
חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה לפי המועד המאוחר שבהם כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הנדרש לתשלום על פי תעריפי ההיטל המעודכנים למועד התגבשות החיוב.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבניה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יהיה חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות; על תשלום ההיטל כאמור, יחולו הוראות חוק עזר זה בהתאמה ולפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום היטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי

ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף קטן 2(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן 2(ב), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיף 2(ב)1), תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיף 2(ב)2), תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1), 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2) תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

9. יהיה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העיריה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העיריה ולא סלל לפי הדרישה כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העיריה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס או שגבתה העיריה (לפי סעיף

קטן (ג), לפי העניין, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם, אפילו שהעיריה היתה מוסמכת לדרשם – ישלם לעיריה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העיריה להטילו, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג), לפי העניין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות או היטל קודם שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות או היטל קודם במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב דמי ההשתתפות כאמור, יהא הסכום המשווערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום דמי השתתפות או היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת כאמור בסעיפים 2, 3 ו-4.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובר או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. (א) שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל הנכון לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על התשלום או החזור לפי סעיף קטן (א) ייווספו תשלומי פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980; בהתאמה.

14. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

15. בתוספת לחוק עזר לנהריה (הצמדה למדרד), התשמ"ד-1984¹¹ (להלן – חוק עזר הצמדה למדרד), בסופה יבוא "חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ח-2008".

16. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור מועצת העיריה ושר הפנים, או מי מטעמו.

17. (א) חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988 – בטל.

(ב) חוק העזר לנהריה (תיעול), התשמ"ה-1984 – בטל.

18. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדרד, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדרד חודש דצמבר 2003.

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 643; התשמ"ט, עמ' 106.

תוספת ראשונה

(סעיף 3 לחוק העזר)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים למ"ר

	1. היטל סלילת כביש
	שטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)
38.64	- כולל תיעול צמוד
31.76	- לא כולל תיעול צמוד
	שטח בניין
58.99	- כולל תיעול צמוד
48.48	- לא כולל תיעול צמוד
	2. היטל סלילת רחוב משולב
	שטח קרקע
55.11	- כולל תיעול צמוד
48.23	- לא כולל תיעול צמוד
	שטח בניין
84.13	- כולל תיעול צמוד
73.62	- לא כולל תיעול צמוד
	3. היטל סלילת מדרכה
	שטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)
16.47	
25.14	שטח בניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית נהריה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות
מציאות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז
לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של
הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיר

הח"מ, מהנדס עיריית נהריה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

מהנדס העיר

י"א באדר ב' התשס"ח (18 במרס 2008)

(חמ 3-8)

ז'קי סבג

ראש עיריית נהריה

חוק עזר לבקעת בית שאן (ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), לפי סעיפים 16, 17, 18, 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית בקעת בית שאן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה:

הגדרות

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" ו"מחזיק" של נכס, נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק;

"המועצה" – המועצה האזורית בקעת בית שאן;

"יישוב" – כהגדרתו בצו;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מדר-מים" – כהגדרת מונח זה בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988³;

"מהנדס המועצה" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"מיתקן קדם טיפול" – מיתקן, המיועד לטיהור שפכים לפני כניסתם לביב ציבורי או ביב מאסף;

"מיתקן טיהור שפכים" או "מט"ש" – מיתקן לטיפול בשפכים, אשר מיועד להפחית את ריכוזי המזהמים שבשפכים אשר הזורמו אליו מביבים ציבוריים או מאספים או אחר;

"מרכיבי השפכים" – צח"ב, צח"כ, מוצקים מרחפים, שמן מינרלי, חנקן, זרחן, כלורידים, נתרן, בורון, מתכות כבדות;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשמ"ח, עמ' 1110.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"נכס המשמש לתעשייה" – נכס המשמש לתעשייה או מיועד לשמש לתעשייה;

"נכס למגורים" – כל נכס המשמש למגורים או המיועד למגורים;

"ספק מים" – כל מי שמספק לצרכנים מים בתחום המועצה;

"צו" – צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁵;

"צח"ב" – צריכת חמצן ביולוגית בהדרגה של 5 ימים בטמפרטורה של 20 מעלות צלסיוס – כהגדרתו בשיטות סטנדרטיות;

"צח"כ" – צריכת חמצן כימית (Chemical oxygen demand (COD)) כהגדרתו בשיטות סטנדרטיות;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידיו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רפת" – נכס המשמש למכון חליבה;

"שיטות סטנדרטיות" – הנחיות לביצוע בדיקות שפכים הכלולות במהדורה אחרונה של הספר Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater שפרסם הארגון האמריקני לבריאות הציבור – WPCF-AWWA-APHA, שהתק ממנו מופקד בידי מהנדס המועצה ופתוח לעיון הציבור.

2. (א) בכפוף לסעיף 40 לחוק, חיבור ביב פרטי לביב הציבורי לא ייעשה אלא באישור ראש חיבור לביב המועצה; בעל נכס חייב לחבר את הביב הפרטי של נכסו לביב הציבורי, אם קיבל דרישה לכך מראש המועצה.

(ב) בעל נכס המבקש לחבר ביב פרטי המתחיל או העובר בנכסו לביב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב בצירוף תכנית הנדסית מפורטת לחיבור, ואם היה הביב בתחומה של רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה רשות מקומית לכך; אם הוא נדרש על ידי ראש המועצה לחבר את הביב הפרטי של נכסו לביב הציבורי, יגיש למהנדס המועצה תכנית הנדסית מפורטת לחיבור.

(ג) חיבור כאמור ייעשה על ידי בעל הנכס, לפי התכנית שאישר מהנדס המועצה ובפיקוחו.

3. (א) ראש המועצה רשאי לחייב בעל נכס, אשר לפי קביעת מהנדס המועצה, עולים ריכוזי המרכיבים בשפכים המיוצרים בו על צח"ב של 600 מיליגרם לליטר או על כמות מוצקים מרחפים מעל 400 מיליגרם לליטר, או אשר השפכים שבו עלולים לגרום נזק לביב המאסף או לביב הציבורי, או למיתקן טיהור השפכים, או אשר השפכים שבו עלולים לגרום לחריגות באיכות הקולחים ובאיכות הבוצה המופקים במט"ש, להתקין בנכס מיתקן קדם טיפול בתוך פרק זמן כפי שיוורה ראש המועצה.

(ב) על אף האמור, רשאי ראש המועצה לקבוע כי המועצה תתקין את מיתקן קדם הטיפול ובעל הנכס ישלם למועצה את גובה עלות מיתקן הטיפול והתקנתו.

(ג) ראש המועצה יודיע לבעל נכס על קביעתו בהודעה בכתב 60 ימים לפחות לפני התקנת מיתקן קדם הטיפול.

⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

4. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; האגרה מורכבת מאגרה תפעולית ומאגרה הונית.

(ב) סכום אגרת הביוב כאמור בסעיף קטן (א), יהיה כמפורט להלן:

(1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר, הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים לגבי כל סוג נכס כמפורט בטור א', לגבי תעריפי האגרה המופיעים בטור ב' לצד סוג הנכס, בפרט א' לתוספת הראשונה; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס לפי הכללים האלה:

(א) לגבי נכס למגורים ונכס אחר שהמועצה מספקת להם מים – בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות וכמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994⁶ (להלן – תקנות המים);

(ב) לגבי נכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים – בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד-מים – כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור; לעניין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי מהנדס המועצה על פי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו;

(2) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים – תשלום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט ב' לתוספת הראשונה, חישוב הסכום הנקוב מתבסס על מכפלת האגרה למ"ק מים בממוצע צריכת מים חודשית של 10 מ"ק לנפש; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס ארבע נפשות; לעניין זה, "יחידת דיור" – נכס או חלק מנכס שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית.

(ג) אגרת ביוב תשולם במועדים כפי שיוורה ראש המועצה, בהתאם להודעות שתישלחנה, כתוספת לתשלומי הארנונה הכללית או בדרך אחרת.

(ד) מי ששילם למועצה היטל ביוב מכוח חוק עזר לבקעת בית שאן (היטל ביוב), התשנ"ז-1997⁷, יופחת חיובו באגרת הביוב בסכום לכל מ"ק מים המסופקים לנכס כפי שמפורט בתוספת השניה לחוק העזר.

5. (א) עד לחיבור נכס למערכת הולכה המובילה למט"ש, ישלם המחזיק בנכס למועצה אגרה חלקית.

(ב) סכום אגרת הביוב החלקית כאמור בסעיף קטן (א), יהיה כמפורט להלן:

(1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר, הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים לגבי כל

⁶ ק"ת התשנ"ז, עמ' 885.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 296.

סוג נכס כמפורט בטור א', לגבי תעריפי האגרה המופיעים בטור ב' לצד סוג הנכס, בפרט א' לתוספת השלישית; לעניין זה, תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס לפי הכללים האלה:

(א) לגבי נכס למגורים ונכס אחר שהמועצה מספקת להם מים – בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות וכמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים;

(ב) לגבי נכס אחר אשר המועצה אינה מספקת לו מים – בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד-מים – כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור;

(2) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים, ישולם עד לחיבור הנכס למערכת הולכה המובילה למט"ש – תשלום חודשי המתקבל ממכפלת מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, בסכום הנקוב בפרט ב' בתוספת השלישית, חישוב הסכום הנקוב מתבסס על מכפלת האגרה למ"ק מים בממוצע צריכת מים חודשית של 10 מ"ק לנפש; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס ארבע נפשות; לעניין זה, "יחידת דיור" – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית.

6. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל נכס כדי לערוך ביקורת או לבצע את העבודות או הבדיקות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק זה או לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, או לבדוק את סיווג הנכס או סוג השפכים הזורמים מהנכס, בכפוף לסעיף 48 לחוק.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה בהפעלת סמכויותיו לפי הוראות סעיף קטן (א).

7. מחזיק בנכס שבו בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע קיום מפגעים הנוצרים על ידי בור או הביב הפרטי וימנע הזרמת שפכים רעילים אליו וחומרים העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בהם.

8. חובר נכס לביוב הציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים לביוב בתחום הנכס ותיאסר הזרמת שפכים מהנכס לכל מקום שהוא, זולת למערכת הביוב הציבורית.

9. (א) המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס שאיננו משמש למגורים, במקרה שבו קיים פחת משמעותי בכמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שסופקה לנכס (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה שיפורסמו באתר האינטרנט של המועצה, יכללו, בין השאר, את הפרש הכמות, טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה, וההשפעות של ההפחתות בסכומי האגרה על יכולתה של המועצה לקיים את מערכת הביוב;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן.

(ב) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן על יסוד אמות המידה שאישרה מליאת המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

(ג) הוועדה תהיה רשאית להגביל את תוקף הקביעה שלה לפרק הזמן שייקבע, ותהיה רשאית לקבוע כי תדון בבקשה נוספת שתוגש לאחר חלוף פרק הזמן שייקבע.

10. (א) לא יזיק אדם, לא יפגע ולא יפגום בביוב השייך למועצה או המתחבר אליו.

עבירות

(ב) לא יגרום מחזיק בנכס או כל אדם אחר מטעמו לכך שמי גשמים או מי ניקוז או עודף מי השקיה יוזרמו, יישפכו או ייכנסו לביוב.

מסירת הודעה

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן.

שמירת דינים

13. (א) סכומי האגרות שהוטלו בחוק עזר זה יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני העדכון שקדם לו.

הצמדה למדר

(ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לאגורה השלמה הקרובה.

14. בטלים –

ביטול

(1) חוק עזר לבקעת בית שאן (אגרת ביוב), התשנ"ז–1997;

(2) חוק עזר לבקעת בית שאן (היטל ביוב), התשנ"ז–1997.

15. הוראות חוק עזר זה יחולו על כל תחום מועצה אזורית בקעת בית שאן למעט תחום השיפוט של ועד מקומי מנחמיה.

תחולת חוק העזר

16. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

מגבלת גביה

17. על אף האמור בסעיף 6, הסכומים הנקובים בתוספות, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ספטמבר 2002.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

לפי סעיף 4 לחוק העיקרי

פרט א'

טור ג' תעריף לפי מ"ק שפכים			טור ב' תעריף לפי מ"ק מים			טור א' לפי סוג הנכס או מיקומו
סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	
4.46	1.90	2.56	3.57	1.52	2.05	נכס המשמש רפת בכל תחום המועצה

טור ג' תעריף לפי מ"ק שפכים			טור ב' תעריף לפי מ"ק מים			טור א' לפי סוג הנכס או מיקומו
סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	אגרת תפעול	
4.71	2.15	2.56	3.77	1.72	2.05	נכס המשמש לתעשייה בתחום היישובים ונכס המשמש לתעשייה הנמצא באזורי התעשייה או מחוץ ליישובי תחומי יישובים שהמועצה מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס המחובר אליו
3.20	1.28	1.92	2.56	1.02	1.54	נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים בתנאי שהמועצה לא מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
4.09	1.92	2.17	3.28	1.54	1.74	נכס המשמש או מיועד לשמש למגורים או כל נכס אחר המחובר לביוב או מיועד להיות מחובר לביוב, בכל תחום המועצה

פרט ב'

תשלום חודשי לנפש, על פי סעיף 4(ב)2 לחוק העיקרי

בגין אגרת תפעול	בגין אגרה הונית	סך הכל בשקלים חדשים
17.4 שקלים חדשים	15.4 שקלים חדשים	32.8

תוספת שניה

לפי סעיף 4(ד) לחוק העיקרי

0.12 שקלים חדשים לכל מ"ק מים

תוספת שלישית

לפי סעיף 13 לחוק (אגרה חלקית)

פרט א'

לפי סעיף 13(א) לחוק

טור ג' תעריף לפי מ"ק שפכים			טור ב' תעריף לפי מ"ק מים			טור א' לפי סוג הנכס או מיקומו
סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	אגרת תפעול	
3.39	1.90	1.49	2.71	1.52	1.19	נכס המשמש רפת בכל תחום המועצה לרבות ועד מקומי מנחמיה

טור ג' תעריף לפי מ"ק שפכים			טור ב' תעריף לפי מ"ק מים			טור א' לפי סוג הנכס או מיקומו
סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול	
3.64	2.15	1.49	2.91	1.72	1.19	נכס המשמש לתעשייה בתחום היישובים או נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים שהמועצה מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
2.77	1.28	1.49	2.21	1.02	1.19	נכס המשמש לתעשייה, הנמצא באזורי תעשייה או מחוץ לתחומי יישובים בתנאי שהמועצה לא מתחזקת את המערכת הפנימית הציבורית של אותו אזור שאותו נכס מחובר אליו
2.91	1.92	0.99	2.33	1.54	0.79	נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים או כל נכס אחר המחובר לביוב או מיועד להיות מחובר לביוב, בכל תחום המועצה

פרט ב'

תשלום חודשי לנפש, על פי סעיף 13(ב) לחוק העיקרי

סך הכל בשקלים חדשים	בגין אגרה הונית	בגין אגרת תפעול
23.3	15.4 שקלים חדשים	7.9 שקלים חדשים

ט"ז באייר התשס"ח (21 במאי 2008)

(חמ 18-8)

דני תמרי

ראש המועצה האזורית בקעת בית שאן

חוק עזר לזרזיר (היטל ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, או כל בור המשמש או המיועד לשמש להיקוות ולאיסוף מי שפכים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל", או "מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניין" – כל מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק ממבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:

- (1) הכנת תכניות ביוב;
- (2) הנחת ביבים ומיתקני ביוב;
- (3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתו להסרת מכשולים לביוב;
- (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;
- (5) התקנת מיתקנים לביוב, המהווים חלק ממנו או נלווים אליו ומשמשים אותו או מיועדים לשמש אותו;
- (6) רכישת ביוב קיים או מקרקעין או נכס אחר לביצוע הביוב;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לזרזיר (ביוב), התשס"א-2001³;

"מדר", "הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴ (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ריבית));

"המהנדס" – מהנדס המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

"המועצה" – המועצה המקומית בית זרזיר;

"מערכת ביוב" – כהגדרת ביוב בחוק הביוב;

"המפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שמונה בכתב בידי ראש המועצה לפקח לפי חוק עזר זה, ומי שפועל מטעמם;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ה-1970⁵, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 386.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 1841.

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים באמצעות זרם מים, מי תהום או מי גשמים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחים מבוזנים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם שאושר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב, בלא זיקה לעלות ההתקנה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא, והוא מחושב על פי עלותה הכוללת של מערכת ביוב בתחום שיפוטה של המועצה.

היטל ביוב

(ב) היטל ביוב לפי חוק עזר זה יוטל בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, או קניה של מערכת ביוב או שלב ביוב כאמור; תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) אישור בניה חדשה בנכס, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

חישוב היטל הביוב

(ב) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ג) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שצוין בבקשה להיתר הבניה שאושרה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

דרישת תשלום

(ב) בעל נכס שנמסרה לו דרישת תשלום ישלם למועצה היטל ביוב לכל שלב העומד להתקנה או לקניה, במועדים הקבועים בסעיף 33 לחוק הביוב ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

5. (א) היטל ביוב ישולם לא יאוחר מ-3 חודשים לאחר מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס החייב בתשלום ההיטל, או במועד מאוחר יותר שנקבע בדרישת התשלום, או עד תום 30 ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבשלה הוטל ההיטל, לפי המועד המאוחר מביניהם.

מועדי תשלום

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) המועצה רשאית לאפשר לחייב בתשלום היטל ביוב לשלמו בהסדר תשלומים שלא יעלה על 24 תשלומים בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית).

9. (ג) במקרה של בניה עתידית חדשה או תוספת לבניה קיימת, היטל הביוב ישולם לא יאוחר ממועד מתן היתר הבניה כאמור מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

(ד) לא שולם היטל הביוב עד למועד האחרון לתשלום לפי סעיף קטן (א), ייוספו לתכנון המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית).

6. לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנה אותו, לא יתקנו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

7. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור השפכים שבתחום הנכס ותיאסר הזרמת ביוב מהנכס זולת לביב ציבורי.

8. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמה אליו של שפכים, חומרים רעילים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

9. (א) המפקח רשאי להיכנס לכל מקום בתחום המועצה שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי כדי לערוך ביקורת או כדי לבצע עבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה בהתאם לקבוע בסעיף 48 לחוק הביוב.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע ממנו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

10. (א) בעל רפת או דיר או מחזיקם, לא יזרים ולא ירשה למי שפועל מטעמו להזרים מי שפכים למערכת הביוב, אלא לפי היתר הזרמה מהמפקח.

(ב) בהיתר הזרמה יקבע המפקח תנאים שעל הבעל או המחזיק לקיים ולבצע לצורך שמירה על איכות המים וטיפול במי השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב, לרבות התקנת מערכת להפרדת קש או מוצקים.

(ג) המפקח יקבע נוהלי דיגום ופרמטרים לעניין הזרמת מי שפכים למערכת הביוב, וכן רשאי הוא לדרוש מבעל רפת או דיר או מהמחזיק לנקוט באמצעים מכניים, ביולוגיים או אחרים לשיפור מי השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב.

(ד) המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל רפת או דיר לבצע במועד ובתנאים שנקבעו בהודעה, עבודות למניעת נזק או מפגע תברואתי או להסרתם.

(ה) מי שנמסרה לו הודעה כאמור, יקיימה לפרטיה, להנחת דעתו של המפקח, תוקפה של הודעה כאמור הוא עד מילוויה.

11. ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס לבצע עבודות כאמור בסעיף 40 לחוק הביוב.

12. מי שהוסמך לכך בידי המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס כדי לעשות בו כל עבודה הדרושה לביצוע תפקידי המועצה לפי חוק הביוב או לפי חוק עזר זה, וכדי להבטיח בדרך אחרת את קיום הוראות חוק עזר זה, ובלבד שלא ייכנס למבנה שלא בהסכמת התופס בו, או לאחר שניתנה לתופס בו הודעה מוקדמת זמן סביר מראש, או כשדחיפות העניין מחייבת את כניסתו – אף בלא מתן הודעה מוקדמת כאמור; ואולם בנכס המוחזק בידי צבא הגנה לישראל, או המשמש בדרך אחרת למטרה ביטחונית כפי שאושרה מטעם שר הביטחון, לא ייעשה שימוש בסמכות זו אלא בהסכמתו של מי ששר הביטחון מינה לכך.

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה או המצוי בתחום השיפוט שלה.

14. שולם היטל לפי חוק עזר קודם בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס אשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לצורך היטל הביוב על פי חוק עזר זה, בעבור אותו שלב ביוב. חיוב קודם
15. מסירת הודעה לפי חוק זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח מכתב בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת. מסירת הודעות
16. החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. מגבלת גביה
17. שיעורי ההיטל המפורטים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו. הצמדה למדד
18. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם. שמירת דינים
19. על אף האמור בסעיף 17 יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבע בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2005. הוראת שעה

תוספת

היטל ביוב

(סעיף 2)

שיעורי ההיטלים
בשקלים חדשים

		1. ביב ציבורי
23.10	(1)	לכל 1 מ"ר בנוי
23.10	(2)	לכל 1 מ"ר תוספת בניה
4.29	(3)	לכל 1 מ"ר של שטח קרקע המיועדת לבניה, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין או מבנה, עד תקרה של 500 מ"ר לדירה
2. ביב מאסף		
11.90	(1)	לכל 1 מ"ר בנוי
11.90	(2)	לכל 1 מ"ר תוספת בניה
2.11	(3)	לכל 1 מ"ר של שטח קרקע המיועדת לבניה, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין או מבנה, עד תקרה של 500 מ"ר לדירה
3. מיתקנים		
11.20	(1)	לכל 1 מ"ר בנוי
11.20	(2)	לכל 1 מ"ר תוספת בניה

2.18	(3) לכל 1 מ"ר של שטח קרקע המיועדת לבניה, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין או מבנה, עד תקרה של 500 מ"ר לדירה
4. מכון טיהור	
23.80	(1) לכל 1 מ"ר בנוי
23.80	(2) לכל 1 מ"ר תוספת בניה
4.42	(3) לכל 1 מ"ר של שטח קרקע המיועדת לבניה, כולל שטח הקרקע שעליה ניצב בניין או מבנה, עד תקרה של 500 מ"ר לדירה
סך הכל תעריף ההיטל	
70.00	(1) 1 מ"ר בנוי
13.00	(2) 1 מ"ר קרקע

ל' בניסן התשס"ח (5 במאי 2008)
(חמ 8-12)

חסן אלהייב
ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לזרזיר (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית זרזיר חוק עזר זה:

1. בשם חוק עזר לזרזיר (ביוב), התשס"א-2001³ (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "ביוב)" שינוי שם יבוא "אגרת ביוב)".
2. בסעיף 1 לחוק עזר העיקרי, ההגדרות "התקנת ביוב", "היטל ביוב", "היטל" – יימחקו. תיקון סעיף 1 ביטול סעיפים
3. סעיפים 2, (א)4, 6 עד 11 לחוק העזר העיקרי – בטלים.
4. במקום התוספות הראשונה והשנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:
החלפת התוספת הראשונה והשנייה

"תוספת ראשונה"

(סעיף 5)

אגרת ביוב

אגרת ביוב תשולם בעבור תחזוקת מערכת הביוב באזור שבו הביוב הציבורי, הביב המאסף והמיתקנים המשמשים את הביוב מתוחזקים או יתוחזקו בידי המועצה או נציג מטעמה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 386.

תוספת שניה

(סעיפים 3 ו-5)

שיעורי האגרה
לכל 1 מ"ק מים
לפי מד המים

1.90

(1) באזור מגורים

"2.30

(2) באזור תעשייה, משרדים, בתי בד, תחנות דלק, הארחה ומסעדות

ל' בניסן התשס"ח (5 במאי 2008)

(חמ 18-8)

חסן אלהייב

ראש המועצה המקומית זרזיר

חוק עזר לכפר שמריהו (מניעת מפגעים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), סעיף 146 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950² (להלן – צו המועצות המקומיות (א)), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – מניעת מפגעים), וכן סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁵ (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה.

פרק א' – פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"בור שפכים" – כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה וכל אזור אחר המשמש את אלו;

"בית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאנוש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים;

"בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותים לרבות שירותי מכירה או ייצור לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, בין שהוא בנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחומר, מטיט, מברזל, מפלסטיק, מבר או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב, בליטה או חלק של בניין או כל דבר המחובר אליו, וכן כותל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

או לגדור כל אדמה או שטח וכולל את שטח הקרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה ולרבות מיתקן המשמש למכירת סחורות;

“בעל חיים” – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;

“בעל נכס” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בסעיף 15 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין). לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

“בעל בית עסק” – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

“גן” – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדור ובין שאינו גדור, אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;

“דירת מגורים” – נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף כמשמעותם בחוק המקרקעין או יחידת מגורים אחרת;

“הודעה” – מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

“השלכה” – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר;

“ימי מנוחה” – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש”ח-1948⁷ (להלן – פקודת סדרי השלטון והמשפט), וכן תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ”ז-1997⁸; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי המנוחה וסופם במוצאי ימי המנוחה עם צאת הכוכבים;

“מגרש” – קרקע שאין עליה בניין;

“מדביר” – מי שבידו רישיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים והיתר לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל”ה-1975⁹;

⁶ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁷ ע”ר 1948, תוס’ א’, עמ’ 1.

⁸ ס”ח התשנ”ח, עמ’ 8.

⁹ ק”ת התשל”ה, עמ’ 1184.

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991¹⁰;

"המועצה" – מועצה מקומית כפר שמריהו או עובד המועצה שהמועצה הסמיכה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מזיקים" – לרבות חלונות, עשבי בר, תהלוכה האורן, קרציות, מקקים, חרקים, יתושים, זבובים ונברנים;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר;

"מי שפכים" – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים לרבות פסולת נוזלית מכל סוג שהוא;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970¹¹, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹², לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;

"מפגע" – אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר על פי תקן בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כיסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי;

(2) ליקוי מהותי בבניין ולרבות ליקוי שתוצאתו חדירתם של מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;

(3) העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;

(5) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או בור שפכים, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;

(8) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או שעלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;

¹⁰ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

¹¹ ר"פ התש"ל, עמ' 2545.

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (12) פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות מ-75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (13) השקאה בשפכים, בדולחים או בתשטיפים בלתי מטהרים;
- (14) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק מניעת מפגעים;
- (15) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים, או מזיקים אחרים או הפרשותיהם;
- (16) הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העלולים לגרום נזק לבריאות או לסביבה;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או המתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי תהלוכה וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (19) הימצאות זבוב הים התיכון, חלזונות, נברנים, קרציות הבקר, יתושים וזבובי בית בנכס, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות;
- (20) קוצים או כל חומר אחר שנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;
- (21) אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון שלא בקירור מתאים של מזון שיש לשמרו בקירור;
- (22) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בסביבה;
- (23) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשימוש בזכויותיו או להזיק לסביבה;
- "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה כולו או מקצתו;
- "נכס" – בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;
- "פסולת" – פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניקה, גרוטאות, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, שאריות של גרעינים, פיצוחים, פירות, עטיפות מזון ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנה לבריאות או לסביבה;

”צמח” – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;
”ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין הוראות
חוק עזר זה כולן או מקצתן;

”רחוב” – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש
אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן,
וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או
להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם
מפולשים ובין שאינם מפולשים;

”רכב” – רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על
ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת־אופן
ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה (להלן – פקודת התעבורה)¹³;

”רשות היחיד” – כל מקום שאינו רשות הרבים, ולרבות חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות
המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;
”רשות הרבים” – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש
או עובר בו למעשה;

”תעלת שפכים” – תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה
ונספחים אחרים;

”תשטיפים” – נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או נבעו ממנה.

פרק ב' – מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.
(ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע.
3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר ויסלק כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו.
4. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3, על כולם
יחד ועל כל אחד מהם לחוד.
5. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל
מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את העבודות הנחוצות לשם סילוק
המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.
- (ב) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק בנכס שבנכסו
נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך,
בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהודעה, ובלבד שלא תבוצע הדברה
אלא באמצעות מדביר; מי שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.
6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לקיומו.
7. (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או
העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
- (ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז
מים.

¹³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

8. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ניקוי, איבוק, ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.

9. לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.

איסור זיהום
רשות הרבים

החזקת בעלי חיים

10. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום למפגע.

(ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם את המקום.

איסור שימוש
שפיכה של מי
שפכים

11. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שפכים להשקיה.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל

דין.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים שלא לתוך בור שפכים ושלא

באמצעות אבזרים שאושרו על ידי המפקח.

איסור שפיכת
נזול

12. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שפכים להשקיה, אלא בהתאם

להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המחייב טיהור וטיפול בהם.

(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל

דין.

(ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי

המפקח, ובהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או תתיר הזרמה לבור שפכים יכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב ויכול שתהא בכל דרך אחרת.

איסור הבערה

13. (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות

הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה אלא בהיתר מאת ראש המועצה, לרבות היתר כללי או נוהל הכולל הנחיות בדבר היתרים ואישורים ומגבלות ביחס להבערות אלו.

(ב) לא יבעיר אדם אש ברשות הרבים אלא לאחר שנקט את כל אמצעי הזהירות

הנדרשים על פי דין או על פי הנחיה מחייבת; המפקח יהא רשאי לקבוע הנחיות לעניין הבערת אש ברשות היחיד משנדרשו, והמחזיק יהא מחויב לפעול לפיהן.

דרישה לגידור

14. מי שהוא מחזיק בבניין או בעל בניין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת

דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור; לעניין סעיף זה, "בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) שוכר או שוכר משנה;

(4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין.

איסור השארת
בעלי חיים בלא
שמירה

15. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או

העלול להוות מטרד או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט ברשות הרבים, בלא השגחה או לא קשור ברצועה.

- (ב) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא ברשות הרבים באופן העלול להוות מטרד או לגרום נזק לבני אדם.
- (ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות את צרכיו בתחומי רשות הרבים או בשטח פרטי שאינו שלו.
- (ד) עשה בעל החיים את צרכיו בהטלת גללים בניגוד לאמור בסעיף קטן (ג), יאסוף בעליו או מי שהפיקוח עליו בידו את הגללים מיד.

פרק ג' – שימור רחובות

16. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
- (ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.
- (ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.
17. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, ולא ירשה לאחר לכסותם או לחסמם.
18. (א) ראש המועצה רשאי בכפוף להוראות כל דין לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
- (ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.
- (ג) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.
- (ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
- (ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינתו או במועד שנקבע בו – המאוחר מבין השניים.
19. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; ראש המועצה רשאי לתת את ההיתר, לסרב לתתו, לבטלו, להחליפו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם הכל בהתאם לשיקול דעתו.
- (ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב –

מכשול ברחוב

איסור חסימת תעלה

היתר להעמיד כיסאות, שולחנות וחפצים ברחוב

פתיחת שוחות

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

20. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

נזק לרחוב

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם, זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

21. (א) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסילוק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדרושת ממנו לסלק את המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה, וכי אם לא יעשה כן תסלק המועצה את המכשול על חשבונו.

סילוק מכשול

(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות.

פרק ד' – שמירת ניקיון במקומות ציבוריים

22. בפרק זה, "מקום ציבורי" – אולם המשמש בית קולנוע, תאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולים, מרפאה, ספריה ציבורית, מוסדות מועצה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני-אדם, אוטובוס, מוניות וכיוצא באלה.

הגדרות

23. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום לכלוך במקום ציבורי.

איסור גרימת
לכלוך במקום
ציבורי

24. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

שמירת הניקיון
במקומות
ציבוריים

25. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ועל איסור פיצוח גרעינים ובוטנים ויחזיקם במצב תקין.

קביעת שלטים

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.

פרק ה' – שמירת הסדר והניקיון בגנים

26. בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה מינה אותו להיות שומר בגן.

הגדרות

27. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או בכניסה אליו.	הימצאות בגן
28. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח ובהתאם להוראותיו.	איסור כניסה
29. (א) לא יפריע אדם לבעלי חיים בגן מלהלך, לעוף או לשוט, לא ירים בעל חיים, לא יקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו. (ב) לא יניח אדם בשטח הגן מלכודת לבעלי חיים. (ג) לא יצוד או ידוג אדם בשטח הגן.	איסור פגיעה בבעלי חיים
30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.	איסור פגיעה בצמחי גן
31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה. (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס, לא ישחית ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו. (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן שהציבה המועצה בתוך הגן. (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך. (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.	התנהגות בגן
32. לא יכניס אדם כלי רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו, אופניים ותלת-אופן.	איסור הכנסת כלי רכב
33. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון הרוכלות שניתן לו לפי חוק עזר זה.	איסור רוכלות
34. לא ישחק אדם בגן במשחקים, בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך על ידי ראש המועצה ויפרסמו בהודעה שתוצג בגן.	הגבלת משחקים
35. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, נזק לכל אדם או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.	איסור הפרעה
36. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.	רעש
פרק ו' – ניקוי מדרכות	
37. בפרק זה – "מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו; "מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק. 38. (א) בעל עסק חייב לשמור על ניקיון המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תימצא נקיה.	הגדרות

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת השניה, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת מועד הניקיון כנקוב בתוספת השניה.

39. מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת השניה שמדרכה הגובלת בעסק אינה דרישה לניקוי נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובלבד שבשעות אלה העסק פתוח.

פרק ז' – שמירת חזיתות בתים

הגדרות

40. בפרק זה –

“בית” – לרבות כל מבנה הבנוי על מגרש ולרבות כל בניין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, או כל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירות, בית עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים.

“שיפוץ” – כל תיקון, שיפור וחיידוש של חזית הבית, עבודות צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני הלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית ובלבד שעבודות אלו נועדו לשם שמירת המראה של חזיתות הבית ואינן דורשות היתר בניה;

“חזית” – כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

41. (א) בעל בית חייב לשמור על מצב הבית תקין ומראה חזית הבית נאה, כפי שייקבע שמירת חזיתות על ידי ראש המועצה.

(ב) בעל בית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופים אל הרחוב או גינה (להלן – קיר חזית), ואולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים לא יזרמו על גבי קיר חזית הבית.

42. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית דרישה לשיפוץ הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודה, וכן אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל הבית את המפורט בהודעה להנחת דעתה של המועצה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ.

(ג) נדרש בעל בית בהודעה בכתב לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בהודעה; הסתייגות בעל הבית, כאמור, תוגש לראש המועצה בכתב ובתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה; ראש המועצה ישקול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה.

43. (א) לא ישפץ אדם חזית בית בעקבות הודעת שיפוץ, כאמור בסעיף 42, אלא לפי היתר שיפוץ על פי היתר מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בו; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

44. (א) נדרש אדם בהודעה כאמור בסעיף 42 לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה הנקובה בהודעה, או ביצע עבודות בלא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ בידיו המועצה

שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או ביצע עבודות שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות באמצעות עובדי המועצה או על הריסת, שינוי או תיקון של העבודות שנעשו – הכל לפי העניין; הוצאות ביצוע העבודות האמורות יחולו על אותו אדם.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

45. בהוצאות השיפוץ לפי חוק עזר זה יישאו – הוצאות

(1) בבית משותף – בעל הבית, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' לחוק המקרקעין, שיעור השתתפות אחר;

(2) בבית אחר – בעל הבית.

פרק ח' – ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים

46. בפרק זה, "בעל נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לעיל ולרבות מי שמייצג את בעל המגרש לצורך תשלום מסים או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש; הגדרות

47. (א) על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחריות על שמירת ניקיון הנכס וניקיון סביבתו להנחת דעתו של המפקח. חובת השמירה על הניקיון

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס ואת סביבתו.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

48. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם הבניין כחצר או כגינה, או לכל צורך של אותו בניין, וכן את הכניסות לבניין. דרישה לניקוי מגרש

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

49. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו או בעל מגרש או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיפים 46 או 47, או ביצע את הניקיון שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאותיו מאת בעל הנכס או המחזיק בו או מאת בעל המגרש או המחזיק בו, לפי העניין, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש. ניקוי בידי המועצה

50. חשבון שיגיש ראש המועצה אשר יכלול את כל הוצאות המועצה לניקוי, יהווה ראיה לכאורה להוצאות שהוציאה המועצה. הוצאות ניקוי בידי המועצה

פרק ט' – סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים

51. בפרק זה, "תכנית" – תכנית, שאישרה המועצה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים. הגדרות

52. (א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם התקנה על ידי הרחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה המועצה. המועצה
- (ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.
53. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות דרישה להתקנה המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:
- (1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);
- (2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;
- (3) בבניין שאין אפשרות להתקין על גביו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש המועצה;
- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצע.
- (ג) עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) תבוצע תוך הקפדה על אלה:
- (1) מילוי אחר דרישת ראש המועצה;
- (2) מילוי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
54. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 52, רשאי ראש המועצה סמכות המועצה באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 52; ביצעה המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לו זמן סביר מראשית; תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהוו ראיה לכאורה לדבר.
55. נבנה בניין לאחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית התקנת לוחית מספר המועצה. המועצה
56. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפקס זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ־15 ואט לשעה. חובת הארה
57. בעל בניין –
- (1) יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין;
- (2) ימסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו.
58. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו. איסור פגיעה בשלט ובלוחיות מספר

פרק י' – רכוש ציבורי

59. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, מיתקן, רכוש ציבורי או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידה או באישורה. פגיעה ברכוש ציבורי

(ב) האמור בסעיף קטן (א) בכל הנוגע להסרת מיתקן, רכוש או חפץ אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

פרק י"א – עקירת עצים

60. בפרק זה, "עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו, או השחתתו בכל דרך אחרת. הגדרות

61. (א) לא יעקור אדם עץ המצוי ברשות הרבים. איסור עקירת עץ

(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.

62. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 60, נוכח ראש המועצה שעץ בולט לרחוב ומהווה מטריד לציבור או מסכן רכוש או עלול לקרוס ולסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגדעו, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למניעת הסכנה או המטרד. הוראות למניעת סכנה מעץ

(ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגדוע את העץ או לנקוט את האמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א).

63. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש המועצה לפי פרק זה או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות הנדרשות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע; ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש. ביצוע עבודות בידי המועצה

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

פרק י"ב – הדברת התהלוכן וזבוב הים התיכון

64. המחזיק בנכס ידביר את זחלי התהלוכן וזבוב הים התיכון (להלן – הזחל) וקניהם הנמצאים בעצים שבנכסיו ובנכסיו. חובת הדברת זחלי התהלוכן

65. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם המחזיק בנכס, להדביר את הזחל וקיננו, ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה. מתן הודעה להדברה

(ב) ההודעה תכלול את מועד ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור בסעיף זה חייב למלא אחריה.

66. לא מילא אדם אחרי הוראות סעיף 63, או דרישת ראש המועצה לפי סעיף 64, או ביצע עבודות המפורטות בהודעה שלא לפי הפרטים והתנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה להדברת הזחל וקיננו ולגבות את הוצאות ביצוע העבודה מאותו אדם; ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש. ביצוע עבודה

"חפצים מיושנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה שלה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכוונת וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב;

"גרוטאות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

68. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים או במקום שאינו המקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך.

69. כל אחד מאלה חייב בפניו חפצים מיושנים מרשות הרבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושיצוין בהודעת ראש המועצה:

(1) הבעלים של החפצים המיושנים;

(2) הבעלים של גרוטאות רכב זולת אם הוכיח שלא הוא השליך את גרוטת הרכב וברשותו של מי היתה גרוטת הרכב אותה עת או שגרוטת הרכב נלקחה בלא הסכמתו;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

70. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפניו חפצים מיושנים, המפורטים בסעיף 68, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרוטאות רכב המצויות בחצרו של מי שמחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק בגרוטאות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם המועצה, בכפוף לכל דין; המועצה לא תישא באחריות בגין כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מגרירתה או החנייתה.

(ד) לעניין האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) רואים את מי שהיה הבעלים האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי לכאורה לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשארת חפצים מיושנים, כאמור בסעיף 67.

(ה) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש המועצה לדרוש מהבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לסלקו בתוך התקופה שנקבעה לכך בהודעה.

(ו) מי שנדרש לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (ה) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על הרכב במקום הנראה לעין הודעה בדבר הכוונה לגרור את הרכב ואף נשלחה הודעה כאמור בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, להורות על גרירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בהודעה.

- (ז) הודעה כאמור בסעיף קטן (ו) תודבק על הרכב ותישלח בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגרירה.
- (ח) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו לעניין רכב שהושאר ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, בשינויים המתחייבים ולפי העניין.

פרק י"ד – צעצועים מסוכנים

הגדרות

71. בחוק עזר זה –

"מפקד יחידת כבאים" – מפקד יחידת כבאים של רשות הכבאות ששטח המועצה כלול בתחום פעולתה;

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

- (1) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף אחר, או גורם להדף אוויר מסוכן;
- (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לחיי אדם;
- (3) צעצוע שיש בו כדי לגרום אחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה ליחיד או לרבים ברשות היחיד או ברשות הרבים או בכל מקום אחר על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות אש;

(ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;

(4) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי יריה אמיתי עשוי השימוש בו להביא לבהלת הציבור;

(5) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בזה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזרים; וכן אורים, זיקוקין די-נור וחומרים מתלקחים כיוצא בזה.

72. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין.

ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

73. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הפעלת צעצועים מסוכנים

74. בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.

בקשה למתן היתר

75. ראש המועצה רשאי להתייעץ עם נציג המשטרה או מפקד יחידת הכבאים לשם מתן היתר, לסרב לתתו, להתלותו או לבטלו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.

מתן היתר ותנאיו

76. היתר יפקע במועד שנקבע בו.

פקיעת היתר

77. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

אגרה

פרק ט"ו – רוכלים

הגדרות

78. בפרק זה –

”דוכן” – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם;

”עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, חשמלי או ידני, בכוח אדם או בכוח בעל חיים;

”רוכל” – אדם שעיסוקו רוכלות;

”רוכלות” – עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.

רישיון עיסוק
ברוכלות

79. (א) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון.

(ב) תוקפו של רישיון הוא עד למועד שנקבע בו.

(ג) בקשה למתן רישיון תוגש בכתב לראש המועצה.

(ד) ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

שטחים אסורים
ברוכלות

80. לא יעסוק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –

(1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים;

(2) בכניסה לבניין או במעבר בין בניינים.

81. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטר מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן.

איסור חניה שלא
בשעות התעסקות

82. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים, עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.

מקום החזקת
עגלה ואיסור
קשירה במבנה

83. (א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.

(ב) רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.

איסור גרימת
מטרד

84. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש.

(ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו.

(ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בשעות שבין 09:00 לבין 18:00.

(ד) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו ובתנאים שיקבע, להתיר לרוכל לעסוק בעיסוקו גם לאחר השעה 18:00.

(ה) לא יעסוק רוכל בעיסוקו בימי מנוחה.

תבניתן של
עגלות, וסידור
טובין

85. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד המועצה.

(ב) רוכל המשתמש בעגלה או בכלי רכב לצורך עיסוקו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.

86. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ב) לא סילק רוכל את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו, לאחר שנצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין (להלן – חפצי הרוכל). בין בעצמו ובין על ידי אחרים, וכן לתפסם ולהחזיקם בכפוף להוראות סעיפים 86 עד 88.

87. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.

88. רוכל הרואה את עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך, לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים לבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.

89. (א) חפצי רוכל שנתפסו ישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה יעשה בהם; למועצה זכות עיכובן בחפצים כערוכה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהא זכאית להן על פי קביעתו של בית המשפט.

(ב) זוכה הרוכל בפסק דין חלוט או בוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה.

(ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקום החפצים; ואולם, אם זוכה הרוכל יועברו לו דמי המכר בצירוף הפרשי הצמדה ובלא ניכוי הוצאות.

פרק ט"ז – שונות

90. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

91. (א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, את המועד שבו יש לבצעה ואת האזהרה לפיה לא יבצע אדם את המפורט בהודעה או בדרישה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות מהחייב בביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

(ב) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שתקבע.

(ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות יהיו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

92. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין. שמירת דינים

93. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, השניה והשלישית, יעודכנו ב-1 לינואר הצמדה למדד בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

94. בטלים – ביטול

- (1) חוק עזר לכפר שמריהו (ביעור קוצים), התשי"ח-1958¹⁴;
 - (2) חוק עזר לכפר שמריהו (רישיונות לרוכלים והפיקוח עליהם), התשי"ד-1954¹⁵;
 - (3) חוק עזר לכפר שמריהו (הדברת זבוב ים התיכון), התשכ"א-1961¹⁶;
 - (4) חוק עזר לכפר שמריהו (הדברת טוואי התהלוכה של האורן), התשכ"ב-1961¹⁷;
 - (5) חוק עזר לכפר שמריהו (מפגעי תברואה), התשכ"ב-1961¹⁸;
 - (6) חוק עזר לכפר שמריהו (קביעת לוחיות מספר בבניינים), התשכ"ב-1961¹⁹;
 - (7) חוק עזר לכפר שמריהו (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התש"ן-1990²⁰;
 - (8) חוק עזר לכפר שמריהו (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1969²¹;
 - (9) חוק עזר לכפר שמריהו (רישיונות לאופניים), התשמ"ב-1982²².
95. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 93, יראו אותן כאילו הוראות מעבר נמסרו כדין לפי אותם חוקי עזר ובלבד שאינם סותרים חוק עזר זה.
96. בלי לגרוע מהאמור בסעיף 92, יעודכנו תעריפי האגרות שנקבעו בתוספות הראשונה, השניה והשלישית במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2003. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 18, 19)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

1. בעד היתר כאמור בסעיף 18 –

250	א. בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב בעד ארבעה מ"ר
	ראשונים או חלק מהם
70	לכל מ"ר נוסף

¹⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1143.

¹⁵ ק"ת התשי"ד, עמ' 641.

¹⁶ ק"ת התשכ"א, עמ' 1663.

¹⁷ ק"ת התשכ"ב, עמ' 41.

¹⁸ ק"ת התשכ"ב, עמ' 71.

¹⁹ ק"ת התשכ"ב, עמ' 86.

²⁰ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 346.

²¹ ק"ת התשכ"ט, עמ' 853.

²² ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 845.

- מי שקיבל היתר להעמדת שולחנות וכיסאות לאחר 1 ביולי בשנה פלונית, יחויב בתשלום מחצית שיעור האגרה לאותה שנה בלבד.
- ב. בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר
- 130
2. בעד היתר לפתיחת שוחות (סעיף 19)
- 150

תוספת שניה

(סעיפים 38 ו-39)

1. הניקוי בעסקים גובלי מדרכה כמפורט להלן ייעשה בימי חול בין השעות 08:00–09:00, 15:30–16:30, 18:30–19:00, בערבי שבת וערבי חג בין השעות 09:00–10:00 ו-14:00–15:00 ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בין השעות 20:00–21:00, ו-23:30–24:00.
- קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חברה לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
2. הניקוי בעסק גובל מדרכה שלא פורט בפסקה 1 לעיל ייעשה בימי חול בין השעות 12:30–13:30, 17:30–18:30, בערבי שבת וערבי חג בשעות שבין 09:00–10:00 וכן 14:00–15:00, ובמוצאי שבת ובמוצאי חג בשעות שבין 20:00–21:00 ובין 23:30–24:00.

תוספת שלישית

(סעיף 76)

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם
- 60
2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן ברשות הרבים
- 200

כ"ט בניסן התשס"ח (4 במאי 2008)

(חמ 40–3)

דרור אלוני

נתאשר.

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

גדעון עזרא

השר להגנת הסביבה

חוק עזר לכפר שמריהו (פינוי פסולת), התשס"ח–2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה),
סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד–1984² (להלן – חוק שמירת הניקיון), וסעיף 15 לחוק

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 265.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

איסוף ופינוי פסולת, התשנ"ג-1993³, וסעיף 6 לחוק מניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – חוק מניעת מפגעים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

"אתר" – אתר מוסדר על פי כל דין לסילוק פסולת שאליו מועברת פסולת מכל סוג שהוא;

"בוצה" – חומר אורגני עתיר במוצקים השוקע בתהליכי הטיפול השונים בשפכים;

"בית עסק" – חנות, בית מלאכה, בית חרושת, מעבדה, כל-בו, מרכול, משרד, מחסן וכל עסק ומקום אחר שאינו משמש כנכס למגורים, למעט מכלאה ולרבות מפעל, מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות;

"ביתן פסולת" – בניין מכל סוג המיועד להחזקת כלי אצירה לפסולת, שעליו יורה המפקח לרבות הוראה בדבר סוגו;

"בניין" – מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבוע ובין ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, לרבות –

(1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) מיתקני תברואה ומיתקן אחר;

(3) קרקע שמשתמשים בה או מחזיקים בה יחד עם בניין, כגינה, כחצר או לצורך אחר של הבניין;

(4) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בהם, הגודרים או התוחמים, או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין;

(2) בעל נכס מכוון הסכם או מסמך אחר או מי שזכאי להירשם כבעל נכס;

(3) חוכר או חוכר משנה שחכר את הנכס;

(4) דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972⁵;

(5) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס;

(6) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(7) מי שמייצג בעל נכס לצורך תשלום מסים או לעניין ניצולו המסחרי של הנכס;

(8) לעניין בית משותף נציגות הבית המשותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין);

³ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 183.

⁵ ס"ח התשי"ד, עמ' 92.

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של העסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

"גרוטאות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקי רכב;

"הודעה" – מסמך בכתב מטעם המועצה, אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר שמריהו או עובד המועצה שהמועצה הסמיכה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"השלכה" – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר;

"התקנה", "הצבה" או "אספקה" – לרבות החלפה;

"חומרים מסוכנים" – כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993⁷ (להלן – חוק חומרים מסוכנים);

"חפצים ישנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית, מכונות, כלי חשמל או חלק מהם, גרוטאות או גרוטאות רכב;

"כלי אצירה לפסולת" – פח אשפה, עגלת אשפה, מכל נייד או נייד, שקית, מכולה, כלי או מיתקן אחר המיועדים לאגירת פסולת, והעשויים מהסוג כפי שיקבע המפקח מעת לעת, ולמעט מכל ייעודי ומיתקן מיחזור;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"מיחזור" – תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר למטרה אשר לה נועדו בראשונה או כחומרי גלם;

"מכל ייעודי" – כלי קיבול לאצירת פסולת למיחזור;

"מכולה" – כלי אצירת פסולת המיועד לאצירת פסולת בכמויות גדולות, שפינויו מתבצע באמצעות כלי רכב ייעודי;

"מכלאה" – מקום שבו מחזיקים בעלי חיים מסוג כלשהו, שאיננו משמש למגורי אדם, לרבות רפת, לול, אורווה, דיר, מלונה או שובך ולרבות מקום שמשמשים בו ומחזיקים בו יחד עם מכלאה;

⁷ ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"מפגע" – כל דבר המהווה סכנה לבריאות הציבור, לביטחוננו, לרכושו או לנוחיותו או העלול להפריע לאדם או למנוע ממנו לעשות שימוש בזכויותיו;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו לעניין חוק עזר זה כולו או מקצתו;

"מרכז מיחזור" – מקום שבו מיתקנים מכלים ייעודיים;

"מרכז מסחרי" – מבנה או קבוצת מבנים, הכוללים אגד של בתי עסק והמנוהלים על ידי חברה או גוף משפטי אחר, אשר מספק שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון למבנה או למבנים;

"מיתקן לטיפול בפסולת" – דחסן, מכבש, מיתקן או אמצעי אחר, המיועדים לטיפול בפסולת ובכלל זה להקטנת נפחה;

"מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לדחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא בהם, המשמש לאיסוף, למיון, לטיפול או להקטנת נפח של פסולת למיחזור;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950, לרבות בית עסק, בית מגורים ודרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף כמשמעותם בסעיף 52 או בסעיף 77(א) לחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת;

"סוג" – לרבות מידות, צורה, צבע, מבנה, חומרים, איכות, יצרן ועמידה בדרישות תקנים;

"סוג פסולת" – פסולת למיחזור, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית או סוג אחר של פסולת שקבע המפקח;

"פינוי" – לרבות הובלה, העברה והורקה;

"פסולת" – לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מכלאה, פסולת רפואית, פסולת חומרים מסוכנים, וכל דבר אחר העלול לגרום לכלוך;

"פסולת נכס למגורים" – פסולת שנצברה בנכס המשמש למגורים;

"פסולת בית עסק" – פסולת שנצברה בבית עסק;

"פסולת בניין" – חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לתיקונים או לשינויים של בניין, או שמשמשים בהם בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת חומרים מסוכנים" – חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן, המסולק מנכס או המיועד לסילוק או שיש לסלקו על פי כל דין; לעניין זה, "חומר", "חומר מסוכן", "סילוק" – כהגדרתם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990⁹ (להלן – תקנות החומרים המסוכנים);

"פסולת למיחזור" – פסולת שהיא חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, אשר המפקח קבע שחלה לגביהם חובת מיחזור בהתאם לאמור בסעיף 3 לתקנות איסוף ופינוי פסולת למיחזור (חובת פינוי פסולת למיחזור), התשנ"ח-1998¹⁰ (להלן – התקנות);

⁹ ק"ת התשנ"א, עמ' 22.
¹⁰ ק"ת התשנ"ח, עמ' 712.

"פסולת מכלאה" – לרבות גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג שהוא;

"פסולת צמחים" – צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא, גזם וכיוצא בהם;

"פסולת רפואית" – חומר או שאריות חומר, המכיל סמי מרפא, רעל או רעל רפואי כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים ובפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981¹¹, פסולת רפואית מסוכנת כהגדרתה בתקנות בריאות העם (טיפול בפסולת במוסדות רפואיים), התשנ"ז-1997¹², וכל תכשיר, כלי או אבזר המשמש לצרכים רפואיים, לרבות תחבושות, כלים רפואיים וכיוצא בהם, שאריות תכשיר, כלי או אבזר כאמור לרבות דם, נוזלי דם וכיוצא בהם;

"צמח" – לרבות עץ, שתיל, שיח, ניצן, פרי, ירק, עשב או דשא וכל חלק מהם;

"ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית כפר שמריהו, לרבות מי שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רשות היחיד" – חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית, למעט נכס למגורים;

"רשות הרבים" – מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש בו או עובר בו למעשה.

2. לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת ברשות הרבים או מרשות היחיד לרשות הרבים, ולא ילכלך את רשות הרבים. שמירת הניקיון

3. (א) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת, אלא לתוך כלי אצירה לפסולת. השלכת פסולת

(ב) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך לכלי אצירה פסולת או דברים העלולים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או בריאותי או לנזק לכלי אצירת הפסולת או להקשות על פינוי הפסולת מתוכו.

4. (א) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו ולא ישאיר פסולת למיחזור מחוץ לו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן. השלכת פסולת למיחזור

(ב) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך למכל ייעודי או מיתקן מיחזור אלא פסולת למיחזור, בהתאם לסוג הפסולת למיחזור שנקבע לאותו מכל או מיתקן.

(ג) בעל בית עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, או בעל נכס למגורים שבתחום הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן.

(ד) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך למכל ייעודי או מיתקן מיחזור פסולת בניין, פסולת מכלאה, פסולת חומרים מסוכנים, פסולת רפואית או סוגי פסולת אחרים העלולים לגרום למטרד או למפגע סביבתי או תברואתי או לנזק למכל הייעודי או למיתקן המיחזור או עלולים להקשות על פינוי של פסולת למיחזור מתוכם.

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש התשמ"א, עמ' 694.

¹² ק"ת התשנ"ז, עמ' 1101.

5. (א) לא ישליך אדם לתוך כלי אצירה לפסולת, מכל ייעודי או מיתקן מיחזור פסולת הקטנת נפחם של חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן לצמצם את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אריזה אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.

(ב) המועצה רשאית לחייב בעל נכס או מחזיק בו להתקין בנכסו מיתקן מיוחד לצמצום נפחם של פסולת או חומרי אריזה או לאצירתם.

6. (א) בעל נכס או המחזיק בו, יציב על חשבונו, בנכס או בסמוך לו, כלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותם ועל ניקיונם של כלי האצירה לפסולת, וכן על ניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים הנדרשים למניעת מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי הנגרמים או העלולים להיגרם מכלי האצירה לפסולת או להם.

(ב) נמנע בעל נכס או המחזיק בו מלפעול, בהתאם לאמור בסעיף 6(א), רשאית המועצה לספק, להציב ולהחזיק בנכס שבתחומה או בסמוך לו, כלי אצירה לפסולת, שאת נפחם וסוגם יקבע המפקח, ובלבד שתינתן לבעל הנכס או למחזיק בו התראה סבירה בדבר כוונתה זו ובדבר כוונתה להטיל עליו את הוצאותיה בטרם תעשה כן כאמור.

(ג) פעלה המועצה כאמור בסעיף 6(ב), יישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבת, אספקת ואחזקת כלי האצירה לפסולת על ידי המועצה, וכן יפעל בהתאם לאמור בסעיף 6(א) בשינויים המחויבים.

(ד) כלי אצירה לפסולת, כאמור בסעיפים 6(ב) ו-6(ג), יכול שישמש נכס אחד או כמה נכסים המצויים בסביבתו.

(ה) שימש כלי אצירה לפסולת כמה נכסים המצויים בסביבתו (להלן – כלי האצירה המשותף), כאמור בסעיף 6(ד), יחולו עליו הוראות סעיפים 6(א) עד 6(ג), בשינויים המחויבים.

(ו) פעלה המועצה כאמור בסעיפים 6(ב) ו-6(ג) בקשר עם כלי האצירה המשותף, יישא בעל הנכס או המחזיק בו, בעלות הצבת, אספקת ואחזקת כלי האצירה המשותף על ידי המועצה, כפי חלקו, בהתאם לחלוקה שתקבע המועצה, ובלבד שתהא מבוססת על אמות מידה סבירות.

(ז) המפקח רשאי ומוסמך לקבוע כל הוראה לעניין כלי אצירה לפסולת שיוצבו או מוצבים בנכס או בסמוך לו, ובכלל זה להורות על סוגם, מספרם והמקומות שבהם יוצבו, על תיקונם או על החלפתם, ועל סוג הפסולת אשר מותר להשליך לתוכם והכל על פי דרישת המפקח ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע לשם כך.

7. (א) בעל נכס יתקין, לפי דרישת המפקח והוראותיו, ביתן פסולת, יחברו לרשת המים ומערכת הביוב הציבורית, ישמור על תקינותו, על ניקיונו וניקיון סביבתו, וינקוט אמצעים סבירים לשם מניעת מטרד.

(ב) סוגו של ביתן הפסולת, המקום שבו הוא יותקן ומספר ביתני הפסולת הדרושים בנכס ייקבעו בידי המפקח.

(ג) המפקח רשאי להורות לבעל נכס לתקן ביתן פסולת, או להתקין אחר תחתיו, אם הדבר נחוץ לדעתו.

8. המועצה רשאית להקצות בתחומה מקומות להקמת מרכזי מיחזור, ולהתקין, בין בעצמה ובין בידי אחרים, מיתקני מיחזור ומכלים יעודיים.

- התקנת מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור בידי בעל נכס
9. (א) בעל נכס יתקין על חשבונו, על פי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מכל ייעודי, מיתקן מיחזור או שניהם, אחדים או יותר, אשר יהיו נפרדים מכלי אצירה לפסולת, ישמור על תקינותם, ניקיונם וניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.
- (ב) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונם והחלפתם של המכלים הייעודיים ומיתקני המיחזור.
- (ג) בעל נכס יקצה לפי דרישת המפקח ובהתאם לתנאים שפורטו בדרישה, מקום מתאים אשר ישמש מרכז מיחזור.
- התקנת מיתקן לטיפול בפסולת
10. (א) המועצה רשאית להתקין בתחומה מיתקנים לטיפול בפסולת ורשאית היא להורות על השימוש בהם.
- (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו להתקין ולהחזיק בנכס מיתקן לטיפול בפסולת, ורשאי הוא להורות כאמור בדבר סוג המיתקן, מספר המיתקנים, מקום הצבתם בנכס, תיקונם או החלפתם.
- פינוי והובלה של פסולת
11. המועצה תפנה פסולת לאתר, למעט פסולת אשר נקבעה לגביה הוראה אחרת בחוק עזר זה.
- היתר ודרישה לפינוי פסולת
12. (א) לא יפנה אדם סוג פסולת ממקום אחד למשנהו, בעצמו או בידי אחרים, אלא לפי היתר או דרישה שקיבל מראש מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר או הדרישה.
- (ב) ראש המועצה רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק בו לפנות פסולת מנכסו ורשאי הוא להורות שפינוי פסולת ייעשה על פי היתר פינוי; הדרישה לפינוי פסולת מאת ראש המועצה תינתן רק מטעמים מיוחדים.
- (ג) בקשה להיתר לפינוי פסולת כאמור תוגש לראש המועצה ערוכה לפי טופס 1 שבתוספת.
- מתן היתר לפינוי
13. (א) ראש המועצה רשאי ליתן היתר לפינוי פסולת (להלן – היתר פינוי), לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.
- (ב) בהיתר פינוי ייקבעו אלה, כולם או מקצתם:
- (1) המועדים והשעות שבהם מותר להוציא או לפנות פסולת;
 - (2) המקום שאליו תפונה הפסולת;
 - (3) דרכי ההוצאה והפינוי, אמצעי הפינוי וסוגם;
 - (4) תקופת ההיתר;
 - (5) תנאים ופרטים אחרים אותם יקבע המפקח.
- (ג) היתר פינוי יהא ערוך לפי טופס 2 שבתוספת ויעמוד בתוקפו עד למועד הנקוב בו.
- הובלת פסולת על פי היתר הפינוי
14. (א) הובלת פסולת על פי היתר הפינוי תיעשה בכלי אצירה לפסולת סגורים או מכוסים, באופן אשר ימנע את נפילת הפסולת או פיזורה.
- (ב) אין במתן היתר הפינוי כדי לפטור את המפנה או את בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, מאחריות על פי דין לכל נזק שייגרם עקב הובלת הפסולת, ואין במתן ההיתר כדי להפחית מאחריותם זו.

15. פינה אדם פסולת בלא שניתן לו היתר פינוי או בלא שנמסרה לו דרישה לכך מאת המפקח, או בניגוד לתנאי ההיתר או הדרישה, רואים את המפנה, את בעל הרכב ואת מי שהרכב היה בשליטתו באותה עת, כאילו הם אחראים לפינוי ולהובלה כאמור, זולת אם הוכיח בעל הרכב או מי שהרכב היה בשליטתו כאמור, כי הרכב נלקח ממנו בלא הסכמתו.

16. (א) בעל נכס או המחזיק בו יפנו, לפי דרישת המפקח, פסולת למיחזור שנוצרה ונצברה בנכס, לאתר הפסולת או לאתר אחר שיורה עליו המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ב) המועצה רשאית לפנות פסולת למיחזור מנכסים שבתחומה, כולם או מקצתם.

(ג) הוראות חוק עזר זה לעניין פינוי פסולת, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם לגבי פינוי פסולת למיחזור.

17. (א) בעל בית עסק יפנה, לפי דרישת המפקח, פסולת בית עסק שנוצרה ונצברה בו, לאתר הפסולת או לאתר אחר שיורה עליו המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ב) המועצה רשאית לפנות פסולת בית עסק מנכסים שבתחומה, כולם או מקצתם.

(ג) הוראות חוק עזר זה לעניין פינוי פסולת, יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם לגבי פינוי פסולת בית עסק.

18. (א) האחראי לביצוע עבודות בניה, הריסה או שיפוצים (להלן – האחראי לביצוע עבודות), יפנה, לפני תחילת העבודות, אל ראש המועצה, לקבלת היתר, כקבוע בסעיף 12.

(ב) האחראי לביצוע עבודות יפנה לאתר פסולת בניין שנוצרה עקב העבודות, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 13 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) פסולת בניין כאמור תפונה במהלך תקופת ביצוע העבודות, במועדים ובתדירות שיקבע המפקח ובהתאם להנחיותיו.

(ד) האחראי לביצוע העבודות יסיים את פינוי פסולת הבניין וייתר את אתר הבניה וסביבתו נקיים מפסולת, לא יאוחר ממועד הגשת בקשה לתעודת גמר כאמור בתקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹⁵.

(ה) בסעיף זה, "האחראי לביצוע עבודות" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל הנכס שבו בוצעו העבודות או המחזיק בו או בעל היתר בניה לביצוע העבודות בנכס;

(2) אדם אשר בעבורו או בעבור נכס שבבעלותו או בהחזקתו, בוצעה העבודה;

(3) אדם אשר לפי הזמנתו בוצעה העבודה;

(4) מבצע העבודות, בין בעצמו ובין בידי אחרים.

(ו) לא פינה האחראי לביצוע עבודות את פסולת הבניין או ביצע את הפינוי שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ב) עד (ד), רשאית המועצה לפנות את הפסולת בעצמה, כולה או מקצתה, והאחראי לביצוע עבודות יישא בעלות הוצאות הפינוי, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לו זמן סביר מראש.

¹⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

19. (א) רשאי בעל נכס או המחזיק בו לפנות פסולת צמחים ובכפוף לתנאים האלה:

(1) פסולת הצמחים תונח באופן מרוכז בתחום של כביש, מדרכה או מגרש ציבורי ובמקום שאינו כלי אצירה בצמוד ככל שניתן לנכס או שתונח בתחומו של הנכס במקום שאליו ישנה גישה וממנו ניתן לכסות את הפסולת;

(2) הפסולת תונח באופן שלא יפריע לתנועת כלי רכב או בני אדם;

(3) הפסולת תונח באופן שלא יהווה מפגע כלשהו במישור הבטיחותי או התברואי.

(ב) לעניין יישומם של התנאים הקבועים בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי המפקח ליתן הנחיות מתאימות ולרבות הנחיות בדבר אופן ערימת הפסולת והחובה לרכוזה כולה או חלקה בכלי קיבול כדוגמת שקיות או ארגזים.

20. בעל מכלאה או המחזיק בה יפנה ממנה, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, פסולת מכלאה שנצברה בה, לאתר שיקבע לכך המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

21. (א) פינוח אדם בוצה, הניחה או הטמינה במקרקעין שבתחום שיפוטה של המועצה, חייב הוא בטיפול בבוצה בהתאם להנחיות המועצה ובהתאם לכללים שנקבעו לעניין זה על ידי המשרד לאיכות הסביבה, כפי שהם מתפרסמים מעת לעת; בכלל זה יכלול הטיפול הורדת רמת המוצקים שבבוצה לרמה כפי שנקבעה בהנחיות ובכללים כאמור.

(ב) פינוי הבוצה, שינועה, הנחתה או הטמנתה יבוצעו באופן שלא יגרם מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.

22. בעל נכס או המחזיק בו, יפנה מנכסו, בכלי אצירה לפסולת המיועדים לכך, פסולת חומרים מסוכנים ופסולת רפואית, לאתר שיקבע לכך המפקח, ויחולו לעניין זה הוראות סעיפים 12 עד 15, בשינויים המחויבים לפי העניין.

23. המועצה רשאית לקבוע הסדרים לגבי הפרדת סוגי פסולת על ידי בעל נכס או המחזיק בו; הסדרים אלו יכול ויתייחסו לאזור או לנכס מסוים.

24. פסולת, שפונתה ליעדה באמצעות המועצה או שלוחיה, היא רכוש המועצה מעת פינויה, אלא אם כן החליטה המועצה אחרת; העברת בעלות על הפסולת למועצה, לא תגרע מאחריותו של אדם על פי כל דין בשל השלכת פסולת חומרים מסוכנים.

25. (א) המועצה תפנה פסולת לפי בקשתו של אדם, על פי כללים שיקבע המפקח (להלן – פינוי על פי בקשה).

(ב) בעד פינוי על פי בקשה יישא המבקש בהוצאות המועצה בפועל בתוספת 10% תקורה.

26. (א) לא יניח אדם או מי שפועל מטעמו, פסולת מחוץ לכלי האצירה לפסולת; ואולם היה ולא ניתן להשליך פסולת לכלי האצירה לפסולת, המוצב ברשות הרבים, בשל היותו מלא, בשל נפחו או בשל נפח הפסולת (להלן – פסולת חריגה), רשאי אדם או מי שפועל מטעמו, להניח את הפסולת החריגה מחוץ לכלי האצירה לפסולת ובלבד שיעשה כן, בימים ובשעות, שנקבעו על ידי המועצה, שבהם מותר להוציא פסולת לרשות הרבים, לצורך פינויה על ידי המועצה (להלן – מועדי הפינוי).

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) ועל אף האמור בסעיף 12, רשאי אדם לפנות פסולת חריגה בעצמו, למקום שהקצתה לכך המועצה וזאת בלא צורך בקבלת היתר פינוי.

27. (א) ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לכך, רשאי לדרוש, בכתב, מאת בעליהן של פינוי חפצים ישנים וגרוטאות רכב או חפצים מיושנים, לפנותם בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.
- (ב) לא מילא מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים או גרוטאות רכב אחר דרישת ראש המועצה, רשאי ראש המועצה להורות על סילוק החפצים המיושנים ועל גרירת גרוטאות הרכב אל המקום שנועד לכך ולהניחן שם ובלבד שהודבקה עליהם, 72 שעות לפחות לפני הסילוק כאמור, הודעה במקום בולט, בדבר הכוונה לסלקם.
- (ג) בכפוף לכל דין, המועצה לא תישא באחריות בעד נזק שייגרם לגרוטאות רכב כתוצאה מגרירתה או מהחנייתה של גרוטת רכב, בלא שמירה מטעם המועצה, במקום שהורה ראש המועצה או המפקח.
28. כל אחד מאלה חייב בפינוי החפצים הישנים מרשות הרבים למקום שקבע ראש החיובים בפינוי חפצים ישנים המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה:
- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
 - (2) בעלים של חפצים מיושנים;
 - (3) מי שברשותו חפצים מיושנים.
29. (א) דרישת תשלום מאת המועצה תישלח לכל אדם שחויב או שנדרש לשאת בהוצאות לפי הוראות חוק עזר זה; אי-משלוח דרישת תשלום כאמור אין בו כדי לגרוע מעצם החבות; ואולם לא ייוספו פיגורים לחיוב כל עוד לא נשלחה דרישת תשלום כאמור ולא הסתיים המועד הנקוב בה לתשלום החיוב.
- (ב) ההוצאות ישולמו עד המועד הקבוע בדרישת התשלום.
30. (א) עובדי המועצה או שלוחיה רשאים להיכנס לכל נכס כדי לאסוף ולפנות ממנו רשות כניסה פסולת, בשעות שיקבע לכך המפקח, וכן לאכוף כל הוראה מהוראות חוק עזר זה; לעניין זה, "נכס" – למעט נכס למגורים.
- (ב) בעל נכס או מחזיק יאפשרו לעובדי המועצה או לשלוחיה גישה חופשית ותקינה, בלא הפרעה, לכלי אצירה לפסולת, למכלים ייעודיים ולמיתקני מיחזור, לצורך איסוף ופינוי פסולת.
31. (א) המפקח רשאי ליתן לבעל נכס או למחזיק בו, הוראות בדבר איסוף והוצאת סמכויות המפקח הפסולת וטיפול בה, לרבות בעניינים אלה (להלן – הוראות ביצוע):
- (1) סיווג פסולת;
 - (2) הפרדת פסולת לסוגיה לפי סעיף 1;
 - (3) סוגי כלי אצירה לפסולת ושימוש בהם;
 - (4) ריכוז פסולת או סוג של פסולת במקומות קבועים בנכס או בסביבתו, באופן, בכלים ובמועדים שיקבע המפקח;
 - (5) הקצאת מקום לריכוז פסולת או סוג של פסולת ולפינויה;
 - (6) כל עניין אחר הדרוש, לדעת המפקח, לשם ביצוע הוראות חוק עזר זה ולרבות קביעת מועדי פינוי כהגדרתם בסעיף 26(א).
- (ב) המפקח רשאי לקבוע הוראות ביצוע אשר יחולו על בעלי נכסים לפי אזור גאוגרפי, סוג הנכס או סיווג אחר.

32. (ג) המפקח רשאי לתת הוראות ביצוע בהודעה בכתב, בחוזרים, במודעות או בכל אמצעי אחר שיקבע בכפוף להוראות כל דין.

32. (א) המפקח רשאי להיכנס בכל עת לכל נכס כדי לבדוק אם נתקיימו הוראות חוק עזר זה; לעניין זה, "נכס" – למעט נכס למגורים.

33. (ב) המפקח רשאי להורות לבעל נכס או למחזיק לבצע עבודה או פעולה הדרושה לקיום הוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לקבוע את התנאים, המועדים, המקום וכל דבר אחר לצורך קיומן.

33. (ג) לא מילא בעל נכס או המחזיק אחר דרישת המפקח, רשאית המועצה לבצע בעצמה או על ידי אחר את העבודות או את הפעולות הנגזרות מהוראותיו של המפקח, ולגבות את הוצאות הביצוע מאותו בעל נכס או מאותו מחזיק.

34. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או פורסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, ובלבד שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

34. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין.

35. חוק עזר לכפר שמריהו (הוצאת אשפה), התשי"ד-1954¹⁴ – בטל.

תוספת

(סעיפים 12 ו-13)

טופס 1 – בקשה לקבל היתר פינוי

לכבוד תאריך

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

א.ג.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת היתר לפינוי והובלת פסולת לפי סעיפים 12(ג), 13 ו-14 לחוק עזר לכפר שמריהו (פינוי פסולת), התשס"ח-2008

אני/ו הח"מ בעל/י/מנהל/י עסק שכתובתו

מס' חשבון ארנונה/מס' היתר בניה מס' טלפון

מבקש/ים בזאת לתת לי/לנו היתר לפנות, להעביר ולהוביל פסולת מסוג

הנובעת מפעילות עסקנו (פרט סוג ונפח/משקל כלי אצירה לפסולת) על ידי

..... (הגורם המפנה) לאתר סילוק פסולת או ל* באמצעות כלי

רכב מסוג מספר רישוי בתדירות שבועית של

..... פינויים בימים

* ציין מקום פינוי הפסולת.

¹⁴ ק"ת התשי"ד, עמ' 347.

הצהרה

הנני מצהיר בזה, כי אמלא אחר כל תנאי מתנאי היתר זה, וכי אם אפר את התנאים האמורים, כולם או מקצתם, יפקע תוקפו של היתר זה לאלתר.

שם בעל ההיתר מס' ת"ז/מס' תאגיד חתימת בעל ההיתר וחתימת תאריך

ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008)

(חמ 19-8)

דרור אלוני

נתאשר.

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

גדעון עזרא

השר להגנת הסביבה

חוק עזר לשגב שלום (אגרת ביוב) התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית שגב שלום חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב", "מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"המועצה" – המועצה המקומית שגב שלום;

"מדמים" – כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988³;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי אגרת הביוב, כפי שיעודכנו מדי שנה על פי שיעור שינוי המדד.

אגרת ביוב

2. (א) מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם למועצה אגרת ביוב כמפורט בתוספת.

(ב) סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת, לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לעניין זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁴, וזאת עד למכסה המוקצית על פי התקנות האמורות, שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

3. ראש המועצה ישלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ומועד התשלום.

הודעה

4. סמכויותיו של ראש המועצה יהיו כמפורט בסעיפים 40, 41 ו-48 לחוק הביוב.

סמכויות ראש המועצה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשמ"ח, עמ' 1110.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

5. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד, גר או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
- (ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כ"בעל" או כ"מחזיק" של אותו נכס, בלא שם או תואר נוסף, יראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.
6. הסכומים המפורטים בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר, בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר הצמדה למדד זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה אישור מליאת המועצה ואישור שר הפנים או מי מטעמו.
8. על אף האמור בסעיף 6 יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

תוספת

(סעיף 2)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	לכל מטר מעוקב מים הנצרכים בנכס:
0.66	למערכת הביוב הפנימית
1.78	למערכת הולכה וטיהור
0.04	אגרת שיקום
2.48	סך כל האגרה

ט' בסיוון התשס"ח (12 ביוני 2008)

(חמ 18-8)

סעיף אלאחרומי

ראש המועצה המקומית שגב שלום

