



## רשומות

# קובץ התקנות

### חקוקי שלטון מקומי

14 ביוני 2007

704

כ"ח בסיון התשס"ז

#### עמוד

346	.....	חוק עזר לבני ברק (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007
346	.....	חוק עזר לבני ברק (הצמדה למדד) (תיקון), התשס"ז-2007
347	.....	חוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007
348	.....	חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007
354	.....	חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007
355	.....	חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשס"ז-2007
362	.....	חוק עזר לרמת גן (ביוב), התשס"ז-2007
370	.....	חוק עזר לגדרות (מודעות ושלטים), התשס"ז-2007
377	.....	חוק עזר לחבל אילות (ביוב), התשס"ז-2007
385	.....	חוק עזר לחוף אשקלון (ביוב), התשס"ז-2007
395	.....	חוק עזר לחבל מודיעין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007
399	.....	חוק עזר לפרדסיה (צעצועים מסוכנים), התשס"ז-2006
400	.....	חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה), התשס"ז-2007
402	.....	חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

## חוק עזר לבני ברק (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה ולפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית בני ברק חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לבני ברק (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"א-1980<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "מונית" יבוא:

"מכשיר מכני" – מכשיר בשיטה המכנית או האלקטרונית להסדרת תשלום בגין חניה במקום חניה מוסדר";.

2. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת שניה

(סעיפים 3א(א) ו-11(א))

שיועור האגרה בשקלים חדשים	סוג האגרה
4.40	1. אגרת הסדר חניה במקום מוסדר על ידי כרטיסי חניה או מכשיר מכני, לכל רכב, לכל שעה או חלק ממנה (סעיף 11(א))
"20.00	2. אגרה בעד תווית חניה, לכל שנה או חלק ממנה (סעיף 3א)

3. תוקפו של חוק עזר זה מיום פרסומו.

י"ג בסיון התשס"ז (30 במאי 2007)

(חמ 22-8)

ישכר פרנקנטהל  
ראש עיריית בני ברק

אני מסכים.

אני מסכים.

שאול מופז

רוני בר-און

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 210; התשס"ז, עמ' 346.

## חוק עזר לבני ברק (הצמדה למרד) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית בני ברק חוק עזר זה:

1. בתוספת לחוק עזר לבני ברק (הצמדה למרד), התשמ"ג-1983<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסופה יבוא:

"חוק עזר לבני ברק (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"א-1980<sup>3</sup>."

י' בסיון התשס"ז (27 במאי 2007)

(חמ 37-8)

ישכר פרנקנטהל  
ראש עיריית בני ברק

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 682.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 210; התשנ"ב, עמ' 352.

## חוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, לפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית כפר סבא חוק עזר זה:

תיקון התוספת השניה

1. בתוספת השניה לחוק עזר לכפר סבא (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ז-1997<sup>3</sup> –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

"20	(1) במקום "אגרה בעד תווית חניה לתושב לשנתיים
;"20	יבוא: "1) אגרה בעד תווית חניה לתושב לשנתיים
"100	(2) במקום "אגרה בעד ניהול מקום חניה פרטי, לכל דונם
;"100	יבוא: "2) אגרה בעד ניהול מקום חניה פרטי, לכל דונם
"2	(3) במקום "אגרת הסדר חניה, לכל שעה או חלק ממנה
4.5	יבוא: "3) (א) אגרת הסדר חניה, לכל שעה או חלק ממנה
מחצית הסכום שנקבע בפסקה (א)";	(ב) אגרת הסדר חניה, לכל שעה או חלק ממנה לתושב כפר סבא, בעל תווית כאמור בסעיף 4(א), לכל שעה או חלק ממנה
"50	(4) במקום "אגרה במקום חניה למונית, לכל מונית שחנייתה תורשה בהיתר
."50	יבוא: "4) אגרה במקום חניה למונית, לכל מונית שחנייתה תורשה בהיתר

ד' בסיון התשס"ז (21 במאי 2007)

(חמ 22-8)

יהודה בן חמו

ראש עיריית כפר סבא

אני מסכים.

אני מסכים.

ש אול מופז

רוני בר-און

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 475.

## חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"בנין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; בהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשכ"ג-1962<sup>3</sup> וחוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשכ"ו-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק העזר הקודם);

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או שלושתם, לפי הענין;

"היטל סלילת רחובות עורקיים" – כמשמעו בסעיף 6(ד) לחוק העזר הקודם;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup> (להלן – חוק התכנון) והתקנות שהותקנו לפיו (להלן – תקנות התכנון);

"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – מועצת העיריה;

"העיריה" – עיריית אשדוד;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>6</sup> (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה));

"טופס 4" – כמשמעותו בסעיף 5 לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981<sup>7</sup>;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 300.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 525; ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 46.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>7</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

"ריציע", "עליית גג" – כמשמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970\* (להלן – תקנות היתר בניה);

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשימוש להולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע מרחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש או מדרכה או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות אלה;

- (1) הכנת תכניות לסלילת רחוב ואישורן;
- (2) העתקת עמודי חשמל, רמזורים או טלפון, עקירת עצים או נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, התקנה מחדש, או סילוק של ביבים, תעלות או צינורות מים וניקוז, בורות שפכים, כבלי חשמל או טלפון או כבלי תשתיות אחרות, סילוק או העתקת סככות או תחנות אוטובוסים, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו עקב או לצורך סלילת רחוב;
- (3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
- (4) חפירה, מילוי, פילוס;
- (5) הנחת רובד חומרי מחצבה, בטון, אספלט או חומר אחר שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;
- (6) בניה ושינוי של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות ועבודה בנכס גובל ברחוב הדרושה לסלילה או עקב פעולות הפקעת מקרקעין או הכשרת שטח הכרוכות בסלילה;

\* ק"ת התש"ל, עמ' 1847.

- (7) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, פרגולות, רהיטי רחוב אחרים, נטיעת עצים או צמחים, סידורם וגיודורם, התקנת תחנות אוטובוס או תחנות המתנה, לוחות מודעות, מעקות בטיחות;
- (8) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;
- (9) הצבת תמרורים וסימון דרך לכלי רכב ולהולכי רגל, בין על ידי שילוט או סימון בצבע ובין בדרך אחרת;
- (10) בניית גשרים ומעברים תת־קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;
- (11) בניית או הקמת קירות או סוללות אקוסטיים;
- (12) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או קשורה בה;
- "עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש למטרה כאמור ולמעט נכס לתעשייה;
- "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובה המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, לרבות שטחי שירות, בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;
- "ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לרבות כביש, מדרכה או רחוב משולב; לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון;
- "רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בזה, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;
- "רחוב משולב" – רחוב שבו כביש ומדרכה בנויים במפלס אחד או בלא הפרדה ביניהם עשויים אבנים משתלבות או אחרת;
- "שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:
- (1) שטחה של בניה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר או בחריגה ממנו;
- (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון המוסמך על פי חוק התכנון – לפי השטח שאושר;
- "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;
- "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון;
- "תעודה" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריף ההיטל המעודכן" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום, לפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה.

2. היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחום העיריה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

3. (א) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס – בהתקיים אחד מהמקרים האלה: החיוב בהיטל

(1) תחילת סלילת רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכנון לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של המהנדס לפיו בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס; לענין זה, "בניה חדשה" או "הוספת בניה חדשה" בנכס – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון, לבקשה להיתר בניה בנכס וטרם מתן ההיתר או בניה בפועל; לא היה סלול רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה, יאשר מהנדס העיריה כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בניה חורגת, כמפורט בסעיף 5 לחוק העזר.

(ב) היטל סלילה שעילתו בניה שהוספה לנכס או בניה חדשה בנכס או בניה חורגת, ישולם גם אם נסלל רחוב גובל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

4. (א) היטל סלילה יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בחוק עזר זה.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)3) ישולם לפי התעריפים המפורטים בסעיף 5 לחוק העזר.

(ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד המועדים כאמור, רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העיריה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) עם קבלת טופס 4 או תעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות התכנון;

היטל סלילה לפי סעיף קטן זה יחושב על פי תעריף ההיטל שבתוקף.

(ה) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעיריה היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

(ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 3(א)1) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)2) ו-3(א)4) תיפרע כתנאי למתן ההיתר, האישור או התעודה המבוקשים לפי הענין.

5. (א) נבנה בנין בנכס או שהוספה בניה לנכס, בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – בניה חורגת), ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) דרישת תשלום שנשלחה לפי סעיף זה תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.

(ד) סכום ההיטל בשל בניה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

6. (א) לענין נכס שבעבורו שולמו דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, ולא שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, יחולו הכללים האלה:

(1) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, כביש ומדרכה, ולא שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 39% בלבד מהחיוב בהתאם להוראות חוק עזר זה;

(2) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, כביש בלבד בלא מדרכה, ולא שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בשיעור 39% בלבד מהחיוב בהיטל סלילת כביש הקבוע בתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה וכן בהיטל סלילת מדרכות בשיעור הקבוע בתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות עורקיים ולא שולמו בעבורו דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות, בשיעור 61% אחוזים מהחיוב בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ג) לענין נכס שבעבורו שולמו דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל והיטל סלילת רחובות עורקיים, יחולו הכללים האלה:

(1) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, כביש ומדרכה, וכן שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, לא יחויב בעל הנכס בהיטל עפ"י חוק עזר זה אלא בגין תוספת בניה או בניה חדשה בנכס;

(2) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, כביש בלבד, וכן שולם היטל סלילת רחובות עורקיים, יחויב בעל הנכס בהיטל מדרכה בשיעור של 61% מסך החיוב בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ד) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות והיטל סלילת רחובות עורקיים, ונהרס הבנין שהיה קיים בנכס בעת התשלום, כולו או מקצתו, יחושב ההיטל בשל בניה חדשה או תוספת בניה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

7. נכס הגובל ברחוב משולב או שהחליטה העירייה לסלול רחוב משולב הגובל לנכס, יראוהו לענין חוק עזר זה, כנכס הגובל ברחוב שבו נסללו או שהוחלט כי ייסללו כביש ומדרכה.

8. לא שולם במועדו היטל סלילה שנמסרה לגביו דרישת תשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שערך חובות שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק בפעול. העזר ועד למועד התשלום בפועל.
9. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל טעות בחיוב שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה).
10. היה נכס גובל, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהם לפי חוק עזר זה מהבעלים לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בבעלות משותפת
11. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל, או להתיר לו, סלילת מדרכה לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. בידי בעל נכס
- (ב) לא יסלול אדם מדרכה לפי דרישה או היתר כאמור בסעיף קטן (א), אלא בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, וכן לפי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול את המדרכה מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב בתשלום מלוא ההיטלים לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), יקוזזו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטלים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה; לענין זה, קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסלילה של העירייה.
12. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל סלילת רחובות. אדמה חקלאית
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 5 דלעיל בשינויים המחויבים לפי הענין.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגורים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
14. בתוספת לחוק עזר לאשדוד (הצמדה למדרד), התשמ"ד-1983\* (להלן – חוק עזר הצמדה למדרד), במקום "חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) התשכ"ו-1965" יבוא "חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) התשס"ז-2007". תיקון חוק עזר (הצמדה למדרד)

\* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 206; התשס"ז, עמ' 4.

- מגבלת גביה 15. החל מיום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
- ביטול 16. חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות), התשכ"ו-1965 – בטל.
- הוראות מעבר 17. הודעות תשלום שנשלחו על פי החוק הישן יישארו בתוקפן גם אם מועד פירעונן הוא לאחר תחילת תוקפו של חוק עזר זה בכפוף לתשלומן במועד.
- הוראת שעה 18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדר המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2006.

## תוספת

(סעיפים 4, 5 ו-6)

שיעורי היטל בשקלים חדשים	היטל סלילת רחובות
	1. היטל סלילת כביש:
25.0	שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בנין
66.2	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	2. היטל סלילת מדרכות:
17.5	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בנין
46.3	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	3. היטל סלילת רחוב משולב:
42.5	שטח קרקע – בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות השטח שעליו עומד בנין
112.5	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	י"ט בשבט התשס"ז (7 בפברואר 2007) (חמ 3-8)
	צבי צילקר ראש עיריית אשדוד

## חוק עזר לאשדוד (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

- ביטול סעיף 15 1. בחוק עזר לאשדוד (שימור רחובות), התשל"ו-1975<sup>2</sup>, סעיף 15 – בטל.
- כ"ד בניסן התשס"ז (15 באפריל 2007)

צבי צילקר  
ראש עיריית אשדוד  
(חמ 34-8)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 162.

## חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – כל קרקע שאינה בנין שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

“אישור בניה חדשה” – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

“בנין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

“בניה חדשה” – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

“בניה חורגת” – בניה או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר או בסטיה מהיתר;

“בעלים בנכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין); הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר הקודם וכמשמעותו בחוק עזר זה;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

“היטל סלילת רחובות” או “היטל” – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר הקודם;

“היתר בניה”, “סטיה מהיתר”, “שימוש חורג”, “הקלה” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדרד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980<sup>4</sup>;

“חוק עזר הקודם” – לענין היטל סלילת רחובות חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997<sup>5</sup>, לענין דמי השתתפות – חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשכ"א-1960<sup>6</sup> או חוק עזר המטיל דמי השתתפות שקדם לחוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 536; התש"ס, עמ' 406.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 170.

"יציע", "עלית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);  
"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;  
"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;  
"מרפסת" – חלק היצוץ של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר היצוץ שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס מעורב" – נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה למגורים;

"נפח בנין" – הסכום במטר קוב של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העיריה" – עיריית רמת גן;

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד עיריה שהוסמך על ידו בכתב לענין חוק עזר זה כולו או מקצתו;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, הפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במטר רבוע של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943\* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום המטר רבוע הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – תחילת

עריכת תכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות סלילת

\* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

היטל סלילת  
רחובות לנכס  
מגורים

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב)1 ו-2(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בקשר עם סלילת רחוב גובל, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס להוציא בניה חורגת, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב היטל סלילת רחובות.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

היטל סלילת  
רחובות לנכס  
אחר

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחויבים ולפי הענין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. (א) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

היטל סלילת  
רחובות לנכס  
מעורב

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חיוב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה.

היטל בעבור  
בניה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)2 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה.

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאה תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

היטל סלילת

רחובות באדמה

חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר

זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה). ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או תחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרה "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)1.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל

שטח המיועד

להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך

הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום

ההיטל

9. (א) העירייה תמסור לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב כקבוע בסעיפים

2(ב)6 ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)1, 2(ב)3 ו-7(ב) ו-7(ד) תיפרע בתוך 30 יום

ממסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2 ו-7(ג) או 9 (ב) סיפה,

תיפרע בתוך 14 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים לפי הענין.

שערוך חיובים  
וחובות

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 2(ב)3, 6, 7(ב) ו-7(ד), 13 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ג) ו-9(ב) סיפה תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)2, 7(ג) ו-9(ב) סיפה אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

חיוב בעלים  
משותפים

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) ראש העירייה ראשי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

סלילת מדרכה  
בידי בעלים בנכס

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גובר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה ראשונה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות לפי סעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; לענין זה קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסלילה של העירייה.

הטלת חיובים  
מכוח חוקי עזר  
קודמים

13. (א) בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת היתה העירייה לדרשם – ישלם לעירייה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי הענין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם שאותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, תעריפי ההיטל הקודם יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל על פי חוק עזר זה בעבור בניה חדשה או תוספת בניה בקבוע בסעיפים 2 עד 6 לחוק עזר זה, וכן אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף 6 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של היטל בעבור בניה חרוגת.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גביה טעונה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

16. בטלים – ביטול

(א) חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997;

(ב) חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התש"ט-1948.

17. על אף האמור בחוק עזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2005.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 7)

### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש	
49.64	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) שטח בנין –
77.53	(1) בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
22.15	(2) בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין
2. היטל סלילת מדרכה	
22.49	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) שטח בנין –
35.13	(1) בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
10.04	(2) בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

<sup>9</sup> ע"ר 1948, תוס' ב', עמ' 29; ק"ת התשי"ח, עמ' 1164.

2. היטל סלילת רחוב משולב

72.13	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) שטח בנין -
112.66	(1) בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
32.19	(2) בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

**תוספת שניה**

**טופס 1**  
(סעיף 2(ב)(1))

**לכל מאן דבעי**

הח"מ, מהנדס עיריית רמת גן מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות  
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות  
הסלילה הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק  
את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס העיר

**טופס 2**  
(סעיף 2(ב)(2))

**לכל מאן דבעי**

הח"מ, מהנדס עיריית רמת גן מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות.....  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום.....

.....  
מהנדס העיר

א' באדר התשס"ז (18 בפברואר 2007)  
(חמ 3-8)

צבי בר  
ראש עיריית רמת גן

**חוק עזר לרמת גן (ביוב), התשס"ז-2007**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן - הפקודה), וחוק  
הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן - חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית  
רמת גן חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

“אגרת ביוב” או “אגרה” – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

“אגרה קודמת” – אגרת ביוב לפי חוק עזר קודם;

“אדמה חקלאית” – כל קרקע שאינה בנין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

“אישור בניה חדשה” – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

“ביוב”, “ביב פרטי”, “ביב ציבורי”, “ביב מאסף”, “נכס”, “בעל” או “מחזיק” של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

“בנין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

“בניה חדשה” – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

“בניה חורגת” – שטחים מבוזבזים שהוקמו בלא היתר בסטייה או בחריגה ממנו;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר לרמת גן (בניית ביבים), התשכ”א-1961<sup>4</sup>, או כל חוק עזר שקדם לו;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

“היטל ביוב” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

“היטל קודם” – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;

“היתר בניה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כמשמעו לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>5</sup>;

“חוק עזר קודם” – לענין היטל ביוב – חוק עזר לרמת גן (ביוב), התשכ”ד-1964<sup>6</sup>; לענין אגרת ביוב – חוק עזר לרמת גן (אגרת ביוב), התשכ”ז-1967<sup>7</sup>;

“ריציע”, “עליית גג” – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970<sup>8</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

“המהנדס” – עובד העירייה שהוסמך על ידו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

“מערכת ביוב” – כהגדרת “ביוב” בחוק הביוב;

<sup>3</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

<sup>4</sup> ק”ת התשכ”א, עמ’ 1103.

<sup>5</sup> ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

<sup>6</sup> ק”ת התשכ”ד, עמ’ 745; ק”ת-חש”ם, עמ’ 685.

<sup>7</sup> ק”ת התשכ”ז, עמ’ 1506; ק”ת-חש”ם, התשנ”ב, עמ’ 555.

<sup>8</sup> ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;

"נכס לתעשייה", "נכס לבית עסק" – נכס אחר המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או כבית עסק או המשמש לתכלית כזו בפועל;

"נכס מעורב" – נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה למגורים;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה ולרבות, נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו, קנייתו או שדרוגו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"העירייה" – עיריית רמת גן;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שהוסמך על ידי ראש העירייה בכתב לענין חוק עזר זה כולו או מקצתו;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחים מבונים המהווים בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור שהתקיימו בו אחד מאלה:

- (1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943<sup>9</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);
  - (2) נכרת לגביו הסכם בלא תמורה בין הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן או העיריה לבין בעליו על העברתו לקנין העיריה;
- "שלב ביוב" – כמשמעו בסעיף 16 לחוק הביוב;
- "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;
- "תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;
- "תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה היטל ביוב לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא.

(ב) היטל לפי סעיפים 16 עד 18 לחוק הביוב, ישולם בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס (להלן – בניה חדשה) ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת – בכפוף להוראות סעיף 6 לחוק עזר זה.

3. (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכמו יהא היטל ביוב לנכס למגורים הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל; לענין סעיף זה, "שטח בנין" למעט בניה חורגת.

(ד) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

4. (א) היטל ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחויבים גם על היטל הביוב לנכס אחר.
5. היטל ביוב לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל בהיטל לנכס למגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל בהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.
6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס את מועד תחילתו של חוק העזר, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליה בהיטל ביוב; על חיוב כאמור יחולו ההוראות האלה:
- (1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה;
- (2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;
- (3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר;
- (4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 6 בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- (ג) על תשלום ההיטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עזר זה.

היטל ביוב לנכס אחר

היטל ביוב לנכס מעורב

היטל בעבור בניה חורגת

פטור לאדמה חקלאית

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.  
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישה לתשלום ההיטל לחוק הביוב.  
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7(ב); לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם חיבורו של ביב פרטי לביב הציבורי או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראלי; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.  
 (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) – כשלעצמו בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.  
 (ד) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 2(ב)3, 6 ו-7(ב)2 ו-4(4) תיפרע בתוך חודש ממועד הוצאתה.  
 (ה) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 7 ו-7(ב)3 או סעיף קטן (ב) סיפה תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס כתנאי להוצאת היתר הבניה ההיתר לשימוש חורג או תעודת העברה או כתנאי לחיבור הביב הפרטי לביב הציבורי לפי הענין.  
 (ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.
10. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.  
 (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.  
 (ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.  
 (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית העירייה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.  
 (ה) אופן חיבור הביב הפנימי לביב הציבורי, מספר החיבורים שיתאפשרו וכל פרט כיוצא באלה, ייקבעו על ידי המהנדס.  
 (ו) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק הביוב.
11. מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד מים שהותקן על ידי הרשות המקומית – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותו בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>10</sup>, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

12. (א) העיריה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס המשמש כמפעל או כבית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה בהגדרתה בסעיף 11 לעיל (להלן – הפרש כמות).

ועדה להפחתות אגרת ביוב

(ב) החלטה בדבר הפחתת אגרת ביוב וסכומה תקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) העיריה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו, גזבר העיריה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי לעיריה או מי מטעמם;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שלפיהן תיבחן ותובא הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו גם את אלה:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של העיריה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור המועצה; המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה;

(6) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה.

13. (א) למחזיק בנכס שלו מספקת העיריה מים תשוגר דרישה לתשלום אגרת הביוב כתוספת לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.

דרישת תשלום האגרה

(ב) למחזיק בנכס שבעבורו לא מספקת העיריה מים, תשוגר דרישת תשלום אגרת הביוב בדרך שבה תבחר העיריה ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

14. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3) וסעיפים 6 ו-7(ב)(2) ו-4(4) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים וחובות

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(2), 7(ב)(3) או 9(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחיוב יצויינו תעריפי ההטל המעורכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

<sup>10</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)2, 7(ב)3 ו-9(ב) סיפה, אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 13 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לענין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

15. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעיריה.

16. (א) מוסמכת היתה העיריה לחייב בעל נכס בתשלום היטל או אגרה קודמים (להלן – חיוב קודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם מכוחו מוסמכת היתה העיריה להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום חיוב קודם אותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לענין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – תעריפי ההיטל הקודם או האגרה הקודמת התקפים בעת התגבשות החיוב בהיטל הקודם או באגרה הקודמת, לפי הענין, ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל באשר להיטל קודם, תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין או נפח הבנין, לפי סוג הנכס, כפי שהיו במועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון.

17. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

18. בתוספת לחוק עזר לרמת גן (הצמדה למדרד), התשמ"א-1981<sup>11</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדרד), במקום "חוק עזר לרמת גן (ביוב)", התשכ"ד-1964, "חוק עזר לרמת גן (אגרת ביוב)", התשכ"ז-1967 יבוא "חוק עזר לרמת גן (ביוב)", התשס"ז-2007.

19. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גביה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים.

20. בטלים –

חוק עזר לרמת גן (ביוב), התשכ"ד-1964;

חוק עזר לרמת גן (אגרת ביוב), התשכ"ז-1967.

21. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדרד, יעודכנו תעריפי ההיטל והאגרה שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2005.

<sup>11</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1700; ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 209.

## תוספת

(סעיפים 2 עד 7)

### היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

סך הכל	מיתקנים		ביב ציבורי	ביב מאסף	אחרים
	סך הכל	אחרים			
17.84	0.65	2.42	14.76		
					1. קרקע
					לכל מ"ר משטח הקרקע
					2. בנין
					(א) בנין למגורים –
27.86	1.02	3.79	23.06		לכל מ"ר משטח בנין למגורים
					(ב) בנין בנכס אחר –
7.96	0.29	1.08	6.59		לכל מ"ר מנפח הבנין של נכס אחר

### אגרת ביוב

(סעיף 11)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

					3. נכס למגורים –
	0.74				לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס
					4. נכס אחר –
	1.06				לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס
					כ"ב באדר התשס"ז (12 במרס 2007)
					(חמ 8-12)
					צבי בר
					ראש עיריית רמת גן

### חוק עזר לגדרות (מודעות ושלטים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית גדרות חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה האזורית גדרות;

"כלי רכב" – רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה כמשמעותם בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ולרבות גרוטת רכב;

"לוחית פרסומת" – מודעה ששטחה אינו עולה על רבע מטר רבוע, הכוללת שם או סימן של סחורה או תוצרת המתפרסמת ב-25 עותקים לפחות;

"לוח מודעות" – לוח מודעות שהקימה המועצה לשם פרסום מודעות או מקום אחר שייחודה המועצה לאותה המטרה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"מודעה" – הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז, לרבות העתק מהם, לרבות מודעה המתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או אלקטרוני או חשמלי על בד קולנוע או בכל מקום בתחום המועצה לרבות ברשות הרבים או ברשות היחיד, שאינם שלט;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד או משמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, לרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו;

"נגרר" – מיתקן נייד המחובר לכלי רכב או מיועד להיות מחובר לכלי רכב או לבהמה, בין אם החיבור קבוע ובין אם הוא זמני;

"פרסום" – הודעת דבר ברבים במסירת תוכנו, בכתב או בדפוס, דרך הדבקה או הצגה או במסירת תוכנו או סימנו דרך הארה, הסרטה, הקרנה, צביעה, חריטה, שידור, השמעה, הקלטה, סימון, או כיוצא באלה לרבות הצגת שילוט על כלי רכב או גרירתו על ידי כלי רכב, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, למעט הסמכות לפי סעיף 8(ב);

"רישיון" – רישיון שנתן ראש המועצה לפי סעיף 2;

"שילוט" – שלט או מודעה או לוחית פרסומת;

"שלט" – הודעה המכילה רק את שמו של אדם או מקצועו או טיבו של עסק או עיסוק או מוסד או סימן של תוצרת, מוצר, סחורה, או שירות או סמל מסחרי של מצרך המשווק או המיוצר במקום, או כל צירוף של אלה, המותקנת במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מילים או איור והמחוברת לבנין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין ולרבות הודעה שהוצגה על גבי דגל או על גבי כלי רכב בין אם הוא בחניה ובין אם הוא בתנועה, או הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, בכל מקום בתחום המועצה לרבות ברשות הרבים או ברשות היחיד;

"שלט חוצות" – שילוט המתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום.

### פרק שני: רישיון לשילוט

2. לא יפרסם אדם ולא יציג מודעה, שלט או לוחית פרסומת ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסם או להציג מודעה, שלט או לוחית פרסומת, אלא לפי רישיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר שישלם אגרת שילוט כמפורט בתוספת.
3. יראו כעובר על הוראת סעיף 2 גם מי שתוכנם של מודעה, שלט או לוחית פרסום, חזקת אחריות שפורסמו או הוצגו שלא כדין, מצביע עליו כעל מי שהזמין את הכנתם או את פרסומם או את הצגתם או הורה על ביצוע המעשה כאמור, זולת אם הוכיח את אלה:
  - (1) העבירה נעשתה שלא בידיעתו;
  - (2) הוא נקט את כל האמצעים הסבירים למנוע את ביצוע העבירה.
4. (א) הרוצה להציג או לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה לא פחות מ־48 שעות לפני שעת הצגתה או פרסומה, הוראת סעיף קטן זה לא תחול על מודעות אבל.
  - (ב) בבקשה לרישיון יפרט המבקש את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תרשים ובו תכנית המראה את הסוג, הצורה, החומרים ומידות השילוט שיש בדעתו להציג או לפרסם, וכן את

המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג; אם השילוט מואר או מופעל באמצעים כלשהם הדורשים הפעלה באמצעות חשמל, יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן, וכי המיתקן כולל מפסק פחת.

5. (א) ראש המועצה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין השאר גם לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו ובדבר גודלו, תוכנו וצורתו של השילוט וסוג החומר שממנו הוא ייעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט.

(ב) בהפעילו את סמכויותיו לפי סעיף זה, יהא ראש המועצה רשאי להיוועץ במהנדס המועצה או ביועץ מקצועי אחר שיבחר, כדי לבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה, אינו פוגע באיכות הסביבה או אם הוא עונה על דרישות הבטיחות.

(ג) המועצה רשאית לקבוע אזורים או מקומות בתחום המועצה שבהם יחול איסור להציג שלט או לפרסם או להציג מודעה או לוחית פרסומת מסוג כלשהו או מהסוג שאותו תקבע המועצה בהחלטתה.

(ד) לא יינתן רישיון להצגת שלט או לפרסום או להצגת מודעה או לוחית פרסומת באזורים או במקומות שבהם אסרה המועצה הצגתו או פרסומו של שלט או מודעה או לוחית פרסומת מן הסוג שקבעה המועצה בהחלטתה כאמור בסעיף קטן (ג).

(ה) לא יינתן רישיון לשילוט, אם לדעת ראש המועצה השילוט –

(1) עלול להוות מפגע או סיכון בטיחותי;

(2) עלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל או לסכנם או עלול להגביל את שדה הראייה של הנוהגים ברכב;

(3) עלול להפריע לסביבה או לתושבי הסביבה שבה מבקשים להציגו;

(4) אינו הולם את הסביבה שבה מבקשים להציגו;

(5) עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו.

6. תוקפו של רישיון להצגת שילוט הוא עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד אחר. תוקף הרישיון

7. בעל רישיון המבקש לשנות פרט כלשהו בשילוט או לשנות את מיקומו בתקופת תוקף הרישיון, יהיה חייב בקבלת רישיון חדש בהתאם להוראות חוק עזר זה. שינויים בשילוט

8. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס או היצרן שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה. פרטים שימסור מפרסם ההודעה

(ב) לדרישת ראש המועצה חייב בעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה או יצרן שייצר אותה, למסור את שמו ואת מענו של האדם שהזמין את המודעה.

9. (א) בעד רישיון בגין כל שלט או מודעה או לוחית פרסומת, ישולמו אגרות בשיעורים הנקובים בתוספת, כפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל. אגרות רישיון

(ב) הוצג שילוט בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, להוראות חוק עזר זה או להוראות כל דין, לא יגרע הדבר מחובת מציג השילוט לשלם את האגרות לפי חוק עזר זה במלואן.

(ג) הוצג שלט לאחר ה־30 ביוני בשנה פלונית, ישולם בעד הרישיון להצגתו באותה שנה מחצית מסכום האגרה הנקובה בתוספת, לפי שיעורה המעודכן ביום התשלום בפועל.

(ד) שילוט המוצג על רכב אשר אינו מספק מוצר או שירות כלשהו ליעד המצוי בתחום המועצה, ואף אינו חונה בתחומה למשך זמן העולה על שלוש יממות ברצף, יהיה פטור מאגרת שילוט; נטל ההוכחה על העובדות המהוות תנאי לפטור האמור הוא על מציג השילוט.

(ה) ראש המועצה רשאי לפטור או להפחית את האגרה בעד פרסום או הצגת שילוט אם המבקש הוא מוסד לצורכי צדקה, חינוך או דת שמטרתם אינה הפקת רווחים.

### פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

10. לא יציג אדם שלט ולא יפרסם מודעה ולא יגרום להצגתו או פרסומו של שילוט והטלת מגבלות שנתקיימו בו אחד מאלה:

- (1) השילוט מפריע לתנועת כלי רכב או להולכי רגל;
- (2) השילוט מרעיש או מפזז ריח או גורם למטרד;
- (3) השילוט חוסם דלת, חלון, תריס, יציאת חירום או פתח אחר, או מפריע למעבר בהם;
- (4) השילוט מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, או במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שריפות;
- (5) השילוט מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים או פרט בעל ערך ארכיטקטוני או פוגע במראה האסתטי של הבנין או מהווה מטרד;
- (6) השילוט מתפרסם במקום ציבורי, והוא אינו מותקן על גבי מיתקן המיועד לכך, שאישר ראש המועצה;
- (7) השילוט מוקרן במקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים, אלא אם כן ראש המועצה התיר זאת מטעמים מיוחדים ובהתאם לתנאי הרישיון;
- (8) השילוט מוצג באמצעות כלי טיס, כדור פורח, עפיפון או כל דבר אחר המתרומם באוויר באופן דומה, אלא אם כן התיר ראש המועצה את הצגתו מטעמים מיוחדים;
- (9) השילוט מתפרסם דרך נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שההודעה נישאת בידי אדם ובין באמצעים אחרים, אלא אם כן ראש המועצה התיר לעשות כן מטעמים מיוחדים, ולמעט נשיאת לוחות או סרטים בהפגנות.

11. (א) אורכו המרבי של שלט של עסק לא יעלה על אורך החזית של בית עסק, אלא אם שלט של עסק כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר מטעמים מיוחדים.

(ב) שילוט המותקן על בנין לא יחרוג מקו הגג של הבנין.

12. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל ולא ישתמש באמצעי אחר הדורש הפעלה שלטים מוארים באמצעות חשמל אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי בעל השילוט.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה שתימסר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה או בכל אמצעי אחר, אם לדעת ראש המועצה יש בכך כדי להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם השילוט או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה; בעל השילוט יציית להוראת ראש המועצה בזמן שנקבע בהודעה.

### פרק רביעי: הוראות שונות

13. (א) בעל רישיון שילוט חייב להחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה ותקינה תקינות השילוט וחובת הסרתו (להלן – אחזקה תקינה).

(ב) בעל רישיון שילוט אחראי להסרת השילוט בתום השימוש בו או עם פקיעת תוקף הרישיון שניתן לגביו, עם ביטולו או אם העיסוק שהשילוט מפרסם אותו חדל להתקיים או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסם אותו.

14. (א) ראש המועצה או מי שהוא מינה, רשאי בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו. רשות כניסה והצגת רישיון
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או למי שהוא מינה ולא ימנע ממנו ביצוע סמכויות לפי סעיף קטן (א). הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות
15. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בכתב, מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט שאין לו רישיון לפי חוק עזר זה או שהוצג תוך הפרת תנאי הרישיון או הוראה מהוראות חוק עזר זה וכן לבצע את העבודות הנחוצות לצורך אחזקתו התקינה או התאמתו לרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה בתקופה שקבע ראש המועצה. הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות
- (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או לבצע את העבודה הדרושה לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע העבודה כאמור.
- (ד) ראה ראש המועצה, שאין לדעת את שמו ומענו של המפרסם או המציג, רשאי הוא להורות כאמור בסעיף קטן (ג), בלא מסירת דרישה בכתב. הודעות בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות
- (ה) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מאחריותו של אדם על הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואין הוא בא לגרוע מסמכות ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה.
16. מפרסם מודעה ימסור למועצה, לפי דרישת ראש המועצה, העתק אחד, בלא תשלום, מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה. מסירת העתקים
17. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפורסמה בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתה מותרת לפי חוק עזר זה וכפי שהותרה. שמירת מודעות
18. (א) מודעה, שלט או לוחית פרסומת, יוצגו במקום ובצורה שנקבעו ברישיון ובהתאם למידות שנקבעו בתוספת. הצגת המודעה
- (ב) ניתן רישיון לפרסם או להציג שילוט ושולמה האגרה כמפורט בתוספת, רשאי המבקש להציג או לפרסם המודעה בעצמו בהתאם לתנאי הרישיון, אלא אם כן קבע ראש המועצה אחרת.
19. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט, אלא אם כן נתמלא בהם אחד מאלה – שימוש בשפות
- (1) הם כתובים בשפה העברית;
- (2) השפה העברית תופסת לא פחות ממחצית שטחם, אם הם כתובים גם בשפה אחרת.
- (ב) הוראות סעיף זה לא יחולו על שילוט שמתפרסם או מוצג מטעם מוסד רשמי של מדינה זרה או מוסד דת. הודעות
20. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה, או הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט, או שפורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה.
21. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט: סייג לתחולה
- (1) מודעות שלטים ולוחיות פרסומת של הממשלה, בתי המשפט או המועצה;

- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגתו היא כדין ואינה משמשת לפרסומת מסחרית;
- (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות הועבר ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35x60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה כאמור;
- (4) מודעות אבל;אא
- (5) שלט המוצג על דלת הכניסה לדירת מגורים בלבד ועליו לא צוינו אלא שם הדייר, תוארו, מקצועו או משלח ידו, ובלבד ששטחו של השלט לא יעלה על 0.30 מ"ר.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש המועצה להורות על מקום פרסומו או הצגתו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, והמפרסם או המציג יפרסם או יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

22. שיעורי האגרות המפורטים בתוספת יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה ב־1 הצמדה למדד בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
23. חוק עזר גדרות (מודעות ושלטים), התשנ"ב–1991<sup>2</sup> – בטל. ביטול
24. רישיון בריתוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון שניתן לפי חוק הוראת מעבר עזר זה.
25. על אף האמור בסעיף 22 לעיל, יעודכנו שיעורי האגרות שבתוספת במועד פרסומו של הוראת שעה חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד נובמבר 2005.

## תוספת

(סעיפים 2, 9 ו-18)

1. בעד מודעה המתפרסמת על לוח מודעות או על מקום אחר, יהא שיעור האגרה לפי גודל המודעה ומשך פרסומה כמפורט להלן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		
מידות המודעה בסנטימטרים	פרסום עד 7 ימים	לכל יום פרסום נוסף
62x93	80	13
62x46	70	13
46x31	57	13
31x23	45	13

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

פטורה מאגרה

2. מודעות אבל

3. (א) מודעות המתפרסמות על לוח מודעות שהקים המפרסם ברשות המועצה לשימוש עצמי בלבד, לכל חודש, לכל מ"ר או חלק ממנו משטח הלוח (ההדבקה באחריות המפרסם)

111

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 35.

	(ב) מודעות המתפרסמות על לוח מודעות שהעמידה המועצה לרשות מפרסם מסוים בלבד, לכל חודש, לכל מ"ר או חלק ממנו (ההדבקה באחריות המפרסם)	160
	4. שלט המותקן לשנה או לחלק ממנה, בבנין שבו מתנהל העסק, לרבות בנין שבו מתקיימת פעילות שאיננה מיועדת להשגת רווחים, ושתוכנו קשור לעסק או לפעילות כאמור, למעט שלט שצוין בפריט 5, ששטחו –	
78	עד 0.50 מ"ר	
101	מ"ר 0.51 ועד 1.00 מ"ר	
169	מ"ר 1.01 ועד 2.00 מ"ר	
78	לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו	
	5. שלט המותקן לשנה או לחלק ממנה על גג בנין או מעקה גג הבנין, שבו מתנהל עסק, לרבות בנין שבו מתקיימת פעילות שאיננה מיועדת להשגת רווחים ושתוכנו קשור לעסק או לפעילות כאמור, לכל מ"ר משטח חלק ממנו	146
	6. בעד שלט שנקודה כלשהי משטחו החיצון מרוחקת מדופן הבנין מעל 25 ס"מ, תשולם אגרה בשיעור כפול מהשיעור החל על שלט זהה שאינו מרוחק כאמור	
	7. מודעה, שלט או לוחית פרסומת המתפרסמים או המוצגים על כלי רכב –	
51	לכל מטר אורך לכל השנה	
	8. שלט מואר באורות ניאון או באופן אחר, לכל מ"ר או חלק ממנו, לשנה	146
	9. לוחית פרסומת, לכל 100 לוחיות זהות או חלק מהן, לשנה	224
	10. בעד רישיון להתקנת שלט כאמור בפריטים 4 עד 10, שניתן לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, יהא שיעור האגרה מחצית מהשיעור שנקבע	
	11. אגרות לשילוט חוצות –	
	עד 100 מ"ק למפרסם יחיד	
286	(1) שלט חוצות שגודלו עד 10 מ"ר, לכל מ"ר לשנה	
215	(2) לכל מ"ר נוסף על 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר לשנה	
143	(3) לכל מ"ר נוסף על 76 מ"ר ועד 100 מ"ר, לכל מ"ר לשנה	
	מעל 100 מ"ר למפרסם יחיד	
187	(1) שלט חוצות שגודלו עד 10 מ"ר, לכל מ"ר לשנה	
139	(2) לכל מ"ר נוסף על 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר לשנה	

94 (3) לכל מ"ר נוסף על 76 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר לשנה

47 (4) לכל מ"ר נוסף מעל 201 מ"ר, לכל מ"ר לשנה

ל' בניסן התשס"ז (18 באפריל 2007)

יוסי קנדל שיין

(חמ 17-8)

ראש המועצה האזורית גדרות

### חוק עזר לחבל אילות (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה) וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית חבל אילות חבל אילות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"בור שפכים" – בור המשמש או המיועד לשמש להיקוות ולאיסוף מי שפכים ולרבות בור ספיגה;

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל" או "מחזיק" של נכס "נכס", "שפכים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנין או תוספת לבנין שהוספו בנכס שלא על פי היתר או בסטייה מהיתר;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה האזורית חבל אילות;

"המפקח" – מנהל מחלקת איכות הסביבה של המועצה או עובד המועצה שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה למלא תפקיד מפקח לפי חוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"יישוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>4</sup>  
(להלן – הצו);

"מערכת ביוב" – "ביוב" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שתפקידו וסמכויותיו של ראש המועצה הואצלו לו בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>5</sup>;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד לתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלו:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>6</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>7</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי היטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי היטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי היטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב או שלב ביוב אשר ישמשו את

הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין או רכישתם של מערכת ביוב או שלב ביוב

היטל ביוב

<sup>4</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>6</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

כאמור (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב או שלב ביוב המשמשים או מיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתם כאמור;

(3) בניה חורגת – בהתאם לקבוע בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

אופן חישוב

ההיטל ושיעורו

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב1) וסעיף 5(ב1) ו-3(3) יושלם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב2) ו-5(ב2) יושלם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בעבור שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורו הוא שולם, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעבור נכס, בשל שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בעבור אותו שלב ביוב, בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה שאושרה בנכס לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לרעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שאושר בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל ביוב או גדול ממנו, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, חייב היטל בעבור בניה חורגת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס או את מועד תחילת ביצוע העבודות כקבוע בסעיף 2(ב1) או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף קטן זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר;

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין שנבנה בלא היתר או בסטיה מהיתר בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה  
קלאית

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה קלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה קלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

שטח המיועד  
לצורכי ציבור

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור, הסכום המגיע לאחר ניכוי כאמור ישולם בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לענין סעיף זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

דרישה לתשלום  
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקובע בסעיף 2(ב), 4 ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל (להלן – מועד החיוב המקורי), ובכל מועד אחר לאחר מועדים אלו, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב) ו-1(3) ו-5(ב) ו-1(3) תיפרע בתוך 3 חודשים ממועד מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב) ו-5(ב) ו-2(2) או לפי סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה, כנגד הוצאת היתר הבניה או כנגד מתן התעודה בשל הנכס וכתנאי להוצאתם.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בשל אותו נכס, עד למועד שבו יהיה ניתן, לפי קביעת המהנדס, לחבר את הנכס למערכת הביוב.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה, או אם נקבע הסדר לתשלום ההיטל – בכפוף לתנאי ההסדר.

חיבור ביב פרטי

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק.

10. לא ינקה אדם, בור שפכים בתחום שיפוטה של המועצה אלא לפי היתר בכתב מראש ניקוי בורות שפכים וביב פרטי המועצה.

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת ביב פרטי זולת לביב ציבורי.

12. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמת מי שפכים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

14. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב הכוללת אגרה בעבור התחזוקה השוטפת של מערכת הביוב (להלן – אגרה שוטפת) וכן אגרה להחלפה ולשיקום של מערכת הביוב (להלן – אגרת פחת); סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 2 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין סעיף זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד מים שהותקן על ידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום בעבור המים הנצרכים על ידו בניכוי כמות המים לגינון נוי ולצורכי חקלאות; "מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותו בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>8</sup>, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות בעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

(ב) לענין כמות המים שנצרכה בנכס לו אין המועצה מספקת מים יחולו הכללים האלה:

(1) צריכת המים בנכס תיקבע על בסיס נתוני צריכת המים כפי שהתקבלו במד המים המותקן בנכס; בהעדר מד מים, על בסיס נתוני הצריכה כפי שנקבעו או נאמדו על ידי ספק המים לנכס כאמור; המועצה, תהיה רשאית לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס מהמחזיק בנכס, מספק המים או מכל גורם אחר שברשותו מידע כאמור; בעל נכס או מחזיקו חייב יהיה להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור שיידרש;

(2) בהעדר מידע מוסמך וברור שהתקבל בידי המועצה בדבר כמות המים הנצרכת בנכס, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע כמות זו בידי מהנדס המועצה על יסוד מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הבאות בשעריו או המצויות בתחומו.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשס"ו, עמ' 1180.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אם הותקן בנכס מד שפכים רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המזורמים מנכסו למערכת הביוב; סכום האגרה יהא הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המזורמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין סעיף זה, "כמות השפכים המזורמת מהנכס" – כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב, ובהעדרו של מד שפכים כאמור, סך השווה ל-75% מכמות המים שנצרכה כהגדרתו לעיל בסעיף קטן (א) לעיל.

(ד) המועצה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן), ולגביה יחולו הכללים האלה:

- (1) הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח המועצה למטרה זו;
- (2) בקרן יופקד החלק היחסי מהכנסות שיתקבלו מאגרת הביוב המיועד לשיקום ולהחלפה של ביוב;
- (3) לא ייעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו.

15. (א) בשל נכס לו מספקת המועצה מים תשלום אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים. דרישת תשלום האגרה  
(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים תיפרע במועד שיקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

(ג) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 14 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לענין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

16. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-3(3) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שערך חיובים וחובות וגבייתם

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום. בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייווספו לסכום שלא שולם תשלום פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

17. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות

18. בתוספת לחוק עזר לחבל אילות (הצמדה למדד), התשנ"א-1991\* (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לחבל אילות (ביוב), התשס"ז-2007". תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

19. (א) החל מיום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008) הטלתו של היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גביה

\* ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 244.

(ב) החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלתה של אגרה לפי חוק עזר זה  
 תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

20. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, כתיקונו בחוק עזר זה – הוראת שעה

(1) יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום  
 העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון  
 לעומת מדד חודש יוני 2002;

(2) יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדד  
 שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2004.

### תוספת

(סעיפים 2 עד 5)

#### 1. היטל ביוב –

(א) יישובים הכוללים רפת לבקר או דיר לצאן

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים				
מיתקני טיהור		ביב מאסף		
לרפת	לכל נכס מלבד רפת	לרפת	לכל נכס מלבד רפת	שם היישוב
<b>אילות</b>				
7.36	6.70	4.05	3.68	לכל מ"ר משטח הקרקע
1.84	1.67	1.01	0.92	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>אליפז</b>				
79.17	71.98	22.34	20.31	לכל מ"ר משטח הקרקע
19.79	17.99	5.58	5.08	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>גרופית</b>				
12.39	11.26	3.16	2.87	לכל מ"ר משטח הקרקע
3.10	2.82	0.79	0.72	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>יהל</b>				
54.80	49.82	5.55	5.04	לכל מ"ר משטח הקרקע
13.70	12.45	1.39	1.26	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>יוטבתה</b>				
–	–	3.66	3.33	לכל מ"ר משטח הקרקע
–	–	0.92	0.83	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>לוטן</b>				
44.96	40.87	119.49	108.63	לכל מ"ר משטח הקרקע
11.24	10.22	29.87	27.16	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>נווה חריף</b>				
81.04	73.67	13.92	12.66	לכל מ"ר משטח הקרקע
20.26	18.42	3.48	3.16	לכל מ"ר משטח הבנין
<b>סמר</b>				
69.33	63.03	17.57	15.98	לכל מ"ר משטח הקרקע
17.33	15.76	4.39	3.99	לכל מ"ר משטח הבנין

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

מיתקני טיהור		ביב מאסף		
לרפת	לכל נכס מלבד רפת	לרפת	לכל נכס מלבד רפת	שם היישוב
35.07	31.89	2.51	2.28	לכל מ"ר משטח הקרקע
8.77	7.97	0.63	0.57	לכל מ"ר משטח הבנין

(ב) יישובים שאינם כוללים רפת לבקר או דיר לצאן –

שיעור ההיטלים בשקלים חדשים

מיתקן טיהור	ביב מאסף ומיתקנים אחרים	ביוב ציבורי	נאות סמדר
22.33	35.50	–	לכל מ"ר משטח הקרקע
5.58	8.88	–	לכל מ"ר משטח הבנין
26.38	3.30	41.30	באר אורה
6.59	0.82	10.32	לכל מ"ר משטח הקרקע
			לכל מ"ר משטח הבנין

2. אגרת ביוב לפי כמות המים שנצרכה (סעיפים 14(א) ו-14(ב))

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ק

סך הכל	ביב מאסף	ביב ציבורי	
1.20	0.58	0.62	א. אגרת תפעול ואחזקה שוטפת
0.40	0.11	0.29	ב. אגרת פחת
1.61	0.70	0.91	סך הכל

3. אגרת ביוב לפי כמות שפכים (סעיף 14(ג)) –

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ק

סך הכל	ביב מאסף	ביב ציבורי	
1.61	0.78	0.83	א. אגרת תפעול ואחזקה שוטפת
0.57	0.18	0.39	ב. אגרת פחת
2.14	0.93	1.21	סך הכל

ל' בחשון התשס"ז (21 בנובמבר 2006)

(חמ 8-12)

אודי גת

ראש המועצה האזורית חבל אילות

## חוק עזר לחוף אשקלון (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה) וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית חוף אשקלון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור בתולי" – לענין כל שלב משלבי הביוב – אזור שאינו אזור מפותח;

"אזור מפותח" – לענין כל שלב משלבי הביוב – אזור בו היה מותקן אותו שלב ביוב טרם תחילתו של חוק עזר זה;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור על ידי מוסד תכנון מוסמך כמשמו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בית גידול בעלי חיים" – מקום המשמש למגורי בעלי חיים וגידולם;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר בסטייה או בחריגה ממנו;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם למועצה וכמשמעותם בחוק עזר קודם; "דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל, ולרבות תשלומים המשולמים במסגרת הסדר ולפיו ישולמו תשלומי היטלים בשיעורים חלקיים למועצה נוסף על תשלומי פיתוח המשולמים למינהל או למי מטעמו;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטלי ביוב לפי חוק עזר קודם למועצה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980<sup>4</sup>;

"חוק עזר קודם" – אחד מחוקי עזר למועצה בדבר ביוב שקדמו לחוק העזר הנוכחי;

"יחידת דיור" – כהגדרתה בסעיף 32(ד) לחוק התכנון והבניה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 46.

"יציע", "עליית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות). התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);  
"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" – מועצה אזורית חוף אשקלון;

"מערכת ביוב" – כמשמעות "ביוב" בחוק הביוב, לרבות קווי ביבים, מאספים ומערכות שאיבה, טיהור וסילוק;

"מפעל טעון היתר" – מפעל תעשיה הצורך יותר מ-5,000 מטרים מעוקבים מים לשנה, או מפעל תעשיה הצורך פחות מ-5,000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר ראש המועצה המקומית קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב כדין לענין חוק עזר זה כולו או מקצתו;  
"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בהריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בבקשה להיתר בניה שאושרה;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943<sup>6</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

"שלב ביוב" – כהגדרתו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה היטל ביוב לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל וישולם בשל נכס למגורים וזאת בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת את מיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת – בכפוף להוראות סעיף 6 לחוק עזר זה;

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. אופן חישוב ההיטל

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב) ו-3(1) ו-3(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל.

(ד) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד התכנון בקשה להיתר לבניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבקשה להיתר הבניה שאושרה, שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

<sup>6</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

- היטל בעבור בניה חורגת  
 (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב.
- (ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את מועד תחילתו של חוק העזר, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3(להלן) – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליה בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.
- (ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב).
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום

פטור לאדמה חקלאית

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

דרישה לתשלום ההיטל

טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל. במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל – כשלעצמו כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום תיפרע במועדים האלה:

(1) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-3, ו-5(ג) ו-7(ה) תיפרע בתוך חודש ממועד מסירתה;

(2) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-5(ד) תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי להוצאת היתר הבניה או תעודת ההעברה.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב חיבור ביב פרטי מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קורם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בהתאם לסעיף 40 לחוק.

10. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.

(ב) סכום האגרה יהיה כדלקמן:

(1) בנכס למגורים – הסכום הנקוב בפרט 2 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים בעבור כל יחידת דיור בנכס, לשנה או לחלק ממנה;

(2) בנכס אחר – הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד-מים שהותקן על ידי הרשות המקומית – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעות בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

11. המועצה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס המשמש כמפעל או כבית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 10(ב) לעיל (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

<sup>7</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשכ"ט, עמ' 1144.

- (1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);
- (2) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;
- (3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותובא הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו גם את אלה:
- (א) הפרש הכמויות;
- (ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;
- (ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב ובהשפעתו עליה;
- (4) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה;
- (5) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מועצה; המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;
- (6) הוועדה תקבע נוהלי הגשת בקשה ואת אופן הגשתה, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה.
12. (א) למחזיק בנכס שלו מספקת המועצה מים תשוגר דרישה לתשלום אגרת הביוב כנתוספת לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.
- (ב) למחזיק בנכס שעבורו לא מספקת המועצה מים, תשוגר בדרך הקבועה בדין, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.
13. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1, 2(ב)3 או 5(ג) ו-1(ה) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם היטל ביוב שנימסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2, 5(ד) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)2, 5(ד) ו-1(ג) סיפא אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 13 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לענין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.
14. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.
15. (א) לא יוזרמו שפכי תעשייה למערכת הביוב אלא לפי הוראות חוק העזר לבני שמעון (ביוב), התשס"ד-2003<sup>8</sup> (להלן – חוק העזר לבני שמעון).
- (ב) מפעל תעשייה העלול, לדעת ראש המועצה, לגרום נזק למערכת הביוב או להזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו, או שאיכות שפכיו אינה מתאימה לדרישות ולתנאים שנקבעו בחוק העזר לבני שמעון, יישא בהוצאות של התקנת שוחת ניטור וציודה, כפי שיחושבו בידי המהנדס, וזאת לפני כניסת שפכי התעשייה למערכת הביוב לצורך בדיקה אקראית או רציפה של השפכים, בין שהשוחה תותקן בשטח המפעל ובין שתותקן בשטח ציבורי.

דרישת תשלום  
האגרה

שערוך חיובים  
וחובות

פגיעה בביוב

איסור הזרמת  
שפכי תעשייה

<sup>8</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 7.

16. (א) בעל בית גידול בעלי חיים, או מחזיקו, לא יזרים ולא ירשה להזרים שפכים למערכת הביוב, אלא לפי היתר מאת המהנדס (להלן – היתר הזרמה).

איסור הזרמת שפכי בתי גידול בעלי חיים

(ב) בהיתר ההזרמה יקבע המהנדס תנאים שעל הבעלים או המחזיק לקיים לענין איכות המים וטיפול במי השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב, לרבות התקנת מערכות הפרדת קש ומוצקים.

(ג) המהנדס יקבע נוהלי דיגום לענין הזרמת השפכים כאמור למערכת הביוב, וכן רשאי הוא לדרוש מבעל בית גידול בעלי חיים או מחזיקו לבצע בדיקות ביוב במעבדה מאושרת ונקיטת אמצעים מכניים, ביולוגיים ואחרים לשיפור איכות השפכים לפני הזרמתם למערכת הביוב.

(ד) המהנדס רשאי לדרוש מבעל בית גידול בעלי חיים או מחזיקו לבצע עבודות למניעת נזק או מפגע תברואתי או להסרתם, במועד ובתנאים שיקבע המהנדס.

(ה) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יקיימה לפרטיה להנחת דעתו של המהנדס; תוקפה של הודעה כאמור עד למילויה.

17. (א) מוסמכת היתה המועצה לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם, וזה לא נדרש על ידה (להלן – החיוב הראשוני) ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם מכוחו מוסמכת היתה המועצה להטיל את החיוב הראשוני, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם

(ב) סכום היטל קודם שאותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם. לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הראשוני ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הראשוני; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הראשון לפי חוק עזר זה.

(ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראת סעיף 2 לחוק עזר זה.

18. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

19. תעריפי ההיטל והאגרה, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. (א) החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת אגרת ביוב לפי חוק עזר זה מגבלת גביה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

(ב) החל ביום ה' בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

ביטול

21. בטלים –

חוק עזר לחוף אשקלון (ביוב ובורות שפכים), התשנ"ט–1999<sup>9</sup>; חוק העזר לחוף אשקלון (ביוב ובורות שפכים), התשנ"ג–1992<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 248.  
<sup>10</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 76.

22. על אף האמור בסעיף 19, יעודכנו תעריפי ההיטלים והאגרות הקודמים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדרד חודש דצמבר 2000.

### תוספת

(סעיפים 2 עד 5)

#### היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
מיתקנים אחרים + טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי
בעל נכס בכל אחד מהיישובים שלהלן:		
<b>כרמיה</b>		
	12.98	לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
	51.91	לכל מ"ר משטח בנין
<b>זיקים</b>		
	5.74	לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-400 מ"ר
	57.36	לכל מ"ר משטח בנין
<b>ניצנים</b>		
	2.45	לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-150 מ"ר
	24.49	לכל מ"ר משטח בנין
<b>כוכב מיכאל</b>		
לכל מ"ר משטח הקרקע		
באזור בתולי –		
	1.17	לכל מ"ר משטח קרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
	1.60	6.67
באזור מפותח –		
לכל מ"ר משטח הקרקע ולא יותר מ-500 מ"ר		
	1.17	0.01
לכל מ"ר משטח בנין –		
	11.73	באזור בתולי 66.69
	11.73	באזור מפותח 0.01
<b>חלץ</b>		
	6.54	לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
	65.41	לכל מ"ר משטח בנין 22.98
<b>הודיה</b>		
	3.57	לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
	7.14	לכל מ"ר משטח בנין 21.25

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

מיתקנים + אחרים טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	
			<b>גברעם</b>
3.25	6.50		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
32.48	64.95		לכל מ"ר משטח בנין
			<b>משען</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14	0.19		באזור מפותח
			<b>ניר ישראל</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14	1.96		באזור מפותח
			<b>גיא</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14	1.63		באזור מפותח
			<b>בית שקמה</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ־500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14	2.44		באזור מפותח

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

מיתקנים אחרים + טיהור	ביב ביב מאסף	ביב ציבורי	
	10.10		<b>מבקיעים</b>
	40.36		לכל מ"ר משטח קרקע
			לכל מ"ר משטח בנין
			<b>תלמי יפה</b>
	14.72		לכל מ"ר משטח קרקע
	58.88		לכל מ"ר משטח בנין
			<b>ברכיה</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14			באזור מפותח
			<b>בת-הדר</b>
			באזור בתולי -
3.57	1.10		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
			באזור מפותח -
3.57	0.01		לכל מ"ר משטח הקרקע, ולא יותר מ-500 מ"ר
			לכל מ"ר משטח בנין -
7.14	84.49		באזור בתולי
7.14			באזור מפותח
			<b>בכל מקום בתחום המועצה האזורית שאינו כלול בתחום הנהלתו של אף אחד מהיישובים דלעיל</b>
2.64	6.02		לכל מ"ר משטח קרקע
5.29	45.58		לכל מ"ר משטח בנין
			<b>אגרת ביוב (סעיף 11)</b>

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

522		1. לכל יחידת דיור
1.82		2. לכל נכס אחר, לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס

ג' בשבט התשס"ז (22 בינואר 2007)

(חמ 12-8)

שמעון כהן  
ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

## חוק עזר לחבל מודיעין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית חבל מודיעין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”היטל” – היטל שירותי שמירה;

”המועצה” – המועצה האזורית חבל מודיעין;

”ועד מקומי” – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>3</sup> (להלן – הצו);

”ועדת ערר” – ועדה שמינה שר הפנים על פי החוק;

”יחידת דיור” – מבנה או חלק ממנו בנכס למגורים המשמש על פי טיבו כיחידה נפרדת למגורים; בבית משותף או בבית שאינו רשום כבית משותף תיחשב כל דירה כיחידת דיור; לענין זה, ”בית משותף”, ”דירה”, ”בית שאינו רשום כבית משותף” כמשמעם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>4</sup>;

”יישוב” – כהגדרתו בסעיף 1 וכן כל מקום יישוב אחר שבתחום שיפוט המועצה ולרבות כפר נופך;

”מחזיק” – אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכס, כבעל, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

”מפקח על השמירה” – עובד המועצה שנתמנה בידי המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

”משק חקלאי” – יחידת משק במושב או בכפר שיתופי;

”נחלה” – קרקע המהווה יחידה נפרדת שהוחכרה לחוכר לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות;

”נכס” – כהגדרתו בסעיף 1 לצו לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

”נכס למגורים” – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

”נכס אחר” – נכס שאינו נכס למגורים;

”רשות” – רשות השמירה שהוקמה לפי סעיף 5 לחוק וסעיף 2 לחוק עזר זה, וכל עוד לא הוקמה רשות כאמור או אם חדלה לפעול – הממונה על השמירה כהגדרתו בחוק;

”שטח בנין” – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

”שירותי שמירה” – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 169.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"תושב" – לרבות מי שגר ביישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין ואינו ממלא חובת שמירה ביישוב אחר;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup>.

2. רשות שמירה בכל יישוב תוקם רשות, ובה שלושה חברים מתושביו אשר תמנה המועצה.
3. שינויים המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בקרב חברי הרשות לפי שיקול דעתה.
4. הודעה בדבר המועצה תודיע לתושבי היישוב על מינוי הרשות, הרכבה וכל שינוי בהרכבה; הודעה מינויים כאמור תפורסם בדרך הקבועה בסעיף 237(ב) לצו.
5. החובה לשמור כל תושב ביישוב שהוא גבר בגיל 18 עד 60 חייב לשמור בהתאם להוראות הרשות; תושב לא יהא פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות החוק או הוראות חוק עזר זה.
6. רשימת החייבים רשימת החייבים של תושבי היישוב החייבים בשמירה.
7. רשימת השמירה (א) הרשות תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות שבהם חייב תושב לצאת לשמירה, ותפרסם הודעה על כך (להלן – רשימת השמירה).
- (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום היישוב הנוגע בדבר במקום ציבורי ובמשרד המועצה, ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הרשות.
- (ג) הרשות תפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.
8. פטור מסיבת בריאות (א) הרשות רשאית לפטור תושב, לפי שיקול דעתה המוחלט, מהחובה לשמור, על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, ולפיה מצב בריאותו של התושב אינו מאפשר לו לשמור.
- (ב) הרשות תשחרר תושב משמירה בלילה פלוני אם נוכחה שאינו מסוגל לשמור באותו לילה או אם הוגשה לה תעודת רופא המעידה על כך.
9. חובות עדיפים חובה שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>6</sup>, או חובה שהוטלה על אדם לפי חוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986<sup>7</sup>, דוחה חובה שהוטלה עליו לפי חוק זה.
10. קביעת מחליפים (א) תושב חייב לשמור ביום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן – מועד השמירה).
- (ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה לתאם עם תושב אחר אשר ישמור במקומו (להלן – המחליף), למסור את שמו של המחליף לרשות ולקבל אישור מנציג הרשות לסידור המחליף.
11. התנדבות לשמירה מי שאינו חייב בשמירה על פי הוראות הרשות, רשאי להתנדב בכתב לשמירה, והחייב בשמירה רשאי להתנדב כאמור לשמירה נוספת על זו שהוא חייב בה, ומשעשה כן יהא דינה של השמירה או השמירה הנוספת, לכל דבר, כאילו קוימה מכוח החוק וחוק העזר, והממלא אותה יהיו לו כל הזכויות ויישא בכל החובות הקבועות בחוק ובחוק העזר.
12. מילוי אחר הוראות הרשות תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הוראות הרשות בכל ענין הנוגע לשמירה ביישוב.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

<sup>7</sup> ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

13. (א) הטוען שחובת השמירה הוטלה עליו שלא כדין, רשאי לערור לפני ועדת ערר שמינה שר הפנים על פי הוראת סעיף 12 לחוק.
- (ב) הגשת הערר לא תעכב מילוי חובת השמירה, אלא אם כן הורה על כך יושב ראש הוועדה.
14. (א) המועצה תהא רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה, במקום שמירה על ידי הפעלת שירותי תושבי היישוב.
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
15. ההחלטה בדבר בחירה בין הסדרת השמירה לפי סעיפים 5 עד 12 לחוק העזר (להלן – שיטת שמירה על ידי תושבי המועצה) לבין הסדרתה לפי סעיפים 14 עד 18 לחוק העזר (להלן – שיטת שמירה על ידי הפעלת שירותי שמירה), תתקבל על ידי המועצה.
16. (א) הפעילה המועצה שיטת שמירה על ידי הפעלת שירותי שמירה, ישלם למועצה היטל שמירה כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים הקבועים בתוספת וזאת בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל נכס למגורים – ישולם היטל לפי תעריף ליחידת דיור לכל יישוב כקבוע בתוספת;
- (2) בשל נכס אחר – ישולם היטל לפי תעריף לכל מ"ר משטח הבנין שבנכס, בהתאם לתעריפים הקבועים בתוספת.
- (ב) כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), תושב שקיים את חובת השמירה בהתאם לסעיף 5 לחוק עזר זה, יהא פטור מחובת תשלום היטל שמירה בעבור התקופה שבמהלכה מילא בפועל את חובתו זו.
17. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ובהתאם לדרישת התשלום שתשוגר למחזיקים; המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ודרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.
18. בתוספת לחוק עזר לחבל מודיעין (הצמדה למדרד), התש"ס-2000\* (להלן – חוק העזר (הצמדה למדרד)) בסופה יבוא "חוק עזר לחבל מודיעין (הסדרת השמירה), התשס"ז-2007".
19. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 לינואר 2009), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מאישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
20. חוק עזר למודיעין (הסדרת השמירה), התשי"ז-1956\* – בטל. ביטול
21. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדרד יעודכנו תעריפי ההיטל, שנקבעו בתוספת, הוראת שעה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדרד המחירים הכללי לצרכן, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדרד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש דצמבר 2004.

\* ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 473.

\* ק"ת התשי"ז, עמ' 404.

**תוספת**  
(סעיפים 15 ו-17)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לשנה		
היישוב/המתחם	בנכס למגורים לכל יחידת דיור	בנכס אחר בעבור מ"ר בנוי
ברקת	816.26	7.00
טירת יהודה	614.96	4.34
גבעת כח	699.07	6.39
מזור	447.55	3.22
רנתייה	395.01	3.76
כפר נופך	1,918.35	15.99
נחלים	676.25	4.46
בני עטרות	1,023.38	6.72
בית עריף	646.26	6.14
כפר טרומן	501.98	3.84
חדיד	1,340.71	12.18
גמזו	1,458.95	9.56
כפר דניאל	1,561.29	14.69
בן שמן	797.49	5.74
גנתון	773.28	5.86
אחיסמך	477.31	3.66
לפיד	782.11	5.67
כפר רות	485.36	3.70
מאור מודיעים	2,262.76	19.88
בית נחמיה	435.01	3.59
שילת	630.13	4.24
אזור תעשייה, חבל מודיעין		10.7

לענין זה, "אזור תעשייה חבל מודיעין" – מקרקעין הידועים בלשכת רישום המקרקעין כאלו:

(א) המקרקעין המפורטים להלן המצויים בתחומם של המועצה וקיבוץ בארות יצחק והכלולים בתחומה של תכנית גז/25/440:

גוש 7286, חלקות 2, 3, 7, חלקי חלקות 4, 5, 9 ו-10.

(ב) המקרקעין המפורטים להלן המצויים בתחומם של המועצה ומושב טירת יהודה והכלולים בתחומה של תכנית גז/מק/15/401:

גוש 4617, חלקי חלקות 16, 17, 21-23, 27, 60-66, 69-74;  
גוש 4619, חלקות 3-5, 8-43, 48-80, 81-100, 101-120, 120-150, חלקי חלקות 1, 2, 6, 44-47;  
גוש 4801, חלקה 28-35, 46-50, 52, 59, 62, 63, 65-67, 76-82, חלק חלקות 1-8, 17-2, 36, 37, 45, 51, 53-56, 58-61, 64, 68-72, 75, 87, 88, 91, 92, 94, 99-101;  
גוש 5522, חלקות 6, חלקי חלקות 3, 5;  
גוש 5524, חלקות 1, 2, חלקי חלקות 3, 4;

(ג) המקרקעין המפורטים להלן המצויים בתחומם של המועצה והיישוב שילת והכלולים בתחומה של תכנית גז/159/7:

1. חלקי גוש 5635, חלקי חלקה 4;  
2. חלקי גוש 5336, חלקי חלקה 5;  
3. חלקי גוש 5637, חלקי חלקות 8-7.

(ד) המקרקעין המפורטים להלן המצויים בתחומה של המועצה והכלולים בתחומה של תכנית גז/556:

גוש 4484, חלקות בשלמות 1-11, 15-18, 22-24, 26, 35, 37-39, 49-52, 61, 78, 122, 124, 127, 130, 133, 138, 139, 141-143, 146-149, 152, 153, 157, 159, 161, 163, 167, 169, 172, 173, 175, חלקי חלקות 172;  
גוש 4485, חלקות בשלמות 63-65, חלקי חלקות 4, 5, 6, 46, 50, 62, 66;  
גוש 4486, חלק מחלקה 179;  
גוש 4495, חלקות בשלמות 37, חלקי חלקות 12, 20-26, 29, 30, 33, 55, 70, 71, 74, 78, 79, 83, 88, 89, 93;  
גוש 5715, חלק מחלקות 2, 6, 8, 11, 12, 14;  
גוש 5716, חלק מחלקות 13, 40, 47, 49.

ט"ו באדר התשס"ז (5 במרס 2007)

(חמ 8-94)

שמעון סוסן

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

### חוק עזר לפרדסיה (צעצועים מסוכנים) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לפרדסיה (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי), במקום ההגדרה "צעצוע מסוכן", יבוא:

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

- (1) כלי או חפץ הפולט זורק גוף, אש או נוזל או גורם להדף אוויר מסוכן;
- (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לבני אדם;
- (3) צעצוע שיש בו כדי לגרום אחד מאלה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1085.

- (א) נזק גופני או נזק לחושים;  
 (ב) הטרדה לרבים במקומות ציבוריים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;  
 (ג) התלקחות של אש;  
 (ד) בהלה במקום ציבורי או במקום שבו מרוכז קהל;  
 (4) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי יריה אמיתי עלול השימוש בו להביא לבהלת הציבור.

ביטול סעיף 7  
 ביטול סעיף 10

2. סעיף 7 לחוק העזר העיקרי – בטל.  
 3. סעיף 10 לחוק העזר העיקרי – בטל.

י"ד בטבת התשס"ז (4 בינואר 2007)

(חמ 97-8)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

### חוק עזר לערבה התיכונה (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית הערבה התיכונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "המועצה" – המועצה האזורית הערבה התיכונה;  
 "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;  
 "המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד אחר שיבוא במקומו;  
 "יחידת דיור" – חדר או מערכת חדרים שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לפי היתר הבניה או בהתאם לשימוש בפועל;  
 "מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק או המשתמש בתחום המועצה בנכס כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או בפנסיון;  
 "מפקח על השמירה" – עובד המועצה שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;  
 "נכסים" – כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup> (להלן – הצו);

"שירותי שמירה" – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולו או חלקו, ולרבות באזורים שאינם בתחום השיפוט של ועדים מקומיים או היישובים שבתחומה, בכללם באזורי תעשייה, מלאכה או מסחר, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה או באמצעות עובדים שיועסקו על ידי ועד מקומי כשומרים בשכר.

2. (א) המועצה, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהסמיכה לכך, רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שטח שיפוטה או בחלק מתחום שטח שיפוטה; רצתה המועצה להפעיל שירותי שמירה בתחום הנהלתו של ועד מקומי – היא לא תעשה כן אלא לאחר התייעצות עם אותו ועד מקומי.

הפעלת שירותי שמירה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשס"ו, עמ' 490.

- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
- (ג) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה, וכן בכל מקום נוסף שיבחר לפי שיקול דעתו, הודעה בדבר מינוי מפקח על השמירה.
3. (א) המועצה תקבע את האזורים שבהם יופעלו שירותי השמירה.
- (ב) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה, וכן בכל מקום נוסף שיבחר לפי שיקול דעתו, הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שהמועצה החליטה עליהם.
4. (א) מחזיק ישלם למועצה היטל שירותי שמירה בשל הנכסים שבהם הוא מחזיק היטל הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה, בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן – ההיטל).
- (ב) לא ייגבה היטל שירותי שמירה אלא אם כן החליטה המועצה על הפעלת שירותי שמירה וראש המועצה אישר, כי בדעת המועצה להפעילם בפרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
- (ג) שטחו של נכס לענין היטל שירותי שמירה יחושב לפי שטחו לענין ארנונה כללית שמטילה המועצה.
- (ד) מחזיק ישלם את היטל שירותי שמירה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך 30 ימים ממשירת דרישת התשלום.
- (ה) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), רשאית המועצה לקבוע את מועדי תשלום היטל שירותי שמירה.
- (ו) כספי היטל שירותי שמירה שייגבו יופקדו, לאחר ניכוי הוצאות הגביה, בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורך מימון שירותי השמירה.
5. החל מיום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008), הטלת היטל שירותי שמירה בשיעורים מגבלת גביה הנקובים בתוספת טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים.
6. (א) סכומי היטל שירותי שמירה הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור יעוגל לעשר האגורות הקרובות.
7. (א) חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר לערבה תיכונה (הסדרת השמירה). שמירת דינים התשמ"ו-1986<sup>3</sup> (להלן – חוק עזר הסדרת השמירה), והוראות כל דין.
- (ב) על אף האמור בסעיף 4, מחזיק שיודיע מראש למפקח על השמירה על רצונו לקיים את חובת השמירה לפי חוק עזר הסדרת השמירה בעצמו או על ידי מי מטעמו גם בשעות שבהן תפעיל המועצה שירותי שמירה ויקיים חובתו זו באותן שעות נוסף על קיום חובת השמירה בשעות שבהן לא יופעלו שירותי השמירה, יהיה פטור מתשלום ההיטל בעבור התקופה שבמהלכה קיים בפועל את חובת השמירה בשעות שבהן תפעיל המועצה שירותי שמירה.
8. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו לידי האדם או התאגיד שאליהם היא מכוונת, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק בתאגיד, או נשלחה בדואר אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו הם דנים.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 28.

9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי היטל שירותי שמירה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2004.

**תוספת**

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

381.50

נכסים שהם יחידות דיור בספיר – לכל יחידת דיור, לשנה  
מבנים בספיר המשמשים או המיועדים לשמש למטרה מסחרית

19.30

לכל מ"ר, לשנה

ט"ז בשבט התשס"ז (4 בפברואר 2007)

לילך מורגן  
ראש המועצה האזורית  
הערבה התיכונה

(חמ 113-8)

**חוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית שהם חוק עזר זה:

תיקון סעיף 6

1. בסעיף 6(ד) לחוק עזר לשהם (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ב-2002<sup>3</sup>, בסופו, יבוא:

"(17) על מדרכה, למעט במקום שהוסדר להעמדת רכב וחנייתו לפי חוק עזר זה ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל."

ח' בניסן התשס"ז (27 במרס 2007)

גיל ליבנה

(חמ 22-8)

ראש המועצה המקומית שהם

אני מסכים.

אני מסכים.

ש אול מופז

רוני בר-און

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 442.



