



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

10 באפריל 2006

694

י"ב בניסן התשס"ו

עמוד

150.....	חוק עזר לחורפיש (ביוב), התשס"ו-2006
154.....	חוק עזר למשגב (אספקת מים), התשס"ו-2006
167.....	חוק עזר לאופקים (ביוב), התשס"ו-2006

## חוק עזר לחורפיש (ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית חורפיש חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לשם כיסוי הוצאות החזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בנין" – כל מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוקי עזר קודמים של המועצה;

"מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

"המועצה" – המועצה המקומית חורפיש;

"מפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שמונה בידי ראש המועצה לפקח לפי חוק עזר זה, ומי שפועל מטעם;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>3</sup>, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"קרקע" – מקרקעין לסוגיהם;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 184.

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:

(1) שטחו של בנין שהוקם בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה היטל ביוב לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב לפי חוק עזר זה יוטל בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב);

(2) בשל בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

חישוב היטל הביוב

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח, דמי השתתפות, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ג) אושרה בידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה, בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ד) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שצוין בבקשה להיתר הבניה שאושרה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישת תשלום לחוק הביוב.

(ב) בעל נכס שנמסרה לו דרישת תשלום ישלם למועצה היטל ביוב לכל שלב העומד להתקנה או לקניה, במועדים הקבועים בסעיף 33 לחוק הביוב ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ג) המבקש היתר בניה לבניה חדשה או לתוספת לבניה ישלם למועצה קודם למתן ההיתר וכתנאי להוצאתו, היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

- מועדי תשלום
5. המועצה רשאית לאפשר לחייב בהיטל ביוב, לשלמו בהסדר תשלומים בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980' (להלן – חוק ההצמדה).
- שערוך חיובים וחובות
6. לא שולם היטל הביוב עד למועד שנקבע בדרישת התשלום, יתווספו לסכום ההיטל תשלומי פיגורים בהתאם לקבוע בחוק ההצמדה.
- אגרת ביוב
7. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.
- (ב) סכום אגרת הביוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריף האגרה שבתוספת.
- (ג) לענין סעיף קטן (ב), "כמות המים שנצרכה" –
- (1) כמות המים שנמדדה במדי-המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>5</sup>, וזאת בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת;
- (2) בהעדר מדי-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה חויב הצרכן בתשלום אגרת מים.
- מגבלת גביה
8. החל ביום כ"ט בניסן התשס"ט (23 באפריל 2009), הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
- תשלום אגרת ביוב
9. (א) ראש המועצה ישלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו (להלן – דרישת תשלום).
- (ב) בנכס שלגביו מחויב המחזיק באגרה בעד אספקת מים (להלן – אגרת מים), תשלום אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים.
- (ג) בנכס שלגביו המחזיק אינו מחויב באגרת מים, תצורף דרישת התשלום של אגרת הביוב להודעת החיוב בדבר הארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס ותיפרע במועד שייקבע בה.
- בניה, ניקוי וחיבור ביב פרטי ובור שפכים
10. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנה אותו, לא יתקנו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי שבתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.
- סייג לשימוש בבור שפכים
11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור השפכים שבתחום הנכס ותיאסר הזרמת ביוב מהנכס זולת לביב ציבורי.
- החוקת הביוב
12. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמה אליו של שפכים, חומרים רעילים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.
- סמכות לדרוש ביצוע עבודות זכות כניסה
13. ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס לבצע עבודות כאמור בסעיף 40 לחוק הביוב.
14. מי שהוסמך לכך על ידי ראש המועצה רשאי להיכנס לכל נכס בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוק הביוב.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

15. המועצה רשאית לדרוש מספק מים בתחום שיפוטה, כמשמעותו בחוק המים, דרישת מידע התשי"ט-1959, לרווח לה על צריכת המים של בעלים ומחזיקים בנכסים שבתחומה.
16. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליה מסירת הודעות היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד, גר, או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
- (ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כבעל או מחזיק של אותו נכס, בלא שם או תואר נוסף, ייראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.
17. לא יגרום אדם במעשה או במחדל פגיעה או נזק לביוב השייך למועצה או המצוי בתחום פגיעה בביוב השיפוט שלה.
18. שיעורי ההיטלים והאגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו הצמדה למדד של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.
19. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי שמירת דינים דין, אלא להוסיף עליהם.
20. חוק עזר לחורפיש (ביוב), התשמ"ב-1981 – בטל. ביטול
21. על אף האמור בסעיף 18 יעודכנו שיעורי ההיטלים והאגרה שנקבעו בתוספת הוראת שעה ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש דצמבר 2001.

## תוספת

### שיעורי ההיטלים והאגרות בשקלים חדשים

#### היטל ביוב (סעיף 3)

##### (1) ביב ציבורי –

3.42	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
11.39	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

##### (2) ביב מאסף –

0.12	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
0.39	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

##### (3) תחנת שאיבה ומיתקנים אחרים –

6.30	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
21.00	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

<sup>6</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 228.

שיעורי ההיטלים והאגרות  
בשקלים חדשים

9.84

סך הכל לכל מ"ר משטח הקרקע

32.78

סך הכל לכל מ"ר משטח הבנין

אגרת ביוב (סעיף 7)

0.91

(4) אגרת ביוב, לכל מ"ק מים

כ"א בכסלו התשס"ו (22 בדצמבר 2005)

(חמ 12-8)

מאלכ בדר

ראש המועצה המקומית חורפיש

**חוק עזר למשגב (אספקת מים), התשס"ו-2006**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות'  
(להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית משגב חוק עזר זה:

**פרק א': פרשנות**

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אזור" – חלק וחלק לוואי, המשמש או המיועד לשמש מרכיב של רשת פרטית או של מפעל מים, לרבות ברז, ברז שריפה, מד-מים, צינור, מגוף, שסתום, מסנן, תעלת סכר, תא ביקורת, וכן מיתקן או מכשיר אחר המשמש לאספקת מים לנכס;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור, וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכות ובין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכסים ובין שאיננו הבעל הרשום, וכן שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה העולה על שלוש שנים;

"היתר בניה" – כמשמעותו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון);  
"המועצה" – המועצה האזורית משגב באמצעות ראש המועצה האזורית משגב;

"הפרשי הצמדה וריבית", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup> (להלן – חוק ההצמדה);

"חיבור" – לרבות הרחבת חיבור, הוספת חיבור, הצרתו, ניתוקו, פירוקו, פיצולו, החלפתו או התקנתו מחדש, לפי הענין;

"יחידה" – חדר, תא או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק, למלאכה, לחקלאות, לתעשייה או לכל צורך אחר, לפי היתר בניה או בהתאם לשימוש בפועל;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"רציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כמשמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>4</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"מדר" – מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדרמים" – מכשיר שהותקן לשם מדידה או קביעה של כמות המים המסופקת לנכס, לרבות "מדרמים ראשי, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מדרמים משני, לפי הענין, וכולל כל אבזר המחובר אליו והמהווה יחד עם מדרמים מערכת מדידה;

"מדרמים ראשי" – מדרמים המשמש יותר מצרכן אחד, וכן מדרמים המשמש נכס אחד או יותר והוא אינו "מדרמים משני";

"מדרמים משני" – מדרמים המשמש צרכן אחד או יחידה אחת בנכס;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכסים כבעל או כשוכר או ככל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מיתקן לאספקת מים" – מכל אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לויסות, לחימום או לפיזור מים, צנרת וכל מיתקן, אבזר או מכשיר אחר המשמשים או המיועדים לאספקת מים לנכס, למעט מדרמים;

"מיתקן לחיסכון במים" – מיתקן לאספקת מים, לרבות מכשיר, ציוד והתקן אחר, שמטרתו לגרום לחיסכון בשימוש במים או לוויסות השימוש בהם באופן שיגרום להקטנת צריכתם;

"מנהל" – אדם שראש המועצה מינהו למנהל מפעל מים בתחום המועצה, כולו או חלקו;

"מפעל מים" – אבזרים, באר, בריכה, מעיין, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מנוע, משאבה, וכן מבנה, מיתקן או ציוד אחר, המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, להשבחתם, להספקתם, להסדרתם או לטיפול בהם בכל דרך אחרת, וכן מיתקנים וציוד המשמשים לפיקוד ובקרה בכל הנוגע לפעולות אלו, למעט רשת פרטית ומדרמים משני;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומית (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>5</sup> (להלן – הצו);

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;

"נכס אחר" – כל נכס שאינו נכס למגורים;

"צרכן" – מי שמחזיק ברשת פרטית, כולה או חלקה, או בנכס הקשור לרשת פרטית, או מי שהרשת הפרטית משמשת אותו או את הנכס שבו הוא מחזיק;

"צורכי בית" – צריכת בני אדם לצורכי מגורים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>5</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

“ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

“רשת פרטית” –

(1) במקרה שבו ישנו “מדמיים ראשי בגבול הנכס – כל אבזר הממוקם בנכס מעבר למדיהמים הראשי אשר בגבול הנכס, אשר אינו בבעלותה או ברשותה או בחזקתה או בשליטתה של המועצה, ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מדמיים;

(2) במקרה שבו אין מדמיים ראשי בגבול הנכס – כל אבזר הממוקם בנכס מעבר ל”מדמיים המשני, ומשמש או מיועד לשמש לאספקת מים לנכס, למעט מדמיים;

”שטח בנין” – כמשמעותו בסימן ב’ לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;

”שטח קומה” – מספר המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית שלרצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” ו”תעריפי האגרה המעודכנים” – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” ו”תעריפי האגרה שבתוקף” – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל.

### פרק ב': רשת פרטית

2. (א) חיבור למפעל מים (א) חיבור נכס או רשת פרטית למפעל מים לא ייעשה אלא בידי המנהל או על פי החלטת המנהל, ובהתאם לתנאים אשר יקבע המנהל לפי שיקול דעתו; נוסף על כך יהא המנהל רשאי להתנות את החיבור בהתקנת אבזרים ברשת הפרטית או בביצוע כל עבודה, לרבות התקנת מדמיים עם פלט חשמלי, כשיש בכך לדעת המנהל כדי להביא לחיסכון במים; המנהל יקבע את מקום החיבור למפעל המים.

(ב) בעל נכס, הרוצה בחיבור נכס או רשת פרטית למפעל מים, יגיש למנהל בקשה בכתב על גבי טופס שיקבע המנהל, בצירוף תכניות של הנכס והרשת הפרטית שבו או הרשת הפרטית המוצעת, לפי הענין, וימציא נתונים לפי דרישת המנהל בדבר סוג הצריכה, היקפה, ייעודה ופרטים אחרים, הכל לפי דרישת המנהל.

(ג) המועצה או המנהל יתנו את חיבורם של נכס או של רשת פרטית למפעל מים, בפירעון התשלומים לפי הוראות חוק עזר זה במלואם, לפני ביצוע החיבור.

(ד) בעל נכס המחובר למפעל מים או שעתידי להתחבר למפעל מים, העומד להקים בנכס בנין חדש או להוסיף בניה לבנין קיים או לבצע בניה בנכס, יגיש למנהל, בעת הגשת הבקשה להיתר בניה לפי חוק התכנון, בקשה לחיבור למפעל מים כאמור בסעיף קטן (ב); המנהל רשאי, לפי שיקול דעתו, לאשר או לא לאשר חיבור וכן לאשרו בתנאים.

(ה) אישור המנהל לתכנית מסוימת או אישור חיבור למפעל מים, הינו אך ורק בנוגע לעצם ביצוע החיבור ואין בו כדי להוות הוכחה לאישור המנהל לענין תכנון הרשת הפרטית, טיבה או תקינותה.

(ו) מצא המנהל כי בנכס המחובר למפעל מים, או שחיבורו מבוקש, מצויות שתי יחידות או יותר, יחייב המנהל את הבעל או המחזיק או הצרכן של כל אחת מהיחידות או איזו מהן, להתקין חיבור נפרד לכל אחת מהיחידות.

3. (א) הוגשה בקשה לחיבור נכס למפעל מים כאמור בסעיף 2(ב), רשאי המנהל לפי שיקול דעתו, לרבות במקרה שאין צינור ממפעל מים במקום הגובל עם הנכס, לחבר נכס כמבוקש באמצעות קו מים זמני.

(ב) בעל נכס אשר חובר למפעל מים באמצעות קו מים זמני, יהיה אחראי לנזק שייגרם לקו המים הזמני המשמש אותו או לאבדנו או לאבדן מים הנובע מכך, כפי שקבע המנהל, וזולת אם הנוזק נגרם עקב רשלנות המנהל או המועצה.

(ג) המבקש ישלם למנהל מראש, טרם הנחת קו המים הזמני, הוצאות בסכום שהעריך המנהל; בתום ביצוע העבודות יגיש המנהל למבקש חשבון הוצאות כמפורט בפרט 3 בחלק ג' לתוספת, והמבקש ישלם את ההפרש המגיע ממנו בתוך 14 ימים מיום הדרישה או יקבל החזר, לפי הענין.

4. (א) הוגשה בידי בעל נכס בקשה לבדיקת רשת פרטית כאמור בסעיף 2(ב), ישלם בעל הנכס למנהל אגרת בדיקת תכנית רשת פרטית קודם לבדיקה האמורה (להלן – אגרת בדיקה).

(ב) אגרת הבדיקה מיועדת לכיסוי הוצאות המנהל בשל בדיקת תכנית הרשת הפרטית.

(ג) אגרת הבדיקה תשולם לפי שיעור אגרת הבדיקה שבתוקף.

(ד) נתבקשה בדיקה נוספת של תכנית רשת פרטית –

(1) בידי המועצה או המנהל לאור שינוי בתכנית הרשת הפרטית או בידי בעל הנכס, ישלם בעל הנכס בעד הבדיקה הנוספת אגרת בדיקה נוספת, קודם לביצוע הבדיקה, לפי שיעור אגרת הבדיקה שבתוקף;

(2) בידי המועצה או המנהל שלא בשל שינוי בתכנית הרשת הפרטית, ישלם בעל הנכס בעד הבדיקה הנוספת מחצית מאגרת הבדיקה האמורה בפסקה (1), קודם לביצוע הבדיקה.

5. בעד חיבור רשת פרטית למפעל מים, ישלם בעל נכס למנהל, קודם לביצוע הפעולה, אגרת חיבור אגרת חיבור לפי שיעורי האגרה שבתוקף.

6. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה, לא יחבר אליה כל מיתקן או אבזר לרבות אבזר המיועד לאחסון מים ולא יטפל בה בדרך אחרת, אלא לפי היתר, בכתב, מהמנהל ובתנאים שהוא קבע, למעט לצורך תיקונים ושינויים דחופים הדרושים להזרמת מים סדירה או למניעת בזבז מים או למניעת זיהומם, ולמעט תיקונים ושינויים שאין בהם כדי לשנות או להשפיע על מפעל המים או על זרימת המים או על לחץ המים במפעל המים; התקנת רשת פרטית, שינויה, או תיקונה ייעשו בידי בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין ועל חשבונם.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד היתר לשינוי או להסרת רשת פרטית כאמור, ישלם מגיש הבקשה למנהל מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן הישראלי ולתכניות המאושרות להתקנתה, תיקונה או שינויה של רשת פרטית.

(ד) רשת פרטית תוחזק במצב תקין בידי הצרכן ועל חשבונם.

(ה) המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן –

(1) לפעול ככל שיירדש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות לפי דין, לפי תקן מחייב, לפי היתר הבניה או לפי התכניות שאישר המנהל;

(2) להתקין ברשת הפרטית כל אבזר או לבצע בה כל תיקון כדי להעלות את לחץ זרימת המים או את ספיקת המים ברשת הפרטית לרמה מקובלת בהתאם לקביעת המנהל;

(3) להתקין אבזרים, לתקנם, להסירם, או להחליפם באבזרים אחרים לשם ביצוע האמור בפסקאות (1) ו-(2), לרבות תיקון, הסרה או החלפה של אבזר ברשת פרטית כאמור, שאינו במצב תקין או שמשבש את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית או של מפעל המים, או שמונע את פעולתו התקינה של מדד-המים, או שגורם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

(ו) פעולה של המנהל לפי סעיף זה, לרבות אישור תכנית או מתן היתר, אינה מהווה אישור לגבי תכנון הרשת הפרטית או חלק ממנה, טיבה או תקינותה.

### פרק ג': מפעל מים

7. (א) היטל מפעל מים נועד לכסות את הוצאות המועצה או המנהל בשל הקמה, התקנה או רכישה של מפעל מים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות להקמה או התקנה של מפעל מים המשמש את הנכס החייב דווקא (להלן – היטל או היטל מפעל מים).

(ב) היטל מפעל מים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות על ידי המועצה או המנהל, להקמה או התקנה של מפעל מים המשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; לענין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכנית להקמה או להתקנה של מפעל המים המשמש את הנכס, אשר בתום ביצועה לא תירדש פעולה זולת חיבור הרשת הפרטית למפעל המים, וכן אישור של המנהל ולפיו בכוונת המועצה או המנהל לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה לחבר רשת פרטית למפעל מים;

(3) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה מפעל מים המשמש את הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר המנהל כי הליך תכנון העבודות להקמת או התקנת מפעל המים שישימש את הנכס, על ידי המועצה או המנהל, מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות על ידי המועצה או המנהל צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה לחיבור רשת פרטית למפעל מים או אישור בקשה להיתר בניה, ישולם גם אם מפעל המים המשמש את הנכס הוקם לפני תחילתו של חוק עזר זה, על ידי המועצה או המנהל.

8. (א) היטל מפעל מים לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;
- (2) שטחו הכולל של בנין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנין);
- (3) שטחם הכולל של הקרקע ושל הבנין הנמצאים בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס החייב ברכוש המשותף; לענין זה, "רכוש משותף" – כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;
- (4) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי תכניות הבניה שאושרו; לענין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה להיתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו לפי חוק התכנון;
- (5) בנכס שניתן לגביו היתר בניה לפני יום י"ז בתמוז התשס"ה (24 ביולי 2005), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין של אותו נכס עד 300 מ"ר, במנין השטחים לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;
- (6) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה בשל הקמת מפעל מים, לא יהויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, אלא בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל.
- (ב) תשלום היטל מפעל מים יהיה כנגד דרישת תשלום שיימסרו המועצה או המנהל לבעל נכס, שבה יפורטו סכום ההיטל, נתוני הנכס ששימשו יסוד לחישובו והמועד לתשלומו; דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 7(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום בעת התגבשות עילת החיוב כאמור, רשאים המועצה או המנהל למסור את דרישת התשלום לבעל נכס –
- (1) עם גילוי העובדה כי לא נשלחה דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים;
- (2) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (3) טרם מתן אישור המועצה או המנהל לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל.
- (ג) דרישת תשלום שנמסרה בשל העילות של חיבור נכס או מתן היתר בניה, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, או טרם ביצוע החיבור או מתן היתר הבניה כאמור, לפי המוקדם מביניהם; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב) או (3), תיפרע טרם מתן האישור או התעודה כאמור באותו סעיף קטן; פירעון דרישת התשלום כאמור יהווה תנאי לביצוע החיבור או למתן היתר הבניה, או למתן האישור או התעודה, לפי הענין.
- (ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס בתשלום היטל מפעל מים לפי חוק עזר זה.
- (ה) חוברה רשת פרטית למפעל מים שלא כדיון, יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המנהל, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל מפעל מים; נבנה בנין בנכס או הוספה בניה בנכס, בלא היתר או בסטיה מהיתר או בחריגה ממנו, יראו את יום התחלת הבניה, כפי שייקבע בידי המנהל, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל מפעל מים; תשלום היטל מפעל מים לפי סעיף קטן זה יבוצע לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס החייב דרישת תשלום; סכומו של היטל מפעל מים לפי סעיף קטן זה יותאם למועדים שבהם קמה החבות לתשלום כאמור, ויתווספו אליו, מאותו מועד ועד יום התשלום בפועל תשלומי פיגורים כאמור בסעיף (9).

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(ו) נותקה אספקת מים לנכס שחובר למפעל מים שלא כדיון, לא יגרע הדבר מחובתו של בעל נכס אשר ניתן לחברו למפעל מים בכפוף למילוי התחייבויותיו לפי חוק עזר זה, לשלם היטל מפעל מים.

(ז) התברר למנהל לאחר גמר הבניה כי שטח הבנין בפועל –

(1) עולה על השטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל מפעל מים, יחויב בעל נכס בהיטל מפעל מים בעד השטח הנוסף כאמור, לפי תעריפי ההיטל שבתוקף ביום התשלום בפועל;

(2) קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל מפעל מים, יחולו ההוראות האמורות בפסקה (1) בשינויים המחוייבים, והשבת ההיטל ששולם ביתר תבוצע על פי דרישתו של בעל נכס או עם גילוי הטעות בפועל, לפי המוקדם ובהתאם להוראות כל דין.

(ח) שולם היטל בעת בקשת היתר בניה, ואולם היתר הבניה בוטל או פג תוקפו בטרם הוחל בבניה, תחזיר המועצה או המנהל, לפי הענין, לבעל נכס, לפי בקשתו או עם היוודע למנהל בפועל דבר ביטול או פקיעת ההיתר, לפי המוקדם, את סכום ההיטל ששולם כאמור בעד שטח הבנין שנכלל בהיתר הבניה; שולם בעל נכס היטל, ואולם לא החל בבניה, ואף לא דרש החזרת היטל כאמור ולא קיבל חזרה את ההיטל, ופג תוקפו של היתר הבניה, ישלם, בעת חידוש היתר הבניה או בעת קבלת היתר בניה חדש, היטל בהתאם להפרש שבין שטח הבניה החדשה לבין שטח הבניה שבעדה שולם ההיטל, הכל לפי המפורט בהיתר הבניה החדש ועל פי תעריפי ההיטל שיהיו בתוקף בעת מתן היתר הבניה החדש.

(ט) נהרס בנין קיים ששולם בעדו היטל והוקם בנין חדש במקומו, יחויב בעל נכס חייב בתשלום היטל בהתאם להפרש שבין שטח הבנין שנהרס ושטח הבניה חדשה, הכל כמפורט בהיתר הבניה ולפי תעריפי ההיטל שיהיו בתוקף בעת מתן ההיתר לאותה בניה.

9. (א) לא שולם במועדו היטל מפעל מים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 8, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים בהתאם להוראות חוק ההצמדה.

שערוך חובות  
בפיגור

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) ובסעיף 7(ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים לפי הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה, וזאת אף אם לא הוצאה דרישת תשלום.

10. (א) שולם בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום שבוצע התשלום; במקרה של החזר תשלום בשל היטל ששולם ביתר כאמור, יוחזר הסכום האמור לפי דרישתו של החייב בתשלום ההיטל או עם גילוי הטעות בפועל, לפי המוקדם.

טעות בחיוב

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק ההצמדה.

### פרק ד': צריכת מים בנכס

11. (א) בעל נכס, מחזיק או צרכן, המעוניין באספקת מים לנכס המחובר למפעל מים, ואולם אספקת המים אליו נותקה או טרם הופעלה בפועל, יגיש בקשה לאספקת מים על גבי טופס שקבע המנהל.

אספקת מים

(ב) אספקת מים באמצעות רשת המים תהא על ידי המועצה או המנהל בלבד, זולת אם הורו המועצה או המנהל אחרת.

(ג) המנהל יתקין מדמים ביחידה לכל צרכן שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקנו, להחליפו או להסירו; המנהל רשאי להתקין מדמים ראשי לפי שיקול דעתו.

(ד) מדמים הוא רכוש המועצה או המנהל.

(ה) לא יסופקו מים לנכס, אלא אם כן הותקן בו מדמים, ולאחר שהוברר למנהל, להנחת דעתו, כי הרשת הפרטית הותקנה על פי דין.

(ו) לא יסופקו מים, אלא אם כן הותקן מד מים נפרד לכל אחת מהיחידות בנכס, אם המנהל דרש זאת.

12. (א) התקנת מדמים, מיקומו, בדיקתו, החלפתו, שינויו, אחזקתו, פירוקו, הטיפול בו ותקינותו התקנת מדמים וכל קביעה אחרת המתייחסת למדמים לא ייעשו אלא בידי המנהל, לפי שיקול דעתו; קביעת המנהל כאמור תחייב את בעל הנכס או הצרכן.

(ב) בעל נכס יכין את אבזרי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מדמים ראשי או משני לנכס; בעלי נכסים בנכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אבזרי רשת פרטית הדרושים להתקנת מדמים משני למדידת הצריכה המשותפת, לפי הוראות המנהל; לא מילא אדם אחר הוראות המנהל, יהיה המנהל רשאי לבצע את העבודות שדרושות להתקנת מדדי-המים הנפרדים ליחידות המשנה ולחייב את בעל הנכס בהוצאות ביצוע העבודות האמורות לפי חשבון הוצאות שיוגש על ידי המנהל.

(ג) בעד התקנת מדמים בנכס ישלם בעל הנכס או צרכן למנהל אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף ביום התשלום בפועל; הוחלף מדמים אשר לא הותקן בידי המנהל או המועצה לפי חוק עזר זה ישלם הצרכן למנהל אגרה כאמור בעד מדדי-המים החלופי שהותקן בנכס; הוחלף מדמים אשר הותקן בידי המנהל או המועצה לפי חוק עזר זה חמש שנים ומעלה לאחר התקנתו, ישלם הצרכן למנהל אגרה כאמור בעד מדדי-המים החלופי שהותקן בנכס; אם היה קיים בנכס מדמים והוא לא הוחלף, לא יחויב בעל הנכס באגרת התקנת מדמים.

(ד) צרכן יחזיק את הסביבה שבה הותקן מדמים במצב נקי ומסודר, באופן שהגישה אל מדדי-המים תהיה חופשית בכל עת.

(ה) צרכן יהיה אחראי לנוק שייגרם למדדי-המים הנמצא בנכס והמשמש אותו, לחוד או יחד עם אחרים, כפי שיקבע המנהל, זולת אם נגרם הנזק עקב רשלנותו של עובד המועצה או המנהל בעת מילוי תפקידו; נגרם למדדי-מים נזק הניתן לתיקון, שלא עקב רשלנותו של עובד המועצה או המנהל בעת מילוי תפקידו, ישלם הצרכן למועצה או למנהל בעד תיקון מדדי-המים, אגרת תיקון מדמים בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) צרכן שיש לו יסוד סביר לחשוב שמדדי-המים המשמש אותו אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש מהמנהל את בדיקתו; בעד בדיקת מדמים כאמור ישלם הצרכן מראש למועצה או למנהל אגרת בדיקת מדמים בשיעור שנקבע בתוספת; האגרה תוחזר לצרכן אם העלתה הבדיקה שמדדי-המים לא היה תקין, בהתאם לתקנות מדידת מים (מדדי-מים), התשמ"ח-1988<sup>7</sup>.

(ז) התעוררה מחלוקת בין המנהל לבין צרכן לגבי תקינות מדדי-המים, יועבר מדדי-המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים או המינהל למשק המים ברשויות המקומיות.

<sup>7</sup> ק"ת התשמ"ח, עמ' 1110.

13. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, להורות לצרכן לפעול כדי לחסוך במים בנכס המשמש אותו או שהוא מחזיק בו, לרבות התקנת מיתקן לחיסכון במים.

(ב) בדרישה לפי סעיף קטן (א) רשאי המנהל לקבוע את מהות, אופן ומועד הפעולה הנדרשת.

(ג) קיבל צרכן דרישה לפי סעיף קטן (א), עליו למלא אחריה.

14. בעד אספקת מים, ישלם צרכן למועצה או למנהל אגרת מים בשיעורים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994\* (להלן – תקנות תעריפי מים).

15. (א) בעד צריכת מים לנכס בבניה ישלם צרכן למועצה או למנהל לנכס בבניה אגרה לפי תקנות תעריפי מים.

(ב) המועצה או המנהל יגבו מצרכן אגרה מראש בעד צריכת מים בנכס שבבניה, בשיעור הקבוע בתקנות תעריפי מים, לפי התעריף המעודכן במועד התשלום בפועל, בהתאם להערכת המנהל בדבר צריכת המים הצפויה בתקופת הבניה.

(ג) נגמר עבודות הבניה בנכס תיבדק צריכת המים בפועל; מצא המנהל, לפי נתוני הבדיקה, כי צריכת המים בפועל –

(1) עלתה על הצריכה שלפיה חושב שיעור האגרה ששולמה מראש, ישלם הצרכן למועצה או למנהל תוספת אגרה בעד הצריכה העודפת בפועל, לפי התעריף שנקבע בתקנות תעריפי מים;

(2) היתה פחותה מהצריכה שלפיה חושב שיעור האגרה ששולמה מראש, ישיבו המועצה או המנהל, לפי הענין, לצרכן את ההפרש.

### פרק ה': חיוב בתשלום וגביה

16. (א) חייב בעל נכס או צרכן בתשלום אגרה או היטל, או בתשלום אחר לפי חוק עזר זה, ישלחו או ימסרו לו המועצה או המנהל דרישת תשלום; אי משלוח או אי מסירה של דרישת התשלום לא תגרע מחבותו של הצרכן או בעל הנכס לשלם את האגרה, ההיטל או התשלום האחר, לפי הענין.

(ב) תשלום, אגרה או הוצאות שלא נקבע לגביהם אחרת בחוק עזר זה, ישולמו בתוך ארבעה עשר ימים מיום מסירת דרישת התשלום.

17. נתעוררה שאלה בדבר סכום הוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע בענין המנהל בהחלטה בכתב; אישור או חשבון מאת המנהל בדבר שיעור ההוצאות שהוצאו לביצועה של עבודה בהתאם להוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות הסכום הנקוב בו.

### פרק ו': הפסקת אספקת מים

18. (א) לא סילק צרכן או בעל נכס במועד שנקבע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או לפי כל דין בענין אספקת מים והשימוש בהם, או שבזבז מים, השתמש בהם לרעה, זיהם אותם או פגע בהם בצורה אחרת או פגע במדמימים או עבר על ההוראות שבפרק ח' לחוק עזר זה, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.

(ב) לא שעה הצרכן או בעל הנכס להתראה, רשאי המנהל לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים ולהפסיק את אספקת המים לנכס בהתאם לנוהל הפעלת הסמכות

\* ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

לנתק מים, המצוי בחוזר המנהל הכללי של משרד הפנים מס' 6/2004, מיום כ"ז בסיון התשס"ד (16 ביוני 2004), אשר עומד לעיון הציבור במשרד הפנים בירושלים ובאתר האינטרנט של משרד הפנים.

(ג) חוברה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 2 או חודש חיבורה בלא היתר מהמנהל לאחר שנותקה לפי הוראות סעיף קטן (ב). רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ד) חוברה רשת פרטית למפעל מים או חודש חיבורה כאמור בסעיף קטן (ג), שלא בהתאם להוראות סעיף קטן (ה), ייראו את הצרכן כמי שביצע את החיבור או חידש את החיבור, כל עוד לא הוכח אחרת.

(ה) חיבור למפעל מים שנותק או אספקת מים שהופסקה או עוכבה לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודשו אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל; חיבור שנותק או אספקת מים שהופסקה כאמור בסעיף קטן (ב) או (ג), לא יחודשו אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן או בעל הנכס או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון כדי למנוע פגיעה במים או במד"מים כאמור, הכל לפי הענין; בעת חידוש חיבור או חידוש אספקת מים שנותקו לפי סעיפים קטנים (ב) או (ג), תשולם אגרת חידוש חיבור בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) שימוש בסמכויות המנהל לפי סעיף זה אינו פוטר צרכן או בעל נכס מתשלום האגרות, ההיטל והתשלומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ז) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות המועצה או המנהל שלא להתיר חיבור רשת פרטית למפעל מים עד לתשלום כל האגרות, ההיטלים והתשלומים שהוטלו על בעל הנכס או הצרכן לפי הוראות חוק עזר זה.

(ח) שימוש בסמכויות המנהל לפי הוראות סעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה או למנהל כלפי בעל הנכס או כלפי צרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

19. צרכן המבקש לחדול מלקבל אספקת מים לנכס, יודיע על כך למנהל בכתב, 30 ימים מראש לפחות; בהעדר הודעה כאמור או אם לא יאופשר למנהל לקרוא את מד"המים ולבצע את ניתוק אספקת המים או אם לא שילם הצרכן תשלום המגיע ממנו בעד אספקת מים, יישאר הצרכן אחראי על כל כמות המים שיצרוך ועל תשלום כדין הכרוך באספקת המים כאמור, עד שהמנהל ינתק ממפעל המים את חיבור הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן.

20. (א) העברת זכויות לאספקת מים בין צרכנים, כפופה למתן הודעה על כך בכתב חילופי צרכנים ומראש למנהל; ההודעה תפרט את שמו המלא של הצרכן החדש.

(ב) צרכן הרוצה להעביר את זכויותיו לאספקת מים לצרכן אחר, ימסור הודעה למנהל כאמור בסעיף (א), וכן ישלם את כל המגיע ממנו עד למועד העברת הזכויות, כפי שידרוש המנהל.

(ג) לא מולאו כל התנאים האמורים בסעיף קטן (ב), יישאר הצרכן הרשום אצל המנהל, אחראי לתשלום בעד אספקת מים לנכס ובעד אגרות ותשלומים על פי דין אשר יצטברו עד לרישום חילופי הזכויות כדין.

21. (א) בשעת חירום או במקרה של ביצוע עבודה לפי סעיף 2 או במקרה של צורך דחוף הפסקת מים בעת בתיקונים במפעל מים או ברשת פרטית, רשאי המנהל לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת ציור המים, כולה או מקצתה; המנהל יודיע על כך לצרכן ככל שיתאפשר.

- (ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחדש המנהל את אספקת המים בלא תשלום.

### פרק ז': סמכויות

22. בלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוק עזר זה, רשאי המנהל ליתן כל הוראה בנוגע לאחזקתם ולתקינותם של מפעל מים, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור, ימלא בעל הנכס או הצרכן, לפי הענין, אחר ההוראה.

סמכויות המנהל לתת הוראות

23. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו מסמך או אבזר שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידו.

מסירת ידיעה והצגת מסמך או אבזר

(ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

24. (א) המנהל רשאי, בדרישה בכתב, לחייב צרכן או בעל נכס או מחזיק בנכס להתקין, לשנות, לתקן, לסלק, לפרק, להפריד או להתקין מחדש רשת פרטית ולהתקין כל אבזר ברשת הפרטית, וכל זאת בתוך הזמן שנקבע בדרישה, כדי לאפשר התקנה או העברה של מדי-מים או כדי לתקן מפגע או ליקוי העלול לפגוע או להפריע לאספקת מים סדירה; המנהל רשאי לחייב בעל נכס או צרכן או מחזיק בנכס, בתוך הזמן שקבע לכך, לתקן או לסלק, מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לענין זה, "מפגע" – לרבות רשת פרטית שלא טופלה לפי דרישות המנהל.

דרישת תיקונים ושינויים

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א), ימלא אחריה על חשבונו.

(ג) לא מולאה דרישת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודה על חשבון בעל נכס או הצרכן או המחזיק בנכס ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה.

### פרק ח': איסורים

25. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר לבזבז מים שברשותו; לענין חוק עזר זה ייראו כבזבז מים שימוש באבזר שלא אושר או הותאם כדין, ושימוש במים בדרך שלא אושרה כדין או שלא לצורכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל בהיתר.

שימוש אסור במים

(ב) לא ישתמש אדם במים לצורכי מיוזג אוויר, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא ירחץ אדם במפעל מים, למעט בריכת שחיה, לא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להכניס לתוכו, בעלי חיים או חפץ או חומר אחר כלשהו, ולא יעשה בו או בסמוך לו מעשה העלול לגרום לזיהום המים או לשינוי במים או להפריע לאספקתם הסדירה.

(ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם ולא יגביר או יקטין את לחץ המים, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיית גינה ולא יגרום לאחר להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיית גינה, שלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה במשרדי המועצה או בדרך של מסירת הודעה.

(ו) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, אבזר השייך למפעל מים, לא יטפל בדרך כלשהי באבזר השייך למפעל מים ולא ישתמש בו שימוש כלשהו, אלא אם כן קיבל לכך היתר בכתב מאת המנהל.

(ז) לא יפתח אדם, פרט למנהל, ברז של כיבוי שריפה, אלא לצורך כיבוי שריפה.

26. (א) לא יעשה אדם, במישרין או בעקיפין, פעולה המזהמת מים או העלולה לגרום, שמירה מפני זיהום מיד או לאחזר זמן, לזיהום מים.

(ב) לא יקים אדם ולא יחזיק מקור זיהום סמוך למפעל מים, באופן העלול לגרום לזיהום מים.

(ג) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכת מים דלוחים, מי שפכים, מי תעשייה כימית או כיוצא בהם.

27. לא יחבר אדם בין רשת של נכס המחובר למפעל מים לרשת של נכס אשר אינו מחובר למפעל מים, וזולת לאחר שנותקה, עוכבה או הופסקה אספקת המים לנכס לפי הוראות סעיף 21 וכל עוד נמשך הניתוק האמור בלבד, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.

### פרק ט': שונות

28. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה (להלן – הודעה) תהא כדין, אם ההודעה נמסרה לאדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוכנס לתא דואר של הנמען; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

29. שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

30. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה שמירת דינים לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

31. הוראות חוק עזר זה יחולו על בעלי נכסים, מחזיקים וצרכנים אשר הנכס נושא חיובם תחולה מצוי בתחומי ישוב הנמצא בתחום השיפוט של המועצה ואשר המועצה קיבלה החלטה לספק מים, או להתקין או לרכוש מפעל מים באותו ישוב.

32. על אף האמור בסעיף 29, יעודכנו שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספת ב־1 הוראת שעה בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד שפורסם ביום 15 במאי 2003.

### תוספת

#### חלק א': רשת פרטית

שיעורי האגרות וההיטלים  
בשקלים חדשים

#### אגרת בדיקת רשת פרטית

1. אגרת בדיקת תכנית רשת פרטית (סעיף 4)

**אגרות אחרות**

שיעורי האגרות וההיטלים  
בשקלים חדשים

	2. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 5) –	
132.5	(1) לגבי צנרת בקוטר שאינו עולה על 2"	
	(2) לגבי צנרת בקוטר העולה על 2"	
על פי חשבון הוצאות אשר יגיש המנהל הכולל תוספת של 15% הוצאות תקורה	3. אגרת הנחת קו מים זמני (סעיף 3)	
על פי חשבון הוצאות אשר יגיש המנהל הכולל תוספת של 15% הוצאות תקורה		

66 4. אגרת היתר לשינוי או להסרת רשת פרטית (סעיף 6)

**חלק ב': מפעל מים**

**היטל מפעל מים (סעיף 8)**

1. לנכס למגורים –

9.66	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
54.73	(2) לכל מ"ר משטח הבנין

2. לנכס אחר –

9.66	(1) לכל מ"ר משטח הקרקע
65.55	(2) לכל מ"ר משטח הבנין

**חלק ג': אגרות שונות**

לפי המחיר של מד-המים שנקבע במחירון של היצרן, בתוספת חומרים, שעות עבודה והתקנה ובתוספת 15% הוצאות תקורה	1. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 12)	
106	2. אגרת בדיקת מד-מים (סעיף 12)	
106	3. אגרת תיקון מד-מים (כולל פירוק, הובלה והתקנה) (סעיף 12)	
78	4. אגרת חידוש חיבור (סעיף 18)	

כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005)  
(חמ 7-8)

ארז קרייזלר  
ראש המועצה המקומית משגב

## חוק עזר לאופקים (ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 16, 17, 18, 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית אופקים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה ולא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; לענין זה ולהלן, "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" ו"מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – כל מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות שנגבו לפי חוק עזר לאופקים (בניית ביבים), התשכ"א-1961<sup>4</sup>;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור התקנת ביוב, או שלב ביוב;

"החזקת ביוב" – כמשמעותה בסעיף 10 לחוק הביוב, ולרבות כל פעולה הדרושה לתחזוקתה ושמירתה התקינה של מערכת הביוב העירונית;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר לאופקים (ביוב), התשל"ה-1975<sup>5</sup>, או לפי כל חוק עזר שקדם לו;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד המועצה שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"העיריה" – עיריית אופקים;

"המנהל" – מנהל מחלקת הביוב בעיריה או מי שהוא הסמיכו לענין הסמכויות הנתונות לו לפי חוק עזר זה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>6</sup>;

"התקנת ביוב" – כמשמעותה בסעיף 3 לחוק הביוב, ולרבות:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1813.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1637.

<sup>6</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

- (1) תכנון מערכת הביוב;
- (2) התקנת מיתקני ביוב וביצוע פעולות הדרושות להתקנת מערכת הביוב העירונית;
- (3) פיקוח והשגחה על התקנת מערכת הביוב העירונית;
- "יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);
- "נכס למגורים" – נכס המיועד למגורים או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
- "נכס אחר" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;
- "נפח בנין" – הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה;
- "קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
- "ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;
- "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;
- "שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או קניה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מיתקן טיהור שאינו מיועד ליצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;
- "תעריפי ההיטל המעודכנים" או "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת, בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום בעבורם;
- "תעריפי ההיטל שבתוקף" או "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה.
2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנתו או קנייתו של כלל הביוב העירוני, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
- (ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס –
- (1) בעקבות תחילתן של עבודות להתקנתו או קנייתו של שלב ביוב אשר ישמש את נכסו במישרין או בעקיפין;
- (2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנת מערכת ביוב כאמור.
3. (א) היטל ביוב יחושב על פי שטח הקרקע בנכס וכן על פי שטחו או נפחו של בנין שבנכס, לפי הענין, כאמור בסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים, וזאת בכפוף להוראות ולכללי השערוך שבסעיף 11.

היטל ביוב

אופן תשלום  
ההיטל ומועד  
הטלתו

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב; דרישת התשלום תימסר –

(1) בעקבות התקנתו או קנייתו של כל שלב ביוב אשר ישמש את נכסו של החייב במישרין או בעקיפין;

(2) בעקבות אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה בנכס וטרם מתן היתר הבניה;

(3) טרם חיבור ביב פרטי לביוב.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנקובים בסעיף 28 לחוק הביוב (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או תעודה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.

(ד) אין פגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ובטרם היענות לבקשה מהבקשות המפורטות בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) ו-(ד).

(ו) חובר ביב פרטי לביוב בידי בעל הנכס שלא כדין – יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בהיטל הביוב.

(ז) נבנה בנין בנכס או שהוספה בניה לנכס או שנעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה מהיתר – יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד בו קמה החבות בתשלום היטל הביוב.

(ח) תשלום היטל ביוב לפי סעיפים קטנים (ז) ו-(ח) יבוצע לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל נכס דרישת תשלום.

(ט) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

4. (א) היטל ביוב בעד נכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטח הקרקע שבנכס;

(2) שטח בנין שבנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר לפי קביעת העירייה;

(3) שטח בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות בנכס, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו; לענין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור בידי גורם תכנוני מוסמך כגון רשות רישוי מקומית או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, וזאת טרם מתן היתר הבניה.

(ב) שולמו בעד נכס –

(1) דמי פיתוח או דמי השתתפות או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב;

חישוב ההיטל לנכס למגורים

(2) חיוב ראשון או היטל ביוב, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון או היטל הביוב.

(ג) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל קטן או גדול מהשטח שצוין בתכניות הבניה שאושרו בידי מוסד התכנון המוסמך ושעל פיהן שולם היטל ביוב, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלומו של היטל הביוב, בתוספת הפרשי הצמדה עד למועד תשלומו בפועל של סכום ההפרש.

5. (א) היטל ביוב בעד נכס אחר שגובהו עד 4 מטרים יחושב בהתאם לסעיף 4(א).

(ב) היטל ביוב בעד נכס אחר שגובהו מעל 4 מטרים יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל המעודכנים; ואלה השטחים והנפחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה של הקרקע שבנכס;

(2) נפחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות נפחו הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

(3) נפחו של בנין או נפחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, בהתאם לנפחם המחושב לפי תכניות הבניה שאושרו; לענין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – כהגדרתו בסעיף 4(א3).

(ג) הוראות סעיף קטן 4(ב) ו־(ג) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על חישוב היטל ביוב לנכס אחר.

6. (א) לא יוטל היטל בעד אדמה חקלאית.

היטל באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליה בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

7. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

חיבור ביב פרטי

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א) בקיום הוראות חוק התכנון והבניה, הוראות חוק עזר זה לרבות תשלום היטל מכוחו, ככל שלא שולם, והוראות כל דין העוסק בהתקנת ביוב.

8. (א) בכפוף להוראות כל דין ובהתאם להוראות סעיפים 40 ו־41 לחוק הביוב, רשאי ראש העירייה להורות לבעל נכס בהודעה בכתב לבצע עבודות התקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.

התקנת ביב פרטי

(ב) לא יתקין אדם ביב פרטי אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס ובהתאם לתנאים שפורטו באישור.

(ג) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי לפי הודעה או אישור כאמור בסעיפים קטנים (א) ו־(ב), אלא לפי תכנית ביצוע שאישר המהנדס.

9. (א) מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת אגרת ביוב כמות המים שנצרכה בידי המחזיק כפי שנמדדה במד המים שבנכס. למעט מים לגינון נוי, בשיעורם של תעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 3 לתוספת; לענין זה, "מים לגינון נוי" – כמשמעותם ועל פי הכללים שנקבעו לגביהם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>8</sup>, ובכמות שלא תעלה על המכסה המרבית המוקצבת למחזיק בנכס לפי התקנות האמורות.
- (ב) החל ביום יב' באלול התש"ע (1 בספטמבר 2009) הטלת חיוב באגרת ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
10. אגרת ביוב תשולם יחד עם אגרת המים לפי חוק עזר לאופקים (אספקת מים), מועד תשלום האגרה התשכ"ז-1967<sup>9</sup>.
11. (א) לא שולמו במועדם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)1) או (ח), או אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 10, יתווספו לסכום ההיטל או האגרה המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.
- (ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)2) או (ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיף 3(ב)2) ו-3), (ג) ו-ט), אם ניתנו ההיתרים או האישורים או בוצע החיבור כמפורט בסעיפים האמורים, בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום המצוין בהודעת התשלום תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם לפי חוק הביוב ובדרישות התשלום ועד למועד התשלום בפועל.
12. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המתחייב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין. ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יתווספו הפרשי הצמדה.
- (ג) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות סעיף 4ג) וסעיף 11 לחוק עזר זה.
13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב.
14. (א) בוצעו עבודות ביוב טרם תחילתו של חוק עזר זה, אשר בשלהן היתה העירייה זכאית לחיוב בעל נכס בתשלום היטל קודם וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר שהיה בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות; תעריפי ההיטל כאמור, יהיו התעריפים בסכומם המעודכן בעת תחילת ביצוע העבודות, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה או תוספת בניה כקבוע בסעיפים 4 ו-5.
15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

<sup>9</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 1203.

16. בתוספת לחוק עזר לאופקים (הצמדה למדר), התשמ"ב-1982<sup>10</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), במקום:

"חוק עזר לאופקים (אגרת ביוב), התשל"ה-1975  
חוק עזר לאופקים (ביוב), התשל"ה-1975"  
יבוא:

"חוק עזר לאופקים (ביוב), התשס"ו-2006"

17. בטלים –

חוק עזר לאופקים (אגרת ביוב), התשל"ה-1975<sup>11</sup>

חוק עזר לאופקים (ביוב), התשל"ה-1975

18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, כתיקונו בחוק עזר זה –

(1) יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, ביום פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת המדר של חודש יוני 2002;

(2) יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת לחוק עזר זה ביום העדכון הראשון, לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת המדר של חודש יולי 2004.

### תוספת

#### היטל ביוב (סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

סך הכל	מיתקני וקווי הולכה למיתקן לטיהור שפכים	ביב מאסף	ביב ציבורי	קרקע
6.26	2.91	1.21	2.14	לכל מ"ר משטח הקרקע
				2. בנין
				(א) בנכס למגורים –
12.54	5.83	2.43	4.28	לכל מ"ר משטח הבנין
				(ב) בנכס אחר –
3.14	1.46	0.61	1.07	לכל מ"ק מנפח הבנין

#### אגרת ביוב (סעיף 9)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

נכסים אחרים	תעשיה	לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס
1.98	2.68	3.

כ"ה בטבת התשס"ו (25 בינואר 2006)

(חמ 8-12)

אבי אסרף  
ראש עיריית אופקים

<sup>10</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 926.

<sup>11</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1639.