



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

17 ביוני 2008

720

י"ד בסיוון התשס"ח

עמוד

314	..... חוק עזר לחולון (תיעול), התשס"ח-2008
320	..... חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008
321	..... חוק עזר ללוד (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008
321	..... חוק עזר לנתניה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008
321	..... חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008
326	..... חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008
328	..... חוק עזר לגזר (הסדרת השמירה), התשס"ח-2008
331	..... חוק עזר לגזר (החזקת בעלי חיים), התשס"ח-2008
334	..... חוק עזר לחוף אשקלון (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
336	..... חוק עזר למגידו (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008
337	..... חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשס"ח-2008
346	..... חוק עזר ללהבים (היטל ביוב), התשס"ח-2008
351	..... חוק עזר ללהבים (תיעול), התשס"ח-2008
357	..... חוק עזר למעלה יוסף (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
358	..... חוק עזר למגידו (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008
359	..... חוק עזר למזכרת בתיה (הצמדה למדר) (תיקון), התשס"ח-2008

חוק עזר לחולון (תיעול), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרת אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לחולון;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לחולון;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "טופס 4", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ובתקנות שהותקנו על פיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³ (להלן – חוק הרשויות המקומיות);

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴ (להלן – חוק התכנון);

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לחולון (תיעול), התשט"ז-1955⁵, או חוק עזר לחולון (תיעול), התשכ"ו-1966⁶;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשט"ז, עמ' 170; התשכ"ד, עמ' 1391.

⁶ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2159; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 156.

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷; באופן כללי או לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – מועצת העיריה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לפיריה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לפיירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העיריה" – עיריית חולון;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטח הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

2. היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בעד התקנת מערכת התיעול בתחומה בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

3. (א) היטל התיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס; לעניין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 בתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודה כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) הוספת בניה או בניה חדשה בנכס; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בניה כמפורט להלן, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות תיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; לעניין סעיף זה, "הוספת בניה" או "בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון המוסמך לפי חוק התכנון לבקשה להיתר בניה בנכס וטרם מתן היתר בניה; (3) בניה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בניה חדשה, הוספת בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בוצעה לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ג) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.

(ד) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה שחלפו מיום התשלום, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

4. (א) היטל תיעול יחושב בהתאם להוראות סעיף 5 והוא ישולם כאמור בחוק עזר זה.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו, דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, מועד תשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל ששימשו יסוד לחיוב ודרכי תשלום ההיטל; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות אחת או יותר מעילות החיוב, כאמור בסעיף 3 לעיל.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(1) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(2) לחוק עזר זה ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן היתר; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)(3) לחוק עזר זה, יחולו לגביו ההוראות הקבועות בסעיף קטן (ח) להלן.

(ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או אישור לרשום בחברה משכנת;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

- (3) עם קבלת תעודת גמר או טופס 4 לפי חוק התכנון או התקנות על פיו;
- (4) היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.
- (ה) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(1) העירייה רשאית לסרב למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או מתן אישור לחברה המשכנת או היתר בניה או תעודת גמר או טופס 4 לפי חוק התכנון והתקנות לפיו עד לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד)(1) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד)(2) ו-(3) תיפרע כתנאי להוצאת תעודה, היתר או אישור לפי העניין.

(ח) לעניין בניה חורגת יחולו הכללים האלה:

- (1) נבנתה בנכס בניה חורגת, ישולם בעל הנכס היטל תיעול לפי חוק עזר זה;
- (2) לעניין סעיף קטן זה יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שנקבע על ידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב);
- (3) היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה;
- (4) סכום ההיטל בשל בניה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(א) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(ב) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(1) מועד ההעלאה;

(2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "העלאה תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר;

(5) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) היטל תיעול יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום היחשב היטל המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים; אלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

(2) שטחו הכולל של בניין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי);

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאושר.

(ב) שולמו בעד נכס, היטל קודם, או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ג) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ד) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ה) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה ולמען הסר ספק, חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל תיעול או דמי השתתפות מכוח חוקי עזר קודמים יחויב בתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה בעד הבניה החדשה או תוספת בניה שנוספה לאחר גביית החיוב הראשון.

6. לא שולם במועדו היטל תיעול שעילתו קבועה בסעיף 3(א1), ושנסמרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל.

7. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות.

8. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

9. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה פעולה בניגוד להוראות סעיף 8, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) לא מולאה דרישה לביצוע עבודה כאמור בסעיף 9, רשאית העירייה בכפוף לסעיף 256 לפקודה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 8; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממני שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ב) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).

11. (א) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה.

(ב) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס או להתיר לו על פי בקשתו –

(1) לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית;

(2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.

(ג) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול וכן את התקופה שבה יש לבצען.

12. היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מחיוב בעלים משותפים.

13. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4(ח) בשינויים המחויבים לפי העניין.

14. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. בתוספת לחוק עזר לחולון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981¹⁰ (להלן – חוק עזר הצמדה תיקון חוק עזר למדד), במקום "חוק עזר לחולון (תיעול), התשכ"ו-1966" יבוא "חוק עזר לחולון (תיעול), (הצמדה למדד) התשס"ח-2008".

16. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטלי תיעול לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

17. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו האמורה.

(ג) לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, ופקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

ביטולים

18. בטלים –

(1) חוק עזר לחולון (תיעול), התשט"ז-1955;

(2) חוק עזר לחולון (תיעול), התשכ"ו-1966.

19. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2006.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1424; התשס"ד, עמ' 29.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 4 ו-5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

21.40

שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

42.79

שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 3(א)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית חולון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/
להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר)
וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית חולון מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

י"ט באדר ב' התשס"ח (26 במרס 2008)

(חמ 14-8)

מוטי ששון
ראש עיריית חולון

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה²,
מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בפרט 1 לתוספת השנייה לחוק העזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960³,
בטור "שיעור האגרה או התשלום בשקלים חדשים", במקום "187" יבוא "250".

כ"ב בשבט התשס"ח (29 בינואר 2008)

(חמ 22-8)

אורי לופליאנסקי
ראש עיריית ירושלים

אני מסכים.

אני מסכים.

ש אול מופז

מאיר שטרית

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התש"א, עמ' 445; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 266.

חוק עזר ללוד (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית לוד חוק עזר זה:

1. סעיף 12 לחוק העזר ללוד (שימור רחובות), התשל"ו-1976² – בטל.
ביטול סעיף 12

י"א בניסן התשס"ח (16 באפריל 2008)
(חמ 34-8)

אילן הררי
יושב ראש ועדה ממונה ללוד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת התשל"ו, עמ' 1718.

חוק עזר לנתניה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה², מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בסעיף 13א לחוק עזר לנתניה (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ה-1965³, בסעיף קטן (ג)2) תיקון סעיף 13א במקום "יראו רכב כאילו הוא בשימושו הקבוע של אדם" יבוא "שימוש קבוע ברכב" – לרבות".

ג' בניסן התשס"ח (8 באפריל 2008)
(חמ 22-8)

מרים פיירברג-איכר
ראש עיריית נתניה

אני מסכים. אני מסכים.

מאיר שטרית שאול מופז

שר הפנים שר התחבורה והבטיחות בדרכים

¹ דיני מדינת ישראל, התשכ"ד, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, התשכ"א, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2183; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 53.

חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-259 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה);

"בית דירות" – בניין שיש בו שתי דירות או יותר;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בעל" – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו של הנכס, או מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו כבעלים או החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שימוש שהוא כחכירה לדורות;

"דירה" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים, שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים, לעסק או לכל צורך אחר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות בגין סלילת רחובות לפי חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התשכ"ג-1962³, או חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התש"ן-1990⁴.

"המועצה" – מועצת עיריית נתניה;

"העירייה" – עיריית נתניה;

"התחלת עבודות הסלילה" – גמר תכניות לביצוע של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"חניון" – בניין או חלק מבניין המיועד לחניית כלי רכב;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין אם עשוי מאספלט ובין אם מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

"מהנדס" – מהנדס העירייה, או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁵;

"מסירת הודעה" – מסירת הודעה או כל ידיעה אחרת תהא באחת מהדרכים האלה:

(1) מסירה לאדם שאליו היא מכוונת, או במקום מגוריו הרגיל או הידוע לאחרונה לאחד מבני משפחתו הבגירים, או למי שעובד עם משפחתו או מועסק על ידיה;

(2) הנחה במקום מגוריו של אותו אדם או במקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(3) שליחה בדואר במכתב רשום ומשולם מראש לפי מען אותו אדם במקום מגוריו או במקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(4) הדבקה במקום בולט בחצרים שאליהם מתייחסת ההודעה;

"נכס" או "נכסים" – בניינים וקרקעות שבתחום העירייה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב;

"נכס אחר" – נכס המשמש לכל מטרה אחרת מלבד מגורים;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה;

"נכס למגורים" – נכס המשמש אך ורק למטרות מגורים;

"סלילת רחובות" – לרבות סלילתם של אחד מאלה: כביש, כביש ומדרכה, מדרכה, רחוב משולב לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה כולן או חלקן;

"עבודות הסלילה" – עבודות לסלילת רחובות, לרבות עבודות אלה:

(1) הכשרת שטח, חפירה, מילוי ופילוס;

³ ק"ת התשכ"ג, עמ' 192.

⁴ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 206; התשס"ו, עמ' 51.

⁵ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (2) סילוק, התקנה, הקמה או העתקה של אחד מאלה: עמודי חשמל, אנטנות, תשתיות כבלים או טלפון, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סככות או תחנות אוטובוס;
- (3) תיאום תשתיות הסלילה עם תשתיות עירוניות אחרות, לרבות מים וביוב;
- (4) הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, העתקת מבנים לצורך שימורם או טיפול בעתיקות בשטח המיועד לסלילה;
- (5) טיפול בפסולת או במטרדים או בתשטיפים, ובלבד שעבודות אלה נדרשות לצורך הסלילה;
- (6) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
- (7) בניה, שינוי או פירוק של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, קירות אקוסטיים, מיתקני בטיחות וכל עבודה בנכס גובל הדרושה לסלילה או הכרוכה בסלילה;
- (8) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים או צמחים, סידורם וגידורם, לרבות עקירת עצים או נטיעתם מחדש;
- (9) התקנת תאורה ברחוב או התקנת רמזורים;
- (10) הצבת תמרורים ומיתקני דרך, סימון סימני דרך לכלי רכב או להולכי רגל;
- (11) בניית גשרים, מחלפים ומעברים תת־קרקעיים לכלי רכב או להולכי רגל;
- (12) הסדרת צמתים;
- (13) פעולות נדרשות להכנת הסלילה ולביצועה, לרבות מדידות, תיאום, ניהול ופיקוח על העבודות;
- (14) עבודה אחרת בנכס גובל, הדרושה לסלילת רחוב או הקשורה בה;
- "ראש העיריה" – ראש העיריה, לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וכהונתם), התשל"ח-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;
- "רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;
- "רחוב משולב" – רחוב או חלק מרחוב, בין אם עשוי מאספלט ובין אם מרוצף, ששימושו מעורב הן לכלי רכב והן להולכי רגל;
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – תעודה לפי סעיף 324 לפקודה;
- "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁷.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכסות את הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות היטל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל בנכס נושא החיוב. רחובות
- (ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס גובל, בהתקיים אחד מהמקרים האלה:
- (1) בשל התחלת עבודות סלילת רחובות או מדרכה או של שניהם הגובלים בנכס;

⁶ ס"ח התשל"ח, עמ' 211.

⁷ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

(2) בשל בניה חדשה בנכס או תוספת בניה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה בכתב כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(3) בשל בניה חורגת.

החלטה בדבר סלילת רחובות

3. מועצת העירייה היא המוסמכת להחליט על סלילת רחוב ולדרוש חיובים בהיטל בהתאם לחוק עזר זה.

4. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.

חיוב בהיטל סלילת רחובות בגין בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת רחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי היטל סלילת רחובות" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם היטל סלילת רחובות ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

שיעורי היטל סלילת רחובות

5. (א) היטל סלילת רחובות יחושב בשיעורים הקבועים בתוספת, לפי שטח הקרקע ושטח הבניין בעת התחלת הסלילה.

(ב) שטח הקרקע כולל גם את הקרקע שעליה עומד הבניין, וכן קרקע שאינה מבונה, לפי השטח שאושר במסגרת בקשה להיתר בניה.

(ג) בבית דירות יחולק שטח הקרקע לפי שיעור זכויותיו היחסי של בעל הדירה לגבי הקרקע; ובאין קביעה על פי כל דין לזכויות כאמור, יחולק שטח הקרקע בין בעלי הדירות בשיעור יחסי השווה ליחס שבין שטח הדירה לשטח כל הדירות בבית.

6. היטל סלילת רחובות על פי חוק עזר זה יוטל פעם אחת בלבד.

היטל סלילת רחובות יוטל פעם אחת בלבד

(1) הוטלו בעבר על בעל נכס בשל סלילת רחוב גובל, היטל קודם בגין סלילת רחובות, (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון;

(2) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון;

(3) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

7. (א) לצורך תשלום היטל סלילת רחובות, תמסור העיריה לחייב בתשלומי דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוא הוטל, סכומו, המועד לתשלומי שטח הנכס, תעריפיו המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכומו ודרכי תשלומו.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילות החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-4.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי היטל סלילת רחובות כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי:

(1) סעיף 7(א), תיפרע בתוך 30 יום ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב) ו-4, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

8. לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים.

9. (א) לא יסלול אדם מדרכה, אלא לפי היתר בכתב מטעם ראש העיריה ובהתאם לתנאים שפורטו בהיתר.

(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש בכתב מבעל נכס גובל לסלול מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את המועד שבו יש לסיימה.

(ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס.

(ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי היתר או דרישה כאמור מטעם ראש העיריה, או שלא לפי תכנית ביצוע, רשאית העיריה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול אותה מחדש ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ה) תשלום לפי סעיף קטן (ד) אינו גורע מחבותו של בעל נכס חייב בהיטל לשלם היטל מדרכה במלואו.

(ו) סלל בעל נכס חייב בהיטל מדרכה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג), יקוזזו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי חוק עזר זה; תעודה מאת המהנדס על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך הקבועה בסעיף 1 מסירת הודעה לחוק עזר זה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת הודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

11. (א) בעל נכס חייב בהיטל, שהרחוב הגובל בו נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו היטל הגם שהעיריה היתה זכאית לדרשו, ישלם לעיריה לפי דרישתה את ההיטל הקודם, בהתאם להוראות חוק העזר שהיה בתוקף בעת התחלת עבודות הסלילה; שיעורי ההיטל הקודם יהיו הסכום המשוערך של התעריפים בעת התחלת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) אין בתשלום היטל לפי סעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה לפי חוק עזר זה.

מגבלת גבייה

12. החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים.

ביטול

13. חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התש"ן-1990 – בטל.

תיקון חוק עזר

14. בתוספת לחוק עזר לנתניה (הצמדה למדר), התשמ"ד-1983,⁸ במקום "חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התש"ן 1990" יבוא "חוק עזר לנתניה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008".

(הצמדה למדר)

הוראת שעה

15. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לנתניה (הצמדה למדר), התשמ"ד-1983, יעודכנו תעריפי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה בשיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני מועד פרסום חוק עזר זה לעומת מדר חודש נובמבר 2007.

תוספת ראשונה

(סעיף 7(א))

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

נכסים לפי שימושים	קרקע	בניין	חניון
נכס למגורים –			
כביש	46.69	97.24	29.17
מדרכה	12.71	26.46	7.94
נכס אחר –			
כביש	46.69	126.41	37.92
מדרכה	12.71	34.40	10.32

ג' שבט התשס"ח (10 בינואר 2008)

מרים פירברג-איכר
ראש עיריית נתניה

(חמ 34-8)

⁸ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 159; התש"ן, עמ' 339.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העירייות¹ [נוסח חדש], וסעיף 77 לפקודת התעבורה² [נוסח חדש], מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ד-1983³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1 –

תיקון סעיף 1

(1) בהגדרה "מקום חניה", בסופה יבוא "בין מקום חניה אחד ובין מקטע שייקבע על ידי ראש העיריה ויסומן בתמרור";

(2) אחרי ההגדרה "מקום חניה מוסדר" יבוא "מקטע" – שני מקומות חניה או יותר;

(3) ההגדרה "מקום חניה פרטי" – תימחק.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 114; התשס"ו, עמ' 8.

2. בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי –

תיקון סעיף 12

(1) בסעיף קטן (ד), אחרי המילים "במקום חניה" יבוא "מוסדר";

(2) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) נקבע בתמרוז מועד קצר משלוש שעות בעת חניה אחת (להלן – חניה קצרת מועד), תשולם אגרה כמפורט בתוספת השנייה."

הוספת סעיף 14א

3. אחרי סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הצמדה למדד 14א. על אף האמור בחוק עזר לתל-אביב-יפו (הצמדה למדד), התשמ"ג-1983, הסכומים הנקובים בפרט ו(ד) בתוספת השניה, יעודכנו ב-1 בחודש ינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), שלאחר פרסום חוק עזר זה, בשיעור עדכון המחיר המרבי שנקבע לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה."

תיקון התוספת השניה

4. בתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, במקום פרט 1 יבוא:

"1. אגרת הסדר חניה (סעיפים 3(ב) ו-12) –

שיעור האגרה בשקלים חדשים

(א) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העיריה, שלא בידי בעל תווית חניה

0.50 פחות מהמחיר המרבי שנקבע לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה בעבור כל שעה או חלק ממנה

(ב) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה

הסכום האמור בפרט משנה (א), כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות

(ג) כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העיריה, בידי בעל תווית חניה

מחצית הסכום האמור בפרט משנה (א)

(ד) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני בידי בעל תווית חניה

0.60 בעבור כל שעה, כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות

(ה) כשהתשלום נעשה בגין חניה קצרת מועד:

(1) באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי העיריה או מדחן

(2) באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני

י"ג באדר א' התשס"ח (19 בפברואר 2008)

(חמ 22-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

אני מסכים.

אני מסכים.

שאול מופז

מאיר שטרית

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 706; התשס"ג, עמ' 238.

ק"ת-חש"ם 720, י"ד בסיוון התשס"ח, 17.6.2008

חוק עזר לגזר (הסדרת השמירה), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת שמירה), התשכ"א-1961² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית גזר חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
 - "היטל" – היטל שירותי שמירה;
 - "המועצה" – המועצה האזורית גזר;
 - "יישוב" – יישוב המצוי בתחום המועצה;
 - "מדרד" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדרד אחר שיבוא במקומו;
 - "מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק או המשתמש בתחום היישוב בנכס כבעל, כחוכר, כשוכר, או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או בפנסיון;
 - "מפקח על השמירה" – מי שנתמנה בכתב ביד ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;
 - "נכס" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958³;
 - "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים;
 - "ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה;
 - "שירותי שמירה" – הפעלת שירותי שמירה ואבטחה בתחום היישוב, כולו או חלקו, לרבות אזורי תעשייה, מלאכה או מסחר, באמצעות תושבי היישוב, או באמצעות שכירי שירותי אדם או תאגיד העוסקים בכך, והכל כפי שיוחלט על ידי המועצה;
 - "תושב" – לרבות מחזיק בנכס המהווה עסק, או המחזיק בנכס למטרה עסקית.
2. (א) המועצה תקבע את האזורים שבהם יופעלו שירותי שמירה, ורשאית היא לקבוע כי שירותי השמירה יופעלו בכל תחום שיפוטה או בתחום היישובים או הוועדים המקומיים שבתחום שיפוטה.
 - (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
 - (ג) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בניין המועצה, וכן בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה, הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שהמועצה החליטה עליהם, וזאת לפחות 30 ימים מראש.
3. כל תושב ביישוב חייב לשמור, בהתאם להוראות המפקח על השמירה; תושב יהא פטור מחובה זו אך ורק בהתאם להוראות החוק או חוק עזר זה.
4. המפקח על השמירה יערוך רשימה של תושבי היישוב החייבים בשמירה.
5. (א) המפקח על השמירה יקבע את סידורי השמירה, את היום ואת השעות שבהן חייב כל תושב לצאת לשמירה, ויפרסם הודעה על כך (להלן – רשימת השמירה).
 - (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום היישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי שעליו יורה המפקח על השמירה.
 - (ג) רשימת השמירה תפורסם שבועיים לפחות לפני התאריך הראשון שלעניינו סודרה שמירה באותה רשימה.

הגדרות

הפעלת שירותי שמירה

החובה לשמור

רשימת החייבים בשמירה הגדרות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 114; התשס"ו, עמ' 8.

6. (א) המפקח על השמירה יפטור תושב לפי שיקול דעתו המוחלט מהחובה לשמור, אם פטור משמירה הוגשה לו תעודת רופא ולפיה אין מצב בריאותו מאפשר לו לשמור.
- (ב) המפקח על השמירה ישחרר תושב לפי שיקול דעתו המוחלט משמירה במועד מסוים, אם נוכח כי התושב אינו מסוגל לשמור באותו מועד או אם הוגשה לו תעודת רופא המעידה על כך.
- (ג) תושב אשר הופטר מחובת השמירה, כאמור בסעיף קטן (א), או אשר שוחרר משמירה במועד מסוים, כאמור בסעיף קטן (ב), יחויב בתשלום היטל שירותי שמירה, כמפורט בסעיף 10.
7. (א) תושב חייב לשמור ביום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן – מועד קביעת מחליפים השמירה).
- (ב) תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, יתאם עם תושב אחר שיחליפו במועד השמירה (להלן – המחליף), יודיע על כך מבעוד מועד למפקח על השמירה ויקבל את אישורו.
- (ג) הודיע התושב למפקח על השמירה וקיבל את אישורו כאמור בסעיף קטן (ב), יהא פטור מהחובה המוטלת עליו בסעיף קטן (א) והיא תחול על המחליף.
8. תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר כל הוראות המפקח על השמירה השמירה בכל הנוגע לשמירה על היישוב.
9. (א) המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להחליט כי שירותי השמירה ביישוב לא יופעלו על ידי התושבים, כי אם על ידי אדם או תאגיד העוסק בכך, אשר המועצה תשכור לצורך זה.
- (ב) קיבלה המועצה החלטה כאמור בסעיף קטן (א), לא יחולו הוראות סעיפים 3 עד 8.
10. (א) תושב ישלם למועצה היטל שירותי שמירה בשל הנכסים שבהם הוא מחזיק הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה, בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן – היטל שירותי שמירה).
- (ב) תושב המשתתף בשמירה בהתאם להוראות חוק עזר זה, יהיה פטור באופן מלא או חלקי מתשלום היטל שירותי שמירה, הכל בהתאם למידת השתתפותו.
- (ג) לא ייגבה היטל שירותי שמירה אלא אם כן החליטה המועצה על הפעלת שירותי השמירה וראש המועצה אישר, כי בדעת המועצה להפעילם בפרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
- (ד) יראו את שטחו של נכס לעניין חישוב סכום היטל שירותי שמירה כשטחו של אותו נכס לעניין חישוב ארנונה.
- (ה) תושב ישלם את היטל שירותי שמירה כאמור בסעיף קטן (א) בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת התשלום.
- (ו) בכפוף להוראות סעיף קטן (ה), רשאית המועצה לקבוע את מועדי תשלום היטל שירותי שמירה.
- (ז) בתום כל שנת כספים, תערוך המועצה תחשיב לגבי ההוצאות שהוצאו על ידה בפועל לשם הפעלת שירותי השמירה כאמור בחוק עזר זה (להלן – הוצאות בפועל); אם יימצא שהסכום שנגבה על ידי המועצה מהתושבים בגין היטל שירותי שמירה עולה על ההוצאות בפועל (להלן – היתרה), תחזיר המועצה את היתרה לתושבים.
11. (א) המועצה רשאית למנות ועדה בהרכב כאמור בתקנה 6(א)(2) לתקנות הסדרים ועדת הנחות במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – תקנות ההסדרים), ולהסמיכה

⁴ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; ק"ת התשס"ח, עמ' 178.

- ליתן הנחה בשיעור היטל שירותי שמירה בשל מצבו החומרי של המחזיק, בהתאם להוראות תקנות 2 ו-2 לתקנות ההסדרים ובשינויים המחויבים (להלן – הוועדה).
- (ב) החליטה הוועדה על מתן הנחות ושיעורן, תפורסם הודעה על כך בתחום המועצה יחד עם ההודעה על הפעלת שירותי השמירה.
- (ג) החלטות הוועדה לא יהיו טעונות את אישור המועצה, אך יונחו על שולחנה.
- (ד) חייב בהיטל שירותי שמירה אשר נמצא זכאי להנחה על פי עילות שונות, תינתן לו רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן; לא תינתן הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- (ה) לא תינתן הנחה למחזיק המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.
12. כספי היטל שירותי שמירה אשר ייגבו בידי המועצה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה על פי חוק עזר זה.
13. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס כאמור בחוק, ואם הורשע כבר בעבירה כאמור, דינו – מאסר שלושה חודשים או קנס כאמור בחוק.
14. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין אם נמסרה לידי האדם או התאגיד שאליהם הם מכוונים או אם נמסרו, במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק בתאגיד, או אם נשלחו בדואר אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. (א) תעריפי היטל שירותי שמירה הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור, יעוגל לעשר האגורות הקרובות.
16. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
17. חוק עזר לגזר (הסדרת השמירה), התשי"ז-1957⁵ – בטל.
18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2006.

קרן ייעודית

עונשין

מסירת הודעה

הצמדה למדד

הגבלת גבייה

ביטול

הוראת שעה

תוספת

(סעיף 10)

שיעורי היטל שירותי
שמירה לחודש בשקלים חדשים

80

נכס למגורים

0.20

לכל מ"ר של נכס המשמש לעסק/מחסן

ג' בניסן התשס"ח (8 באפריל 2008)

פטר וייס

(חמ 94-8)

ראש המועצה האזורית גזר

⁵ ק"ת התשי"ז, עמ' 1385.

חוק עזר לגזר (החזקת בעלי חיים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית גזר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”היתר” – היתר לפי חוק עזר זה;

”המועצה” – המועצה האזורית גזר;

”ראש המועצה” – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

”בעל חיים” – בהמות עבודה למיניהן, בקר צאן ובהמות אחרות לבשר או לחליבה, עופות ובעלי חיים אחרים, שמגדלים אותם למטרות חקלאיות, אילוף, ניסויים או חובבות;

”תחום המועצה” – כל מקום בתוך תחום שיפוט המועצה;

”מחזיק” – לעניין חוק עזר זה, אחד מאלה:

(1) בעלו של בעל חיים, בין בשלמות ובין עם אחר, או המציג את עצמו כן, לרבות סוכן, נאמן או שלוח;

(2) אדם שיש לו שליטה או פיקוח על בעל החיים בדרך כלשהי;

(3) אדם המתיר לבעל חיים לחיות בחצריו או לשהות או להישאר בהם, דרך קבע או לעתים;

(4) אדם הנוהג בכלי רכב שבו נמצא בעל חיים, אלא אם כן הוכיח כי אדם אחר הוא בעלו;

(5) אדם המקבל או זכאי לקבל פירות או הכנסה מבעל החיים או שהיה מקבלם אילו היה בעל החיים נותן הכנסה;

”מטרד” – רעש, ריחות רעים או זיהום סביבתי;

”שטח ציבורי” – שטח עירוני פתוח או בניין ציבורי או מקום המיועד לשמש את הציבור וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לשהות בו, לרבות רחוב, שדרה, גן, גינה, מקום עינוג, בתי כלבו ומרכזי קניות;

”הרופא” – הרופא הווטרינר של הרשות, לרבות אדם שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

”חצר” – כולל קרקע חקלאית או כל קרקע אחרת המשמשת למרעה;

”שוהה בלתי חוקי” – מי שנכנס לישראל או שוהה בה בניגוד לחוק הכניסה לישראל, התשי”ב-1952², או חוק למניעת הסתננות (עבירות ושיפוט), התשי”ד-1954³.

2. (א) המחזיק בעל חיים בתחום המועצה יחזיקו במקום בתוך חצר מגודרת ובאופן שלא יהווה מטרד או סכנה לציבור.

(ב) המחזיק בעל חיים ישמור על ניקיון בעל החיים ועל ניקיון מקום החזקתו וימנע קיום מטרד או מחלות והתפשטותם.

(ג) מחזיק בעל חיים אחראי לכך שבעל החיים לא יצא משליטתו ולא ישוטט חופשי בתחום המועצה, בכל שטח ציבורי או בשטח פרטי של אדם אחר;

(ד) לא יתיר אדם לבעל חיים הנמצא בהחזקתו לעשות את צרכיו בתחום שטח ציבורי או מקום פרטי שאינו בהחזקתו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשי”ב, עמ' 354.

³ ס”ח התשי”ד, עמ' 160.

- (ה) הטיל בעל החיים גללים בתחום מקום כאמור בסעיף קטן (ד). חייב מי שבעל החיים בהחזקתו באותה שעה לאסוף את הגללים מיד.
- (ו) נמצא בעל חיים בתחום המועצה כשהוא אינו בשליטת המחזיק או כשהוא משוטט חופשי בתחום המועצה, בשטח ציבורי או בשטח פרטי של אדם אחר, רשאי ראש המועצה או הרופא להורות על תפיסתו לאלתר בכל מקום שיימצא, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו, הכל לפי שיקול דעתו.
- (ז) המחזיק ידאג לחסן את בעל החיים ולבצע את הדרישות על פי כל דין בנוגע להחזקת בעל חיים.
3. (א) לא ירעה אדם ולא יעביר בעלי חיים בתחום המועצה ולא ירשה למי שפועל מטעמו לעשות כן, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאים שקבע, ובלבד שבעלי החיים מלווים ברועה אשר מלאו לו 16 שנים לפחות ואשר אינו שוהה בלתי חוקי.
- (ב) המועצה רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, וכן להתנות בו תנאים.
- (ג) בקשה להיתר או לחידושו תוגש לרופא בכתב, ואליה יצורף כל מסמך שידרוש הרופא לצורך בדיקת הבקשה.
- (ד) על ההיתר יחולו ההוראות האלה:
- (1) ייערך לפי הטופס שבתוספת וייחתם ביד הרופא;
 - (2) יוחזק ביד מחזיק בעלי חיים ויוצג לפי בקשת ראש המועצה;
 - (3) עותק יישמר במשרדי המועצה.
- (ה) בעד מתן היתר רעייה ישלם המחזיק למועצה היטל בשיעור של 500 שקלים חדשים (להלן – היטל).
- (ו) תוקפו של היתר הוא לשנה אחת מיום הוצאתו אם לא נקבעה בו תקופה קצרה יותר.
4. (א) ראש המועצה או הרופא רשאים לדרוש מאת המחזיק לבצע עבודה או לעשות פעולה הדרושה, לדעת הרופא, למניעת כל מפגע, מטרד או סכנה לציבור, לבריאותו, ביטחונו ורכושו, וכן לתת הוראות בדבר החזקת בעל החיים, סידורים להבטחת הניקיון והבריאות או הוראות בדבר המבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל החיים ושאר הסידורים הכרוכים בכך (להלן – הודעה).
- (ב) בהודעה יצוין הזמן שבו יש לבצע את הדרישה או לקיים את ההוראות כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) מחזיק בעל חיים בתחום המועצה, חייב למלא אחר ההודעה.
- (ד) ההודעה תוצג במשרדי המועצה ובמשרד של כל ועד מקומי שבתחום המועצה באופן שלציבור תהיה גישה חופשית אליה.
5. (א) לא מילא מחזיק בעל חיים אחר דרישת ראש המועצה או הרופא בתוך הזמן שנקבע בהודעה, או אם ראה ראש המועצה או הרופא כי בעל חיים מוחזק בתחומי המועצה בלא היתר או בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאי ראש המועצה או הרופא –
- (1) לבצע את אשר נדרש מאת המחזיק בהודעה;
 - (2) לתפוס את בעלי החיים, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למכרו, הכל לפי שיקול דעתו, ולשם כך להיכנס לאלתר לחצרי המחזיק.
- (ב) ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) יחולו על המחזיק, ואם נמכר בעל חיים, ינוכו ההוצאות מדמי המכר.

איסור רעיית בעלי חיים והעברתם

דרישה לביצוע מאת המחזיק

ביצוע בידי ראש המועצה או הרופא

6. חשבון המועצה בדבר הוצאותיה לפי סעיף 5, חתום בידי ראש המועצה או הרופא ישמש אישור על סכום ראייה לכאורה לאמור בו.
7. (א) ראש המועצה או הרופא רשאים, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום שבתחום רשות כניסה המועצה שיש בו בעל חיים כדי לערוך ביקורת ולעשות בו כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או הרופא ולא ימנע מהם להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
8. (א) בכפוף לכל דין, לא תהיה עילת תביעה נגד המועצה או נגד עובד מעובדיה, בשל פטור מתשלום מעשה שנעשה בתום לב לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) בכפוף לכל דין, המועצה ומי שפועל בשמה או מטעמה פטורים מתשלום פיצויים בשל פעולה שעשו בתום לב, לפי הוראות חוק עזר זה או מכוחן.
9. (א) שיעור ההיטל יעודכן ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור, יעוגל לעשר האגורות הקרובות.
10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא מסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או על הנכס שבו היא דנה, או נתפרסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
11. על אף האמור בסעיף 9 לעיל, יעודכן שיעור ההיטל ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש אוגוסט 2007.

תוספת

(סעיף 3(א))

המועצה האזורית גזר

היתר מס'..... תיק מס'.....

בעל ההיתר..... ת"ז.....

מספר בעלי החיים.....

סוג בעלי החיים.....

תנאי ההיתר.....

תאריך מתן ההיתר.....

תוקפו של היתר זה יפקע ביום.....

ח' בניסן התשס"ח (13 באפריל 2008)

פטר וייס

(חמ 81-8)

ראש המועצה האזורית גזר

חוק עזר לחוף אשקלון (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה),
בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה
האזורית חוף אשקלון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1
לחוק העזר לחוף
אשקלון (ביוב)

1. בסעיף 1 לחוק העזר לאשקלון (ביוב), התשס"ז-2007³ (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "יזיע", "עליית גג" יבוא:

"יישוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות),
התשי"ח-1958⁴ (להלן – הצו);

(2) אחרי ההגדרה "המועצה" יבוא:

"מחנה ניצנים" – המקרקעין המוחזקים על ידי צבא הגנה לישראל הידועים
כחלקות שונות בגוש 406;

(3) אחרי ההגדרה "עבודות ביוב" יבוא:

"פרה חולבת" – פרה המניבה חלב;

(4) אחרי ההגדרה "ראש המועצה" יבוא:

"רפת" – נכס אחר המשמש כרפת להפקת חלב;

2. במקום סעיף 10 לחוק העזר לחוף אשקלון (ביוב), התשס"ז-2007 (להלן – חוק העזר
העיקרי) יבוא:

אגרת ביוב "10. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה ואופן חישובה
יהיה בהתאם לכללים האלה:

(א) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים יהא סכום האגרה
הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בו,
בתעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 2 לתוספת; לענין זה
תיקבע כמות המים שנצרכה בנכס בהתאם לכמות המים הנצרכת
כפי שנמדדה במד המים שבנכס, בניכוי כמות המים שנצרכה לשימוש
חקלאי וכן בניכוי כמות המים שנצרכה לגינון נוי, אך לא מעבר למכסה
המרבית שנקבעה לתכלית זו בכללי המים (תעריפים למים ברשויות
מקומיות), התשנ"ד-1994⁵ (להלן – כמות המים החייבת);

(ב) בנכס אחר שאין המועצה מספקת לו מים ייקבע סכום האגרה
בהתאם למתכונת הקבועה בסעיף קטן (א); כמות המים החייבת
תיקבע בהתאם לחלופות האלה:

(1) בנכס שבו מותקן מדי-מים המודד את כמות המים החייבת
– בהתאם לכמות שנמדדה במד המים לפי דיווחו של ספק
המים ובהתאם למידע מבוסס ומוסמך שמסר;

(2) בנכס שבו מותקן מדי-מים המודד את כל כמות המים
הנצרכת – לפי אומדן מבוסס מטעם בעל נכס או מחזיקו
על כמות המים החייבת; לא הומצא אומדן שכזה, או שסבר
המהנדס כי האומדן אינו סביר, יקבע המהנדס את כמות
המים החייבת על פי מיטב שפיטתו והכרעתו; קביעת המהנדס

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשס"ז, עמ' 385.

⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

תבוסס על אמות מידה מקובלת כגון: אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או שוהות בתחומי; לעניין זה רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע נחוצים; בעל הנכס או מחזיקו חייבים להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה.

(ג) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים תוטל ותיקבע האגרה בסכום חודשי לכל יחידת דיור המתקבל ממכפלתם זה בזה של הערכים האלה: מספר הנפשות המתגוררות ביחידת דיור, תעריפי האגרה המעודכנים הנקובים בפרט 1 באגרת הביוב בתוספת וסך של 284 מ"ק; המשקף את ממוצע צריכת המים החודשית לנפש; לא עלה בידי המועצה לברר ולקבוע את מספר הנפשות ביחידת דיור לגבי תקופת חיוב מסוימת, יחושב סכום האגרה בשל יחידת הדיור האמורה בעבור אותה תקופה, על בסיס ארבע נפשות; לעניין זה, "יחידת דיור" – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית.

(ד) בנכס שהוא רפת – ייקבע סכום האגרה בסכום המתקבל ממכפלת התעריף הנקוב בפרט 3 לתוספת במספר הפרות החולבות המצויות ברפת.

(ה) תקבולי האגרה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) ששולמו למועצה, ייוודו וייועדו בחלקם לצורך החזקתה השוטפת של מערכת הביוב (להלן – אגרת תפעול) ובחלקו לצורך שיקומה של מערכת הביוב (להלן – אגרת שיקום), בהתאם לחלוקה הנקובה בפרט 1 באגרת הביוב לתוספת.

(ו) תקבולי אגרת השיקום על פי תעריפיה הנקובים בתוספת יופקדו בחשבון נפרד וינהלו באמצעותו; התקבולים האמורים ישמשו את המועצה לצורך שיקום מערכת הביוב בלבד.

(ז) בסעיף זה, "מד מים" – מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכסים לתוכו.

3. במקום סעיף 20(א) לחוק העזר העיקרי יבוא: תיקון סעיף 20

"(א) החל ביום ה' בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

4. (א) במקום תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת ליישובים מבקיעים ותלמי יפה יבוא: תיקון התוספת

ביב מאסף		מיתקנים אחרים וטיהור	
"מבקיעים"			
לכל מ"ר משטח הקרקע ולא יותר מ-500 מ"ר	16.98	15.57	
לכל מ"ר משטח הבניין	67.93	30.86	
תלמי יפה			
לכל מ"ר משטח הקרקע ולא יותר מ-500 מ"ר	16.44	10.44	
לכל מ"ר משטח הבניין	65.75	43.03	

(ב) במקום תעריפי אגרת הביוב יבוא:

“אגרת ביוב

(סעיף 10)

1. בכל נכס למעט רפת, לכל מ"ק כמות מים חייבת –

סה"כ	אגרת תחזוקה			היישוב
	אגרת שיקום	מכון טיהור	ביב מאסף	
3.01	0.14	1.36	1.51	ניר ישראל, הודיה, ברכיה, משען, בית שקמה, גיאה, בת הדר
2.42		1.35	0.74	ניצן וניצן ב'
2.08		1.35	0.74	ניצנים ומחנה ניצנים
2.15	0.14		2.01	חלץ
2.08	1.10		0.98	כוכב

2. לכל נכס שהוא רפת, לכל פרה חולבת –

התעריף	היישוב
210.7	גיאה, ניר ישראל, הודיה, ברכיה, משען, בית שקמה
145.8	ניצנים

5. על אף האמור בסעיף 19 לחוק העיקרי, יעודכנו תעריפי אגרת הביוב בנוסחם בסעיף 4(ב) לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2005.

הוראת שעה

כ"א באדר א' התשס"ח (27 בפברואר 2008)

שמעון כהן

(חמ 8-12)

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון

חוק עזר למגידו (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

1. בשם חוק העזר למגידו (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום "סלילת רחובות" יבוא "סלילת רחובות ליקנעם".

שינוי שם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשכ"ט, עמ' 1485; ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 963.

תחולה
"16. חוק עזר זה יחול על תחום שיפוטו של הוועד המקומי יקנעם
במועצה האזורית מגידו".

כ"ז באדר ב' התשס"ח (3 באפריל 2008)

(חמ 3-8)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה),
מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין
משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת.

"אזור תעשייה מבוא כרמל" – המקרקעין המצויים בתחומן של תכניות מספר שינוי 11 לתמ"ם
2 פארק תעשייה מבוא כרמל, ותכנית מיתאר מס' 8415/ג, שלב א' פארק תעשייה מבוא
כרמל;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965²
(להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר
בניה;

"בניין" – מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה
ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור
וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן –
חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח
הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי
שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין,
בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש
בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או
ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של
סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של
סלילת רחובות בתחום שיפוטם;

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;
 "היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה;
 "היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
 "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;⁴
 "ועדת הנחות" – ועדת הנחות של המועצה לפי תקנה 6(א) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה), התשנ"ג-1993;⁵
 "חוק העזר הקודם" – חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969;⁶
 "יחידת דיוור" – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית למגורים;
 "יזיעה", "עליות גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);
 "יישוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁸ (להלן – צו מועצות אזוריות);
 "כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
 "מבנה ציבור" – בניין המיועד ומשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים;
 "מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
 "מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –
 (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
 (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
 (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
 "מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
 "מתחם הרחבה" – שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי, זאת לפי החלטות מינהל מקרקעי ישראל מס' 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיווסף עליהן;
 "המהנדס" – מהנדס המועצה או מי מטעמו;
 "ועד מקומי", "יישוב" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁹ (להלן – צו המועצות האזוריות);

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשנ"ו, עמ' 227.

⁶ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1485; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 337.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

⁹ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

"המועצה" – מועצה אזורית מגידו;

"נחלה" – קרקע המהווה יחידת קרקע עצמאית שהוכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט נכס המצוי בתחום שיפוטו של הוועד המקומי יקנעם;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, או רחוב אחר ובלבד שהרחוב הנסלל או המשודרג משמש את הנכס במישרין או בעקיפין;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג; "סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, ניקוז, שטחים מגוננים וכל עבודה ומרכיב אחרים הכרוכים בסלילת הרחוב או הקשורים בה;

"צורכי ציבור" – כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב; "רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שהרחוב הנסלל או המשודרג משמש את הנכס במישרין או בעקיפין;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים;

"שדרוג רחובות" – ביצוע עבודות בתוואי רחוב קיים המיועדות בעיקרן להחלפתו של אותו רחוב ברחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטח המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו מועצות אזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות סלילתו של הרחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתו או שידרוגו של סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה", "תחילת שדרוג" – תחילת עריכת תכניות ביצוע לסלילתו או לשדרוגו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או שדרוגו או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל טרם תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) ההיטל יוטל לפי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה לכל יישוב ויישוב וכן לאזור התעשייה.

3. (א) היטל סלילת רחובות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב)(1), (3) או 6 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי פיתוח, טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

היטל סלילת רחובות

אופן חישוב ההיטל

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות (להלן – היטל ראשון) יחולו הוראות אלה:
(1) שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של ההיטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו דמי פיתוח או היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב היטל בעבור בניה חורגת בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)2 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) ועדת ההנחות מוסמכת לדחות את מועד תשלום ההיטל שהוטל בשל סלילתם או שדרוגם של רחובות לפי סעיף 2(ב)1 ובלבד שהשתכנעה כי עקב מצבו החומרי של החייב, על פי אמות מידה שתקבע מליאת המועצה, אין הוא יכול לפרוע את דרישת תשלום ההיטל, כולה או מקצתה, במועד הקבוע בחוק עזר זה.

(ב) המועד הנדחה של תשלום ההיטל, כולו או מקצתו, ייקבע על ידי ועדת ההנחות אך לא לאחר מועד מימוש זכויות בנכס, או העברתו ליורשיו, לפי המוקדם; לעניין סעיף זה, "מימוש זכויות בנכס" – בקשה מהמועצה למתן אישור על העדר חובות בעבור הנכס לפי סעיף 21 לפקודה או בקשה שהוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה למתן היתר בניה בנכס המוקדם מבין אלה.

(ג) נדחה מועד תשלום ההיטל בהתאם לסעיפים קטנים (א) או (ב), יחושב סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים במועד החיוב הנדחה.

פטור מהיטל
לאדמה חקלאית

6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעור המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
לצורכי ציבור

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת הפקעה כאמור; הסכום המגיע כאמור ישולם בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה; לעניין סעיף זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 2(ב) או 6(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף 2(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)1, 6(ב)1 ו-3, תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2, 6(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4, 5, 6(ב)1 ו-3 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

ערוך חיובים
וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 6(ב)2 או 8(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מחיוב בעלים משותפים מבהעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה סלילת מדרכה או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ה) סלל בעלים מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) ינכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו הבעלים לפי הוראות חוק עזר זה; קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה, תהווה ראייה לכאורה לנכונות הסכום.
12. (א) התגבש חיוב בדמי השתתפות בשל רחוב הגובל בנכס אך זה לא נדרש על ידי המועצה – ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את דמי ההשתתפות וזאת בהתאם להוראות חוק העזר שהיה בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), לפי העניין.
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, היה ולא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהיה הסכום המשווערך סכום עלותה של עבודת הסלילה באזור הסלילה שבו מצוי הנכס על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום דמי השתתפות כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה כקבוע בסעיפים 2 עד 5.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. בתוספת לחוק העזר למגידו (הצמדה למדד), התשמ"ח-1988¹⁰, בסופה יבוא "חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשס"ח-2008".
15. החל מיום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלתו של היטל סלילת רחובות תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 358; התשס"ה, עמ' 41.

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2005.

תוספת ראשונה

(סעיף 2(ד), 3)

היטל סלילת מדרבה

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
14.26	2.52	הזורע
14.68	2.59	עין השופט
15.44	2.72	אליקים
17.50	3.09	משמר העמק
19.06	3.36	דליה
25.06	4.42	רמות מנשה
25.48	4.50	גבעת עוז
27.67	4.88	גלעד
28.48	5.03	רמת השופט
28.77	5.08	עין העמק
31.80	5.61	מגידו
32.25	5.69	מדרך עוז
68.28	7.59	אזור תעשייה מבוא כרמל

היטל סלילת כביש

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
21.40	3.78	הזורע
22.02	3.89	עין השופט
23.16	4.09	אליקים
26.25	4.63	משמר העמק
28.59	5.04	דליה
37.59	6.63	רמות מנשה
38.21	6.74	גבעת עוז

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
41.51	7.32	גלעד
42.72	7.54	רמת השופט
43.16	7.62	עין העמק
47.70	8.42	מגידו
48.38	8.54	מדרך עוז
102.43	11.38	אזור תעשייה מבוא כרמל

היטל רחוב משולב

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הקרקע	שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ר משטח הבניין	היישוב
35.66	6.29	הזורע
36.70	6.48	עין השופט
38.60	6.81	אליקים
43.76	7.72	משמר העמק
47.64	8.41	דליה
62.65	11.05	רמות מנשה
63.69	11.24	גבעת עוז
69.18	12.21	גלעד
71.19	12.56	רמת השופט
71.94	12.69	עין העמק
79.50	14.03	מגידו
80.63	14.23	מדרך עוז
170.71	18.97	אזור תעשייה מבוא כרמל

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית מגידו מאשר בזה כי התכניות לביצוע העבודות לסלילת רחובות..... מצויות בשלבי גמר/הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

מהנדס המועצה

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית מגידו מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/..... מצוי בעיצומו/הסתיים (מחק את המיותר). וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"ח באדר א' התשס"ח (24 בפברואר 2008)

(חמ 3-8)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

חוק עזר ללהבים (היטל ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית להבים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה לחקלאות על פי תכנית, ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת.

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבוזבזים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו או כל גורם אחר הקשור עם המועצה, בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב, בהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה), והתקנות שהותקנו לפיו;

"טופס 4" – כמשמעותו בתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981⁴;

"מדד", "תשלומי פיגורים" – לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁵;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042 ועמ' 1222.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שמהנדס המועצה הסמיכו לעניין זה בכתב;
"המפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה או עובד המועצה שנתמנה בידי ראש המועצה לפקח לפי הוראות חוק עזר זה ומי שפועל מטעמם;

"מערכת ביוב" – ביוב כהגדרתו בחוק הביוב;

"נכס" – כהגדרתו בחוק הביוב;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של שלב ביוב, לרבות כל עבודה הכרוכה בכך;

"המועצה" – המועצה המקומית להבים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות היתר בניה), ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיכו לעניין זה בכתב;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין;

"שטח קומה" – מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שלב ביוב" – ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב;

"תכנית" – כהגדרתה לפי חוק התכנון והבניה;

"תעודת גמר" – כמשמעותה בתקנה 21 לתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת, בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנתו או קנייתו של ביוב ברחבי המועצה, בלא היטל ביוב זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את הנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס –

(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב), תעודת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) בשל בניה חדשה בנכס;

(3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה;

(4) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה אופן חישוב הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי היטל ההיטל המעודכנים לאותו הנכס; אלא השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות שטחם הכולל של בניין או תוספת לבניין, שנבנה בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו;

(3) שטחם הכולל של הקרקע ושל הבניין בנכס, כאמור בפסקאות (1) ו-(2), שהם רכוש משותף, לפי חלקו היחסי של בעל הנכס ברכוש המשותף; לעניין זה, "רכוש משותף" – כמשמעו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁷ (להלן – חוק המקרקעין);

(4) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו לבקשה; לעניין זה, "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור על ידי גורם תכנוני מוסמך כגון רשות רישוי מקומית או הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, וזאת טרם מתן היתר בניה.

(ב) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל ביוב או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל הביוב עבור אותו שלב ביוב.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ד) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל שונה מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל הביוב, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה.

תשלום היטל

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, מידות הנכס ששימשו יסוד לחישובו והמועד לתשלום; דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילות החיוב כקבוע בסעיף 2(ב).

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום באחד מהמועדים שלהלן:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן טופס 4 או תעודת גמר למבנה לפי חוק התכנון או תקנות היתר בניה.

היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן (א) ו(ב), ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, וכתנאי למתן אישור או היתר מאלה המפורטים בסעיף קטן (ב).

(ה) חובר ביב פרטי לביוב על ידי בעל הנכס שלא כדין – יראו את יום החיבור, כפי שייקבע בידי המהנדס, כמועד שבו קמה החבות בהיטל הביוב; נבנה בניין בנכס, הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו – יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, או את יום תחילת חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל הביוב; תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר

⁷ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

שנמסרה או נשלחה לבעל נכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום ייקבע ויחושב על בסיס המועד להיווצרות החיוב כאמור, ובכפוף להוראות סעיף 5 ו-7.⁸

(ו) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965,⁹ לאחר הטלת ההיטל, ימשיך לחול על בעל הנכס ההיטל כפי שהיה ערב החלוקה, אם זה לא שולם.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס. בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת חוק עזר זה, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)4 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק עזר זה.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. בעל אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל ביוב בעדה. אדמה חקלאית

7. לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(א) או סעיף 5, ישולם החוב שבפיגור, בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שיערוך חובות שבפיגור

8. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שיחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום. טעות בחיוב

(ב) על תשלום או על החזר לפי סעיף קטן (א), ייוספו תשלומי פיגורים.

9. (א) ביוב הוא רכוש המועצה וחל איסור לגרום לו נזק או קלקול. איסור פגיעה בביוב

(ב) קבע המפקח כי נגרם נזק לביוב, ישלם גורם הנזק למועצה, וכן מי שגורם הנזק פעל מטעמו, את הוצאות התיקון בהתאם לקביעת המפקח בהודעה בכתב שנמסרה לו.

(ג) תעודה מאת ראש המועצה או המפקח על סכום הוצאות התיקון תהווה ראיה לכאורה בלבד.

(ד) אין בחיוב גורם הנזק בהוצאות התיקון לפי סעיף זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת על פי דין, לרבות תשלום קנס בשל עבירה לפי הוראות סעיף קטן (א).

⁸ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

10. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס. חיבור ביב פרטי
- (ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.
- (ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א), בקיום הוראות חוק עזר זה, ובקיום כל דין העוסק בהתקנת ביוב כולל הוראות חוק התכנון והבניה והתקנות מכוחו. התקנת ביב פרטי
11. (א) בכפוף להוראות סעיף 40 לחוק הביוב, רשאי ראש המועצה להורות לבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע עבודות התקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה ותקופת ביצועה.
- (ב) לא יתקין אדם ביב פרטי, אלא בכפוף לאישור ראש המועצה ובהתאם לתנאים שפורטו במסגרת אותו אישור.
- (ג) לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א) אלא לפי תכנית ביצוע, שאושרה בידי המהנדס.
- (ד) בכפוף לסעיף 41 לחוק הביוב, ביצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי שלא לפי דרישת ראש המועצה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א), או שלא לפי תכנית ביצוע כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה לשנות או להרוס את הביב הפרטי, לבצע בעצמה את עבודות התקנתו של הביב מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי אותו ביב פרטי או להריסתו ולהתקנתו של מחדש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם במלואו את היטל הביוב, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא היטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ז) לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות תיקונו או ביצוע כל עבודה בו.
12. היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מכל אחד מבעלי הנכס לפי חוק עזר זה על פי חלקו היחסי בנכס. חיוב בעלים במשותף
13. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצע לפי חוק עזר זה, בכפוף לסעיף 48 לחוק הביוב. רשות כניסה
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה או לפועל מטעמו, ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
14. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה. מסירת הודעות
15. סכומי היטל הנקובים בתוספת, יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה
16. החל מיום י"ב באלול התש"ע (1 בספטמבר 2009), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גביה

17. האמור בחוק זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, שמירת דינים אלא להוסיף עליהם.
18. חוק עזר ללהבים (היטל ביוב), התשנ"ד-1994* – בטל. ביטול
19. על אף האמור בסעיף 15, סכומי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו במועד פרסומו של הוראת שעה חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2003.

תוספת

(סעיפים 2 עד 4)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

ביב מאסף	מכון טיהור	סה"כ היטל ביוב	ביב ציבורי
1.62	14.07	24.27	8.57
3.87	33.51	57.78	20.40

לכל מ"ר משטח הקרקע של נכס מגורים לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין

לכל מ"ר משטח בניין המשמש או שייעודו למגורים

כ"ו בתמוז התשס"ז (12 ביולי 2007)
(חמ 12-8)

א לי לוי
ראש מועצת להבים

* ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 112.

חוק עזר ללהבים (תיעול), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית להבים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
- "אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;
- "אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, אשר ייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
- "בניין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
- "בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
- "בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברישות כאמור – בעלו של הנכס;

”דמי פיתוח” – דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו לפי הרשאת פיתוח מטעם המועצה, המשולמים בעבור מלוא מימון עלות ביצוע עבודות תיעול;

”היתר בניה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג”, ”תעודת גמר למבנה” – כהגדרתם לפי חוק התכנון והבניה ובתקנות שהותקנו לפיו;

”המועצה” – המועצה המקומית להבים;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980³ (להלן – חוק הרשויות המקומיות);

”טופס 4” – כמשמעותו בתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ”א-1981⁴;

”יציעה”, ”עלית גג” – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

”מהנדס” – מהנדס המועצה או עובד המועצה שמהנדס המועצה מינה בכתב לעניין חוק עזר זה;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – בניין וקרקע שבתחום המועצה, תפוס או פנוי, ציבורי או פרטי, למעט רחוב;

”עבודת תיעול” – עבודה להתקנת או חפירת תעלה וכל עבודה נלוות הנוגעת להתקנתה או חפירתה ולתכלית לה נועדה לניקוז מי נגר עילי;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל בקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב’ לחלק ב’ לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ק”ת התשמ”א, עמ’ 1042 ועמ’ 1222.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות
גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – לרבות מי מעובדי המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחו של בניין שהוקם בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם
בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

”שטח קרקע” – שטח הקרקע בנכס לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בניין;

”שטח קומה” – מספר המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת
השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”תעודת גמר” – כהגדרתה בתקנה 21 לתקנות היתר בניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעלה” – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר המיועד להעברת מי גשמים ומים
עיליים, לרבות צינור, אבזר, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק התעלה
או מהאפיק או הקשור בהם, בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

”תעלה פרטית” – תעלה המשרתת נכס פלוני, ובלבד שבעלו של נכס זה אינו המועצה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן בעת הוצאת
דרישת התשלום;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן ביום התשלום
בפועל לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, היטל תיעול
בלא זיקה לעלות התקנת מערכת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) היטל תיעול יוטל על בעל נכס – בהתקיים אחד או יותר מהמקרים האלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף בו מצוי הנכס נשוא החיוב; לעניין זה,
”ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף
בו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, לפיו
בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת
לביצוע עבודות כאמור, בתוך 6 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר לבניה חדשה; לא היו קיימות עבודות תיעול באזור
האיסוף בו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה,
בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור
מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 6 חודשים ממועד מתן
האישור;

(3) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס או בניה חדשה בנכס, ישולם גם אם בוצעה
עבודת תיעול המשמשת את הנכס לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו הישוב ההיטל
יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניה בנכס, בשיעורם של תעריפי
ההיטל המעודכנים.

(ב) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; (ג) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ד) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל שונה מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, מידות הנכס ששימשו יסוד לחישובו והמועד לתשלום; דרישת התשלום תימסר:

(1) בעקבות ביצוע עבודת תיעול או קבלת החלטה על ביצוע עבודת תיעול בתחום המועצה או בתחום אזור איסוף;

(2) טרם מתן היתר בניה בנכס;

(3) טרם שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או טרם הוצאת היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית.

(ב) אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום בסמוך לגילוי הטעות בידי המועצה וכן –

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן טופס 4 או תעודת גמר למבנה לפי חוק התכנון או תקנות היתר בניה;

היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן (א)(2), (א)(3) ו-(ב), ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א)(1), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (א)(2) או סעיף קטן (א)(3) או סעיף קטן (ב) תיפרע כתנאי למתן אישור או היתר, תעודה או אישור המפורטים בהם.

(ה) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁶, לאחר הטלת ההיטל, ימשיך לחול על בעל הנכס ההיטל כפי שהיה ערב החלוקה, במידה וזה לא שולם.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.

בניה חורגת

(ב) נבנה בניין בנכס חייב בהיטל או שהוספה בניה לנכס חייב בהיטל בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, או שנעשה שימוש למגורים בנכס חייב בהיטל שאינו מיועד למגורים, בלי שניתן היתר לשימוש זה, או בחריגה מהיתר כאמור – יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שייקבע בידי המועצה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל תיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) דרישת התשלום תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.

(ה) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום מחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק עזר זה.

(1) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

אדמה חקלאית

6. בעל אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל תיעול בעדה.

7. לא שולם היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(א) או סעיף 4(ה) שערך במועדו, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

8. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל טעות בחיוב שבתוקף, יישא החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע למועצה.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים טיפול בתעלה ציבורית, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה ציבורית חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר; הטלה לתעלה של נוזל אחר, אשר איננו מי גשמים, תיעשה בהיתר מראש ובכתב של ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה ציבורית, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה; בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ה) מי שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.

(ו) בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, רשאית המועצה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים

קטנים (ד) ו-ו) את ההוצאות שהיו כרוכות בכך, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת מהנדס המועצה תשמש ראייה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

10. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעלים בנכס, או להתיר לו לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא לפי דרישת ראש המועצה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א), או שלא לפי תכנית ביצוע כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית המועצה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תשלום הוצאות מאת אדם כאמור, ינוכה מסכום ההיטל שהינו חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.

11. היה נכס, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מכל אחד מהבעלים לפי חוק עזר זה, לפי חלקו בנכס.

12. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצעה לפי חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעיל באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. החל ביום י"ג בתשרי התש"ע (1 באוקטובר 2009), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

16. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

17. על אף האמור בסעיף 14, סכומי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2003.

התקנת תעלה
בידי בעליו של
בעל הנכס

חיוב בעלי בית
משותפים

רשות כניסה

מסירת הודעה

הצמדה

מגבלת גבייה

שמירת דינים

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
12.17	שטח הקרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
28.98	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול
ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות התיעול האמורות,
וזאת לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות תיעול ב.....
מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום.....

.....

מהנדס המועצה

י"ט באייר התשס"ז (7 במאי 2007)

אלי לוי

(חמ 14-8)

ראש מועצת להבים

חוק עזר למעלה יוסף (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 17 לחוק הרשויות
המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה האזורית מעלה יוסף חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

1. בתוספת לחוק עזר למעלה יוסף (היטל ביוב), התשנ"ט-1999³, בכל מקום, במקום "ביב ציבורי, קווי מאסף ומתקני שאיבה" יבוא "קווי מאסף ומיתקני שאיבה".
ז' בטבת התשס"ח (16 בדצמבר 2007)

אבי קרמפה

(חמ 12-8)

ראש המועצה האזורית מעלה יוסף

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 277; התשס"ד, עמ' 71.

חוק עזר למגידו (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

ביטול סעיפי
העונשין

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר למגידו (החזקת בעלי חיים), התשל"ט-1979 ²	12
חוק עזר למגידו (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1962 ³	10
חוק עזר למגידו (הדברת מזיקים), התשכ"ה-1965 ⁴	7
חוק עזר למגידו (רישיונות לכלבים והפיקוח עליהם), התשמ"ט-1989 ⁵	15
חוק עזר למגידו (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961 ⁶	10
חוק עזר למגידו (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969 ⁷	14
אימוץ חוק עזר לדוגמא בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי המועצה האזורית מגידו ⁸	8

א' בניסן התשס"ח (6 באפריל 2008)

חנן ארז

(חמ 150-8)

ראש המועצה האזורית מגידו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ט, עמ' 1841.

³ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1117.

⁴ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2730.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 440; עמ' 113.

⁶ ק"ת התשכ"א, עמ' 1025.

⁷ ק"ת התשכ"ט, עמ' 1485; ק"ת-חש"ם, התשי"א, עמ' 965.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשי"א, עמ' 1300.

חוק עזר למזכרת בתיה (הצמדה למדר) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית מזכרת בתיה חוק עזר זה:

תיקון התוספת

1. בתוספת לחוק עזר למזכרת בתיה (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984² –

(1) יימחקו –

(א) חוק עזר למזכרת בתיה (סלילת רחובות), התשמ"ב-1982;

(ב) חוק עזר למזכרת בתיה (פיקוח על כלבים), התשי"ט-1958;

(ג) חוק עזר למזכרת בתיה (אגרת תעודת אישור), התשל"ד-1974;

(ד) חוק עזר למזכרת בתיה (מודעות ושלטים), התשכ"ג-1963;

(2) אחרי "חוק עזר למזכרת בתיה (החזקת בעלי חיים), התשס"א-2000" יבוא:

"חוק עזר למזכרת בתיה (מודעות ושלטים), התשס"ח-2008".

י' באייר התשס"ח (15 במאי 2008)

מאיר דהן

(חמ 37-8)

ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 467; התשס"א, עמ' 61.

