



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

26 ביוני 2007

705

י' בתמוז התשס"ז

עמוד

406	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ז-2007
407	חוק עזר לאילת (החזקת בעלי חיים), התשס"ז-2007
411	חוק עזר להרצליה (צעצועים מסוכנים) (תיקון), התשס"ז-2007
411	חוק עזר לנתיבות (שירותי שמירה), התשס"ז-2007
413	חוק עזר לגבעתיים (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
414	חוק עזר לגבעתיים (תיעול) (תיקון), התשס"ז-2007
415	חוק עזר ללוד (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007
416	חוק עזר למעלות-תרשיחא (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
416	חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה), התשס"ז-2007
420	חוק עזר לאלעד (הריסת מבנים מסוכנים), התשס"ז-2007
424	חוק עזר למג'אר (אגרת ביוב), התשס"ז-2007
425	חוק עזר לעין קניה (היטל ביוב), התשס"ז-2006
428	חוק עזר לשלומי (ביוב), התשס"ז-2007

תיקון טעות דפוס

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק ל"א – עיריית כפר סבא, במקום פריט 23 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
23. חוק עזר לכפר סבא (פיקוח על כלבים), התשנ"ג-1993 ⁴	2(א) – לגבי כלב שגילו עולה על 3 חודשים, ולמעט כלב המוחזק במיתקן מוגן כהגדרתו בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994 ⁵ (להלן – מיתקן מוגן).	
	3(א) – לענין כלב מסוכן כהגדרתו בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002 ⁶ (להלן – החוק), ברצועה שאינה עולה על 2 מטרים ובהתאם להוראות החוק; ולענין כלב שאינו מסוכן, למעט דרישת המחסום וברצועה שאורכה עד 5 מטרים ובהתאם לתקנות להסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ה-2005 ⁷ ; והכל למעט באזורים ובמועדים שלגביהם קבע ראש העיריה, לפי החוק, כי לא תחול חובת קשירה, ובהתאם לתנאים שקבע, להוציא אזור שהוכרז כנגוע לפי פקודת הכלבת ⁸ ,	א'
	3(ג).	
	7(א) – ובלבד שאם נמסר הכלב למיתקן מוגן או לאדם שקיבל רישיון מהרופא הווטרינר העירוני להחזקת הכלב, כאמור בחוק, לא תתקיים העבירה.	

י"ז באייר התשס"ז (14 במאי 2007)

(חמ 109-8)

רוני בר-און

שר הפנים

אני מסכים.

דניאל פרידמן

שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת התשס"ז, עמ' 701; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 343.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 164; התשס"א, עמ' 238.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 56; התשס"ו, עמ' 126.

⁶ ס"ח התשס"ג, עמ' 216.

⁷ ק"ת התשס"ה, עמ' 362.

⁸ ע"ר 1934, תוס', עמ' 242.

חוק עזר לאילת (החזקת בעלי חיים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 247, 250, 251 ו-259 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "בעל חיים" – כל חיה, לרבות יונק, זוחל, בעל כנף ובהמה;
- "היתר" – היתר בכתב לפי חוק עזר זה להחזקת בעל חיים בתחום השיפוט של העירייה;
- "מאורות בידוד או מכלאה" – מקום שבו משתמשת העירייה להחזקת בעלי חיים;
- "מחזיק" – לענין החזקת בעל חיים, לרבות אדם –
- (1) שהוא בעליו של בעל חיים, בין לבדו ובין עם אחר, או המציג עצמו ככזה, לרבות סוכן, נאמן או שלוח;
 - (2) שיש לו שליטה או פיקוח על בעל חיים בדרך כלשהי;
 - (3) המתיר לבעל חיים לחיות בחצריו או לשהות או להישאר בהם, דרך קבע או לעתים;
 - (4) הנוהג בכלי רכב שבו נמצא בעל חיים, אלא אם כן הוכיח כי אדם אחר הוא בעלו;
 - (5) המקבל או הזכאי לקבל פירות או הכנסה מבעל חיים או שהיה מקבלה אילו היה בעל החיים נותן הכנסה;
- "מפקח" – עובד העירייה שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "עירייה" – עיריית אילת;
- "ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר של העירייה או רופא ווטרינר אחר אשר מונה כמחליפו על ידי מנהל השירותים הווטרינריים;
- "רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, שדרה, סמטה, מדרך, משעול לרוכבים או להולכי רגל, חצר, טיילת, מבוא, מעבר המשמש או המיועד לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, שטח משותף בבית משותף, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר, גן או חוף ים, וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או שמשמש או עובר בו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים.

איסור החזקת בעל חיים בלא היתר

2. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום השיפוט של העירייה אלא לפי היתר בכתב מאת הרופא הווטרינר.
- (ב) בקשה להיתר או לחידושו תוגש לרופא הווטרינר בכתב ויצורפו לה מסמכים לפי דרישת הרופא הווטרינר.

(ג) הרופא הווטרינר רשאי לתת היתר, לסרב לתיתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, להתנות בו תנאים וכן להוסיף תנאים להיתר שניתן, אם ראה צורך בכך לשם שמירה על איכות נאותה של הסביבה או לשם מניעת מפגעים ומטרדים או לשם שמירה על בריאות הציבור.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(ד) תוקפו של היתר הוא לשנה אחת מיום הוצאתו, אם לא נקבעה בו תקופה קצרה יותר.

(ה) בעת הגשת הבקשה למתן היתר ישלם המבקש בעד כל היתר, אגרה בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה.

(ו) היתר ייערך לפי הטופס שבתוספת השניה, ייחתם בידי הרופא הווטרינר, יוחזק בידי בעלו ויוצג לפי בקשת הרופא הווטרינר או מפקח; עותק של ההיתר יישמר במשרדי העירייה.

(ז) על אף האמור בסעיף זה, רשאי הרופא הווטרינר, באישור מועצת העיר, לקבוע כי בעל חיים או קבוצת בעלי חיים או מין בעלי חיים יהיו פטורים מקבלת היתר כאמור בסעיף זה.

3. (א) מחזיק בעל חיים, יחזיקו בתחום השיפוט של העירייה באופן שלא ייגרם מפגע או מטרד לציבור.

תנאים להחזקת בעלי חיים

(ב) מחזיק בעל חיים ישמור על ניקיונו ועל ניקיון מקום החזקתו ויעשה כל הדרוש למניעת הופעת מחלות ונגעים והתפשטותם.

(ג) מחזיק בעל חיים לא יאפשר לבעל החיים לשוטט בלא השגחה בתחום השיפוט של העירייה.

(ד) נמצא בעל חיים משוטט חופשי בתחום השיפוט של העירייה או כשהוא מוחזק בניגוד להוראות חוק עזר זה או כשאינו בשליטת בעלו, רשאי הרופא הווטרינר לתפסו ולהעבירו למכלאה על חשבון המחזיק או למכרו או להשמידו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. נמכר בעל חיים בידי העירייה, תימסר התמורה למחזיק לאחר שנוכו ממנה ההוצאות שנגרמו לעירייה לענין קיום הוראות סעיף זה.

(ה) לא יתיר מחזיק לבעל החיים לעשות את צרכיו ברחוב או במקום פרטי שאינו בבעלות מחזיק בעל החיים שלא ברשות בעליו של המקום הפרטי.

(ו) עשה בעל חיים את צרכיו בתחום מקום כאמור בסעיף קטן (ה), חייב המחזיק לאסוף את הגללים מיד.

4. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו של בעל חיים לבצע עבודה או פעולה הדרושה לדעתו לשם מניעת מפגע, מטרד או סכנה לציבור או לסילוקם, וכן לתת הוראות בדבר אופן החזקת בעל החיים, לרבות מרחק מקום החזקתו מבתי מגורים, אמצעים שיש לנקוט לשם שמירת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים, וכן הוראות בדבר המבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל חיים.

דרישה לביצוע עבודות

(ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו או מבעלו של בעל חיים, המוחזק בלא היתר או בניגוד לתנאיו, לסלקו מתחום השיפוט של העירייה או להעבירו למקום אחר, באמצעים ובמועד שייקבעו בהודעה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיף זה, יקיימה להנחת דעתו של הרופא הווטרינר.

5. לא מילא אדם אחר דרישה של ראש העירייה כאמור בסעיף 4(א) ו-(ב) להנחת דעתו של הרופא הווטרינר, רשאי ראש העירייה, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה –

ביצוע עבודות בידי העירייה

(1) לבצע את המפורט בהודעה כאמור באמצעות עובדי העירייה או באמצעות אחרים;

(2) לתפוס בעל חיים, להעבירו למכלאות העירייה, לאכסנו או למכרו לפי שיקול דעתו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו לעירייה לענין קיום הוראות סעיף זה.

6. חשבון הוצאות העירייה לענין הוראות חוק עזר זה כשהוא חתום בידי הרופא הווטרינר חשבון הוצאות העירייה או גזבר העירייה יהווה ראיה לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.
7. ראש העירייה רשאי, לפי המלצת הרופא הווטרינר, לאסור, להתנות או להגביל את בעלי חיים מסוכנים החזקתם של קופים, נחשים ובעלי חיים מסוכנים אחרים.
8. (א) נשך בעל חיים אדם, ינקוט המחזיק בו, בתוך 24 שעות מעת שנודע לו הדבר, בידוד בעל חיים חשוד אמצעים אלה:

(1) יודיע על הנשיכה לרופא הווטרינר;

(2) יביא את בעל החיים למאורת בידוד כפי שיורה הרופא הווטרינר.

(ב) בעל החיים שהובא למאורת בידוד יישאר בה במשך עשרה ימים מיום הבאתו (להלן – תקופת הבידוד הבסיסית).

(ג) בתום תקופת הבידוד הבסיסית רשאי הרופא הווטרינר לתת אישור להוצאת בעל החיים ממאורת הבידוד, ובלבד שנוכח לדעת כי בעל החיים אינו נגוע במחלה.

(ד) לא הוציא המחזיק את בעל החיים ממאורת הבידוד בתוך חמישה ימים לאחר שקיבל אישור להוציאו, רשאי ראש העירייה או הרופא הווטרינר להשמיד את בעל החיים.

(ה) העירייה או אדם הפועל בשמה ומטעמה יהיו פטורים מתשלום פיצויים כלשהם בעד נזק שנגרם לבעל חיים או לבעלו או למחזיקו, בעת שהותו של בעל החיים במאורת בידוד לפי הוראות חוק עזר זה, בכפוף לכל דין.

9. (א) ראש העירייה רשאי להסדיר קבורת בעלי חיים, וכן הובלת פגרי בעלי חיים למפעל קבורת בעלי החיים לעיבוד פסדים.

(ב) הודעה על הסדרים לפי סעיף קטן (א) ועל שינוי בהם תוצג במשרדי העירייה באופן שלציבור תהא גישה חופשית אליה.

10. (א) הרופא הווטרינר רשאי להיכנס בכל עת למקום בתחום השיפוט של העירייה שיש בו בעל חיים, כדי לערוך בו ביקורת ולעשות את הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה, וכן לנקוט אמצעים הדרושים לקיומן.

(ב) לא יפריע אדם לרופא הווטרינר ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף זה.

11. מסירת הודעות לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום השיפוט של העירייה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

12. (א) בעלו של בעל חיים שהועבר למאורת בידוד או מכלאה של העירייה, יישא בהוצאות הובלתו, החזקתו במאורת הרשות, הזנתו, הטיפול בו, וחיסונו במידת הצורך בהתאם למחירון של משרד החקלאות ופיתוח הכפר לשירותים הווטרינריים (להלן – המחירון).

(ב) הרופא הווטרינר יתלה במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה את המחירון המעודכן.

13. (א) שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון האחרון שקדם לו.

(ב) סכום האגרה המעודכן כאמור יעוגל ל־1 שקל חדש הקרוב.

(ג) הרופא הווטרינר יתלה במשרדי המחלקה הווטרינרית של העירייה מודעה בדבר סכום האגרה המעודכן כאמור.

14. אין חוק זה בא לגרוע מכל חיקוק אחר אלא להוסיף עליו, ואין במתן הוראה לפי חוק עזר זה כדי לגרוע מחובתו של אדם לקיים הוראת כל דין אחר.

שמירת דינים

תוספת ראשונה

(סעיף 2(ה))

אגרת היתר

שיעור האגרה בשקלים חדשים	בקשה לקבלת היתר להחזקת –
350	בהמות
80	בעלי כנף
200	זוחלים
200	בעלי חיים אחרים

תוספת שנייה

(סעיף 2(ו))

היתר להחזקת בעלי חיים

היתר מס'

בעל ההיתר: ת"ז כתובת מגורים

בעל החיים שבגיננו ניתן היתר זה

מספר בעלי החיים שהחזקתם מותרת לפי היתר זה

מקום החזקת בעל החיים

תנאי ההיתר

תוקפו של היתר זה הוא מיום עד יום

כ"ב באייר התשס"ז (10 במאי 2007)

(חמ 8-1)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

חוק עזר להרצליה (צעצועים מסוכנים) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-259 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית הרצליה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר להרצליה (צעצועים מסוכנים), התשכ"ח-1968² (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי, בהגדרה "צעצוע מסוכן", במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) כלי או חפץ הפולט וזורק גוף, אש, קצף וכל חומר דביק אחר, נוזל, או גורם להדף אוויר מסוכן";

2. אחרי סעיף 8(ב) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"ג) נעברה עבירה לפי סעיפים 2 או 3 לחוק עזר זה, רשאי פקח לתפוס את הצעצוע המסוכן, בכפוף לאמור בסעיף 264(1) לפקודת העיריות."

כ"ח באדר התשס"ז (18 במרס 2007)

(חמ 97-8)

יעל גרמן

ראש עיריית הרצליה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשכ"ח, עמ' 1719.

חוק עזר לנתיבות (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית נתיבות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

"בנין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"העיריה" – עיריית נתיבות;

"יחידת דיור" – מבנה או חלק ממנו המיועד לשמש למגורים או המשמש להם בפועל למגורים והמתאים על פי טיבו לשמש כמעון למגוריו של יחיד או יחידה משפחתית אחת;

"מדר" – מדרד המחירים הכללי לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מחזיק" – המחזיק בתחום העיריה בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה והחייב בארנונה כללית בגין נכס זה;

"מפקח על השמירה" – עובד העיריה שהתמנה על ידי ראש העיריה בכתב לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"נכס" – כהגדרת נכסים בשינויים המחויבים, בסעיף 269 לפקודה, ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המשמש למגורים;

"נכס אחר" – כל נכס למעט נכס למגורים;

"עלות שירותי שמירה" – עלות מימון של שירותי השמירה ובכלל זה הוצאות ועלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה ולרבות תקורות והעמסות מקובלות כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה הוצאות גביה וכיוצא באלה;

"שטח בנין" – שטח של בנין במ"ר על פי מידותיו החיצוניות של הבנין ולרבות כל חלק בו וכולל השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים שבו;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העירייה, כולו או חלקו, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של העירייה או מי מטעמה כשומרים או כמפקחים בשכר.

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה. הפעלת שירותי שמירה

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור, ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים הקבועים בתוספת, ובתנאי שהתקבלה החלטת מועצת העירייה על הפעלת שירותי שמירה וניתן אישור ראש העירייה ולפיו בדעת המועצה להפעילם בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים; ההיטל בשל נכס למגורים יוטל על פי התעריף הקבוע בתוספת ליחידת דיור; ההיטל בשל נכס אחר יוטל על פי התעריף הקבוע בתוספת לכל מ"ר משטח הבנין שבנכס. היטל שמירה

4. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם כפי חלקו היחסי בנכס. ריבוי מחזיקים

5. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע העירייה ובהתאם לדרישת התשלום שתשוגר למחזיקים; העירייה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דרי-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ודרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור. הודעת תשלום

6. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה. קרן ייעודית

7. (א) העירייה רשאית להטיל שמירה על תושבים בתחום שיפוטה, בהתאם לסמכותה על פי חוק עזר לנתיבות (הסדרת השמירה), התשמ"א-1981² (להלן – חוק עזר הסדרת השמירה), במקום הפעלת שירותי שמירה או במשולב עמם. פטור מהיטל

(ב) הטילה העירייה חובת שמירה כאמור, לא יחויבו בתשלום ההיטל מחזיקים הממלאים את חובת השמירה בהתאם להוראות חוק עזר הסדרת השמירה, למשך תקופת השמירה, ובתנאי שנטל השמירה המוטל עליהם יהא באופן יחסי להיקף שירותי השמירה המלא (להלן – היקף השמירה המלא) שבגינם מוטל החיוב בהיטל.

(ג) היה נטל השמירה פחות מהיקף השמירה המלא (להלן – היקף השמירה החלקי), יופחת סכום ההיטל בשיעור המשקף את היחס שבין היקף השמירה החלקי להיקף השמירה המלא.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 176.

8. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 לחודש ינואר לכל שנה הצמדה למדר (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
9. החל ביום כ"ט בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא מגבלת גביה טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים.
10. על אף האמור בסעיף 8 לעיל, יעודכנו תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, הוראת שעה ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2006.

תוספת

(סעיף 3)

1. שיעורי ההיטל החודשיים יהיו כדלקמן:

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לחודש	סוג הנכס
20.00	1. נכס למגורים, ליחידת דיור
	2. נכס אחר לכל מ"ר משטח הבנין –
0.85	בעבור שטח בנין עד 500 מ"ר
0.20	בעבור כל מ"ר נוסף מעבר לשטח בנין של 500 מ"ר

ד' באדר התשס"ז (22 בפברואר 2007)

(חמ 13-8)

יחיאל זוהר

ראש עיריית נתיבות

חוק עזר לגבעתיים (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה מועצת עיריית גבעתיים חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 17 לחוק עזר לגבעתיים (ביוב), התש"ס-2000³ (להלן – חוק העזר העיקרי), הוספת סעיף 17א:

"מגבלת גבייה 17א. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

2. במקום החלק הראשון בתוספת לחוק העזר העיקרי הנוגע להיטל ביוב יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 190.

”תוספת

היטל ביוב

(סעיפים 2 עד 5)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים		
מתקנים אחרים	ביב מאסף	ביב ציבורי
2.63	6.42	16.67
7.43	18.13	47.04
”2.48	6.04	15.68

1. לכל מ”ר משטח הקרקע של נכס למגורים, או של בית עסק, או של נכס לתעשייה, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין

2. (1) לכל מ”ר משטח בנין המשמש או שיעודו למגורים

(2) לכל מ”ק מנפח הבנין של בית עסק, או של נכס לתעשייה

3. על אף האמור בחוק עזר לגבעתיים (הצמדה למדד), התשמ”ד-1984⁴, יעודכנו שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, כתיקונה בחוק עזר זה, ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

הוראת שעה

כ”ח באדר התשס”ז (18 במרס 2007)

(חמ 8-12)

ראובן בן-שחר
ראש עיריית גבעתיים

⁴ ק”ת-חש”ם, התשמ”ד, עמ’ 642; התש”ס, עמ’ 207.

חוק עזר לגבעתיים (תיעול) (תיקון), התשס”ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית גבעתיים חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 15 לחוק עזר לגבעתיים (תיעול), התש”ס-2000² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא: “מגבלת גבייה 15א. החל ביום ו’ בטבת התשע”ב (1 בינואר 2012), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.”

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

”תוספת

(סעיפים 3 עד 7)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

שטח קרקע –

22.36

לכל מ”ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ’ 197.

² ק”ת-חש”ם, התש”ס, עמ’ 265.

שטח בנין –

67.08	בנין המשמש או שיעודו למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין
"22.36	בנין המשמש לתעשייה או לבית עסק, לכל מ"ק מנפח הבנין

3. על אף האמור בחוק עזר לגבעתיים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984¹, יעודכנו שיעורי הוראת שעה ההיטל הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2005.

י"ח באייר התשס"ז (6 במאי 2007)

(חמ 8-14)

ראובן בן-שחר
ראש עיריית גבעתיים

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 642; התש"ס, עמ' 207.

חוק עזר ללוד (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², מתקינה מועצת עיריית לוד חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר ללוד (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ד-1993³ (להלן – חוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1 בהגדרה "מקום חניה", בסופה יבוא "או מקום חניה שהותרה בו חניה לרכב לפי סעיף 2".

2. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שניה

(סעיפים 3(ב), 8(ה) ו-12)

החלפת התוספת
השניה

3.00	1. אגרת הסדר חניה במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל שעה או חלק ממנה
300.00	2. אגרת מקום חניה למוניות לכל מונית שחנייתה תורשה בהיתר – לשנה
"100.00	לחצי שנה

י"ד באייר התשס"ז (2 במאי 2007)

(חמ 8-22)

אילן הררי

יושב ראש הוועדה הממונה לעיריית אשדוד

אני מסכים.

רוני בר-און
שר הפנים

אני מסכים.

שאו ל מופז
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 18.

חוק עזר למעלות-תרשיחא (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה מועצת עיריית מעלות-תרשיחא חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 5 לחוק עזר למעלות-תרשיחא (אגרת ביוב), התשמ"א-1981³ (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גביה 6. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרות לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים."

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 2)

אגרת הביוב לכל מ"ק של מים הנצרכים בנכס תהיה כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		
אגרה שוטפת	אגרת טיהור	סה"כ אגרה
0.65	1.12	"1.77

3. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר מעלות-תרשיחא (הצמדה למדר), התשמ"ז-1987⁴, יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר של חודש אוקטובר 2005.

כ"ח באייר התשס"ז (16 במאי 2007)

שלמה בוחבוט

(חמ 18-8)

ראש עיריית מעלות-תרשיחא

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1218; התשס"ה, עמ' 29.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 269; התשנ"ו, עמ' 378.

חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה) ולפי סעיפים 3 ו-16 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אגרה" – אגרת שירותי שמירה לפי חוק עזר זה;

"ועד" – כהגדרתו בפקודת האגודות השיתופיות³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 169.

³ חוקי א"י, כרך א', עמ' 336.

"ועד מקומי" – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁴ (להלן – הצו);

"ועדה" – ועדת השמירה שהוקמה לפי סעיף 2, וכל עוד לא הוקמה ועדה כאמור או אם חדלה לפעול – ראש המועצה;

"ועדת ערר" – ועדה שמינה שר הפנים על פי החוק;

"יחידת דיור" – מבנה או חלק ממנו המיועד לשמש למגורים או המשמש להם והמתאים על פי טיבו לשמש מעון למגוריו של יחיד או יחידה משפחתית אחת;

"יישוב" – כהגדרתו בצו;

"מבנה חינוך" – מבנה המשמש או המיועד לשמש מוסד חינוך, שהוכר על פי דין, לצורכי חינוך והשכלה;

"מבנה ציבור" – מבנה המשמש או המיועד לשמש, על פי טיבו וטבעו, את הציבור, לרבות חדר אוכל, מכבסה, בית כנסת, מועדון לחבר, אולם ספורט וכיוצא באלה, ולמעט מבנה המיועד לשמש בעיקרו למטרות רווח; לענין זה, מבנה המיועד לשמש בעיקרו למטרות רווח הוא מבנה שבו מתקיימת פעילות אשר התכלית היחידה או העיקרית המונחת ביטודה היא הפקת רווחים;

"מועצה" – המועצה האזורית מגידו;

"מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכס, כבעל, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"מפקח על השמירה" – מי שנתמנה בידי המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"משק חקלאי" – יחידת משק במושב או בכפר שיתופי;

"נכס" – בנין או קרקע שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות בית עסק ויחידת מגורים ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, ולמעט רחוב;

"נכס המשמש לעסק" – נכס המיועד לשמש לפי תכנית או המשמש בפועל לצרכים עסקיים ובכלל זאת לתעשייה, מסחר ושירותים, מקצועות חופשיים וכיוצא בזאת;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר כולן או מקצתן;

"שירותי שמירה" – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר;

"תושב" – לרבות מי שגר ביישוב ואינו רשום כתושב בו במרשם האוכלוסין ואינו ממלא חובת שמירה ביישוב אחר.

2. בכל יישוב תוקם ועדה ובה שלושה חברים מתושביו אשר ימונו על ידי הוועד המקומי ועדת השמירה או ועד האגודה השיתופית; הרכב הוועדה יהא טעון אישור המועצה.

3. המועצה תהא רשאית לבצע שינויים בקרב חברי הוועדה לפי שיקול דעתה. שינויים

⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

- הודעה בדבר מינויים
4. המועצה תודיע לתושבי היישוב, באמצעות פרסום בתחום היישוב הנוגע בדבר, במקומות ציבוריים שתבחר המועצה ובמשרד המועצה, על מינוי הוועדה, הרכבה וכל שינוי בהרכבה.
- חובת השמירה
5. (א) כל תושב ביישוב שהוא גבר בגיל 18 עד 60 חייב לשמור בהתאם להוראות הוועדה; תושב לא יהא פטור מחובת שמירה אלא בהתאם להוראות החוק או הוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תהא הוועדה רשאית לפי בקשתו של ועד מקומי להעלות את הגיל המרבי כאמור עד לגיל 65.
- רשימת החייבים בשמירה
6. הוועדה תערוך רשימה של תושבי היישוב החייבים בשמירה ותעדכן אותה מעת לעת לפי הנדרש.
- רשימת השמירה
7. (א) הוועדה תקבע את סידורי השמירה, את הימים ואת השעות שבהם חייב תושב לצאת לשמירה, ותפרסם הודעה על כך (להלן – רשימת השמירה).
- (ב) רשימת השמירה תפורסם בתחום היישוב הנוגע בדבר, במקום ציבורי ובמשרד המועצה ובכל מקום ציבורי אחר שתורה הוועדה.
- (ג) הוועדה תפרסם את רשימת השמירה שבועיים לפחות לפני מועד השמירה הראשון שנקבע ברשימה.
- פטור מחובת השמירה
8. (א) הוועדה תשחרר תושב מהחובה לשמור, במקרים אלה:
- (1) על סמך תעודת רופא שהוגשה לה, ולפיה מצבו הבריאותי של התושב מונע ממנו לבצע משימות שמירה; פטור כאמור יינתן למשך התקופה שבה מנוע התושב לשמור מחמת מצבו הבריאותי לפי הקבוע בתעודה;
- (2) אם נוכחה לדעת על בסיס התרשמות מוצקה, כי התושב אינו מסוגל לשמור מטעמים גופניים או בריאותיים;
- (3) אם אותו תושב ממלא תפקיד התנדבותי של שמירה, פיקוח או סיוור במסגרת כוחות המשטרה וכל עוד ממלא הוא תפקיד כזה.
- (ב) מקבל הפטור יודיע לוועדה ויעדכן אותה על כל שינוי נסיבות אשר יהא בו כדי לבטל את הפטור ולהטיל עליו את חובת השמירה על פי הוראות חוק עזר זה.
- חובות עדיפים
9. חובת שירות שהוטלה על אדם לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951⁵, או חובה שהוטלה על אדם לפי חוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986⁶, דוחה חובה שהוטלה עליו לפי חוק עזר זה.
- קביעת מחליפים
10. (א) תושב חייב לשמור ביום ובשעה הנקובים ברשימת השמירה (להלן – מועד השמירה).
- (ב) על תושב שאינו יכול להתייצב לשמירה במועד השמירה, מוטלת החובה לתאם עם תושב אחר אשר ישמור במקומו (להלן – המחליף), למסור את שמו של המחליף לוועדה ולקבל אישור מנציג הוועדה לסידור המחליף.
- התנדבות לשמירה
11. מי שאינו חייב בשמירה מכוח חוק עזר זה או על פי הוראות הוועדה, רשאי להתנדב בכתב לשמירה, והחייב בשמירה רשאי להתנדב כאמור לשמירה נוספת על זו שהוא חייב בה, ומשעשה כן יהא דינה של השמירה או השמירה הנוספת, כאילו קוימה מכוח החוק וחוק עזר זה, והממלא אותה יהיו לו כל הזכויות ויישא בכל החובות הקבועות בחוק ובחוק עזר זה.

⁵ ס"ח התשי"א, עמ' 78.

⁶ ס"ח התשמ"ו, עמ' 1170 ועמ' 107.

12. תושב שהוטל עליו לצאת לשמירה, חייב למלא אחר הוראות הוועדה בכל עניין הנוגע למילוי אחר הוראות הוועדה לשמירה ביישוב.
13. (א) הטוען שחובת השמירה הוטלה עליו שלא כדין, רשאי לערור לפני ועדת ערר שמינה שר הפנים על פי הוראת סעיף 12 לחוק.
(ב) הגשת הערר לא תעכב את מילוי חובת השמירה, אלא אם הורה על כך יושב ראש ועדת הערר.
14. (א) המועצה תהא רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה בתחומי היישובים המנויים בתוספת, במקום שמירה על ידי תושבי היישוב או במשולב עמם.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
15. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור, יחולו ההוראות האלה:
(1) כל המחזיק בנכס למגורים המצוי בתחומי של יישוב מהיישובים המנויים בתוספת, ישלם למועצה אגרה חודשית ליחידת דיור לפי התעריפים הנקובים בתוספת;
(2) הוסמך הוועד המקומי להפעיל שירותי שמירה כאמור בסעיף 21, ישלם כל המחזיק בנכס בתחום אותו ועד מקומי לוועד המקומי אגרה לפי התעריפים הנקובים בתוספת;
(3) האגרה הקבועה בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יכול שתיגבה על ידי המועצה או על ידי הוועד המקומי, לפי החלטת המועצה.
16. על אף האמור בסעיף 15, לא תוטל ולא תיגבה אגרה בעבור מבני ציבור או מבני חינוך מצויים בתחום השיפוט של המועצה.
17. (א) החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום אגרת שמירה על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד, כפי חלקו היחסי בנכס.
(ב) לענין סעיף זה, "שליטה" – החזקה בלמעלה מ-50% מהון מניות התאגיד.
18. האגרה תשולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע המועצה ובהתאם לדרישת התשלום שתשוגר למחזיקים; המועצה רשאית להטיל את חיוב האגרה כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת ונגבית הארנונה כאמור.
19. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.
20. (א) המועצה רשאית להסמיך ועד מקומי להסדיר במקומה את השמירה ביישוב.
(ב) הסמיכה המועצה ועד מקומי כאמור בסעיף קטן (א), יהא הוועד המקומי רשאי ומוסמך לפעול על פי הוראות חוק עזר זה, בשינויים המחויבים, לרבות מינוי ועדת שמירה, גביית אגרת שמירה וכל פעולה נוספת לפי חוק העזר.
21. (א) ההחלטה בדבר בחירה בין הסדרת השמירה לפי סעיפים 5 עד 13 לחוק עזר זה (להלן – שיטת שמירה על ידי תושבי המועצה) לבין הסדרתה לפי סעיפים 14 עד 18 לחוק עזר זה (להלן – שיטת שמירה על ידי הפעלת שירותי שמירה), תתקבל על ידי המועצה; אם הסמיכה המועצה לענין זה את הוועד המקומי, כקבוע בסעיף 20 – תתקבל ההחלטה על ידי הוועד המקומי, באישור המועצה.
(ב) המועצה או הוועד המקומי, אם הוסמך כאמור בסעיף 20, יהיו רשאים להחיל אחת משיטות הסדרת השמירה או את שתיהן באופן ששתי השיטות יחדיו יהיו פתרון שמירה כולל; שילוב שתי השיטות (להלן – שילוב) יכול שיהא על בסיס החלטה של כל שיטה על חלק ממתחם היישוב או על כלל תחומי היישוב.

(ג) בוצע השילוב על בסיס אזורי, יחויבו באגרת השמירה רק בעלי נכסים שנכסיהם מצויים באזור שבו הוחלה שמירה על ידי הפעלת שירותי שמירה; בוצע השילוב בכל תחומי היישוב, תיגבה האגרה בשיעור מופחת, באופן המשקף את היחס בין סך עלויות השמירה לו היתה מאומצת שיטת שמירה על ידי הפעלת שירותי שמירה במלואה, לבין סך עלויות השמירה בפועל.

22. החל ביום כ"ב בטבת התשס"ח (31 באוקטובר 2007) הטלתה של אגרה לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גביה

23. בתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדד), התשמ"ח-1988' (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא: "חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה), התשס"ז-2007". תיקון חוק עזר למגידו (הצמדה למדד)

24. חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה), התשל"ט-1979* – בטל. ביטול

25. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי האגרה, שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש דצמבר 2004. הוראת שעה

תוספת

(סעיף 15 לחוק העזר)

תעריפי אגרת שירותי שמירה – בשקלים חדשים ליחידת דיור לשנה

הסכום	היישוב
906	אליקים
993	עין העמק
1,245	מדרך עוז
853	יקנעם מושבה – לכל יחידת דיור למעט נכס המשמש לעסק
6.95	יקנעם מושבה – לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר

י"ב באייר התשס"ז (30 באפריל 2007)

חנן ארז

(חמ 8-94)

ראש המועצה האזורית מגידו

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 358.

⁸ ק"ת התשל"ט, עמ' 1456.

חוק עזר לאלעד (הריסת מבנים מסוכנים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 149 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950², מתקינה המועצה המקומית אלעד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אחראי לביצוע העבודה" – אחד או יותר מאלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ו, עמ' 490.

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעל הבנין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן, סוכניהם, וכן עובדים שהם מעסיקים;
- ”בנין” – מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –
- (1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוטרסה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין ודבר המחובר אליו;
- (2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, מקיף או תוחם או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
- (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;
- ”בעל בנין” אחד או יותר מאלה:
- (1) מי שזכויות הבעלות של הבנין רשומות על שמו בלשכת רישום המקרקעין;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבנין או שהיה מקבלה אילו היה הבנין נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) דייר לפי חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972⁵, שוכר או שוכר משנה, לרבות מחזיק;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969⁴ (להלן – חוק המקרקעין);
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בפרק ו’ לחוק המקרקעין;
- (6) אדם המחזיק בבנין למעשה, לרבות פולש;
- ”המועצה” – מועצה מקומית אלעד;
- ”המהנדס” – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁵, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- ”מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;
- ”מפקח” – מי שראש המועצה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה;
- ”נכס” – בנין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
- ”עבודה” – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בנין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבנין קיים או תיקון הבנין;
- ”ראש המועצה” – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

³ ס”ח התשל”ב, עמ’ 176.

⁴ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁵ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"רופא" – רופא מורשה כמשמעותו בפקודת הרופאים [נוסח חדש], התשל"ז-1976⁶, שמינתה מועצת המועצה לרופא המועצה לענין חוק עזר זה, לרבות רופא מורשה שהסמיכה המועצה לענין חוק עזר זה, ולרבות מי שהרופא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

עריכת בדיקה

2. (א) בעל בנין יחזיק את הבנין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבנין.

(ב) היה לבעל בנין יסוד סביר להניח כי הבנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת הענין.

(ג) המהנדס או הרופא יערכו מזמן לזמן, בין ביוזמתם ובין לבקשת בעל בנין, בדיקה של בנין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבנין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס או הרופא, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבוננו של בעל הבנין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד שיקבע המהנדס או הרופא.

דרישה לביצוע עבודות

3. (א) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס או הרופא, כי בנין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבנין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה, באופן ובזמן שנקבעו בה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או הרופא או תמצית של חוות הדעת האמורה, ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁷ (להלן – היתר בניה), לפני קבלת היתר הבניה כדין.

(ג) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מהחובה לקבל היתר בניה כדין.

4. (א) מבצע עבודה יבצע באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה, או את הציבור.

עבודות הגורמות לסכנה

(ב) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה, או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה, או את הציבור, רשאי ראש המועצה להורות בהודעה בכתב על נקיטת אמצעים הדרושים להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי הוא להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק או תמצית חוות הדעת של המהנדס.

(ד) סבור המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות בהודעה בכתב על הפסקת העבודה מיד ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש המועצה.

5. (א) בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה כאמור בסעיפים 3(א) או 4(ב) או 4(ד), ימלא אחר האמור בה.

אחריות לביצוע עבודות

(ב) לא מילא בעל בנין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי

⁶ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 30, עמ' 594.

⁷ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה לבצע את העבודה ולנקוט את האמצעים הנדרשים, ולגבות את ההוצאות שהוציאה לענין זה מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה.

6. (א) אישר המהנדס או הרופא, לאחר בדיקה, כי בנין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה ליתן צו לסגור מיד את הבנין ולפנות ממנו את הדיירים; סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה, וכן רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבנין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(ב) לא תבוצע הריסה של בנין אלא לאחר שנמסרה לבעל הבנין הודעה על כוונת המועצה לבצע את ההריסה, וניתנה לו שהות של שבעה ימים להגיש את השגותיו לראש המועצה.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישר המהנדס כי בנין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס לצוות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידית; סירבו הדיירים לפנות את הבנין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה, ורשאית המועצה להרוס את הבנין ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבנין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר ולא יאפשר שינוי במצב הבנין, לרבות כניסה או פריצה לבנין שנסגר, ביצוע עבודה בבנין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) אין במתן צו פינוי מיידית לפי סעיפים קטנים (א) או (ד) כדי לחייב את המועצה לדאוג לדירור חלופי לדיירים, אך אם דאגה המועצה לדירור חלופי, תגבה היא את ההוצאות מבעל הבנין.

7. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 5 או 6, ישמש ראיה אישור סכום הוצאות לכאורה לדבר.

8. (א) ראש המועצה, המהנדס, הרופא או המפקח רשאי להיכנס, בכל עת, לכל נכס, כדי לברר את מצבו של בנין או לערוך בדיקה, לבצע עבודה ולנקוט אמצעים, בהתאם להוראות חוק עזר זה, ככל הדרוש לבדיקה האם בנכס או בבנין טמון סיכון כמפורט בסעיפים 2(ב) ו-3(ג).

(ב) סבור המהנדס כי מצבו של בנין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבנין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע.

(ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, לרופא או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

9. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

10. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת, או אם הוכנסה לחיבת דואר הנושאת את שמו של האדם או של עסקיו.

(ב) הודעה שיש למסור לפי חוק עזר זה לבעל בנין, תיראה כאילו נערכה כהלכה, אם הופנתה אליו כ"בעל" או כ"מחזיק" של אותו בנין, ללא שם או תואר נוסף.

11. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אלא להוסיף עליו.

תחולת דינים

ט"ו באייר התשס"ז (3 במאי 2007)

(חמ 103-8)

צבי כהן

ראש המועצה המקומית אלעד

חוק עזר למג'אר (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית מג'אר, חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת תפעול ואחזקה" – אגרה המיועדת לתפעול ואחזקה של מערכת הביוב הפנימית;

"אגרת טיהור" – אגרה המיועדת לתשלום בעד טיהור השפכים במכון הטיהור;

"אגרה" או "אגרת ביוב" – אגרת תפעול ואחזקה בצירוף אגרת טיהור;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המועצה" – המועצה המקומית מג'אר;

"נכס", "מחזיק" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"שיעורי האגרה המעודכנים" – שיעורי האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוא הסמך בכתב, לענין הוראות חוק עזר זה כולו או מקצתו.

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.

אגרת ביוב

(ב) סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה, "כמות המים שנצרכה" –

(1) כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון

נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות מקומיות), התשנ"ד-1994³,

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות בעבורה זכאי הצרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה;

(2) בהעדר מד מים או אם מד המים איננו תקין – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת המים.

3. (א) ראש המועצה ימציא למחזיק הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרשת ממנו. אופן התשלום

(ב) המחזיק ישלם למועצה את אגרת הביוב יחד עם אגרת המים במועדים שקבעה המועצה, ודינה לענין פיגור בתשלום כדין אגרת מים.

4. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק הצמדה למדד עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

5. מסירת ההודעות לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לידי אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים.

6. החל ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008) הטלת אגרה על פי חוק זה תהא טעונה מגבלת גבייה אישור של המועצה ושל שר הפנים.

7. על אף האמור בסעיף 5 יעודכנו סכומי האגרות הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש מאי 2005.

תוספת

(סעיף 2)

אגרת ביוב

שיעור האגרה
בשקלים חדשים
למ"ק מים

0.53

1.17

1.70

אגרת תפעול

אגרת טיהור

סה"כ אגרה למגורים, מלאכה ותעשייה

כ"ד באדר התשס"ז (14 במרס 2007)

(חמ 18-8)

דגש זיאד

ראש המועצה המקומית מג'אר

חוק עזר לענין קניה (היטל ביוב), התשס"ז–2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו 23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 17 ו־37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב–1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית עין קניה חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

”אחזקת ביוב“, ”ביב מאסף“, ”ביב פרטי“, ”ביב ציבורי“, ”ביוב“ – פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של רשת הביוב;

”בעל“ או ”מחזיק“ של נכס, ”נכס“ – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

”דמי פיתוח“ – כל סכום שנגבה בפועל על ידי המועצה לפני כניסתו של חוק עזר זה לתוקף כדמי התחברות למערכת הביוב ואשר הוגדר בשעתו ”כדמי פיתוח“;

”דמי השתתפות היטל קודם“ – כל סכום שנגבה בפועל על ידי המועצה לפני כניסתו של חוק עזר זה לתוקף כדמי השתתפות במערכת הביוב ואשר הוגדר בשעתו ”כדמי השתתפות היטל קודם“;

”היטל“ או ”היטל ביוב“ – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייה כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;

”המהנדס“ – מהנדס המועצה או מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה; ”המועצה“ – המועצה המקומית עין קניה;

מאגר שפכים” – בריכה או מקווה מים שבהם נאספים שפכים לצורך אגירתם;

”מדד“ – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

”מ”ר של בניה“ – לפי הבנוי למעשה בכל קומותיו של המבנה;

”מ”ר של קרקע“ – כולל קרקע שעליה עומד בנין;

”ראש המועצה“ – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

”תעריף ההיטל המעודכן“ – היטל או היטל ביוב מעודכן ליום הטלתו על הנכס.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקנייה של שלבי ביוב המשמשים את הנכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת.

(ג) בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדיון על התקנת שלב כלשהו של ביוב שיפורט בהודעה וישמש את אותו נכס, ישלם היטל ביוב עד השלב האמור, בשיעורים שנקבעו בתוספת לכל שלב, כשיעורם ביום התשלום.

3. (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

היטל ביוב לנכס למגורים

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-2(ב) ישולם לפי תעריף ההיטל המעודכן.

(ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או דמי השתתפות היטל קודם (להלן – חיוב ראשון), יחולו הכללים האלה:

(1) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון או היטל ביוב.

(ד) אושרה בקשה להיתר בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ואשר על פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישה לתשלום ההיטל לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב קבוע בסעיף 2(ב).

(ג) אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב), כשלעצמו, כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא ייעשה אלא באישור ראש המועצה; בעד החיבור ישלם התחברות לביוב בעל הנכס היטל ביוב בשיעורים הנקובים בתוספת.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למועצה בקשה בכתב ותכנית החיבור.

6. לא יפגע אדם בביוב השייך למועצה, לא יזיק ולא יפגום בו. איסור לפגוע בביוב

7. בכפוף להוראות סעיף 54 לחוק הביוב, מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות הציבוריים.

8. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו החל במועד פרסומו של חוק עזר זה ב־1 לכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. החל מיום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

10. על אף האמור בסעיף 8, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2005.

תוספת

(סעיפים 2, 3 ו־4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
היטל למ"ר של בנייה	היטל למ"ר של קרקע	
0.52	5.58	ביב ציבורי
0.77	8.17	ביב מאסף
0.36	3.87	מאגר שפכים
1.65	17.62	סה"כ

כ"א באייר התשס"ז (9 במאי 2007)

(חמ 12-8)

מוגרבי אסעד

ראש המועצה המקומית עין קניה

חוק עזר לשלומי (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו־23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אגרה קודמת" – אגרה המוטלת לפי חוק עזר קודם;

"ארמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה טרם מתן היתר בניה;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה כאמור על ידי מוסד תכנון מוסמך כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטלי ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדר", "תשלומי פיגורים" – כמשמעו לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לשלומי (ביוב ובורות שפכים), התשנ"ז-1996⁵;

חוק עזר לשלומי (ביוב), התשל"ו-1976⁶;

חוק עזר לשלומי (אגרת ביוב), התשל"ו-1976⁷;

"יזיע", "עליית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁸ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מערכת ביוב", "ביוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב לרבות קווי ביבים, מאספים ומערכות שאיבה, טיהור וסילוק;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פי הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 107.

⁶ ק"ת התשל"ו, עמ' 2314.

⁷ ק"ת התשל"ו, עמ' 1964.

⁸ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"נכס לתעשייה", "נכס לבית עסק" – נכס המיועד לפי תכנית או היתר לשימוש חורג לתעשייה
או לעסק מכל סוג שהוא;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלביו לרבות כל
עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"המועצה" – המועצה המקומית שלומי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי
של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה,
ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים,
גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר
בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם
בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת
השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור; לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה
המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת
הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 17 לחוק הביוב;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" או "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה
שבתוספת שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום.

"תעריפי ההיטל שבתוקף" או "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה
שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה
לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא
החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס תשמש ראיה לכאורה למועד
תחילתן של עבודות כאמור;

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בניה חדשה או הוספת בניה בנכס (להלן – בניה חדשה) ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;
(3) בניה חורגת.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

אופן חישוב
ההיטל

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב) ו-1(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד התכנון בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

היטל בשל בניה
חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) ו-3(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או תחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרה "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1).

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקה חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב. דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב) ובסעיף 5; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם חיבורו של ביב פרטי לביב הציבורי או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמו כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(1) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)(1) ו-3(3) וסעיפים 4 ו-5(ג)(ה) תיפרע בתוך חודש ממועד הוצאתה;

(2) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-5(ד) או לפי סעיף קטן (ב) סיפה תיפרע בתוך 7 ימים ממועדה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי להוצאת היתר הבניה או תעודת העברה.

(ד) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה. חיבור ביב פרטי

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק.

10. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד מים שהותקן על ידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעות מונח זה בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-1994¹⁰, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שיקבע לגבי שימוש זה.

(ב) המועצה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן) וזאת בהתאם לכללים האלה:

(1) הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח המועצה למטרה זו;

(2) בקרן יופקד החלק היחסי מהכנסות שיתקבלו מאגרת הביוב המיועד לשיקום ולהחלפה של ביוב; לגבי אגרה הנגבית בשל נכס אחר יהא החלק שיופקד בקרן תגמולים – אגרת פחת;

(3) לא ייעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו.

11. (א) המועצה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב בשל נכס לתעשייה או לבית עסק, במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 10(א) (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

(ב) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הועדה).

(ג) חברי הוועדה יהיו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה.

(ד) הוועדה תגבש אמות מידה שלפיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתת תשלום האגרה; אמות המידה יכללו בין השאר את הפרש הכמות; השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב; טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתן האפשרית של ההפחתות על יכולתה של הרשות לקיים ולהחזיק את מערכת הביוב.

(ה) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור המועצה; המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן.

¹⁰ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

(ו) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה.

(ז) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן בהן על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שתקבע.

12. (א) למחזיק בנכס שלו מספקת המועצה מים תימסר דרישה לתשלום אגרת הביוב יחד עם הדרישה לתשלום אגרת צריכת מים ובתוספת לה.

דרישת תשלום האגרה

(ב) למחזיק בנכס שהמועצה אינה מספקת לו מים תימסר דרישת התשלום לאגרת הביוב בדרך הקבועה בד"ן, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

13. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 7(ג) ייתוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 7(ג)2, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאת ההיתר, התעודה או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה במשך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ניתנו ההיתר או התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל ממועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 12 לחוק עזר זה, יחולו לגביה הוראות הדין החלות על פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

14. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

פגיעה בביוב

15. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או באגרה קודמת, וזה לא נדרש על ידה (להלן – החיוב הקודם) ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(ב) סכום החיוב הקודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לענין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול לגבי היטל קודם ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

16. מסירת הודעה או דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

17. בתוספת לחוק העזר לשלומי (הצמדה למדר), התשמ"ח-1985¹¹ (להלן – חוק עזר (תיקון חוק עזר (הצמדה למדר))):

(1) המילים: "חוק עזר לשלומי (אגרת ביוב), התשל"ו-1966.

"חוק עזר לשלומי (היטל ביוב), התשל"ו-1966" – יימחק;

(2) בסופה יבוא חוק עזר לשלומי (ביוב), התשס"ז-2007.

18. החל ביום ה' בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

19. חוק עזר לשלומי (ביוב ובורות שפכים), התשנ"ז-1996¹² – בטל. ביטול

20. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר כתיקונו בחוק עזר זה – הוראת שעה

(1) יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2004.

(2) יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוקטובר 2005.

תוספת

היטל ביוב

(סעיפים 2 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים				
סה"כ	מיתקנים אחרים	מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי
5.83	0.04	1.50	0.25	4.04
38.85	0.27	10.00	1.67	26.91

1. קרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בנין

לכל מ"ר משטח הבנין

אגרת ביוב

(סעיף 10)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים			
סה"כ	אגרת פחת	אגרת טיהור	אגרת תפעול
1.43	0.31	0.25	0.87

3. לכל מ"ק מים נצרכים בנכס

י"ח באייר התשס"ז (6 במאי 2007)

(חמ 8-12)

נעמן גבריאלי

ראש המועצה המקומית שלומי

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 280.

¹² ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 107.

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר לפרדסיה (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007 שפורסם בקובץ התקנות – חיקוקי שלטון מקומי, התשס"ז, עמ' 329, בסעיף 3, במקום "לפי פרט לתוספת" צריך להיות "לפי פרט 1 לתוספת".

(חמ 18-8)