



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

10 בספטמבר 2008

723

י' באלול התשס"ח

עמוד

458	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 12), התשס"ח-2008
459	חוק עזר לאלעד (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ח-2008
477	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008
478	חוק עזר לנתניה (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008
480	חוק עזר לנתניה (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשס"ח-2008
480	חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשס"ח-2008
488	חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008
490	חוק עזר לתל-אביב-יפו (פטור מהיטל), התשס"ח-2008
491	חוק עזר לרעננה (החזקת מקלטים), התשס"ח-2008
492	חוק עזר לאעבלין (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
494	חוק עזר לגן יבנה (מודעות ושלטים) (תיקון), התשס"ח-2008
495	חוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008
495	חוק עזר לפרדסיה (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 12), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, בחלק פ"ז – בני עי"ש⁴, בסופו יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

טור א' חוק העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
4. חוק עזר לבני עי"ש (סילוק מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ז-2007 ⁵	94 (ג) – למעט לעניין מראה חזית בניין	א'
	11, 12, 15 (א) – למעט לעניין יריקה, (ב), (ג), 19, 20 (א), 21 (א), 25, 59 (א), (ד), (ה), 60 (א), 61, 62, 63 (א), 64 (א), (ב), (ג), (ה), 68, 73 (א), 83 (א), (ג), (ד), 86	ב'
	8, 13, 18, 28 (א), (ב), 29 (ב), (ג), (ד), 32 (א), 33, 34, 36, 44 (א), 48, 49, 50 (ב), (ג), (ד), 51, 52, 53 – למעט לעניין אי- נוחות, 54, 55, 56, 69, 71 (ג), 84 (א), 85 (ה)	ג'
	9 (א) – למעט לעניין מים, (ב), 14 (א) – למעט לעניין מים, (ב) – למעט לעניין שלולית מים, 16, 17 (א) – לעניין חצר, מבוא, וחדר מדרגות בלבד, 31, 35, 38 (א), 43, 70 (א), 71 (ב), 72 (א), 75 (א), (ג), (ד), (ה), (ו)	ז"

כ' בתמוז התשס"ח (23 ביולי 2008)

(חמ 108-3)

אני מסכים

מאיר שטרית
שר הפנים

דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 456.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 401.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 49.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 455.

חוק עזר לאלעד (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984² (להלן – חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961³ (להלן – חוק למניעת מפגעים), וכן סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴ (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית אלעד חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

- "אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;
- "בור שפכים" – כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת שפכים;
- "בית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאנוש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע;
- "בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא רשום כבית משותף בהגדרתו בפרק ו' בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁵ (להלן – חוק המקרקעין);
- "בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שירות לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;
- "בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות:
- (1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;
 - (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;
- "בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף;
- "בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:
- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;
 - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
 - (3) בעל דירה בהגדרתו בסעיף 77 לחוק המקרקעין;
 - (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;
- "בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:
- (1) בעל נכס שבו פועל עסק;
 - (2) מחזיק של בית עסק;
 - (3) מי שמנהל את בית העסק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התש"ס, עמ' 75.

³ ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשנ"ז, עמ' 136.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשל"ח, עמ' 40.

⁵ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:

(א) הבעל הרשום של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;

(ב) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו היה הבניין נותן הכנסה בין בזכותו – ובין כמורשה, כנאמן או כבא-כוח;

(ג) בעל דירה כמשמעו בחוק המקרקעין;

(ד) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

”גן” – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;

”דירת מגורים” – נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף כמשמעותם בחוק המקרקעין או יחידת מגורים אחרת;

”הודעה” – מסמך בכתב מטעם העיריה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

”השלכה” – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרם לכלוך באופן אחר;

”טובין” – פירות, ירקות, בשר, דגים, משקאות או שאר צרכי מזון, וכן סחורות אחרות שמוכרים מעל גבי דוכן;

”ימי מנוחה” – הימים שנקבעו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש”ח-1948⁶ (להלן – פקודת סדרי השלטון והמשפט), כימי מנוחה – תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי מנוחה וסופם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים לרבות תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ”ח-1997⁷;

”ליקוי מהותי” – פגם היורד לשורשו של עניין;

”מגרש” – קרקע שאין עליה בניין;

”מדביר” – מי שבידו רישיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים, והיתר לפי הוראות תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל”ה-1975⁸;

”מדד” – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

”מהנדס” – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁹;

”עירייה” – מועצת אלעד או עובד העיריה שהעיריה הסמיכה בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

”מזיקים” – לרבות אחד מאלה: חלונות, עשבי בר, תהלוכה האורן, קרציות, מקקים, חרקים, יתושים, זבובים, נברנים, קרציות הבקר, יתושים, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות;

⁶ ע”ר 1948, תוס’ א, עמ’ 1.

⁷ ס”ח התשנ”ח, עמ’ 8.

⁸ ק”ת התשל”ה, עמ’ 1184.

⁹ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

”מחזיק” – אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;
”מי שפכים” – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;
”מפגע” – אחד או יותר מאלה:

- (1) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר לפי מכון התקנים הישראלי בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כיסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי;
- (2) ליקוי מהותי בבניין ולרבות ליקוי שתוצאתו חדירתם של מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או בור שפכים, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו, או המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (12) פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות מ-75 ס”מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (13) השקאה בשפכים, בדלוחים או בתשטיפים בלתי מטוהרים;
- (14) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (15) זיבול בדשנים או בחומרים אחרים המפיצים ריח;
- (16) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים, או מזיקים אחרים או הפרשותיהם;
- (17) הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העלולים לגרום נזק לבריאות או לסביבה;
- (18) צמח או ענפי עץ הבולטים או המתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;

- (19) קוצים או כל חומר אחר שנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;
- (20) אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון שלא בקירור מתאים של מזון שיש לשמרו בקירור;
- (21) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בסביבה;
- (22) כל דבר אשר לדעת ראש העיריה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו או רכושו של אדם או להזיק לסביבה;
- "מפקח" – עובד העיריה שראש העיריה מינהו בכתב להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;
- "מקום פרטי" – כל מקום שאינו מקום ציבורי, ולרבות חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מחסן, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;
- "מקום ציבורי" – כל מקום המשמש בפועל או המיועד לשמש את הציבור או את צרכי הציבור ובכלל זה רחוב, גן או אוטובוס ציבורי או מונית, כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961¹⁰ (להלן – פקודת התעבורה);
- "מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת), התש"ל-1970¹¹, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹², לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;
- "נכס" – בניינים וקרקעות שבתחום העיריה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;
- "פסולת" – פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, גרוטאות, צמיגים, גום, גורי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, שאריות של גרעינים, פיצוחים, פירות, עטיפות מזון, בוצה ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנה לבריאות או לסביבה;
- "צמח" – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחית, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח; "צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:
- (1) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף אחר, או גורם להדף אוויר מסוכן;
 - (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לחיי אדם;
 - (3) צעצוע שיש בו לגרום אחד מאלה:
 - (א) נזק גופני או נזק לחושים;
 - (ב) הטרדה ליחיד או לרבים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;
 - (ג) התלקחות אש;
 - (ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;

¹⁰ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

¹¹ י"פ התש"ל, עמ' 2545.

¹² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(4) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי יריה אמיתי עשוי השימוש בו להביא לבהלת הציבור;

(5) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בזה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ; בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזרים; וכן אורים, זיקוקין די-נוור וחומרים מתלקחים כיוצא בזה;

"ראש העיריה" – לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה;

"רשות היחיד" – כל מקום שאינו רשות הרבים, ולרבות חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית; "רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

"שוק" – כהגדרתו בחוק עזר לדוגמה לעיריות (שווקים), התשל"ג-1972¹⁵, שהעיריה אישרה כשוק, וכן תא, מדרכה או רחוב בתחום העיריה, שעליהם הציב אדם דוכן;

"תעלת שפכים" – תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" – נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או נבעו ממנה.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

הגדרות

2. בפרק זה –

"בעל נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לעיל ולרבות מי שמייצג את בעל המגרש לצורך תשלום מסים או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש.

איסור גרימת מפגע

3. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע.

(ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע.

אחריות לסילוק המפגע

4. בעל נכס או מחזיק בו יסיר ויסלק כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו.

חובת יחד ולחוד

5. היו בנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 3 ו-4, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

הודעה לסילוק מפגע

6. (א) ראש העיריה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ב) ראש העיריה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך,

¹⁵ ק"ת התשל"ג, עמ' 373.

- בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהודעה; ובלבד שלא תבוצע הדברה אלא באמצעות מדביר; מי שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה.
7. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לקיומו.
8. (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
- (ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז מים.
- (ג) לא יזבל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לזבל קרקע או שדה וכיוצא באלו באופן הגורם או העלול לגרום למפגע ריח.
- (ד) ראש העירייה רשאי בכפוף להוראות כל דין לתת לאדם היתר לזיבול ודישון; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש העירייה, אלא שבהחלטתו של ראש העירייה לעניין זה ייקבעו אמות מידה ושיקולים של איכות הסביבה, בריאות ובטיחות או כל שיקול רלוונטי כיוצא באלה.
9. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
10. לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.
11. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום למפגע.
- (ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזוהם את המקום.
12. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שפכים להשקיה, אלא בהתאם להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המחייב טיהור וטיפול בהם.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.
- (ג) לא יזבל אדם ולא ירשה לאחר להזבל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי המפקח, ובהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או שתתיר הזרמה לבור שפכים ויכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב ויכול שתהא בכל דרך אחרת.
13. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך לרשות הרבים, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן, המותרים על פי דין.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.
- (ג) לא ירחץ אדם רכב אלא בהתאם להוראות כל דין.
14. (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום העירייה אלא בהיתר בכתב מאת ראש העירייה, לרבות היתר כללי או נוהל הכולל הנחיות בדבר היתרים ואישורים ומגבלות ביחס להבערות אלה.
- (ב) לא יבעיר אדם אש ברשות הרבים אלא לאחר שנקט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי דין או על פי הנחיה מחייבת; המפקח יהא רשאי לקבוע הנחיות לעניין הבערת אש ברשות היחיד, והמחזיק יהא מחויב לפעול לפיהן.
15. מי שהוא מחזיק בבניין או מחזיק בנכס או בעל בניין או בעל נכס חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור.

16. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה למי מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן איסור השארת המהווה או העלול להוות מטרה או לגרום נזק, או לפגוע בבעל החיים, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו לשוטט ברשות הרבים, בלא השגחה או לא קשור ברצועה. בעלי חיים בלא שמירה

(ב) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא ברשות הרבים באופן העלול להוות מטרה או לגרום נזק לבני אדם.

(ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות את צרכיו בתחומי רשות הרבים או בשטח פרטי שאינו שלו.

(ד) עשה בעל החיים את צרכיו בהטלת גללים בניגוד לאמור בסעיף קטן (ג), יאסוף בעליו או מי שאחראי עליו בידו את הגללים מיד.

פרק ג': שימור רחובות

17. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטעינת הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש העירייה; אלא שבהחלטתו של ראש העירייה לעניין זה ייקבעו אמות מידה ושיקולים של איכות הסביבה, בריאות ובטיחות או כל שיקול רלוונטי כיוצא באלה.

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שייפול לרחוב.

(ג) ראש העירייה או המפקח ראשי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר או שגרם לעשיית האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

18. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה חסימת תעלה או תא בקרה ברחוב.

19. (א) ראש העירייה ראשי בכפוף להוראות כל דין לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש העירייה, אלא שבהחלטתו של ראש העירייה לעניין זה ייקבעו אמות מידה ושיקולים של איכות הסביבה, בריאות ובטיחות או כל שיקול רלוונטי כיוצא באלו.

(ב) ראש העירייה ראשי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), ראשי ראש העירייה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו – ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

20. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד פתיחת שוחות בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר; ראש העירייה ראשי לתת היתר, לסרב

לתתו, להחליפו, לבטלו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם הכל בהתאם לשיקול דעתו.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב –

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו – ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

21. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

נזק לרחוב

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש העיריה.

(ג) תיקן ראש העיריה, בין בעצמו בין על ידי אחרים, נזק ברחוב או ביצע, בין בעצמו בין על ידי אחרים, עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העיריה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לכאורה לנכונות תוכנה.

22. (א) ראש העיריה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק, בין בעצמו בין על ידי אחרים, כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסלק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה.

סילוק מכשול

(ב) סילק ראש העיריה, בין בעצמו בין על ידי אחרים, מכשול ברחוב או ביצע, בין בעצמו בין על ידי אחרים, עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העיריה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע, ובלבד שהתראה על כך נמסרה זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש העיריה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לכאורה לנכונות תוכנה.

פרק ד': שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

23. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום לכלוך במקום ציבורי.

איסור גרימת לכלוך במקום ציבורי

24. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

25. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני-אדם בבית מגורים, יקבע בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים איסור השלכת פסולת ואיסור פיצוח גרעינים ובוטנים וכיוצא באלה ויחזיקם במצב תקין.

קביעת שלטים

(ב) ראש העיריה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.

פרק ה': שמירת הסדר והניקיון בגנים

26. בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה מינה אותו להיות שומר בגן. הגדרות
27. לא ימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או הימצאות בגן בכניסה אליו.
28. לא יכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש העיריה או המפקח איסור כניסה ובהתאם להוראותיו.
29. (א) לא ישים אדם בשטח הגן מלכודת לבעלי חיים. איסור פגיעה בבעלי חיים
- (ב) לא יצוד או ידוג אדם בשטח הגן.
30. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש העיריה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה. איסור פגיעה בצמחי גן
31. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא אם הרשהו לכך ראש העיריה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה. התנהגות בגן
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ישחית, ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן שהציבה העיריה בתוך הגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש העיריה התיר לכך.
32. לא יכניס אדם כלי רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש מאת ראש כלי רכב העיריה או המפקח, למעט רכב של העיריה הנהוג בידי עובד העיריה בעת מילוי תפקידו, אופניים ותלת־אופן.
33. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון הרוכלות וכולות שניתן לו לפי חוק עזר זה.
34. לא ישחק אדם בגן במשחקים בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך על ידי ראש העיריה משחקים ויפורסמו בהודעה שתוצג בגן.
35. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי־נוחות או נזק לכל איסור הפרעה אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
36. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה. רעש

פרק ו': ניקוי מדרכות

37. בפרק זה –
"מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;
"מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.
38. (א) בעל עסק חייב לשמור על ניקיון המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה חובת הניקוי עליה פסולת והיא תימצא נקיה.
- (ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח.

פרק ז': שמירת חזיתות בתים

הגדרות

39. בפרק זה –

”חזית” – כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר;

”שיפוץ” – כל תיקון, שיפור וחידוש של חזית הבית, עבודות צביעה, טיוח, סיוד, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וכיוצא באלו עבודות שנועדו לשם שמירת המראה של חזיתות הבתים ואשר אינן דורשות היתר בניה.

שמירת חזיתות

40. (א) בעל בית חייב לשמור על מצב הבית תקין ומראה חזית הבית נאה, כפי שייקבע על ידי ראש העיריה.

(ב) בעל בית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופים אל הרחוב או גינה (להלן – קיר חזית), ואולם מותר להתקין מרזב על גג הבית, ובלבד שהמים לא יזרמו על גבי קיר חזית הבית.

הודעה לשיפוץ

41. (א) ראש העיריה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש העיריה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודה וכן אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל הבית את המפורט בהודעה להנחת דעתה של העיריה רשאי יהא ראש העיריה לעשות כן ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ.

(ג) נדרש בעל בית בהודעה בכתב לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בהודעה; הסתייגות בעל הבית, כאמור, תוגש לראש העיריה בכתב בתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה; ראש העיריה ישקול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה; אלא שבהחלטתו של ראש העיריה לעניין זה ייקבעו אמות מידה ושיקולים של איכות הסביבה, בריאות ובטיחות או כל שיקול רלוונטי כיוצא באלה.

שיפוץ על פי היתר

42. (א) לא ישפץ אדם חזית בית בעקבות הודעת שיפוץ, כאמור בסעיף 42, אלא בהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהודעת השיפוץ; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש העיריה.

(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

שיפוץ על ידי העיריה

43. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה בהודעה, או ביצע עבודות בלא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או ביצע עבודות שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש העיריה, או מי מטעמו, לבצע את העבודות ובכלל זה להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו – הכל לפי העניין.

(ב) תעודה מאת ראש העיריה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

(ג) ביצע ראש העיריה שיפוץ לפי סעיף קטן (ב) לעיל יישאו בעלי הדירות בהוצאות אלה, על בסיס הכללים האלה:

- (1) בבית משותף – בעלי הדירות, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' לחוק המקרקעין, שיעור השתתפות אחר;
- (2) בבית אחר – בעל הבית.

פרק ח': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים

44. בפרק זה, "בעל נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לעיל ולרבות מי שמייצג את בעל המגרש הגדרות לצורך תשלום מסים או לעניין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש;
45. (א) על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחריות על שמירת ניקיונו וניקיון סביבתו חובת השמירה על הניקיון להנחת דעתו של המפקח.
- (ב) ראש העירייה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס ואת סביבתו.
- (ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
46. (א) ראש העירייה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, דרישה לניקוי לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם הבניין כחצר או כגינה, או לכל צורך של אותו בניין, וכן את הכניסות לבניין.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.
47. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו או בעל מגרש או המחזיק בו אחר הודעת ראש העירייה או המפקח כאמור בסעיפים 45 או 46, או ביצע את הניקיון שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית העירייה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאותיו מאת בעל הנכס או המחזיק בו או מאת בעל המגרש או המחזיק בו, לפי העניין, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
48. (א) הוצאות ניקוי בידי העירייה יהיו בשיעור שנקבע בתוספת השניה.
- (ב) הוצאות בעד ניקוי מגרש ישולמו בידי המחזיק בו.

פרק ט': סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים

49. בפרק זה, "תכנית" – תרשים שאישרה העירייה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.
50. (א) ראש העירייה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה העירייה.
- (ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש העירייה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.
51. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:
- (1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);
- (2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי בניין;

- (3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו על ידי ראש העירייה;
- (4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.
- (ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.
- (ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא אם כן התקיימו שני אלה:
- (1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש העירייה;
- (2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה.
52. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש העירייה לפי סעיף 52 רשאי ראש העירייה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 52; ביצעה העירייה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש העירייה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה או חשבון מאת ראש העירייה בדבר שיעור ההוצאות, יהוו ראייה לכאורה לדבר.
53. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש העירייה ובהתאם לתכנית שאושרה על ידי העירייה.
54. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.
55. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין וימסור הודעה לראש העירייה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו.
56. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת ייפגעו, יטושטשו או יוסתרו.
- פרק י': רכוש ציבורי**
57. אדם, למעט העירייה, לא יסיר, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך לעירייה או שהוקם על ידה או באישורה.
- פרק י"א: עקירת עצים**
58. בפרק זה –
 "עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו, או השחתתו בכל דרך אחרת;
 "קמילה" – מצב שבו העץ הפסיק לפתח ניצנים, ללבלב או להצמיח עלים במשך שנה אחת לפחות.
59. לא יעקור אדם, למעט העירייה, עץ המצוי ברשות הרבים.
60. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 59, נוכח ראש העירייה שעץ בולט לרחוב ומהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש או עלול לקרוס ולסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגדעו, לגזמו או לנקוט את כל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש העירייה, למניעת הסכנה או המטרד.

(ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגדוע את העץ או לנקוט את האמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א).

61. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש העיריה לפי פרק זה ביצוע עבודות או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש העיריה לבצע את העבודות הנדרשות בידי העיריה ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אישר ראש העיריה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש העיריה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

פרק י"ב: הדברת תהלוכה האורן, זבוב ים התיכון ומזיקים אחרים

62. בפרק זה, "מזיקים" – בעלי חיים העשויים לגרום מטרד, מפגע או סכנה לבריאות הגדרות הציבור.

63. (א) העיריה תדביר את זחלי תהלוכה האורן וזבוב ים התיכון (להלן – הזחל), וקניהם הנמצאים בעצים שבתחום שיפוטה של העיריה ומזיקים אחרים וקניהם; בעד ביצוע הדברה כאמור תשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית; החזיקו בנכס כמה מחזיקים, יישאו בתשלום האגרה על פי חלקם היחסי בנכס.

פרק י"ג: חפצים מיושנים

64. בפרק זה – הגדרות

"גרוטאות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו;

"חפצים מיושנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה שלה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכוונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב.

65. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים או ברשות היחיד, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך.

66. כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים מרשות הרבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש העיריה ושיצוין בהודעת ראש העיריה:

(1) הבעלים של החפצים המיושנים;

(2) הבעלים של גרוטאות רכב זולת אם הוכיח שלא הוא השליך את גרוטאת הרכב וברשותו של מי היתה גרוטאת הרכב אותה עת או שגרוטאת הרכב נלקחה בלא הסכמתו;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

67. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפינוי חפצים מיושנים, סילוק חפצים המפורטים בפרק זה, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרוטאות המצויות בחצרו של מי שמחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק בגרוטאות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש העיריה או המפקח לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש העיריה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם העיריה; בכפוף לכל דין העיריה לא תישא באחריות בגין כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מגרירתם או החנייתם.

(ד) לעניין האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) רואים את מי שהיה הבעלים האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי לכאורה לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשאתם בניגוד לאמור בפרק זה.

(ה) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש העיריה לדרוש מהבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לסלקו בתוך התקופה שנקבעה לכך בהודעה.

(ו) מי שנדרש לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (ה) ולא עשה כן, רשאי ראש העיריה או המפקח לאחר שהודבקה על הרכב במקום הנראה לעין הודעה בדבר הכוונה לגרור את הרכב ואף נשלחה הודעה כאמור בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, להורות על גרירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בהודעה.

(ז) הודעה כאמור בסעיף קטן (ו) תודבק על הרכב ותישלח בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגרירה.

(ח) הוראות סעיפים קטנים (ה) עד (ז) יחולו לעניין רכב שהושאר ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, בשינויים המתחייבים ולפי העניין.

פרק י"ד: צעצועים מסוכנים

68. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכתם בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין. ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכתם

69. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר. הפעלת צעצועים מסוכנים

70. בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש העיריה ותהיה חתומה ביד המבקש. בקשה למתן היתר

71. מתן היתר ותנאיו ראש העיריה; אלא שבהחלטתו של ראש העיריה לעניין זה ייקבעו אמות מידה ושיקולים של איכות הסביבה, בריאות ובטיחות או כל שיקול רלוונטי כיוצא באלה. מתן היתר ותנאיו

72. היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו – ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה. פקיעת היתר

73. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית. אגרה

פרק ט"ו: רוכלים

74. בפרק זה – הגדרות

”דוכן” – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם;

”עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, חשמלי או ידני בכוח אדם או בכוח בעל חיים;

”רוכל” – אדם שעיסוקו רוכלות;

”רוכלות” – עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.

75. (א) לא יעסוק רוכב בעיסוקו אלא על פי רישיון.
 (ב) הרישיון יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו – ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.
- (ג) בקשת רישיון תוגש בכתב לראש העיריה.
 (ד) בעד מתן רישיון תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
 (ה) ראש העיריה רשאי ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
76. לא יעסוק רוכב בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –
 (1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים;
 (2) בכניסה לבניין או במעבר בין בניינים.
77. לא יעמיד רוכב ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו ולא יגרום להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטר מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, וכן בתוך תחנת אוטובוס אלא באישורו של ראש העיריה.
78. לא יעמיד רוכב ולא יניח, ולא ירשה לאחר מטעמו ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים, עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.
79. (א) לא יקשור רוכב עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
 (ב) רוכב יחזיק את עגלתו או את כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.
80. (א) לא יכריז רוכב על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש.
 (ב) לא ילכלך רוכב ולא יגרום שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו.
 (ג) לא יעסוק רוכב בעיסוקו אלא בימים ובשעות שהותרה פעילותו זו על פי ההיתר.
81. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה רשאי ראש העיריה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד העיריה.
 (ב) רוכב המשתמש בעגלה או בכלי רכב לצורך עיסוקו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או מכלי הרכב לכל עבר.
82. (א) ראש העיריה או מפקח מטעמו רשאים לצוות על רוכב לסלק את עגלתו, או את כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין, ממקום שבו הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה.
 (ב) לא סילק רוכב את עגלתו או את כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין, לאחר שנצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה או המפקח לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים.
83. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה העיריה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.
84. רוכב הרואה את עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך, לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים ולבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש את ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.

85. (א) חפצי רוכל שנתפסו יישמרו בידי העירייה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה ייעשה בהם; לעירייה זכות עיכובן בחפצים כערוכה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהא זכאית להן על פי קביעתו של בית המשפט.
- (ב) זוכה הרוכל בפסק דין חלוט או בוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי העירייה.
- (ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית העירייה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקום החפצים; ואולם אם זוכה הרוכל יועברו לו דמי המכר בצירוף הפרשי הצמדה ובלא ניכוי הוצאות.
- פרק ט"ז: שוק עירוני**
86. לא ימכור אדם טובין בשוק אלא בתא או במשטח ואם קיבל רישיון מאת ראש העיר.
87. לא יעסוק אדם ברוכלות בשוק ובתחום 500 מטר ממנו, אלא אם כן קיבל רישיון מיוחד המתיר לו לעסוק ברוכלות בשוק או בחצר השוק.
88. מוכר יסדר את הטובין ואת חפציו באופן שימנע את בליטתם ויאפשר ניקוי ושמירת הניקיון בתא או במשטח, לפי העניין.
89. מי שמחזיק בתא יקבע בו במקום הנראה לעין, לוחית שעליה מצוינים שמו, מענו, מספר הטלפון שבו ניתן להשיגו והמען, וכן מספר הטלפון של המחזיק במפתחות התא או הדוכן.
90. (א) לא ימכור אדם טובין בשוק או בחצר השוק אלא בתחום תא או בתחום משטח לפי היתר מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) תוקף ההיתר לפי סעיף קטן (א) יהא ליום נתינתו בלבד זולת אם נאמר בו אחרת.
- (ג) תמורת קבלת היתר למכירה בשוק כאמור בסעיף קטן (א) תשולם לקופת העירייה אגרה בהתאם לשיעורים שנקבעו בתוספת השישית.
91. (א) לא יכניס אדם לשוק ולא יחזיק בתוכו טובין רקובים, מקולקלים, מורעלים או שהמפקח חושש שהטובין נגועים כאמור.
- (ב) טובין שנמצאו במצב כאמור בסעיף (א) לעיל, יסולקו על ידי מחזיקם מיד מן השוק או ישליכם למקום שנועד לכך בשוק או למקום שהורה המפקח.
92. לא יכניס אדם לשוק בעל חיים או רכב אלא למקום שנועד לכך, למשך הזמן שקבע המפקח ובהתאם לתנאים שקבע ראש העירייה או המפקח.
93. לא יחזיק ולא יניח אדם בשוק עופות חיים או דגים, אלא אם כן קיבל לכך מראש היתר בכתב מראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר או אם קנה אותם בשוק לצרכיו.
94. לא יבעיר אדם אש בשוק לכל מטרה אלא במקום ובתנאים שקבע המפקח ולאחר שנקט אמצעים דרושים למניעת דליקה.
95. לא יגרום אדם לריח או לרעש חזקים או בלתי סבירים בשוק.
96. (א) לא יגרום אדם למפגע או למטרד בשוק.
- (ב) גרם אדם למפגע או למטרד בשוק, יסלקו לפי דרישת המפקח בתוך הזמן שקבע המפקח בדרישתו.
97. לא יחזיק אדם מחוץ לתא או למשטח, ארגזים, תיבות, סלים, חביות, שקים או כלי קיבול אחרים, ריקים או מלאים ולא יניחם במעברי השוק על יד תא או במקום אחר, אלא אם כן המפקח ייעד את המקום לכך.

דין חפצי הרוכל

מכירת טובין בשוק

רוכלות

סידור טובין

לוחיות בתא

היתר כניסה ומכירה

איסור הכנסת טובין מקולקלים והחזקתם

הכנסת בעלי חיים ורכב

עופות ודגים חיים

הבערת אש

מניעת ריחות ועשן

סילוק מפגע ומטרד

כלי קיבול ואריזה

98. (א) לא ילכלך אדם את השוק.
 (ב) מוכר ינקה את המקום בשוק שבו הוא מחזיק או מציג את סחורתו ויחזיקו נקי להנחת דעתו של המפקח.
 99. השוק יופעל בכל יום שלישי בשבוע בשעות שבין 06:00 ובין 24:00 בלבד, אלא ימי השוק אם כן החליט ראש העירייה לשנות את המועד כאמור.
 100. המפקח רשאי להיכנס לכל תא, משטח או מקום אחר בשוק לשם ביצוע בדיקת זכות כניסה הטובין, נטילת דגימות וכן ביקורת ופיקוח על קיום הוראות חוק עזר זה.

פרק י"ז: שונות

101. (א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו על פי הוראות חוק עזר זה, יבטל ראש ביטול היתר העירייה את ההיתר, ובלבד שייתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר טרם הביטול.
 (ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא לערוך לפני ראש העירייה על החלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה.
 (ג) ראש העירייה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל וייתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו רשאי ראש העירייה לדחות הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשים לב לסוג ההפרה ומהותה.
 (ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש העירייה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.
 102. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו מסירת הודעה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
 103. (א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן הודעה לביצוע הודעה לביצוע העבודה, ואת המועד שבו יש לבצעה.
 (ב) לא קיים אדם את הודעת ראש העירייה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש העירייה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש העירייה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
 (ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש העירייה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.
 104. בתוספת לחוק העזר לאלעד (הצמדה למדר), התשס"ז-2007¹⁴ (להלן – חוק עזר הצמדה (הצמדה למדר)) בסופו יבוא:

"חוק עזר לאלעד (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ח-2008."

105. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.
 שמירת דינים

¹⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 644.

(1) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (בדבר סימון רחובות ולחיות מספר לבניינים), התשל"ב-1972¹⁵, שאימצה המועצה המקומית אלעד¹⁶.

(2) חוק העזר לאלעד (רוכלות), התשנ"ז-1996¹⁷.

הוראות מעבר

107. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 107 ואינן סותרות חוק עזר זה ימשיכו לחול לפי החוקים המפורטים בסעיף 107.

הוראת שעה

108. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד, תעריפי האגרות שנקבעו בתוספות הראשונה, השנייה, הרביעית, החמישית והשישית, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד אפריל 2006.

תוספת ראשונה

(סעיפים 19, 20)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. בעד היתר כאמור בסעיף 19 –

(א) בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב

200 בעד ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם

100 לכל מ"ר נוסף

(ב) בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של

גלידה או מיצים, מאזניים אוטומטיים, מצלמה

אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר

2. בעד היתר לפתיחת שוחות (סעיף 20) 350

תוספת שנייה

(סעיף 48)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

לפי חשבון שגיגיש ראש העיריה, אשר יכלול את כל הוצאות העיריה לניקוי.

בעד ניקוי מגרש או חצר או כניסה לבניין

תוספת שלישית

(סעיף 63)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

50 לעץ

בעד הדברת הזחל וקנו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד

¹⁵ ק"ת התשל"ב, עמ' 912.

¹⁶ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 84.

¹⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 129.

תוספת רביעית

(סעיף 74)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

100

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם

200

2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן רשות הרבים

תוספת חמישית

(סעיף 76)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

100

אגרת רישיון עיסוק ברוכלות

תוספת שישית

(סעיף 91)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

50

תמורת השימוש במשטח, לכל מ"ר משטחו

כ"א בשבט התשס"ח (27 בינואר 2008)

(חמ 111-8)

צבי כהן

אני מאשר.

ראש עיריית אלעד

גדעון עזרא

השר להגנת הסביבה

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960³ (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי), אחרי ההגדרה "שטח הפרדה" יבוא:
"תו תושב עירוני" – תו המונפק לתושב ירושלים, בעל כרטיס תושב;

2. אחרי פרט 1 לתוספת הראשונה בחוק העזר העיקרי יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

האגרה בשקלים

20% פחות מהתעריף הקבוע בפרט 1.

1א. לרכב הנושא תו תושב עירוני והתשלום בוצע באחד האמצעים המפורטים בתקנון "כרטיס תושב"

כ"ו בסיוון התשס"ח (29 ביוני 2008)

(חמ 22-8)

אורי לופליאנסקי
ראש עיריית ירושלים

אני מסכים.

אני מסכים.

שאוּל מופז

מאיר שטרית

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 445; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 320.

חוק עזר לנתניה (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

ביטול סעיפי
העונשין

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לנתניה (אוסף תרומות ברחובות), ² 1941	16
חוק עזר לנתניה (אספקת מים), התשכ"ו-1966 ³	20
חוק עזר לנתניה (בית מטבחים), התשמ"ד-1983 ⁴	20
חוק עזר לנתניה (גידור דוכנים מטעמי ביטחון), התשמ"א-1981 ⁵	7
חוק עזר לנתניה (הגנת איכות הסביבה – הגשת דין וחשבון), התשמ"ד-1984 ⁶	9
חוק עזר לנתניה (הדברת מזיקים), התשמ"ז-1987 ⁷	7
חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשיה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981 ⁸ , שאימצה עיריית נתניה ⁹	12
חוק עזר לנתניה (החזקת בעלי חיים), התשמ"ג-1983 ¹⁰	16
חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 ¹¹ , שאימצה עיריית נתניה ¹²	3
חוק עזר לנתניה (היטל ביוב), התשכ"ה-1965 ¹³	7
חוק עזר לנתניה (הסדרת גדר חיה), התשי"ב-1952 ¹⁴	6
חוק עזר לנתניה (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ך-1960 ¹⁵	8
חוק עזר לנתניה (חזירים ובשר חזיר), התשי"ח-1957 ¹⁶	7

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ע"ר 1942, תוס' 2, עמ' 1641.

³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 1755; ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 93.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 80; התשנ"ב, עמ' 376.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1300.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 281.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 350.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 272.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 444; התשמ"ז, עמ' 435.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 182.

¹¹ ק"ת התשל"ו, עמ' 453.

¹² ק"ת התשל"ו, עמ' 1540.

¹³ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1920; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 287.

¹⁴ ק"ת התשי"ב, עמ' 641.

¹⁵ ק"ת התש"ך, עמ' 670; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 350.

¹⁶ ק"ת התשי"ח, עמ' 502.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לנתניה (מודעות ושלטים), התשכ"א-1960 ¹⁷	10
חוק עזר לנתניה (עקירת עצים), התשל"ד-1974 ¹⁸	7
חוק עזר לנתניה (פינוי חפצים מיושנים), התשמ"ב-1981 ¹⁹	8
חוק עזר לנתניה (פיקוח על כלבים), התשל"ו-1976 ²⁰	13
חוק עזר לנתניה (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשמ"ה-1985 ²¹	9
חוק עזר לנתניה (פתיחת עסקים וסגירתם), התשי"ח-1957 ²²	6
חוק עזר לנתניה (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1969 ²³	9
חוק עזר לנתניה (רוכלים), התשמ"א-1981 ²⁴	30
חוק עזר לדוגמה לעיריות (שווקים), התשל"ג-1972 ²⁵ , שאימצה עיריית נתניה ²⁶	18
חוק עזר לנתניה (שחיטת עופות), התשמ"ח-1988 ²⁷	18
חוק עזר לנתניה (שמות לרחובות ולחיות מספר בבניינים), התשכ"ה-1965 ²⁸	12
חוק עזר לנתניה (תיעול), התשמ"ב-1981 ²⁹	10
חוק עזר לנתניה (תרנים אזוריים לאנטנות טלוויזיה), התשמ"ח-1988 ³⁰	13

י"ד בתמוז התשס"ח (17 ביולי 2008)

(חמ 950-8)

מרים פיירברג-אכר
ראש עיריית נתניה

¹⁷ ק"ת התשכ"א, עמ' 265; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 293.
¹⁸ ק"ת התשל"ד, עמ' 1038.
¹⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 141.
²⁰ ק"ת התשל"ו, עמ' 2488; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 376.
²¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 436; התשנ"א, עמ' 92.
²² ק"ת התשי"ח, עמ' 450; ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 446.
²³ ק"ת התשכ"ט, עמ' 931.
²⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1227; התשס"ג, עמ' 674.
²⁵ ק"ת התשל"ג, עמ' 373.
²⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 1483; ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 376.
²⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 262; התשנ"ה, עמ' 440.
²⁸ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1922; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 660.
²⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 96; התשנ"ב, עמ' 295.
³⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 198.

חוק עזר לנתניה (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1965², מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. בסעיף 3 לחוק עזר לנתניה (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ו-1966³ (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) שעות הרחצה במקום רחצה מוכרו בימים שבהם מונהג שעות חורף הן משעה 8.00 עד השקיעה, ובימים שבהם מונהג שעות קיץ משעה 8.30 עד חצי שעה לפני השקיעה, זולת אם פרסמה העיריה הודעה אחרת מטעמה בדבר שעות הרחצה, באתר האינטרנט העירוני."

2. סעיף 26 לחוק העזר העיקרי – בטל.

כ"ז בסיוון התשס"ח (30 ביוני 2008)
(חמ 35-8)

מרים פיירברג-איכר
ראש עיריית נתניה

אני מאשר.

מאיר שטרית
שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.

³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2777.

חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בניין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
"בניה חורגת" – שטחים מבוזבזים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו;
"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;
(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשי"ז-1956⁴;
"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;
"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת התיעול העירונית לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשל"ה-1974⁵;
"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶;

"ריציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);
"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ק"ת התשי"ז, עמ' 641.

⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 71.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁷ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

"מרתף חניה" – מרתף המיועד לשמש על פי תכנית לחניה, והמשמש לתכלית זו בפועל;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש למגורים ולתכלית שאינה מגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנת או חפירת תעלה וכל עבודה ומטלה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה ושתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים ולרבות החלפת חלקים במערכת או שדרוגם, וכן תכנון, תיאום ופיקוח של העיריה בקשר לעבודות כאמור;

"העיריה" – עיריית רמת גן;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות –

(1) שטחים מבוזרים המהווים בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מיתקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מיתקן להחדרת מים למי תהום וכל מיתקן ואבזר אחר המשמש להולכה ולניקוז של מים;

"תעלה פרטית" – תעלה המצויה בתחומו של נכס פלוני והמשמשת אותו, ובלבד שהבעלים בנכס זה אינה העיריה;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינו תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור איסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות התיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס;

(2) ביצוע עבודת תיעול המשמשת במישרין או בעקיפין את הנכס נושא החיוב בהיטל; לעניין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) אישור בניה חדשה; בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(4) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ג) ו-3(3) ו-7(ב) ו-5(5) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2(ג) ו-7(ב) ו-4(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח, היטל קודם והיטל תיעול (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, בשל ביצוע עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל התיעול.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטח בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל תיעול לנכס אחר 4. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין גם על היטל התייעול לנכס אחר.

היטל תיעול לנכס מעורב 5. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס למגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

היטל בשל בניה חורגת 6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות התייעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ג) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב כהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם לעירייה היטל מופחת לעומת ההיטל המלא היטל תיעול שחייב בו בעלים בנכס לפי סעיף 4, בשיעור ההיטל המופחת הנקוב בתוספת מבוטא באחוזים באדמה חקלאית לעומת ההיטל המלא (להלן – היטל מופחת).

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו הוראות אלה:

(1) ישלם בעליו את ההפרש בין היטל תיעול לבין סכום ההיטל המופחת ששולם על ידו לפי סעיף קטן (א);

(2) לא שולם היטל מופחת בעבור הנכס ישלם בעליו היטל תיעול בשיעור המלא;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית ליעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(4) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר;

(5) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 6 בהתאמה ובשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) על תשלום ההיטל בשיעורו החלקי או המלא לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), יחולו הוראות חוק העזר בהתאמה ולפי העניין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943⁹, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג) ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.

(ד) (1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ג)1 ו-3, 6, 7(א), 7(ב)3 עד 5) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(2) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג)2, 7(ב)4 או סעיף 9(ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים, ומהווה תנאי למתן ההיתר.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג) ו-3(ג) ו-7(א) ו-7(ב) ו-5(3) ו-5(5) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג) ו-7(ב) ו-4(א) או סעיף 9(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחיוב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובסעיפים 2(ב) ו-7(ב) ו-9(ב) סיפה, אם ניתן ההיתר או האישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

12. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 11(א), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11 ו-12(א) עד (ג), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 11(א); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (א), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

(ה) העירייה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ד), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחיוב על ביצוע העבודות, במסגרתה נדרש החיוב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבונו.

13. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן; כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העירייה קבוע בסעיף 12(ה) לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצע הבעלים, תוך השתתפות עלותן על הבעלים.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העירייה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

14. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
15. (א) בוצעו עבודות תיעול טרם תחילתו של חוק עזר זה, שבעטיין היתה העיריה מוסמכת לחייב נכס בתשלום היטל קודם, וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את תשלומי חובה אלה, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי העניין.
- (ב) סכום ההיטל הקודם שאותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת תחילת עבודות התיעול ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או תוספת בניה, כקבוע בסעיפים 2, 3, 4 לחוק עזר זה.
16. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
17. תעריפי ההיטל, שהוטל בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
18. החל מיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את מגבלת גביה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
19. חוק עזר לרמת גן (תיעול), התשל"ה-1974¹⁰ – בטל.
20. על אף האמור בסעיף 17 לחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל, הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 5)

היטל תיעול

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

שטח קרקע

1. (א) לכל מ"ר משטח הקרקע למעט אדמה חקלאית 19.76
- (ב) לכל מ"ר מאדמה חקלאית 20% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט ו(א)

שטח בניין

2. בניין למגורים –
- (א) לכל מ"ר משטח הבניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה 30.87

¹⁰ ק"ת התשל"ה, עמ' 71; ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 505.

3. בניין בנכס אחר –
(ב) לכל מ"ר משטח קומה תחתונה של מרתף חניה – 10%
מהתעריף הקבוע בפרט 2(א)
(א) לכל מ"ק מנפח הבניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה
8.82
(ב) לכל מ"ק מנפח קומה תחתונה של מרתף חניה 10%
מהתעריף הקבוע בפרט 3(א)

תוספת שנייה

(סעיפים 2(ג) ו-3)

טופס 1

לכל מאן דבעי

אני הח"מ, מהנדס עיריית רמת גן מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול
מציאות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרו לביצוע
עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות
התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

אני הח"מ, מהנדס עיריית רמת גן מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות תיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים
לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

י"ד באייר התשס"ח (19 במאי 2008)
(חמ 14-8)

צבי בר

ראש עיריית רמת גן

חוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית רמת גן חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לרמת גן (סלילת רחובות), התשס"ז-2007² (להלן – חוק העזר העיקרי),
אחרי ההגדרה "מרתף" יבוא:

"מרתף חניה" – מרתף המיועד לשמש על פי תכנית לחניה והמשמש לתכלית זו בפועל;".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 355.

2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 7

"היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם לעירייה היטל סלילת רחובות מופחת לעומת ההיטל המלא שחייב בו בעלים בנכס לפי סעיף 2, בשיעור ההיטל המופחת הנקוב בתוספת הראשונה המבוטא באחוזים לעומת ההיטל המלא (להלן – היטל מופחת).

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחולו הוראות אלה:

(1) ישלם בעליו את ההפרש בין היטל הסלילה לבין סכום ההיטל המופחת ששולם על ידו לפי סעיף קטן (א);

(2) לא שולם היטל מופחת בעבור הנכס ישלם בעליו היטל סלילה בשיעורו המלא;

(3) חיוב כאמור בפסקאות משנה (1) ו-(2), אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר בתכנית, יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב חיוב בהיטל לפי סעיף 2(ב)(1);

(4) חיוב כאמור בפסקאות משנה (1) ו-(2), אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג, יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב היטל לפי סעיף 2(ב)(2) וישולם כנגד מתן ההיתר;

(5) חיוב כאמור בפסקאות משנה (1) ו-(2), אשר יוטל בעקבות שינוי בפועל שנעשה בה למטרה אחרת, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) על תשלום ההיטל בשיעורו החלקי או המלא לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב), יחולו הוראות חוק עזר זה בהתאמה ולפי העניין.

תיקון סעיף 9

3. במקום סעיף 9(ד) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"(ד) (1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(1) ו-(3), 6, 7(א), 7(ב)(3) ו-(5) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ב)(4) או 9(ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים."

החלפת התוספת הראשונה

4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 2 עד 7)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש

(א) שטח קרקע –

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע 49.64

(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית 20% מתעריף ההיטל הקבוע בפרט (א)(1)

(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה –

(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין 77.53

(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 22.15

10% מתעריף ההיטל
הקבוע בפרט (ב)1)
או (2) לפי סוג הנכס.

(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חניה –

2. היטל סלילת מדרכה

(א) שטח קרקע

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

22.49

20% מתעריף ההיטל
הקבוע בפרט (א)1)

(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית –

(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה –

(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

35.13

10.04

(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

10% מתעריף ההיטל
הקבוע בפרט (ב)1)
או (2) לפי סוג הנכס.

(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חניה –

3. היטל סלילת רחוב משולב

(א) שטח קרקע

(1) לכל מ"ר משטח הקרקע

72.13

20% מתעריף ההיטל
הקבוע בפרט (א)1)

(2) לכל מ"ר משטח אדמה חקלאית –

(ב) שטח בניין למעט קומה תחתונה של מרתף חניה –

(1) בניין למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

112.66

32.19

(2) בניין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

10% מתעריף ההיטל
הקבוע בפרט (ב)1)
או (2) לפי סוג הנכס.

(ג) שטח קומה תחתונה של מרתף חניה –

י"ג בסיוון התשס"ח (16 ביוני 2008)

(חמ 3-8)

צבי בר

ראש עיריית רמת גן

חוק עזר לתל-אביב-יפו (פטור מהיטל), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו

חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – כמשמעותו בחוקי העזר;

"המועצה" – מועצת עיריית תל-אביב-יפו;

"העירייה" – עיריית תל-אביב-יפו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

הגדרות

"חוקי העזר" – חוק עזר לתל-אביב-יפו (ביוב), התשס"ג-2003², חוק עזר לתל-אביב-יפו (תיעול), התשס"ג-2003³, חוק עזר לתל-אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג-2003⁴, חוק עזר לתל-אביב-יפו (אספקת מים), התשס"ג-2003⁵.

2. (א) על אף האמור בחוקי העזר, רשאית העירייה לתת לאדם פטור מהיטל, כולו או פטור מקצתו, בשל מצבו החומרי; פטור כאמור יכול שיינתן גם בדרך של דחיית מועד התשלום או פריסה לתשלומים בכפוף להסדר התשלומים הקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶.

(ב) לא יינתן פטור כאמור בסעיף קטן (א), אלא על פי תבחינים שתקבע המועצה.

(ג) הזכאות לפטור תיקבע על ידי ועדה מקצועית (להלן – הוועדה), שתכלול את המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו והיועץ המשפטי לעירייה או נציגו.

(ד) החלטות הוועדה אינן טעונות את אישור המועצה אך הן יונחו על שולחנה.

3. דרישת התשלום לחייב תכלול הודעה בדבר אפשרות קבלת פטור בהתאם להוראותיו הודעה של חוק עזר זה.

י' באדר ב' התשס"ח (17 במרס 2008)

(חמ 142-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

² ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 158.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 174.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 166.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 238.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

חוק עזר לרעננה (החזקת מקלטים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 242, 250 ו-255 לפקודת העיריית¹, מתקינה מועצת עיריית

רעננה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בעל", לגבי בית או מקום אחר – המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו היו נתנים הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא-כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, ולגבי מקום שתקופת השכירות הקבועה בחוזה השכירות היא עשרים וחמש שנה או יותר – שוכרו של המקום;

"מקלט" – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכל לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951² (להלן – חוק ההתגוננות האזרחית);

"נכס" – מקרקעין או מבנה, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

"העירייה" – עיריית רעננה;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשי"א, עמ' 78.

2. (א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.

(ב) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיף קטן (א). כפי שיידרש בכתב על פי סעיף 14(ו) לחוק ההתגוננות האזרחית.

3. (א) בעלו של נכס שנמסרה לו דרישה לפי סעיף 2(ב) חייב למלא אחריה לכל פרטיה, להנחת דעתו של ראש העיריה, בתוך הזמן שנקבע על ידו בכפוף לסעיף 14(ו) לחוק ההתגוננות האזרחית.

(ב) לא קיים בעלו של נכס את הדרישה לפי סעיף 2(ב) או ביצע את המפורט בה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, רשאי ראש העיריה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע בהתאם להוראות הפרק השלישי לחוק ההתגוננות האזרחית ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש, ביצוע כאמור לא יגרע מאחריותו של בעלו של הנכס לפי סעיף קטן (א).

4. מסירת דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם ניתנה באחת הדרכים האלה:

(1) נמסרה לאותו אדם, או במקום מגוריו הרגיל או הידוע לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבגירים או למי שעובד עם בן משפחתו או מועסק על ידיו;

(2) הונחה במקום מגוריו של אותו אדם או מקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(3) נשלחה בדואר במכתב רשום ומשולם מראש, לפי מען אותו אדם, במקום מגוריו או במקום עסקו, הרגילים או הידועים לאחרונה;

(4) הודבקה במקום בולט בחצרים שאליהם מתייחסת ההודעה.

5. לא יפריע אדם לראש העיריה בביצוע סמכויותיו לפי חוק עזר זה.

6. חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1976³, שאומץ על ידי עיריית רעננה⁴ – בטל.

י"ב בסיוון התשס"ח (15 ביוני 2008)

(חמ 74-8)

נחום חופרי
ראש עיריית רעננה

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 1053.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1100.

חוק עזר לאעבלין (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית אעבלין חוק עזר זה:

1. בסעיף 13 לחוק עזר לאעבלין (ביוב), התשס"ב-2002³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בסופו יבוא:

"(ג) סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת השניה; לעניין סעיף זה, "כמות המים שנצרכה"

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 144.

– כמות המים כפי שנמדדה במדי-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהעדר מדי-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים.”

2. אחרי סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 17א

”מגבלת גביה 17א. החל מיום י”ט בטבת התשע”ג (1 בינואר 2013) הטלת ההיטל והאגרות על פי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת הראשונה

”תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. ביב ציבורי –
0.03	א. מ”ר קרקע
12.13	ב. מ”ר בנוי
	2. ביב מאסף –
0.08	א. מ”ר קרקע
30.02	ב. מ”ר בנוי
	3. מיתקני שאיבה וסניקה –
0.03	א. מ”ר קרקע
12.13	ב. מ”ר בנוי
	סך הכל תעריף ההיטל –
0.14	א. מ”ר קרקע
”54.24	ב. מ”ר בנוי

4. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת התוספת השניה

”תוספת שניה

(סעיף 13)

אגרת ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים למ”ק מים

0.95	1. אגרת תפעול
1.68	2. אגרת טיהור
”2.58	סך הכל אגרת ביוב

5. על אף האמור בסעיף 16 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספות הראשונה והשנייה, כנוסחן בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2007.

ט"ו בסיוון התשס"ח (17 ביוני 2008)

(חמ 12-8)

מרק אסיה

ראש המועצה המקומית ויושב ראש

הוועדה הקרואה מועצה מקומית איעבלין

חוק עזר לגן יבנה (מודעות ושלטים) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – פקודת המועצות המקומיות), מתקינה המועצה המקומית גן יבנה חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק העזר לגן יבנה (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006² יבוא:

"תוספת"

(סעיפים 2, 15 ו-22)

א. אגרת שלטים

1. בעד שלט המותקן במקום העסק ישולמו, לשנה או לחלק ממנה, אגרות כלהלן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים, לכל מ"ר של השלט או חלק ממנו			
שלט דגל	שלט רגיל		שטח השלט
	שלט נוסף	שלט ראשון יחיד	
168	105	70	עד 10 מ"ר
210	140	119	עולה על 10 מ"ר, מהמטר ה-11

2. בעד שלט שהוא שילוט רב-צדדי, שילוט אלקטרוני או שילוט בולט, תשולם לכל מ"ר אגרה בשיעור שנקבע לגבי שלט דגל;

3. בעד שלט במיתקן פרסום לכל 0.5 מ"ר תשולם אגרה בשיעור 600 שקלים חדשים.

ב. פרסום חוצות

שילוט של פרסום חוצות לשנה או לחלק ממנה –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
140	1. לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר
105	2. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 75 מ"ר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 134.

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
70	3. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו, עד 200 מ"ר
35	4. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו

ג. שילוט על כלי רכב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
350	בעד שילוט על כלי רכב, לשנה או לחלק ממנה

1. בעד פרסום מודעה המודבקת בידי המועצה למשך שבוע על סדרה של עד 50 לוחות פרסום או חלק מהם –

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל המודעה
140	גיליון שלם
91	חצי גיליון
"63	רבע גיליון

י"ט באדר ב' התשס"ח (26 במרס 2008)
(חמ 8-17)

דרור אהרון
ראש המועצה המקומית גן יבנה

חוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – פקודת המועצות המקומיות), מתקינה המועצה המקומית גן יבנה חוק עזר זה:
1. סעיף 91 לחוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"ג-1993² – בטל.

ביטול סעיף 91

י"ט באדר ב' התשס"ח (28 במרס 2008)
(חמ 8-111)

דרור אהרון
ראש המועצה המקומית גן יבנה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 138.

חוק עזר לפרדסיה (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:
1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – ביטול סעיפי העונשין.
בטלים.

ביטול סעיפי העונשין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לפרדסיה (פתיחת עסקים וסגירתם), התשי"ח-1957 ²	7
חוק עזר לפרדסיה (רוכלים), התשכ"ז-1967 ³	23
חוק עזר לפרדסיה (הדברת זבוב ים התיכון), התשכ"א-1961 ⁴	7
חוק עזר לפרדסיה (שחיטת עופות), התשל"ג-1973 ⁵	17
חוק עזר לפרדסיה (שימור רחובות), התשנ"א-1991 ⁶	11
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972 ⁷ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ⁸	8
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 ⁹ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ¹⁰	3
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשל"ב-1972 ¹¹ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ¹²	10
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזיתות בתים), התשל"ב-1971 ¹³ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ¹⁴	3
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 ¹⁵ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ¹⁶	8
חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981 ¹⁷ , שאימצה המועצה המקומית פרדסיה ¹⁸	12

כ' בסיוון התשס"ח (23 ביוני 2008)

(חמ 150-8)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

² ק"ת התשי"ח, עמ' 510.
³ ק"ת התשכ"ז, עמ' 1258.
⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 1693.
⁵ ק"ת התשל"ג, עמ' 1380.
⁶ ק"ת התשנ"א, עמ' 308.
⁷ ק"ת התשל"ב, עמ' 1190.
⁸ ק"ת התשל"ג, עמ' 485.
⁹ ק"ת התשל"ו, עמ' 384; התשל"ו, עמ' 546.
¹⁰ ק"ת התשל"ח, עמ' 2035.
¹¹ ק"ת התשל"ב, עמ' 912; התשל"ב, עמ' 1158.
¹² ק"ת התשל"ב, עמ' 1620.
¹³ ק"ת התשל"ב, עמ' 418.
¹⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 578.
¹⁵ ק"ת התשל"ד, עמ' 758; ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 174.
¹⁶ ק"ת התשל"ה, עמ' 577.
¹⁷ ק"ת התשמ"ב, עמ' 272.
¹⁸ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 580.