



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

11 בדצמבר 2008

727

י"ד בכסלו התשס"ט

עמוד

34	..... חוק עזר לאשקלון (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2008
35	..... חוק עזר לאשקלון (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשס"ט-2008
35	..... חוק עזר לקרית מוצקין (תיעול), התשס"ט-2008
42	..... חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשס"ט-2008
43	..... חוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) (תיקון), התשס"ט-2008
44	..... חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ט-2008
44	..... חוק עזר לנתניה (תיעול) (תיקון), התשס"ט-2008
46	..... חוק עזר לג'וליס (אגרת ביוב), התשס"ט-2008
47	..... חוק עזר למעלה עירון (תיעול), התשס"ט-2008
53	..... חוק עזר למעלה עירון (סלילת רחובות), התשס"ט-2008
60	..... חוק עזר לעמק המעינות (הריסת מבנים מסוכנים) (תיקון), התשס"ט-2008 הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי המועצה
60	..... האזורית עמק המעינות

חוק עזר לאשקלון (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

ביטול סעיפי
העונשין

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
7	חוק עזר לאשקלון (איסור לינה, הקמת מחסות והבערת אש בשטחים ציבוריים), התשמ"ז-1987 ²
7	חוק עזר לדוגמה לעיריית (גידור דוכנים מטעמי ביטחון), התש"ם-1980 ³ , שאימצה מועצת עיריית אשקלון ⁴
3	חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 ⁵ , שאימצה מועצת עיריית אשקלון ⁶
7	חוק עזר לאשקלון (התקנת מיתקנים למזגני אוויר), התשמ"ז-1987 ⁷
6	חוק עזר לאשקלון (עצים מסוכנים), התשמ"ח-1988 ⁸
7	חוק עזר לאשקלון (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ז-1966 ⁹
10	חוק עזר לאשקלון (צעצועים מסוכנים), התשכ"ה-1965 ¹⁰

כ"ט בסיוון התשס"ח (2 ביולי 2008)

(חמ 150-8)

רוני מהצרי
ראש עיריית אשקלון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 330.

³ ק"ת-חש"ם, עמ' 2374; התשס"ח, עמ' 5.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1076.

⁵ ק"ת התשל"ו, עמ' 453; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.

⁶ ק"ת התשל"ז, עמ' 528.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 346.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 330.

⁹ ק"ת התשכ"ז, עמ' 1056; ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 2.

¹⁰ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2094.

חוק עזר לאשקלון (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹ ובאישור שר הפנים לפי סעיף 6 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964², מתקינה עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. סעיף 27 לחוק עזר לאשקלון (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ו-1966³ – בטל.

ביטול סעיף 27

כ"ז בתשרי התשס"ט (26 באוקטובר 2008)

(חמ 35-8)

רוני מהצרי

ראש עיריית אשקלון

מאיר שטרית

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 172; התשס"ח, עמ' 568.

³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2471; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 59.

חוק עזר לקרית מוצקין (תיעול), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קרית מוצקין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת תיעול" – אגרה לפי חוק עזר קודם לעיריה;

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון ובניה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדון להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;
"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;³
"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;⁴
"חוק עזר קודם" – חוק עזר לקרית מוצקין (תיעול), התשל"ז-1977;⁵
"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970 (להלן – תקנות היתר בניה);
"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁶
"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מ' ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשל"ז, עמ' 2048.

⁶ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

“עבודת תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

“העיריה” – עיריית קרית מוצקין;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות התכנון והבניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש העיריה” – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק רשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975*;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי כבוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943*;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות שטח הקרקע שעליה ניצב בניין;

“תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

“תעלה” – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

“תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העיריה;

“תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

“תעריפי ההיטל המעורכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת העיריה.

היטל תיעול

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה,

* ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

* ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות התיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.
(ב) החליט המהנדס על קביעת השטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק תכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בוצעה לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, אגרת תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולמה האגרה, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי האגרה שהיתה בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח קרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

היטל תיעול
לנכס מגורים

3.

היטל תיעול
לנכס אחר

4.

5. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף, זה תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק עזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות אחת או יותר מעילות החיוב, כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות הכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג), 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה, או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. שערך חובות בפיגור (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 6 או 7, וייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג), 2(ג) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. טעות בחיוב (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין בהתאם להוראת כל דין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה.

12. טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום אגרת התיעול על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי

דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום אגרת תיעול אותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריף החיוב הקודם; לעניין זה, "סכום אגרת תיעול" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם, אין בתשלום אגרת תיעול כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסוימת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גבייה את אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

17. חוק עזר לקרית מוצקין (תיעול), התשל"ז–1977 – בטל. ביטול

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש יוני 2007.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

15.07

שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

30.13

שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קרית מוצקין מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מציוות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות
וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קרית מוצקין מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

י"ד בחשוון התשס"ח (12 בנובמבר 2008)

חיים צורי
ראש עיריית קרית מוצקין

(חמ 14-8)

חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
 - "היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
 - "העירייה" – עיריית רחובות;
 - "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העיריה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;
 - "מפקח על השמירה" – מי שנתמנה בידי העיריה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;
 - "נכס" – כהגדרתו בשינויים המחויבים בסעיף 269 לפקודה, בין שהוא משמש למגורים ובין שאינו למגורים, ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, למעט נכס שהוא קרקע בלבד;
 - "עלות שירותי שמירה" – עלות מימון על שירותי השמירה, ובכלל זה הוצאות ועלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה, ולרבות תקורות והעמסות מקובלות, כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה, הוצאות גבייה וכיוצא באלה;
 - "שטח הנכס" – כמידותיו בספרי העיריה לצורך שומת הארנונה הכללית;
 - "שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העיריה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר.
2. הפעלת שירותי שמירה
 - (א) העיריה מוסמכת להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
 - (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
3. היטל שמירה
 - הפעילה העיריה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א), ישלם לעיריה כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים ובמועדים הקבועים בתוספת.
4. הנחה בתשלום ההיטל
 - מחזיק בנכס למגורים, שניתנה לו הנחה מארנונה בשנת מס פלונית, מכוח תקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993², יזכה באותה שנה לאותו שיעור הנחה מתשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.
5. הודעת תשלום
 - הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם יימסרו למחזיק באופן שעליו תחליט העיריה.
6. קרן ייעודית
 - כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ח, עמ' 852.

7. בתוספת לחוק עזר לרחובות (הצמדה למדד), התשמ"א-1981³ (להלן – חוק עזר הצמדה תיקון חוק עזר למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשס"ט-2008".
8. מחזיק המשתתף בשמירה על פי הוראות חוק עזר לרחובות (הסדרת השמירה), התשי"ז- פטור 1957⁴, יהיה פטור מתשלום היטל.
9. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה את אישור מועצת העיריה ושר הפנים או מי מטעמו.
10. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכן שיעור ההיטל הוראת שעה הנקוב בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2008.

תוספת

(סעיף 3)

1. שיעור ההיטל הוא –
- 1.1 בנכס למגורים – 0.91 שקלים חדשים לשנה לכל מ"ר משטח הנכס.
- 1.2 בנכס שאינו למגורים –
- 1.2.1 עד 5,000 מ"ר ראשונים משטח הנכס – 1.67 שקלים חדשים לשנה לכל מ"ר משטח הנכס;
- 1.2.2 החל מהמטר ה-5,001 משטח הנכס – 0.14 שקלים חדשים לשנה לכל מ"ר משטח הנכס.
2. ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

ל' בתשרי התשס"ט (29 באוקטובר 2008)

(חמ 113-8)

שוקי פורר

ראש עיריית רחובות

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1342; התשנ"ה, עמ' 570.

⁴ ק"ת התשי"ז, עמ' 844.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשנ"ג-1993² (להלן – חוק תיקון סעיף 1 העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "העיריה" יבוא:
- "מוביל" – בעלו או מפעילו של רכב המחזיק ברישיון עסק להובלת בשר³;
2. (א) בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי –
- (1) במקום "ברכב שבעלו או מפעילו מחזיק ברישיון עסק להובלת בשר" יבוא "באמצעות מוביל";
- (2) האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
- "(ב) בעת הובלת הבשר מהרכב לצרכן, יחולו על המוביל התנאים להחזקת הבשר, אריותו, אחסונו ומכירתו כמפורט בחוק עזר זה."

כ' בסיוון התשס"ח (23 ביוני 2008)

(חמ 147-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 417.

ק"ת-חש"ם 727, י"ד בכסלו התשס"ט, 11.12.2008

חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 41 בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ס-1980² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 41, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
"ג) תוקפו של היתר שניתן לפי סעיף זה הוא לשנה מיום נתינתו; על אף האמור, רשאי ראש העירייה לתת היתר זמני לתקופה של שלושה חודשים לפחות (להלן – היתר זמני)."

2. תיקון התוספת השלישית בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, במקום פרט (1) יבוא:
"1) בעד היתר להעמיד כיסאות ושולחנות בשטח הרחוב –

(א) תשולם אגרה בסך של 370 שקלים חדשים לשנה בגין כל מטר רבוע או חלק ממנו;

(ב) בעד היתר זמני כאמור בסעיף 41(ג), תחושב האגרה באופן יחסי לפי מספר החודשים שלגביהם ניתן ההיתר; לעניין זה, "חודש" – לרבות חלק מחודש;

(ג) במעבר ציבורי מקורה (פסג') או במרכז מסחרי, תשולם מחצית האגרה הקבועה בפרטי משנה (א) ו-(ב);

לעניין הוראות פרט זה, "מרכז מסחרי" – מרכז קניות המוחזק בידי חברה, שיש בו כניסה משותפת אחת לפחות ושבו 25 עסקים לפחות."

ז' בסיוון התשס"ח (10 ביוני 2008)

(חמ 111-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 887; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 195.

חוק עזר לנתניה (תיעול) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית נתניה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 לחוק עזר לנתניה (תיעול), התשמ"ב-1981² (להלן – חוק העזר העיקרי) – אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתכלית שאינה מגורים, ולרבות נכס המיועד לשמש או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים;

(2) אחרי ההגדרה "ראש העירייה" יבוא:

"שימוש חורג", בקרקע או בבניין – שימוש בניגוד לכל תכנית או תקנה אחרת שלפי חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965³, החלות על הקרקע או על הבניין או לפי היתר על פי כל חוק הדין בתכנון ובניה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 96; התשנ"ב, עמ' 295.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- הוספת סעיף 4א
- ה"היטל תיעול בקרקע חקלאית 4א. (א) בעל נכס מסוג קרקע חקלאית לא ישלם בעדה היטל תיעול. (ב) חדל נכס מלהיות קרקע חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה. (ג) חדל נכס מלהיות קרקע חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר."
3. אחרי סעיף 9 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- הוספת סעיף 9א
- "מגבלת גבייה 9א. הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) תהא טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."
4. סעיף 10 לחוק העזר העיקרי – בטל.
- היטול סעיף 10
5. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:
- החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיפים 4 ו-4א)

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. לנכס מגורים –
- | | |
|-------|--------------------------------|
| 24.94 | שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 51.00 | שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין |
| 15.30 | שטח חניון, לכל מ"ר משטח החניון |
2. לכל נכס אחר –
- | | |
|--------|--------------------------------|
| 24.49 | שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 66.30 | שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין |
| "19.89 | שטח חניון, לכל מ"ר משטח החניון |
6. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לנתניה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983⁴, יעודכנו הוראת שעה תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה כנוסחם בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2007.

ח' בתשרי התשס"ט (7 באוקטובר 2008)

מרים פיירברג – איכר

(חמ 8-14)

ראש עיריית נתניה

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 159; התש"ן, עמ' 339.

חוק עזר לג'וליס (אגרת ביוב), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית ג'וליס חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
"אגרת ביוב", או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
"ביוב", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "מחזיק" – כהגדרתם בחוק הביוב;
"המועצה" – מועצה מקומית ג'וליס;
"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מדד" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית הפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³ (להלן – חוק ריבית והפרשי הצמדה);
"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדמים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, לחקלאות ולבניה, ובהעדר מדמים – כמות המים שבעדה מחויב המחזיק בתשלום אגרת צריכת מים;
"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁴, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת לגבי שימוש זה.
2. (א) מחזיק בנכס המחובר לביוב, ישלם למועצה אגרת ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה.
(ב) סכום אגרת הביוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בשיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, המעודכנים ליום התשלום בפועל.
3. ראש המועצה ישלח למחזיק הודעה המפרטת את סכום אגרת הביוב הנדרש ממנו כאמור בסעיף 2 ואת מועד התשלום.
4. אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית לפי חוק עזר לג'וליס (אספקת מים), התשמ"ד-1983⁵.
5. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר, תהיה כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, אם נשלח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, או אם הוכנסה לתיבת הדואר של הנמען; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בנכס שבו היא דנה.
6. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 147.

8. חוק עזר לגזוליס (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996 – בטל. ביטול
9. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב'1 בחודש שלאחר הוראת שעה פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד של חודש יוני 2005.

תוספת

(סעיף 2)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

	לכל מ"ק צריכת מים –
0.92	אגרת תפעול ותחזוקה
0.25	אגרת החזר הון
	א' בשבט התשס"ח (8 בינואר 2008)
	(חמ 18-8)
נדים עמאר	
ראש המועצה המקומית גזוליס	

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 576.

חוק עזר למעלה עירון (תיעול), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של מערכת תיעול ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

“היטל” או “היטל תיעול”, “היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה; כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס–1980³;

“חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ”ה–1965⁴;

“יזיעה”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל–1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

“המהנדס” – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב–1991⁶;

“המועצה” – מועצה מקומית מעלה עירון;

“מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מ' ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס” – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א–1950⁷;

“עבודת תיעול” – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

⁶ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

⁷ ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשס”ח, עמ’ 1396.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, היטל תיעול

בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ו' לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב;

לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוע של עבודות

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. חישוב היטל תיעול

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לענין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
(1) סעיפים (ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים (ג)2, (ג)5, (ג)7 או (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2, (ג)1, 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2, (ג)1 או (ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומי בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. התקנת תעלה בידי בעל נכס
- (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חיוב בעלים משותפים
- היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למדר
- סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מגבלת גבייה
- החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. הוראת שעה
- על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2007.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

4.48

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

7.17

בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מעלה עירון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות תיעול האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מעלה עירון מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י' באב התשס"ח (11 באוגוסט 2008)

(חמ 14-8)

פרנקו גונן

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

חוק עזר למעלה עירון (סלילת רחובות), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או

בעקיפין את הנכסים שבו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של מערכת תיעול ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או שניהם לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³;

"המועצה" – מועצה מקומית מעלה עירון;

"הפרשי הצמדה", "מדר", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

”מרפסת” – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס של רצפתו;

”מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מ' ממישור הקיר היצוץ שלו; לעניין זה, ”מפלס פני הקרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

”נכס” – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א–1950⁷;

”נכס גובל” – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

”סוג רחוב” – כביש, מדרכה;

”סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה–1975⁸;

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

- (1) שטחה של בניה חורגת;

⁷ ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשס”ח, עמ’ 1396.

⁸ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח קומה” – סכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

“תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

“תעודת גמר למבנה” – כהגדרתה בתקנות היתר בנייה;

“תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, “תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדיון בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת בנכס ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 ו-5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכנית הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת רחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחויב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחויב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב) ו-1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב) ו-2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. שערך חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1, 4, 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-1, 4, 5 תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור, נושא הסעיפים האמורים לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
9. חיוב בעלים משותפים היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמון תקציבי שאושרו המהנדס וגובר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש; ובלבד שניתנה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. מסירת הודעה או דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחורונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם,

או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2007.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו־4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
20.83	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
31.58	(ב) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
10.41	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
15.79	(ב) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מעלה עירון מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מעלה עירון מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י' באב התשס"ח (11 באוגוסט 2008)

(חמ 3-8)

פרנקו גונן

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

חוק עזר לעמק המעיינות (הריסת מבנים מסוכנים) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית עמק המעיינות חוק עזר זה:

תיקון סעיף 3

1. בסעיף 3 לחוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972², שאימצה המועצה האזורית עמק המעיינות³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

תיקון סעיף 4

"(א) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצרח ראש המועצה העתק מהדין וחשבון לפי סעיף 2."

2. במקום סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

4. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו משום סכנה תכופה למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה, באישורו של הממונה על המחוז, לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) ראש המועצה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה על המחוז לפי סעיף קטן (א) לבעל הבניין וזאת מיד עם שליחת הפנייה לממונה על המחוז.

(ג) בעל בניין שקיבל העתק מפניית ראש המועצה לפי סעיף קטן (א) יהיה רשאי להגיש את השגותיו בכתב לממונה על המחוז בתוך 7 ימים מיום שנמסר לידו העתק פניית ראש המועצה.

(ד) הוראות סעיף קטן (ג) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית."

י"ד באלול התשס"ח (14 בספטמבר 2008)

דני תמרי

(חמ 103-8)

ראש המועצה האזורית עמק המעיינות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשל"ב, עמ' 1190; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.
³ ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 60.

הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי המועצה האזורית עמק המעיינות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה האזורית עמק המעיינות אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972².

כ"ז בתשרי התשס"ט (26 באוקטובר 2008)

מאיר שטרית

(חמ 123-8)

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשל"ב, עמ' 1190; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.