



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

25 באוגוסט 2005

687

כ' באב התשס"ה

עמוד

92 חוק עזר להוד השרון (סלילת רחובות), התשס"ה-2005
98 חוק עזר להוד השרון (תיעול) (תיקון), התשס"ה-2005
99 חוק עזר לחדרה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ה-2005
100 חוק עזר לחבל מודיעין (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ה-2005

חוק עזר להוד השרון (סלילת רחובות), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית הוד השרון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

“אזור תעשייה” – אזורי התעשייה נוה נאמן וגיל עמל;

“בנין” – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;
“בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדרו, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

“היטל” או “היטל סלילת רחובות” – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או שלושתם, לפי הענין;

“היתר בניה”, “מוסד תכנון”, “תכנית”, “תעודת גמר למבנה” – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון);

“העיריה” – עיריית הוד השרון באמצעות ראש העיריה;

“הפרשי הצמדה וריבית” – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

“טופס 4” – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981⁵;

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“יציע”, “מרפסת”, “מרתף”, “עליית גג” – כמשמעותם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

“מדרכה” – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשימוש להולכי רגל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס העירייה, לרבות עובד העירייה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס המצוי באזור תעשייה ושקיים בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה ולשימושים אחרים;

"נכס גובל" – נכס גובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע מרחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון (להלן – תכנית), ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בנין" – הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים בפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש או מדרכה או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות אלה:

- (1) הכנת תכניות לסלילת רחוב ואישורן;
- (2) העתקת עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, עקירת עצים או נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, התקנה מחדש, או סילוק של ביבים, תעלות צינורות מים, בורות שפכים, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוק או העתקת סככות או תחנות אוטובוסים, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו עקב או לצורך סלילת רחוב;
- (3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
- (4) חפירה, מילוי, פילוס;
- (5) הנחת רובד חומרי מחצבה, בטון, אספלט או חומר אחר שהונח על פני האדמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה;
- (6) בניה ושינוי של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, מיתקני בטיחות ועבודה בנכס גובל ברחוב, הדרושה לסלילה או עקב פעולות הפקעת מקרקעין או הכשרת שטח הכרוכות בסלילה;
- (7) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, פרגולות, רהיטי רחוב אחרים, נטיעת עצים או צמחים, סידורם וגידורם;
- (8) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;
- (9) הצבת תמרורים וסימון דרך לכלי רכב ולהולכי רגל, בין על ידי שילוט או סימון בצבע ובין בדרך אחרת;
- (10) בניית גשרים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;
- (11) בניית או הקמת קירות או סוללות אקוסטיים;
- (12) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או קשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, לרבות בבנייני עזר, במרתפים, במרפסות מקורות ובמרפסות פתוחות, במחסנים, בחדרי מדרגות, במעברים, בגבולות, ביציעים, בחדרי מעליות, בעליית גג ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"קרקע חקלאית" – שטח שיעודו לפי תכנית הוא לחקלאות והוא משמש בפועל לחקלאות; "ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שהוא הסמיך בכתב לענין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, לרבות כביש, מדרכה או רחוב משולב; לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון;

"רחוב משולב" – רחוב שבו כביש ומדרכה בנויים במפלס אחד או בלא הפרדה ביניהם, והוא עשוי אבנים משתלבות או אחרת;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח קומה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוקף לפי שיעורם המעודכן ביום הוצאת דרישת התשלום.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה; לסכום ההיטל אין זיקה לעלות ביצוע סלילת הרחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכנונית לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של המהנדס לפיו בכוונת העיריה לצאת במכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס; לענין זה, "בניה חדשה או הוספת בניה חדשה בנכס" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה בנכס וטרם מתן היתר הבניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר המהנדס כי תחילת סלילת הרחוב תהא כאמור בפסקה (1) לעיל.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס או בניה חדשה בנכס, ישולם גם אם נסלל רחוב גובל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו או נפחו של בנין שבו, לפי הענין, כאמור להלן ובסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

תשלום ההיטל

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, יחידות המידה והתעריפים ששימשו יסוד לחיוב ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב לפי חוק עזר זה.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור לעיל, רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום –

- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) עם הגשת בקשה לקבלת טופס 4 או תעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבניה.
- (ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב) תיפרע בתוך 90 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ג), תיפרע לפני היענות העירייה לבקשות כאמור בו.

(ו) נבנה בנין בנכס או שהוספה בניה לנכס, בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה; היטל סלילת רחובות לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס שאינו נכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, לפי מדידת העירייה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים לפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;
- (2) שטחו הכולל של בנין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי), לפי מדידות וחישובי העירייה;
- (3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו על ידי מוסד התכנון.
- (ב) שילם בעבר בעל נכס –

- (1) דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל בהתאם לחוק עזר קודם, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין, שהיו בנכס בעת תשלום דמי השתתפות, במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;
- (2) היטל סלילת רחובות בשל שטח קרקע או שטח בנין בנכס, לא ייכללו אותם שטחים במנין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;
- (3) דמי השתתפות או היטל סלילת רחובות בשל שטח של בנין שהיה קיים בנכס בעת התשלום כאמור, ונהרס הבנין, כולו או מקצתו, ינוכה השטח שנהרס משטח הנכס החייב בתשלום ההיטל.

5. (א) היטל סלילת רחובות לנכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, לפי מדידת העירייה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבנין שלפיהם יחושב ההיטל:

- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;
- (2) נפחו הכולל של בנין הנמצא בנכס, לרבות נפחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העירייה;
- (3) נפחו של בנין או נפחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שאושרו על ידי מוסד התכנון.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על חישוב ההיטל לנכס לתעשייה.
6. (א) בעלי נכס גובל המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל בעד אותו נכס; ואולם אם קיים בנין בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בעד שטח הבנין, כמפורט בתוספת.
- (ב) נכס גובל שהיה קרקע חקלאית ושייעודו שונה בתכנית לכל ייעוד אחר, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות מלא, בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם לייעוד החדש.
- (ג) שילם בעל נכס כאמור היטל בהתאם לחוק העזר הקודם וחדלה הקרקע שבנכס להיות קרקע חקלאית, חייב בעל הנכס בהיטל בשיעור 85% מסכום ההיטל, בהתאם לייעוד החדש של הנכס, לפי תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום.
7. נכס הגובל ברחוב משולב או שהחליטה העירייה לסלול רחוב משולב גובל לנכס, ייראוהו לענין חוק עזר זה, כנכס גובל ברחוב שבו נסללו כביש ומדרכה, ויחולו לגביו תעריפי ההיטל שבתוספת.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית החל מהיום שנקבע לתשלום ועד יום התשלום בפועל.
- (ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ג) ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף במועד התשלום.
9. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.
10. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל, לסלול סלילה ראשונה מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) לא יסלול אדם מדרכה אלא לפי דרישת ראש העירייה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעת הדרישה.
- (ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי דרישה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מיפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, וכן לפי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר העירייה.

קרקע חקלאית

רחוב משולב

שערוך חובות
בפיגור

טעות בחיוב

סלילת מדרכה
בידי בעל נכס

(ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), או סלל אדם מדרכה שלא לפי התנאים שפורטו בהודעה כאמור בסעיף קטן (א), או שלא לפי תכנית, מיפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול את המדרכה מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

11. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי הודעות האדם שאליו היא מכוונת, או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.

12. בתוספת לחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981⁷ (להלן – חוק העזר להצמדה), במקום "חוק עזר להוד השרון (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966" יבוא "חוק עזר להוד השרון (סלילת רחובות), התשס"ה-2005"⁸.

13. על אף האמור בחוק העזר להצמדה, לא יחול סעיף 2(ב) בו על התעריפים הנקובים בתוספת לחוק עזר זה.

14. חוק עזר להוד השרון (סלילת רחובות), התש"ם-1980 – בטל. ביטול

15. על אף האמור בחוק העזר להצמדה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב' הוראת שעה בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2001.

תוספת

(סעיפים 3 עד 7)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
	שטח קרקע –
32.49	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
	שטח בנין –
83.41	בעד בנין, למעט נכס לתעשייה, לכל מ"ר משטח הבנין
22.24	בעד בנין המהווה נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבנין
	2. היטל סלילת מדרכות –
	שטח קרקע –
18.57	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
	שטח בנין –
47.67	בעד בנין, למעט נכס לתעשייה, לכל מ"ר משטח הבנין

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 829; התשמ"ד, עמ' 759.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 92.

⁹ ק"ת התש"ם, עמ' 2411; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 320.

בעד בנין המהווה נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבנין
3. היטל סלילת רחוב משולב –

שטח קרקע –

51.06 לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בנין)
שטח בנין –

131.08 בעד בנין, למעט נכס לתעשייה, לכל מ"ר משטח הבנין

34.95 בעד בנין המהווה נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבנין

כ"ג בסיון התשס"ה (30 ביוני 2005)

חי אדיב

(חמ 3-8)

ראש עיריית הוד השרון

חוק עזר להוד השרון (תיעול) (תיקון), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית הוד
השרון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 1

1. בסעיף 1 לחוק עזר להוד השרון (תיעול), התשמ"א-1980² (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) במקום ההגדרה "אדמה חקלאית" יבוא:

"אזור תעשייה" – אזורי התעשייה נדה נאמן וגיל עמל³;

(2) בסופו יבוא:

"נפח בנין" – הסכום הכולל במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד
מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה הקבועים
בפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁴;

"קרקע חקלאית" – שטח שייעודו לפי תכנית הוא לחקלאות והוא משמש בפועל
לחקלאות;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או מיועד לשמש לתעשייה, לרבות נכס המצוי
באזור תעשייה ושקיים בו בנין המשמש או המיועד לשמש לתעשייה
ולשימושים אחרים;

"נכס אחר" – נכס שאינו נכס לתעשייה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴.

תיקון סעיף 3

2. בסעיף 3(ג) לחוק העזר העיקרי, במקום "ושטח הבניה של הנכס" יבוא "ושטח הבנין או
נפח הבנין של הנכס, לפי הענין, ".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 42; התשס"ב, עמ' 264.

³ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3. אחרי סעיף 3א לחוק העזר העיקרי יבוא:

"קרקע חקלאית 3ב. (א) בעלי נכס המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל בעד אותו נכס, ואולם אם קיים בנין בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל בעד שטח הבנין, כמפורט בתוספת.

(ב) נכס שהיה קרקע חקלאית ושייעודו שונה בתכנית לכל ייעוד אחר, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול מלא."

4. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"סייג לענין עיגול 10א. על אף האמור בחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-סכומי היטל 1981⁵, לא יחול סעיף 2(ב) בו על התעריפים הנקובים בתוספת."

5. סעיף 11 לחוק העזר העיקרי – בטל.

6. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. קרקע –

11.59

לכל מ"ר קרקע

2. בנין –

29.76

(א) בנכס אחר – לכל מ"ר משטח הבנין

"7.94

(ב) בנכס לתעשייה – לכל מ"ק מנפח הבנין

7. על אף האמור בחוק עזר להוד השרון (הצמדה למדד), התשמ"א-1981, יעודכנו שיעורי הוראת שעה ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). בשיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2001.

כ"ג בסיון התשס"ה (30 ביוני 2005)

(חמ 14-8)

חי אדיב

ראש עיריית הוד השרון

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 829; התשמ"ד, עמ' 759.

חוק עזר לחדרה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 5 לחוק עזר לחדרה (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"א-1990³, יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 175.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 2; התשנ"ט, עמ' 270.

א5. המעמיד או המחנה רכב בכביש אשר בו מותר להעמיד או להחנות רכב, יעמידנו בקו מקביל לשפת הכביש, בין אם יש בו אבני שפה ובין אם לאו, כשהגלגלים הקרובים לאבני השפה או לשפת הכביש הם במרחק של לא יותר מארבעים ס"מ מהם, זולת אם התיר ראש העיריה באותו כביש חניה זוויתית או אנכית ביחס לשפת הכביש וסימן את הכביש בהתאם.

י' באב התשס"ה (15 באוגוסט 2005)

חיים אביטן
ראש עיריית חדרה

(חמ 22-8)

אני מסכים.

אני מסכים.

אופיר פז-פינס
שר הפנים

מאיר שטרית
שר התחבורה

חוק עזר לחבל מודיעין (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ה-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה האזורית חבל מודיעין חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לחבל מודיעין (אגרת ביוב), התשנ"ט-1999³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:

תיקון סעיף 1

"בית מגורים" – בנין המיועד לשמש למגורים;

"נכס אחר" – נכסים שאינם מיועדים למטרת מגורים והמצויים במתחמי המקרקעין המפורטים בתוספת השניה, המיועדים לפי תכנית לתעשייה, מסחר, שירותים וכל תכלית אחרת שאינה למגורים;

לענין זה, "תכנית" – כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"מים נצרכים" – כמות המים שצורך המחזיק במהלך תקופת החיוב בעדה מוטלת האגרה, למעט מים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁵;

"צח"ב" – צריכת חמצן ביולוגית";

2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא "הראשונה".

תיקון סעיף 2

3. אחרי סעיף 2 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים
א2 עד ג2

"קרן פחת" א2. (א) המועצה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן); הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח המועצה למטרה זו.

(ב) בקרן יופקד החלק היחסי מהכנסות שיתקבלו מאגרת הביוב המיועד לשיקום ולהחלפה של ביוב; לגבי אגרה הנגבית בשל נכס אחר יהא החלק שיופקד בקרן תגמולים – אגרת הפחת.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 206.

⁴ ס"ח התשכ"ב, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 185; ס"ח התשס"ג, עמ' 392.

(ג) לא ייעשה כל שימוש בכספים הצבורים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו.

2ב. כל בעל נכס ומחזיק בו יספק למועצה על פי דרישתה כל פרט ומידע ביחס לכמות המים הנצרכים, לצורך חישוב סכום האגרה. אספקת מידע ונתונים

2ג. החל ביום ה' בתמוז התשס"ו (1 ביולי 2006), הטלת אגרה בעד נכסים אחרים לפי פרט 2 לתוספת הראשונה, תהא טעונה אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים. אישור המועצה ושר הפנים

4. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, אחרי "בתוספת" יבוא "הראשונה". תיקון סעיף 3

5. האמור בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי יסומן "א" ואחריו יבוא: תיקון סעיף 5

"(ב) למחזיקים בנכסים שלהם מספקת המועצה מים, תבוא דרישת התשלום לאגרה בתוספת לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.

(ג) למחזיקים בנכסים שלהם אין המועצה מספקת מים, תמציא המועצה את דרישת התשלום יחד עם דרישת תשלום הארנונה הכללית המשוגרת לאותו מחזיק; היה המחזיק פטור מארנונה כללית, תוצא לו דרישת תשלום האגרה מדי חודשיים."

6. בתוספת לחוק העזר העיקרי – תיקון התוספת

(1) בראשה, במקום "תוספת" יבוא "תוספת ראשונה";

(2) האמור בה יסומן "1" ובסופה יבוא:

2. נכס אחר –

אגרה בש"ח לכל מ"ק מים נצרכים בהתאם למפורט להלן:

סה"כ אגרת ביוב	אגרת טיהור	אגרת פחת	אגרת אחזקה ותפעול	
3.29	1.90	0.76	0.63	(1) בעד מים נצרכים המכילים בעת כניסתם לביוב ריכוז צח"ב שאינו עולה על 500 מיליגרמים לכל ליטר
6.33	4.94	0.76	0.63	(2) בעד מים נצרכים המכילים בעת כניסתם לביוב ריכוז צח"ב החל מ־501 ועד 2,000 מיליגרמים לכל ליטר
8.92	7.53	0.76	0.63	(3) בעד מים נצרכים המכילים בעת כניסתם לביוב ריכוז צח"ב שמעל 2,000 מיליגרמים לליטר

בפרט זה –

"אגרת אחזקה ותפעול – אגרה המיועדת לאחזקה ותפעול שוטפים של ביוב, המהווה רכיב של אגרת הביוב;

”אגרת פחת” – אגרה המיועדת לשיקום והחלפה של ביוב, שכספיה מופקדים בקרן פחת כאמור בסעיף 2א, והמהווה רכיב של אגרת הביוב;
 ”אגרת טיהור” אגרה המיועדת לרכישת שירותי טיהור שפכים, המהווה רכיב של אגרת הביוב.”

7. אחרי התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת תוספת שניה

”תוספת שניה”

1. אזורי תעסוקה בתחום המועצה:

(1) המקרקעין המפורטים להלן, המצויים בתחומם של המועצה וקיבוץ בארות יצחק, והכלולים בתחומה של תכנית גז/מק/25/440:

גוש 7286

חלקות 7, 3, 2

חלקי חלקות 4, 5, 9 ו-10.

(2) המקרקעין המפורטים להלן, המצויים בתחומם של המועצה ומושב טירת יהודה, והכלולים בתחומה של תכנית גז/מק/15/401:

גוש 4617

חלקות –

חלקי חלקות 16, 17, 21-23, 27, 60-66, 69-74

גוש 4619

חלקות 3-5, 8-43, 48-80, 81-100, 101-120, 120-150

חלקי חלקות 1, 2, 6, 44-47

גוש 4801

חלקות 28-35, 46-50, 52, 59, 62, 63, 65-67, 76-82

חלקי חלקות 1-8, 2-17, 36, 37, 45, 51, 53-56, 58-61, 64, 68-72, 75, 87, 88, 91, 92, 94-99, 101

גוש 5522

חלקה 6

חלקי חלקות 3, 5

גוש 5524

חלקות 1, 2

חלקי חלקות 3, 4

(3) המקרקעין המפורטים להלן, המצויים בתחומם של המועצה והיישוב שילת, והכלולים בתחומה של תכנית גז/159/7:

1. חלקי גוש 5635, חלקי חלקה 4

2. חלקי גוש 5336, חלקי חלקה 5

3. חלקי גוש 5637, חלקי חלקות 1 ו-8

(4) המקרקעין המפורטים להלן, המצויים בתחומה של המועצה, והכלולים בתחומה של תכנית גז/556:

גוש	4484
חלקות	11-1, 18-15, 22-24, 26, 35, 37-39, 49-52, 61, 78, 122, 124, 127, 130, 133, 138, 139, 146-149, 152, 153, 157, 159, 161, 163, 167, 173, 175
חלקי חלקות	172
חלקות	63-65
חלקי חלקות	4, 5, 6, 46, 50, 62, 66
גוש	4486
חלקי חלקה	179
גוש	4495
חלקה	37
חלקי חלקות	12, 20-26, 29, 30, 33, 55, 70, 71, 74, 78, 79, 83, 88, 89, 93
גוש	5715
חלקי חלקות	2, 6, 8, 11, 12, 14
גוש	5716
חלקי חלקות	13, 40, 47, 49"

8. על אף האמור בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, תעריפי האגרה לנכס אחר, הנקובים הוראת שעה בפרט 2 לתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, כתיקונה בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור השינוי שחל במדד, כהגדרתו בחוק העזר העיקרי, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש ינואר 2001.

י"ז באב התשס"ה (22 באוגוסט 2005)

(חמ 18-8)

שמעון סוסן

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

