



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

15 ביולי 2008

721

י"ב בתמוז התשס"ח

עמוד

362	.....	חוק עזר לבת ים (אספקת מים) (תיקון), התשס"ח-2008
362	.....	חוק עזר לבת ים (ביוב), התשס"ח-2008
368	.....	חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשס"ח-2008
375	.....	חוק עזר לבת ים (תיעול), התשס"ח-2008
382	.....	חוק עזר לביר אלמכסור (אגרת ביוב), התשס"ח-2008
384	.....	חוק עזר לביר אלמכסור (היטל ביוב), התשס"ח-2008
389	.....	חוק עזר לערבה התיכונה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

תיקוני טעויות

חוק עזר לבת ים (אספקת מים) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה;

1. בתוספת לחוק עזר לבת ים (אספקת מים), התשכ"ו-1966² (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום פרט 4 יבוא:

4" אגרת הנחת צינורות (סעיף 4) –

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

שטח מגרש –

לכל מ"ר משטח המגרש (כולל השטח שעליו עומד בניין) 9.65

ונוסף על כך –

בבניין מגורים, לכל מ"ר של שטח בניה, לכל קומה 68.73
בבניין שאינו למגורים, לכל מ"ק של נפח בניין 17.19"

2. על אף האמור בחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984³, יעודכנו סכומי אגרת הנחת הצינורות שנקבעו בסעיף 1 בתוספת, ב-1 בחודש שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2005.
כ' באדר ב' התשס"ח (27 במרס 2008)

הוראת שעה

שלמה לחיאני

(חמ 7-8)

ראש עיריית בת ים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשכ"ו, עמ' 2410; התשנ"ט, עמ' 80.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658; התשנ"ה, עמ' 368.

חוק עזר לבת ים (ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), וסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה;

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה);

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשופכין נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף על כל מתקניהם וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;

"ביב מאסף" – ביב שהשפכים נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

”בניין” – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין אם בנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

”בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969⁴ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור; ובהעדר חוכר לדורות בנכס – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – הבעל הרשום של הנכס.

”דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העיריה;

”היטל ביוב” או ”היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק ובהתאם לחוק עזר זה;

”היטל קודם” – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם של העיריה;

”היתר בניה”, ”תעודת גמר למבנה” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו לפיו;

”הפרשי הצמדה”, ”מדרד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980⁵;

”חוק עזר קודם” – אחד מחוקי עזר אלה:

חוק עזר לבת ים (בניית ביבים), התשי”ד-1954⁶;

חוק עזר לבת ים (ביוב), התשכ”ט-1969⁷;

”טופס 4” – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון), התשמ”א-1981⁸;

”מערכת ביוב” – כהגדרת ביוב בסעיף 1 לחוק הביוב;

”המהנדס” – מהנדס העיריה, או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁹;

”המועצה” – מועצת העיריה;

”מרתף” – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, ”מפלס פני קרקע” וכן ”מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי ההתפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

⁴ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁵ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁶ ק”ת התשי”ד, עמ’ 429.

⁷ ק”ת התשכ”ט, עמ’ 905.

⁸ ק”ת התשמ”א, עמ’ 1042.

⁹ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"נכס" – בניין או קרקע בתחום הרשות המקומית, למעט רחוב;
"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, לבתי אבות, לדיור מאורגן,
למשרדים או למבני ציבור;

"נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב או שלב משלבי, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך זה;

"העיריה" – עיריית בת ים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה לרבות עובד העיריה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹⁰, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי השטח המאושר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעורכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעורכן ביום התשלום לקופת העיריה;

"תקנות היתר בניה" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשל"ה-1970¹¹.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת הביוב העירונית או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

¹⁰ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

¹¹ ק"ת התשל"ה, עמ' 1841.

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות הביוב); תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת שנבנתה בנכס.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס או בניה חדשה לנכס ישולם גם אם הותקן ביוב לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל ביוב לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) ו-2(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – החיוב הראשון) בעבור ביצוע שלב ביוב, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון בעבור ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

4. (א) היטל ביוב לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ה) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.

5. (א) נבנתה בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה היטל בשל בניה חורגת כפי שנקבע בסעיף 2(ב)(3).

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום היטל לפי סעיף זה תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מביין אלה:
(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, שטח הנכס ששימש יסוד לחיוב, המועד לתשלום, סכומי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב חיוב בהיטל ואופן תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום כאמור בסעיף קטן (א) תימסר לבעל נכס בעת התגבשות עילת החיוב קבוע בסעיפים 2 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל, או עם קבלת טופס 4 או תעודת גמר לפי חוק התכנון והבניה או תקנות היתר הבניה; במקרה כזה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת תשלומי פיגורים.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיף 2(ב)1 או 6(ב) תיפרע בתוך 10 ימים מיום מסירת דרישת תשלום או עד תום 30 יום מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל;

(2) סעיף 2(ב)2 או לפי סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה ובכל מקרה עובר למתן ההיתר התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

7. (א) בעל נכס או מחזיק בו המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

חיבור ביב פרטי

(ב) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא לאחר תשלום ההיטל וקבלת אישור מראש ובכתב מאת המהנדס.

(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (ב), בתנאים שיקבע, ובקיום הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או בידי מי שניתן לו אישור בכתב מאת המהנדס.

(ה) חובר ביב פרטי לביוב שלא על פי הוראות חוק עזר זה או בניגוד לכלל דין, רשאי ראש העירייה להורות לבעל הנכס כי החיבור האמור ייהרס בדרך ובתנאים שקבע המהנדס; בעל נכס שקיבל הוראה כאמור, ימלא אחריה במועד שנקבע בה.

8. לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

התקנת ביב פרטי

9. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1 או סעיף 5 יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל.

שערוך חובות
והיובים

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב) שולם ההיטל לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף בתוספת הפרשי הצמדה.

10. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל טעות בחיוב שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
11. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעירייה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה בדרך של הצגת דרישת התשלום במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. מקום שבחוק עזר זה מוטלת חובה על בעל נכס, חייבים בקיומה, יחד ולחוד, כל אלה שהם בעלי הנכס; קיים אחד מהם את החובה, חייבים האחרים להשתתף בהוצאותיו או לפצותו בדרך אחרת כפי שנקבע בהסכם ביניהם, ובאין הסכם, בהתאם לשיעור ההנאה של כל אחד מהם בנכס.
14. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העירייה מוסמכת להטילו בכפוף לסעיפים קטנים (ב) ו-(ג).
- (ב) סכום החיוב הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
15. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות או סעד המוקנים לעירייה על פי דין או מעונש בשל עבירה על הוראות חוק עזר זה, לפי כל דין.
16. בתוספת לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984¹², במקום "חוק עזר לבת ים (ביוב), התשכ"ט-1969", יבוא "חוק עזר לבת ים (ביוב), התשס"ח-2008".
17. החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גביה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
18. חוק עזר לבת ים (ביוב), התשכ"ט-1969 – בטל.
19. תעריפי היטל הביוב הקבועים בחוק עזר זה יחולו על כל אזורי הבניה בעיר בת ים למעט מתחם תכנית בי/410 או כל תכנית אחרת שתתוכנן לגבי מתחם זה.
20. על אף האמור בחוק עזר לבת ים (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב"1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדר המחירים לצרכן (להלן – מדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש נובמבר 2005.

¹² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658; התשנ"ה, עמ' 368.

תוספת
(סעיפים 3 עד 4)
היטל ביוב

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

10.86	שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
54.96	שטח ונפח בניין בעד בניין המהווה נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
13.69	בעד בניין המהווה נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

כ' באדר ב' התשס"ח (27 במרס 2008)

שלמה לחיאני
ראש עיריית בת ים

(חמ 12-8)

חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנייה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;
"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות בנכס – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעליו הרשום של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

- "היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;
 "היתר בניה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;
 "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³ (להלן חוק ריבית והפרשי הצמדה);
 "חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;
 "חוק עזר קודם" – אחד מחוקי עזר אלה:
 (1) חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968⁵;
 (2) חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשל"ב-1972⁶;
 "טופס 4" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981⁷;
 "יזיעה", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁸ (להלן – תקנות היתר בניה);
 "כביש" – רחוב או חלק מרחוב למעבר כלי רכב או לחנייתם;
 "מדרכה" – חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד למעבר להולכי רגל;
 "המהנדס" – מהנדס העיריה, או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית) התשנ"ב-1991⁹;
 "המועצה" – מועצת העיריה;
 "מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –
 (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
 (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
 (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
 "מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;
 "נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
 "נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, לבתי אבות, לדיור מאורגן, למשרדים או למבני ציבור;
 "נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשכ"ח, עמ' 633.

⁶ ק"ת התשל"ב, עמ' 876.

⁷ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁸ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע רחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון פיקוח ביצוע הסלילה, התקנות מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית בת ים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ולרבות בבנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ובכלל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹⁰, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב, ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי חומר אחד ובין כמה חומרים, בין אם במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי השטח המאושר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

¹⁰ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת גמר למבנה" – כמשמעותה בתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

"תקנות היתר בניה" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970¹¹.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס –

(1) עם או לאחר סלילת רחוב או קבלת החלטה במועצת העיריה בדבר סלילת רחוב; לעניין זה, "החלטה על סלילת רחוב" – לרבות אישור תקציב, שבמסגרתו נכללת סלילת הרחוב וכן אישור של העיריה בנוסח שבטופס 1 שבתוספת השניה ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה בנכס; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות סלילת הרחוב הגובל מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – בהתאם לסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו;

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו, לפי העניין, כאמור ובסעיפים 4 ו-5 והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב בתשלום דרישת תשלום, שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, שטח הנכס ששימש יסוד לחיוב, המועד לתשלום, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחיוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ג) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיף 2.

(ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישור העיריה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל או עם קבלת טופס 4 או תעודת גמר לפי חוק התכנון והבניה או תקנות היתר הבניה; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ה) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.

¹¹ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

- (ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.
4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:
- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 - (2) שטחו הכולל של בניין בנכס גובל, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנין);
 - (3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו.
- (ב) שילם בעבר בעל נכס –
- (1) דמי השתתפות בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין, שהיו בנכס לפי היתר בניה בעת תשלום דמי השתתפות, במניין השטחים כאמור בסעיף קטן(א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;
 - (2) היטל סלילת רחובות בשל שטח קרקע או שטח בניין בנכס, לא ייכללו אותם שטחים במניין השטחים כאמור בסעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;
 - (3) דמי השתתפות או היטל סלילת רחובות בשל שטח של בניין שהיה קיים בנכס בעת תשלום כאמור, ונהרס הבניין, כולו או מקצתו, ינוכה השטח שנהרס משטח הנכס החייב בתשלום ההיטל; ניכוי כאמור ייעשה פעם אחת בלבד בשל כל הריסה ועל פי שטחו בהיתר בניה.
- (ג) נוכחה העירייה לדעת לאחר גמר בנייתו של בניין כי שטחו הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, תחזיר העירייה לבעל הנכס, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מניכוי השטח כאמור, לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל סלילת רחובות בעד הנכס (להלן – היטל קודם), הוא יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד הבניין החדש או תוספת בניין שנוספה לאחר גביית ההיטל הקודם.
5. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבניין שלפיהם יחושב ההיטל:
- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 - (2) נפחו הכולל של בניין הנמצא בנכס גובל, לרבות נפחו הכולל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו;
 - (3) נפחו של בניין או נפחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שאושרו;
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) עד 4(ד) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.

6. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל היטל בשל בניה אותה בניה כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה לפי המאוחר שבהם כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום היטל לפי סעיף זה תמסור העיריה לחיוב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה), סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.
7. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ג), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.
- (ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב) ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.
8. (א) שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק (ריבית והפרשי הצמדה).
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל, לסלול מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) לא יסלול אדם מדרכה אלא לפי דרישת ראש העיריה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעת הדרישה.
- (ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי דרישה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, וכן לפי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העיריה.
- (ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי דרישת ראש העיריה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעה, כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העיריה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול את המדרכה מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), ינוכה מחיובו בהיטל הסלילה.

- (ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב בתשלום מלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ז) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה שייקבע בידי המהנדס, יהווה ראייה לכאורה לדבר.
11. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. בתוספת לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984¹², במקום "חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשל"ב-1972¹³, יבוא "חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשס"ח-2008".
13. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
14. חוק עזר לבת ים (סלילת רחובות), התשל"ב-1972¹³ – בטל.
15. תעריפי ההיטל הקבועים בחוק עזר זה יחולו על כל אזורי הבניה בעיר בת ים למעט מתחם תכנית בי/410 או כל תכנית אחרת שתוכנן לגבי מתחם זה.
16. על אף האמור בחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב' בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2005.

מסירת הודעה

תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

מגבלת גביה

ביטול

תחולה

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 6)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

א. היטל סלילת כביש	
שטח קרקע –	
23.57	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
שטח בניין –	
55.19	בעד בניין המהווה נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
13.80	בעד בניין המהווה נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
ב. היטל סלילת מדרכות	
שטח קרקע –	
15.60	לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
שטח בניין –	
36.52	בעד בניין המהווה נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
9.13	בעד בניין המהווה נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

¹² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658, עמ' 847; התשנ"ב, עמ' 368.

¹³ ק"ת התשל"ב, עמ' 876.

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ מהנדס עיריית בת ים מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/.....
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות
הסלילה האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות
(מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ מהנדס עיריית בת ים מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/.....
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

כ' באדר ב' התשס"ח (27 במרס 2008)

(חמ 8-3)

שלמה לחיאני

ראש עיריית בת ים

חוק עזר לבת ים (תיעול), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אישור בקשה להיתר בניה” – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך
לפי חוק התכנון והבניה;

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין
את הנכסים שבו;

“בניה חדשה” – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בניה חורגת” – בנייה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין אם בנייתו הושלמה
ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר,
לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט–

1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר; ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שדין ובין שביושר ובהעדר חוכר לדורות בנכס – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"היתר בניה" – כמשמעותו בחוק התכנון והבניה;

"תעודת גמר למבנה" – כמשמעותה בתקנות היתר בניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"טופס 4" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל מים וטלפון), התשמ"א-1981⁵;

"המהנדס" – מהנדס העיריה, או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – מועצת העיריה;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים, או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, לבתי אבות, לדיר מאורגן, למשרדים או למבני ציבור;

"נכס אחר" – נכס שאינו נכס למגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – התקנת תעלה או צינור לתיעול וניקוז בתחום העיריה, וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתם ולחפירתם שתכליתה ניקוז מי נגר עילי, לרבות עבודות ופעולות אלה;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, או הקמתם מחדש; עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, גשרים, גשרונים או מעבירי מים; הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות,

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים; תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול, ניקוז ופיקוח על ביצוע העבודות;

”העירייה” – עיריית בת ים;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בבנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בניה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה;

”ראש העירייה” – ראש העירייה, לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם). התשל”ה-1975⁷, לעניין חוק עזר זה;

”רחוב” – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין, ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי השטח המאושר;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעלה” – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכת מי גשמים ומים עיליים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בהם, בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

”תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, ובלבד שבעל הנכס אינו העירייה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריף ההיטל שבתוקף” – תעריף ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

”תקנות היתר בניה” – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאו ואגרות). התשל”ל-1970⁸.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב;

לעניין זה, ”תחילת ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות

⁷ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

⁸ ק”ת התשל”ל, עמ’ 1841.

תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא בוצעו עבודות תיעול עד לאישור היתר בניה ויש בכוונת העירייה לבצע עבודות תיעול, תאשר העירייה לפי טופס 2 לתוספת השניה כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) לגבי בניה חורגת כאמור בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול יחושב לפי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 ו-5 והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף.

חישוב ההיטל ואופן תשלומו

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, שטח הנכס ששימש יסוד לחיוב, המועד לתשלום תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ג) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 2 ו-6.

(ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל או עם קבלת טופס 4 או תעודת גמר לפי חוק התכנון והבניה או תקנות היתר הבניה; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ה) פגם שנפל בדרישת התשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ד) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

4. (א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

(2) שטחו הכולל של בניין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס, בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי);

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו לבקשה.

- (ב) בעל נכס ששילם בעבר היטל תיעול, לא ישלם בעד אותו שטח הנכס כולל שטח הקרקע ושטח המבנה שבעבורם שולם היטל בעבר, אף אם המבנה נהרס, ושטחים אלה ינוכו מן החיוב; ניכוי כאמור ייעשה פעם אחת בלבד בשל כל הריסה ועל פי שטחו בהיתר בניה כחוק;
5. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה היטל תיעול לנכס המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבניין שלפיהם יחושב ההיטל:
- (1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
 - (2) נפחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות נפחו הכולל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו;
 - (3) נפחו של בניין או נפחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שאושרו לבקשה.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.
6. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בניה, היטל בשל בניה כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול לפי המאוחר שבהם כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל תיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום היטל לפי סעיף זה תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
 - (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
 - (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
 - (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
 - (א) מועד ההעלאה;
 - (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.
7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ג) או 6(ג), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים, עד יום התשלום בפועל.
- (ב) היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ד) ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.
8. שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, טעות בחיוב ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

<p>10. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה בניגוד להוראות סעיף 9, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.</p>	<p>דרישה לביצוע עבודה</p>
<p>(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, וכן התקופה שבה יש לבצען. (ג) מי שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.</p>	
<p>11. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 10, רשאית העירייה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 9; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך, ובלבד שניתנה לחייב בביצועה התראה על כך זמן סביר מראש. (ב) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).</p>	<p>ביצוע עבודה בידי העירייה</p>
<p>12. (א) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה. (ב) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.</p>	<p>התקנת תעלה בידי בעל נכס</p>
<p>(ג) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה כאמור בסעיף קטן (ב) ולפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס. 13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.</p>	<p>חיוב בעלים משותפים</p>
<p>14. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.</p>	<p>מסירת הודעות</p>
<p>15. בתוספת לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984,⁹ במקום "חוק עזר לבת ים (תיעול), התשכ"ה-1965"¹⁰ יבוא "חוק עזר לבת ים (תיעול), התשס"ח-2008".</p>	<p>תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)</p>
<p>16. החל מיום 1' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטלים לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.</p>	<p>מגבלת גביה</p>
<p>17. חוק עזר לבת ים (תיעול), התשכ"ה-1965 – בטל.</p>	<p>ביטול</p>
<p>18. על אף האמור בחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב' בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2005.</p>	<p>הוראת שעה</p>

⁹ ק"ת-חש"ם התשמ"ד, עמ' 658; התשנ"ה, עמ' 368.
¹⁰ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1708.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	א. שטח קרקע –
11.19	לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)
	ב. שטח בניין –
26.20	(1) בניין שהוא נכס מגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
6.55	(2) בניין שהוא נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2 (ג) (1) ו־(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית בת ים, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות תיעול רחוב/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ מהנדס עיריית בת ים, מאשר בזה כי הליך תכנון התיעול מצוי בעיצומו, וכי עבודות התיעול צפויות להתחיל לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

כ' באדר ב' התשס"ח (27 במרס 2008)

שלמה לחיאני
ראש עיריית בת ים

(חמ 14-8)

חוק עזר לביר אלמכסור (אגרת ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית ביר אלמכסור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב", "נכס", "מחזיק של נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"המועצה" – המועצה המקומית ביר אלמכסור;

"מדד" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו בכתב לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכדונתם), התשל"ה-1975⁵;

"תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום.

אגרת ביוב

2. מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים, לעניין סעיף זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדי-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהעדר מדי-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים.

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁶, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי תקנות אלה שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף מופחת.

דרישת תשלום

3. (א) אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית לפי חוק עזר לביר אלמכסור (אספקת מים), התשנ"ה-1995⁷.

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח בדואר ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

שערוך חיובים
וחובות

4. לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 3, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת מים.

מסירת הודעה

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם ההודעה נמסרה לידי האדם או התאגיד שאליהם היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁶ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 288.

לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק בתאגיד או אם נשלחה במכתב רשום אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

6. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מגוף המספק מים וממחזיק בנכס נתונים ומפרטים מסירת נתונים בדבר כמויות המים שסופקו לנכס כאמור, לרבות מועדי אספקתם.

(ב) מחזיק נכס יציג לפני ראש המועצה, על פי דרישתו, חשבונות המתייחסים למים המסופקים לנכס, בזמן ובאופן שיקבע.

(ג) סירב המחזיק להציג לפני ראש המועצה, לפי דרישתו, חשבון המתייחס למים המסופקים כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי מהנדס לאמוד את צריכת המים שסופקו לנכס והמחזיק ישלם לקופת המועצה את סכום האגרה שנקבע לפי אומדן כאמור.

(ד) האמור בסעיף קטן (ג) אינו גורע מחובתו של מחזיק כאמור בסעיף קטן (ב) ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים (א) ו-(ב).

7. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

8. סכומי האגרה שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. על אף האמור בסעיף 8 יעודכנו שיעורי ההיטל שבתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

תוספת

(סעיף 2)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. לנכס, לכל מ"ק מים –

1.30

בעד תפעול

0.65

בעד טיהור

1.95

סך הכל

ב' באייר התשס"ח (7 במאי 2008)

(חמ 18-8)

גדיר חסן

ראש המועצה המקומית ביר אלמכסור

חוק עזר לביר אלמכסור (היטל ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית ביר אלמכסור חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" ו"מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו בכתב לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³;

"המועצה" – המועצה המקומית ביר אלמכסור;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵.

"יציעה", "עליות גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו, לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה; "עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁷, (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"שפכים" – פסולת המרוחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מיי-התהום או מיי-הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 12 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה היטל ביוב לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לדבר (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב);

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת.

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעד נכס היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.
- (ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב עבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה, שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ביוב לפי חוק זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
4. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה, את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

בניה בלא היתר
או בסטייה מהיתר

פטור לאדמה
חקלאית

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משינתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ה) ההיטל לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב בתשלומו דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962*.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב) ו-4.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל, במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב), כשלעצמו, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה או עד תום שלושים יום מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודת מהנדס הרשות המקומית בדבר מועד תחילת עבודה כאמור תשמש ראיה לדבר.

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה ובכל מקרה כתנאי להוצאת היתר הבניה, תעודת ההעברה או אישור המועצה.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל לפי סעיפים 2(ב)1, 4 ו-5 בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס, ובכפוף לתשלום היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

חיבור ביב פרטי

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית חיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

* ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.
10. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ויוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל ממועד זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום, כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים כפי שיהיו במועד מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
11. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך את אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל במועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב-16 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת היטל לפי חוק עזר תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

תוספת

(סעיפים 1 עד 8)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	סך הכל
			1. קרקע
5	3.20	1.80	לכל מ"ר קרקע
			1. בניין
40.25	25.75	14.50	לכל מ"ר משטח הבניין

ב' באיר התשס"ח (7 במאי 2008)

(חמ 12-8)

גדיר חסן

ראש המועצה המקומית ביר אלמכסור

חוק עזר לערבה התיכונה (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית הערבה התיכונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

”אזור תעסוקה” – מקרקעין בתחום המועצה שאינם בתחומו של יישוב המיועדים לכל תכלית לבד ממגורים;

”אישור בניה חדשה” – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בניה;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

”בניה חדשה” – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בניה חורגת” – בניה או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר כהגדרתם להלן;

”בעלים בנכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין); הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדן ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

”היטל סלילת רחובות” או ”היטל” – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

”היתר בניה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג”, ”הקלה” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה; ”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980⁴;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

”כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

”כביש גישה” – כביש המהווה את דרך הגישה לתחומו של יישוב או של אזור תעסוקה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

² ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

⁴ ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

"כביש פנימי" – כביש המצוי בתחום שיפוטו של יישוב או אזור תעסוקה למעט כביש גישה;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"ועד מקומי", "יישוב" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר היצוץ שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כל בניין וכל קרקע, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, או רחוב אחר ובלבד שהרחוב הנסלל משמש את הנכס במישרין או בעקיפין;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, לרבות סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילות כדוגמת תאורה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"המועצה" – המועצה האזורית הערבה התיכונה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שהרחוב הנסלל או המשודרג משמש את הנכס במשרין או בעקיפין;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי חומר אחד ובין כמה חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶ (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) השטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ז-1958⁷;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) היטל כבישים פנימיים היטל מדרכה או היטל רחוב משולב – תחילת סלילתם של כביש פנימי או מדרכה או רחוב משולב הגובלים בנכס;

(2) היטל כבישי גישה – תחילת סלילתו של כביש גישה ליישוב שבתחומו מצוי הנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – תחילת עריכת תכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

⁷ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

(3) אישור בניה חדשה – לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(4) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

(ד) המועצה לא תעשה שימוש בסמכויותיה לביצוע עבודות בהתאם להוראות סעיף זה, אלא לאחר התייעצות עם הוועד המקומי של היישוב שבתחומו מצוי אזור הסלילה.

3. (א) היטל סלילת רחובות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי קביעת המועצה, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)1, ו-4(4) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)3 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בקשר עם סלילת רחוב גובל, היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; לעניין סעיף זה, "שטח בניין" – למעט בניה חורגת.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע על ידי המהנדס, את יום תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)4 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה; על חיוב כאמור יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומן או לתחילתן של עבודות הסלילה המשמשות או המיועדות לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר;

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיפים 3 ו-4 בהתאמה ובשינויים המחויבים.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית או מבנה חקלאי היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב) ו-5(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, (2) ו-4, 5(ב)2 ו-4 – תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)3, 5(ב)3 – תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה, עובר למתן התעודה המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן 2(ב)1, (2) ו-4, או לפי סעיף 5(ב)2 ו-4) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים
וחובות

- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)3 או 5(ב)3, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירת ההודעה לחייב.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
10. (א) ראש המועצה ראשי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ה) סלל בעלים בנכס גובל כאמור בסעיף קטן (א) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; תעודת המהנדס באשר לסכום הוצאות הסלילה תהווה ראיה לכאורה לדבר.
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות
12. תעריפי ההיטלים יעודכנו, החל במועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
13. החל מיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו. מגבלת גבייה
14. על אף האמור בסעיף 12 יעודכנו תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2006. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(א) ו-2(ב))

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש -
	(א) היטל כבישים פנימיים -
19.86	קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
39.72	בניין - לכל מ"ר משטח הבניין
	(ב) היטל כבישי גישה -
19.10	קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
38.19	בניין - לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה -
7.01	קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
14.02	בניין - לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב -
26.87	קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע
53.74	בניין - לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)2(3))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית הערבה התיכונה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית הערבה התיכונה, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ב' בניסן התשס"ח (7 באפריל 2008)

(חמ 3-8)

עזרא רבינס

ראש המועצה האזורית הערבה התיכונה

תיקון טעות

בחוק עזר לזבולון (ביוב), התשס"ז-2007, שפורסם בקובץ התקנות - חיקוקי שלטון מקומי, התשס"ז, עמ' 603, במקום סעיף 17 צריך להיות:

"הוראת שעה 17. (א) על אף האמור בסעיף 13, הסכומים הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 1998.

(ב) על אף האמור בסעיף 13, הסכומים הנקובים בתוספת השניה יעלו ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2005."

(חמ 12-8)

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר לכפר סבא (סלילת רחובות), התשס"ח-2008, שפורסם בק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 305, בסעיף 1, במקום ההגדרה המתחילה במילים "הפרשי הצמדה", "מדד", צריך להיות:

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;".