



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

7 ביולי 2009

734

ט"ו בתמוז התשס"ט

עמוד

254	.....	חוק עזר לאלעד (החזקת בעלי חיים), התשס"ט-2009
262	.....	חוק עזר לאזור (תיעול), התשס"ט-2009
268	.....	חוק עזר לבאקה-ג'ת (סלילת רחובות), התשס"ט-2009
276	.....	חוק עזר לדרום השרון (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2009
277	.....	חוק עזר להוד השרון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ט-2009
281	.....	חוק עזר לחולון (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון) (תיקון), התשס"ט-2009
281	.....	חוק עזר למטה אשר (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2009
284	.....	חוק עזר לסביון (פיקוח על כלבים) (ביטול), התשס"ט-2009
284	.....	חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

חוק עזר לאלעד (החזקת בעלי חיים), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אלעד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בעל חיים" – כהגדרת "בעל חיים" בפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985², וכל בהמות עבודה למיניהם, בקר, צאן ובהמות בשר או חלב אחרות, עופות וכל שאר בעלי חיים שמגדלים אותם למטרות חקלאיות, אילוף, ניסויים או חובבות;

"סימון" – סימון תת-עורי בשבב אלקטרוני שאישר המנהל או בסימון אחר שאישר "העירייה" – עיריית אלעד;

"המחלקה" – המחלקה הווטרינרית העירונית;

"המנהל" – הרופא הווטרינר, כהגדרתו בחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ"א-1991³, שמינתה העירייה לרבות אדם שהרופא הווטרינר הסמיכו לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מחזיק" – לרבות אדם שהוא אחד מאלה:

(1) בעליו של בעל חיים, בין בשלמות ובין עם אחר המציג עצמו כך, לרבות סוכן, נאמן או שלוח;

(2) בעל שליטה או פיקוח על בעל החיים בדרך כלשהי;

(3) המתיר לבעל חיים לחיות בחצריו או לשהות או להישאר בהם, דרך קבע או לעתים;

(4) הנוהג בכלי רכב שבו נמצא בעל חיים, אלא אם כן הוכיח כי אדם אחר הוא בעליו;

(5) המקבל או הזכאי לקבל פירות או הכנסה מבעל חיים או שהיה מקבלה אילו היה בעל החיים נותן הכנסה;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בניין ערים כשטח ציבורי או כשטח לבניין ציבורי או מקום המיועד לשמש את הציבור, וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, לרבות רחוב, שדרה, דרך, מדרכה, כביש, סמטה, חורשה, גן, גינה, כיכר, חצר, טיילת, מעבר המשמש או מכוון לשמש אמצעי גישה לבתים אחדים, שטח משותף בבית משותף, תעלה, ביב, חפירה, מקום עינוג, בתי כל-בו ומרכזי קניות, למעט מקום ציבורי שראש העירייה קבע כי מותר לבעלי חיים לעשות בו את צורכיהם;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה הסמיכו לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רישיון" – רישיון להחזקת בעל חיים בתחום העירייה;

"היתר" – היתר בכתב לרעיית בעלי חיים בתחום העירייה;

"תחנת הסגר" – תחנת ההסגר העירונית או מלונה, כלוב, אורווה, מקום או מיתקן, שקבע המנהל להחזקת בעלי חיים בידי העירייה לצורך ביקורת מחלות;

"מיתקן מוגן" – מיתקן שבו מוחזקים בעלי חיים לצורך מתן טיפול, אשר מוכר על ידי המנהל ופועל על פי תנאים שקבע המנהל לעניין זה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

³ ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

2. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום העירייה, אלא אם כן ניתן לגביו רישיון מאת חובת רישיון וסימון המנהל ובעל החיים מסומן ככל שנדרש הדבר על ידי המנהל.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על בעלי חיים המשמשים לצרכים חקלאיים ובעלי חיים שהם בבחינת חיות מחמד, שהחזקתם אינה מותנית בקבלת רישיון בהתאם לקביעת המנהל כפי שתפורסם בספרי העירייה ויהיה ניתן לעיין בה בשעות הפעילות המקובלות.

(ג) אדם השוהה זמנית בתחום העירייה ומחזיק בעל חיים ברשותו, או תושב העירייה המחזיק בעל חיים בפיקוח זמני, לא יהיה חייב בהוצאת רישיון וסימון בהתאם, ובלבד שברשותו רישיון ברתוקף מרשות מקומית אחרת לגבי בעל החיים והוא מסומן בהתאם לרישיון, וכן שתקופת החזקתו של בעל החיים בתחום העירייה לא תעלה על שלושים ימים.

(ד) חיסון בעל חיים נגד כלבת ברשות מקומית אחרת אינו פוטר את מחזיקו מחובת קבלת רישיון כאמור בחוק זה.

3. (א) המבקש רישיון להחזקת בעל חיים בתחום העירייה, יגיש בקשה למנהל על גבי הוצאת רישיון טופס שייקבע על ידו; לענין סעיף זה, מבקש הוא מי שגילו מעל גיל שמונה עשרה שנים.

(ב) קבלתו של רישיון להחזקת בעל חיים מותנית בבדיקה וטרינרית של בעל החיים, חיסונו, סימונו לפי הוראות חוק זה ותשלום אגרה שנתית בשיעור הנקוב בפרט 1 לתוספת הראשונה.

(ג) המנהל רשאי לקבוע תנאים ברישיון, וכן רשאי הוא להורות לגבי בעל חיים בדבר עניינים אלה: אופן החזקתו, מקום החזקתו, בידי מי יוחזק, חיסון בעל החיים, בדיקת בעל החיים בידי וטרינר וטיפול בבעל החיים בתנאים ובמועדים שיקבע.

(ד) המחלקה תנהל רישום בפנקס או לחילופין בקובץ מחשב, שבו יירשמו פרטים מלאים על כל בעל חיים שלגביו ניתן רישיון; לצורך זה, ימציא מבקש הרישיון פרטים הנדרשים ממנו לגבי בעל החיים בהתאם לדרישתו של המנהל.

(ה) רישיון שניתן לפי חוק עזר זה ייערך לפי הטופס שבתוספת השניה וייחתם בידי ראש העירייה והמנהל; עותק אחד של הרישיון יישמר במשרדי העירייה ועותק שני של הרישיון יוחזק בידי בעל הרישיון אשר יציגו לפי בקשת המנהל או פקח עירוני.

(ו) תוקפו של הרישיון יהיה למשך שנה אחת מיום הוצאתו.

(ז) מחזיקו של בעל חיים חייב להודיע למחלקה בכתב על כל שינוי שחל בפרטים הכלולים ברישיון בתוך 30 ימים ממועד השינוי, לרבות שינוי מקום החזקתו של בעל החיים או שינוי מחזיקו.

(ח) בעל חיים שניתן למחזיקו רישיון ועבר למחזיק אחר, חייב מחזיקו החדש לקבל רישיון חדש.

4. (א) המנהל רשאי לסרב ליתן רישיון או לבטל רישיון בשל טעם סביר, ובין השאר אם רישיון וביטולו התקיים תנאי אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) בעל החיים לא קיבל חיסון נגד כלבת לפי תקנות הכלבת (רישוי וחיסון), התשל"ד-1974⁴ (להלן – תקנות הכלבת), או כל חיסון אחר הנדרש על ידי המנהל;

⁴ ק"ת התשל"ד, עמ' 723; התשס"ח, עמ' 654.

- (2) בעל החיים בעל מזג פראי או תוקפני;
- (3) בעל החיים מהווה סכנה לשלום הציבור;
- (4) בעל החיים מהווה מקור רעש, ריח, או כל מפגע אחר המהווה מטרד;
- לעניין פסקאות (1) עד (4) לעיל – תהא קביעתו של המנהל ראייה לכאורה לאי-קיום התנאי.
- (5) בעל החיים מוחזק בתנאים המסכנים או העלולים לסכן את בריאות הציבור;
- (6) בעל החיים נשך אדם ולא הוסגר לתחנת ההסגר העירונית בתוך 24 שעות מזמן הנשיכה;
- (7) בעל החיים נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים;
- (8) בעל החיים משוטט במקום ציבורי בלא רצועה או אמצעי אחר המאפשר שליטה סבירה בו ובלא השגחת מחזיקו, בניגוד להוראות סעיף 8(א);
- (9) בעל החיים חולה במחלה כלשהי העלולה להדביק בני אדם;
- (10) מחזיק בעל החיים הורשע בעבירה לפי סעיף 338(6) לחוק העונשין, התשל"ז-1977⁵;
- (11) מחזיק בעל החיים עבר עבירה לפי חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים), התשנ"ד-1994⁶;
- (12) מחזיקו של בעל החיים לא מילא אחר תנאי מתנאי הרישיון;
- (13) מחזיקו של בעל החיים לא קיים הוראה מהוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יבוטל רישיון ולא יסורב אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל חיים לטעון את טענותיו לפני המנהל.
- (ג) ביטל המנהל את הרישיון לפי הוראות סעיף קטן (א), לא תוחזר האגרה ששולמה לפי הוראות התוספת הראשונה.
- (ד) בוטל הרישיון לפי הוראות סעיף קטן (א), ימסור מחזיק של בעל חיים לפי דרישת המנהל את בעל החיים, בתוך 24 שעות מקבלת הודעת הביטול, לאחד מאלה:
- (1) אדם שקיבל רישיון מהמנהל להחזקת בעל החיים;
- (2) מיתקן מוגן;
- (3) תחנת הסגר.
- (ה) בעל חיים שנמסר לתחנת הסגר או למיתקן מוגן לפי הוראות סעיף קטן (ד), רשאי המנהל למסרו לפי שיקול דעתו; לא ניתן למסור את בעל החיים כאמור, רשאי המנהל להורות על המתתו, ובלבד שבדק חלופות אפשריות והגיע למסקנה שבנסיבות המקרה אין חלופה הולמת מלבד המתה; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.
- (ו) הודיע מחזיק בעל החיים למחלקה, בתוך 48 שעות מזמן מסירת בעל החיים לתחנת ההסגר או למיתקן המוגן, על כוונתו לבקש צו מבית משפט שיאסור על המתת בעל החיים, לא יחולו הוראות סעיף קטן (ה) לגבי המתתו זולת אם ציווה בית משפט להמתתו.

⁵ ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשס"ג, עמ' 536.

⁶ ס"ח התשנ"ד, עמ' 56.

(ז) הודיע מחזיקו של בעל חיים על כוונתו לבקש צו כאמור בסעיף קטן (ו), ישלם למחלקה בעד כל יום של החזקת בעל החיים בתחנת הסגר, סכום כמפורט בפרט 3(ב) לתוספת הראשונה.

5. (א) מחזיק בעל חיים ידאג לחיסונו של בעל החיים מפני מחלת הכלבת או כל חיסון אחר על פי דרישת המנהל, אחת לשנה.

(ב) המנהל רשאי להורות למחזיק ליתן לבעל חיים כל חיסון או טיפול וטרינרי אחר הדרוש למען בריאות הציבור; מחזיק המקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) בעד סדרי חיסון או טיפול וטרינרי כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל, ישלם המחזיק אגרה בשיעור שנקבע בפרט 2 לתוספת הראשונה.

6. (א) לא ירעה אדם ולא יוליך בעלי חיים בתחום העיריה ולא ירשה לאחר מטעמו רעיית בעלי חיים לעשות כן, אלא על פי היתר מראש העיריה ובכפוף לתנאי ההיתר, ובלבד שמלאו לרועה 16 שנים לפחות.

(ב) הרועה בעלי חיים בתחום העיריה או מעבירים יעשה זאת תוך שמירה על ניקיון סביבתם ובאופן שלא ייגרם מטרד או פגיעה בבריאותו ובביטחונו של הציבור ושתימנע פלישתם של בעלי החיים למקרקעי הזולת.

(ג) המנהל רשאי, לשם מניעת התפשטות מחלה או נגע או למניעת הפרעות לתנועה, ליתן הוראות בדבר איסור או הגבלה של מרעה או תנועת בעלי חיים בתחום העיריה; הודעה על הוראה כאמור תוצב במשרדי העיריה באופן שלציבור תהא גישה חופשית אליה.

(ד) רעה אדם או הוליך בעלי חיים בתחום העיריה בלא היתר מאת ראש העיריה, או בניגוד לתנאי ההיתר, רשאי ראש העיריה, בהודעה בכתב, לדרוש מהמחזיק לסלק את בעלי החיים מתחום העיריה או להעבירם למקום מותר בהחזקתם, בהתאם לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה.

(ה) מחזיק שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ה), ימלא אחריה.

(ו) לא ימלא מחזיק בעל חיים אחר דרישת ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (ה), רשאית העיריה לסלק את בעלי החיים מתחום העיריה או להעבירם למקום אחר, ולגבות את הוצאותיה מהמחזיק.

7. (א) נשך או תקף בעל חיים אדם, ינקוט המחזיק בתוך 24 שעות מעת שנודע לו הדבר, בידוד בעל חיים חשוד אמצעים אלה:

(1) יודיע על הנשיכה או התקיפה למנהל;

(2) יביא את בעל החיים לתחנת הסגר כפי שיוורה המנהל.

(ב) בעל החיים שהובא לתחנת הסגר על פי הוראות סעיף קטן (א) יישאר בה במשך עשרה ימים מיום הבאתו (להלן – תקופת הבידוד הראשונית); נוכח המנהל בתום תקופת הבידוד הראשונית, כי בעל החיים נגוע במחלה שיש בה כדי לסכן את שלום הציבור או את ביטחונו או שלדעתו התנהגותו של בעל החיים מסכנת את הציבור רשאי הוא להורות על המתתו; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.

(ג) בתום תקופת הבידוד הראשונית יוציא המנהל את בעל החיים מתחנת ההסגר, ובלבד שנוכח לדעת כי בעל החיים אינו יוצר סכנה כלשהי לציבור.

(ד) לא הוציא המחזיק את בעל החיים מתחנת ההסגר בתוך 7 ימים שלאחר גמר תקופת הבידוד הראשונית, רשאי המנהל למוסרו או להמיתו, ובלבד שהודיע למחזיק לפחות 7 ימים קודם לכן על דבר שחרורו של בעל החיים מהבידוד והמחזיק לא הוציא מתחנת ההסגר בתוך פרק זמן זה; המנהל רשאי להורות על המתתו של בעל החיים, ובלבד שבדק חלופות אפשריות והגיע למסקנה שבנסיבות המקרה אין חלופה הולמת מלבד המתה; החליט המנהל על המתתו של בעל החיים, תבוצע ההמתה תוך מניעת סבל מיותר לבעל החיים.

(ה) מחזיק בעל חיים שהוחזק בתחנת הסגר, ישלם לקופת העירייה אגרה בעד תקופת הבידוד הראשונית כמפורט בפרט 3(א) לתוספת הראשונה, לכיסוי הוצאות החזקתו.

(ו) לא הוציא המחזיק את בעל החיים מתחנת ההסגר בתום תקופת הבידוד הראשונית, ישלם לקופת העירייה, נוסף על האגרה בעד תקופת הבידוד הראשונית כאמור בסעיף קטן (ה) לעיל, גם אגרה כמפורט בפרט 3(ב) לתוספת הראשונה בעד כל יום שבו הוחזק בעל החיים בתחנת ההסגר לאחר תקופת הבידוד הראשונית.

8. החזקת בעל חיים (א) לא יחזיק אדם בעל חיים במקום ציבורי, אלא אם כן התמלאו התנאים האלה:

(1) בעל החיים מוחזק בידי אדם המסוגל לשלוט בו;

(2) בעל החיים מוחזק היטב באמצעות רצועה, כלוב או אמצעי אחר המאפשר שליטה סבירה בו;

(3) בעל החיים נושא סימון.

(ב) עשה בעל החיים את צרכיו מחוץ לשטחו הפרטי של המחזיק בו, יאסוף מיד המחזיק בו אותה שעה את הגללים.

9. תפיסת בעל חיים (א) נמצא בעל חיים מחוץ לשטחו של המחזיק בו, רשאי שוטר או המנהל לתפסו ולהעבירו לתחנת הסגר; לשם תפיסה כאמור רשאי המנהל או השוטר להשתמש באמצעים הסבירים בנסיבות העניין, ובכלל זה הרדמת בעל החיים, ובלבד שלא ניתן לתפסו בלי שתישקף סכנה מוחשית של פגיעה בחייו או בגופו שלו או של זולתו.

(ב) המנהל רשאי להורות על תפיסתו והעברתו של בעל חיים שלא מוחזק בהתאם לתנאי רישונו ובהתאם להוראות חוק זה, לתחנת הסגר; הוראה כאמור תינתן למחזיקו של בעל החיים, אך אין בכך כדי למנוע מהמנהל לפעול במסגרת האמצעים העומדים לרשותו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) הובא בעל חיים לתחנת הסגר כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), יודיע על כך המנהל למחזיקו של בעל החיים; לא תימסר הודעה לפי סעיף קטן זה אם בעל החיים אינו מסומן או אם אין אפשרות לאתר את מחזיקו בדרך סבירה.

(ד) נמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי מחזיקו של בעל החיים לפנות למנהל בתוך 48 שעות מיום שקיבל את ההודעה בבקשה להחזיר אליו את בעל החיים, למעט כלב.

(ה) נמסרה הודעה כאמור בסעיף קטן (ג) לעיל בדבר הבאת כלב להסגר, רשאי מחזיקו של הכלב לפנות למנהל בתוך 10 ימים מיום שקיבל את ההודעה בבקשה להחזיר אליו את הכלב.

(ו) פנה מחזיקו של בעל חיים למנהל לפי הוראות סעיפים קטנים (ד) או (ה), יחולו ההוראות האלה:

(1) לא היה למחזיקו של בעל החיים רישיון בר־תוקף, רשאי המנהל לתת רישיון לגבי בעל החיים לפי הוראות חוק עזר זה ולהחזירו למחזיקו או להתנות זאת בתנאים, ורשאי הוא להחליט שלא לתת רישיון בשל טעם סביר, ובין השאר אם התקיים תנאי אחד או יותר מהתנאים המפורטים בסעיף 4; לא יסורב הרישיון אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל החיים לטעון את טענותיו לפני המנהל;

(2) היה למחזיקו של בעל החיים רישיון בר־תוקף, רשאי המנהל להחזיר את בעל החיים למחזיקו או להתנות זאת בתנאים, ורשאי הוא לבטל את הרישיון לפי הוראות חוק עזר זה; לא יבוטל הרישיון אלא לאחר שניתנה הזדמנות למחזיקו של בעל החיים לטעון את טענותיו לפני המנהל.

(ז) סירב המנהל ליתן רישיון או ביטל רישיון כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו לעניין זה הוראות סעיף 4, בשינויים המחוייבים.

(ח) מחזיק של בעל חיים שהוחזק בתחנת הסגר, ישלם לקופת העיריה בעד כל יום החזקתו סך כנקוב בפרט 4 לתוספת הראשונה.

(ט) לא נמסרה הודעה לפי הוראות סעיף קטן (ג) מאחר שבעל החיים לא היה מסומן ולא היה ניתן לאתר את מחזיקו בדרך סבירה או מחזיקו לא דרש את החזרתו כאמור בסעיפים קטנים (ד) או (ה) או שמחזיקו חתם על טופס ויתור לפי התוספת השלישית, ינהג בו המנהל בהתאם לאמור בסעיף 7(ד), בשינויים המחוייבים.

10. (א) ראש העיריה רשאי להסדיר קבורת בעלי חיים, וכן הובלת פגרי בעלי חיים למפעל קבורת בעלי חיים לעיבוד פסדים.

(ב) הודעה על הסדרים לפי סעיף קטן (א) ועל שינוי בהם תוצג במשרדי העיריה באופן שלציבור תהיה גישה חופשית אליה.

11. (א) ראש העיריה רשאי לאחר התייעצות עם המנהל לדרוש ממחזיקו של בעל חיים, דרישה לביצוע עבודות בהודעה בכתב, לבצע עבודה או פעולה הדרושה לדעתו לשם מניעת מפגע, מטרד או סכנה לציבור או לסילוקם, וכן לתת הוראות בדבר אופן החזקת בעל החיים, לרבות מרחק מקום החזקתו מבתי מגורים, אמצעים שיש לנקוט לשם שמירת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים, וכן הוראות בדבר המבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל חיים; כן תכלול ההודעה אזהרה ולפיה אם לא יבצע מחזיק את המפורט בהודעה או בדרישה רשאי ראש העיריה לעשות כן ולגבות מהחייב בביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

(ב) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו של בעל חיים, המוחזק בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, לסלקו מתחום העיריה או להעבירו למקום אחר, באמצעים ובמועדים שייקבעו בהודעה.

(ג) מי שנמסרה לו הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו־(ב) חייב למלא אחריה להנחת דעתו של ראש העיריה.

12. לא מילא אדם אחר דרישה של ראש העיריה כאמור בסעיף 11(א) ו־(ב) להנחת דעתו, ביצוע עבודות בידי העיריה, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה –

(1) לבצע את המפורט בהודעה כאמור באמצעות עובדי העיריה או באמצעות אחרים;

(2) לתפוס את בעל החיים, להעבירו לתחנת ההסגר או למסרו לפי שיקול דעתו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו לעיריה לעניין קיום הוראות סעיף זה, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש;

(3) לגבות את הוצאות הביצוע מהמחזיק; חשבון הוצאות העיריה לעניין הוראות חוק עזר זה כשהוא חתום בידי המנהל או גזבר העיריה יהיה ראייה לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

13. איסור הפרעה לא יפריע אדם לראש העיריה, למנהל, לעובדי העיריה או למסייעי בידיהם לפי חוק עזר זה ולא ימנע בעדם מלבצע את סמכויותיהם או את תפקידיהם לפי חוק עזר זה.
14. מסירת הודעות מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני המשפחה הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או אם פורסמה בשני עיתונים לפחות הנפוצים בתחום העיריה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
15. שמירת דינים חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אלא להוסיף עליו.
16. הצמדה למדר סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. ביטול חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו-1996, שאימצה עיריית אלעד⁷ – בטל.
18. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 16 לעיל, יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2007.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)

האגרה בשקלים חדשים	
	1. בעד רישיון כאמור בסעיף 3 –
31	בעד רישיון ודיסקית לבעל חיים מעוקר
99	בעד רישיון ודיסקית לבעל חיים אחר
	2. בעד סדרי טיפול או חיסון כאמור בסעיף 15 –
31	בעד חיסון מפני כלבת
על פי חשבון שייחתם בידי המנהל	בעד טיפול או חיסון אחר
	3. בעד החזקת בעל חיים בתחנת ההסגר כאמור בסעיף 7 –
29.5	א. בעד תקופת הבידוד הראשונית (סעיף 7(ה))
29.5	ב. בעד כל יום נוסף מעבר לתקופת הבידוד הראשונית (סעיפים 4(ז) ו-7(ו))
29.5	4. בעד החזקת בעל החיים בתחנת ההסגר כאמור בסעיף 9(ח) –

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 354.

⁸ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 84.

תוספת שניה

(סעיף 3(ה))

עיריית אלעד

רישיון מס'
בעל הרישיון ת"ז
כתובת מגורים
בעל החיים שהחזקתו מותרת לפי רישיון זה
מספר בעלי החיים שהחזקתם מותרת לפי רישיון זה
מקום החזקת בעלי החיים
תנאי ההחזקה
תנאי רישיון זה:

- יש להשגיח באופן תמידי על ניקיון הסביבה ומניעת מטרד, רעש וריחות לשכנים בהתאם להוראות הווטרינר העירוני;
 - יש להבטיח מניעת אפשרות מגע וסיכון מצד בעלי חיים לעוברי אורח;
 - בעל האישור מחויב לדאוג להאכלה ותנאי החזקה נאותים לבעלי חיים ולמנוע צער מבעלי החיים;
 - יש לפנות לרופא וטרינר בכל מקרה של חשד למחלה או מוות של בעל החיים.
- תוקפו של רישיון זה מיום עד יום אלא אם כן בוטל טרם מועד זה בשל הפרת תנאי הרישיון או הפרת חוק עזר לאלעד (החזקת בעלי חיים). התשס"ט-2009.

.....
תאריך
.....
חתימת הווטרינר
.....
בעל הרישיון

תוספת שלישית

(סעיף 9(ח))

אני הח"מ מצהיר בזה כי בעל החיים שפרטיו מופיעים להלן הוא בבעלותי והנני מוותר עליו:
פרטי בעל החיים:

.....
גזע מין גיל צבע שם
פרטי הבעלים:
.....
שם פרטי משפחה מס' ת"ז המען מס' טלפון

ז' בניסן התשס"ט (1 באפריל 2009)

(חמ 81-8)

י צחק עידן
ראש עיריית אלעד

חוק עזר לאזור (תיעול), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית אזור חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בר־רשות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם למועצה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לאזור (תיעול), התשל"ז-1977⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשל"ז, עמ' 1076.

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"המועצה" – מועצה מקומית אזור;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁸;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח הבניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – סכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעלה” – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

”תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, ”תחילת ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה אופן חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

7. דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (ג)2(1), 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (ג)2(2), 5(ג), 5(ד) או (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

(א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2(1), 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

8. שערור חיובים וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל־7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה לביצוע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיובי בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. חוק עזר לאזור (תיעול), התשל"ז-1977 – בטל.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2006.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
12.10	1. קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
21.25	2. בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיפים 2(ב) ו-1(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית אזור מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
 מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות
 התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול
 האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
 מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית אזור מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות התיעול
 מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
 מהנדס המועצה

ט"ז באייר התשס"ט (10 במאי 2009)

(חמ 14-8)

אריה פכטר

ראש המועצה המקומית אזור

חוק עזר לבאקה-ג'ת (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ”ט–1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או להינות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורת – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים;

“היטל סלילת רחובות” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש לפי חוק עזר זה;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוקי עזר קודמים;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה” “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם–1980³;

“חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ”ה–1965⁴;

“חוק עזר קודם” – אחד מחוקי העזר לעיריה בדבר סלילת רחובות שקדמו לחוק העזר הנוכחי;

“יזיעה”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל–1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

“המהנדס” – מהנדס העיריה או מי מטעמו;

“נכס” – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

“נכס אחר” – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר;

“נכס למגורים” – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

“נכס מעורב” – נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים לשימושים של נכס אחר;

“נכס גובל” – נכס ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

“נפח בניין” – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

“סלילת רחוב” – סלילת רחוב או הרחבתו, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

“העיריה” – עיריית באקה-ג'ת;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות וג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה, לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המועדכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה לפי הנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, ולפיו ככוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2, 2(ב)3 או 7(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הקודם בגין היטל הסלילה.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

3. היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

6. (א) נבנתה בנכס בנייה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל היטל בשל בנייה חורגת אותה בנייה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב) ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג), 7(ד), או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התייעוד או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. שערור חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 6 או 7, וייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

11. חיוב בעלים משותפים היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאת סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי השתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסורה או מסורה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. סכומי ההיטלים שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק הצמדה למדד עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. החל ביום כ"ח בכסלו התשע"ד (1 בינואר 2013) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

17. בטלים – ביטול

(1) חוק עזר לג'ת (סלילת רחובות), התשכ"ח-1967⁷;

(2) חוק עזר לבאקה אלגריביה (סלילת רחובות), התשי"ט-1959⁸.

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2007.

תוספת ראשונה

היטל סלילת רחובות

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

9.20

(א) רקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

⁷ ק"ת התשכ"ח, עמ' 361; התשל"ח, עמ' 502.
⁸ ק"ת התשי"ט, עמ' 1650; התשל"ה, עמ' 2513.

ק"ת-חש"ם 734, ט"ו בתמוז התשס"ט, 7.7.2009.

(ב) בניין -

- 27.16 (1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
7.24 (2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית באקה-ג'ת, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/.....
מזויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית באקה-ג'ת, מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות/.....
מזו בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ט"ז באייר התשס"ט (10 במאי 2009)

(חמ 3-8)

יצחק ולד

יושב ראש ועדה ממונה עיריית באקה-ג'ת

חוק עזר לדרום השרון (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 17 ו-26 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. בטבלה שבפרט (א)1 לתוספת לחוק עזר לדרום השרון (ביוב), התשנ"ה-1995³ (להלן - חוק העזר העיקרי), במקום השורות של היישובים "כפר מלל", "כפר מעש", "שדה ורבורג", "רמת הכובש" ו"בית ברל" יבוא:

תיקון התוספת

חיוב בשל שטח למ"ר		חיוב בשל שטח בניין למ"ר		מגורים		מגורים		שם היישוב	
מגורים ונכסים אחרים	ביב	מגורים ונכסים אחרים	ביב	מגורים	ביב	מגורים	ביב	מגורים	
מכון	ציבורי	מכון	ציבורי	מכון	ציבורי	מכון	ציבורי	מכון	ציבורי
2.48	0	24.40	17.36	0	170.81	17.36	0	170.81	"כפר מלל"
"2.26	1.08	16.77	15.85	7.53	117.41	15.85	7.53	117.41	כפר מעש

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 449.

שם היישוב	מגורים			נכסים אחרים			מגורים		
	ביב	ביב מאסף	מכון	ביב	ביב מאסף	מכון	ביב	ביב מאסף	מכון
"שדה ורבורג"	71.69	20.39	14.44	94.72	20.39	14.44	10.24	2.91	2.06
"רמת הכובש"	90.00	20.39	14.44	117.60	20.39	14.44	12.86	2.91	2.06
בית ברל	90.00	20.39	14.44	117.60	20.39	14.44	12.86	2.91	2.06

2. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בפרט הוראת שעה (א)1 לתוספת כתיקונו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שינוי שיעור המדד שפורסם באחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2006.

י' בסיוון התשס"ט (2 ביוני 2009)

מרדכי דלג'ו

(חמ 8-12)

ראש המועצה האזורית דרום השרון

חוק עזר להוד השרון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית הוד השרון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר להוד השרון (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"א-1991³ (להלן – חוק תיקון סעיף 1 העזר העיקרי) –

(1) לפני ההגדרה "אוטובוס" יבוא:

"אזור" – לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאישר ראש העיריה, כרטיס נייר או כרטיס מכל חומר אחר (להלן – כרטיס חניה), מכשיר אלקטרוני, מכני, חשמלי, סלולרי, מרחן או כל אמצעי אחר, המאפשר למדוד את משך זמן החניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי, ואשר מאפשר לעיריה לגבות אגרת הסדר חניה וכן הסדר חניה ארצי אחיד כמשמעותו בפקודת התעבורה;

"מרחן" – מכשיר מכני או אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, אשר מודד את משך החניה במקום חניה זה ואשר תשלום אגרת הסדר חניה מבוצע באמצעות שלשול מטבעות לתוכו, או באמצעות כרטיס מגנטי או באמצעי אחר;

"חומר מסוכן" – חומר דליק, לקיח, נפיץ, רעיל, מחמצן, מאכל, מדבק או רדיואקטיבי, גז דחוס או מונול, וכן כל חומר אחר שבהובלתו עלול להיות מסוכן לבני אדם;

(2) במקום ההגדרה "מפקד המשטרה" יבוא:

"קציין משטרה" – כמשמעותו בתקנות התעבורה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 432.

(3) אחרי ההגדרה "רכב" יבוא:

"רשות התימורר המקומית" – כמשמעותה בתקנות התעבורה;

- תיקון סעיף 2 2. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי –
- (1) במקום "ראש העיריה" יבוא "רשות התימורר המקומית" ובמקום "מפקד המשטרה" יבוא "קצין משטרה";
- (2) האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
- "(ב) רשות התימורר המקומית רשאית, בהסכמת המפקח על התעבורה, אם הסכמה זו דרושה לפי סעיף 18 לתקנות התעבורה, ולאחר התייעצות עם קצין משטרה, לקבוע, ולסמן חלק ממדרכה כמותר לחניה, ובלבד שיישאר באותה מדרכה מעבר סביר להולכי רגל ולעגלות ילדים."
- תיקון סעיף 3 3. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –
- (1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) רשות התימורר המקומית רשאית, בהסכמת המפקח על התעבורה, אם הסכמה זו דרושה לפי סעיף 18 לתקנות התעבורה, ולאחר התייעצות עם קצין משטרה, לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן, או באמצעות סימון האזור וקביעת אמצעי התשלום, שעל פיו ניתן למדוד את זמן החניה של כלי הרכב ולגבות תשלום אגרת הסדר חניה."
- (2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) סודרה החניה באמצעות אמצעי תשלום, חייב אדם המעמיד רכב באזור שנקבע וסומן כמקום חניה מוסדר –
- (1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בקווי צבע או באופן אחר, אם ישנם שטחים מסומנים;
- (2) לגבי אמצעי תשלום המיועד להצגה ברכב – להצמידו, מיד עם העמדת הרכב, לשמשה הקדמית או לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הפנימי הקרוב למדרכה ולהפעילו או לסמנו בהתאם להוראות כמפורט בפסקה (3). מיד עם הצמדתו, כך שהאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטי המידע המסומן או המוצג על גבי אמצעי התשלום; ולגבי אמצעי תשלום שאינו מיועד להצגה ברכב – להפעילו מיד עם העמדת הרכב, בהתאם להוראות הנוגעות לתשלום אגרת הסדר החניה ולהוראות ההפעלה המפורטות על גבי אמצעי התשלום;
- (3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום, או על גבי המצורף אליו או על גבי תמורר המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה או בסמוך אליו, בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, אופן השימוש באמצעי התשלום – הפעלתו או סימונו, וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה;
- (4) לציית להוראות הפקח, אם ישנו במקום, בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו."
4. בסעיף 4(ה) לחוק העזר העיקרי, במקום "מפקד המשטרה" יבוא "קצין משטרה".

(1) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

”(ג) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב –

(1) במקום שבו נאסרה החניה לפי חוק עזר זה, או לפי פקודת התעבורה או לפי תקנות התעבורה, או לפי כל דין אחר, והאיסור מסומן על ידי תמרור, שהוצב או סומן, בהתאם להודעת התעבורה;

(2) במקום חניה מוסדר שבו הותרה החניה לסוג מסוים של רכב בלבד או בתנאים אחרים שנקבעו לפי חוק עזר זה (להלן – תנאי החניה), כאשר הרכב החונה אינו עונה על תנאי החניה;

(3) במקום חניה מוסדר, לזמן העולה על הנקוב בתמרור, בשילוט או באמצעי שלום;

(4) על המדרכה, אלא אם כן הותרה החניה בהסדר חניה שנקבע לפי סעיף 3;

(5) על המדרכה, ואם הותרה החניה בהסדר חניה שנקבע לפי סעיף 3 – שלא לפי הסימון שעל המדרכה;

(6) באופן שיש בו כדי להפריע, לסכן או לעכב את התנועה או את העוברים בדרך או להסתיר תמרור מעיני המשתמש בדרך;

(7) באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר – בלי ששילם אגרת הסדר לפי חוק עזר זה;

(8) באופן הסותר את הוראות חוק עזר זה או כל דין אחר.”;

(2) אחרי סעיף קטן (ד) (17) יבוא:

”(18) בשטח הפרדה;

(19) בנתיב לתחבורה ציבורית.”;

(3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

”(ה) לא יעמיד אדם ולא יחנה ברחוב רכב המוצע למכירה או רכב שרישיונו פקע.”

”חניית רכב שמשקלו מעל 10,000 ק”ג או רכב המוביל חומרים מסוכנים, באמצעות אמצעי שלום, תהא מותרת במגרש חניה שהחניה בו הוסדרה לפי קביעת רשות התימורר המקומית כאמור בסעיף 3(א) ובכפוף לאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) בעד חניית רכב כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה שנקבעה בפרט 3 בתוספת הראשונה.

(ג) לא יחנה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להחנות אוטובוס או רכב שמשקלו מעל 10,000 ק”ג, באזור מגורים, בין השעות 18:00 לבין 6:00 למחרת.”

7. תיקון סעיף 11 בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, במקום "שנקבע לפי סעיף 2" יבוא "שנקבעו לפי סעיפים 2 ו-3".
8. תיקון סעיף 13 בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (ב), אחרי "במקום חניה מוסדר" יבוא "על ידי סדרן";
- (2) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ה) סודרה החניה באמצעות אמצעי תשלום המיועד להצגה ברכב, תשלום האגרה ברכישת אמצעי התשלום, הצגתו, סימונו או טעינתו והפעלתו בהתאם לחוק עזר זה; סודרה החניה באמצעות אמצעי תשלום שאינו מיועד להצגה ברכב, תשלום האגרה בהפעלת אמצעי התשלום בהתאם לחוק עזר זה; שימוש באמצעי התשלום אשר אינו בהתאם להוראות חוק עזר זה, יהווה ראייה לכאורה על אי-תשלום האגרה.
- (ו) נקבעו הוראות לעניין תשלום אגרת הסדר על גבי אמצעי התשלום או בצמוד לו, על גבי תמרור או בשילוט בסמוך למקום החניה, תשלום אגרת ההסדר לפי הוראות אלה."
9. החלפת סעיף 14 במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "אמצעי תשלום 14. (א) לא ישתמש אדם באמצעי תשלום, אלא בהתאם להוראות המצורפות אליו ולהוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא ישתמש אדם באמצעי תשלום שלא אושר כדין בידי ראש העירייה, למעט הסדר חניה ארצי אחיד כמשמעותו בפקודת התעבורה.
- (ג) רשאי אדם להשתמש ביותר מאמצעי תשלום אחד בעת חניה אחת, ובלבד שהסימנים שייעשו באמצעי התשלום יורו על משך חניה רצוף, וכל זאת בכפוף למשך זמן החניה שהותר באותו מקום ולתמרור המוצב במקום.
- (ד) משך החניה באמצעות אמצעי תשלום יהיה בהתאם למפורט באמצעי התשלום ולקבוע בתמרור המוצב במקום; באמצעי תשלום שבו נדרש סימון על ידי גירוד או תלישה, לא יסמן אדם, בעת החניית הרכב וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד לציון משך החניה."
10. הוספת סעיף 18א אחרי סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "הצמדה למדר 18א. (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום תיקון זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור העדכון במדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לעשר האגורות הקרובות ביותר.
- (ג) בסעיף זה, "מדר" – מדר המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה."
11. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי –
- (1) בפרט ג', בטור "בשקלים חדשים", במקום "130" יבוא "306.50";

(2) בפרט ד –

(א) במקום "אגרת הסדר חניה (סעיף 13(א))" יבוא "אגרת הסדר חניה (סעיפים 10א(ב) ו-13(א))";

(ב) במקום "בכרטיסי חניה" יבוא "באמצעי תשלום";

(ג) בטור "בשקלים חדשים", במקום "1.50" יבוא "3.50";

(3) בפרט ה', בטור "בשקלים חדשים", במקום "10.00" יבוא "23.60".

12. על אף האמור בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי, כנוסחו בחוק עזר זה, יעודכנו סכומי הוראת שעה האגרות שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שינוי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד אפריל 2007.

כ"ג באייר התשס"ט (17 במאי 2009)

(חמ 22–8)

חי אדיב

ראש עיריית הוד השרון

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לחולון (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון) (תיקון), התשס"ט–2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, באישור השר להגנת הסביבה לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א–1961², מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לחולון (הגנת איכות הסביבה) (הגשת דין וחשבון), התשל"ז–1976³, סעיף 7 ביטול סעיף 7 – בטל.

ט' באייר התשס"ט (3 במאי 2009)

(חמ 107–8)

מוטי ששון

ראש עיריית חולון

אני מסכים.

גלעד ארדן

השר להגנת הסביבה

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשס"ח, עמ' 861.

³ ק"ת התשל"ז, עמ' 66; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 738.

חוק עזר למטה אשר (ביוב) (תיקון), התשס"ט–2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב–1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית מטה אשר חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק עזר למטה אשר (ביוב), התשס"ו-2006 (להלן – חוק העזר העיקרי) –
- (1) בהגדרה "אגרת ביוב" או "אגרה", בסופה יבוא "תקבולי האגרה ייוחדו וייועדו בחלקם לצורך החזקתה השוטפת של מערכת הביוב (להלן – אגרת תפעול) וחלקם לצורך שיקומה של מערכת הביוב (להלן – אגרת שיקום). בהתאם לחלוקה הנקובה בתוספת לחוק העזר העיקרי";
 - (2) ההגדרה "אזור התעשייה בר לב" – בטלה;
 - (3) אחרי ההגדרה "חוק עזר קודם" יבוא:

"יחידת דיור" – נכס למגורים או חלק מנכס למגורים שהינו על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית, לרבות דירה;

"כמות השפכים המוזרמת מהנכס" – כמות השפכים כפי שנמדדה במד השפכים המותקן בנקודת החיבור שבין הביב הפרטי שבנכס לבין מערכת הביוב";
 - (4) בהגדרה "נכס אחר", בסופה יבוא "או תעשייה".
2. תיקון סעיף 13 בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (ב)(1), המילים "למעט נכס המצוי באזור התעשייה בר לב" – יימחקו;
 - (2) בסעיף קטן (ב)(1)(א), המילים "בניכוי כמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994" – יימחקו;
 - (3) בסעיף קטן (ב)(1)(ב), אחרי המילים "לגבי נכס אחר" יבוא "לרבות נכס לתעשייה";
 - (4) אחרי סעיף קטן (ב)(1)(ב) יבוא:

"ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב)(1)(א), ו-(ב)(1)(ב) אם הותקן בנכס לתעשייה או בנכס אחר מדרשפכים, רשאית המועצה לחייב מחזיק בנכס באגרת ביוב לפי כמות השפכים המוזרמים מנכסו למערכת הביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות השפכים המוזרמת מהנכס כאמור, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3(ב) לתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים";
 - (5) סעיף קטן (ב)(2) – יימחק;
 - (6) בסעיף קטן (ב)(3), במקום "ארבע נפשות" יבוא "שש נפשות";
 - (7) בסעיף קטן (ג) –
 - (א) במקום "סכום האגרה כאמור בסעיף קטן (ב)(3)" יבוא "סכום אגרת הביוב";
 - (ב) המילים "להלן – אגרת תפעול" – יימחקו;
 - (ג) המילים "להלן – אגרת פחת" – יימחקו;
 - (ד) במקום "בפרט 3(ד)" יבוא "בפרט 3";
 - (8) בסעיף קטן (ד), במקום המילים "אגרת הפחת" יבוא "אגרת שיקום".
3. במקום סעיף 21 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מגבלת גבייה 21. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת אגרה והיטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 140.

"תוספת

היטל ביוב

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
ביב ציבורי	ביב מאסף	מכון טיהור	סך הכל
31.21	5.75	4.68	41.64
1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע			
2. בניין -			
31.21	5.75	4.68	41.64
(א) כל בניין, למעט בניין הניצב בנכס לתעשייה, לכל מ"ר משטח הבניין			
31.21	5.75	4.68	41.64
(ב) בניין הניצב בנכס לתעשייה, לכל מ"ר משטח הבניין			

אגרת ביוב

(סעיף 13)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
ביב ציבורי	ביב מאסף	מכון טיהור	סך הכל
0.51	0.32	1.28	2.11
3. (א) בנכס למגורים וכן בנכס אחר, לרבות נכס תעשייה -			
אגרת תפעול			
0.07	0.04	0.18	0.29
אגרה לקרן שיקום			
0.58	0.36	1.48	2.41
סך הכל לכל מ"ק מים שנצרכו בנכס			
(ב) שפכים שנמדדו בנכס לתעשייה ובנכס אחר -			
0.68	0.42	1.71	2.83
אגרת תפעול			
0.09	0.06	0.24	0.39
אגרה לקרן שיקום			
0.77	0.48	1.95	3.21
סך הכל לכל מ"ק שפכים שנמדדו בנכס -			
(ג) בנכס למגורים שהמועצה אינה מספקת לו מים (סעיף 13(ב)(1)(ב)) -			
3.41	2.10	8.57	14.08
אגרת תפעול			
0.47	0.29	1.20	1.96
אגרה לקרן שיקום			
3.88	2.39	9.77	16.08
סך הכל לכל נפש ביחידת הדיוור לחודש			

5. על אף האמור בחוק עזר למטה אשר (הצמדה למדרד), התשנ"ד-1993⁴, יעודכנו תעריפי ההיטל והאגרה שבתוספת כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש דצמבר 2007.

כ"ט בניסן התשס"ט (23 באפריל 2009)

(חמ 12-8)

יהודה שביט

ראש המועצה האזורית מטה אשר

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 23.

חוק עזר לסביון (פיקוח על כלבים) (ביטול), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה מועצת סביון חוק עזר זה:

1. חוק עזר לסביון (פיקוח על כלבים), התשל"ט-1979² – בטל.

ב' בסיוון התשס"ט (25 במאי 2009)

(חמ 13-8)

משה ליפץ

ראש המועצה המקומית סביון

ביטול חוק העזר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשל"ט, עמ' 1639; ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 527.

חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה המקומית תל מונד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שהוקמה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעי, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

“הגשת בקשה להיתר בנייה” – הגשת בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

“היטל סלילת רחובות” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוקי עזר קודמים;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדרד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980³;

“חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965⁴;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות), התשל”ו-1976⁵; חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות), התשכ”א-1965⁶;

“יזיע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

“המהנדס” – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991⁸;

“המועצה” – מועצה מקומית תל מונד;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס

³ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

⁵ ק”ת התשל”ו, עמ’ 1518; ק”ת-חש”ם, התשנ”ו, עמ’ 222.

⁶ ק”ת התשכ”ה, עמ’ 2197.

⁷ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841; התשס”ו, עמ’ 771.

⁸ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁹;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975¹⁰, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד

⁹ ק"ת התשי"א, עמ' 178.
¹⁰ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;
"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;
"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹¹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) הגשת בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת הגשת הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי טופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו הגשת בקשה להיתר בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

¹¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
- (ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.
- (ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.
- (ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, הרי בתוך 30 ימים מהמועד שבו ניתנה תעודת גמר כמשמעותה בתקנה 21 לתקנות היתר בניה, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה; בעת תשלום ההיטל תמסור המועצה לבעל הנכס הודעה ובה פירוט הוראת סעיף זה.
4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.
- (ב) הוראות סעיף 3 (ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל הסלילה לנכס אחר.
5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס מגורים – יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
6. (א) נבנתה בנכס בנייה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בנייה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

היטל סלילה
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ומבלי ששינה ייעודו בתכנית יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)1, 6 או 7(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 6 או 7 ויווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) לא קיבל בעל הנכס היתר בנייה או שחזר בו מבקשתו להיתר בנייה תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מבעל הנכס על חזרתו מהבקשה או על כך שלא קיבל את היתר הבנייה כאמור; בעת תשלום ההיטל תמסור המועצה לבעל הנכס הודעה ובה פירוט הוראת סעיף זה.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
13. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוקי עזר קודמים (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם או את דמי השתתפות וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילם ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. סכומי ההיטלים שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של הצמדה למדר חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה את אישור מועצת המועצה של שר הפנים או מי מטעמו.
17. חוק עזר לתל מונד (סלילת רחובות), התשל"ו-1976 – בטל. ביטול
18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –	
43.05	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
51.23	(1) בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין	
51.23	(2) בעד נכס אחר לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
17.25	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
20.53	(1) בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין	
20.53	(2) בעד נכס אחר לכל מ"ר משטח הבניין	
	3. היטל סלילת רחוב משולב –	

60.28

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(ב) בניין -

71.76

(1) בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין

71.76

(2) בעד נכס אחר לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית תל מונד מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/
ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע
עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית תל מונד מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ז' בניסן התשס"ט (1 באפריל 2009)

(חמ 3-8)

שלמה רצבי

ראש המועצה המקומית תל מונד