



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 בינואר 2010

740

כ"א בטבת התש"ע

עמוד

50	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התש"ע-2010
51	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התש"ע-2010
52	חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע-2010
54	חוק עזר לחדרה (שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התש"ע-2010
54	חוק עזר לחדרה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010
55	חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010
58	חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010
65	חוק עזר לעכו (שירותי שמירה), התש"ע-2010
67	חוק עזר לקרית ביאליק (שירותי שמירה), התש"ע-2010
69	חוק עזר לקרית גת (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התש"ע-2010
72	הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה לעיריות בדבר החזקת מקלטים על ידי עיריית מודיעין-מכבים-רעות
72	חוק עזר לבית דגן (ביטול סעיפי עונשין), התש"ע-2010
73	חוק עזר למגדל (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010
74	חוק עזר לערבה התיכונה (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2010

## צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971<sup>3</sup>, בחלק כ"ו – רחובות<sup>4</sup> –

(1) במקום פרט 1 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1" חוק עזר לרחובות (מודעות ושלטים), התשס"ח-2008 <sup>5</sup>	(1)8 עד (3), (7), 9(ב)	א'
	2(א) למעט – (1) מודעות אבל; 2(2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (3) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (4) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב, 6(א), 8(4) עד (6), 11(א), 12, 13, 15(ב), 17 – לעניין מודעות המתפרסמות בשטח הציבורי, למעט מודעות אבל, 18(א)	ב"

(2) במקום פרט 5 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
5" חוק עזר לרחובות (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2008 <sup>6</sup>	7(א), (ג), 9(1) – למעט הרשאה לאחר	ו'
	9(2), 12(א), (ב), 13(ב) – למעט לעניין רכב	ז"

(3) בפרט 6, בטור ב' –

(א) לצד דרגת קנס א', אחרי "15" יבוא "23 – לעניין בעל נכס ומחזיק כבעלים בלבד, 25(ב)";

(ב) לצד דרגת קנס ד', המילים "23, 25(ב)" – יימחקו.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 5.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 587; התשס"ב, עמ' 454.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 213.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 279.

(4) אחרי פרט 8 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
9" חוק עזר לרחובות (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1968 <sup>7</sup>	3, 2	א"

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות. תחילה  
ט"ו בחשוון התש"ע (2 בנובמבר 2009)  
(חמ 109-3)

אני מסכים. אני מסכים.  
יעקב נאמן שר המשפטים  
אליהו ישי שר הפנים

<sup>7</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 6; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 8.

### צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 4), התש"ע-2010

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 211(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1972<sup>3</sup>, בחלק ז' – גבעתיים<sup>4</sup>, תיקון התוספת במקום פרט 7 יבוא:

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
7" חוק עזר לגבעתיים (מודעות ושלטים), התשנ"ו-1996 <sup>5</sup>	10(1), 2(2), 4(4), 5(5), 22(א)	א'
	2(א) – למעט – (1) מודעות אבל; (2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (3) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (4) מודעות על רכב; למעט הרשאה לאחר, 6(א), 16(ב), 22(ב) – לעניין מודעות המתפרסמות בשטח ציבורי, למעט מודעות אבל	ב'
	10(3), 6(6), 7(7)	ג"

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 50.

<sup>4</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 42.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 194.

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

ז' בכסלו התש"ע (24 בנובמבר 2009)

(חמ 109-3)

אליהו ישי

אני מסכים.

שר הפנים

יעקב נאמן

שר המשפטים

## חוק עזר לאור יהודה (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אור יהודה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" ו"קרקע תפוסה" – כהגדרתן בסעיף 269 לפקודה;

"היטל" או "היטל שמירה" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי שמירה, אבטחה וביטחון;

"העירייה" – עיריית אור יהודה;

"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העירייה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;

"מפקח על השמירה" – עובד עירייה שנתמנה על ידי ראש העירייה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"נכס" – נכס למגורים ונכס אחר בתחומי העיר, כהגדרתם להלן;

"נכס למגורים" – דירה או בית מגורים;

"נכס אחר" – כל נכס שאינו נכס למגורים לרבות נכסי שירותים ומסחר, נכסי

תעשייה, נכסי מלאכה, מוסדות ציבוריים, אדמות חקלאיות, קרקעות

תפוסות, שטחי מעבר וכל מבנה וקרקע אחרת;

"שירותי שמירה ואבטחה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העירייה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כדין או באמצעות העסקת עובדים של העירייה או מי מטעמה כשומרים בשכר, לרבות פעולות נלוות הדרושות לדעת ראש העירייה לשירותים אלה.

2. (א) העירייה רשאית להפעיל, בכל עת ועל פי שיקול דעתה, שירותי שמירה ואבטחה, לשם הגברת האבטחה והביטחון בתחומה.

הפעלת שירותי שמירה

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור, ישלם המחזיק בנכס לעירייה היטל בשיעורים הקבועים בתוספת.

היטל שמירה

(ב) מחזיק בנכס המקבל הנחה בארנונה מכוח הוראות סעיפים: 2, 7, 14, 14 ו-14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>2</sup>, יהיה זכאי להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שהוא מקבל בארנונה באותה עת.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

4. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי קרן ייעודית השמירה והאבטחה.
5. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום היטל השמירה על כל אחד מהם, כפי ריבוי מחזיקים חלקו היחסי בנכס.
6. (א) הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם תישלח למחזיק באופן שעליו תחליט העירייה; בלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם דרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.  
(ב) ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.  
(ג) העירייה רשאית לחלק את התשלום לשישה תשלומים שווים, דו-חודשיים, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהגדרתם בחוק עזר לאור יהודה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>2</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), כתיקונו בחוק עזר זה.
7. בתוספת לחוק עזר לאור יהודה הצמדה למדד, בסופה יבוא "חוק עזר לאור יהודה (תיקון חוק עזר (הצמדה למדד) (הסדרת שירותי שמירה ואבטחה), התש"ע-2009".
8. בטלים –  
(1) חוק עזר לאור יהודה (הסדרת השמירה), התשי"ז-1957<sup>4</sup>;  
(2) חוק עזר לאור יהודה (הסדרת השמירה), התשמ"א-1981<sup>5</sup>.
9. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה את אישור מליאת מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.
10. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד, כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו סכומי ההיטל שנקבעו בתוספת ב"ו בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אוגוסט 2008.

## תוספת

(סעיף 3)

תעריף היטל חודשי בשקלים חדשים	נכס
8.52	נכס למגורים
0.08	נכס אחר, לכל מ"ר משטח הנכס

ח' בחשוון התש"ע (26 באוקטובר 2009)

(חמ 113-8)

דוד יוסף

ראש עיריית אור יהודה

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ט, עמ' 287.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 393; התשמ"ט, עמ' 7.

<sup>4</sup> ק"ת התשי"ז, עמ' 1010.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1515.

## חוק עזר לחדרה (שירותי שמירה ואבטחה) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 3 בסעיף 3(א) לחוק עזר לחדרה (שירותי שמירה ואבטחה), התשס"ז-2007<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי). במקום "0.82 שקל חדש לשנה" יבוא "0.89 שקל חדש לשנה".
2. החלפת סעיף 6 במקום סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:  
"מגבלת גבייה 6. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."
3. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לחדרה (הצמדה למדר), התשמ"ג-1982<sup>3</sup>, יעודכן סכום ההיטל כתיקונו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ספטמבר 2009.

ח' בחשוון התש"ע (26 באוקטובר 2009)

(חמ 113-8)

חיים אביטן  
ראש עיריית חדרה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 518.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 142; התשס"ז, עמ' 540.

## חוק עזר לחדרה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. החלפת סעיף 15 במקום סעיף 15 לחוק עזר לחדרה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1994<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) יבוא:  
"מגבלת גבייה 15. החל ביום ט"ו בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."
2. תיקון התוספת במקום פרטים 1 ו-2 בתוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

48.95	(1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע/המגרש (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין)
73.39	(2) לכל מטר רבוע משטח הבנין או הדירה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 38; התשס"ז, עמ' 98.

2. היטל סלילת מדרכה –

- (1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע/המגרש  
(כולל הקרקע שעליה עומד הבניין)  
(2) לכל מטר רבוע משטח הבניין או הדירה

32.96

"49.48

3. על אף האמור בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי יעודכנו שיעורי ההיטל, שנקבעו בפרטים 1 הוראת שעה ו-2 לתוספת כתיקונה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אפריל 2009.

כ"ו בתשרי התש"ע (14 באוקטובר 2009)

(חמ 3-8)

חיים אביטן  
ראש עיריית חדרה

### חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירייות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אזור תעשייה ומלאכה" – אזור שנועד בתכנית או שתכנית מתירה בו תעשייה ומלאכה; לעניין זה, "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup>;

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי בתחום העיריה שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות לשם צריכתם בו במקום, לרבות קיוסק או מזנון ולמעט מלון, פנסיון ובית עינוג;

"בית עינוג" – כל מקום בתחום העיריה שבו עורכים עינוג ציבורי כמשמעותו בחוק רישוי עסקים;

"בית עסק" – חנות, משרד, מחסן, בית מלאכה, וכל מקום אחר בתחום העיריה שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג, מלון או פנסיון;

"בית קפה" – כל מקום בתחום העיריה שלגביו ניתן או יש לבקש רישיון לבית קפה לפי חוק רישוי עסקים;

"בעל" – בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית קפה או בית עינוג, לרבות שוכרו, מנהלו או המחזיק בו;

"העיריה" – עיריית חולון;

"חוק רישוי עסקים" – חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>3</sup>;

"חורף" – תקופת השנה המתחילה בראשון לנובמבר והמסתיימת בשלושים ואחד במרס;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 318.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשס"ח, עמ' 888.

"ימי הזיכרון" – יום הזיכרון לשואה ולגבורה כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959<sup>4</sup>, ויום הזיכרון לחללי מערכות ישראל כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, התשכ"ג-1963<sup>5</sup>;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>6</sup>, כימי מנוחה, תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה, כולל את ליל תשעה באב, שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופו בשעה 5.00 בבוקר;

"מזנון" – כל מקום שלגביו ניתן או יש לבקש רישיון למזנון לפי חוק רישוי עסקים;

"מפגע" – רעש, ריח וזיהום אוויר, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>7</sup>;

"פתוח" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג או הגשת אוכל או משקה בתוך מקום סגור, או אי-סגירתו של מקום כזה בידי האחראי לכך;

"קיוסק" – כל מקום שלגביו ניתן או יש לבקש רישיון לקיוסק לפי חוק רישוי עסקים;

"קיץ" – תקופת השנה המתחילה בראשון לאפריל והמסתיימת בשלושים ואחד באוקטובר;

"קניון" – מבנה הכולל 10 עסקים לפחות או ששטחו הכולל 1,000 מ"ר לפחות; לענין זה, "עסק" – למעט משרדים;

"ראש העיריה" – לרבות עובד עיריה שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>;

"שעשועים" – כהגדרת "עינוג ציבורי" בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, לרבות השמעת מוסיקה.

2. פתיחת בית עסק בימים שאינם ימי מנוחה  
(א) לא יפתח בעל בית עסק ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בימים שאינם ימי מנוחה, בית עסק אלא בשעות הפתיחה שלהלן:

(1) בימים ראשון עד חמישי בשבוע, אם אינם חלים בערבי יום מנוחה, בשעות שבין 5.00 לבין 20.00;

(2) ביום שישי או בערבי ימי מנוחה, בשעות שבין 5.00 לבין לא יאוחר משעתיים לפני כניסת השבת או יום המנוחה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1) –

(1) לא יפתח בעל בית עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפתוח בית עסק, שראש העיריה קבע בהודעה בכתב שנשלחה אליו, כי תפעולו גורם למפגע, אלא בין השעות 6.00 לבין 14.00 ובין 16.00 לבין 20.00;

(2) לא יפתח בעל בית עסק ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפתוח, בימים שאינם ימי מנוחה, בית עסק הנמצא באזור מגורים או בקרבתו, שראש העיריה קבע

<sup>4</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 112; התשנ"ז, עמ' 88.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 72; התשס"ד, עמ' 312.

<sup>6</sup> ע"ר 1948, תוס' א', עמ' 1.

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשס"ח, עמ' 752.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשס"ה, עמ' 800.

בהודעה בכתב, שנשלחה לבעלו, כי הוא גורם או עלול לגרום למפגע – בין השעות 14.00 לבין 16.00 ובין 19.00 לבין 7.00 למחרת.

3. (א) לא יפתח בעל ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל, למעט באזור תעשייה ומלאכה ובקניון, ביום שאינו יום מנוחה בשעות שבין 24:00 לבין 6:00 למחרת.
- (ב) רשאי אדם לפתוח בית אוכל הנמצא באזור תעשייה ומלאכה או בקניון משעה 6:00 ועד 2:00.
- (ג) רשות הרישוי על פי חוק רישוי עסקים (להלן – רשות הרישוי) רשאית לתת היתר לפתיחת בית אוכל למשך פרק זמן ארוך יותר מהאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם לדעתה אין הדבר מהווה מטרד ובתנאים שתתנה; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנת נתינתו.
- (ד) רשות הרישוי רשאית להתנות רישיון עסק בסגירת בית אוכל בשעה מוקדמת מהאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם לדעתה הדבר מהווה מפגע.
4. (א) בימי מנוחה לא יפתח בעל ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית עסק, בית עינוג, בית אוכל או בית קפה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בימי מנוחה, למעט יום כיפורים וליל תשעה באב, מותר לפתוח בית אוכל או בית קפה שמגישים בו אוכל או משקה בלבד, בלא ליווי שעשועים וכיוצא באלה, מהתחלת יום המנוחה עד שעה 21.00 ומשעה 10.00 ועד 15.00, ובקיש גם משעה 18.00 ועד תום יום המנוחה, לצורך מכירה והגשה של אוכל או משקה בין כותלי בית האוכל או בית הקפה.
5. (א) בימי הזיכרון לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית עינוג ולא יקיים עינוג ציבורי.
- (ב) לא יפתח בעל ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית עסק, בית אוכל ובית קפה משקיעת החמה בערבי ימי הזיכרון ועד זריחת החמה למחרת.
6. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירה מהעבירות המפורטות בחוק עזר זה (להלן – עבירה) בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו.
- (ב) נעברה עבירה בידי תאגיד או עובד מעובדיו, חוקה היא כי נושא המשרה הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו האמורה.
- (ג) לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, ופקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.
7. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא מסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1750; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 194.

8. חוק עזר לחולון (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשל"ה-1975\* – בטל.

ה' בטבת התש"ע (22 בדצמבר 2009)

(חמ 10-8)

מוטי שון  
ראש עיריית חולון

## חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית טירת כרמל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר שימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעלי נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין): הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעלו ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעל;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, ולרבות דמי פיתוח ששולמו לצדו של תשלום נוסף בעבור פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ששולם לעיריה במסגרת הסדר מימוני שנקשר בין העיריה למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תכנית", "שימוש חורג" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה והתקנות שהותקנו לפיו;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>4</sup>;

"העירייה" – עיריית טירת כרמל;

"הפרשי הצמדה, מדד, תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"יציעה", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 בסימן א', לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"מרפסת" – חלק חיצוני של הבניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצוני כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודות להקמה או לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמת פארקים שכונתיים או רובעיים משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, מגרשי ספורט, עבודות גינון והשקיה, בתחום העירייה, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) הפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, אבני גן, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים וכל העבודות הדרושות להקמת פארק בהתאם ובאישור מהנדס העיר;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמה או לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה לפי הוראות מהנדס העיר;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 בסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה

<sup>4</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>6</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לעניין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>7</sup>;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח ציבורי פתוח", "שצ"פ" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח שכוונתי או רובעי, הכולל מדשאות, משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, ריהוטי גן, פרגולות, מיתקני נופש, ספורט ובידור, גינות נוי, צמחיה, או כיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>8</sup>;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים  
היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכוונתיים או רובעיים בשטח העיריה או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות להקמה או לקנייה של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "שצ"פ שכוונתיים או רובעיים" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.  
<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד העיריה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

3. היטל שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס יוטל על בעל נכס בהתקיים חיוב בהיטל אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה –

"תחילת עבודות" – גמר תכניות ביצוע לפיתוח השטחים הציבוריים בהתאם לאישור של מהנדס העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונת העיריה לצאת למכרו לביצוע עבודות להקמה או לפיתוח של שצ"פ או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; "שצ"פ המיועד לשמש את הנכס" – שצ"פ שקבע לגביו המהנדס כי הוא מיועד לשמש את הנכס;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושו של בעל נכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון העבודות מצוי בעיצומו וכי ביצוע העבודות צפוי להתחיל בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור כאמור;

(3) בנייה חורגת כהגדרתה בחוק עזר זה, ובלבד שבמועד דרישת התשלום קיים שצ"פ המשמש את הנכס, או שהתחילו לבצע עבודות להקמת שצ"פ המיועד לשמש את הנכס, לפי קביעת המהנדס ובהתאם לאישורו לפי טופס 2 בתוספת השניה.

4. היטל שטחים ציבוריים פתוחים, יוטל ויחושב לפי הכללים האלה: חישוב ההיטל

(1) היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעבור נכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה;

(2) היטל שעילתו לפי סעיפים 3(1) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיפים 3(2) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף;

(3) שולם בעבור נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי פסקה (1), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(4) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון;

(5) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור;

(6) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. היטל בעבור בנייה חורגת
- (א) נבנתה בנייה חורגת בנכס, ישלם בעל הנכס היטל שצ"פ, לפי חוק עזר זה; ההיטל יחושב בהתאם לכללים שבסעיף 4.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה או את מועד תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל במועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
6. פטור לאדמה חקלאית
- (א) לא יוטל היטל שצ"פ על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.
7. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
8. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (1)3, 5 ו-6.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או עם הגשת בקשה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים לפי חוק עזר זה.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים (1)3, 5 או 6(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים (2)3, 6(ג) או 8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה לפני מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
9. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (1)3, 5, 6(ב) או (ד) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (2)3, 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי העניין יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בנכס.
11. סכומי ההיטל אשר ייגבו יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי פיתוח קרן ייעודית והקמה של שטחים ציבוריים פתוחים.
12. מסירת הודעה לרבות דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
13. בתוספת לחוק עזר לטירת כרמל (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984\* (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לטירת כרמל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009".
14. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, תהיה טעונה את אישורם של מליאת מועצת העיריה ושר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד, כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום

\* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 464; התשס"ז, עמ' 110.

העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום  
העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2004.

### תוספת ראשונה

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

היטל שטחים ציבוריים פתוחים –

- |       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 23.45 | (1) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע   |
| 38.49 | (2) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין |

### תוספת שנייה

(סעיף 3)

#### טופס 1

אישור מהנדס העירייה לתחילת עבודות כהגדרתן בחוק זה

לכל מען דבעי

הח"מ מהנדס עיריית טירת כרמל, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים  
ציבוריים בקרקע ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע  
העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות האמורות  
(מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית טירת כרמל

#### טופס 2

אישור מהנדס העירייה כי תהליך תכנון העבודה מצוי בעיצומו

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית טירת כרמל מאשר בזאת כי תהליך התכנון של עבודות פיתוח השטחים  
הציבוריים הפתוחים ב- ..... מצוי בעיצומו וכי ביצוע העבודות צפוי להתחיל  
לא יאוחר מיום .....

תאריך: .....

.....  
מהנדס עיריית טירת כרמל

י"ב בכסלו התש"ע (29 בנובמבר 2009)

(חמ 133-8)

אריה טל

ראש עיריית טירת כרמל

## חוק עזר לעכו (שירותי שמירה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית עכו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- “אזור התעשייה” – אזור התעשייה שבדרום העיר עכו וכמסומן בתכנית המיתאר לעיר עכו ג/849;
- “היטל” – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
- “מדר” – מדרד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- “מחזיק” – אדם או תאגיד המחזיק בנכס בתחום העיריה כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או פנסיון;
- “מפקח על השמירה” – עובד עיריה שנתמנה על ידי ראש העיריה לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי שמירה;
- “נכס” – בניין או חלק מבניין המהווים יחידת רישום נפרדת, או שהם ניתנים לרישום כיחידה נפרדת או שהם משמשים בפועל כיחידה נפרדת והמשמשים או המיועדים לשמש למגורים או לעסק בכל רחבי העיר למעט באזור התעשייה;
- “נכס למגורים” – נכס המשמש למגורים, ובנכס ריק – נכס המיועד למגורים;
- “העיריה” – עיריית עכו;
- “עלות שירותי שמירה” – עלות מימון של שירותי השמירה;
- “עסק”, “בית עסק” – כל נכס המשמש למתן שירותים מכל מין וסוג, וכן כל נכס המשמש למכירה או לייצור לרבות חנות, משרד, מחסן, מפעל ובית מלאכה וכל מקום שמתנהל בו עסק;
- “ראש העיריה” – לרבות עובד עיריה שראש העיריה הסמיך אותו בכתב לעניין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>2</sup>;
- “שטח נכס” – מספר המטרים הרבועים של הנכס, כמצוין בהודעת תשלום הארנונה;
- “שירותי שמירה” – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העיריה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך, או באמצעות העסקת עובדים של העיריה או מי מטעמה כשומרים בשכר, לרבות פעולות נלוות הדרושות לדעת ראש העיריה לשמירה ואבטחה.
2. (א) העיריה, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהסמיכה לכך, רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שטח שיפוטה או בחלק מתחום שטח שיפוטה.
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
3. (א) המחזיק ישלם לעיריה היטל בעד הנכסים שבהחזקתו בשיעורים שנקבעו בתוספת היטל שמירה כדלקמן:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשס"ח, עמ' 800.

- (1) בעד נכס למגורים ישולם היטל חודשי כקבוע בפרט 1 לתוספת;
- (2) בעד בית עסק ישולם היטל חודשי אשר יחושב לפי מכפלת שטח הנכס בשיעור ההיטל הנקוב בפרט 2 לתוספת.
- (ב) לא ייגבה היטל אלא אם כן החליטה העירייה על הפעלת שירותי שמירה וראש העירייה אישר כי בדעת העירייה להפעילם בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
- (ג) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה בשני עיתונים מקומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו יחלו במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.
4. (א) מחזיק בנכס הזכאי והמקבל פטור או הנחה מארנונה כללית מכוח תקנות 2, 7, 114ג, 114 או 114 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>5</sup>, וכן מכוח חוק הטבות לניצולי שואה, התשס"ז-2007<sup>4</sup>, יהיה זכאי, לפי העניין, לפטור או להנחה מהיטל זה, באחוז זהה לאחוז ההנחה שלה הוא זכאי כאמור.
- (ב) חייב בהיטל אשר נמצא זכאי להנחה לפי עילות שונות, תינתן לו רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן; לא תינתן הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- (ג) לא תינתן הנחה למחזיק המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.
5. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.
6. הודעה על שיעור ההיטל ומועד תשלומו תומצא למחזיק; ההיטל ישולם עד המועד שנקבע בהודעה; בלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.
7. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו לידי האדם או התאגיד שאליהם היא מכוונת, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק בתאגיד, או נשלחה בדואר אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו הם דנים.
8. שיעור ההיטל שנקבע בתוספת יעודכן ב־15 בדצמבר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
9. חוק עזר לעכו (הסדרת השמירה), התשל"ה-1975<sup>5</sup> – בטל.
10. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת ההיטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.
11. על אף האמור בסעיף 8 יעודכן שיעור ההיטל שנקבע בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2009.

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ח, עמ' 178.

<sup>4</sup> ס"ח התשס"ז, עמ' 47; התשס"ח, עמ' 236.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 690.

## תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל החודשיים בשקלים חדשים	הנכס
12.00	1. נכס למגורים
0.30	2. בית עסק, לכל מ"ר משטח הנכס

ג' בחשון התש"ע (21 באוקטובר 2009)

שמעון לנקרי  
ראש עיריית עכו

(חמ 113-8)

### חוק עזר לקרית ביאליק (שירותי שמירה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961, מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- "היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;
- "העירייה" – עיריית קרית ביאליק;
- "מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העירייה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;
- "מפקח על השמירה" – עובד עירייה אשר ראש העירייה מינהו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
- "נכס" – כל מבנה בתחום העירייה החייב בתשלום ארנונה כללית;
- "נכס למגורים" – נכס המשמש למגורים וכל נכס ריק המיועד לשמש למגורים;
- "נכס אחר" – כל נכס שאינו נכס למגורים;
- "עלות שירותי שמירה" – עלות מימון של שירותי השמירה;
- "ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר לו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "שטח הנכס" – כמידותיו בספרי העירייה לצורך שומת הארנונה הכללית;
- "שירותי השמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העירייה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך כשומרים או מפקחים בשכר.
2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.

הפעלת שירותי  
שמירה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 169; התשס"ב, עמ' 90.

- (ג) שירותי השמירה יחולו לאחר קבלת החלטת מועצת העירייה על התחלת הפעלת שירותי השמירה (להלן – ההחלטה), ואישור ראש העירייה כי שירותי השמירה יופעלו בתוך 30 ימים מיום פרסום קבלת ההחלטה, כאמור בסעיף קטן (ד).
- (ד) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה בשני עיתונים מקומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו יחלו במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.
3. פורסמה הודעה כאמור בסעיף (ד), ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל בשיעורים ובמועדים הקבועים בתוספת.
4. (א) מחזיק בנכס למגורים, שניתנה לו הנחה מארנונה בשנת מס פלונית, מכוח תקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993,<sup>3</sup> יזכה באותה שנה לאותו שיעור הנחה מתשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ב) חייב בהיטל אשר נמצא זכאי להנחה על פי עילות שונות, תינתן לו רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן; לא תינתן הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה הנחה.
- (ג) לא תינתן הנחה למחזיק המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.
5. הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם יימסרו למחזיק באופן שעליו תחליט העירייה.
6. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.
7. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
8. חוק עזר לקרית ביאליק (הסדרת השמירה), התשכ"ו-1966 – בטל.
9. החל ביום כ"ה בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
10. על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת, במועד פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2009.

## תוספת

(סעיף 3)

1. שיעור ההיטל הוא –

(א) בנכס למגורים – 90.82 שקלים חדשים לשנה, לכל נכס.

(ב) בנכס אחר – 0.94 שקלים חדשים לשנה, לכל מ"ר משטח הנכס.

2. ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.

י"ד בכסלו התש"ע (1 בדצמבר 2009)

(חמ 113-8)

אלי דוקורסקי  
ראש עיריית קרית ביאליק

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ע, עמ' 138.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 737.

## חוק עזר לקרית גת (שמירה ושיפוץ חזיתות בתים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה ולפי סעיפים 249(א13) ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית קרית גת חוק עזר זה:

### פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- “אדם” – לרבות חברה או התאחדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;
- “בית”, “בניין” – מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבוע ובין ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, ולרבות בניין משותף, בניין דירות, בניין עסק ובניין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;
- “בניין אחר” – בניין המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;
- “בניין משותף” – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא רשום בפנקס הבתים המשותפים כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין);
- “בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:
- (1) הבעלים הרשום של בניין בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה לדורות, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;
- (2) אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נתן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן;
- (3) בעל דירה בבניין משותף כמשמעותו בחוק המקרקעין;
- “הודעה” – דרישה לביצוע עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 4 לחוק עזר זה;
- “מהנדס” – מהנדס העירייה או מי שסמכויות המהנדס הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991<sup>3</sup>;
- “המועצה” – מועצת עיריית קרית גת;
- “ועדת הערר” – חברה של ועדת הערר יהיו מנהלה הכללי של העירייה או מי שנתמנה מטעמו, גזבר העירייה ונציג ציבור; לענין זה, “נציג ציבור” – מהנדס או אדריכל בהשכלתו ובעיסוקו שאינו עובד העירייה או ממלא מקומו שנבחר על ידי המועצה לכהן כחבר בוועדת הערר;
- “חזית” – כל חלק של בניין או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר;
- “מחזיק בניין” – מי שהיא בעל הזיקה הקרובה ביותר לבניין במועד פלוני מכוח זכות שכירות, שאילה, רשות שימוש או מכוח חזקתו ושליטתו בפועל בבניין;
- “ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שהוסמך על ידו לענין חוק עזר זה או חלק ממנו;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"שיפוץ" – עבודות בחזית בניין לרבות עבודות צביעה, טיוח, סידור, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה חזיתו של חלק מבניין, למעט מיתקנים ואבזורים שהותקנו על פי היתר בנייה, ובלבד שעבודות כאמור דרושות לשם שמירת מראה של חזית בניין ואינן מותרות בהיתר בנייה.

2. בעל בניין חייב לשמור על מצב בניין תקין, כפי שייקבע על ידי ראש העיריה.
3. בעל בניין או מחזיקו לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של בניין הצופים אל רחוב או גינה (להלן – קיר חזית), ואולם רשאי הוא להתקין מרזב על גג בניין, ובלבד שהמים העוברים דרכו לא יזרמו על גבי קיר חזית של בניין.
4. ראה המהנדס כי חזית בניין טעונה שיפוץ, רשאי לדרוש מבעל בניין, בהודעה בכתב, לבצע בחזית בניין עבודות שיפוץ; לעניין הודעה כאמור יחולו ההוראות האלה:
  - (1) החלטת המהנדס על שיפוץ בניין תתקבל לפי כללים שנקבעו על ידי המהנדס לעניין זה, ואשר מתייחסים בין השאר למצבו ההנדסי של בניין, למניין שנותרו של בניין, למצבם ההנדסי של בניינים אחרים ברחוב, לשיקולי אחידות תכנונית וצורנית ולשיקולי בטיחות;
  - (2) כללים כאמור בפסקה (1) טעונים את אישורו של ראש העיריה; אישר ראש העיריה כללים כאמור, יובאו הכללים לפני מועצת העיריה לידיעתה;
  - (3) חל שינוי בכללים שקבע המהנדס, יחולו הוראות פסקה (2), בשינויים המחויבים;
  - (4) הורה המהנדס על ביצוע שיפוץ כאמור ברישה לסעיף זה, ימסור הודעה בכתב לבעל בניין, לעניין בניין לשימור, לא תינתן הודעה כאמור טרם היוועצות עם הוועדה לשימור אתרים כאמור בתוספת הרביעית בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;
  - (5) בלי לגרוע מכלליות האמור בפסקאות (1) עד (3) לעיל, לא יורה מהנדס בדבר שיפוץ בניין שמניין שנותרו החל ממועד הקמתו נמוך מ-15 שנים, אלא אם כן הורה כאמור על יסוד נסיבות מיוחדות;
  - (6) בהודעה לפי פסקה (4) רשאי המהנדס לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, לרבות הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים, לאופן ביצוע העבודה וכל הוראה שיראה המהנדס כי דרושה לפי סעיף זה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה;
  - (7) בהודעה תצוין אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל בית את המפורט בהודעה להנחת דעתו של ראש העיריה יהיה רשאי ראש העיריה לבצע את הפעולות המנויות בה במקומו של בעל בית, ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ;
  - (8) בהודעה יפורטו תנאים להגשת השגה וערר בהתאם לאמור בסעיף 5.
5. (א) נדרש בעל בניין בהודעה בכתב לבצע שיפוץ כאמור בסעיף 4, רשאי הוא להגיש השגה ביחס לקבוע בהודעה; השגתו של בעל בניין, כאמור, תוגש למהנדס בכתב בתוך 30 ימים ממועד קבלת ההודעה; בהשגה כאמור יפורטו מהות ההשגה והנימוקים לה.
  - (ב) מהנדס העיריה ישקול את השגתו של בעל בניין ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה; המהנדס ישיב לבעל הבניין שהגיש השגתו בתוך 30 ימים, ויפרט בתשובתו את נימוקיו לדחיית או קבלת ההשגה; בעל בניין הרואה את עצמו מקופח

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

מתשובת המהנדס להשגה, ראשי לערוך בכתב לפני ועדת הערר לעניין זה בתוך 30 ימים מיום קבלת תשובת המהנדס.

(ג) ועדת ערר כאמור בסעיף קטן (ב) רשאית לפי שיקול דעתה לזמן את העורר ולשמוע את טענותיו לפניו; ביקש העורר להשמיע את טענותיו שבערר לפני ועדת הערר, חייבת ועדת הערר לזמנו.

(ד) ועדת הערר תכריע באופן מנומק בערר, בתוך 45 ימים לאחר שמיעת טענות העורר, ולאחר שהובאה לפניו תגובת המהנדס.

6. (א) בהתקיים אחד או יותר מהמקרים המנויים להלן רשאי ראש העיריה להורות על ביצוע עבודות השיפוץ באמצעות עובדי העיריה או להורות על הריסה, שינוי או תיקון של תוצרי עבודות השיפוץ, הכל לפי העניין וכן לדרוש מהחייב בשיפוץ הוצאות בגין ביצוע עבודות שיפוץ –

(1) נדרש אדם בהודעה כאמור בסעיף 4 לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה הנקובה בהודעה;

(2) ביצע אדם עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של בניין;

(3) ביצע אדם עבודות שיפוץ חזית הבניין שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה.

(ב) שיפוץ בידי העיריה ודרישת הוצאות בגין ביצוע עבודות כאמור בסעיף קטן (א) ייעשו לאחר שניתנה על כך הודעה לאותו אדם זמן סביר מראש.

7. חשבון מאת ראש העיריה או מהנדס העיריה בדבר סכום הוצאות שהוציאה העיריה בגין עבודות שיפוץ כאמור בסעיף 4 תהווה ראיה לכאורה בדבר גובה ההוצאות. חוקה להוצאת הוצאות על ידי העיריה

8. בהוצאות שיפוץ לפי חוק עזר זה ישאו – הוצאות

(1) בבניין משותף – בעל הבניין, לפי החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירתו, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' לחוק המקרקעין, שיעור השתתפות אחר;

(2) בבניין אחר – בעל הבניין.

9. הוראות חוק עזר זה אינן בהן לגרוע מהוראות כל דין אחר ואין בהן כדי לפטור אדם שמירת דינים מחובה המוטלת עליו מכוח כל דין כאמור.

10. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

ל' בחשוון התש"ע (17 בנובמבר 2009)

אבירם דהרי

(חמ 132-8)

ראש עיריית קרית גת

## הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה לעיריות בדבר החזקת מקלטים על ידי עיריית מודיעין-מכבים-רעות

נמסרת בזה הודעה כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 262(ב) לפקודת העיריות<sup>1</sup>, החליטה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות, בישיבתה מיום י"ב באייר התשס"ט (6 במאי 2009), לאמץ את חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975.<sup>2</sup>

כ"ב בכסלו התש"ע (9 בדצמבר 2009)

חיים ביבס

(חמ 326-3)

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 453; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.

## חוק עזר לבית דגן (ביטול סעיפי עונשין), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית בית דגן חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

ביטול סעיפי העונשין

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
7	חוק עזר לבית דגן (הדברת טוואי התלוכה של האורן), התשכ"א- <sup>2</sup> 1961
14	חוק עזר לבית דגן (הסדרת השמירה), התשכ"ו- <sup>3</sup> 1965
8	חוק עזר לבית דגן (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ט- <sup>4</sup> 1969
2	חוק עזר לבית דגן (מניעת רעש), התשכ"א- <sup>5</sup> 1961
6	חוק עזר לבית דגן (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ח- <sup>6</sup> 1968
10	חוק עזר לבית דגן (צעצועים מסוכנים), התשכ"א- <sup>7</sup> 1961
23	חוק עזר לבית דגן (רוכלים), התשכ"ח- <sup>8</sup> 1968
17	חוק עזר לבית דגן (שחיטת עופות), התשכ"ח- <sup>9</sup> 1968
8	חוק עזר לבית דגן (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשכ"א- <sup>10</sup> 1961
10	חוק עזר לבית דגן (מפגעי תברואה), התשכ"ג- <sup>11</sup> 1963

ג' בתשרי התש"ע (21 בספטמבר 2009)

אלי דרון

(חמ 150-8)

ראש המועצה המקומית בית דגן

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1938.  
<sup>3</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 414.  
<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 770.  
<sup>5</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 954.  
<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1187.  
<sup>7</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 902.  
<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1289.  
<sup>9</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1476.  
<sup>10</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 2399.  
<sup>11</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 1513.

## חוק עזר למגדל (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר למגדל (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1 אחרי ההגדרה "ראש המועצה" יבוא:

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין מכמה מפלסים";.

2. סעיף 16 לחוק עזר העיקרי – בטל. ביטול סעיף 16

3. אחרי סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 19

"מגבלת גבייה 19. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל בתחום המועצה למעט מקטע החוף תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

4. בתוספת לחוק העזר העיקרי, במקום פרט א' יבוא: תיקון התוספת

"א. שיעורי ההיטל בתחום המועצה למעט מקטע החוף –

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	(1) היטל סלילת כביש –
26.10	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
72.60	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	(2) היטל סלילת מדרכה –
13.00	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
36.30	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	(3) היטל סלילת רחוב משולב –
39.10	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
"108.9	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

5. על אף האמור בחוק עזר למגדל (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>3</sup>, יעודכנו סכומי הוראת שעה ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יולי 2008.

י"ד בכסלו התש"ע (1 בדצמבר 2009)

הרצל גדז'

(חמ 3-8)

ראש המועצה המקומית מגדל

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 148; התשס"ב, עמ' 421.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 787.

## חוק עזר לערבה התיכונה (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית הערבה התיכונה חוק עזר זה:

ביטול סעיפי  
העונשין

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לערבה התיכונה (החזקת בעלי חיים), התשמ"ב-1982 <sup>2</sup>	12
חוק עזר לערבה התיכונה (מודעות ושלטים), התשמ"ב-1982 <sup>3</sup>	14
חוק עזר לערבה התיכונה (הסדרת השמירה), התשמ"ו-1986 <sup>4</sup>	11
חוק עזר לערבה התיכונה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ב-1982 <sup>5</sup>	74

כ"ג בחשוון התש"ע (10 בנובמבר 2009)

(חמ 150-8)

עזרא רבינס

ראש המועצה האזורית הערבה התיכונה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 821.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 678.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 28.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 726; התשנ"ו, עמ' 557.



