



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

25 בספטמבר 2008

724

כ"ה באלול התשס"ח

עמוד

498	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התשס"ח-2008
498	חוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) (תיקון), התשס"ח-2008
499	חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) (תיקון), התשס"ח-2008
500	הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר גידור דוכנים מטעמי ביטחון על ידי המועצה המקומית זמר
500	הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר ניקוי מדרכות על ידי המועצה המקומית זמר
500	הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר תברואה וסילוק מפגעים על ידי המועצה המקומית זמר
501	חוק עזר לזמר (היטל ביוב), התשס"ח-2008
506	חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008
515	חוק עזר לכפר כנא (מודעות ושלטים), התשס"ח-2008

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 7), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי (נוסח משולב), התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק י"ג נתניה⁴: בפרט ל⁵, לצד "חוק עזר לנתניה (הסדרת מקומות רחצה), התשב"ו-1966", במקום:

תיקון התוספת הראשונה

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים
א"	"3(ב), 6(א), 7 עד 9, 12 עד 17, 19

יבוא:

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים
א'	"3(ב), 6(א), 7 עד 10, 12 עד 17, 19
ד"	10א

ד' באב התשס"ח (5 באוגוסט 2008)
(חמ 109-3)

מאיר שטרית
שר הפנים

אני מסכים.
דניאל פרידמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התש"ס, עמ' 213.
³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 398.
⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 118 (120); התשב"ב, עמ' 220.
⁵ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2777.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשנ"ג-1993² (להלן - חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "העירייה" יבוא:

תיקון סעיף 1

"מוביל" - בעלו או מפעילו של רכב המחזיק ברישיון עסק להובלת בשר;".

2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי -

תיקון סעיף 4

(1) במקום "ברכב שבעלו או מפעילו מחזיק ברישיון עסק להובלת בשר" יבוא "באמצעות מוביל";

(2) האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא:

"ב) בעת הובלת הבשר מהרכב לצרכן, יחולו על המוביל התנאים להחזקת הבשר, אריזתו, אחסונו ומכירתו כמפורט בחוק עזר זה."

כ' בסיוון התשס"ח (23 ביוני 2008)

(חמ 147-8)

רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 417.

חוק עזר ללוד (שירותי שמירה) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית לוד לחוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר ללוד (שירותי שמירה), התשס"ח-2008² (להלן – חוק העזר העיקרי):
- (1) בהגדרה "מפקח על השמירה", במקום "עובד עיריה" יבוא "אדם או תאגיד";
 - (2) בהגדרה "נכס", המילים "החייבים בתשלום ארנונה כללית" – יימחקו;
 - (3) במקום ההגדרה "נכס אחר" יבוא:

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר וכל נכס שאינו למגורים, ולמעט קרקע חקלאית;";
 - (4) במקום ההגדרה "נכס למגורים" יבוא:

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים;";
 - (5) אחרי ההגדרה "נכס למגורים" יבוא:

"קרקע חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;".

2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת ההיטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישור מליאת מועצת העיריה ושר הפנים או מי מטעמו."

3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 3)

שיעור ההיטל החודשי לכל מ"ר בשקלים חדשים	נכס
0.13	1. נכס למגורים
0.10	2. נכס אחר עד שטח של 500 מ"ר
0.07	3. בנכס אחר בעבור שטח של 500–1,000 מ"ר
0.04	4. בנכס אחר בעבור שטח של מעל 1,000 מ"ר

4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר ללוד (הצמדה למדר) מס' 2, התשמ"ח-1988³ –

- (1) סכום ההיטל שנקבע בחוק עזר זה לגבי נכס אחר כנוסחו בסעיף 1(3) לחוק עזר זה, יעודכן במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2008;
- (2) סכום ההיטל שנקבע בחוק עזר זה לגבי נכס למגורים כנוסחו בסעיף 1(4) לחוק עזר זה, יעודכן במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש פברואר 2007.

ג' באלול התשס"ח (3 בספטמבר 2008)

(חמ 113–8)

אילן הררי

יושב ראש הוועדה הממונה לעיריית לוד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 138.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 483; התשס"ח, עמ' 139.

הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר גידור דוכנים מטעמי ביטחון על ידי המועצה המקומית זמר

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה המקומית זמר אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (גידור דוכנים מטעמי ביטחון), התש"ם-1980².

י"ז בתמוז התשס"ח (20 ביוני 2008)

(חמ 3-3857)

מאיר שטרית

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, עמ' 2376; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 711.

הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר ניקוי מדרכות על ידי המועצה המקומית זמר

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה המקומית זמר אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974².

י"ז בתמוז התשס"ח (20 ביולי 2008)

(חמ 3-660)

מאיר שטרית

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ד, עמ' 758.

הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר תברואה וסילוק מפגעים על ידי המועצה המקומית זמר

בהתאם לסמכותי לפי סעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מודיע כי המועצה המקומית זמר אימצה את חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972².

י"ז בתמוז התשס"ח (20 ביולי 2008)

(חמ 3-130)

מאיר שטרית

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ב, עמ' 1220.

חוק עזר לזמר (היטל ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה) ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית זמר חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" ו"מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"היטל" או "היטל ביוב" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשת מקומית), התשנ"ב-1991³;

"המועצה" – המועצה המקומית זמר;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקודמת בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל בקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבוליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורים המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורים המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת הביוב או קנייתה, היטל ביוב בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס התקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות ביוב תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת בנכס.

3. (א) היטל ביוב לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה היטל ביוב לנכס הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. למגורים

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס דמי השתתפות, היטל קודם, או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב, בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שאושרה בנייתה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל ביוב לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה היטל ביוב לנכס אחר הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי העניין, גם על היטל ביוב לנכס אחר.

5. היטל ביוב לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל ביוב לנכס אחר.

היטל בשל בניה חורגת

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.
(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3(להלן – מועד התגבשות החיוב).
(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.
(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ה) ההיטל לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום ההיטל

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב),

6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן

תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם, כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7(ב) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה או עד תום שלוש ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל;

(2) סעיפים 2(ב)(2), 7(ג), 7(ד) או 9(ג) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד מסירתה ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה, תעודת ההעברה או אישור המועצה וכתנאי להוצאתם.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 ו-7 בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

10. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב חיבור ביב פרטי מאת המהנדס, ובכפוף לתשלום היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א), אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכונן והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה להורות על חיבור בלא ששולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

11. לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

12. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 6 או 7, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה תימסר בטרם הוצא היתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים במועד מסירתה לבעל הנכס ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו היתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

איסור פגיעה
בביוב

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה למדד

15. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

16. החל ביום ז' באדר התשע"ב (1 במרס 2012), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המעוצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

הוראת שעה

17. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2006.

תוספת

(סעיפים 3 עד 5)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

לכל מ"ר קרקע	לכל מ"ר בנוי	תעריפי היטל ביוב בעד נכס למגורים
12.33	49.33	מאספים פנימיים
10.44	41.77	מאספים ראשיים ותחנות שאיבה
5.55	22.22	מיתקן טיפול בשפכים
28.33	113.32	סך הכל

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

לכל מ"ר קרקע	לכל מ"ר בנוי	תעריפי היטל ביוב לשטחי תעשייה ומסחר
15.41	61.66	מאספים פנימיים
13.05	52.22	מאספים ראשיים ותחנות שאיבה
6.94	27.77	מיתקן טיפול בשפכים
35.4	141.65	סך הכל

ד' בתמוז התשס"ח (7 ביולי 2008)

(חמ 12-8)

ס מ י ר ד ר ו י ש

יושב ראש הוועדה הממונה

למועצה המקומית זמר

חוק עזר ליואב (סלילת כבישים ומדרכות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אזור סלילה" – מקרקעין בתחום שיפוט המועצה שבהם החליט ראש המועצה לבצע עבודות סלילת כבישים ומדרכות או לשדרוג כבישים ומדרכות;

"אזור תעשייה" – המקרקעין כדלקמן:

(1) אזור תעשייה ורדון, גוש 1698 (ארעי) חלקה 10;

(2) אזור תעשייה מרכז יואב, גוש 2199, חלקה 4 (חלקי); גוש 2201, חלקה 55 (בחלק); גוש 2604, חלקה 21 (בחלק);

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה). לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"בניין" – מבנה שלגביו ניתן היתר, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע; לעניין סעיף זה, "היתר" – כמשמעו בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדן ובין שביור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה שיתופית או לוועד מקומי בעבור מימון עלותה של סלילת כבישים ומדרכות בתחום שיפוטם;

"היטל סלילת כבישים ומדרכות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר ליואב (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964⁵;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1840.

"ייציע", "עליית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970' (להלן – תקנות היתר בניה);
"יישוב" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958'
(להלן – צו המועצות האזוריות);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה;

"מבנה ציבור" – בניין המיועד והמשמש בפועל לצורכי ציבור שלא למטרת הפקת רווחים; לעניין זה, "צורכי ציבור" – כמשמעו של מונח זה בסעיף 188ב לחוק התכנון והבניה;
"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"מתחם הרחבה" – שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שתושביו ומחזיקי הנכסים בתחומו אינם חברי האגודה השיתופית החקלאית שבתחום הוועד המקומי; זאת לפי החלטות מינהל מקרקעי ישראל מספר 592, 737, 941 וכל החלטה שתבוא במקומן או תיווסף עליהן;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי מטעמו;

"ועד מקומי" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות;

"המועצה" – מועצה אזורית יואב;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילת הרחוב או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, התקנת מערכת ניקוז וכן פיתוח שטחי גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילת הרחוב או הקשורה בה, ולרבות שדרוג כבישים ומדרכות;

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ולמעט קומה מפולשת;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד או כמה מפלסים;

"שרדוג רחובות" – ביצוע עבודות לסלילת רחוב קיים המיועדות בעיקרן לשרדוג, הרחבתו או השלמתו באופן מהותי של אותו רחוב ולהוציא עבודות המיועדות בעיקרן לאחזקתו של אותו רחוב;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁸;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות האזוריות והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילתם היטל סלילת כבישים ומדרכות בתחום אזור סלילה או כבישים ומדרכות הגובלים בו, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה שבו כלול הנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת כבישים ומדרכות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילתם או שדרוגם של סוגי רחוב שבעבורם מוטל היטל באזור סלילה שבו כלול נכסו של בעל הנכס ואשר משרתים במישרין או בעקיפין את בעל הנכס;

⁸ ע"ר 1943, תוס' 32.

(2) אישור בניה חדשה בנכס – לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבניה החדשה כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 בתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו; לא היה רחוב גובל בנכס בעת מועד התגבשות החיוב כאמור, תאשר המועצה בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה כי הליכי תכנון הרחוב הגובל מצוי בעיצומו או כי היא מתחילה בסלילתם או בשדרוגם של סוגי כבישים ומדרכות באזור הסלילה שבו מצוי הנכס;

לעניין פסקאות (1) ו-(3), "תחילת סלילה", "תחילת שדרוג" – גמר תכניות לביצוע סלילתם או שדרוגם של סוגי הכבישים ומדרכות באזור הסלילה וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות סלילה או עבודות שדרוג באזור הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או הוספת בניה בנכס יוטל לאחר תחילת סלילה או תחילת שדרוג באזור הסלילה שבו ממוקם הנכס שבו מתבקשת הבניה החדשה.

(ד) ההיטל יוטל על פי התעריפים הנקובים בתוספת הראשונה לכל יישוב, וכן לאזור תעשייה.

3. (א) היטל סלילת כבישים ומדרכות, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס; סכומו של ההיטל יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל המעודכנים; על אף האמור לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים על שטח הקרקע שיועד למגורים על פי תכנית החלה על הנכס.

(ב) היטל שעילתו לפי סעיפים 2(ב) ו-(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בגין נכס, בשל סלילת סוג רחוב, דמי השתתפות או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) טרם תחילת סלילה או תחילת שדרוג, וכל עוד לא החלו עבודות סלילה או שדרוג כאמור, לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותו נכס.

(ד) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות (להלן – היטל ראשון), יחולו הוראות אלה:

(1) שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של ההיטל הראשון לא ייכללו במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעבור אותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הראשון;

(2) בעל הנכס יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם ההיטל הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

אופן חישוב
ההיטל

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחרייו חייב היטל בעבור בניה בעל הנכס בתשלום היטל סלילת כבישים ומדרכות בשל אותה בניה.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את מועד תחילתו של חוק עזר זה, את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת סלילתם או שדרוגם של רחובות באזור הסלילה שבו מצויה הבניה החורגת, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)2 (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.
- (ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (א) מועד ההעלאה;
- (ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת התעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.
- (ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
5. (א) על אף האמור בסעיף 3 לחוק עזר זה, רשאית המועצה לקבוע כי ההיטל ישולם לשיעורין, בשים לב להיקף עבודות הסלילה או עבודות השדרוג, שלבי ביצוען ומשך התקדמותן או על פי כל אמת מידה עניינית כיוצא בזאת; שיעור חלקיותו של החיוב בהיטל ייקבע על ידי ראש המועצה וגזבר המועצה בהתייעצות עם המהנדס והוועד המקומי שבתחומו מתבצעות, או מיועדות להתבצע העבודות.
- (ב) החליטה המועצה כאמור בסעיף קטן (א), תפרט בהחלטתה את השיעור באחוזים מסכום ההיטל המלא שתשלומו נדרש מבעלי הנכסים, וכן את השיעור האחוזי המצטבר מתוך סך ההיטל המלא שבו חויבו בעלי הנכסים עד כה.
6. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:
- (1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;
- (2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;
- (3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן 2(ב)2, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, יחויב בעליה בהיטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

פטור מהיטל
לאדמה חקלאית

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת כבישים ומדרכות בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה, שחלפה החל ממועד תשלום ההיטל ועד למועד תחילת ההפקעה כאמור, בסכום המגיע לאחר ניכוי כאמור, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה; לענין סעיף זה, "שנה" – לרבות חלק משנה.
8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) או 6(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת כבישים ומדרכות.
- (ד) דרישת תשלום תימסר בהתאם לכללים אלה:
- (1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)1 ו-6(ב)1 ו-3) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
9. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1 או לפי סעיפים 4, 5 ו-6 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת כבישים ומדרכות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 ו-6(ב)2 או 8(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
10. היה נכס המצוי באזור סלילה בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס המצוי באזור סלילה או להיתר לו, לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות הסלילה כאמור בסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד הצמדה למדר פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא מעטת מלפניו של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

15. חוק עזר ליואב (סלילת רחובות), התשכ"ד-1964 – בטל.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(ד), 13, 16)

שיעורי ההיטל של סלילת כביש (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
55.71	55.71	בית ניר
60.68	60.68	כפר הרי"ף למעט מתחם ההרחבה שבו
64.85	64.85	כפר הרי"ף – מתחם ההרחבה
69.42	69.42	כפר מנחם נחלה, הרחבה
63.07	63.07	נחלה
55.96	55.96	נחלה – הרחבה
49.90	49.90	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
56.00	56.00	סגולה – מתחם ההרחבה
58.30	58.30	רבדים
60.68	15.17	אזורי תעשייה

שיעורי ההיטל של סלילת מדרכה (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
37.14	37.14	בית ניר
40.45	40.45	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
43.23	43.23	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
46.28	46.28	כפר מנחם - מתחם הרחבה
42.04	42.04	נחלה
37.31	37.31	נחלה - הרחבה
33.27	33.27	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
37.33	37.33	סגולה - מתחם ההרחבה
38.87	38.87	רבדים
40.45	10.11	אזורי תעשייה

שיעורי ההיטל של סלילת רחוב משולב (בשקלים חדשים) לכל מ"ר

שטח קרקע	שטח בנוי	יישוב
92.84	92.84	בית ניר
101.13	101.13	כפר הרי"ף, למעט מתחם ההרחבה שבו
108.08	108.08	כפר הרי"ף - מתחם ההרחבה
115.70	115.70	כפר מנחם - מתחם הרחבה
105.11	105.11	נחלה
93.27	93.27	נחלה - מתחם הרחבה
83.17	83.17	סגולה, למעט מתחם ההרחבה שבו
93.34	93.34	סגולה - מתחם ההרחבה
97.17	97.17	רבדים
101.13	25.28	אזורי תעשייה

תוספת שניה

(סעיף 2(ב) ר-3)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית יואב מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ ות/ שדרוג רחוב/ות (מחק את המיותר) באזור סלילה מצויות בשלבי גמר/הושלמו (מחק את המיותר), וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית יואב מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות/שדרוג רחובות/ (מחק את המיותר) באזור סלילה מצוי בעיצומו/ הסתיים (מחק את המיותר), וכי תחילת העבודה האמורה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008)

(חמ 3-8)

רני טריינין

ראש המועצה האזורית יואב

חוק עזר לכפר כנא (מודעות ושלטים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר כנא חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מחומר כלשהו, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר כנא;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה, כאמור בסעיף 2(ג);

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"מודעה" – הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, שאינם שלט;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד והמשמש כולו או בעיקרו לציבור בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית או מקום אחר הגובל במקום כאמור או נשקף אליו, וכן מסעדה, בית קפה, בית מלון, מקום עינוג ציבורי אחר, בין אם הכניסה אליו בתשלום או בהזמנה ובין שלא בתשלום, והמיועד לציבור, לרבות מיתקני חינוך, תרבות, ספורט, עינוג ציבורי וכיוצא בהם;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שבבעלות המועצה או בחזקתה והמשמש לפרסום, שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968²;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – הודעה מתחלפת המתפרסמת על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום, לרבות שלט על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש המועצה;

"שטח שלט" – שטחו של שלט לפי מידות השלט או המודעה, בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבועה המודעה; שטחו של שלט הנושא פרסום על יותר מצד אחד – הסכום במ"ר של כל צד שילוט נפרד;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט דגל" – שילוט שהותקן שלא במקביל לקיר הבניין ובולט יותר מ-30 ס"מ מקיר הבניין;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו מודעות או שלטים אחדים, בזה אחר זה בהפרשי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם;

"שבוע" – שבוע או חלק ממנו;

"שנה" – לפי הלוח הגרגוריאני או חלק ממנה.

פרק שני: רישיון לשילוט

רישיון שילוט

2. (א) לא יציג, לא יתקין, לא יפרסם אדם שילוט, ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפרסם שילוט, ולא יגרום לפרסום שילוט, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה (להלן – הרישיון), בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת.

(ב) המבקש לפרסם שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, יפרט את שמו ואת מענו ויצרף לבקשתו –

(1) תרשים של השילוט המוצע, מידותיו ומקום הצגתו ותוכנו;

(2) פירוט סוג השילוט, צורתו, חומריו, צבעו, פרטי המסגרת שעליה יותקן או המיתקן שיישא אותו בצירוף המפרט הטכני;

(3) לגבי שילוט המואר על ידי חשמל – אישור על תקינות השילוט, וכי המיתקן מצויד במפסק פחת, וכי צנרת החשמל מוסתרת;

(4) אם המבקש אינו בעל הנכס שעליו יוצג השילוט, תצורף לבקשה הסכמת בעל הנכס;

² חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

5) אם הנכס בבעלות משותפת של בני אדם, תצורף לבקשה הסכמת רוב הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי כל דין;

6) פרטי מתקין השלט, פרטי היצרן ואופן חיבור השילוט.

ג) הוועדה המקצועית לשילוט תהיה מורכבת משלושה חברים, והם מהנדס המועצה, מנהל האגף האחראי על השילוט, היועץ המשפטי, או נציגיהם; אמות המידה למתן רישיון לשילוט ייקבעו על ידי הוועדה המייעצת, באישור מליאת המועצה.

ד) ראש המועצה רשאי, בהתאם לאמות המידה שקבעה הוועדה המקצועית לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליה ולשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו וצורתו של השילוט, החומרים שמהם ייעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט.

ה) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה או אם, לדעת ראש המועצה לאחר שהתייעץ עם הוועדה המקצועית, השילוט פוגע בתקנות הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵, והתקנות שהותקנו לפיו או לפי כל דין.

3. (א) בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט בשיעורים הנקובים בתוספת. אגרת שילוט

(ב) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, לפטור או להפחית מסכום האגרה לתשלום, במקרים אלה:

(1) בהתקיים שני אלה:

(א) מפרסם השילוט הוא מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט או מוסד אחר, שלא מיועד למטרות רווח ושלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי ופעולותיו מיועדות לתושבי המועצה;

(ב) השילוט מתפרסם לטובת מוסד כאמור בפסקת משנה (א);

(2) פרסום הנדרש על פי כל דין.

(ג) פטור מלא או חלקי מאגרת שילוט הניתן על פי סעיף קטן (ב), אינו פוטר מחובת קבלת רישיון לשילוט או חידושו.

4. (א) רישיון לשילוט יפקע ב־31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון תוקף הרישיון מועד אחר.

(ב) הוצא רישיון לשילוט אחרי 30 ביוני בשנה פלונית והשלט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשלום מחצית האגרה שנקבעה בתוספת.

(ג) הסיר בעל שלט, לפי דרישת המועצה, את השלט לפני 1 ביולי בשנה פולנית, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת לגבי אותה שנה.

5. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בהם שמו ומענו של המפרסם או מתקין ציון פרטים השילוט.

6. בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, לרבות סרטים, מחזות וכיוצא בהם, יכול שתתייחס לתימונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 2(ב), לא יידרש מפרסם מודעות כאמור להגיש את התימונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי המועצה לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁴.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

7. (א) הוראות פרק זה לא יחולו על –

- (1) דגל המשמש סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (2) שלט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט כאמור לא יעלו על 60×35 ס"מ והשלט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
 - (3) שילוט של הממשלה, המועצה ובתני המשפט;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שלט בכניסה לבית מגורים;
 - (6) שילוט מאריג קרטון או מכל חומר אחר שאינו קשיח אשר אינו מהווה מפגע בטיחותי.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש המועצה.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

8. (א) לא יציג אדם שלט, לא יפרסם, לא יגרום להצגתו או לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשלט או מודעה שנתקיים בו אחד מאלה:
 - (1) הוא עלול לפגוע בטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
 - (2) הוא גורם נזק או מטרד כלשהו, או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי;
 - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
 - (4) הוא צבוע על בניין, אלא אם כן ניתן לגביו אישור מיוחד של הוועדה המקצועית לשילוט;
 - (5) הוא עלול להסתיר או להפריע או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.
 - (ב) לא יציג אדם שלט, לא יפרסם ולא יגרום להצגתו של שלט, אם יש בו משום פגיעה בלתי מוצדקת ברגשות הציבור או הסתה או פגיעה בלתי מוצדקת בזכויות של אחרים.
9. לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל, אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת חשמלאי מוסמך שאישורו על כך בכתב נמסר למועצה וזאת לאור סעיף 2(ב)3 לחוק עזר זה.

פרק רביעי: הוראות שונות

10. ראש המועצה המקומית, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את השפה או את השפות שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה, ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
 - (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה שפה רשמית של מדינת ישראל;
 - (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחום המועצה;
 - (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייווסף לו כיתוב בעברית או ערבית התופס לפחות שלישי משטחו.

11. (א) לא ישנה אדם שלט במשך תקופת תוקף הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו שינוי שילוט ובהתאם לתנאיו.
- (ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השלט או הצורה או המידה או הסוג או המקום של השלט או החומר שממנו הוא עשוי, יפקע תוקף הרישיון; בקשה לשינוי של שלט דינה כדין בקשה לרישיון לשלט חדש.
- (ג) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות.
12. בעל רישיון לשלט או מודעה יחזיקם באופן שיהיו נקיים, נאים, תקינים ובטוחים. אחזקת שילוט
13. בעל רישיון שילוט אחראי להסרת השלט או המודעה עם תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף הרישיון לגבי השילוט או ביטולו, או כאשר העיסוק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים, או שהאירוע שהשילוט מפרסם חלף. חובת הסרת שילוט
14. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה לאחר מטעמו להציג או לפרסמו, להסיר שלט או מודעה שהוצגו או פורסמו בלי רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה; ורשאי הוא לדרוש מאדם כאמור לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השלט או המודעה או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה. דרישה להסרת שלט ומודעה
- (ב) מקבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך בידי ראש המועצה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולה כאמור, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.
- (ה) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם ראה שלא ניתן לדעת את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.
- (ו) בכפוף לכל דין המועצה או אדם מטעמה לא יהיו אחראים לנזק או להוצאה שייגרמו למפרסם, למתקין השלט או לבעל הנכס, אם נגרמו כתוצאה מפעולות שנעשו לפי חוק עזר זה להסרת שלט או מודעה או מהעדר פעולות כאמור.
15. המועצה רשאית, באישור ראש המועצה, להתקין מיתקני פרסום עירוניים; הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על מיתקן פרסום עירוני, ובלבד שהוראות כאמור לא יחולו על פרסום של המועצה או מטעמה, לעניין חובת רישיון ואגרות. מיתקן פרסום עירוני
16. מפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ימסור לראש המועצה, לפי דרישתו, בלא תשלום שלושה העתקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה. מסירת העתקים
17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה שפרסמה המועצה או מודעה שפורסמה על גבי מיתקן פרסום עירוני או שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הותרה הסרתם כדין. שמירת מודעות והדבקתן
- (ב) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.
- (ג) ניתן היתר לפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם המועצה את המודעה.

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה ההודעה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.
19. הצמדה למדד שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
20. הוראות מעבר רישיון בריטוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון לפי הוראות חוק עזר זה.
21. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 19, יעודכנו שיעורי האגרות הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2006.

תוספת (סעיף 3) אגרת שילוט

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

	1. שלט ששטחו –
22.37	(א) עד 0.5 מ"ר
27.79	(ב) מ"ר 0.51 עד 1 מ"ר
33.57	(ג) מ"ר 1.01 עד 2 מ"ר
39.16	(ד) מ"ר 2.01 עד 3 מ"ר
44.75	(ה) מ"ר 3.01 עד 4 מ"ר
16.78	(ו) מעל 4 מ"ר, לכל מטר נוסף או חלק ממנו
44.75	2. שלט שהוצג על הגג או מעקה הגג הנמצא במקום העסק, לכל מ"ר או חלק ממנו
	י"ט באדר ב' התשס"ח (26 במרס 2008)
	(חמ 17-8)

אילן גבריאלי
ראש המועצה המקומית כפר כנא