



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

26 באוגוסט 2010

746

ט"ז באלול התש"ע

עמוד

342	חוק עזר לתל-אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התש"ע-2010
342	חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון מס' 2), התש"ע-2010
343	חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010
344	חוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התש"ע-2010
345	חוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010
352	חוק עזר לחבל מודיעין (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010
358	חוק עזר למועצה האזורית עמק המעיינות (שמירת איכות הסביבה), התש"ע-2010
384	חוק עזר לשהם (מיחזור), התש"ע-2010

## חוק עזר לתל-אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ובהסכמת שר התחבורה והבטיחות בדרכים ובאישור שר הפנים לפי סעיפים 6 ו-7 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 7 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ז-1966<sup>3</sup>, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) נעברה עבירה לפי סעיף קטן (ב), יראו את בעל כלי השיט כמי שהשיט או עגן אותו במקום שלא הותר לכך, זולת אם הוכיח מי השיט את כלי השיט או עגן אותו (להלן – המחזיק) או אם הוכיח למי מסר את החוקה בכלי השיט או אם הוכיח שכלי השיט נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו; הוכיח בעל כלי השיט למי מסר את החוקה בכלי השיט, תחול החוקה האמורה בסעיף זה על המחזיק; הוכיח המחזיק כי מסר את החוקה בכלי השיט לאדם אחר, תחול החוקה האמורה בסעיף זה על אותו אדם."

כ"ג בתמוז התש"ע (5 ביולי 2010)

(חמ 35-8)

רון חולדאי  
ראש עיריית תל-אביב-יפו

אני מסכים. נתאשר.  
ישראל כ"ץ אליהו ישי  
שר התחבורה והבטיחות בדרכים שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ד, עמ' 172.  
<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ג, עמ' 387; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 3.

## חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון מס' 2), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992<sup>2</sup>, בתוספת, בפרט 3 לחלק א' המילים "המותקן על גג" – יימחקו.

כ"ז בשבט התש"ע (11 בפברואר 2010)

(חמ 17-8)

רון חולדאי  
ראש עיריית תל-אביב-יפו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 103; התש"ע, עמ' 37.

## חוק עזר להרצליה (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(11) ו-12(1), 250, 251, 252 ו-259 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית הרצליה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר להרצליה (סלילת רחובות), התשס"ז-2007<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 1 העיקרי, במקום ההגדרה "מועד הסלילה" יבוא:
 

"מועד התחלת הסלילה" – מועד מתן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה של רחוב גובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;"
2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, בכל מקום, במקום "במועד הסלילה", יבוא "במועד התחלת הסלילה".
3. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי –
  - (1) בסעיף קטן (ב)4, במקום "בתוספת במועד הסלילה", בתוספת הפרשי הצמדה ממועד הסלילה" יבוא "בתוספת הראשונה, במועד התחלת הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה ממועד התחלת הסלילה";
  - (2) בסעיף קטן (ג) –
    - (א) בפסקה 4, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת הראשונה";
    - (ב) בפסקה 6, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת הראשונה";
    - (3) בסעיף קטן (ד)2, במקום "בתוספת" יבוא "בתוספת הראשונה".
4. במקום סעיף 13 לחוק העזר העיקרי יבוא:
 

"מגבלת גבייה 13. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
5. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת ראשונה"

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש
33.11	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
76.92	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה
23.52	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
54.63	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב מעורב
56.63	(א) לכל מ"ר משטח הקרקע
131.55	(ב) לכל מ"ר משטח הבניין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 311.

## תוספת שנייה

(סעיף 1)

### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית הרצליה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות  
מזויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת  
למכרז או להתקשר כדין בדרך אחרת, לביצוע עבודות הסלילה האמורות, וזאת לא יאוחר  
מיום .....

.....  
מהנדס העירייה"

הוראת שעה

6. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר להרצליה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984,<sup>3</sup> יעודכנו  
תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה  
(להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום  
העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2008.

ב' באלול התש"ע (12 באוגוסט 2010)

(חמ 3-8)

יעל גרמן

ראש עיריית הרצליה

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 452.

### חוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,<sup>1</sup> מתקינה מועצת עיריית  
נתניה חוק עזר זה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר לנתניה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ג-1982,<sup>2</sup>  
יבוא:

החלפת התוספת  
הראשונה

### תוספת ראשונה

(סעיף 44)

1. בעד היתר כאמור בסעיף 44 תשולם אגרה כמפורט להלן:

האגרה בשקלים חדשים לשנה	
800	א. עד 12 מ"ר
220	ב. לכל מ"ר נוסף
250	ג. לגבי העמדת מכוונות, מיתקנים, מכשירים ותצוגוני מוצרים

2. המגיש בקשה להיתר לאחר 1 באוקטובר בכל שנה, ישלם בעדו מחצית מסכום  
האגרה הנקובה בפרט 1, ובלבד שלא ניתן לאותו עסק היתר בעבר.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> באב התש"ע (21 ביולי 2010)

(חמ 11-8)

מרים פיירברג-איכר

ראש עיריית נתניה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 122; התשס"ה, עמ' 8.

## חוק עזר לבאר יעקב (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה קלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מההיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, בהעדר חוכר או בררשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל", "או היטל שטחים ציבוריים פתוחים" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"יציעה", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>4</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"המועצה" – מועצה מקומית באר יעקב;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע", "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;

"נכס מעורב" – נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה מגורים;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.5 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בנייה, ולרבות נפחם של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרו לגביהם בקשות להיתר בנייה לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, ריצוף, התקנת מיתקני משחק, התקנת פרטי ריהוט, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>8</sup>;

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"ראש המועצה" – ראש מועצה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>9</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

- (1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;
  - (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;
- "שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
- "שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;
- "שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
- "שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup>;

"שטחים ציבוריים פתוחים" או "שצ"פ" – שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים לפי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום המועצה כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום המועצה, למעט שטחים ציבוריים כלל-אזוריים;

"שטחים ציבוריים כלל-אזוריים" – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המנהל כי הם מיועדים לפי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובילוי לילדים וכיוצא באלה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

- (1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושו של הנכס; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות" – גמר עריכת תכניות לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המנהל, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

<sup>9</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>10</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה, וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות כהגדרתו של מונח זה בפסקה (1); לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות, צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 6 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת כקבוע בסעיפים קטנים (ב) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס, הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

3. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס למגורים

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים (2) (ב) ו-(3) או (7) (ב) (5) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף (2) (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס ערב תחילתו של חוק עזר זה;

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון) יחולו הוראות אלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין בעד שולם ההיטל הראשון.

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון;

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 6.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) ראתה המועצה לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנוי כפי שצויין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

4. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס אחר

(ב) הוראות סעיפים 3(ב) עד (ז) יחולו, בהתאמה ובשינויים המחוייבים, גם על היטל בשל נכס אחר לפי סעיף זה.

5. היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב יהיה כמפורט להלן:  
היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס מעורב

(1) בעד חלק הנכס המשמש למגורים יהיה סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3;

(2) בעד חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יהיה סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

6. (א) בעד בנייה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) לעיל בכדי לגרוע מהוראות סעיף 2(ג), וזו תחול גם לגבי בנייה חורגת.

7. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית. פטור מהיטל בגין אדמה חקלאית

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יחולו על נכס שחדל להיות אדמה חקלאית הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב)1;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף להוראת סעיף קטן (ג);

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 6, בהתאמה ובשינויים המחוייבים;

- (5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 2 ו-3 עד 6.
- (ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, אזי בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), יחויבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.
- (ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה. (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד ששילם הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס או נפחו – לפי העניין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל. (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2 ו-7.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים 2(ב) או 7, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1 ו-3, 7(ב)2 ו-4 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 7(ב)3 או סעיף קטן (ג), תיפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
10. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1 ו-3 או לפי סעיפים 7(ב)2 ו-4 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 7(ב)3, או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע כנגד מתן היתר או התעודה המבוקשים.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות הצמדה למדד של חוק עזר זה, ביום 1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת חיוב בהיטל לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2004.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

#### היטל שטחים פתוחים –

59.72	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
22.78	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
7.41	בניין בנכס אחר לכל מ"ק מנפח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב) (1) ו-2)

#### טופס 1

#### לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

כ"א באייר התש"ע (5 במאי 2010)

(חמ 133-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

### חוק עזר לחבל מודיעין (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010

מכוח סמכותה על-פי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – פקודת המועצות המקומיות), וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה בזה המועצה האזורית חבל מודיעין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אוטובוס", "הסדר תנועה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "רשות תימור מרכזית", "תמרור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מתחום המועצה;

"גורר מורשה" – מי שאושר לכך בידי ראש המועצה באישור ראש מחלקת התנועה במשטרת ישראל;

"דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970<sup>4</sup>;

"כרטיס חניה" – כרטיס חניה שהנפיקה המועצה או כרטיס חניה ארצי שהונפק בידי מרכז השלטון המקומי או כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני במקום שבו הוצבו מכשירים מכניים או אלקטרוניים על ידי המועצה, או כל כרטיס אחר אשר ייקבע על ידי ראש המועצה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, ואשר מודד את משך החניה במקום חניה זה ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי;

"מקום חניה" – מקום שהותרה בו החניה לפי כל דין;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שייקבע בידי רשות תימור מקומית על פי סעיף 2(ג);

"המועצה" – מועצה אזורית חבל מודיעין;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ו, עמ' 58.

"נכה" – כמשמעותו בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>5</sup>;

"פקח" – עובד המועצה האזורית שהוסמך בידי מפקד מחוז או ראש אגף התנועה במשטרת ישראל לאחר שקיבל הכשרה מתאימה ומונה על ידי ראש המועצה בכתב להיות פקח לעניין הוראות חוק עזר זה;

"רכב" – כמשמעותו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"ראש המועצה" – ראש מועצה אזורית חבל מודיעין;

"תווית חניה" – תווית אשר אושרה על ידי ראש המועצה, ואשר עליה צוין מספר הרכב, האזור המותר לחניה וכל נתון אחר כפי שיורה ראש המועצה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימורו מקומית רשאית לקבוע –

(1) הסדרי תנועה בדבר איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה;

(2) מקום חניה המיועד לחניה על המדרכה או חלק משטח המדרכה ובלבד שרוחב יתרת המדרכה שייותר לטובת מעבר להולכי רגל לאחר ניכוי אותו חלק ממנה שיועד לחניה כאמור לא יפחת מ-2 מטרים;

(3) מקום חניה כמקום חניה מוסדר, ולהסדיר בו את החניה בתשלום, באמצעות כרטיסי חניה או באמצעות מדחנים.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות עם קצין משטרה ולאחר קבלת הסכמת רשות התימורו המרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. נקבע הסדר תנועה המאפשר להחנות רכב על המדרכה, תסמן רשות התימורו המקומית את מקום החניה בתמרורים האלה:

(1) תמרור ג-49 להודעת התעבורה וכן תמרור א-43 להודעת התעבורה שבו יפורטו הסדרי החניה;

(2) תמרורים ד-19 וד-20 להודעת התעבורה או אחד מהם לפי הצורך והעניין.

5. (א) מקום חניה מוסדר יסומן באמצעות תמרור ג-1 ותמרור א-43 להודעת התעבורה; במקום חניה אופן העמדתו של רכב במקום חניה מוסדר יסומן בתמרור ד-19 או ד-20, או שניהם, לפי העניין.

(ב) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר, חייב כל אדם המעמיד רכב במקום החניה, להעמידו במקום החניה המסומן, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה.

(ג) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר בין השעות 08.00 עד 19.00, אלא אם כן, שילם את האגרה שנקבעה לכך בתוספת הראשונה לחוק עזר זה (להלן – אגרת חניה).

6. (א) אגרת חניה תשולם באמצעות כרטיס חניה או באמצעות שימוש במדחן, במקום אגרת חניה חניה מוסדר שניצב לידו מדחן.

(ב) שולמה אגרת החניה באמצעות כרטיס חניה, יוצמד כרטיס החניה, מיד עם העמדת הרכב, לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה; בכרטיס החניה יסומנו, באופן המפורט על פני הכרטיס, השנה, החודש, היום בחודש, היום בשבוע ושעת תחילת החניה.

(ג) אי-הצגת כרטיס חניה לפי הוראות חוק עזר זה תהווה ראייה לכאורה לאי-תשלום אגרת חניה.

(ד) שולמה אגרת החניה באמצעות מדחן, תשלום האגרה על ידי שלשול כסף מזומן לגוף המדחן, בהתאם להוראות המופיעות על גבו, או, במידת האפשר, על ידי שימוש בכרטיס מגנטי המיועד למדחנים מאותו סוג, אשר תמורתו שולמה מראש.

7. כרטיס חניה (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו.

(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא אם כן הוא מהסוג ומהצורה של כרטיס החניה כהגדרתו בחוק עזר זה.

(ג) רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לשם תשלום אגרת החניה, ובלבד שהסימנים שיישעו בכרטיס החניה יורו על משך זמן חניה רצוף.

(ד) משך החניה באמצעות כרטיס חניה יהיה בהתאם למפורט בתמרוור המוצב במקום; לא יסמן אדם בכרטיס החניה יותר מסימון אחד המורה על משך החניה.

8. כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור ראש המועצה; אושר כרטיס החניה על ידי ראש המועצה או מי שיוסמך על ידו לצורך סעיף זה, יירשם דבר האישור על כרטיס החניה ויראו בו כרטיס חוקי לתשלום אגרת החניה, והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

9. תוויית חניה לתושבי אזור במקום חניה תוויית חניה (א) בעל תו חניה אזורי רשאי לחנות באזור חניה מוסדר בלי לשלם אגרת חניה. (ב) פטור מאגרת חניה כאמור בסעיף קטן (א) יינתן רק לרכב הנושא תוויית מהסוג והצורה של תוויית אשר אושרו בידי ראש המועצה, ואשר עליה צוין מספר הרכב, האזור המותר לחניה וכל נתון אחר כפי שיורה ראש המועצה (להלן – תוויית חניה).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תוויית חניה לאחר שהמציא למועצה בקשה בנוסח שבתוספת השנייה, בצירוף צילום מרישיון ברי־תוקף של הרכב אשר בגינו מתבקשת התוויית וצילום תעודת זהות של המבקש או מסמך אחר שיידרש להוכחת בעלותו על הרכב, או להוכחת שימוש הקבוע ברכב שברשותו, ומען מגוריו, ולאחר ששילם אגרה כקבוע בתוספת השלישית.

(ד) תוויית החניה תשמש כראיה להעמדתו כדין של רכב באזור שצוין באותה תוויית בלבד.

(ה) לא יעביר אדם תוויית חניה הנמצאת בשימושו לאדם אחר.

(ו) זכות השימוש בתוויית חניה תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תוויית החניה לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב שאינו בבעלותו;

(4) העתקת מקום המגורים.

(ז) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ו), חייב אדם אשר בידו תוויית חניה להודיע על כך לראש המועצה בתוך 7 ימים מיום קרות מקרה כאמור.

(ח) תוויית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין בפינה העליונה.

(ט) תוקף תוויית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של השנה שלאחר שנת נתינתה.

(י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ד) עד (ח) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

10. (א) בלי לגרוע מסמכותה הכללית להצבת תמרורים לפי כל דין ומכוח סמכותה זו, חניה לנכים תקצה רשות התימורר המקומית בתחום שיפוטה מקומות חניה המיועדים לכלי רכב של נכים (להלן – מקום חניה לנכה).

(ב) מקום חניה לנכה יסומן באמצעות תמרורים ג-43 ו-ד-19 להודעות התעבורה, וככל שמיועד הוא לכלי רכב מסוים – גם בתמרור א-44 להודעת התעבורה.

(ג) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידו, לא יחנו ולא ישאירו עומד כולו או חלק ממנו במקום חניה לנכה המסומן בתמרור ג-43, המסמן מקום חניה לרכב של נכה משותק רגליים.

11. לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה שהחניה נאסרה בו לפי תקנות התעבורה, והאיסור מסומן בהתאם להודעת התעבורה. איסור חניה לפי תקנות התעבורה

12. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק, גרירת רכב או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או יצירת סיכון בטיחותי, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על ביטחון הציבור והסדר הציבורי, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח, באמצעות גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו או לאחסנו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישומי משרד הרישוי, ישלם את האגרות או את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית לחוק עזר זה בעד הרחקת הרכב, גרירתו אחסנתו ושחרורו; זולת אם הוכיח בעל רכב שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) לעניין סעיף זה, "פקח" – פקח שמינויו אושר על ידי המפקח הכללי של משטרת ישראל.

13. (א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד רכב שנתקלקל קלקול המונע את המשכת הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה שיהיה נראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא –

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי, לפי העניין.

14. (א) אזור שנקבע כתחנת מוניות או כמקום להורדת והעלאת נוסעים שבמונית יסומן מוניות באמצעות תמרורים ב-57 עד ב-59 ובהסכמת המפקח על התעבורה.

(ב) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

- (ג) בקשה להיתר תהיה ערוכה בהתאם לנוסח שבתוספת החמישית לחוק עזר זה.
- (ד) לצורך קבלת היתר יגיש המבקש בקשה מתאימה לראש המועצה, וראש המועצה יעניק את ההיתר. ראש המועצה רשאי לתתו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים; החלטתו של ראש המועצה תתקבל על יסוד אמות מידה שייקבעו על ידי מליאת המועצה ויפורסמו במשרדיה.
- (ה) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני שוטר או פקח לפי דרישתו.
- (ו) תוקפו של היתר יפוג ביום 31 בדצמבר של השנה שבה הוא ניתן.
- (ז) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות מונית בדרך, לזמן העולה על הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה והוראות כל דין אחר.
15. פקחים (א) ראש המועצה ימנה פקחים לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה.
- (ג) אדם המעמיד רכב בדרך יציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
16. אחריות בעל הרכב נמצא רכב עומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב או מחזיקו כמי שביצע את המעשה הנוגד את הוראות חוק עזר זה, וזולת אם הוכיח מי נהג ברכב או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
17. מסירת הודעה או דרישה בנוגע להוראה מהוראותיו של חוק עזר זה, תהיה כדיון אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על כלי הרכב שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
18. הצמדה למדר (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספות הראשונה, השלישית והרביעית לחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדר המחירים לצרכן (להלן – המדר) שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל יעוגלו לעשר האגרות הקרובות ביותר.
19. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 18 לעיל, יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספות הראשונה, השלישית והרביעית לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יולי 2007, ויחולו לגבי התעריפים כאמור הוראות סעיף 18(ב) לעיל.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 6)

### אגרת חניה

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה, 2 לכל שעת חניה או כל חלק ממנה
2. אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות מדחן לכל שעת חניה 2

## תוספת שנייה

(סעיף 9ג)

### בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה, ..... ת"ז ..... אשר מען מגורי בחבל מודיעין הוא רחוב ..... מס' ..... שכונה ..... ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מס' רישוי ..... , מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תווית חניה על פי סעיף 9ג) לחוק העזר לחבל מודיעין (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010.

אני מתחייב להשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גב בקשה זו; כמו כן, אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תווית החניה הועברה לרשותו של אחר;
- (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
- (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב שאינו בבעלותי;
- (4) הועתק מקום מגורי;

..... חתימה

..... תאריך

## תוספת שלישית

(סעיף 9)

### אגרת תווית חניה

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

20

בעד תווית חניה אחרת

## תוספת רביעית

(סעיף 12ג)

### אגרת הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

בעד הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו תשולם אגרה כדלקמן:

- |     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 211 | 1. בין השעות 06:01 עד 16:00 |
| 264 | 2. בין השעות 16:01 עד 24:00 |
| 317 | 3. בין השעות 24:01 עד 06:00 |

## תוספת חמישית

(סעיף 14)

אני החתום מטה, ..... ת"ז ..... אשר מען מגורי הוא רחוב  
..... מס' ..... שכונה ..... מגיש בזה את בקשתי  
למתן היתר להחניית מוניות כמופרט להלן:

1. הנני בעליה של מונית שפרטיה כמצוין להלן:

סוג מונית .....  
מס' רישוי .....  
נפח מנוע .....  
שנת ייצור .....

(להלן – המונית).

2. הנני מבקש בזה היתר להחנות את המונית בתחנת המוניות/במקום חניה למוניות (מחק  
את המיותר), הממוקם/ת ברח' .....

3. הנני מבקש לתת היתר להחנייתה של מונית בבעלותו של מר .....  
ת"ז ..... מרח' ..... שפרטיה נקובים להלן:

סוג מונית .....  
מס' רישוי .....  
נפח מנוע .....  
שנת ייצור .....

4. הנני מצהיר כי כל הפרטים המצוינים לעיל נכונים.

..... חתימה

..... תאריך

כ"ב באייר התש"ע (6 במאי 2010)

(חמ 22-8)

שמעון סוסן

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

### חוק עזר למועצה האזורית עמק המעינות (שמירת איכות הסביבה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, סעיף 19 לחוק  
שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>2</sup>, סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – חוק  
למניעת מפגעים). סעיפים 2 ו-15 לחוק פינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993<sup>4</sup>, ובאישור השר  
להגנת הסביבה, מתקינה המועצה האזורית עמק המעינות חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

”אדם” – לרבות גוף משפטי;

”אחראי לביצוע העבודה” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
  - (2) מי שמוטלת עליו החובה להשיג היתר לביצוע העבודה לפי הוראות כל דין;
  - (3) בעל הנכס;
  - (4) המבצע בפועל את העבודה;
  - (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן;
- ”ביב פרטי” – ביב המשמש נכס אחד על חיבוריו;

”ביב ציבורי” – ביב המשמש כמה נכסים והשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

”בור שפכים” – מבנה, אתר, תעלה, ביב ציבורי או פרטי, צינור או מיתקן, מתחת לפני הקרקע או מעליהם, לרבות כל חלק מהם וכל אזור המחובר אליהם, שנועדו לקיבולם ואגירתם או להולכתם של צואים, דלוחים, שפכים, או כל פסולת של נוזלים אחרים;

”בית”, ”דירה” – כהגדרתם בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>5</sup> (להלן – חוק המקרקעין);

”בניין” – מבנה או חלק ממנו, לרבות דירת מגורים, קבוע או ארעי, בנוי בחלקו או בשלמותו, בנוי אבן או בטון, חימר, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות מבנה המקיף או הגודר או המכוון להקיף או לגדור אדמה או שטח, וכולל שטח הקרקע שמשתמשים בה או מחזיקים בה יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות, לרבות מיתקני משחקים, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, כרכוב או בליטה וכן כל חלק של בניין או כל דבר המחובר אליו, לרבות קיר, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;

”בעל חיים” – חיות מחמד, בהמות, בקר, צאן, עופות, ציפורים, תרנגולות, ברווזים, אווזים, תרנגולי הודו, יונים, דגים, נברנים, זוחלים; לעניין זה, ”חיות מחמד” – בעל חיים המוחזק בביתו או בחצריו של אדם;

”בעל מפעל” – לרבות מנהל המפעל ומי שבהשגחתו או בפיקוחו מתנהל המפעל או בעל הנכס שבו נמצא המפעל;

”בעל מקום עינוג” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעלו של מקום עינוג;
- (2) מחזיקו של מקום עינוג;
- (3) אדם המנהל מקום עינוג;
- (4) בעל רישיון להפעלת מקום עינוג;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו מתקיים עינוג;

<sup>5</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

- (1) הבעל הרשום של הנכס או המקרקעין שעליהם נמצא הנכס, בפנקסי המקרקעין המתנהלים לפי חוק;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כשלוח;
- (3) חוכר, שוכר או שוכר משנה של הנכס, לרבות דייר מוגן כמשמעותו בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל”ב-1972<sup>6</sup>, וכן המחזיק בנכס או בעל הזכות להחזיק בו;

“בעל עסק” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעלו של עסק, לרבות שותף;
  - (2) מנהל עסק;
  - (3) האחראי לעסק;
  - (4) המחזיק בנכס;
  - (5) בעל המבנה שבו מתנהל העסק;
- “גן” – גן ציבורי, פארק, חורשה, שדרה וכל מקום אחר ברשות הרבים שצומחים בו צמחים, בין שהוא גדור, ובין שאינו גדור וכן אגם, מזרקה, בריכה, מעיין, מפל, וגדותיהם, המצוי ברשות הרבים;
- “גרוטות” – חפצים שיצאו מכלל שימוש או חלקיהם, לרבות אבזרי בית או חלק מהם;
- “גרוטות רכב” – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת התיישנותו או פירוקו או שנקבע כרכב באובדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים מן הרכב;
- “דין וחשבון” – דין וחשבון בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, הערוך לפי הטופס המפורט בתוספת השנייה;
- “הוראה” – לרבות הודעה, קביעה, דרישה וכיוצא בהם;
- “המועצה” – מועצה אזורית עמק המעינות;
- “הפרעה” – פגיעה בלתי סבירה בבריאות, בביטחון, ברווחה או ברכוש של אדם או פגיעה בלתי סבירה באיכות הסביבה או פגיעה בלתי סבירה ביכולת להשתמש ברכושו של אדם;
- “השלכה” – לרבות זריקה, שפיכה, נטישה או השארה;
- “זבל” – לרבות הפרשת בעלי חיים וכן פסולת או מי שפכים של מכלאה;
- “חזית” – כל חלק מבניין הנשקף אל רחוב או גן, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וקיר אחר;
- “חפצים” – לרבות מכונות, מקרר, דוד, כלים, מכשירי חשמל, אבזרי בית ואינסטלציה, רהיטים, תריסים, או חלק מהם, גרוטות וכיוצא באלה;
- “חצר” – קרקע שמשמשים בה או שמחזיקים בה יחד עם בניין או בלעדיו, לרבות גינה או דשא;
- “טובין” – סחורות, לרבות בעלי חיים;
- “כביש” – חלק מרחוב המיועד לתנועת כלי רכב, או שתנועת כלי רכב נוהגת לעבור בו;

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ב, עמ’ 176.

"כלי אצירה" – מכל, שקית או כלי קיבול, המיועדים לאצירת פסולת, מחומר, צורה, גודל ואיכות כפי שקבע המפקח מזמן לזמן, לרבות עגלות אשפה, מכולות פסולת ודחסן פסולת;

"כלי רכב" – רכב הנע בכוח מכני או נגרר או נדחף על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים, הנגררים או הנדחפים כאמור, לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה<sup>7</sup>, למעט רכב ביטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>8</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"לקוי" – פגם במבנה, בין אם היה קיים מלכתחילה ובין אם נתהווה לאחר זמן; "מגרש" – קרקע שאינה חצר או רחוב;

"מדביר" – כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975<sup>9</sup> (להלן – תקנות הדברת מזיקים);

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מזמן לזמן על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין שהוא אינו מרוצף או סלול;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>10</sup>;

"מודעה" – הודעה, כרוה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, שאינם שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז, ולרבות מודעה המתפרסמת באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי על בד קולנוע או מקום ציבורי, למעט פרסומת בתוך חנות לטובין שבה, לרבות עלונים ודברי פרסומת מסחרית, שאינם מודבקים על מיתקן פרסום עירוני או אחר, המחולקים ביד לעוברים ושבים או מופצים לבתים;

"מוכר" – לרבות נושא, מביא או מציג טובין למכירה, בין שמכרם ובין שלא מכרם, לרבות מתווך, מחזיק בתא, בחנות או במשטח;

"מזהם" – חומר הנפלט או המסולק ממפעל, העלול לפגוע באיכות האוויר או המים, לרבות מי תהום, או העלול להיות מטרד או מפגע לציבור ולסביבה או להפריע לפעולה תקינה של מיתקנים לסילוק פסולת או לטיהור שפכים או העלול לגרום לרעש, או העלול לפגוע גם בחי, בצומח או במערכת הביוב;

"מזיקים" – חלזונות, עשבי בר, טוואי התהלוכה של האורן, קרציות, מקקים, יתושים, זבובים, פרעושים, פשפשים, חולדות, נברנים, עכברים, יונים, נחשים, צרעות, וכיוצא באלה;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון באופן זמני;

"מי שפכים" – פסולת המורחקת בהזרמה, או פסולת נוזלית, לרבות בוצה ומוצקים בתרחיף ומוצקים מומסים;

<sup>7</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>8</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1184.

<sup>10</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות מערכת ביוב, אסלה, צינור, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה, התש"ל-1970" (להלן – הל"ת), לרבות חיבור למיתקן תברואה;

"מכלאה" – דיר, רפת, לול, אורווה, שובך יונים או כיוצא באלה, וכן כל מקום גדור, מקורה או בלתי מקורה, שמחזיקים בו בעלי חיים;

"ממונה" – הממונה על המחוז במשרד הפנים;

"מפגע" – אחד או יותר מאלה:

(1) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם לפי החוק למניעת מפגעים והתקנות שהותקנו לפיו;

(2) בניין לקוי באופן שעלולים לחדור אליו או דרכו מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן באופן העלול לסכן את הציבור;

(3) העדר ביב או העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים לקוי או שאינו מתאים לתכליתו או שאינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה מהנכס;

(4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כנדרש;

(5) השלכת פסולת או עשיית צרכים במקום ציבורי שלא נועד לכך;

(6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי, או שגזים או נוזלים שבו עלולים לפרוץ החוצה או לחלחל מתוכו, או שאינו פועל כראוי, או שאינו תואם את דרישות הל"ת;

(7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או ביב, של מערכת הסקה, של מיתקן קירור או חימום, של מיתקן מים או של מכל דלק;

(8) מרזב או מגלש הקשור, במישרין או בעקיפין, עם ביב, צינור מי שפכים או תעלת מי שפכים;

(9) מקום המשמש או שימש לאגירת מים, או לאגירת מי שפכים, או מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב הגורם או עלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי יתושים או חרקים;

(10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת שוחות ביוב לניקוז מים;

(11) הצטברות חומר, בתוך בניין או מחוצה לו, הגורם או עלול לגרום לרטיבות או טחב בבניין או בסביבתו או עלול להזיק לבריאות;

(12) הצטברות פסולת, עפר, אבנים, עצים, גזם, גרוטות של מתכת, חלקי כלי רכב, גרוטות כלי רכב, זבל וכיוצא בהם, חפצים, רהיטים, כלים, וכל חומר אחר העלול להזיק לבריאות או להוות, לדעת המפקח, הפרעה לשכנים או לסביבה;

(13) אי-התקנת מעשנה בנכס שלדעת מפקח יש צורך להתקינה, או החזקת המעשנה בנכס במצב לקוי או בלתי תקין או בגובה שאינו מספיק, לדעת המפקח, או שהיא פולטת עשן, גזים או פיח, העלול לגרום נזק לבריאות או מטרד לשכנים או הפרעה לסביבה;

<sup>11</sup> "ר"פ התש"ל, עמ' 2545.

- (14) בניין שמחמת העדר נוחיות סניטרית בו, לרבות העדר בתי כיסא וכיורים במספר מספיק או שמסיבה אחרת, שוררים בו תנאים, אשר לדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות או הגורמים או העלולים לגרום מטרד לסביבה;
- (15) החזקת נכס או שימוש בו בצורה או באופן, שלדעת המפקח, מזיקים או עלולים להזיק לבריאות הגורמים הפרעה או מטרד לסביבה;
- (16) צפיפות מרובה בנכס העלולה לדעת התברואן להזיק לבריאות;
- (17) שטח אדמה, שלדעת המפקח, אינו גדור במידה מספקת ועלול לשמש מקום להצטברות פסולת;
- (18) תנור, אח, קמין או כבשן, המשמש למלאכה או לתכלית אחרת, אשר לדעת המפקח, אינו מאכל כראוי את חומר הדלק בתוכו וגורם לפליטת עשן או גזים במידה המזיקה או עלולה להזיק לבריאות או להוות מטרד לשכנים או לסביבה;
- (19) מפעל, מקום עבודה או מחסן מסוג כלשהו, שאינם מוחזקים במצב נקי ותקין או שהעבודה בהם עלולה לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד או הפרעה לשכנים או לסביבה;
- (20) אבק או פסולת, הנוצרים במפעל או במקום עבודה מסוג כלשהו, הגורמים או העלולים לגרום, לדעת המפקח, נזק לבריאות או מטרד או הפרעה לשכנים או לסביבה, או פליטת עשן, בניגוד להוראות תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב-1962<sup>12</sup>;
- (21) הפרעה לשימוש במיתקן תברואה או במיתקני אספקת מים או הפרעה כלשהי בהחזקתו היעילה של נכס, מבחינה תברואתית או מבחינה אחרת;
- (22) שימוש או השקאה בשפכים, בדלוחים או במי פסולת אחרים, בלתי מטוהרים;
- (23) פי צינור דלק שמיקומו או אופן החזקתו גורמים להפרעה או למטרד;
- (24) הימצאות חולדות, עכברים, או הפרשותיהם, או זבובים, חרקים או שרצים, העלולים לגרום נזק לבריאות או העלולים לגרום הפרעה לשכנים;
- (25) צמח הצומח בנכס והמהווה או עלול להוות סכנה או לגרום הפרעה;
- (26) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר מקום ציבורי והמפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (27) קוצים, צמחיית בר או חומר אחר, הנמצאים בנכס העלולים לגרום לשריפה או להתפשטות שריפה או עלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים למיניהם;
- (28) החזקת בעלי חיים באופן המזיק או העלול, לדעת המפקח, להזיק לבריאות או להוות מטרד או הפרעה לשכנים או לעוברי אורח;
- (29) חפץ, לרבות גרוטות רכב, המצוי ברחוב, במקום ציבורי או בשטח פרטי, העשוי, לדעתו של המפקח, להיות מזיק, מסוכן, פוגע בבריאות, מסוכן לציבור או מהווה מטרד, הפרעה לשכנים או לעוברי אורח;
- (30) זבל מכל סוג;
- (31) העדר כלי אצירה בכמות מספקת בנכס המשמש למטרת מגורים או מסחר או למטרה ציבורית;

<sup>12</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2108.

(32) מיתקן משחקים שאינו עומד בדרישות תו תקן ישראלי;

(33) נכס שמצבו, החזקתו או השימוש בו גורמים מפגע לסביבה;

(34) דבר אשר לפי קביעת המפקח גורם הפרעה לסביבה;

"מפעל" – מקום שבו מייצרים, מאחסנים, מעבדים, משווקים או מוכרים טובין, עושים מלאכה או מספקים שירות, או מבצעים שירות, לרבות משרד, אתר אשר אינו משמש למגורים, חנות, בית מלאכה, מחסן, בית חרושת, בית חולים, מסעדה, סופרמרקט, מחסן, מקום עינוג, בית מלון, מרפאה, משרד וכן עסק אחר;

"מפקח" – עובד מועצה שמונה למפקח או שהוקנו לו סמכויות מפקח, כמפורט בסעיף 75;

"מקום עינוג" – מקום שבו מתקיים או מתנהל עינוג, לרבות אולם אירועים ושמחות;

"מקום פרטי" – מקום שאינו מקום ציבורי;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בניין ערים כשטח ציבורי פתוח או כשטח לבניין ציבורי, וכן רחוב, שדרה, חורשה, גן או גינה, מקווה מים, נחל, וכל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו, מקום עינוג, אוטובוס ציבורי או מונית, כמשמעותם בתקנות התעבורה;

"מקלט" – מקלט טלוויזיה או מקלט רדיו;

"נכס" – קרקע, בניין, גינה, מגרש, מפעל, מאגר מים, נחל, מקווה מים, תעלה, או חלק מהם, בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין שאינו ציבורי;

"עבודה" – חפירה, חציבה, סלילה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספה לבניין קיים וכל תיקון בו;

"עינוג" – הצגת תאטרון, קולנוע, קונצרט, אסיפה, הרצאה, מופע מחול וריקודים, קרקס, משחק, ספורט, מירוצי סוסים, מירוצי מכוניות, שעשוע או כיוצא באלה, בין שההשתתפות בהם היא בתמורה ובין שאינה בתמורה;

"עסק" – כל מקום המתנהל בו עסק לרבות בית אוכל, בית מלון, בית מרקחת, בית קפה, תחנת אוטובוסים, מחסן, מסעדה, מפעל, מקום למכירת כרטיסים, מקום עינוג, משרד, תחנת דלק, תחנת מוניות, קיוסק או מקום אחר שבו מתנהל עסק;

"עץ" – לרבות חלק ממנו ולרבות שיח או חלק ממנו;

"עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו או סילוקו;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת גושית, פסולת רעילה, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת למיחזור, פסולת מפעל, לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניהן, קליפות, ניירות, גרוטות, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, פסדים, פחים, פסולת הנוצרת מעיסוק בחקלאות וכן כל דבר אחר העלול לגרום ללכלוך או לאי-סדר;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מפעל, גרוטות או זבל;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבנייה או לתיקונים של בניין או בקשר לאותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בניין, אבנים, סלעים, אפר, אדמה וכיוצא באלה;

"פסולת גושית" – פסולת שמרכיביה הם בעלי נפח גדול, כגון מכונית, מקרר, דוד, כלים, מכשירי חשמל, אבזרי בית ואינסטלציה, רהיטים, תריסים או חלק מהם;

"פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים, על פי קביעת המפקח, למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה, לרבות נייר ומוצרים, קרטון ומוצרים, פלסטיק ומוצרים, זכוכית ומוצרים, טקסטיל, עץ ומוצרים, מתכת ומוצרים, מכל משקה וכיוצא באלה;

"פסולת מפעל" – שיירים ופסולת מכל הסוגים, המתקבלים מתהליכי ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

"פסולת צמחים" – צמח או חלק של צמח קטוף, כרות, תלוש או צמח שנשר, לרבות גזעים, ענפים, גזם מכל סוג, עלים, דשא, עשב וכיוצא באלה;

"פסולת רעילה" – פסולת, שאריות ואריזות של חומרים מסוכנים המוגדרים לפי כל דין וכמשמעותם בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים). התשנ"א–1990<sup>15</sup>, או כמשמעותם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג–1993<sup>14</sup>, או חומר אחר שהמפקח קבע שהוא מסוכן;

"צמח" – עץ, שתיל, תפוחית, פרי, שיח, פרח, או כל חלק מהם;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב להשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח–1958<sup>15</sup>;

"רוכלות" – אחד מאלה:

(1) מכירה או הצעה למכירה של טובין ברחוב או במקום ציבורי אחר או במגרש שהוא בבעלות פרטית, שלא במבנה של קבע;

(2) הליכה או הובלה ממקום למקום או חיזור על בתיהם של בני אדם, תוך נשיאת טובין למכירה;

(3) הצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה קבע;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, טיילת, גשר, מעבר המשמש רכב או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, לתעלה, לביב, לחפירה, לרחבה, לכיכר, לגינה או לגן וכן מקום הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו ולהיכנס אליו;

"שינוי" – כל שינוי בהפעלתו של מפעל או בפעולה כלשהי שבו, או במזהמים שבו, או בפליטת המזהמים ממנו, ולרבות שינוי בסוג התהליך, שינוי בתפוקה, בסוג הדלק, בחומרי גלם וכיוצא באלה;

"שלט" – הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמל מסחרי של מצרך המשווק או המיוצר במקום בלבד, או צירוף של אלה, המותקנת במקום העסק או העיסוק והמראה או כוללת מספרים, אותיות, מילים או איור והמחוברת לבניין או למיתקן, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה, בין שההודעה מוארת ובין שאינה מוארת או שהיא מוארת לסירוגין;

"שנה" – תקופה המתחילה ב־1 בינואר בשנה פלונית ומסתיימת ב־31 בדצמבר של אותה שנה.

<sup>15</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

<sup>14</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 28.

<sup>15</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

## פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.  
 (ב) בעל נכס יחזיק את הנכס באופן שלא יתקיים בו מפגע, ישמור על ניקיונו וניקיון סביבתו וינקוט אמצעים הדרושים למניעת מפגע בנכס.  
 (ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על שוכר או שוכר משנה לעניין פסקאות (2), (3), (7), (9), (11), (14), (23) ו-(31) בהגדרה "מפגע".  
 (ד) אדם שבהשגחתו או בבעלותו בעל חיים, ינקוט אמצעים נאותים לכל יגרום בעל החיים מפגע.
- (ה) אדם שבהשגחתו או בבעלותו בעל חיים, ישמור על ניקיונו ועל ניקיון מקום החזקתו וימנע הופעת מחלות או נגעים של בעלי חיים והתפשטותם.
3. (א) אדם שגרם מפגע או שהרשה לאחר מטעמו לגרום מפגע, יסלק לאלתר את המפגע.  
 (ב) אדם שבהשגחתו או באחריותו בעל חיים, יסלק לאלתר מפגע שגרם בעל החיים.
4. (א) בעל נכס ישמור על ניקיון הנכס וינקוט אמצעים הדרושים לכל יתקיים מפגע בנכס.  
 (ב) בעל נכס יסלק מפגע קיים בנכס וינקוט אמצעים הדרושים למניעת הישנותו.  
 (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על שוכר או שוכר משנה לעניין פסקאות (2), (3), (7), (9), (11), (14), (23) ו-(31) בהגדרה "מפגע".  
 (ד) אדם המעסיק עובדים בעבודות בנייה, חפירה, חציבה וכיוצא בהן, ומי שאחראי לביצוע עבודות אלה, יקיימו באתר העבודות נוחיות סניטרית ארעית, לפי הצורך, במשך ביצוע העבודות, וינקו את האתר לאחר סיום העבודות.
5. (א) מפקח רשאי לתת הוראות בכתב למי שחייב על פי הוראות חוק עזר זה בסילוק או במניעת מפגע, הדרושות, לדעתו, למניעתו, למניעת הישנותו או לסילוקו של מפגע, לרבות –  
 (1) הוראה לביצוע עבודות הנחוצות לשם סילוק מפגע ומניעת הישנותו;  
 (2) פירוש או פירוט לעניין הנוגע למפגע לפי חוק עזר זה;  
 (3) הוראה לבעל הנכס לגידור הנכס;  
 (4) מועדים ותנאים לביצוע.
- (ב) מי שחייב בסילוק או במניעת מפגע, שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה בהתאם לפרטים, לתקופה ולתנאים הקבועים בהודעה.
6. קיבל אדם היתר לעשות דבר שאלמלא ההיתר היה בגדר מפגע, ינקוט אותו אדם, נוסף על קיום קפדני של תנאי ההיתר, אמצעים סבירים למניעתו או הפחתתו של המפגע.
7. (א) לא מילא בעל הנכס או מי שחייב בסילוק ומניעת המפגע דרישה שבהודעה כאמור בסעיף 5 או שהוא ביצע את העבודות שלא בהתאם לפרטים, התנאים, הצורה והאופן המפורטים בהודעה או שהוא לא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאי המפקח לבצע את העבודות אשר פורטו בהודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.  
 (ב) בלי לפגוע באמור לעיל, רשאי המפקח או מי שהוא הסמיך לכך, לסלק מפגע הנמצא בתחום המועצה עוד בטרם ניתנה הודעה כאמור, אם סבר שיש לסלק את המפגע בלא דיחוי.

(ג) סולק המפגע כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם החייב בסילוקו את הוצאות הסילוק. חשבון הוצאות בכתב מאת המפקח יהווה ראייה לכאורה לנכונות סכום ההוצאות.

8. (א) לא ישליך אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשליך פסולת על קרקע, בין פרטית ובין ציבורית, שלא בכלי אצירה שנועדו לכך בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא בהסכמת המפקח ובהתאם להוראותיו.

(ב) לא ישליך אדם לכלי אצירה נוזלים, חומרים מסוכנים או דברים העלולים לגרום נזק לכלי האצירה או להקשות על פינוי הפסולת ממנו.

9. (א) הוכח כי פסולת הושלכה מתוך רכב, רואים לעניין סעיף זה את בעל הרכב או את האדם האחראי לרכב, כאילו הוא השליך את הפסולת, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כך, ואת זהותו של האדם שהרכב היה ברשותו בעת ההשלכה, או שהרכב נלקח ממנו בלא הסכמתו.

(ב) הושלכה גרוטת רכב, לעניין סעיף זה, רואים את בעלה כאילו הוא השליכה, זולת אם הוכיח שלא הוא עשה כן וברשות מי היתה גרוטת הרכב באותה העת, או שגרוטת הרכב נלקחה ממנו בלא הסכמתו.

10. (א) ראש המועצה רשאי לקבוע הוראות להתנהגות בגן, בהודעה שתוצג בגן. התנהגות בגנים  
(ב) לא יטריד אדם בעל חיים הנמצא בגן ולא יפגע בו.

(ג) לא יקטוף אדם צמח בגן, לא ישחיתו ולא יפגע בו, בלא היתר מאת המפקח. ככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998<sup>16</sup> (להלן – חוק גנים לאומיים), היתר כאמור כפוף להיתר מנהל הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.

(ד) לא יהלך ולא יימצא אדם בגן ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות, בימים ובשעות שיועדו לכך, בהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ה) לא ירחץ אדם בבריכה בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ו) לא יבעיר אדם אש בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, שלא במקומות המיועדים לכך, בהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ז) לא יקיים אדם בגן חגיגה, טקס, מופע, אסיפה וכיוצא בהם, בלא היתר מאת המפקח.

(ח) לא יקים אדם בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אוהל, סוכה או כל מבנה אחר, ולא ילון אדם בגן ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובהתאם להוראות ראש המועצה, כפי שיוצגו בהודעה בגן.

(ט) לא יכניס, לא ינהג ולא יחנה אדם כלי רכב בגן, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במקומות המיועדים לכך, ובמקומות אשר סומנו במקומות חניה לכלי רכב על ידי ראש המועצה; לעניין סעיף זה, "כלי רכב" – למעט קלנועית ועגלת נכים.

(י) לא יתנהג אדם בגן בניגוד להנחיות המפקח או מי שאחראי על ניהול הגן.

(יא) מפקח או מי שאחראי על ניהול הגן רשאים להרחיק מגן אדם שעבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, ובלבד שהתרו בו תחילה.

<sup>16</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202.

11. הוראות מיוחדות למקום עינוג (א) לא ישליך אדם פסולת ולא יגרום לכלוך במקום עינוג, בחלק שבו מתקיים העינוג, לרבות בהפסקה.
- (ב) מפקח רשאי לדרוש מבעל מקום עינוג לקבוע במקום מודעות לעניין חוק עזר זה; בעל מקום אשר קיבל דרישה כאמור, חייב למלא אחריה.
12. איסור להציב כלי אצירה לפסולת ברחוב (א) לא יציב ולא יניח אדם כלי אצירה לפסולת ברחוב, למעט עובד מועצה או הפועלים מטעמה בעת מילוי תפקידם, בהסכמת המפקח ובהתאם להוראותיו.
13. איסור גרימת לכלוך וזיהום במקום ציבורי (א) לא ילכלך אדם ולא יזהם מקום ציבורי או רחוב.
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו בתחום רחוב, מדרכה או שטח ציבורי כלשהו, יסלק את הגללים מיד האדם שבהחזקתו בעל החיים, באופן שימנע מפגע.
- (ג) לא ישליך אדם ולא יתיר למי מטעמו להשליך נבלות בעלי חיים או חלקיהם במקום ציבורי או במקום פרטי.
- (ד) הכותב, מדביק, תולה, מניח או קובע על נכס של הזולת, שלא כדין, מודעה או שלט, רואים אותו, לעניין סעיף קטן (א), כמלכלך מקום ציבורי.
- (ה) נכתבו, הודבקו או נקבעו מודעה או שלט כאמור בסעיף קטן (ד), רואים לעניין סעיף קטן (א) כמי שמלכלך מקום ציבורי גם את מי שתוכנם של המודעה או השלט מצביע עליו כעל מי שהזמין את הכנתם או הדבקתם או הורה על כך, זולת אם הוכיח כי לא עשה כן וכי המעשה נעשה שלא בידיעתו והוא נקט אמצעים סבירים למנוע את ביצוע המעשה.
14. איסור שפיכת נוזל (א) לא ישפוך אדם במקום ציבורי מים או נוזל אחר, אלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן.
- (ב) לא יזרים אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להזרים שפכים ברשות הרבים או ברשות היחיד אלא לביב פרטי, ובמידה ואין באותו חלק של הישוב מערכת ביוב ציבורית, לבור מי שפכים, בתנאי כי אין אפשרות סבירה להתקין באותו בניין מערכת ביוב או מיתקן לטיפול בשפכים וכי צינור מוצא השפכים מהבניין יחובר לבור רקב אטום מפני חלחול, שיחובר לבור השפכים הביתי.
15. איסור הבערת קוצים (א) לא יבעיר אדם קוצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו, במקום ציבורי או במקום פרטי.
16. הדברת מזיקים (א) בעל נכס יפעל למניעה וטיפול במפגע מזיקים בנכסו.
- (ב) המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל נכס שעבר על הוראות סעיף קטן (א), לפעול למניעה וטיפול במפגעי מזיקים בנכסו, ולבצע את העבודות הנחוצות לשם כך בהתאם לפרטים, לתקופה ולתנאים הקבועים בהודעה; בעל נכס שקיבל הודעה כאמור, יפעל על פיה.
- (ג) שימוש בתכשיר כהגדרתו בתקנות החומרים המסוכנים (רישום תכשירים להדברת מזיקים לאדם), התשנ"ד-1994<sup>17</sup>, יתבצע בהתאם להוראות תקנות אלה והוראות השימוש המופיעות על גבי תווית התכשיר; ההדברה תבוצע באמצעות מדביר, אם הוראות התווית מחייבות זאת.
- (ד) לא קיים בעל נכס דרישה שבהודעה כאמור בסעיף קטן (א) או שהוא ביצע את העבודות שלא לפי הפרטים, התנאים הצורה והאופן המפורטים בהודעה או שהוא לא השלים את העבודות שפורטו בהודעה בתקופה שנקבעה בה, רשאית המועצה לבצע את העבודות שפורטו בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע ממי שנמסרה לו ההודעה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

<sup>17</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 1285.

(ה) אישור בכתב מאת המפקח על סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.

17. בעל נכס או המחזיק בו, יגזום צמחים הבולטים לרחוב ומהווים מטרה וינקוט אמצעים מתאימים למניעת מטרה.
18. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא במקום ציבורי בלא אישור מאת מפקח, אלא אם כן בעל החיים נמצא תחת השגחה.
- (ב) מפקח רשאי ללכוד בעל חיים הנמצא במקום ציבורי בלא היתר או בניגוד להוראות היתר ולכלוא אותו במקום שקבע המפקח; היה בעל ידוע, יזמינו המפקח לשם החזרת בעל החיים לידיו.
- (ג) בעל חיים שנלכד כאמור לא יוחזר לבעלו אלא לאחר שישולמו למועצה הוצאות הלכידה וההחזקה, לפי חשבון הוצאות בכתב שהגיש המפקח.
19. לא ירעה אדם עדר צאן או בקר שבבעלותו או בפיקוחו, במקום ציבורי ולא יעביר אדם עדר כאמור בתחום שיפוט המועצה, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה, ובכפוף לכל דין.
20. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע, מקורו, מהותו, או בדבר העבודות והחומרים הדרושים לסילוק ולמניעת הישנותו, תהווה ראיה לכאורה לדבר.

### פרק ג': שמירה על ניקיון

21. (א) שוכר נכס או בעל הנכס כשאין אדם אחר שוכר אותו, ישמור בכל העת, על ניקיונם של הנכס וידאג לניקוי וסילוק פסולת מהנכס ומסביבתו, לרבות פסולת אשר התעופפה ברוח אל הנכס, או ממנו.
- (ב) המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק או מבעל נכס לנקות את הנכס, להנחת דעתו של המפקח.
- (ג) ההודעה כאמור תכלול את התנאים, הפרטים, אופן ומועד ביצוע הניקוי ומקבלה חייב למלא אחריה.
22. המפקח רשאי בכל עת סבירה, לבדוק את מצב הניקיון בנכס והאם נתמלאו דרישותיו כאמור בפרק זה.
23. (א) בעל נכס שמצטברת בו פסולת ביתית, יתקין בנכס כלי אצירה לפסולת בית, בהתאם להוראות המפקח.
- (ב) בעל עסק יאסוף את הפסולת לכלי אצירה המיועדים להם המוחזקים בעסק או בחצר, בהתאם לדין ובהתאם להוראות המפקח.
- (ג) בעל נכס שהוא מכלאה יתקין בנכס אתר מיוחד לזבל המכלאה.
24. בעל נכס ישמור על תקינות כלי האצירה שבנכס, על ניקיונם ועל ניקיון סביבתם, וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו הפרעה לסביבה.
25. בעל מפעל יחזיק במצב נקי את קטע הכביש והמדרכה הגובלים בבניין המפעל ויאסוף את הפסולת מהכביש ומהמדרכה לכלי אצירה המיועדים להם.
26. בעל נכס מסוג בניין ישמור על מצב תקין ומראה נקי של חזית הנכס.

## פרק ד': הגנה על הצומח

27. עקירת עצים (א) לא יעביר אדם עץ ממקום ציבורי, אלא לפי היתר מהמפקח ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יידרש היתר כאמור, אם אישר המפקח בכתב שהעץ נמצא בקמילה או שהוא מהווה מטרד.  
(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על עץ מוגן כמשמעותו בפקודת היערות, 1936<sup>18</sup>, וצו היערות (אכרזה על אילנות מוגנים) (מס' 2), התשנ"ז-1997<sup>19</sup>.
28. היתר המפקח לעניין פרק ד' היתר רשאי לתת היתר לעקירת עץ במקום ציבורי, לסרב לתתו, לבטלו, להתלותו, להתנות בו תנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ומי שקיבל היתר כאמור חייב למלא אחריו.
29. כל אדם המופקד על שמירתם של בעלי חיים העוברים בתחום המועצה ימנע אותם מלפגוע בצמח. נהיגת בעלי חיים בתחום המועצה

## פרק ה': שימור רחובות ורכוש ציבורי

30. מכשול ברחוב (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא ייטול ברחוב דבר העלול לגרום נזק לרחוב או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור העובר בו, אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר, או פריקתו ותוך כדי פריקתו או הטעתו, ולא יותר מן הזמן הדרוש לכך.  
(ב) לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא יתיר למי שפועל מטעמו לכסות או לחסום תעלה או מיתקן ניקוז או ביוב ברחוב אלא בהיתר מאת המפקח.  
(ג) לא יכסה אדם שוחה ברחוב אלא בהיתר מאת המפקח.
31. פתיחת שוחות (א) לא יכרה אדם שוחה ברחוב אלא לפי היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.  
(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב –  
(1) יחזיק את מקום השוחה מגודר ויציניו בשלטי אזהרה, בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;  
(2) יסתום את השוחה ויחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, לפי המוקדם מביניהם.
32. נזק לרחוב או לכביש (א) לא יגרום אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לגרום נזק לרחוב.  
(ב) אדם שעבר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.  
(ג) נגרם נזק לרחוב עקב חפירה בקרקע סמוכה לאותו רחוב, יתקנו החופר או בעל הקרקע, שניהם יחד או כל אחד מהם לחוד, את הנזק על חשבונם.
33. איסור פגיעה או השחתה של רכוש ציבורי (א) לא יסיר אדם, לא יפגע, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל בזדון, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או לוועד המקומי, או שהמועצה הקימה או אישרה את הקמתו.  
(ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה, או מי שפועל על פי הוראותיו.
34. סילוק מכשול וביצוע עבודה (א) ראש המועצה או מפקח או מי שפועל מטעמם, רשאי לסלק דבר הנמצא ברחוב בניגוד להוראות סעיף 30(א), לאחר חלוף זמן סביר ממתן הודעה לאדם האחראי לסילוק הדבר, תוך ציון זכותה של המועצה לסלק את הדבר או לבצע את הדבר בעצמה ולגבות את הוצאותיה מאותו אדם ולבצע בו כמפורט בסעיפים 31(ב), 32(ב) ו-31(ג); סולק הדבר או בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות מהאדם האחראי לסילוק הדבר או לביצוע העבודה את הוצאותיה; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

<sup>18</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 600.

<sup>19</sup> ק"ת התשנ"ז, עמ' 418.

35. (א) ראש המועצה או מפקח רשאי, לפי שיקול דעתו, אם הדבר נראה לו דחוף, לסלק מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב למקום שייראה לו, לבצע עבודה הדרושה לסילוק המכשול מהרחוב למקום שייראה לו, ולתקן נזק שנגרם בניגוד להוראות פרק זה, בין אם נמסרה הודעה או דרישה לפי סעיף זה ובין אם לאו.

(ב) סולק מכשול ברחוב או בוצעה עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מהאדם האחראי למכשול או לעבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה בדבר סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

### פרק ו': מבנים מסוכנים

36. (א) בעל נכס מסוג בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את עריכת בדיקה שלום הציבור ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.

(ב) היה לבעל נכס מסוג בניין או למחזיק בו או לבעל נכס הסמוך לבניין, יסוד סביר להניח כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, את בריאותו או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת הבניין.

(ג) המהנדס יערוך מומן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל נכס מסוג בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת על ידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה על חשבונו של בעל הנכס מסוג בניין ותוצאותיה יימסרו למועצה בתוך המועד שיקבע המהנדס.

37. (א) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים בו, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לו, רשאי הוא לדרוש זמן סביר מראש בהודעה בכתב מבעל הנכס מסוג הבניין לבצע את העבודות הנדרשות ולנקוט אמצעי זהירות המפורטים בהודעה, כולל גידור הבניין, באופן ובפרק הזמן שנקבעו בהודעה.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית של חוות הדעת האמורה.

38. (א) המבצע עבודה יבצע באופן שאינו מסכן את העובדים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה.

(ב) סבר ראש המועצה, על פי חוות דעת המהנדס, כי העבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים, את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מהאחראי לביצוע העבודה לנקוט אמצעים הדרושים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובתוך פרק הזמן הסביר שנקבעו בהודעה; רשאי ראש המועצה להורות לכל מי שנמצא במקום על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת האמצעים כאמור.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס או תמצית חוות הדעת האמורה.

(ד) סבר המהנדס כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקה מיידית של העבודה ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע לאחר 48 שעות ממועד מסירתה למענה, אלא אם כן היא אושרה בידי ראש המועצה.

39. (א) בעל נכס מסוג בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבלו הודעה כאמור בסעיפים 37(א) או 38(ב), או הוראה כאמור בסעיף 38(ד), ימלא אחר תנאי ההודעה.

(ב) לא מילאו בעל נכס מסוג בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 37(א) או 38(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 38(ד) או ביצעו עבודה או נקטו אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה זמן סביר מראש והתראה על כך שהמועצה תהיה רשאית לבצע בעצמה את העבודה או לנקוט אמצעים ולחייב את בעל הנכס מסוג בניין או האחראי לביצוע העבודה בהוצאותיה, לבצע את העבודה ולנקוט אמצעים, ולגבות מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה את ההוצאות.

(ג) היו לבניין בעלים או מחזיקים אחדים או בעל ומחזיק או יותר, יראו את כל אחד מהם כבעל הנכס מסוג בניין.

40. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים, לציבור, לבריאותו או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש המועצה באישור הממונה לתת צו לסגור את הבניין או צו להרוס את הבניין, ולפנות ממנו את הדיירים; סירבו הדיירים להתפנות מהבניין, רשאית המועצה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין או הריסתו, ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ב) ראש המועצה ימציא העתק מפנייתו אל הממונה לבעל הנכס מסוג בניין, מיד עם שליחתה לממונה, ולבעל הנכס מסוג בניין תינתן שהות של שבעה ימים להגיש לממונה את השגותיו.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו אם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית.

(ד) אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידית, רשאי ראש המועצה או המהנדס להורות על פינויו, סגירתו או הריסתו המיידית; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, רשאית המועצה להרוס את הבניין או לסגור את הבניין, ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הנכס מסוג בניין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה ולא יאפשר לאחר מטעמו לשנות את מצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה), לא יהיה בביצוע עבודות סגירה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), כדי למנוע את תיקונו ואת שיקומו של הבניין, בנסיבות אשר מאפשרות זאת, ובעל הנכס מסוג בניין יהיה מחויב לבצע תיקון כאמור, על חשבוננו, הכל בכפוף לאישורו של המהנדס ולתנאים והמגבלות שיקבע באישורו, ובכפוף לכל דין.

41. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים 39 ו-40 ישמש ראיה לכאורה לדבר.

42. (א) ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים להיכנס, בכל עת, לכל נכס כדי לברר את מצבו של בניין או כדי לערוך בדיקה, לבצע עבודה ולנקוט אמצעים בהתאם להוראות פרק זה.

(ב) סבר המהנדס כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי המהנדס לדרוש מבעל הנכס מסוג בניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לבצע את הבדיקה ולהמציא למהנדס את תוצאותיה בתוך התקופה שיקבע; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידם לפי פרק זה.

ביצוע עבודה  
בידי המועצה

אישור סכום  
ההוצאות

סמכות כניסה  
לעניין פרק ו'

43. הודעה שיש למסור לפי פרק זה לבעל נכס מסוג בניין, תיראה כאילו נערכה כהלכה אם נערכה אליו כ"בעל" של אותו בניין, בלא כל שם או תיאור נוסף. מסירת הודעות לעניין פרק ו'
44. בעל הנכס מסוג בניין ישא בעלות בדיקת הבניין, כאמור בסעיף 36 (ג) ו-(ד); תעודה מאת מהנדס המועצה בדבר עלות הבדיקה, תהווה ראיה לכאורה לדבר. עלות בדיקת בניין

### פרק ז': מניעת רעש

45. (א) לא יגרום אדם לרעש חזק מרכב, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא במידה הדרושה להפעלה תקינה של הרכב; לעניין סעיף זה, "רעש חזק" – רעש אשר מקורו ברכב, אשר לדעת המפקח מפריע או עלול להפריע לאדם המצוי בקרבת מקום או לעוברים ושבים.
- (ב) לא יפעיל אדם בתחום המועצה צופר או אמצעי אזהרה כיוצא בו, מכלי רכב או מכלי אחר, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, אלא אם נתקיימו תנאים אלה:
- (1) הדבר דרוש לשם אזהרה למניעת סכנה קרובה שאין למנוע אותה בדרך אחרת;
- (2) הפעלת הצופר או אמצעי האזהרה כאמור אינה נמשכת וחוזרת יותר מן הדרוש לפי הנסיבות.
- (ג) לא ינהג אדם ברכב המותקן בו מנוע בתחום המועצה, אלא אם מותקן במפלט הרכב משתיק קול במצב תקין או מיתקן אחר המונע ביעילות רעש בלתי סביר.
46. (א) לא ישיר אדם, לא יקים צעקה ולא יפעיל כלי נגינה, מקלט רדיו, טלוויזיה, וידאו, רשם קול, מגביר קול או מכשיר כיוצא בזה המקימים רעש, ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, בין השעות 14:00 ל-16:00 ובין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת ובימי מנוחה באחד ממקומות אלה:
- (1) תחת כיפת השמים;
- (2) מקום שאינו תחת כיפת השמים, ואולם אינו סגור בכל צדדיו כלפי חוץ, או שדלתותיו, חלונותיו או פתחיו האחריים אינם סגורים כולם;
- (3) בניין המשמש בעיקר למגורים.
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על פעולה המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים שלהלן, ובלבד שעוצמת הרעש לא תעלה בשום מקרה על מפלס רעש בלתי סביר שנקבע בתקנה 3 לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990<sup>20</sup> (להלן – תקנות רעש בלתי סביר) –
- (1) ליל יום העצמאות;
- (2) ליל פורים;
- (3) ערב חג אחר – עד חצות;
- (4) ערב יום מנוחה ומוצאי יום מנוחה – עד חצות.
- (ג) לא יבצע אדם ירי בנשק באירועי שמחה או בנסיבות אחרות, ולא ירשה לאחר מטעמו לעשות כן, למעט על פי הוראות כוחות הביטחון, או במטווה מוסדר בנוכחות אחראי למטווה, והכל בהתאם להוראות תקנות רעש בלתי סביר.
47. מפלס הקול של מוזיקה המושמעת במקום עינוג או בעסק באמצעות מערכת הגברה, לא יעלה על הקבוע בדיון, בכל מקום שבו עשויים להימצא אנשים. הגבלת מפלס הקול

<sup>20</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1006.

48. לא יבצע אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לבצע, באזור מגורים בימי חול, בין השעות 22:00 ל-7:00 למחרת, עבודות, תיקונים או שיפוצים בבניין המשמש למגורים או הנמצא באזור מגורים, ולא יתקין בו מיתקנים בין שעות אלה. עבודות תיקון או שיפוץ בנייה
49. לא יפעיל אדם ולא יאפשר לאחר מטעמו לעשות כן, באזור מגורים, בימי חול בין השעות 19:00 ל-7:00 למחרת ובימי מנוחה, מכונה או מכשיר המונעים בכוח מכני או הפועלים בדרך אחרת והגורמים רעש, לצורכי הפירה, בנייה או כיוצא בהם, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה לביטחון הציבור או להסרת סכנה כאמור. בנייה
50. לא ישתמש בעל נכס או בעל רכב במערכת אזעקה שהצופר שלה עלול להטעות מחמת צופר מטעה שהוא נשמע כצופר של אמבולנס, של רכב כיבוי אש או רכב משטרה. איסור הפעלת צופר מטעה
51. לא יפעיל אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להפעיל באזור מגורים מגביר קול או מכשיר כיוצא בו כדי להפנות את תשומת הלב למכירת טובין או קנייתם, לאספקת שירותים, להופעה, להצגה, למתן הודעה או לפרסומת אחרת. הודעות ופרסומת
52. האיסורים המוטלים על פי חוק עזר זה על גרימת רעש באזור מגורים, יחולו גם על גרימת רעש מחוץ לאזור מגורים, אם אותו רעש גורם הפרעה או מטרד באזור המגורים. רעש הנשמע באזור מגורים
53. הוראות פרק זה לא יחולו על הקמת רעש שאינו נשמע מחוץ לתחום רשות היחיד שבו נגרים. סייג לתחולה
54. מפקח רשאי להורות לאדם העובר על הוראה מהוראות פרק זה, כי יפסיק את הפעולה הגורמת לרעש; מקבל ההוראה כאמור חייב למלא אחריה; לא יבצע האדם את הוראת המפקח או לא ניתן למצוא את האדם האמור בתוך זמן סביר, רשאי המפקח להפסיק את הרעש בעצמו או לנקוט באמצעי סביר אחר כדי למנוע רעש בלתי סביר. סמכויות מפקח לעניין פרק ז'
- פרק ח': איסור רוכלות**
55. (א) לא יעסוק אדם ברוכלות בתחום המועצה, אלא בהיתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר. איסור עיסוק ברוכלות
- (ב) בעד מתן היתר לעסוק ברוכלות ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רוכלות באירוע חד-פעמי, לא תהיה כרוכה בתשלום אגרה.
56. ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מאדם לסלק את עגלתו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו ממקום שבו הם נמצאים, בין בניגוד להוראות חוק עזר זה ובין בניגוד להוראות כל דין; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה. סילוק עגלות, כלים וטובין
57. לא יסלק אדם עגלתו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו אחרי שנדרש לעשות כן בהתאם להוראת סעיף 56, רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, הדוכן, התבנית, המגש או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, ובלבד שהתראה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש ונמסר בה כי המועצה רשאית לפעול במקומו. סילוק עגלות, כלים וטובין, בידי ראש המועצה
- פרק ט': שמירת הניקיון ואיכות הסביבה באזורי תעשייה**
58. בפרק זה – "אזור תעשייה" – אזור או שטח בתחום המועצה המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה, לשירותים ועסקים, כולם או מקצתם, וכן אזור או שטח שעליו הכריזה המועצה שהוא אזור תעשייה; הגדרות

"גינן" – הקמת גינה או גן, שמירתו וטיפוחו לפי הנחיות והוראות המפקח;  
"מגרש" – מקרקעין באזור תעשייה, שאינם מפעל או שטח ציבורי;  
"מפעל" – מפעל הנמצא באזור תעשייה;

"שטח ציבורי" – שטח באזור תעשייה הנמצא מחוץ לתחום מפעל, המשמש או מיועד לשמש את הציבור או חלק ממנו, לרבות דרכים, גנים, מבנים ומיתקנים אחרים.

59. אדם או גוף המבקש להקים מפעל באזור התעשייה, יגיש למועצה עם הגשת הבקשה לבקשה להקים מפעל להיתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>21</sup>, דין וחשבון על נתונים סביבתיים בדבר הפעלתו של המפעל המיועד להקמה, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, חזות המפעל, גינן ותאורה, כמפורט בטופס שבתוספת השנייה.

60. (א) בעל מפעל יגיש למועצה אחת לשנה, לא יאוחר מיום 1 בפברואר, לגבי השנה הקודמת, או בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישה לכך מאת המפקח, לפי העניין, דין וחשבון על נתונים סביבתיים בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת המזהמים ממנו; דין וחשבון כאמור יוגש בטופס כמפורט בתוספת השנייה.

(ב) הגיש בעל מפעל דין וחשבון לשנה פלונית, להנחת דעתו של ראש המועצה, ובשנה שאחרי ההגשה קיבל בעל המפעל הודעה מראש המועצה שבה דרישה להגשת דין וחשבון לגבי השנה שקדמה לה, ולא חל שינוי בדבר הפעלתו של המפעל, המזהמים שבו ופליטת מזהמים ממנו, רשאי בעל המפעל להחזיר את טופס ההודעה של ראש המועצה חתום כדין ולציין בו כי אין שינוי מהדין וחשבון האחרון.

(ג) פעל בעל מפעל כאמור בסעיף קטן (ב), יהיה רשאי ראש המועצה לפטור בהודעה בכתב את בעל המפעל מחובת הגשת דין וחשבון לפי סעיף קטן (א); ראש המועצה יפרט בהודעתו את הנימוקים למתן הפטור.

(ד) חל שינוי כלשהו בהפעלתו של המפעל, המזהמים שבו או פליטת מזהמים ממנו, יגיש בעל המפעל דין וחשבון על כך בתוך 14 ימים מיום השינוי על גבי טופס כמפורט בתוספת השנייה.

סמכויות המפקח לעניין פרק ט'

61. בכל הקשור להוראות פרק ט', המפקח רשאי –

(1) לדרוש מבעל מפעל דין וחשבון במועד אחר מהמועד שנקבע לכך בסעיף 60, אם ראה טעם סביר לכך; בעל מפעל חייב להגיש את הדין וחשבון בתוך 30 ימים מיום דרישת המפקח;

(2) להאריך מועד מן המועדים שבחוק עזר זה, אם נסיבות העניין מצדיקות זאת לדעתו; הארכה האמורה כאמור תינתן במסמך בכתב ונימוקי החלטת המפקח יירשמו;

(3) להודיע לבעל מפעל כי תבוצע בדיקה במפעל במועד הנקוב בהודעה, כדי לוודא אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(4) לבדוק בכל עת סבירה, מי הם בעלי המפעל ואילו פעולות מתנהלות בו;

(5) לערוך בדיקה או לאמת, בכל עת סבירה, את הפרטים המפורטים בדין וחשבון או להורות לבעל מפעל להמציא נתונים נוספים או תוצאות בדיקות להשלמת הדין וחשבון או להכרתו;

(6) לערוך בדיקה ולתעד כל ממצא העשוי לשמש ראיה לעבירה על הוראות חוק עזר זה;

(7) להורות להפסיק פעולתו של מיתקן או להפעילו לצורך בדיקת מזהם או לשם אימות ממצאי דין וחשבון שהגיש המפעל.

<sup>21</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

62. (א) הודעה כאמור בסעיף 61(3) תפרט את האמצעים שעל בעל המפעל לנקוט כדי לאפשר ביצוע הבדיקה; בסעיף זה, "אמצעים" – לרבות התקנת מיתקנים, הפעלת מיתקנים והפסקת פעולתם לצורך בדיקה.
- (ב) נמסרה הודעה כאמור, ינקוט בעל המפעל אמצעים שנדרשו לעריכת הבדיקה במועד שנקבע, יפעיל כל מיתקן או יפסיקו לצורך הבדיקה, ויעמיד לרשות המפקח דרכי גישה, כוח חשמלי ועזרה ככל שיידרש, לפי הוראות המפקח והוראות חוק עזר זה.
63. בעל מפעל ימסור לראש המועצה, לפי דרישה בכתב, במועד הנקוב בדרישה, כל ידיעה, ממצא או מסמך הדרושים, לדעת ראש המועצה, לביצוע הוראות חוק עזר זה, לרבות תכניות הנדסיות המפרטות פעולות מיתקן הפולט מזהם.
64. לא יגרום מפעל או בעל מפעל או אדם מטעם המפעל, רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים ובתקנות שהותקנו לפיו.
65. (א) בלי לפגוע באמור בסעיף 64, רשאי ראש המועצה או המפקח, לדרוש בהודעה בכתב מבעל מפעל להימנע מעשיית מעשה או לעשות מעשה או שניהם כאחד, לשם מילוי הוראות סעיף 64; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא בעל מפעל אחר הדרישה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה לבצע את הדרוש לקיום הוראות סעיף 64 ולגבות את ההוצאות שהוצאו לכך מבעל המפעל, ובלבד שהודעה על כך ניתנה לאותו אדם זמן סביר מראש.
66. לא ישליך אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים שלא נעשה בהם שימוש בשטח ציבורי או במפעל, אלא לשם סילוקו של אותו חפץ ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך.
67. (א) כל אחד מהמנויים להלן חייב, בעצמו ועל חשבונו, לפנות את החפצים המיושנים משטח ציבורי או ממפעל למקום שיקבע ראש המועצה:
- (1) אדם המוכר, המרכיב או המספק חפצים שמחליפים חפצים מיושנים;
  - (2) בעלו של חפץ מיושן;
  - (3) מי שברשותו או בשליטתו או בשטחו או בסמוך לשטחו נמצאים חפצים מיושנים.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם כמפורט בסעיף קטן (א), לפנות חפצים מיושנים לפי הוראות חוק עזר זה ולבצע את העבודות הדרושות לפיננים, בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה; ההודעה תכלול את המועד שבו יש לבצע את העבודות כאמור בסעיף קטן (א); ומי שקיבל הודעה כאמור, חייב למלא אחר הוראותיה.
68. לא קיים האדם החייב לפנות חפצים מיושנים את דרישת ראש המועצה בהודעה כאמור בסעיף 67 או ביצע עבודה מהעבודות המפורטות בהודעה שלא לפי התנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה כאמור ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים החייבים בפניו כאמור, בהתאם לחלק היחסי של כל אחד מהם בעלות הכוללת של ביצוע העבודה, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודה על ידי המועצה נמסרה להם זמן סביר מראש.
69. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל מפעל לנקות את המפעל, את הכניסה למפעל ואת המגרש הגובל במפעל או הסמוך לו, כולם או מקצתם.
- (ב) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מבעל המגרש, לנקות את המגרש, את השטחים הגובלים במגרש או הסמוכים אליו, כולם או מקצתם.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת המועד שבו יש לבצעו.

(ד) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) חייב למלא אחר הוראותיה.

70. לא מילא בעל מפעל או בעל מגרש אחר הודעת ראש המועצה כאמור בסעיף 69 או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן שפורטו בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס, ובלבד שהתראה על ביצוע העבודות על ידי המועצה נמסרה לו זמן סביר מראש.

### פרק י': שונות

71. לא יפריע אדם לראש המועצה, למהנדס, למפקח או לכל אדם אחר שהואצלו לו סמכויות לפי חוק עזר זה, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה, ולא ימנע מהם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

72. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העוסק או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת, או פורסמה באחד העיתונים הנפוצים במועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

73. (א) הודעה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והמועד של ביצוע העבודה שצוינה בה.

(ב) מי שנמסרה לו הודעה חייב לקיימה לכל פרטיה, להנחת דעתו של המפקח; תוקפה של הודעה כאמור הוא עד למילוייה.

(ג) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה, להנחת דעתו של המפקח, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה לפי חוק עזר זה.

(ד) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח יהיו הוכחות לכאורה בדבר שיעור ההוצאות.

74. ראש המועצה, המהנדס או המפקח רשאים בכל עת סבירה לעשות את כל הדרוש כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולנקוט צעדים הדרושים לקיומו.

75. ראש המועצה ימנה בכתב מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו, ורשאי ראש המועצה להגביל את סמכותו של מפקח לחלק מתחום שיפוט המועצה; רשאי ראש המועצה להשתמש בכל עת, בסמכות שניתנה למפקח לפי הוראות חוק עזר זה.

76. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו בקשר לתאגיד; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי תאגיד או על ידי עובד מעובדיו בקשר לתאגיד, חוקה כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

77. הוראות חוק עזר זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן; האמור בחוק עזר זה אינו פוטר מהחובה המוטלת על הבעל או על המחזיק בנכס או על כל אדם אחר על פי כל חיקוק.
78. (א) שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן(א) יעוגל לשקל חדש השלם הקרוב.
79. בטלים –
- (1) חוק עזר למועצה האזורית בקעת בית שאן (הדברת עשבי בר), התשי"ט–1958<sup>22</sup>;
- (2) חוק עזר לבקעת בית שאן (מניעת מפגעים), התשי"ג–1953<sup>23</sup>;
- (3) חוק עזר לבקעת בית שאן (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ט–1958<sup>24</sup>;
- (4) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב–1972<sup>25</sup>, שאומץ על ידי המועצה האזורית עמק המעינות<sup>26</sup>;
- (5) חוק עזר למנחמיה (החזקת בעלי חיים), התשנ"ד–1994<sup>27</sup>;
- (6) חוק עזר למנחמיה (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ז–1966<sup>28</sup>;
- (7) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזיתות בתים), התשל"ב–1971<sup>29</sup>, שאומץ בידי המועצה המקומית מנחמיה<sup>30</sup>;
- (8) חוק עזר למנחמיה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ב–1972<sup>31</sup>;
- (9) פרקים ב' עד ה', סעיפים 9 ו־10 לפרק ו', פרקים ז' עד ט"ו, והתוספת השלישית לחוק עזר למנחמיה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ח–1988<sup>32</sup>.

## תוספת ראשונה

(סעיף 55)

האגרה בשקלים חדשים

300

היתר שנתי לעסוק ברוכלות בעבור בקשה להיתר שנתי שהוגשה לאחר יום ה־30 לחודש יוני בשנה מסוימת תשולם מחצית האגרה האמורה.

<sup>22</sup> ק"ת התשי"ט, עמ' 327; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>23</sup> ק"ת התשי"ג, עמ' 1023; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>24</sup> ק"ת התשי"ט, עמ' 493; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>25</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1190.

<sup>26</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 60.

<sup>27</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 78; התשס"ט, עמ' 408.

<sup>28</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 228; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>29</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 418; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.

<sup>30</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 1409; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>31</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1396; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 408.

<sup>32</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 637; התשס"ט, עמ' 408.

## תוספת שנייה

(סעיף 59)

דין וחשבון על נתונים סביבתיים  
לשנה המסתיימת ביום 31 בדצמבר

1. כללי:

- 1.1 שם המפעל: .....
- מענו: .....
- גוש: .....
- חלקה: .....
- מס' רישיון עסק במועצה מס' טלפון: .....
- 1.2 בעל המפעל: מס' טלפון: .....
- מנהל המפעל: מס' טלפון: .....
- 1.3 שם האדם האחראי למילוי השאלון: .....
- טלפון: .....
- שם האדם האחראי בנושא איכות הסביבה ותפקידו: .....
- 1.4 המפעל ממוקם באזור: מגורים/תעשייה/מלאכה/מסחר לפי תכנית בניין מאושרת (סמן בעיגול).
- מרחק המפעל מבתי המגורים הסמוכים ביותר: .....
- 1.5 ענף תעשייתי: .....
- 1.6 מוצרים עיקריים: .....
- 1.7 מספר שעות העבודה מיום ..... מספר המשמרות: .....
- מספר ימי העבודה – .....
- בשבוע: .....
- בחודש: .....
- בשנה: .....
- 1.8 אם המפעל אינו פועל בכל חודשי השנה ציין באלה חודשים הוא פועל: .....
- 1.9 מספר המועסקים: .....
- כללי: .....
- בייצור: .....
- עובדים עונתיים וזמניים: .....
- 1.10 השטח הכללי של המפעל ..... שטח בנוי .....
- שטח החצר כולל חניה ..... שטח הגינות והפיתוח .....
- שטח הייצור ..... שטח אחסון .....
- 1.11 יש לצרף תרשים סביבה בקנה מידה 1:1,250.
- 1.12 יש לצרף את תכנית המפעל שתכלול את ציון מקורות הזיהום בהתאם לשאלון.

שימוש משרדי

שימוש ייעודי ..... תכנית בניין עיר .....  
 פורסם שימוש חורג או לא .....  
 מרחק מאזור מגורים במטרים:

מערב	מזרח	דרום	צפון

2. אחסון חומרים במפעל -

2.1 יש לציין את צורת האחסנה של כל החומרים הנדיפים, הרעלים, הנפיצים והרדיואקטיביים המצויים במפעל (ברשימה זו יש לכלול את החומרים הרעילים המפורטים בצו הרוקחים (סיווג רעלים, רישוםם והחזקתם), התשל"ג-1972<sup>33</sup>, תוספת הראשונה לפקודת הרוקחים, התשמ"א-1981<sup>34</sup>, בחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951<sup>35</sup>, ובתקנות ובצווים שניתנו לפיהם).

מס' סידורי	שם החומר	הכמות המרבית המאוחסנת (בטונות)

2.2 פרטים על תהליכי הייצור:

תהליכי הייצור: פירוט תהליכי הייצור הנעשים בכל מחלקה במפעל, תוך פירוט כמויות החומרים הנכנסים לתהליך, המוצרים המיוצרים בכל תהליך והמיתקנים המשמשים בכל תהליך (תיאור סכמטי מפורט ככל האפשר):

.....

2.3 חומרי גלם:

מס' סידורי	שם החומר*	לאיזו תכלית משמש	יחידת חישוב	תצרוכת		
				ביממה	בחודש	בשנה

• לשם מסחרי לצרף נוסחה כימית.

2.4 נתוני ייצור: פרטים על המוצרים שהמפעל מייצר או מעבד (כולל במיתקנים ניסיוניים):

מס' סידורי	שם המוצר או החומר המעובד	יחידת חישוב	כמות הייצור בשנה האחרונה		
			ביממה	בחודש	בשנה

<sup>33</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 272.

<sup>34</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

<sup>35</sup> ס"ח התשי"א, עמ' 78.

3.1 תצרוכת חומרי דלק

מס' סידורי	סוגי הדלק	צריכת הדלק בטון			איכות הדלק לפי תקן מס'	ספק הדלק
		בשנה	בשבוע	ביום		
1	מזוט קל					
2	מזוט כבד					
3	פחם					
4	נפט גולמי					
5	מזוט כבד במיוחד					
6	דלק דיזל					
7	סולר					
8	נפט					
9	בנזין					
10	גז בישול					
11	גז טבעי					
12	אחר					

3.2 המיתקנים לשריפת דלק

מס' סידורי	סוג המיתקן	סוג הדלק הנשרף	הכמות הנשרפת ליום	תפוקת החום בק"ק לק"ג

3.3 ארובות המפעל

האם קיימות ארובות במפעל – כן/לא – מספרן ..... גובהן .....

קוטרן ..... נפח גז הפליטה ..... ליטר/שעה, מעפרטורת הכניסה לארובה ..... מעלות צלזיוס.

3.4 אמצעים לטיהור הפליטה

מס' סידורי	אמצעים לטיהור גזים, עשן ומדומה	תוצאות של דגימות ארובות	היעילות לפי מפרט היצרן או כפי שנקבעה ע"י בדיקה: ציין מי ביצע הבדיקה
1	פילטרים		
2	ציקלון		
3	משטף		
4	בית שקים		
5	משקע אלקטרוסטטי		
6	אחרים (פרט)		

3.5 זיהום אוויר מתהליכי ייצור

נפח הגזים הנפלטים במ"ק לשעה	חומרי גלם ועזר		שנת בניית המיתקן	תיאור התהליך הגורם זיהום אוויר	שם המיתקן
	כמות	סוג			

4. פסולת מוצקה

4.1 סוג הפסולת

לאן מפונת הפסולת ומי המפנה	אופן סילוק הפסולת	כמות טונות			סוג הפסולת	מס' סידורי
		בשנה	בחודש	ביום		
					ביתית (חדר אוכל ומשרדים)	1
					ייצור	2
					אריזה	3
					גרוטות, תחזוקה והחלפת ציוד	4
					אחר (פרט)	5

4.2 חומרים הניתנים למיחזור

האם קיימת תכנית לשימוש חוזר (פרט)	כמות טונות	פירוט החומר	סוג החומר	מס' סידורי
			מתכות	1
			זכוכית	2
			נייר	3
			פלסטיק	4
			אחר (פרט)	5

4.3 פסולת מסוכנת

אופן סילוק הפסולת המסוכנת*	יחידת החישוב	כמות	פירוט סוג הפסולת	סוג הפסולת	מס' סידורי
				רעילים	1
				מלחים של מתכות	2
				נפיצים או מתלקחים	1
				חומרים שמוצאם מן החי	3
				חומר המכיל גורמים מוטוגניים	4
				פחמימנים המכילים כלור	2
				אחר (פרט)	5

\* אם הסילוק לא מתבצע על ידי המפעל עצמו, ציין את שם המבצע ומענו.

4.4 יש לציין על גבי תכנית המפעל את מיקום המיתקנים לסילוק הפסולת, כולל פסולת מסוכנת ואת מיקום חומרי המיחזור (אם קיימים).

5. מים וביוב

5.1 צריכת מים

מס' סידורי	צריכת המים	יומי (מ"ק)	שנתי (מ"ק)	השתנות לפי עונות השנה
1	צריכה בפועל			
2	צריכה לפי הקצבה			
3	צריכת מים לשימוש ביתי (סניטרי)			
4	צריכת מים לצורכי ייצור			
5	אחר (פרט)			

5.2 שפכים

5.2.1 סוג השפכים

מס' סידורי	סוג השפכים	כמות		השתנות לפי עונות השנה	הרכב המזהמים השונים
		יומי מ"ק	שנתי מ"ק		
1	סניטריים				
2	מהייצור				
3	מי קירור				
4	מי עיבוי				
5	אחר (פרט)				

5.2.2 מוצא או חיבורים לביוב (מיתקני טיהור)

מס' סידורי	תיאור המוצא או המיתקן (רשת עירונית, ואדי, בריכת חימצון וכו')	מקורות יצירת השפכים	מ"ק ליום

פרט לפי מספר סידורי את אומדן תכולת המזהמים, כגון: מוצקים מרחפים מלחי מתכות, חומרים רעילים (ארסן, ציאניד וכו'), מינרלים מומסים, חומרים אורגניים מומסים, צריכת חמצן ביולוגית, צריכת חמצן כללית, ממיסים אורגניים, שמנים או כל חומר מיוחד של המפעל; אם יש דוח מעבדה על תכולת השפכים נא לצרפו לדין וחשבון .....

5.2.3 מי קירור

האם קיים מחזור סגור למי הקירור .....  
 אם כן, מהי כמות ההשלמה - מ"ק ליום ..... מהו המקור למי ההשלמה ..... מהו הטיפול למוקדים שעוברים מי ההשלמה (כגון סינון, ריכוך וטיפול שלישוני) .....

5.2.4 אם לא קיים מחזור סגור, פרט את מקור המים ומקום ניקוזם .....

5.2.5 מהי עליית הטמפרטורה המרבית של מי הקירור .....

- 5.2.6 מדי הכמות הממוצעת של צריכת מי התהליך במ"ק לשעה ומקורם .....
- 5.2.7 תיאור מיתקני הטיפול בשפכים הקיימים או המתוכננים (נא לצרף תכנית ומיפרט טכני) .....
- אומדן הרכב השפכים לאחר הטיפול במיתקנים האמורים לכל מיתקן או שלב של תהליך הטיהור; אם קיים דוח מעבדה נא לצרפו לדין וחשבון .....
- 5.2.8 נא לציין על גבי תכנית המפעל את מיקום מתקני הטיפול בשפכים. שם מבצע הבדיקות הנ"ל ..... מענו .....
- מיקוד ..... טלפון .....

6. רעש:

- 6.1 פרט את מקורות הרעש השונים במפעל ואת סוג המבנה שבו נמצא מקור הרעש .....
- 6.2 אם נערכו מדידות רעש ציין את מפלסי הרעש המדודים ואת המרחק הנקוב ממקורות הרעש, אם קיים דוח מעבדה בנושא נא לצרף את שם מבצע המדידות ומענו .....
- 6.3 ציין את שעות הפעולה של כל אחד ממקורות הרעש במשך היממה, ובמשך השבוע .....
- 6.4 פרט את האמצעים להפחתת הרעש .....

7. אישור

אני מצהיר בזה כי כל הפרטים שנמסרו לעיל נכונים וברורים.

..... תאריך  
 ..... חתימת ממלא השאלון  
 ..... חתימת בעל המפעל

ב' באדר התש"ע (16 בפברואר 2010)

(חמ 105-8)

יורם קרין

ראש המועצה האזורית עמק המעינות

נתאשר.

גלעד ארדן

השר להגנת הסביבה

**חוק עזר לשהם (מיחזור), התש"ע-2010**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), וסעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993<sup>2</sup> (להלן – חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור), מתקינה המועצה המקומית שהם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

”אשפה” – פסולת שאינה פסולת למיחזור;

”בית עסק” – מפעל, בית מלאכה, חנות, משרד או כל מקום אחר שאינו משמש כבית מגורים, ואשר במהלך העבודה או העסקים מצטברת בו פסולת למיחזור;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

- (1) המנהל את בית העסק;
  - (2) המחזיק של בית העסק;
  - (3) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלת או לניהול בית העסק או לעיסוק בעסק, או מי שעליו מוטלת חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;
  - (4) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית העסק;
- "בעל בית מגורים" – לרבות חוכר, שוכר או שוכר משנה, ולעניין בית משותף, נציגות הבית המשותף כמשמעותה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup>;
- "חנות מזון" – חנות לממכר מזון ששטחה לא יפחת מ-200 מ"ר;
- "כלי אשפה" – כלי קיבול המיועדים לאצירת אשפה;
- "המועצה" – המועצה המקומית שהם;
- "התקנה" – לרבות הצבה, אספקה והחלפה;
- "מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס, או בחלק ממנו, כבעלים או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
- "מיחזור" – תהליך עיבוד או השבה של חומרים או מוצרים לשימוש חוזר לאותה מטרה אשר לה נועדו בראשונה, או כחומרי גלם;
- "מיתקן מיחזור" – כלי או אמצעי לאצירה, דחיסה, כבישה, גריסה, קשירה וכיוצא באלה, המשמש למיון, לטיפול או להקטנת נפח הפסולת למיחזור;
- "מכל ייעודי" – כלי קיבול לאצירת סוג פסולת למיחזור;
- "מנהל האגף לאיכות הסביבה" – לרבות עובד המועצה שמנהל האגף לאיכות הסביבה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה;
- "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה בכתב להיות מפקח לעניין הוראות חוק עזר זה, לפי סעיף 8(א) לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור;
- "מרכז מסחרי" – מבנה או קבוצת מבנים, הכוללים אגד של בתי עסק; לעניין זה, "בית עסק" – למעט משרדים;
- "מרכז מיחזור" – מקום שבו מותקנים מכלים ייעודיים;
- "סוג" – לרבות מידות, צורה, צבע, מבנה, חומרים, איכות יצרן ועמידה בדרישות של תקנים;
- "סוג פסולת" – אשפה, פסולת למיחזור או סוג אחר של פסולת שקבע מפקח;
- "פסולת" – לרבות שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למיניקה, גרוטות, פסדים, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, אשפה מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום לכלוך או אי-סדר;
- "פסולת למיחזור" – חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למיחזור, שהושלכו או המיועדים להשלכה לרבות נייר, קרטון, פלסטיק, זכוכית וטקסטיל;
- "קניון" – מבנה הכולל 10 בתי עסק לפחות או ששטחו הכולל 1,000 מ"ר לפחות; לעניין זה, "בית עסק" – למעט משרדים;
- "ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית שהם, לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

2. (א) לא ישליך אדם אשפה למכל ייעודי או למיתקן מיחזור.  
 (ב) הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור שלא בידי בעל בית עסק, סמוך למקום מגוריו של אדם, לא ישליך אדם פסולת למיחזור אלא לתוכו, בהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן ולפי הסימון שעליו.  
 (ג) בעל בית עסק שבתחום עסקו או בקשר לעסקו או בעל בית מגורים שבתחומו הותקן מכל ייעודי או מיתקן מיחזור, לא ישליך ולא ירשה לאחר מטעמו להשליך פסולת למיחזור אלא לתוכו ובהתאם לסוג הפסולת שנקבע לאותו מכל או מיתקן.
3. (א) לא ישליך אדם לתוך מכל ייעודי או מיתקן מיחזור חומרי אריזה בעלי נפח גדול שניתן להקטין את נפחם על ידי פירוק, קיפול, קריעה או דחיסה, אלא לאחר שפורקו, קופלו, נקרעו או נדחסו.  
 (ב) מפקח רשאי, לאחר התייעצות עם מנהל האגף לאיכות הסביבה, לדרוש בהודעה בכתב מחנויות מזון, ממרכזים מסחריים ומקניונים להתקין בבית העסק או בסמוך אליו מיתקן מיחזור להקטנת נפחם של חומרי אריזה או לאצירתם; מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.  
 (ג) מפקח רשאי, לאחר התייעצות עם מנהל האגף לאיכות הסביבה, לדרוש בהודעה בכתב מבעל בית עסק שיש לו לדעת המפקח, כמות גדולה של חומרי אריזה, להתקין בבית העסק שלו או בסמוך אליו מיתקן מיחזור להקטנת נפחם של חומרי אריזה או לאצירתם; מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
4. (א) המועצה רשאית להציב, לספק ולהחזיק מכל ייעודי שאת נפחו וסוגו קבע המפקח, בבתי מגורים או בסמוך להם, ובמקומות אחרים שתבחר בתחומה, ותפנה מהם את הפסולת למיחזור.  
 (ב) לא יפגע אדם, לא ישחית, לא יקלקל ולא יעביר ממקומו מכל ייעודי או מיתקן מיחזור שהותקן או הוצב על ידי העירייה.
5. (א) בעל בית עסק יתקין בשטח בית העסק שלו, על פי דרישה בכתב של המפקח ובהתאם לתנאים שיפורטו בדרישה, מכל ייעודי, מיתקן מיחזור או שניהם, שיהיו נפרדים ממכלי אשפה, ישמור על תקינותם, ניקיונם, יהיה אחראי לפינויים וינקוט אמצעים סבירים לבל יגרמו מטרד או מפגע סביבתי או תברואתי.  
 (ב) המפקח רשאי להורות על סוגם, מספרם, מקום הצבתם, תיקונם, החלפתם ומועדי פינויים של מכלים ייעודיים ומיתקני מיחזור.
6. המועצה רשאית להתקין בתחומה מרכז מיחזור ומיתקני מיחזור ורשאית היא להורות על השימוש בהם.
7. בעל בית עסק ובעל בית מגורים, יפנו פסולת למיחזור לפי דרישה בכתב שתינתן מאת המפקח, למרכז מיחזור שייקבע על ידי ראש המועצה ולפי התנאים שייקבעו על ידו.
8. לא יפנה אדם פסולת למיחזור אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ועל פי התנאים שייקבעו על ידו; ואולם רשאי אדם לפנות, להוביל ולהעביר פסולת למיחזור למפעל שעיסוקו מיחזור פסולת.
9. המפקח רשאי לדרוש בהודעה מבעל בית עסק ומבעל בית מגורים להפריד בין סוגי פסולת למיחזור המפונים מנכסיהם; מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
10. לא פינה בעל בית עסק ובעל בית מגורים פסולת למיחזור לפי הודעה בכתב שנמסרה לו מאת המפקח, כאמור בהוראות חוק עזר זה, רשאית המועצה לפנותה בעצמה או על

ידי אחר ולגבות מאותו אדם את כל ההוצאות שהוציאה בשל כך, ובלבד שבהודעה שנמסרה לו צוין פרק הזמן שבו נדרש לבצע אותה, וכן צוינה אזהרה שאם לא ימלא אחר ההודעה להנחת דעתו של המפקח, תהיה המועצה רשאית לעשות זאת על חשבוננו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.

11. (א) מפקח יהיה רשאי להיכנס לכל מקום ככל הדרוש לאכיפת הוראות חוק עזר זה, רשות כניסה ואולם לא ייכנס –

(1) למקום המשמש למגורים – אלא על פי צו של בית משפט;

(2) למקום המוחזק על ידי מערכת הביטחון – אלא ברשות שר הביטחון או מי שהוא הסמיך לכך.

(ב) לא יפריע אדם למפקח, ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, מסירת הודעות או נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם; או נשלחה בדואר במכתב רשום ומשולם מראש הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים מסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הודבקה במקום בולט בנכס שאליו מתייחסת ההודעה.

כ"ז באייר התש"ע (11 במאי 2010)

גיל ליבנה

(חמ 88-8)

ראש המועצה המקומית שהם

