



רשומות

# קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

28 בספטמבר 2008

725

כ"ח באלול התשס"ח

עמוד

522	.....	חוק עזר לאשקלון (אספקת מים) (תיקון), התשס"ח-2008
525	.....	חוק עזר לאשקלון (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
529	.....	חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008
532	.....	חוק עזר לאשקלון (תיעול) (תיקון), התשס"ח-2008
536	.....	חוק עזר לבני ברק (ביוב), התשס"ח-2008
543	.....	חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון), התשס"ח-2008
544	.....	חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2008
545	.....	חוק עזר לכפר שמריהו (ביוב), התשס"ח-2008
552	.....	חוק עזר לגלג'וליה (צעצועים מסוכנים), התשס"ח-2008
553	.....	חוק עזר לשררות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ואגרת ביוב שפכי תעשייה) (תיקון), התשס"ח-2008
554	.....	חוק עזר למגידו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008
554	.....	חוק עזר ליבנאל (אגרת ביוב), התשס"ח-2008

## חוק עזר לאשקלון (אספקת מים) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאשקלון (אספקת מים), התשנ"א-1991<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "אבזר" יבוא:

"ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העיריה, המנהל הכללי של העיריה, היועץ המשפטי לעיריה או נציגו וגזבר העיריה או נציגו;

"זכות מקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>3</sup>;

"חוק ביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>4</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "שטח יחידה" יבוא:

"תשלומי חובה" – היטל פיתוח מפעל מים;

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>5</sup>.

2. אחרי סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים  
17 עד 14

א. יחיד החב בתשלומי חובה בגין נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מתשלומי חובה אלו בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן:

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו אתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" – כהגדרתם בתקנה 2(א)(8)ב לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

ב. (א) המבקש הנחה לפי סעיף 7א ימציא לעיריה בקשה חתומה לפי טופס 1 שבתוספת השניה.

(ב) המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העיריה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין.

ג. טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעיריה, והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

ד. (א) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף 7א ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת האמורה בסעיף 7ב.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 328; התשנ"ח, עמ' 150.  
<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.  
<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.  
<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

(ב) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאותו להנחה לפי סעיף 7א; התנאים ומבחני המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)(1) עד (10) ותקנה 7 לתקנות ההנחה מארנונה.

(ג) הוועדה המקצועית תתן החלטה בכתב בצירוף נימוקים.

(ד) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

7ד. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת תשלומי החובה שהוטלה עליו במועד שנקבע לו תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד ותיווסף ליתרת תשלומי החובה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש.

17. בכל הודעת שלום בדבר תשלומי החובה תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים 7א עד 7ד לעיל וכן התנאים ומבחני המשנה האמורים בסעיף 7ד(ב), ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.

הוספת תוספת שניה

3. התוספת לחוק העזר העיקרי תסומן כ"תוספת ראשונה" ואחריה יבוא:

### "תוספת שניה

טופס 1

(סעיף 7ב)

עיריית אשקלון

בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד

1. פרטי המבקש (מי שהגיש בקשה להיתר בניה)

מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	שם האב	תאריך הלידה			המצב האישי
				שנה	חודש	יום	
							<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' החלקה	מס' התת-חלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית	מספר הבקשה להיתר בניה נשוא הנכס	שטח הבניה על פי הבקשה להיתר בניה

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה על המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

לשימוש המשרד

הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	מקום עבודה	העיסוק	מס' זהות	גיל	שם פרטי	שם משפחה	קרבה	
							המבקש/ת	1
							בן/בת הזוג	2
								3
								4
								5
								6
								7
								8
								9
								10
שם לב: שכיר - יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו								
סך הכל								

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א). יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	
	תמיכת צה"ל	8	ביטוח לאומי	1
	קצבת תשלומים בחו"ל	9	מענק זקנה	2
	פיצויים	10	פנסיה ממקום העבודה	3
	הבטחת הכנסה	11	קצבת שארים	4
	השלמת הכנסה	12	קצבת נכות	5
	תמיכות	13	שכר דירה	6
	אחר	14	מלגות	7
סך הכל				

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2? כן/לא

5. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך.....

חתימת המבקש.....

הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד

פרטי פקיד בודק		בדיקת הבקשה			
שם פרטי	שם משפחה	תאריך			מספר הנימוק
		יום	חודש	שנה	
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

חתימת הפקיד .....

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
שם פרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
			<input type="checkbox"/> דחיה <input type="checkbox"/> אישור
חתימה			

ט' בחשוון התשס"ח (21 באוקטובר 2007)

(חמ 7-8)

רוני מהצרי  
ראש עיריית אשקלון

**חוק עזר לאשקלון (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאשקלון (ביוב), התש"ס-2000<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "ועדה" יבוא:

"ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העיריה, המנהל הכללי של העיריה, היועץ המשפטי לעיריה או נציגו וגזבר העיריה או נציגו;

"זכות מקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963<sup>4</sup>;

"חוק ביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>5</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "תעודה להעברת מקרקעין" יבוא:

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>6</sup>.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 183; התשס"ה, עמ' 72.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

<sup>6</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

2. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:

א6. יחיד החב בתשלום היטל ביוב בגין נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מההיטל בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן:

”הנחה ליחיד  
מתשלום היטל  
ביוב

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו אתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, ”הכנסה”, ”הכנסה חודשית ממוצעת” – כהגדרתם בתקנה 2(א)8(ב) לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

ב6. (א) המבקש הנחה לפי סעיף א6 ימציא לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 1 שבתוספת השניה.

בקשה למתן  
הנחה

(ב) המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין.

ג6. טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעירייה, והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

חוות דעת מנהל  
אגף הרווחה

ד6. (א) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף א6 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת האמורה בסעיף ב6.

החלטת הוועדה  
המקצועית

(ב) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאותו להנחה לפי סעיף א6; התנאים ומבחני המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)1(1) עד (10) ותקנה 7 לתקנות ההנחה מארנונה.

(ג) הוועדה המקצועית תתן החלטה בכתב בצירוף נימוקים.

(ד) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

ה6. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת תשלום היטל הביוב שהוטל עליו במועד שנקבע לו, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד ותיווסף ליתרת תשלום ההיטל, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש.

ביטול ההנחה

ו6. בכל הודעת תשלום בדבר תשלום היטל ביוב תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים א6 עד 6ה לעיל וכן התנאים ומבחני המשנה האמורים בסעיף 6ד(ב) לעיל, ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.”

פרסום

3. התוספת לחוק העזר העיקרי תסומן כ”תוספת ראשונה” ואחריה יבוא:

“תוספת שניה”

טופס 1

(סעיף 66 ב)

עיריית אשקלון

בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד

1. פרטי המבקש (מי שהגיש בקשה להיתר בניה)

מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	שם האב	תאריך הלידה			המצב האישי
				שנה	חודש	יום	
							<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' התת-חלקה	מס' החלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית	מספר הבקשה להיתר בניה נשוא הנכס	שטח הבניה על פי הבקשה להיתר בניה

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה של המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

לשימוש המשרד

קרבה	שם משפחה	שם פרטי	גיל	מס' זהות	העיסוק	מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1	המבקש/ת						
2	בן/בת הזוג						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
שים לב: שכיר – יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה עצמאי – יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו סך הכל							

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א). יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים בחו"ל
3	פנסיה ממקום העבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
סך הכל			

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2? כן/לא

5. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך: ..... חתימת המבקש .....

הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד

פרטי פקיד בודק		בדיקת הבקשה				
שם פרטי	שם משפחה	תאריך			מסמכים מצורפים	מספר הנימוק
		יום	חודש	שנה		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

חתימת הפקיד .....

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
שם פרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
חתימה			

ט' בחשוון התשס"ח (21 באוקטובר 2007)

(חמ 12-8)

רוני מהצרי  
ראש עיריית אשקלון

## חוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאשקלון (סלילת רחובות), התשס"ג-2003<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 1

(1) אחרי ההגדרה "העיריה" יבוא:

"ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העיריה, המנהל הכללי של העיריה, היועץ המשפטי לעיריה או נציגו, וגזבר העיריה או נציגו;

"זכות מקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) התשכ"ג-1963<sup>3</sup>;

"חוק ביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>4</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "תעודת העברה לרשם המקרקעין" יבוא:

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>5</sup>.

2. אחרי סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים  
א5 עד 15

א5. יחיד החב בהיטל סלילה בגין נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מההיטל בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן:

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו אתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" – כהגדרתם בתקנה 2(א)(8)ב לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

ב5. (א) המבקש הנחה לפי סעיף א5 ימציא לעיריה בקשה חתומה לפי טופס 1 שבתוספת השניה.

(ב) המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העיריה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין.

ג5. טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעיריה, והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

ד5. (א) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה, ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף א5 ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת האמורה בסעיף ב5.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 262.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

(ב) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחי משנה לזכאותו להנחה לפי סעיף 5א; התנאים ומבחי המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)(1) עד (10) ותקנה 7 לתקנות ההנחה מארנונה.

(ג) הוועדה המקצועית תתן החלטה בכתב בצירוף נימוקים.

(ד) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

ה. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת תשלום היטל הסלילה שהוטל עליו במועד שנקבע לו, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד ותיווסף ליתרת תשלום ההיטל, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש.

ו. בכל הודעת תשלום בדבר תשלום היטל סלילה תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים 5א עד 5ה לעיל וכן התנאים ומבחי המשנה האמורים בסעיף 5ד(ב), ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.

ביטול ההנחה

פרסום

3. התוספת לחוק העזר העיקרי תסומן כ"תוספת ראשונה" ואחריה יבוא:

הוספת תוספת שניה

### "תוספת שניה

טופס 1

(סעיף 5ב)

#### עיריית אשקלון

#### בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד

1. פרטי המבקש (מי שהגיש בקשה להיתר בניה)

המצב האישי	המין	תאריך הלידה			שם האב	שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות
		יום	חודש	שנה				
<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה							

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' תת-חלקה	מס' החלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית	מספר הבקשה להיתר בניה נשוא הנכס	שטח הבניה על פי הבקשה להיתר בניה

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה על המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

לשימוש המשרד

קרבה	שם משפחה	שם פרטי	גיל	מס' זהות	העיסוק	מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1	המבקש/ת						
2	בן/בת הזוג						
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
<p>שם לב: שכיר – יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה                      עצמאי – יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו</p>							
סך הכל							

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א). יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים בחו"ל
3	פנסיה ממקום העבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
סך הכל			

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2? כן/לא

5. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך ..... חתימת המבקש .....

הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד

פרטי פקיד בודק		בדיקת הבקשה			
שם פרטי	שם משפחה	תאריך			מספר הנימוק
		יום	חודש	שנה	
					<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>

חתימת הפקיד .....

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
שם פרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
			<input type="checkbox"/> דחיה
			<input type="checkbox"/> אישור
חתימה			

ט' בחשוון התשס"ח (21 באוקטובר 2007)

(חמ 3-8)

רוני מהצרי  
ראש עיריית אשקלון

### חוק עזר לאשקלון (תיעול) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירויות, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאשקלון (תיעול), התשנ"ט-1999<sup>1</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי ההגדרה "העירייה" יבוא:

"ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העירייה, המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי לעירייה או נציגו, וגזבר העירייה או נציגו;

"זכות מקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>2</sup>;

"חוק ביטוח" – חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>3</sup>;

(2) אחרי ההגדרה "שטח קומה" יבוא:

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>4</sup>.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 118.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ה, עמ' 210.

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

2. אחרי סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים  
5א עד 15

5א. יחיד החב בהיטל תיעול בגין נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מההיטל בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן:

“הנחה ליחיד  
מהיטל תיעול”

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו אתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, “הכנסה”, “הכנסה חודשית ממוצעת” – כהגדרתם בתקנה 2(א)(8)ב לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

5ב. (א) המבקש הנחה לפי סעיף 5א ימציא לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 1 שבתוספת השניה.

בקשה למתן  
הנחה

(ב) המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין.

5ג. טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעירייה, והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

חוות דעת מנהל  
אגף הרווחה

5ד. (א) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה, ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף 5א ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות הדעת האמורה בסעיף 5ב.

החלטת הוועדה  
המקצועית

(ב) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאותו להנחה לפי סעיף 5א; התנאים ומבחני המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)(1) עד (10) ותקנה 7 לתקנות ההנחה מארנונה.

(ג) הוועדה המקצועית תתן החלטה בכתב בצירוף נימוקים.

(ד) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

5ה. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת תשלום היטל התיעול שהוטל עליו במועד שנקבע לו, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד ותיווסף ליתרת תשלום ההיטל, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש.

ביטול ההנחה

15. בכל הודעת תשלום בדבר תשלום היטל תיעול תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים 5א עד 5ה לעיל וכן התנאים ומבחני המשנה האמורים בסעיף 5ד(ב), ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.”

פרסום

3. התוספת לחוק העזר העיקרי תסומן כ”תוספת ראשונה” ואחריה יבוא:

הוספת תוספת  
שניה

**"תוספת שניה**

טופס 1  
(סעיף 55 ב)

עיריית אשקלון

**בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד**

1. פרטי המבקש (מי שהגיש בקשה להיתר בניה)

המצב האישי	המין	תאריך הלידה			שם האב	שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות
		יום	חודש	שנה				
<input type="checkbox"/> רווק <input type="checkbox"/> נשוי <input type="checkbox"/> גרוש <input type="checkbox"/> אלמן	<input type="checkbox"/> זכר <input type="checkbox"/> נקבה							

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' תת-חלקה	מס' החלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית	מספר הבקשה להיתר בניה נשוא הנכס	שטח הבניה על פי הבקשה להיתר בניה

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה על המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

לשימוש המשרד

1	2	3	4	5	6	7	8	9	קרבה	שם משפחה	שם פרטי	גיל	מס' זהות	העיסוק	מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
שים לב: שכיר - יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה עצמאי - יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו סך הכל																

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א). יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים בחו"ל
3	פנסיה ממקום העבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
		סך הכל	

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2 כן/לא
5. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך ..... חתימת המבקש .....

הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד

פרטי פקיד בודק		בדיקת הבקשה				
שם פרטי	שם משפחה	תאריך			מסמכים מצורפים	מספר הנימוק
		יום	חודש	שנה		
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

חתימת הפקיד .....

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
שם פרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
חתימה			

ט' בחשוון התשס"ח (21 באוקטובר 2007)

(חמ 14-8)

רוני מהצרי  
ראש עיריית אשקלון

## חוק עזר לבני ברק (ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>1</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית בני ברק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בניה;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד תכנון מוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" ו"מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים לעיריה וכמשמעותם בחוקי עזר אלה;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטלי ביוב לפי חוקי עזר קודמים לעיריה;

"חיבור חורג" – חיבור של ביב פרטי לביוב בלא היתר מטעם המהנדס כקבוע בסעיף 8 בחוק עזר זה או בחריגה מהיתר כאמור;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותו לפי חוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"חוק עזר קודם" – אחד מחוקי עזר לעירייה בדבר ביוב שקדמו לחוק עזר זה;

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מ' ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי התפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס לתעשייה" – נכס אחר המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או המשמש לתכלית כזו בפועל;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"העירייה" – עיריית בני ברק;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה, לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיכו לעניין חוק עזר זה; "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>6</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

היטל ביוב

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב או שלב ביוב אשר ישמשו את הנכס נושא החיוב במישרין, או בעקיפין או רכישתם של מערכת ביוב או שלב ביוב כאמור; תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב או שלב ביוב המשמשים או מיועדים לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה כאמור;

(3) חיבור ביב פרטי לביוב;

(4) בניה חורגת או חיבור חורג – בהתאם לקבוע בסעיף 4 ובמועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

אופן חישוב ההיטל

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב) ו-5 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בעבור שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעבור נכס, בשל שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בעבור אותו שלב ביוב, בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה שאושרה בנכס לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שאושר בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל ביוב או גדול ממנו, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת ובשל חיבור חורג חייב בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

היטל בשל בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת או החיבור החורג, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 ו-4) – בהתאמה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת או בשל החיבור החורג יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלו הבניה החורגת או החיבור החורג; לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה  
חקלאית

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב; על חיוב כאמור יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה;

(2) חיוב כאמור בסעיף קטן (ב)1) אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר, יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב כאמור בסעיף קטן (ב)1) אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג, יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) על תשלום ההיטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עזר זה בהתאמה ולפי העניין.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישה לתשלום החוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב) ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי־מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים קטנים (ב)2(1) ו־(3) או סעיפים (ב)5(1) ו־(3) תיפרע בתוך חודש ממועד הוצאתה;

(2) סעיפים קטנים (ב)2(2) ו־(4) וסעיפים (ב)2(2), (ג)7 לעיל תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כנגד הוצאת היתר הבניה או תעודת ההעברה וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה, או אם נקבע הסדר לתשלום ההיטל – בכפוף לתנאי ההסדר.

חיבור ביב פרטי

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית העירייה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעות נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

(ה) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק הביוב.

התקנת ביב פרטי

10. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעיריה.

פגיעה בביוב

11. (א) מחזיק בנכס ישלם לעיריה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרטים 3 ו־4 לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה –

אגרת ביוב

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד־המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מד־מים שהותקן בידי העיריה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כהגדרת מונח זה בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד–1994, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

<sup>7</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

(ב) העירייה תקיים ותנהל קרן פחת ייעודית (להלן – הקרן) וזאת בהתאם לכללים האלה:

(1) הקרן תנוהל במסגרת חשבון בנק נפרד שתפתח העירייה למטרה זו;

(2) בקרן יופקד החלק היחסי מההכנסות שיתקבלו מאגרת הביוב המיועד לשיקום ולחלפה של ביוב; לגבי אגרה הנגבית בשל נכס אחר יהא החלק שיופקד בקרן תגמולים – אגרת פחת;

(3) לא ייעשה כל שימוש בכספים הציבוריים בקרן אלא לטובת שיקום והחלפת ביוב או מרכיבים בו.

12. העירייה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס המשמש כמפעל או כבית עסק, במקרה ועדה להפחתות אגרת ביוב שבו פחתה באופן משמעותי כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 11 (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) העירייה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו מהנדס העירייה, גזבר העירייה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי לעירייה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו גם את אלה:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השפעת ההפחתה בסכום האגרה על הכנסותיה של העירייה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השכנים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור העירייה; העירייה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, לרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה;

(6) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותן על יסוד אמות המידה שאושרו בידי העירייה ועל פי הנהלים שקבעה.

13. (א) אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים, ודינה לענין פיגור בתשלום כדין דרישה לתשלום אגרת המים.

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תשוּגָר בדרך שבה תבחר העירייה ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

14. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים (1)(ב) ו־(3), או 5(ב) ו־(3) יתוּסּפּוּ לִסְכּוּם המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה עד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים (1)(ב) ו־(4) ו־(2) ו־(7) (2)(ב), 7(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר

בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומי בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

15. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל או אגרה על פי חוקי עזר קודמים (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העיריה מוסמכת להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים  
מכח חוקי עזר  
קודמים

(ב) סכום החיוב הקודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם או באגרה קודמת ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם.

16. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

17. בתוספת לחוק עזר לבני ברק (הצמדה למדד), התשמ"ג-1983<sup>8</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לבני ברק (ביוב), התשס"ח-2008".

תיקון חוק עזר  
(הצמדה למדד)

18. בטלים –

ביטול

(1) חוק עזר לבני ברק (ביוב), התשל"ו-1975<sup>9</sup>;

(2) חוק עזר לבני ברק (אגרת ביוב), התש"ם-1980<sup>10</sup>.

19. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת היטל או אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מועצת העיריה ושר הפנים או מי מטעמו.

מגבלת גביה

20. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד, יעודכנו סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור השינוי שחל במדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש יולי 2007.

הוראת שעה

<sup>8</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 682.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 99.

<sup>10</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 1980.

## תוספת

### היטל ביוב

(סעיפים 2 עד 5 לחוק העזר)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
סך הכל	ביב מאסף	ביב ציבורי	
			<b>חיוב בשל קרקע</b>
2.59	1.63	0.96	שטח הקרקע בנכס (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין), לכל מ"ר
			<b>חיוב בשל בניין</b>
33.71	21.24	12.47	שטח בניין שבנכס, לכל מ"ר

### אגרת ביוב

(סעיף 11 לחוק העזר)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים			
כל נכס שאינו נכס לתעשייה	נכס לתעשייה		
0.56	0.59		אגרה לאחזוקתו השוטפת של הביוב, לכל מ"ק
0.24	0.26		אגרת פחת לשיקום מערכת הביוב, לכל מ"ק

י"ז באייר התשס"ח (22 במאי 2008)

(חמ 12-8)

ישכר פרנקנטהל  
ראש עיריית בני ברק

## חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (שילוט), התש"ם-1980<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי תיקון סעיף 1 ההגדרה "ועדה מקצועית" יבוא:

"ועדת שילוט" – ועדה שתמונה על ידי מועצת העירייה בהתאם להרכב הסיעתי של מועצת העירייה וכן יהיו חברים בה מהנדס העירייה או נציגו והיועץ המשפטי לעירייה או נציגו;".

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ג), במקום "ראש העירייה" יבוא "ועדת שילוט";

(2) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 1026; ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 435.

"ה) ועדת שילוט תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש העיריה לתת רישיון, לסרב לתת, לבטל, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, וכן תהיה מוסמכת להמליץ לפני ראש העיריה לפטור שלט מאגרה כולה או מקצתה.  
(ו) במקרה שבו המלצת ועדת שילוט והוועדה המקצועית אינן זהות, יכריע ראש העיריה."

תיקון סעיף 10

3. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי, אחרי "הוועדה המקצועית" יבוא "וועדת השילוט".

תיקון סעיף 10א

4. בסעיף 10א לחוק העזר העיקרי, במקום "הוועדה המקצועית ולפי התנאים שהיא תקבע לכך" יבוא "הוועדה המקצועית וועדת שילוט ולפי התנאים שהן יקבעו לכך".

ג' שבט התשס"ח (10 בינואר 2008)

אורי לופוליאנסקי

(חמ 17-8)

ראש עיריית ירושלים

### חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות,<sup>1</sup> וסעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984,<sup>2</sup> מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

תיקון סעיף 10

1. בסעיף 10 לחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988,<sup>3</sup> בסעיף קטן (ג), במקום פסקאות משנה (1) ו-(2) יבוא:

"(1) לא ירשה ולא יאפשר אדם לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לעשות את צרכיו במקום ציבורי, בחדר מדרגות משותף, בגן משותף, בגינה משותפת, או בחצר משותפת (להלן בסעיף זה – המקומות האסורים); וכמו כן חייב הוא לנקוט את כל האמצעים הסבירים כדי למנוע בעדו מלעשות את צרכיו במקומות האסורים; לעניין סעיף זה – "משותף" – נכס המשותף ליותר מבעלים אחד ורשאים להשתמש בו יותר מאדם אחד; "גינה" – רצועת קרקע קטנה המצויה בסמוך למבנה ומהווה חלק מחצרו ובה גדלים בדרך כלל צמחים, עצים, פרחים;  
"חצר" – רצועת קרקע גדורה על יד מבנה או מסביב לו;

(2) עשה בעל חיים את צרכיו על ידי הטלת גללים במקומות אסורים, חייב בעלו, או מי שבעל החיים בפיקוחו, לאסוף מיד את הגללים, ולהשליכם אל כלי פסולת; האמור בסעיף קטן זה לא יחול אם בעל החיים עשה את צרכיו במקום שקבע לכך ראש העיריה;".

ט"ז בסיוון התשס"ח (19 ביוני 2008)

מאיר ניצן

(חמ 111-8)

ראש עיריית ראשון לציון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 112; התשס"ז, עמ' 226.

## חוק עזר לכפר שמריהו (ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 37 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>1</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה מליאת מועצת כפר שמריהו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "נכס", "בעל" או "מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבוזבזים שהוקמו בלא היתר בניה, בסטייה או בחריגה ממנו;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980<sup>3</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>4</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר שמריהו;

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מ' מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מ' ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס לתעשייה”, “נכס לבית עסק” – נכס המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש לתעשייה או כבית עסק והמשמש לתכלית כזו בפועל;

“נפח בניין” – הסכום במ”ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לסימן ב' לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

“עבודות ביוב” – עבודות הנדרשות להתקנתו, קנייתו או שדרוגו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש המועצה” – ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>6</sup>;

“שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחים מבוזים המהווים בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

“שטח קומה” – סכום המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור שהוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

“שלב ביוב” – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.  
<sup>7</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא היטל ביוב יוקה לעלות ההתקנה או הקנייה של שלבי ביוב המשמשים את הנכס נושא החיוב דווקא.

(ב) היטל לפי סעיפים 16 עד 18 לחוק הביוב, יוטל בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע עבודות תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס (להלן – בניה חדשה) ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת – בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק עזר זה.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת. אופן חישוב ההיטל

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(1) ו-2(ב)(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ד) שולם בעבור נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה על ידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, היטל בשל בניה חורגת יחויב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, תחילתו של חוק זה, או את מועד תחילת ביצוע עבודות ביוב, לפי המועד המאוחר שביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין סעיף זה, "העלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב; על חיוב כאמור יחולו ההוראות האלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה;

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר;

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 3 בהתאמה ובשינויים המחויבים.

(ג) על תשלום ההיטל לפי סעיף קטן (ב) יחולו הוראות חוק עזר זה.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כקבוע בסעיף 28 לחוק הביוב.

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 4 ו-5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם חיבורו של ביב פרטי לביב הציבורי או טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) – כשלעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 4 ו-5(ב)(2) ו-4(4) תיפרע בתוך שלושה חודשים ממועד הוצאתה.

(ו) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 5(ב)(3) או סעיף קטן (ג) תיפרע כתנאי להוצאת היתר הבנייה ההיתר לשימוש חורג או תעודת העברה או כתנאי לחיבור הביב הפרטי לביב הציבורי לפי העניין.

(ז) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מהתקנתו וחיבורו ביב פרטי לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי מניעת נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

(ה) אופן חיבור הביב הפנימי לביב הציבורי, מספר החיבורים שיתאפשרו וכל פרט כיוצא באלה, ייקבעו על ידי המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק הביוב.

10. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת אגרת ביוב כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט ב' לתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לעניין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדי-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדי-מים שהותקן בידי המועצה המקומית – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעות מונח זה בתקנה 1.2 לתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>8</sup>, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

11. (א) המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס לתעשייה או כבית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 10 (להלן – הפרש כמות).

(ב) החלטה בדבר הפחתת אגרת ביוב וסכומה תיקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) בוועדה יכהנו, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב של המועצה ויועץ משפטי למועצה או מי מטעמם של אלה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו גם את אלה:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השפעת ההפחתה בסכום האגרה על הכנסותיה של המועצה, ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;

(4) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;

(5) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה;

(6) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה.

12. (א) המחזיק בנכס לו מספקת המועצה מים תשוּגר דרישה לתשלום אגרת הביוב כתוספת לדרישה לתשלום אגרת צריכת המים.

דרישה לתשלום  
האגרה

(ב) המחזיק בנכס שבעבורו לא מספקת המועצה מים, תשוּגר דרישת תשלום אגרת הביוב בדרך הקבועה בדין ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

13. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-3(3) וסעיפים 4 ו-5(ב) ו-4(4) יתוּספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים  
והובות

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב) 5(ב) 3(3) או 7(ג) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוּספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועד אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 12 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

14. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה. איסור פגיעה בביוב
15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
16. תעריפי ההיטל והאגרה, שנקבעו בתוספת, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של הצמדה למדד חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל או אגרה לפי חוק עזר זה מגבלת גביה טעונה את אישורם של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
18. על אף האמור בסעיף 16 – הוראת שעה

- (1) יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2005;
- (2) יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2007.

### תוספת

#### היטל ביוב

(סעיפים 2 עד 5)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

5.16

קרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע

בניין

51.57

בניין למגורים, לכל מ"ר משטח בניין למגורים

#### אגרת ביוב

(סעיף 10)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים  
0.71

לכל מ"ק מים נצרכים

ז' בתמוז התשס"ח (9 ביולי 2008)

(חמ 8-12)

דרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

## חוק עזר לג'וליה (צעצועים מסוכנים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית ג'וליה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה המקומית ג'וליה;

"מפקד יחידת הכבאים" – מפקד יחידת הכבאים של רשות הכבאות שתחום המועצה כלול בתחום פעולתה;

"פקח" – אדם שהמועצה מינתה להיות פקח לעניין חוק עזר זה;

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

(1) כלי או חפץ הפולט וזורק גוף, אש, קצף וכל חומר דביק אחר, נוזל או גורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לבני אדם;

(3) צעצוע שמעצם טבעו עלול לגרום אחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה לרבים במקומות ציבוריים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה במקום ציבורי או במקום שבו מרוכז קהל;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד אחר שיבוא במקומו.

2. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

ייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם והשכרתם

3. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן במקום ציבורי, אלא על פי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

הפעלת צעצועים מסוכנים

4. בקשה למתן היתר בקשה למתן היתר תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.

5. ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם מפקד יחידת הכבאים, לתת היתר, לקבוע את תנאי נתינתו, להתלותו או לבטלו.

בקשה למתן היתר

6. היתר יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו, זולת אם נקבע בו מועד מוקדם יותר.

פקיעת היתר

7. (א) בעד מתן היתר תשולם למועצה אגרה בסך מאתיים שקלים חדשים.

אגרה

(ב) הוצא היתר לאחר ה־30 ביוני בשנה פלונית, תשולם אגרה בסך מאה וחמישים שקלים חדשים.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

8. תעריפי האגרה שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה מיום פרסום חוק עזר הצמדה למדר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. על אף האמור בסעיף 8 יעודכנו תעריפי האגרה שבסעיף 7 ביום פרסומו של חוק עזר זה הוראת שעה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש אפריל 2008.

י"ז בתמוז התשס"ח (20 ביולי 2008)

עודה פאיק

(חמ 97-8)

ראש המועצה המקומית ג'לג'וליה

## חוק עזר לשדרות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ואגרת ביוב שפכי תעשייה) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 37, 38 ו־39, לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 14 לחוק עזר לשדרות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב ואגרת ביוב הוספת סעיף 14 שפכי תעשייה), התשס"ב-2001<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

א. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

תיקון התוספת השנייה

2. במקום פרט 1 לתוספת השנייה לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת שנייה"

(סעיף 14)

1. אגרת שפכי תעשייה למ"ק שפכים: 2.616 שקלים חדשים +  $D = D1 + D2 + D3$

$$D1 = \left( \frac{A}{2,000} \times 0.5 + \frac{B}{100} \times 0.2 + \frac{C}{1,000} \times 0.2 + 0.1 \right) \times \text{שקלים חדשים}$$

$$D2 = \left( \frac{A}{2,000} \times 0.1 + \frac{B}{100} \times 0.3 + \frac{C}{1,000} \times 0.3 + 0.3 \right) \times \text{שקלים חדשים}$$

$$D3 = \left( \frac{A}{2,000} \times 0.1 + \frac{B}{100} \times 0.3 + \frac{C}{1,000} \times 0.3 + 0.3 \right) \times \text{שקלים חדשים}$$

A – עומס צריכת חמצן כימית במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ־900 מיליגרם לליטר;

B – עומס שמן במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ־20 מיליגרם לליטר;

C – עומס מוצקים מרחפים במיליגרם לליטר, אך לא פחות מ־250 מיליגרם לליטר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 117.

D – אגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים;

D1 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות האנרגיה;

D2 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות על כימיקלים;

D3 – חלק האגרה בשקלים חדשים למ"ק שפכים בשל מרכיב הוצאות פינוי בוצה."

הוראת שעה

3. על אף האמור בסעיף 16(ב) לחוק העזר העיקרי, יעודכנו שיעורי האגרות הנקובים בפרט 1 לתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, כנוסחו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש דצמבר 2004.

כ"ט בטבת התשס"ח (8 בינואר 2008)

(חמ 8-54)

אלי מויאל

ראש עיריית שדרות

### חוק עזר למגידו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

ביטול סעיף 15

1. סעיף 15 לחוק עזר למגידו (העמדת רכב וחנייתו), התש"ן-1989<sup>3</sup> – בטל.

י"ב בתמוז התשס"ח (15 ביולי 2008)

(חמ 8-22)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

אני מסכים.

אני מסכים.

שאו ל מופז

מאיר שטרית

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 28.

### חוק עזר ליבנאל (אגרת ביוב), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית יבנאל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"המועצה" – המועצה המקומית יבנאל;

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדדי המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדדי מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

”מחזיק” – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;

”מים לגינון נוי” – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ”ד-1994<sup>3</sup>, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. מחזיק בנכס המחובר לרשת הביוב של המועצה ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום אגרת ביוב האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת.

3. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב באגרת הביוב ובה יפורט סכום האגרה הנדרש. משלוח הודעה לחייב תשלום האגרה

4. אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים.

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, מסירת הודעה או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

6. סכומי האגרות שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק הצמדה למדד עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

7. החל ביום י' בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

8. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי האגרות בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר הוראת שעה זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2008.

## תוספת

(סעיף 2)

### אגרת ביוב

שיעור האגרה בשקלים חדשים  
לכל מטר מעוקב מים לכל נכס  
המחובר לרשת הביוב

1.20

1.00

אגרה בעבור מכון טיהור

אגרה לתפעול ותחזוקה

י"ז באב התשס"ח (18 באוגוסט 2008)

(חמ 12-8)

רוני כהן

ראש המועצה המקומית יבנאל

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשס"ז, עמ' 784.

