



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

21 בפברואר 2008

715

ט"ו באדר א' התשס"ח

עמוד

142	.....	חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשס"ח-2008
148	.....	חוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשס"ח-2008
155	.....	חוק עזר לחדרה (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008
156	.....	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (החלת חוקי עזר על הרשות המאוחדת), התשס"ח-2008
157	.....	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (הצמדה למדר) (תיקון), התשס"ח-2008
157	.....	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שילוט) (תיקון), התשס"ח-2008
159	.....	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (פתיחת בתי עסק וסגירתם) (תיקון), התשס"ח-2008
159	.....	חוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2008
160	.....	חוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2008
162	.....	חוק עזר למגידו (אספקת מים), התשס"ח-2008

חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודה, ובלבד שייעודה הינו חקלאי לפי תכנית שבתוקף לרבות בניין שעל אדמה חקלאית שאינה משמשת למטרה אחרת; לעניין זה, "תכנית" – כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן – חיקוקי תכנון ובניה);

"בניין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; בהעדר בעל – המחזיק כמשמעותו בסעיף 1 לפקודה;

(2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – כמשמעותם בחוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966⁴, או בחוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשי"א-1951⁵, לפי העניין;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה, לפי העניין;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם בחקיקת התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה וריבית" – כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶;

"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כמשמעותם בפרט 1.00.1 בסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ק"ת התשכ"ו, עמ' 667.

⁵ ק"ת התשי"א, עמ' 575.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

- "המהנדס" – מהנדס העיר, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "מרתף" – על פי גובהו המזערי הקבוע בפרט 2.03 בסימן ב' בחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה;
- "נכס" – המצוי בתחום העירייה כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- "נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים;
- "נכס אחר" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או שמיועד לשמש למטרה כאמור, למטע אדמה חקלאית;
- "נכס גובל" – נכס גובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חיקוקי תכנון ובניה (להלן – תכנית), לרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו רחוב לנכס האמור;
- "נפח בניין" – סכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 בסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;
- "סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או כביש או מדרכה או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או מקצתן;
- (1) הכנת תכניות לסלילת רחוב ואישורן;
 - (2) סילוק או העתקת עמודי חשמל, אנטנות, תשתיות כבלים, טלפון, עקירת עצים או נטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינוי ההריסות, התקנה מחדש, סילוק או הקמה של ביבים, תעלות צינורות מים, בורות שפכים, כבלי חשמל, טלגרף או טלפון, סילוק או העתקת סככות או תחנות אוטובוסים, ובלבד שהעבודות כאמור נעשו עקב או לצורך סלילת רחוב;
 - (3) התאמת רחוב מבחינת שיפועיו ומפלסיו לרחובות הסמוכים לו, כיוון כניסות, מדרכות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;
 - (4) חפירה, מילוי, פילוס;
 - (5) בניה, שינוי או פירוק של קירות תומכים, מדרגות, אבני שפה, צדי דרך, גדרות מגן, קירות גבול, קירות אקוסטיות, מיתקני בטיחות, עבודה בנכס גובל ברחוב הדרושה לסלילה או עקב פעולות הפקעת מקרקעין או הכשרת שטח, הכרוכות בסלילה;
 - (6) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, מזרקות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים או צמחים, סידורים וגידורים;
 - (7) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;
 - (8) הצבת תמרורים ומיתקני דרך, סימון סימני דרך לכלי רכב ולהולכי רגל;
 - (9) בניית גשרים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל;
 - (10) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או קשורה בה;

"העירייה" – עיריית באר שבע על אורגניה המוסמכים;

"ראש העירייה" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בתקנות היתר בניה, לרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ושטח אחר בקומה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית בניין עיר לשמש דרך, לרבות כביש ומדרכה או כביש או מדרכה או רחוב משולב; לעניין זה, "דרך" – כהגדרתה בחיקוקי תכנון ובניה;

"רחוב משולב" – רחוב שבו כביש ומדרכה בנויים מפלס אחד, עשוי אבנים משתלבות;

"שטח בניין" – סכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין;

"שטח קומה" – כמשמעותו בפרט 1.00.6 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, כולל שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ושטח אחר בקומה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף ההיטל שבתוספת לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס החייב.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת כבישים יוטל על בעל נכס גובל –

(1) בעקבות סלילת כביש גובל בנכס שנתקבלה עליה החלטת העירייה; לעניין זה, "סלילת כביש גובל בנכס" – אחד או יותר מאלה:

(א) תחילת סלילתו של כביש גובל;

(ב) פרסום מכרו לסלילתו של כביש גובל כאמור או לגבי עבודת סלילה שאין ביצועה טעון מכרו לפי דין – פניה לקבלת הצעות לביצועה או התקשרות לביצועה עם גורם מבצע כלשהו;

(ג) חתימת העירייה על הסכם פיתוח עם בעל הנכס או עם מי מטעמו הכולל את סלילת הכביש הגובל;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס;

(3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית.

(ג) היטל סלילת מדרכות יוטל על בעל נכס גובל –

(1) בעקבות סלילת מדרכה גובלת בנכס על פי החלטת העירייה;

(2) בהתקיים האמור בסעיף קטן (ב)(2) ו־(3).

(ד) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס, בניה חדשה בנכס, שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, ישולם אף אם רחוב גובל נסלל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

(ה) בעקבות סלילת רחוב משולב ישלם בעל הנכס הגובל בו היטל סלילת כביש והיטל סלילת מדרכה.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב על פי שטח הקרקע בנכס בצירוף שטחו או נפחו של אופן תשלום ההיטל בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הפרטים ששימשו יסוד לחישובו ומועד תשלומו; דרישת התשלום תימסר –

(1) בעקבות סלילת רחוב גובל בנכס או קבלת החלטה על סלילת רחוב גובל בנכס;

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס;

(3) עם הגשת בקשה לשינוי ייעודה של אדמה חקלאית לייעוד אחר או הגשת בקשה למתן היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –

(4) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(5) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.

(ג) נפל פגם בדרישת תשלום לא יגרע הדבר מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי הוראות סעיף קטן (ב)(1) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)(2) עד (5), תיפרע לפני שהעירייה נענתה לבקשה מהבקשות שפורטו בו.

(ה) (1) נבנה בניין בנכס או הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו, יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג כפי שקבעה העירייה, כמועד שבו קמה החבות לשלם היטל סלילת רחובות;

(2) תשלום היטל סלילת רחובות לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום; הסכום לתשלום יותאם למועד כאמור בפסקה (1) ויחולו הוראות סעיף 7(א).

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת העירייה, בתעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

(2) שטחו הכולל של בניין בנכס גובל, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי), לפי מדידות וחישובי העירייה;

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) (1) שולמו בעבר דמי השתתפות בידי בעל הנכס בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת תשלום דמי השתתפות במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל סלילת רחובות;

(2) שולמו בעבר דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל בידי בעל הנכס בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת תשלום דמי פיתוח במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות;

(3) על אף האמור בסעיף קטן (ב)(1) עד (2), נהרס בניין שהיה קיים בעבר ושולמו לעירייה בעדו דמי השתתפות או דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל אין הדבר גורע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה על כל בניין חדש או תוספת בניין שבנה בנכס.

(1) ראתה העירייה, לאחר גמר הבניה, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, היא תשיב לבעל הנכס, לפי דרישתו ובהתאם להוראות כל דין, את ההפרש, הנובע מפער השטחים שהתגלה, שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף במועד ההשבה;

(2) על אף האמור בפסקה (1), לא יוחזר סכום ששולם ביתר לפי סעיף קטן זה, שהבקשה להשבתו הוגשה לעירייה לאחר תום שנת הכספים שבה שולם אותו סכום.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל סלילת רחובות בעד הנכס (להלן – היטל קודם), הוא יחויב פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בניין חדש או תוספת בניה, לפי העניין, שנבנו בנכס לאחר גביית ההיטל קודם.

5. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, לפי מדידת העירייה בתעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבניין שלפיהם יחושב ההיטל:

חישוב ההיטל לנכס אחר

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס גובל, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

(2) נפחו הכולל של בניין הנמצא בנכס גובל, לרבות נפחו הכולל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העירייה;

(3) נפחו של בניין או נפחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ד) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.

6. (א) בעל אדמה חקלאית, שעל פי קביעת המהנדס היא נכס גובל, ישלם היטל סלילת רחובות.

היטל לאדמה חקלאית

(ב) בעל אדמה חקלאית כאמור בסעיף קטן (א), ישלם לעירייה היטל בשיעור של 20% מההיטל שמשלם בעל נכס כאמור בסעיף 5.

(ג) על חישוב שטחה של אדמה חקלאית, לצורך קביעת סכום ההיטל, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ד) שונה ייעודה של אדמה חקלאית שעל פי קביעת המהנדס היא נכס גובל או ניתן לגבי קרקע כאמור, כולה או מקצתה, היתר לשימוש חורג, ישלם בעלה בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר, לפי העניין, היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה, לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ה) שולם לגבי קרקע כאמור בסעיף קטן (ד), היטל סלילת רחובות, ישלם בעלה בעת שינוי הייעוד או במועד מתן ההיתר, לפי העניין, היטל סלילת רחובות נוסף בשיעור של 80% מסכום ההיטל שלפי סעיף קטן (ד).

7. (א) לא שולם במועד היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף שערך חובות בפיגור 3(ב)1(א) או (ה), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)2(א) עד 5(5), ישולם לפי תעריף ההיטל שבתוקף.

8. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א) ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא תשיב העירייה סכום ששולם בטעות והשבתו נדרשה לאחר תום שנת הכספים שבה שולם אותו סכום.

9. (א) היה נכס גובל, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהבעלים יחד או מכל אחד מהם לחוד.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) חל גם לגבי נכס שקיים לגביו הסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם.

10. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל, לסלול מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) לא יסלול אדם מדרכה אלא לפי דרישת ראש העירייה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעת הדרישה.

(ג) לא יסלול אדם מדרכה לפי דרישה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ד) סלל אדם מדרכה שלא לפי דרישת ראש העירייה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתב כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את המדרכה, לסלול בעצמה את המדרכה מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו.

(ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב בתשלום מלוא ההיטל.

(ז) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א), יקוזזו הוצאות הסלילה, לפי קביעת המהנדס, מסכום ההיטל.

11. בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה, והוא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות בעבר, ישלם לעירייה, לפי דרישתה, דמי השתתפות בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה.

12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או במשלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום העירייה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

סלילת רחוב לפי הסכם

13. בלי לגרוע מזכות העירייה לגבות היטל ובלי לגרוע מחובת העירייה לסלול רחוב לפי כל דין, רשאית העירייה, נוסף על זכותה ועל חובתה כאמור, לסלול רחוב לפי הסכם עם בעל נכס גובל, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ורשאית העירייה לגבות מהם תמורה בשל העבודה שביצעה.

תיקון חוק עזר להצמדה

14. בתוספת לחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984* (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות)", התשס"א-2000" יבוא "חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות)", התשס"ח-2008" ויגרע ממנה חוק עזר זה.

תחילה

15. תחילתו של חוק עזר זה ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008).

מגבלת גביה

16. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

ביטול

17. חוק עזר לבאר שבע (סלילת רחובות), התשס"א-2000 – בטל.

הוראת שעה

18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, יעודכנו סכומי ההיטלים במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2007.

תוספת

(סעיפים 3, 4, 5, 6 ו-7)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים			
סך הכל	היטל סלילת מרכה	היטל סלילת כביש	
57.48	22.99	34.49	לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)
125.89	50.36	75.53	לכל מ"ר משטח הבניין
27.70	11.08	16.62	לכל מ"ק מנפח הבניין

י"ג באדר א' התשס"ח (19 בפברואר 2008)

(חמ 3-8)

יעקב טרנר
ראש עיריית באר שבע

* ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 585.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 42.

חוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירייות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית באר שבע חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אדמה חקלאית" – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודה, ובלבד שייעודה חקלאי לפי תכנית שבתוקף, לרבות בניין על אדמה חקלאית שאינה משמשת למטרה אחרת; לעניין זה, "תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965², והתקנות שהותקנו מכוחו (להלן – חיקוקי תכנון ובניה);

"בניין" – מבנה בתחום העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;
"בעל נכס" –

(1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעל; בהעדר בעל – המחזיק כמשמעותו בסעיף 1 לפקודה;

(2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדן ובין שבישור, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", שימוש חורג, "הקלה", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם בחיקוקי תכנון ובניה;

"הפרשי הצמדה וריבית" – כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"מהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כמשמעותם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"נכס" – המצוי בתחום העיריה, כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או שמיועד לשמש למגורים;

"נכס אחר" – נכס המשמש או מיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור, ולמעט אדמה חקלאית;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה;

"עבודת תיעול" – התקנת תעלה או צינור לתיעול וניקוז בתחום העיריה, לרבות עבודות ופעולות אלה;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, גשרים, גשרונים או מעבירי מים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול וניקוז ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או כרוכה בה;

"העיריה" – עיריית באר שבע על אורגניה המוסמכים;

"ראש העיריה" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בתקנות היתר בניה, לרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ושטח אחר בקומה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין;

"שטח קומה" – כמשמעותו בפרט 1.00.6 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, כולל שטחם של שטחי שירות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להעברת מי גשמים ומים זעירים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול ודבר אחר המהווה חלק מתעלה או אפיק או הקשור בהם, בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

"תעלה פרטית" – תעלה המשרתת נכס פלוני, ובלבד שבעל הנכס אינה העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף היטל תיעול שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העיריה (להלן – היטל או היטל תיעול).

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת נכס של חייב או גובלת בו.

היטל תיעול

(ב) היטל תיעול יוטל על בעל נכס –

(1) בעקבות ביצוע עבודת תיעול שנתקבלה עליה החלטת העיריה; לעניין זה, "ביצוע עבודת תיעול" – אחד או יותר מאלה:

(א) תחילת ביצועה בפועל של עבודת תיעול בתחום העיריה, המשמשת את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין;

(ב) פרסום מכרז לביצועה של עבודת תיעול כאמור; ולגבי עבודה שאין ביצועה טעון מכרז לפי דין – פניה לקבלת הצעות לביצועה או התקשרות לביצועה עם גורם מקצועי כלשהו;

(ג) חתימת העירייה על הסכם פיתוח עם הבעל או מי מטעמו, הכולל במסגרתו את ביצוע עבודת התיעול כאמור;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס;

(3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס, בניה חדשה בנכס, שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, ישולם אם בוצעה עבודת תיעול המשמשת את הנכס, אף לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול יחושב על פי שטח הקרקע בנכס, בצירוף שטחו או נפחו של בניין שבו, לפי העניין, כאמור בסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי שיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף. אופן תשלום ההיטל

(ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורט סכום ההיטל, הפרטים ששימשו יסוד לחישובו ומועד תשלומו; דרישת התשלום תימסר –

(1) בעקבות ביצוע עבודת תיעול או קבלת החלטה על ביצוע עבודת תיעול בתחום העירייה;

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס;

(3) עם הגשת בקשה לשינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר או הגשת בקשה למתן היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית; אם לא נמסרה, מסיבה כלשהי, דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור דרישת תשלום;

(4) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(5) עם הגשת בקשה לאישור העירייה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)1, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)2 עד 5, תיפרע לפני היענות העירייה לבקשה מהבקשות שפורטו בהן.

(ה) (1) נבנה בניין בנכס או הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או סטייה או בחריגה ממנו, יראו את יום התחלת הבניה או השימוש החורג, כפי שתקבע העירייה, כמועד שבו קמה החבות לשלם היטל תיעול לעירייה;

(2) תשלום היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד כאמור בפסקה (1) ובעניין זה יחולו הוראות סעיף 7(א).

4. (א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי מדידת העירייה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

(2) שטחו הכולל של בניין בנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנוי), לפי מדידות וחישובי העירייה;

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(1) (ב) שילם בעל הנכס בעבר דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל בעד ביצוען של עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס שבעדם שולם דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל תיעול;

(2) האמור בפסקה (1), אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעיריה היטל תיעול בעד בניין חדש שנבנה במקום בניין שנהרס או בעד תוספת בניה לבניין, שבעבר שולם בעדם דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל, לפי העניין.

(1) (ג) ראתה העיריה, לאחר גמר הבניה, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, לפי דרישתו וכפוף להוראות כל דין, את ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, בין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף במועד ההשבה;

(2) על אף האמור בפסקה (1), לא יוחזר סכום ששולם ביתר לפי סעיף קטן זה שהשבתו התבקשה לאחר תום שנת הכספים שבה שולם אותו סכום.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בחוק עזר זה, חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל תיעול בעד הנכס (להלן – היטל קודם). הוא יחויב פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בניין חדש או תוספת בניה, לפי העניין, שנבנו בנכס לאחר גביית היטל קודם.

5. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, לפי מדידת העיריה, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע ונפחי הבניין שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

(2) נפחו הכולל של בניין הנמצא בנכס, לרבות נפחו הכולל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה או בחריגה ממנו, לפי מדידות וחישובי העיריה;

(3) נפחו של בניין או נפחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי נפחם בתכניות הבניה שצורפו לבקשה.

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ד) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על חישוב ההיטל לנכס אחר.

6. בעל אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל תיעול בעבורה. אדמה חקלאית

7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(1) או (ה), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)(2) עד (5), ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.

8. (א) שולם לעיריה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו לפי דרישתו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שלפיו תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

חישוב ההיטל
בנכס אחר

אדמה חקלאית

שעור חובות
שבפיגור

טעות בחיוב
וסופיות השומה

- (ב) על תשלום או השבה לפי סעיף קטן (א) ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא תחזיר העיריה סכום ששולם בטעות, שהשבתו נדרשה לאחר תום שנת הכספים שבה שולם אותו סכום.
9. (א) (1) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים טיפול בתעלה בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר;
- (2) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשה או נוזל אחר;
- (3) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש שימוש סדיר בה.
- (ב) (1) ראש העיריה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף קטן (א), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה;
- (2) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען;
- (3) מי שקיבל הודעה כאמור ימלא אחריה.
- (ג) (1) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העיריה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף קטן (א); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העיריה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (ב), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך;
- (2) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ג).
10. (א) ראש העיריה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס, לבצע עבודות תיעול בידיו בעל נכס לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי דרישת ראש העיריה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעת הדרישה.
- (ג) לא יבצע אדם עבודות תיעול לפי דרישה כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, ועל פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העיריה.
- (ד) ביצע אדם עבודות תיעול שלא לפי דרישת ראש העיריה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העיריה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.
- (ה) תשלום הוצאות מאת אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (א), הוא יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ז) (1) ביצע בעל נכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א), יקוזזו הוצאות עבודות התיעול מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה;
- (2) סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היה נכס שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהשותפים לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד.
- (ב) הסכם שיתוף בין שותפים במקרקעין, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שנרשם ובין שלא נרשם, אינו גורע מהאמור בסעיף קטן (א).
12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או במשלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום העירייה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.
13. בלי לגרוע מזכות העירייה לגבות היטל לפי הוראות חוק עזר זה ובלי לגרוע מחובת העירייה לבצע עבודות תיעול לפי כל דין, רשאית העירייה, נוסף על זכותה ועל חובתה כאמור, לבצע עבודות תיעול לפי הסכם עם בעלים, אחד או יותר, כולם או מקצתם, ורשאית העירייה לגבות מהם תמורה בעד העבודה שביצעה.
14. בתוספת לחוק עזר לבאר שבע (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984⁶ (להלן – חוק עזר הצמדה למדר) במקום "חוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשס"א-2000" יבוא "חוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשס"ח-2008".
15. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
16. חוק עזר לבאר שבע (תיעול), התשס"א-2000 – בטל.
17. חוק עזר זה יעמוד בתוקפו החל ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008).
18. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדר, יעודכנו סכומי ההיטלים במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש אוגוסט 2007.

מסירת הודעות

ביצוע עבודות תיעול לפי הסכם

תיקון לחוק עזר לבאר שבע הצמדה למדר

מגבלת גביה

ביטול

תחילה

הוראת שעה

תוספת

(סעיף 1)

היטל תיעול

שיעורי ההיטלים בשקלים חדשים	
13.70	1. שטח קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע, לרבות קרקע שעליה ניצב בניין
27.40	2. בניין בניין המשמש או שיעודו למגורים לכל מ"ר משטח הבניין
6.09	בניין בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין
	י"ג באדר א' התשס"ח (19 בפברואר 2008)
	יעקב טרנר (חמ 8-14)
	ראש עיריית באר שבע

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 585.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 4.

חוק עזר לחדרה (ביוב) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות¹, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי סעיף קטן (ג) – בטל.
תיקון סעיף 4
2. אחרי סעיף 9 לחוק עזר לחדרה (ביוב), התשל"ה-1975³ (להלן – חוק העזר העיקרי), הוספת סעיף 10 יבוא:
"מגבלת גבייה 10. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת מועצת העיריה ושל שר הפנים."
3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:
החלפת התוספת

"תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל

לכל מ"ר בניה או תוספת לבנין קיים בכל קומותיו (בשקלים חדשים)	לכל מ"ר קרקע כולל הקרקע שעליה עומד הבנין (בשקלים חדשים)	
33.10	10.78	היטל ביב ציבורי
8.81	2.87	היטל ביב מאסף
"1.83	0.60	היטל מיתקנים אחרים

4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לחדרה (הצמדה למדד), התשמ"ג-1982⁴, יעודכנו הוראת שעה שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי, כתיקונו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2006.

כ' בשבט התשס"ח (27 בינואר 2008)

(חמ 12-8)

חיים אביטן
ראש עיריית חדרה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשנ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשל"ה, עמ' 946.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 142; התשס"ז, עמ' 540.

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (החלת חוקי עזר על הרשות המאוחדת), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. חוקי העזר המפורטים בתוספת הראשונה יחולו בתחום השיפוט של הרשות המאוחדת – עיריית מודיעין-מכבים-רעות, שנקבע בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מס' 2), התשס"ג-2003.¹
2. בשמות חוקי העזר המפורטים בתוספת הראשונה, במקום "חוק עזר למודיעין" או "חוק עזר למכבים-רעות" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".
3. בחוקי העזר המפורטים בתוספת הראשונה –
- (1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "מועצה", "המועצה" או "מועצה מקומית" יבוא: "העיריה" – עיריית מודיעין-מכבים-רעות;²
- (2) בכל מקום, במקום "המועצה" או "המועצה המקומית" יבוא "העיריה" ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.
4. חוקי העזר המפורטים בתוספת השניה – בטלים.

החלת חוקי עזר בתחום השיפוט של הרשות המאוחדת

שינוי שמות חוקי עזר

שינוי מונחים

ביטול

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 2 ו-3)

1. חוק עזר למודיעין (אגרת תעודת אישור), התשנ"ה-1995.³
2. חוק עזר למודיעין (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), התשנ"ה-1995.⁴
3. חוק עזר למודיעין (תרנים אזוריים לאנטנות), התשנ"ז-1997.⁵
4. חוק עזר למודיעין (מבנים מסוכנים), התשנ"ה-1995.⁶
5. חוק עזר למודיעין (צעצועים מסוכנים), התשנ"ו-1996.⁷
6. חוק עזר למודיעין (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התש"ס-1999.⁸
7. חוק עזר למודיעין (מניעת דלקות), התש"ס-2000.⁹
8. חוק עזר למכבים-רעות (רוכלים), התשנ"ז-1997.¹⁰

תוספת שניה

(סעיף 4)

1. חוק עזר למודיעין (שירותי קבורה נוספים), התשנ"ו-1996.¹¹
2. חוק עזר למכבים-רעות (אגרת תעודת אישור), התשנ"ב-1991.¹²

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשס"ג, עמ' 516.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 333.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 538.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 522.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 184.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 315.

⁸ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 55.

⁹ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 386.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 445.

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 443.

¹² ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 142.

3. חוק עזר למכבים-רעות (הצמדה למדר), התשנ"ג-1993.¹³
4. חוק עזר למכבים-רעות (מודעות ושלטים), התשנ"ב-1992.¹⁴
5. חוק עזר למכבים-רעות (פתיחת בחי עסק וסגירתם), התשנ"ב-1992.¹⁵
6. חוק עזר למכבים-רעות (תרנים אזוריים ושידורי טלוויזיה בכבלים), התשנ"ה-1995.¹⁶

כ"ח בטבת התשס"ח (6 בינואר 2008)

משה ספקטור

(חמ 30-8)

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

¹³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 129; התשנ"ה, עמ' 459.

¹⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 489; התשנ"ה, עמ' 459.

¹⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 514.

¹⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 218.

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (הצמדה למדר) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין (הצמדה למדר), התשנ"ו-1996² (להלן - חוק העזר העיקרי), בשם שינוי שם חוק העזר, במקום "חוק עזר למודיעין" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".

שינוי מונחים

2. בחוק העזר העיקרי -

(1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "מועצה" יבוא:

"העיריה" - עיריית מודיעין-מכבים-רעות;

(2) בכל מקום, במקום "המועצה" יבוא "העיריה".

תיקון התוספת

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי -

(1) המילים "חוק עזר למודיעין (שילוט)", התשנ"ה-1995 - יימחקו;

(2) במקום "חוק עזר למודיעין" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".

כ"ח בטבת התשס"ח (6 בינואר 2008)

משה ספקטור

(חמ 37-8)

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 277.

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (שילוט) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין (שילוט), התשנ"ה-1995² (להלן - חוק העזר העיקרי), בשם חוק העזר, שינוי שם במקום "חוק עזר למודיעין" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 410.

(1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "המועצה" יבוא:

"העיריה" – עיריית מודיעין-מכבים-רעות";

(2) בכל מקום, במקום "המועצה" יבוא "העיריה".

3. אחרי סעיף 18 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 19

"הצמדה למדר 19. שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

4. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת

"תוספת"

(סעיפים 2 ו־3)

1. בעבור פרסום והדבקת מודעות על לוחות המודעות של העיריה – לכל 40 מודעות או חלק מהם:

גודל המודעה	אגרה בשקלים חדשים
עד גיליון	1,000
עד חצי גיליון	600
עד רבע גיליון	340

2. בעבור פרסום, הצבה או תליה של שלט, לשנה או חלק ממנה, אגרה בשקלים חדשים –

גודל השלט	יחיד/ראשון	נוסף	דגל/גג	מוקדן/אלקטרוני
עד 10 מ"ר	160	260	470	1,100
מעל 10 מ"ר	250	310	720	1,450

3. פרסום חוצות לשנה; בעבור פרסום בחלק משנה – אחד חלקי עשר מהתעריף לכל חודש פרסום או חלק ממנו –

תעריף אגרה שנתי בשקלים חדשים		שטח השלט
למפרסם מעל 100 מ"ר	למפרסם עד 100 מ"ר	
255	390	עד 10 מ"ר
190	295	מ־10 מ"ר עד 75 מ"ר
130	200	מ־75 מ"ר עד 200 מ"ר
65	100	מעל 200 מ"ר

5. חוק העזר העיקרי יחול בתחום השיפוט של הרשות המאוחדת – עיריית מודיעין-מכבים-רעות, שנקבע בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו־2004) (מס' 2), התשס"ג-2003.⁵

החלה בתחום השיפוט של הרשות המאוחדת

¹ ס"ח התשס"ג, עמ' 516.

6. על אף האמור בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי כנוסחו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי הוראת שעה האגרות שנקבעו בתוספת ב' בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד של חודש ספטמבר 2005.

כ"ח בטבת התשס"ח (6 בינואר 2008)

משה ספקטור

(חמ 17-8)

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (פתיחת בתי עסק וסגירתם) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירויות¹, מתקינה מועצת עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למודיעין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשנ"ו-1996² (להלן – חוק העזר שינוי שם העיקרי), בשם חוק העזר, במקום "חוק עזר למודיעין" יבוא "חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות".

2. בחוק העזר העיקרי – שינוי מונחים

(1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "המועצה" יבוא:

"העיריה" – עיריית מודיעין-מכבים-רעות;

(2) בכל מקום, במקום "המועצה" יבוא "העיריה".

3. בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי בעל בית קולנוע ובעל אולם המיועד למופעים ולהצגות, לפתחם בימי שבת ובמועדי ישראל".

4. חוק העזר העיקרי יחול בתחום השיפוט של הרשות המאוחדת – עיריית מודיעין-מכבים-רעות, שנקבע בחוק התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004) (מס' 2) התשס"ג-2003³.

כ"ח בטבת התשס"ח (6 בינואר 2008)

משה ספקטור

(חמ 10-8)

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 396.

³ ס"ח התשס"ג, עמ' 516.

חוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – פקודת המועצות המקומיות), מתקינה המועצה המקומית גן יבנה חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

- הפתיח
1. בפתיה לחוק עזר לגן יבנה (שמירת הסדר והניקיון), התשנ"ג-1933² (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי "23" יבוא "24".
 2. סעיף 12(ד) לחוק העזר העיקרי – בטל.
 3. סעיף 14(ב) לחוק העזר העיקרי – בטל.
 4. אחרי סעיף 88(א) לחוק העזר העיקרי, יבוא:
 "א) ההודעה תכלול אזהרה ולפיה אם לא ימלא האדם אשר קיבל את ההודעה אחר הדרישה המפורטת בהודעה על כל תנאיה ופרטיה להנחת דעתם של המועצה או של מי שהורשה על ידה לאותו עניין, תהא המועצה רשאית לעשות זאת על חשבוננו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת."
 5. אחרי סעיף 93 לחוק העזר העיקרי, יבוא:
 הוספת סעיף 94

"הצמדה למדר 94. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת השניה, בתוספת השלישית ובתוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי, יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

כ"ב בתשרי התשס"ח (4 בנובמבר 2007)

דרור אהרון

(חמ 111-8)

ראש המועצה המקומית גן יבנה

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 138.

חוק עזר לכפר תבור (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה) ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית כפר תבור חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אוטובוס", "מדרכה", "נכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "משקל כולל מותר" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"דרך", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמורים), התש"ל-1970⁴;

"רכב מסחרי" – רכב אשר משקלו הכולל המותר עולה על 4,000 ק"ג, למעט אוטובוס;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר תבור;

"פקח" – עובד המועצה אשר ראש המועצה מינהו בכתב לשמש כפקח לעניין חוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ו, עמ' 58.

2. (א) בהתאם לסמכויותיה על פי תקנה 18 לתקנות התעבורה רשאית רשות התימורן המקומית, בהסכמת המפקח על התעבורה, אם הסכמה זו דרושה לפי תקנות התעבורה חניית רכב ולאחר התייעצות עם קצין המשטרה, לאסור, להגביל ולהסדיר בתחום המועצה את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב וכן, לקבוע אזור כמקום חניה שבו מותרת החניה לסוג מסוים של רכב בלבד, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום.

(ב) רשות התימורן המקומית רשאית, לאחר התייעצות עם המפקח על התעבורה ועם קצין משטרה, לקבוע חלק ממדרכה בדרך כמיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שניתן באותה מדרכה מעבר סביר להולכי רגל ולעגלות ילדים.

3. (א) לא יעשה אדם מעשה שיש בו למנוע את החניה במקום שנקבע כמקום חניה לפי איסור הפרעה לחניה סעיף 2.

(ב) הפקח רשאי להורות לכל אדם להימנע מעשיית מעשה המפריע לשימוש במקום חניה כאמור.

4. (א) לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב בדרך, במקום שהחניה נאסרה בידי רשות התימורן המקומית לפי סעיף 2, והאיסור מסומן בתמרוך בהתאם להודעת התעבורה, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה, לא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה, אלא אם כן התמלאו כל אלה:

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם באותו מקום הותרה בידי רשות התימורן המקומית;

(2) החניה היא בתוך אחד מהשטחים המסומנים בהתאם להודעת התעבורה – אם יש שטחים מסומנים כאמור;

(3) החניה היא למשך הזמן שהותרה החניה במקום;

(4) מקום החניה אינו תפוס על ידי כלי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה באותו מקום בעת ובעונה אחת.

(ג) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב על מדרכה אלא למניעת תאונה, למעט על מדרכה שנקבעה כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 2(ב).

(ד) לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב בצד רכב אחר החונה בצדה של הדרך, לפניו או מאחוריו, באופן העלול לגרום להפרעה לתנועה או לחסימת נתיב נסיעה או מעבר לכלי רכב אחרים או להולכי רגל.

5. לא יחנה ולא יעמיד אדם בדרך רכב המוצע למכירה או רכב שרישיונו פקע.

רכב המוצע למכירה או שרישיונו פקע

6. לא יעמיד אדם בלילה רכב שמשקלו הכולל המותר עולה על 10,000 ק"ג ולא יחנה רכב כאמור באזור שנאסרה בו החניה והעמדת רכב בידי רשות התימורן המקומית.

איסור חניית רכב מסחרי בלילה

7. רשות התימורן המקומית תציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי חוק זה, על ידי תמרוך מתאים שנקבע בהודעת התעבורה.

8. רשות התימורן המקומית רשאית לציין על גבי תמרוך ג-43 את מספר הרישום וסימני הרישום של רכב של נכה, שמותר להחנותו במקום חניה שיועד לכך.

הקצאת מקומות חניה לנכים

9. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה, כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

י"א באלול התשס"ז (23 בספטמבר 2007)

(חמ 22-8)

יוסי דולה

ראש המועצה המקומית כפר תבור

אני מסכים.

אני מסכים.

מאיר שטרית

ש אול מופז

שר הפנים

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

חוק עזר למגידו (אספקת מים), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אבזר" – כל חלק, מיתקן, או מרכיב של מפעל המים, ושל הרשת הפרטית, לרבות ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים, תאי ביקורת, בארות, בריכות, מעינות, מיתקני שאיבה, מיתקני איגום, מיתקני קידוח, מיתקנים מבניים;

"אדמה חקלאית" – כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש]², לרבות בניין שעל אדמה כאמור, ובלבד שייעודה לחקלאות על פי תכנית, ושאינן משתמשים בה למטרה אחרת;

"אספקת מים" – לרבות הפקת מים, שאיבתם, אגירתם, טיפול בהם, הובלתם ואספקתם לצרכן;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה טרם מתן היתר בניה;

"בניין" – מבנה בתחום המועצה שלגביו ניתן היתר בניה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, בין הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל המחובר אליו חיבור קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניין או תוספת לבניין שהוספו בנכס שלא בהיתר או בסטייה מהיתר;

"בעל נכס" – אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³

(להלן – חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהיעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהיעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהיעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 279.

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור –

החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, לרבות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברירות – בעליו של הנכס.

”דמי פיתוח” – אחד מאלה:

(1) דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו למימון עלותה של עבודה להתקנת מערכת הולכת המים ולפיתוח מפעל המים;

(2) דמי פיתוח ששולמו לאגודה השיתופית ביישוב לוועד המקומי ביישוב או למי מטעמם בעבור מימון עלותה של עבודה להתקנת מערכת הלכת מים ולפיתוח מפעל מים בתחומו של יישוב;

”דרכי מעבר שאינן ציבוריות” – לרבות מסילות ברזל, אך למעט דרכי ונתיבי מעבר שבבעלות המועצה או המדינה, או בחזקתן או שטחים המיועדים לפי תכנית לטובת דרך ציבורית הפתוחה לשימוש הציבור בלא תמורה ואשר אינם בחזקתו ובשליטתו של אדם או תאגיד;

”היטל פיתוח מפעל המים” או ”היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאותיו של מפעל מים לפי חוק עזר זה;

”היתר בניה”, ”סטיה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדרד”, ”תשלומי פיגורים” – לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980⁴.

”ריציע”, ”עליית גג” – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א’ לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה).

”יישוב” – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1958⁶;

”מדרמים” – מכשיר המודד את כמות המים המסופקת לנכס, לרבות מד המים הראשי המשמש למדידת כמות המים הכוללת המסופקת לנכס, מגוף וצינור הדרוש להתקנתו, וכן מד המים המשני המשמש למדידת כמות המים המסופקת ליחידת משנה בנכס;

”המנהל” – מנהל מפעל המים העירוני, לרבות אדם אחר שנתמנה בידי ראש המועצה למלא את תפקידי המנהל לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

”מבנה חקלאי” – מבנה קבע הנמצא על אדמה חקלאית והמשמש לצורכי הגידולים החקלאיים באותו הנכס או גידולים השייכים לבעל הנכס בלבד, אך למעט גידולים המטופחים על ידי תאגיד שבעל הנכס אינו בעל השליטה היחיד בו;

”מפעל מים” – המערכת המשמשת את המועצה לאספקתם של מים והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, ולרבות כל אבזר המשמש לתכלית זו וזאת עד למד המים הראשי הממוקם בכל נכס, ולהוציא רשת פרטית;

”מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

⁴ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

⁶ ק”ת התשי”ח, עמ’ 1259.

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין; "נחלה" – קרקע המהווה יחידת קרקע עצמאית שהוכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה העירונית [נוסח חדש], לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים;

"נכס אחר" – נכס שאינו מיועד למגורים;

"המועצה" – המועצה האזורית מגידו;

"צרכן" – אדם המחזיק ברשת פרטית, כולה או מקצתה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה, לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

"רשת פרטית" – כל אזור הממוקם בנכס, שאינו מצוי בחזקת המועצה, המשמש או מיועד לשמש לאספקת מים, שאינו מפעל מים אך למעט מדמים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – מספר המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלה:

(1) הוועדה המקומית לתכנון ובניה יורעאליים הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁷;

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁸ והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"שטח קרקע" – שטח הקרקע שבנכס ולרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כמשמעה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁹ (להלן – חוק התכנון והבניה);

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרות שבתוספת הראשונה כשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

⁸ ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.

⁹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרות שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

פרק ב': רשת פרטית

2. בפרק זה –

הגדרות

"חיבור רשת למפעל מים" – לרבות הרחבת החיבור, פירוק או התקנתו מחדש;

"יחידת דיור" – חדר, תא, מערכת חדרים או תאים, או חלק מוגדר בבניין שנועדו על פי היתר בניה או על פי המציאות והשינויים בהם בפועל, לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לעסק, לתעשייה ולמלאכה, לחקלאות ולכל תכלית אחרת ולרבות דירה כהגדרתה בסעיף 52 לחוק המקרקעין;

3. (א) לא תחובר רשת פרטית למפעל מים (להלן – חיבור) אלא על ידי המנהל; המנהל יקבע את מקום חיבור הרשת הפרטית למפעל המים.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של הרשת הפרטית בנכס (להלן – בקשת חיבור).

(ג) המועצה רשאית להתנות את חיבורה של רשת פרטית למפעל המים בפירעון התשלומים לפי חוק עזר זה במלואם, קודם לחיבור הרשת הפרטית כאמור.

4. (א) רשת פרטית תהא באחריותו המלאה של בעל הנכס; התקנת רשת פרטית, אחזקתה, רשת פרטית תיקונה או שינויה יבוצעו בידי בעל הנכס ועל חשבונו.

(ב) צרכן יחזיק על חשבונו רשת פרטית במצב תקין וזאת בהתאם להנחיותיו והוראותיו של המנהל.

(ג) לא ישנה אדם רשת פרטית חיצונית קיימת, לא יסירנה, לא ינתקנה ממפעל המים ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להורמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל; לעניין זה, "רשת פרטית חיצונית" – להוציא חלק הרשת הפרטית המצוי בתוך בניין.

(ד) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (ג) תוגש בכתב בצירוף תכניות הרשת הפרטית המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי העניין.

(ה) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה, אלא באבזרים שמידותיהם, סוגם וטיבם הם בהתאם לדין, לתקן מחייב, להיתר בניה ולתכניות להתקנתה, שינויה או תיקונה של רשת פרטית כפי שאושרו על ידי המנהל או על ידי רשות מוסמכת אחרת שאישורה נדרש לפי כל דין (להלן – תכניות מאושרות).

(ו) המנהל רשאי להורות לבעל נכס ולצרכן לפעול ככל שידרש כדי לתקן רשת פרטית או להתאימה לדרישות לפי הדין, לפי תקן מחייב, לפי היתר בניה או לפי תכניות מאושרות ורשאי הוא לשם כך להורות על התקנת אבזרים, תיקונים, הסרתם או החלפתם באבזרים אחרים; בכלל זאת רשאי המנהל להורות על תיקונו, הסרתו או החלפתו של אבזר כאמור שאינו במצב תקין או שמשבש הוא את פעילותה התקינה של הרשת הפרטית, או שמונע את פעולתו התקינה של מד המים, או גורם הוא להפרעות באספקת מים, לבזבזם או לזיהומם; הוראת המנהל כאמור תינתן באמצעות הודעה בכתב שתימסר לבעל הנכס או לצרכן.

(ז) נמנע בעל נכס או צרכן מלפעול בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף קטן (ו), רשאית תהא המועצה לבצע את המטלה נשוא אותה הוראה בעצמה; פעלה המועצה כאמור, ישא בעל הנכס או הצרכן, לפי העניין בעלותה של אותה מטלה; המועצה לא תעשה שימוש בסמכותה זו אלא לאחר שנתנה לבעל הנכס או הצרכן התראה בכתב זמן סביר מראש, על כוונתה לנהוג כאמור אם לא ימלא אחר הוראות המנהל; התראה כאמור יכול שתיכלל בהודעת המנהל לפי סעיף קטן (ו).

(ח) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ז), חייב בעל נכס או צרכן, לפי העניין, להתקין ברשתו הפרטית כל אבזר או לבצע כל תיקון בה, כדי להעלות את לחץ זרימת המים ברשת הפרטית לרמת הלחץ המזערית; לעניין זה, "רמת הלחץ המזערית" – רמת לחץ של 2.5 אטמוספרות.

5. (א) כנגד חיבור וכתנאי לו ישלם בעל נכס אגרה בתעריף הנקוב בפרט 1 בפרק א' בתוספת הראשונה בעבור חיבור של כל יחידת דיור בנכס;

(ב) כנגד פירוק חיבור, התקנתו מחדש או הרחבתו לפי בקשת הצרכן, ישלם הצרכן אגרה על פי השיעורים הנקובים בפרט 4 בפרק א' בתוספת הראשונה.

6. (א) ביקש בעל הנכס או צרכן לבדוק רשת פרטית, ישלם למועצה אגרת בדיקת רשת פרטית עובר לבדיקה (להלן – אגרת בדיקה).

(ב) אגרת בדיקה תשולם לפי תעריפי אגרת הבדיקה שבתוקף, בהתאם לפרט 2 בפרק א' בתוספת הראשונה.

(ג) בעבור כל בדיקה נוספת של רשת פרטית, שנערכה לפי בקשתו של בעל הנכס, ישלם בעל הנכס אגרת בדיקה נוספת עובר לבדיקה, ותחול הוראת סעיף קטן (ב).

7. בעד היתר לפי סעיף 4(ג) לחוק עזר זה וכתנאי להוצאתו, ישלם מבקש היתר אגרה לפי תעריף האגרה שבתוקף בהתאם לפרט 3 בפרק א' בתוספת הראשונה; לעניין סעיף זה, "היתר" – למעט היתר בעבור התקנת רשת פרטית.

8. (א) ביקש בעל נכס הנחת קו מים זמני לנכס המצוי מחוץ לתחום שבו התקינה המועצה מערכת הולכת מים בהתאם לתכניות הפיתוח המאושרות על ידה, ישלם למועצה עובר לביצוע הפעולה, את סכום עלות הנחת הקו בפועל, בהתאם לחשבון שיגיש המנהל.

(ב) הפך קו המים הזמני לקבוע, ינוכה הסכום ששולם לפי סעיף קטן (א) מהיטל מפעל המים שנדרש בעל הנכס לשלם לפי הוראות חוק עזר זה.

9. בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, ישלם הצרכן למועצה בעד שירות שניתן מאת המנהל לרשת פרטית לפי בקשתו, שהוא שירות נוסף על השירותים המנויים בפרק זה, בהתאם לחשבון הוצאות שהגיש לו המנהל.

פרק ג': מפעל מים

10. (א) היטל פיתוח מפעל המים נועד לכיסוי הוצאות המועצה בגין פיתוח מפעל מים בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודה והתקנת אבזרים המשמשים את נכס החייב דווקא; לעניין סעיף זה, "פיתוח מפעל מים" – כל ההוצאות הנדרשות לצורך הקמתו, שדרוגו או פיתוחו של מפעל המים, לרבות רכישתם של שירותי אספקת מים מגורם חיצוני.

(ב) היטל פיתוח מפעל המים יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחת מהעילות האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת אבזרים למפעל מים המשמשים את הנכס; לעניין זה –

"עבודות להתקנת אבזרים המשמשים את הנכס" – עבודות כאמור להתקנת אבזרים במפעל המים, אשר בסיומן ובעטין לא תידרש פעולה נוספת וזלת חיבור הרשת הפרטית למפעל מים;

"תחילת ביצוע העבודות" – החל ממועד גמר עריכת התכניות לביצוע עבודות כאמור וכן אישור של המועצה בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) חיבור רשת פרטית למפעל מים;

(3) אישור בניה חדשה; לא היו אבזורים המשמשים את הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות להתקנת אבזורים כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(4) חיבור חורג ובניה חורגת – בהתאם לקבוע בסעיף 12 ובמועד התגבשות החיוב שנקבע בו.

(ג) היטל שהוטל בשל עילה מהעילות המנויות בסעיף קטן ב(2)(3) ו-(4) בנכס ישולם גם אם האבזורים המשמשים את הנכס הותקנו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

11. (א) (1) היטל פיתוח מפעל מים לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים;

(2) על אף האמור בפסקה (1) לעיל, לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל פיתוח מפעל מים בנכס שהוא נחלה ביישובים עין העמק, אליקים ומדרך עוז – על 500 מ"ר.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 10(ב)1 וסעיף 13, ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 10(ב)2 ו-(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולם בעבור נכס דמי פיתוח או היטל פיתוח מפעל מים (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל מפעל מים, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר שהוטל החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

12. (א) בשל בניה חורגת בנכס או בשל חיבור חורג בין שבוצעו טרם תחילתו של חוק חיוב ההיטל בשל חיבור חורג ובשל בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) –

(1) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את יום תחילת העבודות כקבוע בסעיף 10(ב)1 או את מועד תחילתו של חוק העזר, המאוחר מבין אלו, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 10(ב)4;

(2) יראו את יום החיבור החורג כפי שייקבע על ידי המנהל או את מועד תחילתו של חוק העזר – המאוחר מבין אלה, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 10(ב)4;

(להלן בהתאמה – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת ובשל החיבור החורג יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
13. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית או מבנה חקלאי ישלם בעליו בעבורו היטל פיתוח מפעל מים, וזאת בהתאם לכללים האלה:

(1) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר בתכנית, יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב חיוב בהיטל לפי סעיף 10(ב)1;

(2) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יוטל ויחושב כפי שמוטל ומחושב היטל לפי סעיף 10(ב)2 וישולם כנגד מתן ההיתר;

(3) חיוב כאמור אשר יוטל בעקבות שינוי בפועל שנעשה בה למטרה אחרת, יוטל ויחושב בהתאם להוראת סעיף 12(ג), בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית או מבנה חקלאי היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל פיתוח מפעל מים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל שנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל על בסיס השיעור השנתי האמור, באופן יחסי בהתאם לשיעור יחסיותו של אותו חלק מתוך שנה מלאה.

14. (א) לא יוטל חיוב בהיטל מפעל מים בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים ממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

15. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 10(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף 10(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל פיתוח מפעל מים באדמה חקלאית ובמבנה חקלאי

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד לצורכי ציבור

דרישה לתשלום ההיטל

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל מפעל המים.

(ד) דרישת התשלום שנמסרה, תיפרע לפי אחד משני אלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 10(ב)1 ו-4, 13(ב)1 ו-3 תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 10(ב)2 ו-3, 13(ב)2 וסעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

16. (א) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 10(ב)1 ו-4, או לפי סעיפים 13(ב)1 עד (3) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל מפעל המים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 10(ב)2 ו-3, 13(ב)2 ו-15(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

17. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בניכס כפי חלקם היחסי בבעלות בניכס.

פרק ד': צריכת מים בניכס

תחולה

18. פרק זה יחול רק על נכסים וצרכנים להם מספקת המועצה מים.

התקנת מד-מים ואחזקתו

19. (א) מד-מים הוא רכוש המועצה.

(ב) טרם התקנת מד מים, יפעל בעל הנכס בהתאם להוראות האלה:

(1) בעל נכס יכין את אזורי הרשת הפרטית הדרושים להתקנת מד-מים ראשי או משני לנכס;

(2) בעלי נכסים בניכס שנצרכת בו צריכת מים משותפת, חייבים בהכנת אזורי רשת פרטית הדרושים להתקנת מד-מים משני למדידת הצריכה המשותפת;

(3) בעל נכס שלא עמד בחובותיו לפי סעיף קטן זה, יראו אותו כמי שחייב בתיקון מפגע, ויחולו לגביו הוראות סעיף 30 לחוק עזר זה;

(4) לא יותקן מד-מים בניכס אלא בתנאי שקוימו החיובים לפי פסקאות משנה (1) ו-2.

(ג) לא יותקן מד-מים בניכס אלא על ידי המנהל; ורשאי המנהל, בשעת הצורך, לבדוק את מד-המים, לתקנו, להחליפו או להסירו.

(ד) בעד התקנת מד-מים בניכס ישלם צרכן מראש למועצה אגרה, לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 1 בפרק ג' בתוספת הראשונה.

(ה) צרכן יישא באחריות לאובדן מד-מים, שנגרם כתוצאה מאי-נקיטת אמצעי זהירות סבירים, ולכל נזק שייגרם על ידו למד-המים, או להליך תקינות המדידה, למעט נזק שהוא תוצאה של בלאי סביר.

(ו) כל אימת שהתעוררה מחלוקת בין המועצה לבין צרכן לגבי תקינות מד המים, יועבר מד המים לבדיקה במכון בדיקה מורשה מטעם נציבות המים; במחיר הבדיקה כפי שתוסכם בין המכון למועצה, יישא הצרכן שישלמו מראש למועצה טרם הבדיקה; העלתה הבדיקה כי מד המים היה פגום, תשיב המועצה לצרכן את התשלום ששילם לה תמורת הבדיקה.

20. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל מים ישלם צרכן למועצה אגרת צריכת מים לפי התעריפים שנקבעו בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד – 1994¹⁰, או בחיקוק אחר שיחליפן (להלן – תקנות המים (תעריפים)); האגרה תחושב לפי תעריפי האגרה המעודכנים; האגרה תשולם לפי כמות המים שסופקה ונרשמה על ידי מדי-המים ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בכל דין.

(ב) הותקן מדי-מים ראשי לנכס ומדי-מים ליחידות משנה בנכס, והתגלה ביניהם הפרש ברישום צריכת המים לנכס כולו, תהא כמות הצריכה שלפיה יחושבו סכומי האגרות לפי הכמות הגדולה מבין הכמויות הרשומות במדי-המים; הפרש כמות הצריכה כאמור יחולק בהתאם לכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים). בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) הותקנו מדי מים לחלק מיחידות המשנה בנכס ומדי-מים ראשי לנכס, יחולק הפרש הצריכה, בין הצריכה לפי מדי-המים הראשי לבין הצריכה לפי סך מדי-המים המשניים, בין הצרכנים שאינם מחזיקים מדי-מים משני, על פי הכללים הקבועים בתקנה 5 לתקנות המים (תעריפים) בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ד) משמש מדי-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל – מיזמתו הוא, וחיוב הוא לפי בקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקה בין הצרכנים של האגרות או תשלום אחר המגיע לפי הוראות חוק עזר זה, לפי היחס שבין שטח הנכס שבחזקתו לבין שטחו הכולל של הנכס, ובלבד ששיעור האגרות או התשלום כאמור לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בדין; ורשאי המנהל לתת תוקף לחלוקה אחרת של התשלומים בין הצרכנים לפי הסכם בין כל הצרכנים.

(ה) משמש מדי-מים אחד נכס המוחזק בידי צרכנים אחדים, שחלקם משתמשים בו למגורים וחלקם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהצרכנים בכמות המים שנרשמה במדי-המים ולקבוע את סכום האגרה שצרכן ישלם לפי כמות מים שהוערכה כאמור ולפי השימוש שעשה בחלק הנכס שהוא מחזיק; כל צרכן ישלם אגרת צריכת מים לפי סכום שקבע המנהל, ובלבד שסכום התשלום לא יפחת מהשיעור המינימלי שנקבע על פי כל דין.

21. (א) לצורך תשלום אגרת צריכת המים, תשלח או תמסור המועצה לצרכנים החייבים בתשלום דרישת תשלום; בדרישת התשלום יפורטו מרכיבי החיוב; כמות המים הנצרכת בתקופה אליה התייחסה הדרישה, תעריפי האגרה המעודכנים, תקופת החיוב והמועד לתשלום.

דרישה לתשלום וביצוע תשלום אגרת צריכת מים

(ב) האגרה תשולם בתוך התקופה שנקבעה לכך בדרישת התשלום.

(ג) לא נפרע החיוב לתשלום עד המועד האחרון שנקבע בדרישת התשלום, ייווספו לו תשלומי פיגורים.

פרק ה' : איסורים

22. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו לבזבז מים שברשותו ולא ישטוף כלי רכב בעזרת צינור, למעט מיתקני רחיצה.

שימוש במים

(ב) לא ישתמש אדם במים המסופקים לנכס למגורים ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים כאמור שברשותו, אלא לצורכי בית, וזאת ככל שלא התיר לו המנהל שימוש במים למטרה אחרת; לעניין סעיף קטן זה, "צורכי בית" – תצרוכת בני אדם, כביסה, שטיפה, ניקוי ומשק בית, למעט הצורכים שאינם בגדר צורכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (אספקת מים), 1936¹¹.

¹⁰ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

¹¹ ע"ר 1936, תוס' 1, עמ' 1.

(ג) לא ישתמש אדם במים המסופקים לנכס אחר ולא יגרום או ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים שברשותו אלא לתכלית לו מיועד הנכס ושימושים המותרים בו, וזאת ככל שלא התיר לו המנהל שימוש למטרה אחרת.

(ד) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול או כיוצא בהם, אלא ברשות המנהל.

(ה) לא ישתמש אדם במים לצורכי השקיה, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במים שברשותו לצורכי השקיה, אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.

(ו) לא יטפל אדם, לבד מהמנהל, באזור השייך למפעל המים; לא יעשה בו שימוש כלשהו, לא יפתח, לא יסגור ולא יפרק אבזר כאמור.

(ז) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(ח) לא ישתמש אדם במים המסופקים ממפעל המים בלא שמוזרמים ונמדדים הם באמצעות מד-מים אלא אם התיר זאת המנהל.

23. לא יזהם אדם מקור מים ולא יבצע כל פעולה העלולה לגרום לזיהום מקור מים; בכלל שמירה בפני זיהום זאת ימנע אדם מלחבר מערכת להולכת מים שפירים המיועדים לשתייה למערכת המוליכה או המאכסנת מים שאיכותם אינה איכות של מי שתייה, ולרבות מי שפכים וקולחין, מים שהם תוצר של פעילות תעשייתית וכיוצא באלה.

פרק ו' : הסדר תשלומים

24. (א) המועצה רשאית לאפשר את פרעונו של חיוב מהחייבים המוטלים מכוח חוק הסדר תשלומים עזר זה בדרך של הסדר תשלומים, במסגרתו ייפרש חובו של החייב על פני תקופה ויפרע לשיעורין במהלכה (להלן – הסדר תשלומים), וזאת בכפוף להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980.

(ב) הסדר תשלומים יותר לגבי חובות של חייבים שנקלעו למצוקה כלכלית קשה, המונעת מהחייב לפרוע את חובו; המועצה תקבע אמות מידה וכללי ביקורת ובדיקה כדי לברר את מצבו הכלכלי של החייב המבקש הסדר תשלומים; בכלל זאת רשאית תהא המועצה לדרוש מהחייב כי ימציא לה כל מסמך, פרטי מידע או ראיה לצורך הוכחת מצבו הכלכלי; במקרה זה לא יישמע חייב בטענת חיסיון או צנעת הפרט.

(ג) על יסוד ממצאיה ומסקנותיה בדבר מצבו הכלכלי של החייב מבקש ההסדר, תקבע ותחליט המועצה אם לאפשר לחייב הסדר תשלומים לפרעון החובות; החליטה המועצה לאשר הסדר תשלומים, תקבע היא את מתכונת ההסדר ולרבות משך תקופת ההסדר, תדירות התשלומים וסכומם.

(ד) בקשה להסדר תשלומים תידון והחלטה בה תתקבל על פי המתכונת הזו:

(1) ראש המועצה ימנה ועדה בת 3 חברים לפחות, שתורכב מעובדי מועצה; הוועדה תמנה את הגזבר או נציגו, מנהל אגף הרווחה או נציגו, וכל עובד נוסף שמצא ראש המועצה לנכון למנותו כחבר בוועדה (להלן – ועדת ההסדר);

(2) ועדת ההסדר תוסמך לקבל כל החלטה בהתאם למפורט בסעיפים קטנים (א) עד (ג) לעיל;

(3) דיוני ועדת ההסדר והחלטותיה יתועדו בפרוטוקול; הפרוטוקול יימסר לעיונו של ראש המועצה;

(4) ראש המועצה רשאי יהא להשיג על החלטה מהחלטות ועדת ההסדר ולבקש דיון נוסף בהן. השגה כאמור תידון בפני ועדת ההסדר שתשוב ותבחן את החלטה בשים לב להשגתו של ראש המועצה; החלטתה של ועדת ההסדר תהא סופית ומחייבת.

פרק ז': הפסקת אספקת מים

25. (א) לא שילם בעל נכס או צרכן את הסכומים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה; רשאי המנהל בכפוף להנחיות שר הפנים או מי מטעמו, לנתק את חיבור הרשת הפרטית למפעל המים ולהפסיק אספקת המים לנכסו של החייב; המנהל לא יפעל כאמור אלא בהתקיים התנאים האלה:

(1) מקץ 18 ימים מהמועד האחרון הנקוב לתשלום החיוב בדרישת התשלום ששיגרה המועצה לחייב, תשגר המועצה התראה לחייב על אודות החיוב שבפיגור; במסגרת התראה זו יידרש החייב לפרוע את החוב בתוך 15 ימים ממועד המצאתה לחייב וכן יובהר בה כי המועצה מוסמכת לנתק לנכסו את אספקת המים עקב אי תשלום החוב;

(2) לא שולם החוב בתום 15 הימים ממועד המצאת ההתראה לחייב, תשלח המועצה לחייב התראה נוספת; התראה זו תיקרא "התראה לפני ניתוק", ותיכלל בה הודעה על גובה החוב וכן הודעה ולפיה אם לא יפרע החייב את חובו בתוך 15 ימים, תנתק המועצה את אספקת המים לנכס בו בוצעה הצריכה;

(3) לא שולם החוב בתוך 30 ימים ממועד המצאת "התראה לפני ניתוק" לחייב, תהא המועצה רשאית לנתק את המים לנכס שבו בוצעה הצריכה;

(4) לא תנתק המועצה מים לנכס אלא אם החוב עומד על 300 שקלים חדשים או יותר; סכום זה יעודכן ביום הראשון לחודש ינואר של כל שנה בהתאם לשיעור השינוי במדד המחירים לצרכן הידוע לאותו יום.

(5) שוכנעה המועצה כי חייב לוקה במצוקה אישית וכלכלית קשה ביותר על רקע נסיבות חריגות ומיוחדות רשאית היא שלא לנתק מים בגין חובו;

(6) לא תעשה המועצה שימוש בסמכותה, שלא לנתק מים כאמור בסעיף קטן (א)5, אלא אם התקיימו כל התנאים האלה:

(א) התקבלה חוות דעת של מנהל אגף הרווחה במועצה בדבר מצבו החריג והמיוחד של החייב ובדבר מצוקתו הקשה;

(ב) המועצה שוכנעה שהחייב עושה כל מאמץ להסדיר את חובו ואינו מנצל לרעה את נכונותה להמשיך ולספק לו מים;

(ג) צריכת המים השוטפת של החייב אינה עולה על שלושה מטר מעוקב לנפש לחודש;

(7) החליטה המועצה שלא לנתק מים כאמור, תשוב ותבחן את החלטתה מדי ארבעה חודשים; מצאה המועצה שהנסיבות שהצדיקו את החלטתה אינן מתקיימות עוד, ושהחייב מנצל לרעה החלטה זו, או שאינו עושה ככל שיכולתו להסדיר את חובו, תפעיל את סמכותה לנתק מים;

(8) החלטת המועצה כמפורט בסעיפים קטנים (א)6 ו-(א)7 תתקבל על ידי ועדת ההסדר כקבוע בסעיף 24(ד); מסקנות והחלטות ועדת ההסדר לעניין סעיף זה יתבססו על ממצאיה והחלטותיה בהחלטה לגבי הסדר התשלומים.

(ב) האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מסמכות המועצה שלא להתיר חיבור רשת פרטית למפעל מים עד לתשלום כל האגרות והתשלומים שהוטלו על בעל הנכס לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חבורה רשת פרטית למפעל מים בניגוד להוראות סעיף 3, או חודש חיבורה בניגוד להוראות סעיף קטן (ב), רשאי המנהל, בכל עת, לנתק את החיבור.

(ד) בעד חידוש חיבור שנותק לפי הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג) ישלם אדם מראש למועצה אגרת חידוש חיבור לפי תעריף האגרה שבתוקף, בהתאם לפרט 3 בפרק ג' בתוספת הראשונה.

(ה) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה כלפי בעל הנכס או הצרכן לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.

26. (א) בשעת חירום או בעת צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, הפסקת אספקת מים בעת צורך יודיע על כך לצרכן ככל האפשר; לעניין סעיף זה, "שעת חירום" – לרבות מצב שבו נדרש הניתוק כדי למנוע זיהום מים או כדי למנוע נזק או פגיעה במפעל המים או ברשת פרטית.

(ב) שימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת מים כאמור בסעיף קטן (א), יחבר המנהל מיד את הרשת הפרטית שנותקה או יחדש מיד את אספקת המים לנכס, הכל בלא תשלום.

27. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה, לא יחודש אלא על ידי חידוש חיבור המנהל או לפי היתר בכתב ממנו. שנותק

(ב) חודש חיבור של רשת פרטית בלא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כאילו חודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההפך.

פרק ח': סמכויות

28. בלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוק עזר זה, רשאי ומוסמך המנהל ליתן כל הוראה סמכות המנהל בנוגע לתחזוקתם ותקינותם של מפעל המים ורשת פרטית, וכן לגבי השימוש במים; הורה המנהל כאמור, מחויב יהא בעל הנכס או צרכן, לפי העניין, למלא אחר הוראותיו.

29. (א) המנהל או מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 7:00 לבין 18:00 ובשעות חירום בכל זמן סביר, כדי –

(1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מדימים או אבזרים או לעשות מעשה אחר הדרוש לפי הנסיבות;

(2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;

(3) למסור חשבון או לגבות אגרה או תשלום אחר לפי הוראות חוק עזר זה;

(4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב או להפסיק אספקת מים לפי הוראות סעיף 26;

(5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;

(6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) המנהל או מי שהוא הרשה לכך רשאי לדרוש מבעל נכס או מצרכן למסור לו או לשליחיו כל ידיעה שברשותו ולהראות לו או לשליחיו כל מסמך שברשותו, הדרוש לו בקשר לתפקידיו.

(ג) לא יעכב אדם, לא יפריע ולא ימנע מהמנהל או ממי שהוא הרשה לכך מלהשתמש בסמכויותיו לפי הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

30. (א) ראש המועצה רשאי לחייב צרכן או בעל נכס, בתוך הזמן שנקבע בדרישה בכתב, דרישה לסילוק מפיגע לתקן או לסלק מפגע העלול לפגוע באספקת מים סדירה; לעניין זה, "מפגע" – לרבות רשת פרטית שלא טופלה על פי דרישות המנהל.

(ב) צרכן או בעל נכס שקיבל דרישה כאמור בסעיף קטן (א) ימלא אחריה.

(ג) לא מילא צרכן או בעל נכס אחר דרישת ראש המועצה כאמור בסעיף קטן (א).
 רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות ביצוע העבודה.
 המועצה לא תפעל כאמור, אלא לאחר מתן התראה בכתב זמן סביר מראש לצרכן או לבעל
 הנכס, על כוונתה לנקוט בפעולה, אם לא ימלא אחר הדרישה כקבוע בסעיפים קטנים (א)
 ו-(ב); התראה כאמור יכול שתיכלל בהודעת הדרישה בהתאם לסעיף קטן (א).

אישור המנהל
 על הוצאות

31. נתעוררה מחלוקת בדבר סכום ההוצאות המגיע למועצה לפי הוראות חוק עזר זה,
 יכריע בעניין המנהל בהחלטה בכתב; אישור או חשבון מאת המנהל בדבר סכום הוצאות
 שהוציאה המועצה לביצוע עבודה לפי הוראות חוק עזר זה, ישמש ראיה לכאורה לנכונות
 הסכום הנקוב בו.

פרק ט': שונות

32. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא
 מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי
 אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב
 הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר
 לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות
 האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

33. בתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדר), התשמ"ח-1988¹², בסופה יבוא "חוק עזר
 למגידו (אספקת מים), התשס"ח-2008".

תיקון חוק עזר
 (הצמדה למדר)

34. הטלת היטל מפעל המים לאחר יום כ"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010) טעונה את
 אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים.

מגבלת גביה

35. על אף האמור בסעיף 33, יעודכנו תעריפי האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה האחרים,
 הנקובים בתוספת לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון
 הראשון). לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון
 לעומת מדר חודש נובמבר 2005.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

שיעורי האגרות וההיטלים
 בשקלים חדשים

פרק א' – אגרת רשת פרטית

873	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 5(א)) – לכל יחידת דיור
117.7	2. אגרת בדיקת רשת פרטית (סעיף 6)
67.2	3. אגרת היתר, שינוי או הסרת רשת פרטית (סעיף 7)
	4. אגרת הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי בקשת הצרכן – (סעיף 5(ב))
135	(א) בעבור חיבור לצנרת שקטרה אינו עולה על 2"
	(ב) בעבור חיבור לצנרת שקטרה עולה על 2"
	לפי חשבון שיגיש המנהל הכולל תוספת של 15% הוצאות תקורה.

שיעורי האגרות וההיטלים
בשקלים חדשים

		פרק ב' – היטל מפעל מים
7.7		1. לכל מ"ר משטח הקרקע
		2. לכל מ"ר משטח בניין –
38.4		(א) בנכס למגורים
46		(ב) בנכס אחר
		פרק ג' – אגרות אחרות
		1. אגרת התקנת מד-מים (סעיף 19(ד)):
	לפי מחיר מד המים בתוספת עלות התקנה וחומרים ובתוספת הוצאות תקורה בסך של 15%	
107.4		2. אגרת בדיקת מד-מים (כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה) (סעיף 19(ד)):
80		3. אגרת חידוש חיבור למפעל המים (סעיף 25(ד)):

תוספת שניה

(סעיף 10(ב)1) ו-3))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האיזורית מגידו, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח מפעל מים ולהתקנת אבזרים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרו לביצוע העבודות הנזכרות לעיל להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

מהנדס המועצה האזורית מגידו, מאשר בזאת כי הליך תכנון העבודות לפיתוח מפעל מים ב-..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"ח בחשוון התשס"ח (30 באוקטובר 2007)

(חמ 7-8)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

