



רשומות

# קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

9 בספטמבר 2007

709

כ"ז באלול התשס"ז

עמוד

582	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ז-2007
582	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ז-2007
585	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התשס"ז-2007
586	חוק עזר לטבריה (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007
586	חוק עזר לכרמיאל (שירותי שמירה), התשס"ז-2007
588	חוק עזר לקריית אונו (שירותי שמירה), התשס"ז-2007
589	חוק עזר לאבן יהודה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007
594	חוק עזר לבאקה-ג'ת (הריסת מבנים מסוכנים), התשס"ז-2007
598	חוק עזר לבאקה-ג'ת (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ז-2007
603	חוק עזר לזבולון (ביוב), התשס"ז-2007
609	חוק עזר לסחינין (שילוט), התשס"ז-2007
618	חוק עזר לתמר (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

תיקון טעות

## צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון)2, התשס"ז-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26(א) לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>3</sup>, בחלק ס"ד-להבים, אחרי פרט 7 יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

טור א' חוק עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
"8. חוק עזר ללהבים (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ו-1996"	3(ד)	ד
	3(א) ו- (ב), 5, 6(א), 7, 9(ב)	ר"

כ"ז באב התשס"ז (6 באוגוסט 2007)  
(חמ 108-3)

מאיר שטרית  
שר הפנים

אני מסכים.

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1172; ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 63.  
<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 560.

## צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26(א) לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>3</sup>, אחרי חלק פ"א, יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

### "חלק פ"ב - אבן יהודה

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
"1. חוק עזר לאבן יהודה (פיקוח על בעלי חיים והחזקתם), התשנ"ג-1992"	9(א) - לעניין החזקת בעל חיים בלא היתר בתחום המועצה במקרים שהוטרניר הורה על צורך בקבלת היתר לכך, 10 - למעט במקום בו ניתן היתר לפי חוק התכנון	ב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 582.  
<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 20.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	והבניה, התשכ"ה-1965 <sup>5</sup> , לאחזקת מבנים או מיתקנים לבעלי חיים, 11(ג), 12(ג) – ובלבד שמי שקיבל הודעה כאמור לא קיימה לכל פרטיה	
2. חוק עזר לאבן יהודה (אספקת מים), התשכ"ו-1966 <sup>6</sup>	2(א), 3(א), 5(ג), 14(א) ו-14(ב), 14(ד) לעניין מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים, 14(ה) ו-14(ו), 14(ז) – ובלבד שפורסמה הודעה בדבר קביעת שעות כאמור בסעיף 14(ח), 14(ט), 14(י), 14(יא), 15, 17	ב
3. חוק עזר לאבן יהודה (היטל ביוב), התשס"א-2000 <sup>7</sup>	4(א), 5	א
4. חוק עזר לאבן יהודה (הדברת מזיקים), התשכ"ו-1965 <sup>8</sup>	3(ג)	ב
5. חוק עזר לאבן יהודה (הוצאת אשפה), התשל"א-1971 <sup>9</sup>	2, 4	ב
6. חוק עזר לאבן יהודה (הסדרת גדר חיה), התשכ"ט-1969 <sup>10</sup>	3(ג)	ב
7. חוק עזר לאבן יהודה (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ח-1968 <sup>11</sup>	2(א), 3(ב)	א
8. חוק עזר לאבן יהודה (מודעות ושלטים), התשנ"ב-1992 <sup>12</sup>	1(1) עד 8(8), 9 – לעניין פרסומת מסחרית בלבד, 2(א) – לעניין פרסום מודעות חוזרות והצגת שלטים, למעט – 1(1) מודעות אבל; 2(2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם; 3(3) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי; 4(4) חלוקת מודעות מיד ליד; 5(5) נשיאת מודעה באסיפות או בהפגנות; 5(א) – לענין מודעות בשטח ציבורי בלבד ולמעט מודעות אבל, מודעה הנישאת על כלי רכב או מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, 8(א) ו-14(ד), 9(א) – למעט על ידי השמעת תוכן השילוט ברמקול, 9(ב) – למעט מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, 9(ג) – לענין חלוקה מכילי טייס,	א ב

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 2701; ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 176.

<sup>7</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 93.

<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 375.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1670.

<sup>10</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 1649.

<sup>11</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1341.

<sup>12</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 570.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	10(א) ו-11(ג), 11(א) – לענין תקינותו ונקיונו של השלט בלבד, 13(ב), 15(א), 15(ב)	
9. חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972 <sup>15</sup> , שאימצה המועצה המקומית אבן יהודה <sup>14</sup>	6(ג) – למעט לענין מפגע לפי סעיף 2(26), 10 – לענין החובה לנקות ולסלק כל זוהמה, פסולת, זבל, דומן או אשפה אחרת שבנכס, 11, 12, 13, 14, 15	ב
10. חוק עזר לאבן יהודה (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשי"ט-1959 <sup>15</sup>	3	ב
11. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 <sup>16</sup> , שאימצה המועצה המקומית אבן יהודה <sup>17</sup>	4(א) ו-6(ב)	ב
12. חוק עזר לאבן יהודה (סלילת רחובות), התשנ"ה-1995 <sup>18</sup>	9(א), 13(א)	א
13. חוק עזר לאבן יהודה (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשל"ג-1973 <sup>19</sup>	2	א
14. חוק עזר לאבן יהודה (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1969 <sup>20</sup>	2, 3	א
15. חוק עזר לאבן יהודה (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשכ"ח-1968 <sup>21</sup>	3(ג) ו-7(ד), 5, 6(1)	ב ג ז
16. חוק עזר לאבן יהודה (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ח-1958 <sup>22</sup>	5, 3	ב ז
17. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (שווקים) (מס' 2), התשל"ג-1972 <sup>23</sup> , שאימצה המועצה המקומית אבן יהודה <sup>24</sup>	2, 5, 11, 14, 17	ב

<sup>15</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1220.

<sup>14</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 484.

<sup>15</sup> ק"ת התשי"ט, עמ' 2102.

<sup>16</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 758.

<sup>17</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 1291.

<sup>18</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 147.

<sup>19</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1570.

<sup>20</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 1675.

<sup>21</sup> ק"ת התשכ"ח, עמ' 1285.

<sup>22</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 798.

<sup>23</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 515.

<sup>24</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1483.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
18. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החוקת מקלטים), התשל"ו-1975 <sup>25</sup> , שאימצה המועצה המקומית אבן יהודה <sup>26</sup>	2	א
19. חוק עזר לאבן יהודה (שחיטת עופות), התשכ"ט-1969 <sup>27</sup>	2, 3(א), 4, 5, 6(א), 9, 15	א"

ל' באב התשס"ז (14 באוגוסט 2007)  
(חמ 108-3)

מאיר שטרית  
שר הפנים

אני מסכים.

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

<sup>25</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 384(546).

<sup>26</sup> ק"ת התשל"ח, עמ' 896.

<sup>27</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 1554.

### צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 3), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>1</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>2</sup>, אחרי חלק פ"ב, יבוא:

#### "חלק פ"ג - מרחבים

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק העזר למרחבים (ביוב), 7, 8(א), 8(ד), 10(א), 12(א), 12(ה), 15		א"

ל' באב התשס"ז (14 באוגוסט 2007)  
(חמ 108-3)

מאיר שטרית  
שר הפנים

אני מסכים.

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43, התשכ"ז, עמ' 30.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 582.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 378.

## חוק עזר לטבריה (שימור רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249, 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

תיקון סעיף 3

1. בסעיף 3 לחוק עזר לטבריה (שימור רחובות), התשל"ח-1978<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –
  - (1) בכל מקום, במקום "במדרכה" יבוא "ברחוב";
  - (2) בסעיף קטן (א), אחרי "קצין משטרה" יבוא "ובכפוף לכל דין";
  - (3) בסעיף קטן (ב), במקום "על המדרכה" יבוא "ברחוב".

תיקון התוספת

2. בתוספת לחוק העזר העיקרי –
  - (1) בפרט 1, במקום "על המדרכה" יבוא "ברחוב" ואחרי "רח' הקישון" יבוא "רח' הירקון".
  - (2) לאחר פרט 2 יבוא:

3. בעד מתן היתר כאמור לעסק חדש, ישולם החלק היחסי של האגרה הנקובה לעיל בהתאם ליחס שבין יתרת חודשי השנה הקלנדרית בעת מתן ההיתר לחלק ל-12 ולא פחות ממחצית האגרה.

כ"ו בתמוז התשס"ו (12 ביולי 2007)

(חמ 34-8)

זוהר עובד

ראש עיריית טבריה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ח, עמ' 1583; התשנ"ד, עמ' 155.

## חוק עזר לכרמיאל (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית כרמיאל חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
  - "אזור התעשייה" – אזור התעשייה שבמזרח העיר כרמיאל כמוגדר וכמסומן בתכנית מיתאר לכרמיאל מס' 1/18/1, 424, וכן תכניות מפורטות מס' ג/4182, ג/בת/199, ג/8880;
  - "העיריה" – עיריית כרמיאל;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך אותו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בתחום שיפוטה של העיריה, כולה או חלקה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך, או באמצעות העסקת עובדים של העיריה או מי מטעמה כשומרים בשכר, לרבות פעולות נלוות הדרושות לדעת ראש העיריה לשמירה ואבטחה;

"עלות שירותי שמירה" – עלות מימנם של שירותי השמירה ובכלל זה הוצאות ישירות, עלויות נלוות הכרוכות במתן שירותי השמירה ולרבות תקורות והעמסות מקובלות כדוגמת עלויות פיקוח על ביצוע שירותי השמירה, הוצאות גבייה, הוצאות עקיפות וכיוצא באלה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"עסק", "בית עסק" – כל נכס המשמש למתן שירותים מכל מין וסוג, וכן כל נכס המשמש למכירה או ייצור לרבות חנות, משרד, מחסן, מפעל ובית מלאכה וכל מקום שמתנהל בו עסק;

"היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"נכס" – בניין או חלק מבניין המהווים יחידת רישום נפרדת, או שהם ניתנים לרישום כיחידה נפרדת או שהם משמשים בפועל כיחידה נפרדת המשמשים או מיועדים לשמש למגורים או לעסק בכל רחבי העיר למעט באזור התעשייה;

"מחזיק" – המחזיק בנכס בתחום העירייה כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או פנסיון;

"מפקח על השמירה" – מי שנתמנה על ידי ראש העירייה לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי שמירה.

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה ואבטחה לשם הגברת הביטחון באזורי המגורים והאזורים הציבוריים בתחומה ובסמיכותם.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. (א) המחזיק ישלם לעירייה היטל בשיעורים שנקבעו בתוספת בעד הנכסים שבהחוקתו. היטל שמירה

(ב) לא ייגבה היטל אלא אם כן החליטה העירייה על הפעלת שירותי שמירה וראש

העירייה אישר כי בדעת העירייה להפעילם בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

(ג) מחזיק בנכס הזכאי ומקבל פטור או הנחה מארנונה כללית מכוח הוראות כל דין,

יהיה זכאי לפי העניין, לפטור או להנחה מהיטל זה, באחוז זהה לאחוז ההנחה לה הוא זכאי.

4. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי קרן ייעודית השמירה.

5. הודעה על שיעור ההיטל ומועד תשלומו תומצא למחזיק בדואר; ההיטל ישולם עד הודעת תשלום המועד שנקבע בהודעה; בלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.

6. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת ההיטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.

7. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר לכרמיאל (הסדרת השמירה), התשל"ה – 1974<sup>2</sup>; מחזיק אשר ישמור על פי אותו חוק, יהיה פטור מתשלום היטל שמירה על פי חוק עזר זה בעבור החודש שבו הוא שמר.

8. שיעור ההיטל שנקבע בתוספת יעודכן ב־15 בדצמבר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. על אף האמור בסעיף 8 יעודכן שיעור ההיטל שנקבע בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 14.

## תוספת

(סעיף 3)

שיעורי היטל החודשיים בשקלים חדשים	הנכס
16.7	1. נכס המשמש למגורים
0.25	2. בית עסק לכל מ"ר משטח המבנה

ג' באב התשס"ז (18 ביולי 2007)  
(חמ 113-8)

עדי אלדר  
ראש עיריית כרמיאל

### חוק עזר לקרית אונו (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית קרית אונו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מחזיק" – אדם המחזיק בפועל בנכס בתחום העיריה, כבעל, כחוכר, כשוכר או באופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך אותו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח הנכס" – מספר המטרים הרבועים של הנכס כפי שמצוין בהודעת תשלום הארנונה;

"שירותי שמירה" – שירותי שמירה מטעם העיריה לרבות שירותי שמירה ואבטחה מגוף העוסק בתחומים האמורים.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העיריה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם שמירה על הביטחון בתחומה ולגבות היטל שמירה בשל כך.

(ב) גביית היטל השמירה תתאפשר לאחר קבלת החלטת המועצה על הפעלת שירותי השמירה והודעת ראש העיריה באמצעות פרסום על לוח המודעות של העיריה, כי בדעת העיריה להפעילם בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

(ג) כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.

תשלום היטל השמירה

3. (א) פורסמה הודעה כאמור בסעיף 2(ב) ישלם המחזיק בנכס לעיריה בתוך במועד שנקבע בהודעה – היטל שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת.

(ב) הודעות ודרישות לתשלום ההיטל יומצאו למחזיק במצורף להודעה ודרישה לתשלום ארנונה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

4. (א) העירייה רשאית למנות ועדה שהרכבה יהא כמפורט בתקנה 6(א)(1) לתקנות הנחות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>2</sup>, ולהסמיכה ליתן למחזיק בנכס הנחה בשיעור ההיטל או לפטור מתשלומה, בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק.
- (ב) מחזיק בנכס אשר הוטלה עליו חובת ביצוע שמירה בפועל על פי חוק עזר לקרית אונו (הסדרת השמירה), התשי"ז-1957<sup>3</sup>, יהא זכאי לפטור חלקי או מלא בהתאם לנטל השמירה שהוטל עליו, לפי הקריטריונים שייקבעו על ידי הוועדה שמונתה לפי סעיף 4(א) לעיל.
5. החל מיום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה, מגבלת גבייה טעונה אישור של מועצת העיר ושל שר הפנים.
6. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום הוראת שעה העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה, לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדרד דצמבר 2006.

### תוספת

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים לכל מ"ר לשנה	סוג הנכס
	<b>1. נכס למגורים</b>
1.65	בנכס ששטחו מעל 200 מ"ר, יילקח בחשבון שטח של 200 מ"ר
	<b>2. כל שאר הנכסים לרבות נכס אחר</b>
2.85	בעבור שטח בניין עד 400 מ"ר
0.31	בעבור כל מ"ר נוסף מעבר לשטח בניין של 400 מ"ר
	כ"ג באב התשס"ז (7 באוגוסט 2007)
יוסי נשרי	(חמ 113-8)
ראש עיריית קרית אונו	

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ו, עמ' 700.

<sup>3</sup> ק"ת התשי"ז, עמ' 1476.

### חוק עזר לאבן יהודה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובאישור שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית אבן יהודה חוק עזר זה.

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אוטובוס" – כהגדרת אוטובוס ציבורי בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – לרבות רחוב או קטע מרחוב, מדרכה או חלק ממדרכה;

"גורר מורשה" – מי שאושר לכך בידי ראש מחלקת התנועה במשרת ישראל;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התש"ל, עמ' 754.

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970' (להלן – הודעת התעבורה);

"המועצה" – המועצה המקומית אבן יהודה;

"כרטיס חניה" – כרטיס מנייר או מחומר אחר, מכשיר אלקטרוני או מיתקן אחר, שהמועצה הכינה והנפיקה או שהוכן והונפק בהתאם להוראות המועצה ובאישורה הנושא את סימון המועצה והנמכר לציבור, המוצג בכלי רכב ומשמש לסימון משך ומועד החניה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימרון מקומית", "רשות תימרון מרכזית", "תמרור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה;

"מונית" – כהגדרתה בפקודת התעבורה;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או בכל אופן אחר;

"מקום חניה" – מקום שהותרה בו חניה לרכב לפי סעיף 2;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3(א);

"סדרן" – אדם שראש המועצה מינהו, בכתב, להיות סדרן לענין חוק עזר זה;

"פקח" – אדם שראש המועצה מינהו, בכתב, לפקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש המועצה" – ראש מועצת אבן יהודה;

"רחוב" – דרך כהגדרתה בפקודת התעבורה, הנמצאת בתחום המועצה, לרבות חלק מרחוב;

"רכב", "רכב פרטי", "רכב ציבורי" – כהגדרתם בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"תווית חניה" – תווית אשר נועדה לאפשר חניית כלי רכב מסוגים מסוימים או באזורים מסוימים, אשר אושרה בידי ראש המועצה מזמן לזמן לעניין חוק עזר זה ואשר צוין בה מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב שברשותו, והקטע המותר לחניה.

סמכות להסדיר חניית רכב

2. (א) רשות תימרון מקומית רשאית, לאחר התייעצות עם קצין המשטרה ובהסכמת רשות התימרון המרכזית, מקום שהסכמה זו נדרשת לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה, לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, וכן לקבוע אזור כמקום חניה שבו מותרת החניה לרכב מסוים או לסוג של רכב בלבד, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום, למעט מקומות שיועדרו לתחנת אוטובוס ומוניות מורשים.

(ב) רשות תימרון מקומית רשאית לאחר התייעצות עם קצין המשטרה, לקבוע ולסמן חלק ממדרכה ברחוב כמיועד לחניה על המדרכה או חלק ממנה, ובלבד שניתן באותה מדרכה מעבר סביר להולכי רגל ועגלות ילדים.

3. (א) רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע אזור כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות כרטיסי חניה.

מקום חניה מוסדר

(ב) סודרה חניה על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה לציית להוראות הסדרן בכל ענין הקשור בחניה ולענין תשלום אגרת הסדר החניה, כאמור בתוספת השניה.

(ג) נקבע מקום חניה מוסדר, רשאית רשות התימרון המקומית לסמנו בתמרור בהתאם להודעת התעבורה.

(ד) סודרה החניה באמצעות כרטיס חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום חניה מוסדר –

(1) להעמידו בהתאם להוראות התמרור;

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ג, עמ' 58.

(2) להצמיד, מיד עם העמדת הרכב, כרטיס חניה בר תוקף (להלן – כרטיס חניה), לשמשה הקדמית או לחלון הדלת הקדמית של הרכב בצד הפנימי, הקרוב למדרכה, כאשר בכרטיס מסומנים בהתאם להוראות המודפסות על הכרטיס, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת החניה; כרטיס החניה יוצמד כך, שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בסימון, ובהתאם להוראות המודפסות על גבי הכרטיס;

(3) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה, או על גבי הכריכה הצמודה לאוגדן של כרטיסי חניה ועל גבי תמרור המוצב ומסומן בשטח המיועד לחניה, בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, שימוש בכרטיס החניה, וכן כל עניין אחר הנוגע להסדר החניה;

(4) לציית להוראות הפקח אם ישנו במקום – בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו.

(ה) הותקנו במקום חניה תמרורים וסימנים בהתאם להודעת התעבורה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום, להעמידו בתוך אחד השטחים המסומנים לשם כך, בהתאם להוראות הכתובות בתמרור.

4. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב ברחוב, איסור חניה במקום שהחניה נאסרה בידי רשות התימורר המקומית לפי סעיף 2, והאיסור סומן בתמרור מתאים, אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים והורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.

(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה בהתאם לתקנות התעבורה והאיסור סומן בתמרור מתאים.

(ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה, אלא אם כן –

(1) הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה בידי רשות התימורר המקומית;

(2) החניה היא בהתאם להודעת התעבורה, בתוך אחד מהשטחים המסומנים בקווי צבע – אם יש שטחים מסומנים כאמור;

(3) החניה היא בזמן ולמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום.

5. (א) רכב העומד או חונה במקום שעמידתו אסורה על פי חיקוק, רשאי פקח להורות גרייה של כלי רכב למי שהרכב ברשותו באותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראת פקח כאמור או שאינו נמצא במקום, רשאי פקח, בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה, להרחיק את הרכב, לגררו ולהחסינו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב חייב לשלם את האגרות או התשלומים כפי שנקבע בתוספת הראשונה בעד הרחקת הרכב, גריירתו והחסנתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלתי הסכמתו.

(ד) ראש המועצה יקבע את הגוררים המורשים לבצע את הגרייה ואת ההחסנה מבין הגוררים המורשים.

(ה) ראש המועצה ימנה פקח לענין סעיף זה, באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוסמך על ידו.

6. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד ברחוב, רכב שנתקלקל קלקול המונע רכב שנתקלקל המשכת הנסיעה, אלא בסמוך ככל האפשר, לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ואלא לשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה, שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו ובלבד שהרכב יותקן או יועבר בלא דיחוי.

7. רשות התימור המקומית תציין כל מקום חניה וכל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו לפי סעיפים 2 או 3, על ידי תמור כמפורט בהודעת התעבורה.	תמורים
8. (א) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידנו, לא יחנהו ולא ישאירנו עומד כולו או חלק ממנו במקום חניה לנכה המסומן בתמור ג-43 המסמן מקום חניה לרכב נכה משותק רגליים בניגוד לתקנה 72(א)16 לתקנות התעבורה.	איסור חניה במקום המיועד לנכה
(ב) רשות התימור המקומית רשאית לציין על גבי תמור, את מספרי הרישום וסימני הרישום של רכב נכה שמותר להחנותו במקום חניה.	אגרת הסדר
9. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה מסודר, אלא אם כן שילם אגרת הסדר (להלן – אגרת הסדר) בשיעור שנקבע לאותו מקום חניה בהתאם לשיעורי האגרה שנקבעו בתוספת השניה.	אגרת הסדר
(ב) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר על ידי סדרן למעלה מזמן החניה ששולמה אגרת ההסדר בעדו, לא יוציאו משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה שנקבעו בתוספת השניה.	
(ג) סודרה החניה על ידי סדרן, תשולם האגרה לידיו תמורת תו או כרטיס או באופן אחר שאת צורתם יקבע מראש ראש המועצה; הסדרן יציין בתו את הזמן המדויק שבו החלה החניה שבעדה שולמה האגרה.	
(ד) סודרה החניה באמצעות כרטיסי החניה, תשולם האגרה ברכישת כרטיס החניה, והצגתו בהתאם לחוק; אי הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות החוק, תהווה ראיה לכאורה על אי תשלום האגרה כאמור.	
10. (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו או למספר כרטיסי חניה המאוגדים יחד.	כרטיס חניה
(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס או לא אושר כדין בידי המועצה המקומית.	
(ג) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד בעד חניה אחת ואולם אם הותרה במקום חניה לזמן העולה על שעה ואינו עולה על 8 שעות, רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לזמן החניה, ובלבד שהסימנים שיעשו בכרטיסי החניה יורו על משך החניה רצוף.	
(ד) משך החניה באמצעות כרטיס החניה, יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמור המוצב במקום, ולא יסמן אדם כרטיס החניה, בעת החניית הרכב, וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד המורה את משך החניה.	
11. הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה הדדית, בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור המועצה; אושר כרטיס החניה של רשות מקומית כאמור בידי המועצה, יראו אותו ככרטיס חניה שאושר כדין בידי המועצה והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.	כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת
12. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור, להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה מוסדר באזור מגוריהם, בלי להשתמש בכרטיסי חניה.	חניה לתושבי אזור חניה מוסדר
(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תווית שאישר ראש המועצה ואשר עליה צוין מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב, והקטע המותר לחניה בלי להשתמש בכרטיסי חניה (להלן – תווית חניה).	
(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השלישית ולאחר שהמציא רישיון רכב	

ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכחת בעלותו על הרכב או שימושו הקבוע ברכב ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תוויית חניה, אינו רשאי להעבירה לאחר, וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה:

(1) העברת תוויית החניה לאחר;

(2) מכירת הרכב;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום המגורים.

(ה) העביר בעל רכב שבידו תוויית חניה את הבעלות ברכב, או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק את מקום מגוריו, חייב הוא להודיע על כך לראש המועצה בתוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב, הפסקת השימוש ברכב או העתקת מקום מגוריו, וכן חייב הוא להפסיק את השימוש בתוויית החניה.

(ו) תוויית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין של הרכב, בפינה העליונה.

(ז) בלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, מהווים מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתוויית החניה שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ד) עד (ו), עבירה על חוק עזר זה.

(ח) תוקף תוויית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של כל שנה זוגית שלאחר שנת נתינתה.

(ט) בעד תוויית חניה תשולם אגרה בסך הקבועה בתוספת הרביעית.

13. (א) נעברה עבירה ברכב לפי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו אחריית בעל רכב כאילו הוא נהג ברכב באותה השעה, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות ככל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי מי מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה בתאגיד" – מנהל פעיל, שותף או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.

(ג) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (ב), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

14. (א) פקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה ולמקום חניה מוסדר, כדי לבדוק אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

15. הסכומים הנקובים בתוספת הראשונה, השניה והרביעית יעודכנו ב־1 בחודש ינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), שלאחר פרסום חוק עזר זה, בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפי יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפי יום העדכון שקדם לו.

## תוספת ראשונה

(סעיף 5ג)

בעד גרירת רכב והחסנתו תשולם בעת השחרור אגרה בשיעור 200 שקלים חדשים.

## תוספת שניה

(סעיף 3(ב) ו-9(א) ו-1(ב))

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

3	1. במגרש חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, לכל שעת חניה או חלק ממנה
3	2. במקום חניה המוסדר באמצעות סדרן – עד שעה אחת
5.5	עד שעתיים
10	עד חמש שעות

## תוספת שלישית

(סעיף 12(ג))

### בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה..... ת"ז..... מצהיר בזה, שמען מגורי באבן יהודה רח'..... מס'....., וכי הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש להמציא לי תווית חניה לפי סעיף 12(ג) לחוק עזר לאבן יהודה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2007.

אני מתחייב בזה להשתמש בתווית החניה בתאם להוראות חוק העזר האמור.

תאריך..... חתימה.....

## תוספת רביעית

(סעיף 12(ט))

בעד הנפקת תווית חניה, תשולם אגרה בסך 2 שקלים חדשים.

ב' באב התשס"ז (17 ביולי 2007)

(חמ 22-8)

עמוס עזאני

ראש המועצה המקומית אבן יהודה

אני מסכים.

אני מסכים.

ש אול מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

מאיר שטרית

שר הפנים

## חוק עזר לבאקה-ג'ת (הריסת מבנים מסוכנים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 236 ו-250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אחראי לביצוע העבודה" – אחד או יותר מאלה:

הגדרות

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (1) בעל היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (2) מי שמוטלת עליו חובה להשיג היתר לביצוע העבודה, לפי הוראות כל דין;
- (3) בעלי הבניין;
- (4) המבצע בפועל את העבודה;
- (5) האחראי לעבודה, לרבות האדריכל, המהנדס, הקבלן או סוכניהם;
- ”בניין” – מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות –
- (1) יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזורה, כרכוב או בליטה, וכן חלק של בניין או דבר המחובר אליו;
- (2) סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר, הגודר, מקיף או תוחם או מיועד לגדור, להקיף או לתחום שטח קרקע או חלל;
- (3) בור, שוחה, תעלה, חפירה, חציבה, וכל שינוי של פני הקרקע;
- ”בעל בניין” – אחד או יותר מאלה:
- (1) הבעל הרשום של הבניין;
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מבניין או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969.<sup>2</sup>
- ”העירייה” – עיריית באקה-ג’ת;
- ”המהנדס” – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991,<sup>3</sup> שמינתה העירייה למהנדס, לרבות מי שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- ”הממונה על המחוז” – הממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים;
- ”מחזיק” – אדם המחזיק למעשה בנכס או בחלק ממנו, כבעל, כדייר, כשוכר או באופן אחר;
- ”מפקח” – מי שראש העירייה מינהו בכתב למפקח לענין חוק עזר זה;
- ”נכס” – בניין, בית, מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
- ”עבודה” – חפירה, חציבה וכל שינוי של פני הקרקע, הקמתו של בניין או הריסתו, כולו או מקצתו, הוספת תוספת לבניין קיים או תיקון הבניין;
- ”ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.
2. (א) בעל בניין יחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים, את שלום הציבור עריכת בדיקה ואת ביטחון הנכסים הסמוכים לבניין.
- (ב) היה לבעל בניין או למחזיק בבניין, יסוד סביר להניח, כי הבניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור, או את הנכסים הסמוכים לו, יודיע על כך מיד למהנדס ויבקש את בדיקת הענין.
- (ג) המהנדס יערוך מוזמן לזמן, בין ביוזמתו ובין לבקשת בעל בניין, בדיקה של בניין העלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים לבניין.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס”ח התשנ”ב, עמ' 6.

דרישה לביצוע  
עבודה

(ד) היה צורך, לפי חוות דעתו של המהנדס, לערוך בדיקה נוספת בידי גורם חוץ, תיערך הבדיקה ותוצאותיה יימסרו לעירייה בתוך המועד שיקבע המהנדס; היה והבדיקה העלתה כי יש להרוס את הבניין, כי אז יחוייב בעל הבניין בעלות הבדיקה.

3. (א) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי בניין עלול לסכן את המחזיקים, את הציבור או את הנכסים הסמוכים, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות ולנקוט אמצעי זהירות כמפורט בהודעה באופן ובזמן שנקבע בה; ראש העירייה יזהיר את בעל הבניין באותה הודעה, כי אם הוא לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתה של העירייה תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבונו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.

(ב) להודעה לפי סעיף קטן (א) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס, ויצוין בהודעה כי אין לבצע עבודות הטעונות היתר לפי פרק ה' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – היתר בניה), לפני קבלת היתר הבניה כדין.

(ג) האמור בסעיף קטן (א) אינו בא לגרוע מהחובה לקבל היתר בניה כדין.

עבודות הגורמות  
לסכנה

4. (א) מבצע עבודה חייב לבצעה באופן שאינו מסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצוע העבודה או את הציבור.

(ב) סבר ראש העירייה, על פי חוות דעת של המהנדס, כי עבודה בוצעה או מבוצעת באופן המסכן את העובדים בביצועה או את הנכסים הסמוכים למקום ביצועה או את הציבור, רשאי הוא לדרוש, בהודעה בכתב, מהאחראי לביצוע העבודה, לנקוט אמצעים הנדרשים למניעתה או להסרתה של סכנה כאמור, באופן ובזמן שנקבעו בהודעה, וכן רשאי ראש העירייה להורות על הפסקת העבודה עד לגמר נקיטת אמצעים כאמור; ראש העירייה יזהיר את בעל הבניין באותה הודעה כי אם הוא לא ימלא אחר הדרישה להנחת דעתה של העירייה תהא העירייה רשאית לעשות זאת בעצמה על חשבונו, בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.

(ג) להודעה לפי סעיף קטן (ב) יצורף העתק מחוות הדעת של המהנדס.

(ד) סבר המהנדס, כי קיימת סכנה מיידית לחיי אדם או לשלום הציבור בשל ביצוע עבודה, רשאי הוא להורות על הפסקתה המיידית של העבודה ועל נקיטת אמצעים הדרושים להסרת הסכנה המיידית או למניעתה; תוקפה של הוראה כאמור יפקע בתוך 48 שעות, אלא אם כן אושרה בידי ראש העירייה.

אחריות לביצוע  
עבודות

5. (א) בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה שקיבל הודעה כאמור בסעיפים 3(א) או 4(ב) או הוראה כאמור בסעיף 4(ד), ימלא אחר האמור בה.

(ב) לא ימלא בעל בניין או אחראי לביצוע העבודה אחר הדרישה שבהודעה לפי סעיפים 3(א) או 4(ב) או אחר הוראה לפי סעיף 4(ד), או ביצע עבודה או נקט אמצעים שלא לפי הפרטים, התנאים או המועדים המפורטים בהודעה או בהוראה, רשאית העירייה לבצע את העבודה ולנקוט באמצעים הנדרשים, ולגבות את הוצאות שהוציאה לענין זה מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם, זמן סביר מראש.

בניין שיש בו  
סכנה

6. (א) אישר המהנדס, לאחר בדיקה, כי בניין נתון במצב שיש בו סכנה מיידית למחזיקים, לציבור או לנכסים הסמוכים, רשאי ראש העירייה ליתן צו הריסה או צו לסגור מיד את הבניין ולפנות ממנו את הדיירים; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, ניתן לפנות באמצעות המשטרה, וכן רשאית העירייה לבצע את העבודות הדרושות לשם סגירתו של הבניין הריסתו ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין; החלטת ראש העירייה ליתן צו הריסה טעונה אישור הממונה על המחוז.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

(ב) לא תבוצע הריסה של בניין אלא לאחר שנמסרה לבעל הבניין הודעה על כוונת העירייה לבצע את ההריסה, ולהודעה צורף העתק מחוות דעת המהנדס, וניתנה לבעל הבניין שהות של עשרה ימים להגיש את השגותיו לממונה על המחוז.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו במקרים שבהם אישר המהנדס כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידיית.

(ד) אישר המהנדס, כי בניין נתון בסכנה של התמוטטות מיידיית, רשאי ראש העירייה או המהנדס לצוות על פינוי, סגירתו או הריסתו המיידיית; סירבו הדיירים לפנות את הבניין, ניתן לפנותם באמצעות המשטרה, ורשאית העירייה להרוס את הבניין ולגבות את הוצאות הביצוע מבעל הבניין.

(ה) בוצעו עבודות סגירה או הריסה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ד), לא ישנה אדם, לא ירשה לאחר ולא יאפשר שינוי במצב הבניין, לרבות כניסה או פריצה לבניין שנסגר, ביצוע עבודה בבניין או שימוש בו, אלא אם כן השינוי הותר כדין.

(ו) אין במתן צו פינוי מיידי לפי סעיפים קטנים (א) או (ד) כדי לחייב את העירייה לדאוג לדיור חלופי לדיירים, אך אם דאגה העירייה לדיור חלופי, תגבה את ההוצאות מבעל הבניין.

7. אישור בכתב מאת המהנדס בדבר סכום ההוצאות לפי סעיפים (ד) 5 או 6, ישמש ראיה אישור סכום הוצאות לכאורה לדבר.

8. (א) ראש העירייה, המהנדס או המפקח רשאים, להיכנס, בכל עת, בתיאום עם בעל הבניין או המחזיק, לכל נכס כדי לברר את מצבו של בניין או לערוך בדיקה, לבצע עבודה ולנקוט אמצעים, בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) סבור המהנדס, כי מצבו של בניין מחייב עריכת בדיקה, רשאי הוא לדרוש מבעל הבניין או מהאחראי לביצוע העבודה, לערוך בדיקה ולהמציא לו את תוצאותיה בזמן שיקבע.

(ג) לא יפריע אדם לראש העירייה, למהנדס או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם או מלבצע את תפקידיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

9. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו.

(ב) לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי על התחום שבו נעברה העבירה.

(ג) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

10. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת.

11. (א) חוק עזר לבאקה אלגריבייה (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ט-1969<sup>5</sup> – בטל.  
(ב) חוק עזר לג'ת (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ט-1968<sup>6</sup> – בטל.

כ"ד בשבט התשס"ז (12 בפברואר 2007)

(חמ 103-8)

יצחק ולד  
יושב ראש ועדה ממונה  
עיריית באקה-ג'ת

<sup>5</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 737.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 573.

### חוק עזר לבאקה-ג'ת (פיקוח על מכירת מוצרים מן החי), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239, 249, 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בעל חיים" – יונק, עוף, דג או בעל חיים שבשרו מוצג למכירה;

"בשר" – בשר של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כלשהי, לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר;

"העירייה" – עיריית באקה-ג'ת;

"חלקי פנים" – כבד, לשון, טחול, קיבה, כולל קורקבני עופות, כליות, ריאות, לב, מוח, מעיים, וכיוצא באלה חלקים פנימיים של בעל חיים;

"מוצרים מן החי" – בעל חיים, בשרו, חלקי פנים, המשמש למאכל בני אדם או בעלי חיים וכן מוצרים המכילים בשר בעלי חיים או חלקי פנים מהם וכן מוצרי חלב וביצים או מוצר אחר שלדעת הרופא הווטרינר הוא מוצר מן החי;

"מכירה" – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הובלה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי מזון, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו;

"עוף" – עופות בית, לרבות תרנגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרנגולי הודו, עופות בר או בעל כנף אחר המוצג למכירה;

"עסק" – מקום המשמש למכירת מוצרים מן החי, לרבות עסקים שצוינו בטורים א ו-ב שבתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995<sup>2</sup>, בפרטים אלה: 3.1, 3.2 (א) (ב) (ה) ו-(ז) 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 (ב) ו-(ג);

"עוסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל העסק;

(2) המחזיק בפועל בעסק;

(3) אחראי על העסק;

(4) שותף פעיל בעסק;

(5) אדם אחר העובד בעסק;

"צרכן" – מי שקונה או רוכש באופן כלשהו מוצרים מן החי שלא כדי למכרם לאחר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217; התשס"ז, עמ' 210.

"ראש העיריה" – לרבות מי שראש העיריה העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר שקבעה העיריה, לרבות מי שהרופא הווטרינר העביר לו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

2. (א) עוסק לא יחזיק, לא ימכור, לא יכניס ולא ירשה למי שפועל מטעמו להחזיק או איסור מכירה למכור או להכניס לעסק מוצר מן החי שנתקיימו לגביו אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) לא עבר בדיקה וטרינרית על פי דין במפעל, במחסן הקירור או ברשות המקומית שמהם הוצא וכן בדיקה על ידי הרופא הווטרינר;

(2) נמכר בניגוד לרישיון העסק;

(3) מזוהם;

(4) אינו ראוי למאכל אדם;

(5) אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;

(6) חלו בו שינויי ריח וצבע העשויים לעורר גועל;

(7) עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי;

(8) אינו נושא חותמת או סימון אחר המאשר, כי נשחט במשחטה או בבית שחיטה המותרים על פי הדין;

(9) מצוי מחוץ לשטח החנות;

(10) מצוי מחוץ למקרר או למקפיא או הוא מוחזק בטמפרטורה גבוהה מזאת שקבע היצרן;

(11) מצוי במקרר שאינו תקין או שמצויד במד מעלות שאינו תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלזיוס;

(12) מצוי במקפיא שאינו תקין או שמצויד במד מעלות שאינו תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלזיוס;

(13) הוא מעיים או קיבות צאן, בקר או עופות או חלקיהם, שלא נשטפו או נוקו לחלוטין מתוכנם לפני הכנסתם לעסק;

(14) הוא עוף או בעל כנף אחר שלא נמרט, לא נוקה ולא רוקן מקרביו במשחטה או בבית שחיטה לעופות;

(15) עוף שלא צונן טרם צאתו מבית השחיטה לעופות וטמפרטורת הפנים שלו עולה על 4 מעלות צלזיוס;

(16) אינו מצונן או מוקפא על פי דרישות שניתנו כדין;

(17) מובל ברכב שאינו עומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971<sup>3</sup>;

(18) אינו מסומן בהתאם לתקנות שהותקנו כדין;

(19) הובא ממפעל שאינו מורשה מטעם משרד הבריאות;

(20) נמצא באריזה פגומה.

(ב) קיום האמור בפסקאות (3), (4), (5), (6), (7) ו-(8) לסעיף קטן (א) נתונה להחלטתו ולשיקול דעתו של הרופא הווטרינר, שיקבע בהתאם לתוצאות הבדיקה שביצע או שהורה לבצע.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 84.

3. (א) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה למוצרים מן החי שאינם ארוזים מכל צדדיהם בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים. סייג לגישה למוצרים
- (ב) בלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), רשאי הרופא הווטרינר לאשר מכירת מוצרים מן החי קפואים או מעובדים בתפוזרת, לשירות עצמי, אם תנאי החזקתם תואמים את האמור בתוספת הראשונה והרופא הווטרינר נתן לבעל העסק אישור לכך בכתב.
4. (א) עוסק יאכסן מוצר מן החי במקרר או במקפיא באופן שכל אחד מסוגיו יהיה בתא נפרד, במקרר נפרד או תלוי על ווים נפרדים, עד מסירתו לצרכן. אופן אחסנה
- (ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על מוצרים שעקב תהליך עיבוד שעברו לא נדרש לגביהם אכסון בתנאי קירור, ובלבד שחובת ההפרדה בין סוגי מוצרים תקיים.
5. מוצרי מזון מן החי שהוצאו מהמקפיא לצורך הפשרתם, יופשרו במקרר שהטמפרטורה בו לא תעלה על 4 מעלות צלזיוס או במים זורמים באיכות מי שתיה, שהטמפרטורה שלהם לא תעלה על 4 מעלות צלזיוס ושקצב החלפתם נבדק ואושר ידי הרופא הווטרינר. הפשרת מוצרים קפואים מן החי
6. (א) לא ישתמש אדם למטרה כלשהי בעסק בלוחות או במשטחי ביתור, חיתוך, דריכה או הגבהה העשויים עץ. החזקת מיתקנים
- (ב) לא ימצאו בעסק מכונות ורהיטים שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש.
- (ג) לא יוחזקו בעסק למכירה או למשמרת או למטרה אחרת סחורות או חפצים שאינם מהווים חלק מהעסק או שהוכנסו אליו שלא לצורכי מכירת מוצרים מן החי.
- (ד) כרבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.
- (ה) מטחנות בשר ינוקו משאריות בשר מיד לאחר סיום הטחינה, ונוסף על כך ינוקו בחומר ניקוי מתאים בסוף כל יום עבודה.
7. דלתות עסק המוכר בשר, עופות או דגים טריים, יהיו סגורות בכל שעות המכירה, אלא אם כן התקין העוסק רשתות המונעות כניסת זבובים או חרקים מעופפים אחרים. סגירת העסק
8. (א) אדם העובד בעסק יהיה בעל תעודת בריאות תקפה. בריאות העובדים
- (ב) לא ימכור או יטפל אדם במוצרים מן החי כל עוד הוא חולה במחלה מידבקת או שעל ידיו או פניו פצעים או חתכים המפרישים הפרשה דלקתית שיש בה כדי לזהם את המוצרים.
- (ג) חלה אחד העובדים במחלה מידבקת, לא יחזור לעבודה בלא אישור בכתב מהרופא המטפל.
9. (א) בשעות העבודה ילבש העוסק חלוק נקי, יחגור סינר עשוי גומי או חומר אחר שאינו סופג נוזלים וניתן לניקוי בנקל, שאורכו למטה מן הברכיים, וכן יחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את כל שיער ראשו. תלבושת העובדים
- (ב) ייוחד מקום בעסק לתלות בו את בגדי העובדים.
- (ג) עיבוד ומכירת בשר טרי או נקניק, יתבצעו אך ורק בידי עובד המשתמש בכפפות חד-פעמיות.
10. (א) בחנות שבה מוכרים דגים לא קפואים, יוקצה מקום מיוחד בשטח של 3 מטר לפחות לניקוי הדגים, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה: מכירת דגים טריים
- (1) יהיה במקום מכל אשפה עם מכסה בגודל המתאים להיקף העבודה;
- (2) ניקוי הדגים ייעשה אך ורק על גבי שולחן מנירוסטה, אשר יוצב במקום שיועד לכך בלבד;

(3) הדגים יוחזקו כשהם מקוררים בקרח או במקרר בטמפרטורה שלא תעלה על 4 מעלות צלזיוס;

(4) בחנות שבה נמכרים דגים חיים יוחזקו הדגים בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים, המחוברת לרשת הביוב ומזרם אליה אוויר ממכשיר המיועד לכך ובקצב שיהיה להנחת דעתו של הרופא הווטרינר; ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים שמהם היא בנויה, ייקבעו מראש בידי הרופא הווטרינר;

(5) לא יעביר אדם דגים חיים לתחום העיריה אם הם אינם מובלים בבריכת מים זורמים, סגורה, באופן שימנע שפיכת מים ודגים ממנה בעת הנסיעה.

(ב) לא יעטוף עוסק דגים בנייר עיתון או בנייר משומש אחר, אלא בנייר סופג שיוחד לאותה מטרה ואושר בידי הרופא הווטרינר.

11. בשר ומוצרי בשר המיועדים למאכל כלבים וחתולים יוחסנו במקפאי נפרד, מזון לבעלי חיים שהטמפרטורה בו לא תעלה על מינוס 18 מעלות צלזיוס ויסומן "מזון לכלבים וחתולים בלבד", להנחת דעתו של הרופא הווטרינר.

12. (א) נוכח הרופא הווטרינר, לאחר בדיקה, כי במוצרים מן החי למכירה, לא נתקיימו הוראות סעיף 2(א), כולן או מקצתן, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק או לבער את המוצרים, וכן רשאי הוא לצוות להשמידם או למנוע את השימוש בהם למאכל אדם או לבעלי חיים באופן אחר או להתיר את השימוש בהם לצורך אחר.

(ב) בלי לפגוע באמור בסעיף קטן (א), רשאי הרופא הווטרינר לקחת או להורות על לקיחת דגימות מן המוצרים המיועדים להשמדה ולשלחם לבדיקה במעבדה מוכרת; במשך זמן בדיקת המוצרים יאסור הרופא הווטרינר את מכירתם ויורה על אופן החזקתם עד לקבלת תוצאות בדיקת המעבדה.

(ג) השמדת מוצרים מן החי לפי סעיף קטן (א) תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר, לאחר שבדק אותם או בנוכחות אדם אחר שהורשה לכך בידי הרופא הווטרינר.

(ד) לא ישולם פיצוי בעבור מוצרים מן החי שהושמדו כאמור.

(ה) הוצאות שהוציאה העיריה לבדיקת מוצרים מן החי, להובלתם לשם ביעורם, לביעורם, להחסנתם או להשמדתם, יחולו על האחראי על העסק שממנו נלקחו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר שיעור ההוצאות כאמור ישמש ראיה לכאורה לדבר.

13. ראש העיריה או הרופא הווטרינר או בא כוחם, רשאי להיכנס, בכל עת סבירה, לכל עסק רשות הכניסה שמוכרים בו מוצרים מן החי כדי –

(1) לבדוק את המוצרים או ליטול מהם דוגמאות לשם בדיקה;

(2) לדרוש העברת המוצרים ממקום למקום לשם בדיקה יסודית;

(3) לדרוש הפשרת מוצרים קפואים או מקוררים מן החי לצורכי בדיקתם;

(4) לברר אם נעשה מעשה כלשהו שיש בו משום הפרת הוראות חוק עזר זה ולנקוט אמצעים הדרושים לשם קיומו;

(5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי או החלפת אבזרים או ציוד או דרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי של העסק.

14. לא יפריע אדם לראש העיריה או לרופא הווטרינר או לבא כוחם במילוי תפקידו ולא ימנע ממנו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

15. בעד בדיקה של מוצרים מן החי תגבה המועצה מהצרכן או מבעל העסק אגרות כקבוע באגרות בתוספת השניה לחוק עזר זה.

16. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת השניה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בחודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות חיקוק אחר אלא להוסיף עליהן.
18. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת השניה לחוק עזר זה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

## תוספת א

(סעיף 3(ב))

### תנאים למכירת מזון מן החי בתפוזרת לשירות עצמי

1. סוג המזון שניתן למכירה בתפוזרת –  
מותר למכור בתפוזרת לשירות עצמי אך ורק מוצרים קפואים בטמפרטורה של מינוס 18 מעלות צלזיוס.
2. הכללים האלה יחולו על החזקת התפוזרת:  
(א) כל פריט מזון יוחזק בתא נפרד שדפנותיו שלמות ואינן מאפשרות ערבוב בין פריט אחד למשנהו;  
(ב) לכל פריט מזון יוקצה זוג מלקחיים נפרד שיסומן באופן ברור לשימוש לפריט זה בלבד;  
(ג) באזור המכירה ייתלה שלט בגודל של 60x30 ס"מ לפחות, שעליו ייכתב בכתב ברור "שירות עצמי – נא לשמור על הניקיון ולהשתמש במלקחיים בלבד";  
(ד) לצורך אריזת מוצרי המזון יוכנו שקיות ניילון אטומות ועליהן יודפס שם העסק, תאריך המכירה והוראות שימוש, באופן שאינו ניתן למחיקה;  
(ה) בעת מילוי סחורה במכלים יש להקפיד שהמזון החדש יוכנס מתחת למזון הנמצא במכל.
3. אחריות ופיקוח:  
(א) מנהל העסק ימנה עובד אחראי למכירת מוצרים קפואים בתפוזרת (להלן – אחראי);  
(ב) האחראי ישגיח על ניקיון אזור המכירה ויקפיד על שימוש נכון במלקחיים לשירות עצמי;  
(ג) האחראי ינקה את המלקחיים, לפי הצורך, אך לא פחות משלוש פעמים ביום;  
(ד) האחראי יבצע את מילוי התנאים לפי האמור בפרט 2(5);  
(ה) האחראי יקפיד על המצאת שקיות ניילון לאריזת המזון בכמות מתאימה וכן להחתמתם ביום המכירה.

## תוספת ב'

(סעיף 15)

1. בעד בדיקת מוצרי בשר טרי, למעט דגים – 0.19 אגורות לכל 1 ק"ג מוצר.
2. בעד בדיקה של דגים, חיים או טריים – 0.084 אגורות לכל 1 ק"ג מוצר.
3. בעד בדיקה של מוצרי בשר קפוא או דגים קפואים – 0.10 אגורות לכל 1 ק"ג.
- כ"ד בשבט התשס"ז (12 בפברואר 2007)

יצחק ולד (חמ 43–8)  
יושב ראש ועדה ממונה  
עיריית באקה-ג'ת

## חוק עזר לזבולון (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית זבולון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר חלחול ומקום קיבול, המשמש או מיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

"ביב מאסף" "ביב פרטי" "ביב ציבורי" "ביוב" "בעל" או "מחזיק" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בניין חורג", "תכנית" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"בקשה להיתר בניה" או "בקשה לשימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"דירה" – חדר או חדרים בעלי כניסה נפרדת, המיועדים למגורים, לרבות חדר מגורים, מטבח וחדר שירות, ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה ומרפסת, לרבות שטח הקרקע הצמוד אליה;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת הביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל לפי חוק עזר בדבר ביוב הקודם לחוק העזר הנוכחי והוא חוק עזר לזבולון (ביוב), התש"ס-1999<sup>4</sup>;

"היתר בניה" או "היתר לשימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שהוא הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה האזורית זבולון;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>5</sup> (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה));

"חולבת" – עז או רחלה, מעל גיל שנה, או פרה מעל גיל שנתיים, יצרניות חלב לצריכת אדם;

"יחידת דיור" – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית, לרבות דירה;

"יישוב" – כל אחד מהיישובים המצויים בתחום המועצה, לפי רשימת היישובים המופיעה בתוספת הראשונה לחוק, לרבות משקים חקלאיים, שטחי פיתוח, אזורי תעשייה, וכן מוסדות, מפעלים ומיתקנים אחרים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 3; התשס"ב, עמ' 154.

<sup>5</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"מדמים" – מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתוכו, שהותקן בנכס על ידי המועצה, או שלא הותקן על ידי המועצה ובלבד שמהנדס המועצה אישר את קריאתו;

"מכון טיהור שפכים" – מכון טיהור שפכים שהוקם כדין לרבות מכון טיהור שפכים המופעל על ידי איגוד ערים אזור חיפה (ביוב);

"מערכת ביוב חיצונית" – מערכת ביוב המשרתת יישוב אחד או כמה יישובים או נכס או גוף אחר שאינם נמצאים בתחום יישוב כלשהו, המוליכה את השפכים מנקודת ההתחברות של מערכת הביוב הפנימית עד למיתקן טיהור השפכים;

"מערכת ביוב פנימית" – הביבים הציבוריים והביבים המאספים ביישוב מסוים או נכס או גוף אחר שאינם נמצאים בתחום יישוב כלשהו, עד לנקודת ההתחברות למערכת ביוב החיצונית;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב לרבות בניין או קרקע או חלק מבניין או קרקע הנמצאים בתחום נחלה המהווה יחידת רישום אחת;

"נכס אחר" – נכס המיועד לכל שימוש שאינו מגורים ולמעט קרקע חקלאית;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלה;

"קו ביוב זבולון רכסים" – ביב מאסף המשותף למועצה ולמועצה המקומית רכסים על כל מיתקניו, המוליך את השפכים עד מכון טיהור שפכים המופעל על ידי איגוד ערים (אזור חיפה) (ביוב);

"קרקע חקלאית" – קרקע אשר ייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות או קרקע שהוכרזה כקרקע חקלאית כאמור בסעיף 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיך לעניין חוק עזר זה בכתב;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות –

(1) שטחו של בניין שהוקם בלא היתר או בסטייה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שניתן לגביהם היתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקנייה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) בעל נכס ישלם היטל לכל שלב ביוב אשר ישמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין.

(ג) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) החלטת המועצה להתקין ביוב בתחומה או תחילת ביצוע עבודות להתקנת ביוב אשר ישמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת המהנדס בדבר מועד תחילת ביצוע העבודות תשמש ראייה לכאורה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה או בקשה לשימוש חורג ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, או שנתקבלה החלטה להתקין מערכת ביוב כאמור, בין שהותקנה או התקבלה ההחלטה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה בלא היתר או בסטייה מהיתר.

(ד) שיעורי ההיטל יהיו כנקוב בתוספת הראשונה, ויחושבו לפי שטח הקרקע ושטח הבניין של הנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ה) חובר נכס שאינו בתחום יישוב הנכלל בתוספת הראשונה למערכת הביוב של יישוב הנכלל בתוספת הראשונה, שיעור היטל הביוב ייקבע לפי השיעור הנקוב בתוספת הראשונה של אותו יישוב שאל מערכת הביוב שלו חובר.

(ו) נבנה בניין חדש או נוספה בניה חדשה בנכס, ישלם בעל הנכס היטל בעד הבניה החדשה, שיחושב לפי שטח הבניה החדשה וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הבניה החדשה בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה כשיעורם במועד התשלום.

(ז) בחישוב השטחים לחיוב לא יובאו בחשבון שטח קרקע ושטח בניין ששולמו בעדם בעבר דמי השתתפות או היטל קודם; נהרס בניין ישן ובמקומו נבנה בניין חדש, יופחת שטח הבניין הישן משטח הבניין החדש.

(ח) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שאושר בהיתר הבניה ועל פיו נקבע שיעורו של היטל או שולם היטל, תגבה מבעל הנכס או תשיב לו את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, הכל לפי העניין.

(ט) נבנה בנכס בניין בלא היתר חייב בעל הנכס בתשלום היטל בשל אותה בניה; לעניין זה יראו את יום תחילת ביצוע הבניה כפי שייקבע על ידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות התקנת הביוב או את יום כניסתו לתוקף של חוק עזר זה, לפי המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ג) לעיל.

(י) שולם ההיטל ונהרס בניין שנבנה בלא היתר בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

3. (א) בעל נכס המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל בעד אותו נכס; ואולם אם קיים בניין בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל בשל שטח הבניין.

(ב) חדל נכס מלהיות קרקע חקלאית, יחויב בעל הנכס בהיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) לעניין סעיף קטן (ב), ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של ביוב או תחילת עבודות להתקנת ביוב, המשמש או המיועד לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו.

4. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור ביוב ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי

פטור מהיטל לקרקע חקלאית

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

ציבור) 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ג), 2(ח) ו-3. (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור דרישת תשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל ולהתנות מתן תעודה או אישור כאמור בתשלום ההיטל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפיגום שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב), כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל.

6. (א) מחזיק בנכס ישלם אגרת ביוב שתחושב בהתאם לצריכת המים לנכס וסכומה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בתעריפי האגרה שנקבעו בתוספת השנייה; לעניין זה –

”כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במדדים שהותקן בנכס על ידי המועצה, או שלא הותקן על ידי המועצה ובלבד שמהנדס המועצה אישר קריאתו, בניכוי כמות המים לגינון ונוי שתחושב לפי 0.6 מ”ק לכל 1 מ”ר של גינון ובכמות שלא תעלה על 20% מכמות המים הכוללת כפי שנמדדה במדדי המים;

”מים לגינון נוי” – כמשמעותם בכללי המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ”ד – 1994.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בנכסים שבהם אין מדידת צריכת המים, תחושב אגרת הביוב כפי שנקבע בתוספת השנייה או לפי הערכת המהנדס לגבי סוג נכסים שאינם מוגדרים בתוספת השנייה.

(ג) כספי אגרת השיקום שייגבו במסגרת אגרת הביוב יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שימוש מערכת הביוב.

7. (א) כפוף להוראות סעיף 33 לחוק, היטל ביוב ישולם במועדים שאותם תקבע המועצה ויופיעו בדרישת התשלום; המועצה רשאית להחליט על הסדר תשלומים לתשלום היטל ביוב בהתאם לקבוע בסעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה).

(ב) בעד נכסים שהמועצה לא מספקת להם מים, תשלום אגרת ביוב יחד עם ארנונה כללית המשולמת מדי שנה כדין.

(ג) בעד נכסים שהמועצה מספקת להם מים, תשלום אגרת ביוב יחד עם חשבון מים.

(ד) לא שולם במועד היטל או אגרת ביוב, ייווספו לחיוב תשלומי פיגורים בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה).

8. חובר נכס לביב ציבורי, לא ייעשה שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ולא יוזרמו שפכים למקום כלשהו, זולת לביב הציבורי.

9. לא יעשה אדם מעשה או מחדל העלולים לפגוע או להזיק לביוב.

10. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם,

אגרת ביוב

מועד התשלום

איסור שימוש  
בבור שפכים

פיגועי בביוב

הטלת חיובים  
מכוח חוקי עזר  
קודמים

<sup>6</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

<sup>7</sup> ק”ת התשנ”ד, עמ’ 885; התשס”ז, עמ’ 434.

וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן.

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה או שימוש אחר שאינו חקלאי, לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

11. (א) המועצה רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס, במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה יותר מכמות המים שנצרכה בנכס, כאמור בסעיף 6 לעיל (להלן – הפרש כמות).

(ב) עצם ההפחתה וסכום ההפחתה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב במועצה ויועץ משפטי למועצה;

(3) בהחלטתה לגבי קביעת סכום ההפחתה רשאית הוועדה להתחשב באלה:

(א) שיעור הפרש הכמות;

(ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות החזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה.

(ג) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותבחן אותה על יסוד אמות המידה שיומלצו על ידה ויאשרו בידי המועצה, ועל פי הנהלים שקבעה; המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה ולהוסיף עליהן.

(ד) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה בידי המחזיקים, לרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלה.

12. מסירת הודעה לפי חוק עזר תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או גר או מועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שאליו היא מתייחסת.

13. הסכומים הנקובים בתוספת הראשונה והשניה יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות הצמדה של חוק עזר זה, ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל מיום כ"ה טבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת אגרות לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גביה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

15. חוק עזר לזבולון (ביוב), התש"ס-1999 – בטל. ביטול

16. הודעות לתשלום אגרת ביוב והיטל ביוב שנשלחו לבעל נכס או למחזיק ערב תחילתו הוראת מעבר של חוק עזר זה יהיו תקפים עד לתשלומם המלא.

17. על אף האמור בסעיף 13 הסכומים הנקובים בתוספת הראשונה והשנייה, יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 1998.

### תוספת ראשונה

(סעיף 2)

#### היטל ביוב

היטל ביוב, לכל מ"ר, בשקלים חדשים:

(א) למגורים –

מכון טיהור שפכים		קו ביוב זבולון רכסים		מערכת ביוב חיצונית		מערכת ביוב פנימית		שם היישוב
קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	
1.54	3.09	0.53	1.07	–	–	55.84	27.92	כפר חסידים
1.04	2.08	–	–	–	–	66.32	33.16	כפר ביאליק
1.95	3.90	1.34	2.69	6.23	3.11	37.18	18.59	איבטין
1.63	3.26	1.12	2.25	17.74	8.87	61.06	30.53	חוואלד
0.88	1.75	0.43	0.85	10.99	5.50	–	–	גוש זבולון
0.80	1.61	0.40	0.79	11.59	5.79	8.11	4.06	שער העמקים
0.72	1.45	0.28	0.57	5.59	2.79	–	–	יגור
1.19	2.38	0.70	1.40	10.02	5.01	–	–	נופית

(ב) לתעשייה –

#### בשקלים חדשים

41.04	לכל מ"ר קרקע
82.08	לכל מ"ר בנוי

(ג) לנכס אחר –

מכון טיהור שפכים		קו ביוב זבולון רכסים		מערכת ביוב חיצונית		מערכת ביוב פנימית		שם היישוב
קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	קרקע	בנוי	
1.85	3.71	0.64	1.28	–	–	67.01	33.51	כפר חסידים
1.25	2.50	–	–	–	–	79.58	39.79	כפר ביאליק
2.34	4.69	1.61	3.23	7.47	3.74	44.62	22.31	איבטין
1.96	3.91	1.35	2.69	21.28	10.64	73.27	36.64	חוואלד
1.05	2.10	0.51	1.03	13.19	6.60	–	–	גוש זבולון
0.97	1.93	0.48	0.95	13.90	6.95	9.73	4.87	שער העמקים
0.87	1.74	0.34	0.68	6.71	3.35	–	–	יגור
1.43	2.86	0.84	1.68	12.02	6.01	–	–	נופית

## תוספת שניה

(סעיף 6)

### אגרת ביוב

אגרת ביוב לכל מ"ק מים מדוד בשקלים חדשים

סה"כ	אגרת שיקום	אגרת טיהור	אגרת תפעול	
			אגרת הולכה	אגרה פנימית
2.84	0.34	1.48	0.78	0.24

אגרת ביוב לנכס שאינו בר מדידה בשקלים חדשים:

ליחידת דיור לשנה 866.51

לחולבת לשנה 127.85

כ"ב באב התשס"ז (6 באוגוסט 2007)

(חמ 12-8)

שלמה חבר

ראש המועצה האזורית זבולון

### חוק עזר לסח'נין (שילוט), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית

סח'נין חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או כל חומר אחר, שהותקן במקום ציבור;

"אתר בניה" – לרבות הגדר המקיפה את אתר הבניה;

"בניין" – כל מבנה, בין שהוא קבוע ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל או חומר אחר לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים, או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"המועצה" – מועצת העירייה;

"העירייה" – עיריית סח'נין;

"ועדה" או "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שימנה ראש העירייה, שתכלול בין השאר, את מהנדס העיר או נציגו;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יום או חלק ממנו;

"מודעה" – הודעה, כרזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו, הנמסרים או מפורסמים בדרך כלשהי, לרבות

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

בדרך הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה או חריטה או באמצעות כדור פורח, כלי טיס, עפיפון, מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי וכן באמצעות ארגז ראווה, למעט שלט; "מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות העיריה או בהחזקה, או מיתקן המוצב על נכס עירוני המשמש לפרסום;

"מקום ציבורי" או "שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ובלבד שהשטח בבעלות ציבורית, כולל מקום פרטי הגובל ברחוב או בכיכר או במדרחוב או שהוא נשקף אליהם, וחלל האוויר שמעל שטח או מקום כאמור, וכן מסעדה, בית קפה, בית מלון וכל מקום עינוג ציבורי;

"מ"ר" – מ"ר או חלק ממנו;

"נכס" – בניין או מקרקעין או כל חלק מהם, בין תפוסים, ובין שאינם תפוסים, לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם;

"עסק" – מקום החייב ברישיון עסק על פי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>2</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), או בתעודת עוסק מורשה וכולל עוסק זעיר ולרבות כל מקום המשמש לייצור, למכירה או לאחסון של מוצרים וסחורות או למתן שירותים כולל מפעל, בית מלאכה, חנות משרד או מוסד, או מקום המשמש לכל פעילות אחרת שאינה מגורים, למעט אתר בניה;

"פרסום" – הודעת דבר במקום ציבורי בדרך כלשהי, לרבות דרך הדבקה, הצגה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה או כיוצא בהם, על ידי מסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור או בכל אופן אחר, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העיריה;

"פרסום חוצות" – שלט שתוכנו מתחלף, מזמן לזמן, המתפרסם על מיתקן המתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה;

"ראש העיריה" – לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רכב ציבורי" – אוטובוס, מונית, אוטובוס זעיר, טיולית, וכל רכב המשמש להסעת נוסעים בשכר; "רישיון" – רישיון שנתן ראש העיריה לפי הוראות חוק עזר זה;

"שטח שילוט" – שטח שיחושב לפי מידות השלט או המודעה, כולל המסגרת; "שילוט" – שלט או מודעה;

"שלט" – הודעה בכתב או באמצעות הקרנה או הסרטה, כרזה, ציור, שרטוט, תמונה, תשריט, תבנית, תמונת סמל וכיוצא בזה, המותקנת בתחום העיריה, המכילה את שמו או כינויו של אדם או מקצועו או מהותו או טיבו של עסק או שירות או של כל פעילות אחרת או של מוצר או של תוצר או כל צירוף של אלה המראה או כוללת מילים, אותיות, מספרים, תמונות, ציורים, בן אם היא נתמכת או מחוברת, כאמור, בין שהיא יצוקה או חרוטה בקיר הנכס, בין שהודעה מוארת ובין שאיננה מוארת, או שהיא מוארת לסיורוגין או שהיא הודעה אלקטרונית, לרבות כל אבזר הנושא את ההודעה;

"שלט אלקטרוני" – שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים;

"שלט בולט" – שלט המותקן בצורה שהוא בולט מקיר הבניין או נטוי מהקיר בצורה כלשהי, לרבות שלט על גבי מיתקן או על גבי גדר או שלט המותקן על גג או על מעקה הגג של בניין לרבות על סוכך;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

"שלט דגל" – שלט שהותקן בניצב למבנה;  
"שלט דו-צדדי" – שלט הנושא פרסום משני צדיו, לרבות שלט דגל הנושא פרסום משני צדיו;  
"שלט מתחלף" – שלט שתוכנו מתחלף באמצעים מכניים, חשמליים או אחרים להוציא שלט אלקטרוני;  
"שלט רגיל" – שלט המותקן בחזית מבנה העסק שאותו הוא מפרסם ואינו מוגדר בצורה אחרת בחוק עזר זה;  
"שלט של עסק אחר" – שלט אשר מפרסם עסק אחר או מפרסם נוסף על כך עסק אחר שמיקומו אינו במקום שהוצב בו השלט;  
"שנה" – שנה או חלק ממנה.

### פרק שני: רישיון לשילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפרסמו, ולא יגרום להצגה רישיון ואגרות או לפרסום של שילוט, אלא לפי רישיון מאת ראש העירייה, בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרה לפרסום שלט או מודעה, לפי השיעור שנקבע בתוספת, כשהוא מעודכן ליום התשלום.

(ב) ראש העירייה רשאי לפטור או להפחית אגרה בעד פרסום בתנאים שיקבע, לגבי סוגי שילוט מסוימים או בעד פרסום שילוט באזורים מסוימים, בין בכלל ובין לתקופה מוגבלת.

(ג) ראש העירייה רשאי להפחית את שיעור האגרה בעד פרסום או לפטור מתשלומה לגבי שילוט על מיתקן פרסום עירוני, אם התקיים אחד מאלה:

- (1) מפרסם השילוט הוא רשות מקומית, מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט, או מוסד שלדעת ראש העירייה הוא בעל אופי ציבורי;
- (2) השילוט מפורסם לטובת מוסד כאמור.

(ד) ראש העירייה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים להוסיף עליהם ולשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מיקום הצבתו, גודלו, צבעו, תוכנו, צורתו של השילוט, החומרים שמהם ייעשה, מועדי הצגתו, ותנאים בדבר מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לשילוט.

(ה) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה לכאורה או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

(ו) לענין סעיף זה, יראו שילוט שהוצג על גבי כלי רכב החונה או הנע במקום ציבורי בתחום העירייה, כשילוט שהוצג או פורסם לפי הוראות חוק עזר זה רק אם העסק נמצא בתחום העירייה או שהרכב חונה בתחומה לפרק זמן העולה על שלושה ימים.

(ז) בעד שילוט המפורסם בתקופה שהיא חלק משנה, ישלם המפרסם לעירייה אגרה בעד החלק היחסי מן השנה.

(ח) הסיר המפרסם את השילוט, ימסור למחלקת השילוט בעירייה הודעה על כך בכתב, בדואר רשום, ויזוכה בעד החלק היחסי של האגרה ששולמה בעד התקופה שנותרה עד לתום השנה, אין האמור גורע מחבותו של המפרסם לשלם את האגרה בעד התקופה שלפני מסירת ההודעה.

(ט) פורסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין, לא יגרע הדבר מחובת מפרסם השילוט לשלם את האגרות בהתאם לחוק עזר זה.

3. (א) המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש העירייה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו –

- (1) תצלום חזית הנכס שעליו מבקשים להציב את השלט או את ההודעה;
- (2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו, ומקום הצגתו או תיאור המודעה;
- (3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומרו, צבעו, המסגרת שעליה יותקן והמיתקן שיישא אותו;
- (4) אם השילוט מואר, יצורף לבקשה אישור חשמלאי מוסמך, המעיד שהוא אחראי לתקינות השילוט ושמתקן התאורה כולל מפסק פחת;
- (5) אם המבקש הוא תאגיד תצורף לבקשה תעודת רישום;
- (6) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יותקן השילוט, ואם נתבקשה הצגת השילוט בשטח משותף בבית משותף – הסכמת הדיירים לפי הרוב הדרוש לכך על פי דין; בפסקה זו, "בעל הנכס" – בעלו או חוכרו הרשום של הנכס או מי שזכאי להירשם כבעלו או כחוכרו.

(ב) מבקש רישיון ימסור לראש העירייה, לפי בקשתו, מידע נוסף, על האמור בסעיף קטן (א), ככל שהדבר דרוש לטיפול בבקשה.

(ג) אין בהוראות סעיף קטן (א) כדי להתנות על הוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ב – 1965<sup>5</sup>, לענין חובת היתר בניה כדין; נדרש היתר בניה לצורך הצגת השלט, יהיה תוקף הרישיון מותנה בקבלת היתר בניה לשלט, לרבות לעמודים ולמיתקנים נלווים לו.

(ד) במקרים האלה אין צורך לצרף את המסמכים המפורטים בסעיף קטן (א)(1) עד (5):

(1) בקשה לרישיון שהתרשים שצורף לה הוכן בידי אדריכל של בניין שנבנה לפי היתר בניה כדין ובאותו בניין מבקשים להציג את השלט ומיקום השלט אושר כחלק מהיתר הבניה;

(2) בקשה לחידוש רישיון, אם אין שינוי בשלט שניתן לגביו רישיון לפי חוק עזר זה.

(ה) בקשה לפרסם מודעה בענין עינוגים ציבוריים, מודעה מסחרית או כל מודעה אחרת תוגש 72 שעות לפחות לפי פרסומה.

4. ראש העירייה או הוועדה המקצועית לשילוט יקבעו הנחיות לענין הסדרת השילוט בשטח השיפוט של העירייה, ובין השאר, מיקום השילוט, עיצובו, צורתו, גודלו, שיפור ועיצוב פני העיר, שמירה על טובת הציבור, הסדר הציבורי ואיכות הסביבה.

5. (א) מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על מיתקן פרסום עירוני המודעה תהיה במידות האלה:

(1) מודעה גדולה (גיליון שלם) 92 ס"מ × 62 ס"מ;

(2) מודעה בינונית (חצי גיליון) 62 ס"מ × 46 ס"מ;

(3) מודעה קטנה (רבע גיליון) 46 ס"מ × 31 ס"מ;

(4) מודעה זעירה (שמינית גיליון) 23 ס"מ × 31 ס"מ.

(ב) לא יפרסם אדם מודעה להדבקה כאמור במידות שונות מאלה המפורטות בסעיף קטן (א).

6. ראש העירייה ייוועץ בוועדה לגבי בקשה למתן רישיון לשילוט ששטחו מעל 10 מ"ר, ורשאי הוא להיוועץ בוועדה בכל ענין הנוגע לסמכויותיה, ובין השאר, בענין מתן רישיון או סירוב לתתו, קביעת תנאים ברישיון או תנאים לניתנו.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

7. רישיון לשילוט יפקע ב־31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד תוקף רישיון אחר.

8. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן יצוין בה שמו ומענו או של בעל בית הדפוס או היצרן שבו הודפסה או נוצרה המודעה.

(ב) ראש העיריה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה או מיצרן שייצר אותה, למסור את שמו ומענו של מזמין המודעה.

9. הוראות פרק זה לא יחולו לגבי –

(1) שילוט מטעם העיריה, המועצה, הממשלה ובתי המשפט;

(2) דגל המשמש סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שלט המורה שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט לא יעלו על 35 ס"מ × 60 ס"מ והשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה, בחלוף תשעים הימים יחויב השלט על פי התעריף הקבוע בחוק זה;

(4) שלט המכיל את שמו של אדם ומתוקן על דלת הכניסה לדירת מגורים;

(5) מודעות אבל;

(6) מודעות ופרסום לפי כל דין.

10. בקשה לפרסום עינוג ציבורי, כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק יכול שתתייחס לתמונות או עינוג ציבורי למודעות אחרות המשתנות מפעם לפעם לפי ההצגות או המופעים, על אף האמור בחוק עזר זה, לא יידרש מפרסם כאמור להגיש את התמונות לראש העיריה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.<sup>4</sup>

### פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

11. ראש העיריה רשאי להכריז על רחוב או חלק ממנו או חלק ציבורי ממנו כעל אזור מיוחד (להלן – אזור שילוט מיוחד); הכריז ראש העיריה כאמור הוא לא ייתן רישיון לשילוט באזור שילוט מיוחד, אלא אם כן הוא אימץ את המלצת הוועדה המקצועית לשילוט בדבר צורת השילוט, גודלו ותוכנו.

12. לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט שנתקיים בהם אחד או יותר מאלה:

(1) הוא עלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

(2) הוא עלול לגרום לריח, רעש, מטרד או מפגע לרבים;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;

(4) הוא מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמורה או כיוצא בהם או שהוא מוצג במקום שנועד לציוד ולמיתקנים לכיבוי שריפות;

(5) הוא מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים או פרט בעל ערך ארכיטקטוני או שהוא פוגע במראה האסתטי של מבנה;

(6) הוא מתפרסם בשטח שבבעלות העיריה ואינו מותקן על גבי מיתקן פרסום עירוני;

(7) הוא מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין, ולמעט מודעות בעלות אופי פוליטי;

<sup>4</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

- (8) הוא עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו;
- (9) פרסומו או הצגתו מהווים עבירה לכאורה לפי דין או עבירה על הוראות חוק עזר זה או שהשילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

### פרק רביעי: הוראות שונות

13. (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה הצגת שלט נוסף.  
 (ב) שלט של עסק יוצג בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העיריה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט יהיה בהתאם לקביעתה של הוועדה המקצועית לשילוט.  
 (ד) גובהו המרבי של שלט יהיה בהתאם לקביעתה של הוועדה המקצועית לשילוט.  
 (ה) לא תותר הצגת שלט על גג אלא באזור התעשייה או באישור הוועדה המקצועית לשילוט.
14. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל, אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פתח, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי בעל העסק או המפרסם.  
 (ב) ראש העיריה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט, אם לדעת ראש העיריה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה, הודעה על כך תימסר למפרסם 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.
15. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים אלא אם כן ראש העיריה התיר לעשות כן מטעמים מיוחדים.  
 (ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך נשיאת לוח סרט וכיוצא באלה, בין שהודעה נישאת בידי אדם או רכב או באמצעים אחרים, למעט נשיאת לוח או סרט כאמור באסיפות או בהפגנות, אלא אם כן ראש העיריה התיר לעשות כן מטעמים מיוחדים.
16. (א) לא ישנה אדם שילוט קיים, אלא אם כן קיבל רישיון לאותו שינוי (להלן – רישיון נוסף) ובהתאם לתנאי הרישיון הנוסף, האמור בהוראות חוק עזר זה יחול גם על רישיון נוסף.  
 (ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השלט או את צורתו או מידתו או את סוגו או מקומו או את החומר שממנו עשוי השלט, בניגוד להוראות סעיף קטן (א), יפקע תוקף הרישיון, וזאת בלי לפגוע בחובתו של מציג השלט להסדיר קבלת רישיון חדש לשלט ששונה, לרבות תשלום אגרה כקבוע בתוספת.
17. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט בצורה נקיה, נאה ותקינה (להלן – אחזקה תקינה) ולפי דרישת ראש העיריה יתקן, יסיר או יחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה.  
 (ב) בעל רישיון שילוט אחראי להסרת השילוט עם תום תוקף הרישיון או עם ביטולו או אם חוסל העיסוק שהשילוט מפרסמו או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.  
 (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה לתקן, להסיר או להחליף שילוט כאמור ולגבות מאותו אדם את הוצאות העיריה.
18. (א) ראש העיריה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.  
 (ב) לא יפריע אדם לראש העיריה ולא ימנע בעדו מלעשות מעשה לפי סמכויותיו כאמור בסעיף קטן (א).  
 (ג) בעל רישיון יראה ויציג את רישיונו לפני ראש העיריה לפי דרישתו.

19. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציג או לפרסמו, להסיר שילוט בלא רישיון או שהצגתו אינה לפי תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ביצוע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בידי ראש העירייה.
- (ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להסיר את השילוט ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע הסרת השילוט ושמירתו, ולא תחול על העירייה החובה לשמור את השילוט לתקופה העולה על 15 יום.
- (ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרה כאמור בו, והוא בא להוסיף על סמכויות ראש העירייה לפי סעיף 18(א).
- (ה) בכפוף לכל דין העירייה לא תישא באחריות בשל נזק שייגרם לשילוט, לרכוש או לאדם כתוצאה מהסרתו של השילוט ומאחסנתו.
20. מפרסם מודעה ימסור לעירייה, לפי דרישת ראש העירייה, שלושה העתקים, בלא תשלום, העתקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.
21. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העירייה או שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או שילוט אחר שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרת השילוט הותרה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראותיו.
22. (א) ראש העירייה רשאי לקבוע את סוג המודעה שניתן יהיה לפרסם על מיתקן הדקת מודעות פרסום עירוני.
- (ב) לא יפרסם אדם ולא יגרום לפרסום מודעה על מיתקן פרסום עירוני, פרט לעובד העירייה או עובד מטעמה, שהוסמך לכך.
- (ג) ניתן רישיון לפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם העירייה את המודעה.
23. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט, או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום העירייה.
24. לענין הוראות חוק עזר זה ולענין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג שילוט, אלא אם כן הוכח אחרת:
- (1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;
  - (2) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;
  - (3) בעל הנכס שעליו הוצג השילוט;
  - (4) אדם שהשילוט הותקן במקום עיסוקו;
  - (5) מתקין השילוט.
25. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן לפי חוק עזר זה על ידי חבר בני אדם התאגיד או על ידי עובד מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל – למעט שותף מוגבל, או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.

- (ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חוקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.
- איסור הפרעה 26. לא יפריע אדם לראש העירייה לשליחו או לפועליו, ולא ימנע בעדם מלבצע את סמכויותיהם או תפקידם לפי חוק עזר זה.
- תיקון חוק עזר הצמדה למדד 27. בתוספת לחוק עזר לסח'נין (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984<sup>5</sup>, בסופה יבוא "חוק עזר לסח'נין (שילוט), התשס"ז-2007".
- הוראות מעבר 29. יראו רישיון שניתן כדין לפני תחילתו של חוק עזר זה וכל עוד לא פג תוקפו, כרישיון בר תוקף.
- הוראת שעה 30. על אף האמור בסעיף 27 יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת, ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר 2004.

## תוספת

(סעיפים 2 ו־22)

### חלק א': אגרת שלטים

שיעור האגרה בשקלים  
חדשים למ"ר לשנה

1. האגרה בעד שלטים בבתי עסק –
- |       |   |
|-------|---|
| 113   | (א) בעד שלט רגיל המותקן בחזית העסק בקומת קרקע                                 |
| 215   | (ב) לכל שלט רגיל נוסף בקומת קרקע  |
| 328   | (ג) לכל שלט רגיל המותקן מעל קומת הקרקע  |
| 328   | (ד) לכל שלט בולט, שלט דגל   |
| 656   | (ה) לכל שלט דו־צדדי   |
| 308   | (ו) לכל שלט של עסק אחר המותקן בחזית העסק                                      |
| 513   | (ז) לכל שלט של עסק אחר שהוא שלט בולט או שלט דגל                               |
| 820   | (ח) לכל שלט של עסק אחר שהוא שלט דו־צדדי                                       |
| 103   | (ט) לכל שלט של עסק אחר המודבק על גבי חלון ראווה של עסק או על גבי מקרר של העסק |
| 1,025 | (י) לכל שלט אלקטרוני  |
2. האגרה בעד פרסום חוצות –
- |       |   |
|-------|---|
| 820   | (א) בעד שלט מתחלף – הכולל 2 תכנים מתחלפים       |
| 1,230 | (ב) בעד שלט מתחלף – הכולל 3 תכנים מתחלפים ויותר |
|       | (ג) בעד פרסום חוצות שאינו שלט מתחלף –           |
| 286   | (1) עד 10 מ"ר                                   |
| 215   | (2) מ־10 מ"ר ועד 75 מ"ר                         |
| 144   | (3) מ־75 מ"ר ועד 100 מ"ר                        |

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 789, התשמ"ז, עמ' 432.

3. אתרי בניה –

308	(א) לכל שלט באתר בניה
615	(ב) לכל שלט דו-צדדי באתר בניה
513	(ג) לכל שלט של עסק אחר באתר בניה
820	(ד) לכל שלט של עסק אחר שהוא שלט דו-צדדי באתר בניה

חלק ב': האגרה בעד מודעות בשטח ציבורי

330	1. בעד מודעה על גבי חלקו החיצון של כלי רכב, לרבות נגרר לכל מ"ר, לשנה.
1,018	2. בעד מודעות בתוך כלי רכב ציבורי, לכל כלי רכב, לשנה.
207	3. בעד פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח, ליום.
645	4. בעד מודעה על בניין בית קולנוע בהקשר לאותו בית קולנוע, למודעה שגודלה עד 20 מ"ר, לשנה.
36	לכל מ"ר נוסף, לשנה.
103	5. בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, בבריכת שחיה, מגרש, אולם או אצטדיון, לכל מ"ר, לחודש.

חלק ג': אגרה בעד פרסום והדבקה מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. בעד פרסום מודעות על גבי מיתקני פרסום עירוניים לסדרה של עד 100 מיתקנים או חלק מהם, תשלום אגרת פרסום כדלקמן:  
(א) לשבעה ימים ראשונים או לחלק מהם:

331	בעד גיליון שלם
246	בעד חצי גיליון
166	בעד רבע גיליון
86	בעד שמינית גיליון

- (ב) לכל יום פרסום נוסף תשלום אגרה נוספת בשיעור של 15% משיעור אגרת הפרסום כאמור בפסקה (א).
2. נוסף על האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק ג', ישלם המבקש לפרסם את המודעה, אגרת הדבקה מודעות לסדרה של 100 מיתקנים או חלק מהם:

שיעור האגרה בשקלים חדשים	
168	בעד גיליון שלם
158	בעד חצי גיליון
158	בעד רבע גיליון
79	בעד שמינית גיליון

י"ב באייר התשס"ז (10 ביולי 2007)

מוחמד בשיר  
ראש עיריית סח'נין

(חמ 17-8)

## חוק עזר לתמר (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, סעיף 63 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup>, וסעיפים 37 ו-48 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>3</sup>, מתקינה המועצה אזורית תמר חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 3 לחוק עזר לתמר (אגרת ביוב), התשל"ח-1978<sup>4</sup>, יבוא:

הוספת סעיפים  
א3, ב3 ו-ג3

א3. מחזיק בנכס ימציא לראש המועצה, לפי דרישתו, פרטים וידיעות בנוגע לכמויות המים הכוללות מכל סוג המסופקות לנכס, בין שהם מסופקים על ידי ספק מים ובין באמצעים עצמיים או בדרך אחרת, וכן יראו כל מסמך שברשות הנוגע לעניין (להלן – דרישה); מחזיק בנכס ימלא אחר הדרישה לפי המועדים, התקופות ושאר התנאים שפורטו בה.

אומדן  
ב3. (א) בלי לגרוע מן הסמכות המוקנית לראש המועצה בסעיף א3 לעיל, לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, ייקבע סכום האגרה על פי אומדן של צריכת המים שערך מהנדס המועצה, לפי אחד מאלה:

(1) לפי צריכת המים הממוצעת בנכס במשך שני החודשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החודשים שלאחריה או לפי כמות המים שסופקה לנכס בתקופה המקבילה בשנה הקודמת, ובלבד שבתקופה שעליה מסתמכים לצורך החיוב היתה מדידה תקינה של צריכת המים;

(2) על פי מיטב שפיטה והערכה, ובהתבסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו.

(ב) החיוב הסופי ייקבע לאחר קבלת פרטים מהימנים של כמות המים שסופקה לנכס בפועל.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>4</sup> ק"ת התשל"ח, עמ' 1552.

ג3. מי שהוסמך לכך על ידי ראש המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לנכס כדי לעשות בו כל פעולה הדרושה לצורך חוק עזר זה וכדי להבטיח את קיום הוראותיו, לרבות לצורך בדיקת כמויות מים המסופקות לנכס, ובלבד שלא ייכנס למבנה אלא בהסכמת המחזיק בו, או לאחר שנתן למחזיק בו הודעה מוקדמת זמן סביר מראש, או כשדחיפות העניין מחייבת את כניסתו אף בלא מתן הודעה מוקדמת כאמור; ואולם בנכס המוחזק על ידי צבא הגנה לישראל או המשמש בדרך אחרת למטרה ביטחונית כפי שאושרה מטעם שר הביטחון, לא ייעשה שימוש בסמכות זו אלא בהסכמתו של מי ששר הביטחון מינה לכך.

כ"ה בתמוז התשס"ז (11 ביוני 2007)

(חמ 18-8)

דב לישיבינוף

ראש המועצה האזורית תמר

### תיקון טעות

בחוק עזר לשלומי (ביוב), התשס"ז-2007, שפורסם בקובץ התקנות - חיקוקי שלטון מקומי, התשס"ז, עמ' 428, בסעיף 5, במקום סעיף 5(ב) צריך להיות:

"(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה, ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת את הנכס או המיועדת לשמש את הנכס או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור."

(חמ 12-8)

