



## רשומות

# קובץ התקנות

### חקוקי שלטון מקומי

30 באוקטובר 2007

711

י"ח בחשוון התשס"ח

#### עמוד

2	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ח-2007
2	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007
5	תיקון חוקי עזר לדוגמה (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ח-2007
6	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשס"ח-2007
7	חוק עזר לאשקלון (ביטול חוקי עזר), התשס"ח-2007
7	חוק עזר לנצרת (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ח-2007
8	חוק עזר לנצרת (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2007
17	חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2007
17	חוק עזר לבאקה-ג'ת (אגרת תעודת אישור), התשס"ח-2007
18	חוק עזר לזבולון (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2007
18	חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות), התשס"ח-2007
26	חוק עזר לכפר יאסיף (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2007
27	חוק עזר ללהבים (סלילת רחובות), התשס"ח-2007
34	חוק עזר למגידו (ביוב), התשס"ח-2007

תיקון טעות

## צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>3</sup>, אחרי חלק פ"ג יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

### "חלק פ"ד - אשכול

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לאשכול (פיקוח על כלבים), התשס"ד-2004 <sup>4</sup>	10(ד)	א.
כ' באלול התשס"ז (3 בספטמבר 2007) (חמ 108-3)		
אני מסכים.	דניאל פרידמן שר המשפטים	מאיר שטרית שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 585.

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ד, עמ' 36.

## צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>2</sup>, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973<sup>3</sup>, אחרי חלק פ"ד יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

### "חלק פ"ה - לב השרון

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר ללב השרון (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1969 <sup>4</sup>	2, 3	א'
2. חוק עזר ללב השרון (רוכלים), התש"ל-1970 <sup>5</sup>	11	א'
	2, 3, 4, 5, 9, 12, 18(א)	ב'
	6, 7, 8, 19	ג'

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ז, עמ' 30.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 2.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 848.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1558.

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי העזר
א'	3(א), 5(ג), 14(ד), (ה), 17	3. חוק עזר ללב השרון (אספקת מים), התשכ"ו-1966 <sup>6</sup>
ב'	3(ד), 3(ו), 14(א), (ב), (ו) עד (יא), 15	
א'	17(4) – בחדר מדרגות או במקום ציבורי סגור אחר	4. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972 <sup>7</sup> , שאימצה המועצה האזורית לב השרון <sup>8</sup>
ב'	6(ג) – למעט לעניין מפגע לפי סעיף 2(23) ו-2(26), 10 – לגבי מחזיק ובהעדרו לגבי בעל נכס לאחר שקיבל התראה בכתב; לעניין סעיף זה "בסביבתו" משמעו בחצר, 11, 12, 13(ב), 14, 15, 17(4) – למעט בחדר מדרגות או מקום ציבורי סגור אחר, 17(8), (9), (14)	
ג'	17(2), (3), (6), (7) – למעט שפיכת מים לרשות הרבים,	
ב'	3	5. חוק עזר ללב השרון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ג-1973 <sup>9</sup>
א'	2(ב) – לעניין דברים העלולים לגרום מטבעם נזק בנפילתם, (ג), 5, 6, 8(א), 9(ג)	6. חוק עזר ללב השרון (שימור רחובות), התשכ"ט-1969 <sup>10</sup>
ב'	2(א)	
ב'	6(א), (ב) – לעניין כלי טייס או לעניין כלי רכב באופן הגורם לכלוך, 7 – למעט לעניין מודעת אבל, נשיאת מודעה על כלי רכב או מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה, 9(א) – למעט מודעות אבל	7. חוק עזר ללב השרון (מודעות ושלטים), התשכ"ט-1969 <sup>11</sup>
ג'	2(ד) – לעניין מודעות חזותיות, שלטים ולוחיות פרסומת, למעט – (1) מודעות אבל; (2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם,	

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 2284; התשנ"ה, עמ' 65.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1220.

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 801; התשל"ז, עמ' 30.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 699.

<sup>10</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 774.

<sup>11</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 1116.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	(3) מודעות ושלטים בהתאם להוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959 <sup>12</sup>	
	5 – ובלבד שהמודעה או השלט פורסמו או הוצגו בהתאם להוראות החוק	
8. חוק עזר ללב השרון (היטל ביוב), התשס"ג-2003 <sup>13</sup>	8	א'
9. חוק עזר ללב השרון (הגנה על הצומח), התשכ"ג-1963 <sup>14</sup>	9(ב), 10	ב'
	2 – כאשר העבירה נעשית בגן ציבורי או כאשר הפגיעה היא בעץ או בצמח מוגן, 3, 6, 10(א).	ב'
10. חוק עזר ללב השרון (הדברת מזיקים), התשמ"ח-1988 <sup>15</sup>	3(ג)	א'
11. חוק עזר ללב השרון (הוצאת אשפה), התשמ"ח-1988 <sup>16</sup>	2(ב), 3(ב)	א'
	2(א), 3(ג), 3(א), (ג)	ב'
12. חוק עזר ללב השרון (החזקת בעלי חיים), התשמ"ח-1988 <sup>17</sup>	2, 3(ב), 5(ב), 6(ג), 8(ב)	א'
	4(א)	ב'
13. חוק עזר ללב השרון (הסדרת גדר חיה), התשמ"ח-1988 <sup>18</sup>	3(ג)	ב'
14. חוק עזר ללב השרון (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ט-1969 <sup>19</sup>	2(א), 3(ב)	א'
15. חוק עזר ללב השרון (שמירה על הניקיון ואיסור העישון), התשכ"ב-1961 <sup>20</sup>	4, 6 – לעניין סעיף 4 לחוק בלבד	ג'

כ"ו באלול התשס"ז (9 בספטמבר 2007)

(חמ 108-3)

מאיר שטרית  
שר הפנים

אני מסכים.  
דניאל פרידמן  
שר המשפטים

<sup>12</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 138; התשס"ז, עמ' 84.

<sup>13</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 458.

<sup>14</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 2059; התשל"ז, עמ' 30.

<sup>15</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 701.

<sup>16</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 595.

<sup>17</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 730.

<sup>18</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 729.

<sup>19</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 850.

<sup>20</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 66.

## תיקון חוקי עזר לדוגמה (ביטול סעיפי עונשין), התשס"ח-2007

בתוקף סמכויותי לפי סעיף 262 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, סעיף 25א לפקודת המועצות המקומיות<sup>2</sup>, וסעיף 14 לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955<sup>3</sup>, מתפרסם בזה תיקון סעיפי עונשין בחוק עזר לדוגמה, כדלהלן:

1. בחוקי העזר לדוגמה המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצויין לצד כל אחד מהם ביטול סעיפי עונשין בטור ב', בטלים:

טור ב' הסעיף בחוק העזר לדוגמה	טור א' שם חוק העזר לדוגמה
7	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (גידור דוכנים מטעמי ביטחון), התש"ם- <sup>3</sup> 1980
7	חוק עזר לדוגמה לעיריות (גידור דוכנים מטעמי ביטחון), התש"ם-1980 <sup>4</sup>
3	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 <sup>5</sup>
3	חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 <sup>6</sup>
8	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב- <sup>7</sup> 1972
8	חוק עזר לדוגמה לעיריות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972 <sup>8</sup>
3	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (חזיתות בתים), התשל"ב-1971 <sup>9</sup>
3	חוק עזר לדוגמה לעיריות (חזיתות בתים), התשל"ב-1972 <sup>10</sup>
8	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 <sup>11</sup>
8	חוק עזר לדוגמה לעיריות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 <sup>12</sup>
10	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים), התשל"ב-1972 <sup>13</sup>
11	חוק עזר לדוגמה לעיריות (שמות לרחובות ולוחיות מספר לבניינים), התשל"ב-1972 <sup>14</sup>
11	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (שווקים), התשל"ג-1972 <sup>15</sup>

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשמ"ח, עמ' 87.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשל"א, עמ' 37.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 2376.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 2374.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 384 ועמ' 546.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 453.

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1190.

<sup>8</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1278.

<sup>9</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 418.

<sup>10</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 594.

<sup>11</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 758.

<sup>12</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 756.

<sup>13</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 912 ועמ' 1158.

<sup>14</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1218.

<sup>15</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 187.

טור ב' הסעיף בחוק העזר לדוגמה	טור א' שם חוק העזר לדוגמה
18	חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (שווקים) (מס' 2), התשל"ג-1972 <sup>16</sup>
18	חוק עזר לדוגמה לעיריות (שווקים), התשל"ג-1972 <sup>17</sup>
9	חוק עזר לדוגמה לאיגודי ערים (שירותי כבאות) (מניעת דליקות), התשמ"ח- 1988 <sup>18</sup>

שמירת דינים

2. אין בחוק עזר זה כדי לפגוע בחוק עזר לדוגמה שאימצה רשות מקומית לפני תחילתו של חוק עזר זה.

ח' באלול התשס"ז (22 באוגוסט 2007)

מאיר שטרית  
שר הפנים

(חמ 150-8)

<sup>16</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 515.

<sup>17</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 373.

<sup>18</sup> ק"ת התשמ"ח, עמ' 377 ועמ' 634.

## חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכויותי לפי סעיף 25א לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתפרסם בזה תיקון חוק עזר לדוגמה כדלהלן:

ביטול

1. במקום סעיף 17 לחוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972<sup>2</sup>, יבוא:

- "עבירות 17. העושה אחד מאלה בתחום המועצה עובר עבירה על פי חוק עזר זה:
- (1) מכניס שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;
  - (2) מניח כלי קיבול לאשפה ברחוב שלא לפי הוראות כל דין;
  - (3) עושה את צרכיו ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לכך;
  - (4) מטיל נייר, אשפה, נוצות או פסולת אחרת ברשות הרבים או בבניין ציבורי;
  - (5) שופך נוזלים, למעט מים, ברשות הרבים או מניח לנוזלים שיזלו מרשותו לרשות הרבים באופן המזהם או המלכלך את רשות הרבים;
  - (6) שם ברחוב או ברשות הרבים בקבוקים, שברי זכוכית, חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בניה כל שהוא, שברי כלים או חלקי מכוונות או רכב;
  - (7) משליך ברחוב קליפות, פירות, ירקות, נבלות בעלי-חיים או חלקיהן או פסולת מזון כל שהיא;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשל"א, עמ' 37.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1220.

- (8) מאכיל בעל-חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב;  
(9) שוחט בעל-חיים או מורטו ברשות הרבים, בחצר או בחדר מדרגות  
או על גג מבנה.”

2. אין בחוק עזר זה כדי לפגוע בחוק עזר לדוגמה שאימצה מועצה מקומית לפני תחילתו שמירת דינים של חוק עזר זה.

ח' באלול התשס"ז (22 באוגוסט 2007)

מאיר שטרית  
שר הפנים

(חמ 150-8)

### חוק עזר לאשקלון (ביטול חוקי עזר), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית אשקלון חוק עזר זה:

1. בטלים – ביטול
- חוק עזר לאשקלון (מס עסקים עירוני), התשי"ז-1957<sup>2</sup>  
חוק עזר לאשקלון (אגרת רישיונות לבתי עינוג), התשי"ד-1955<sup>3</sup>  
חוק עזר למגידל (היטל עינוגים), התשי"א-1951<sup>4</sup>.

ט"ז באב התשס"ז (31 ביולי 2007)

רוני מהצרי  
ראש עיריית אשקלון

(חמ 000-8)

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת התשי"ז, עמ' 1136.  
<sup>3</sup> ק"ת התשי"ד, עמ' 139.  
<sup>4</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 1294.

### חוק עזר לנצרת (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית נצרת חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 2 לחוק עזר לנצרת (אגרת ביוב), התשל"ד-1974<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), החלפת סעיף 2 יבוא:
2. מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת; לענין סעיף זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים".

"הטלת אגרת  
ביוב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 96.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 667; ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 263.

2. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הצמדה למדר 7. סכומי האגרות שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי יעודכנו החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

3. אחרי סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 8. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים."

4. בחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף 8 יבוא:

### "תוספת"

(סעיף 2)

סכומי האגרה לכל מ"ק מים בשקלים חדשים	אגרת תפעול
0.65	אגרת טיהור
0.96	אגרת הון
0.25	סך הכל
"1.86	

5. בתוספת הראשונה לחוק עזר לנצרת (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>4</sup>, המילים "חוק עזר לנצרת (אגרת ביוב), התשכ"ב-1962" – יימחקו.

6. חוק עזר לנצרת (אגרת ביוב), התשכ"ב-1962<sup>5</sup> – בטל.

7. על אף האמור בסעיף 7 לחוק העזר העיקרי, סכומי האגרות הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש מאי 2005.

כ"ד בתמוז התשס"ז (10 ביולי 2007)

(חמ 18-8)

ראמז ג'ראיסי

ראש עיריית נצרת

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 589.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 196; ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 707.

### חוק עזר לנצרת (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העירונית<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – הפקודה), ובאישור שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית נצרת חוק עזר זה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"אוטובוס", "גורר", "גורר", "כביש", "כביש חד־סטרי", "מדרכה", "מעבר חציה", "מפגש מסילת ברזל", "עובר דרך", "צומת", "קו עצירה", "קצין המשטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "שביל", "שטח הפרדה", "תמורר" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – אזור חניה שקבע ראש העיריה במפת אזורי חניה המופקדת במשרד מזכיר העיריה והפתוחה לעיון כל המעוניין בדבר בשעות העבודה הרגילות של העיריה;

"בעל" – לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה ממקום או מחלק ממנו, בין בזכותו הוא ובין כבא כוח או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום של המקום ובין שאיננו הבעל הרשום, ולרבות מחזיק;

"הודעת התעבורה" או "הודעה" – הודעת התעבורה (קביעת תמורים), התש"ל-1970<sup>4</sup>;

"היתר בניה" – היתר בניה שניתן לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>5</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"כרטיס חניה" – כרטיס המשמש לתשלום אגרת הסדר במקום חניה מוסדר, בין שהוא עשוי נייר, קרטון, פלסטיק או כל חומר אחר, ובין שהוא אלקטרוני או מכל סוג אחר;

"מונית", "מפקח על התעבורה", "רכב מסחרי", "רכב פרטי", "רכב ציבורי" – כהגדרתם בפקודה;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה במקום או בחלק ממנו כבעל או ככל אופן אחר;

"מקום חניה" – מקום שהותרה בו חניה לרכב לפי סעיף 2 לחוק או מקום שנקבע כמקום המיועד לחניה לפי החלטת רשות רישוי או לפי אישורה או בהיתר בניה;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3 לחוק;

"נכה" – כהגדרתו בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>6</sup>;

"עיריה" – עיריית נצרת;

"מפקח" – אדם שנתמנה בכתב על ידי ראש העיריה להיות מפקח לעניין חוק עזר זה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרך כהגדרתה בפקודה, והנמצאת בתחום העיריה, לרבות חלק מרחוב;

"רכב" – כהגדרתו בפקודה, למעט אופניים;

"רשות רישוי" – מוסד תכנון כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, או רשות רישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשמ"ח-1968<sup>7</sup>.

2. (א) רשות התימורר המקומית רשאית, לאחר התייעצות עם קצין המשטרה, ובהסכמת רשות תימורר מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה, לאסור, להגביל ולהסדיר את העמדתו של רכב או סוג מסוים של רכב, לייחד רחוב או מקום אחר

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התשס"ו, עמ' 754.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ג, עמ' 58.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

<sup>7</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשס"ו, עמ' 127.

כמקום חניה שבו מותרת החניה לרכב או לסוג מסוים של רכב וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו המקום.

(ב) רשות תימורר מקומית רשאית, לאחר התייעצות עם המפקח על התעבורה ועם קצין המשטרה, לקבוע חלק ממדרכה ברחוב כמיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה ובלבד שניתן באותה מדרכה מעבר סביר להולכי רגל ולעגלות ילדים.

3. (א) רשות התימורר המקומית רשאית לאחר התייעצות עם קצין משטרה, לקבוע מקום חניה כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו על ידי סדרן או באמצעות מכשירים מכאניים או אלקטרוניים או באמצעות כרטיס חניה.

(ב) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר על ידי סדרן, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה לציית להוראות הסדרן בכל עניין הקשור בחניה.

(ג) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר באמצעות מכשירים מכאניים או אלקטרוניים, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך והפנויים, מול המכשיר המסונף לאותו שטח, ולהפעיל את המכשיר בהתאם להוראות הכתובות בו.

(ד) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, חייב אדם המעמיד רכב במקום החניה –

(1) להעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, המסומנים בהתאם להודעת התעבורה;

(2) מיד עם החניית הרכב להפעיל את כרטיס החניה בהתאם להוראות שעל גבי כרטיס החניה או המצורפות לו או למספר כרטיסי חניה;

(3) להצמיד את כרטיס החניה לחלון הדלת הקדמית של הרכב, בצד הקרוב למדרכה, מבפנים, באופן שסימון משך החניה והתאריך ייראו מבחוץ;

(4) לציית ולמלא אחר כל ההוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו, או אל מספר כרטיסי החניה, ועל התמורר המוצב בשטח המיועד לחניה בכל הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, סימון כרטיס החניה וכל עניין אחר הקשור בהסדרת החניה.

(ה) הותקנו במקום חניה שלטים, סימנים וכיוצא באלה, באמצעות תמוררים על פי הודעת התעבורה, חייב אדם המעמיד רכב באותו מקום להעמידו בתוך אחד מהשטחים המסומנים לשם כך בהתאם להוראות הכתובות בשלטים, בסימנים וכיוצא באלה.

4. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות, רכב ברחוב במקום שהחניה נאסרה על ידי רשות התימורר המקומית לפי סעיף 2, והאיסור מסומן בהתאם להודעת התעבורה, על ידי תמורר.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות, רכב במקום חניה אלא –

(1) אם כן הרכב שייך לסוגים שחנייתם שם הותרה על ידי רשות התימורר המקומית;

(2) בתוך אחד מהשטחים המסומנים בקווי צבע או באופן אחר – אם יש שטחים מסומנים כאלה;

- (3) בזמן ובמשך התקופה שבהם הותרה החניה במקום;
- (4) כשאין מקום החניה תפוס על ידי רכב במספר שנקבע כמותר לחניה בבת אחת.
- (ג) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב על מדרכה, למעט על מדרכה שנקבעה כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3.
- (ד) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב ברחוב במקום שהחניה בו נאסרה אף שלא בידי רשות התימור המקומית והאיסור נקבע וסומן בהתאם להודעת התעבורה.
- (ה) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב, באופן –

- (1) שיש בו כדי להפריע או לעכב את התנועה;
- (2) שהוא מסתיר תמרור או חלק ממנו מעיני עוברי דרך.
- (ו) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב, באחד המקומות המנויים להלן, אלא לשם מניעת תאונה או לשם מילוי אחרי הוראה מהוראות חוק עזר זה או תקנות התעבורה או אם סומן בתמרור אחרת –
- (1) בצד שמאל של הרחוב אלא אם כן הכביש הוא חד סטרי או בניגוד לכיוון הנסיעה; לעניין פיסקה זו לא יראו ככביש חד סטרי כביש שהוא חלק מרחוב המחולק על ידי שטח הפרדה;
- (2) על שביל אופניים מסומן בתמרור;
- (3) בתוך צומת או בתחום שנים עשר מטרים ממנו, פרט לקטע שסומן על ידי רשות התימור המקומית או רשות התימור המרכזית, בתמרור, או בסימון על אבני השפה, שמותר לחנות בו;
- (4) במקום כניסה לשטח המיועד לכלי רכב, פרט להעלאת נוסעים והורדתם;
- (5) בתחום שני מטרים מברזי כיבוי (הידרנט) כאשר התחום מסומן בסימון על המדרכה או על שולי הכביש או על שניהם, כפי שקבעה רשות התימור המרכזית;
- (6) בתוך מעבר חציה או בתחום שנים עשר מטרים לפניו;
- (7) בתחום שנים עשר מטרים לפני קו עצירה;
- (8) בתחום עשרים מטרים מהפס הקרוב ביותר של מפגש מסילת ברזל; ובתחום עשרים מטרים אחרי המפגש;
- (9) בכביש, לרבות שולי הרחוב, שבו קיים בכיוון הנסיעה נתיב אחד בלבד המסומן בקו הפרדה בלתי מרוסק;
- (10) בצד רכב אחר העומד או חונה בצדו של הרחוב;
- (11) על גשר או בתוך מנהרה;
- (12) בתחום תחנת אוטובוסים המוגדרת על ידי סימון על פני כביש; ובאין סימון כאמור – בתוך עשרים מטרים לפני תמרור "תחנת אוטובוסים" ועשרים מטרים אחריו, בשני צדי הרחוב; ובלבד שמותר להעמיד או להחנות רכב בצד הרחוב

שממול לסימון על פני הכביש או ממול לתמרור, אם רוחב הכביש באותו מקום הוא שנים עשר מטרים או יותר;

(13) בצד מעקה בטיחות להולכי רגל בשפת הכביש, אלא אם כן תמרור מורה אחרת;

(14) בתוך תחום תחנת מוניות המסומנת בתמרור שהוצב או סומן, פרט לעצירה לשם הורדה והעלאה של נוסעים;

(15) בשטח הפרדה;

(16) במקום שהכניסה אליו היא בניגוד לתמרור;

(17) ליד תמרור המסמן תחנת הסעה לחיילים, אלא לשם העלאת חיילים והורדתם;

(18) ליד תמרור ג-43 המסמן מקום חניה לרכב של נכה משותק רגליים.

(ז) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר ברחוב, אף במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרור מורה אחרת.

5. (א) רכב העומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת מפקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי מפקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראת מפקח כאמור בסעיף קטן (א) או אחרי הוראת שוטר לפי סעיף 70א(ב) לפקודת התעבורה, או אינו נמצא במקום, רשאי מפקח בין בעצמו ובין על ידי מי שאישר אותו ראש מחלקת התנועה במשטרת ישראל (להלן – גורר מורשה), להרחיק את הרכב, לגררו ולהחסינו ובלבד שינקוט את אמצעי הזהירות הסבירים הדרושים כדי להבטיח את בטיחות הרכב.

(ג) בעד הרחקת רכב, גרירתו או החסנתו תשולם לגורר מורשה אגרה, או תשלום, כמפורט בתוספת הראשונה; אגרות או תשלומים כאמור יהיו מוטלים על בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו; רכב שאגרות או תשלומים מוטלים על בעלו כאמור, לא יוחזר אלא אם כן שולמו האגרות או התשלומים.

(ד) ראש העירייה יקבע, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל, את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב). וגורר מורשה כאמור יבצע את הגרירה, או השחרור של הרכב, בהתאם להוראות ראש העירייה או המפקח שניתנו לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש העירייה ימנה כמפקח לעניין סעיף קטן (ב) רק מי שאושר לכך בידי המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך.

(ו) לא יוציא אדם רכב ממקום החסנתו לפני ששולמו האגרות או התשלומים כאמור בסעיף קטן (ג).

6. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד ברחוב רכב שנתקלקל קלוקל המונע את המשכת הנסיעה, אלא סמוך, ככל האפשר, לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב ולשם תיקונים הכרחיים להמשכת הנסיעה שיש לעשותם בו במקום או עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר בלא דיחוי.

7. (א) רשות התימור המקומית רשאית, בהסכמת המפקח על התעבורה, לקבוע מקום מוניות כתחנת מוניות באמצעות תמרורים ב-57 עד ב-59.
- (ב) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא על פי היתר מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ג) הרוצה בהיתר יגיש בקשה לראש העיריה והוא רשאי לתיתו או לסרב לתיתו, לבטלו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) היתר כאמור יהיה ערוך בטופס שייקבע על ידי ראש העיריה בהסכמת המפקח על התעבורה.
- (ה) היתר כאמור יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו.
- (ו) משהוחלט לתת היתר, ישלם המבקש לעיריה, לפני קבלתו, אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה לכל מונית שהחנייתה מותרת לפי ההיתר; ניתן ההיתר לאחר 30 ביוני, תשולם מחצית האגרה בלבד.
- (ז) נהג מונית שלגביה ניתן היתר כאמור יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לשוטר או למפקח לפי דרישתם.
- (ח) לא יעמיד אדם ולא יחנה, ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות מונית ברחוב לפרק זמן העולה על הזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא אם כן המונית מוזמנת על ידי נוסע ועומדת לרשותו, והעמדתה או החנייתה היא לשם המתנה לאותו נוסע.
8. (א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד אוטובוס ברחוב אלא במקום אוטובוסים שנקבע כתחנת אוטובוסים והמסומן על ידי תמרור כפי שנקבע בהודעה, הנושא עליו את מספרו של קו האוטובוס או הודעה שהתחנה מיועדת להורדת נוסעים בלבד.
- (ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד אוטובוס במקום האמור לזמן העולה על הזמן הדרוש כדי להוריד או להעלות נוסעים; הוראה זו אינה חלה לגבי תחנה סופית.
- (ג) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות, אוטובוס בתחנה סופית למעלה מהזמן הנקוב בתמרור וכל עוד היא תפוסה על ידי מספר האוטובוסים הנקוב בתמרור.
9. רשות התימור המקומית תציין כל מקום חניה וכן כל איסור, הגבלה או הסדר שנקבעו תמרורים לפי סעיף 2, על ידי תמרור מתאים שנקבע בהודעה.
10. (א) רשות התימור המקומית רשאית לציין על גבי תמרור, את מספרי הרישום וסימני ריתוך רכב למוקם חניה הרישום של רכב של נכה המותרים לעמוד במקום חניה מסוים.
- (ב) ציינה רשות התימור המקומית כאמור בסעיף קטן (א), לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות, באותו מקום חניה, רכב שמספר הרישום וסימן הרישום שלו אינם מצוינים כאמור.
11. (א) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר, אלא אם כן שילם אגרת הסדר בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת הראשונה.
- (ב) לא ישאיר אדם, ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר, רכב במקום חניה מוסדר באמצעות מכשירים מכניים או אלקטרוניים למעלה מזמן החניה שבעדו שולמה אגרת הסדר או למעלה מהזמן המותר לחניה באותו מקום אלא אם כן שילם מראש אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.

(ג) משך החניה באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני יהיה בהתאם לאמור במכשיר ובתמרוך המוצב במקום.

(ד) השאיר אדם רכב במקום חניה מוסדר על ידי סדרן למעלה מזמן החניה שבעדו שולמה אגרת הסדר, לא יוציאו משם אלא לאחר ששילם אגרה נוספת בעד זמן החניה הנוסף בהתאם לשיעורי האגרה הנקובים בתוספת.

(ה) נקבע מקום החניה כמקום חניה מוסדר באמצעות מכשירים מכניים או אלקטרוניים, תשולם האגרה בהתאם להוראות שיצוינו על גבי המכשירים.

(ו) נקבע מקום החניה כמקום חניה מוסדר על ידי סדרן, תשולם האגרה לידי תמורת תו או תווים, או באופן אחר שייקבע על ידי ראש העיריה.

(ז) נקבע מקום החניה כמקום חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, תשולם האגרה ברכישת כרטיס החניה והפעלתו והצגתו בהתאם לחוק עזר זה; אי-הפעלת או אי-הצגת כרטיס החניה בהתאם להוראות חוק עזר זה, תהווה ראיה לכאורה על אי-תשלום האגרה כאמור.

12. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגרים באותו אזור להחנות את רכבם במקום שנקבע כמקום חניה באזור מגוריהם, בלא תשלום אגרה ובלי להשתמש בכרטיסי חניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תוויית שאישר ראש העיריה ואשר עליה צוין מספר הרכב והאזור שבו מותרת החניה לבעל הרכב הגר באותו אזור (להלן – תוויית).

(ג) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר רשאי לקבל תוויית לאחור שהגיש לראש העיריה בקשה בנוסח שבתוספת השניה ולאחר שהמציא רישיון רכב, תעודת זהות וכל מסמך אחר אשר יידרש להוכחת בעלותו על הרכב ומען מגוריו.

(ד) לעניין סעיף זה –

(1) יראו אדם כאילו הוא בעלו של רכב אם אין בשימושו הפרטי אלא אותו רכב בלבד או אם הוכיח על ידי מסמכים מהימנים, לשביעות רצון ראש העיריה, כי הרכב הועמד לרשותו הבלעדית בידי מעבידו או בידי תאגיד שלמעבידו שליש לפחות מזכות השליטה באותו תאגיד;

(2) "רכב" – רכב פרטי או מוניתי, ובלבד שמשקלם הכולל המותר אינו עולה על 4000 קילוגרם.

(ה) לא תינתן יותר מתוויית אחת לרכב אחד.

(ו) תוקף התוויית לתקופה שנרשמה בה; ואם לא נרשמה בה תקופה מיום הוצאתה ועד תום השנה שבה ניתנה.

(ז) ראש העיריה רשאי להאריך את תקופת תוקפה של תוויית שניתנה, לתקופה נוספת, בהודעה שתפורסם באחד העיתונים הנפוצים בתחום העיריה.

(ח) מי שקיבל תוויית אינו רשאי להעבירה לאחר וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת התוויית לאחר;

(2) מכירת הרכב;

(3) העתקת מקום מגורים;

(4) הנסיבות כמפורט בסעיף קטן (ד)1) חדלו מלהתקיים;

(5) הוברר כי התווית ניתנה עקב מסירת פרטים כוזבים.

(ט) העביר בעל רכב שבידו תווית את בעלותו ברכב או העתיק מקום מגוריו, יודיע על כך לראש העיריה בתוך 7 ימים מיום העברת הבעלות ברכב או העתקת מקום מגוריו, לפי העניין, וכן יחזיר את התווית לראש העיריה; אדם שהשיג תווית עקב מסירת פרטים כוזבים, חייב להחזירה מיד לראש העיריה.

(י) התווית תודבק אל השמשה הקדמית של הרכב בצדה הימני בפינה העליונה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין אחר, המוסר פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה בהתאם לסעיף קטן (ג) או המשתמש או הנוהג בתווית שלא בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (ח) עד (י), עובר עבירה לפי חוק עזר זה.

13. לא יקלקל אדם מכשיר מכני או אלקטרוני שהועמד במקום חניה מוסדר ולא יטפל בו  
טיפול במכשיר במקום חניה מוסדר  
שלא בהתאם למטרתו.

14. (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו או למספר כרטיסי חניה.

(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה שלא הודפס או לא אושר כדין על ידי מועצת העיריה.

(ג) משך החניה באמצעות כרטיס החניה, יהיה בהתאם לאמור בכרטיס החניה ובתמרוור המוצב במקום.

(ד) בכרטיס חניה שאינו כרטיס חניה אלקטרוני –

(1) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד בעד חניה אחת, ואולם אם זמן החניה שהותר במקום חניה עולה על שעה ואינו עולה על 8 שעות, רשאי אדם להשתמש במספר כרטיסי חניה לזמן החניה ובלבד שלא יחנה מעל משך הזמן המותר לחניה באותו מקום ושהסימנים שייעשו בכרטיסי החניה יורו על משך חניה רצוף;

(2) לא יסמן אדם בכרטיס החניה, בעת החנית הרכב, וכל עוד נמשכת החניה, יותר מסימן אחד המורה את משך החניה.

15. (א) מפקח רשאי בכל עת להיכנס לכל מקום חניה מוסדר כדי לברר אם קוימו הוראות סמכויות מפקח חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

16. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו מדי שנה ב־1 בינואר (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

17. חוק עזר לנצרת (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"א-1980\* – בטל. ביטול

\* ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 5.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5, 7 ו-11)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. אגרת הסדר חניה (סעיף 11)
  - (1) אגרת הסדר חניה במקום חניה המוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל שעה או חלק ממנה 3.00
  - (2) לבעלי תו חניה כאמור בסעיף 12 פטור
2. אגרת מקום חניה למוניות (סעיף 7(ו))

לכל מונית שחנייתה תורשה בהיתר – 200 שקלים חדשים לשנה או 100 שקלים חדשים לחצי שנה.
3. אגרת גרירה והחסנה (סעיף 5) –
  - בעד גרירה 250
  - בעד החסנה, לכל יום החל מהיום השני 150

## תוספת שניה

(סעיף 12)

### בקשה למתן תוית חניה

לכבוד

עיריית נצרת

אני הח"מ, שם משפחה ..... שם פרטי .....

מס' זהות ..... בעל רכב מס' ..... מסוג .....

מס' חשבון ארנונה ..... מען מגורים ..... נצרת

מבקש בזה לתת לי תוית חניה לפי סעיף 12 לחוק עזר לנצרת (העמדת רכב וחנייתו) התשס"ח-2007, ומתחייב בזאת להשתמש בתוית ולנהוג בה בהתאם להוראות חוק העזר האמור.

אם אמכור את הרכב או אעתיק את מען מגורי, אחזיר את התוית לעירייה, בתוך שבעה ימים, כמפורט בחוק העזר האמור.

אין לי מקום חניה פרטי בחצר ביתי.

אני מצהיר בזה כי הפרטים המפורטים בבקשתי זאת נכונים, וניתנו לשם קבלת תוית חניה.

ב' באב התשס"ז (17 ביולי 2007)

(חמ 22-8)

ראמז ג'ראיסי

ראש עיריית נצרת

אני מסכים.

שאוּל מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

רוני בר-און

שר הפנים

## חוק עזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 12 לחוק העזר לתל-אביב-יפו (שמירת הסדר והניקיון), התש"ם-1980<sup>2</sup>, בסעיף תיקון סעיף 12 קטן (א) בסופו יבוא:

"תוקפו של היתר כאמור הוא לשנה מיום הוצאתו, ותשולם בעדו אגרה בסך של 200 שקלים חדשים".

ד' בתמוז התשס"ז (20 ביוני 2007)

(חמ 111-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ם, עמ' 887.

## חוק עזר לבאקה-ג'ת (אגרת תעודת אישור), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן הפקודה), מתקינה עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"העירייה" – עיריית באקה-ג'ת;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"תעודה" – אישור בכתב בכל עניין שבסמכות העירייה.

2. ראש העירייה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה. מתן תעודה

3. המבקש מראש העירייה תעודה, ישלם לעירייה במועד מתן התעודה ומראש אגרה תשלום אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

4. בטלים – ביטול

(א) חוק עזר לג'ת (אגרת תעודת אישור), התשל"ו-1976<sup>2</sup>.

(ב) חוק עזר לבאקה אלגרכייה (אגרת תעודת אישור), התש"ח-1980<sup>3</sup>.

### תוספת

(סעיף 3)

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1. תעודה:

(א) בעניין הנוגע למקרקעין, לבניינים או לירושות 60

(ב) בכל עניין אחר 50

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ו, עמ' 1514.

<sup>3</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 979.

כ"ד בשבט התשס"ז (12 בפברואר 2007)

(חמ 6-8)

יצחק ולד

יושב ראש הוועדה הקרואה באקה-ג'ת

### חוק עזר לזבולון (ביטול סעיפי העונשין) התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה האזורית זבולון חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים:

ביטול סעיפי  
העונשין

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
28	חוק עזר לזבולון (רוכלות), התש"ן-1990 <sup>2</sup>
7	חוק עזר לזבולון (הדברת מזיקים), התשכ"ו-1965 <sup>3</sup>
10	חוק עזר לזבולון (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1961 <sup>4</sup>
20	חוק עזר לזבולון (אספקת מים), התשמ"ב-1982 <sup>5</sup>
12	חוק עזר לזבולון (החזקת בעלי חיים), התשנ"ה-1995 <sup>6</sup>
14	חוק עזר לזבולון (הגנה על הצומח), התשכ"ג-1963 <sup>7</sup>
8	חוק עזר לזבולון (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ו-1966 <sup>8</sup>
14	חוק עזר לזבולון (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966 <sup>9</sup>
9	חוק עזר לזבולון (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1968 <sup>10</sup>

כ"ח בתמוז התשס"ז (11 ביולי 2007)

(חמ 150-8)

שלמה חבר

ראש המועצה האזורית זבולון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 265.  
<sup>3</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 563.  
<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 988.  
<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 815.  
<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 382.  
<sup>7</sup> ק"ת התשכ"ג, עמ' 1356.  
<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 1910.  
<sup>9</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 2339.  
<sup>10</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 129.

### חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית חוף הכרמל חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אזור א” – הנכסים והמקרקעין הכלולים בשטח השיפוט של המועצה האזורית חוף הכרמל פרט ליישוב עתלית;

“אזור ב” – היישוב עתלית;

“אישור בקשה להיתר בניה” – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

“בניה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בניה חורגת” – בניה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שברדן ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

“היטל סלילת רחובות” או “היטל” – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

“היתר בניה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980<sup>3</sup>;

“חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965<sup>4</sup>;

“חוק עזר קודם” – אחד מחוקי עזר למועצה בדבר סלילת רחובות שקדמו לחוק העזר הנוכחי או חוק עזר קודם של המועצה המקומית עתלית בדבר סלילת רחובות, ואלה הם:

(1) חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ”ה-1995<sup>5</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ’ 256.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

<sup>3</sup> ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

<sup>5</sup> ק”ת-חש”ס, התשנ”ה, עמ’ 130.

(2) חוק עזר לעתלית (סלילת רחובות), התשי"א-1950<sup>6</sup>;

"יציעה", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרושיות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>8</sup>;

"המועצה" – המועצה האזורית חוף הכרמל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>9</sup> (להלן – צו המועצות המקומיות);

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

<sup>6</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 280.

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>9</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 130.

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתור בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

<sup>10</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, לפי טופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1, 2(ב)2 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, דמי פיתוח, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3, בין שנבנתה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, יחויב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחוייבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

היטל סלילת  
רחובות באדמה  
חקלאית

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

דרישה לתשלום  
ההיטל

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

- (1) סעיפים 2(ב) ו-3(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;  
(2) סעיפים 2(ב) ו-5(ג), 5(ד) או 7(ג) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

שערוך חיובים  
חובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-3(1), 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) ו-2(ג) סיפה, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

חיוב בעלים  
משותפים

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

סלילת מדרכה  
בידי בעל נכס

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-3(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהווה ראיה לכאורה לדבר.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן - החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם או את דמי השתתפות וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילם ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים  
מכוח חוקי עזר  
קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" - סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור - סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" - התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. שיעורי ההיטלים הקבועים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד הצמדה למדרד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהא מגבלת גביה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

15. (א) חוק עזר לחוף הכרמל (סלילת רחובות ומדרכות), התשנ"ה-1995 – בטל. ביטול

(ב) חוק עזר לעתלית (סלילת רחובות), התשי"א-1950 – בטל.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו שיעורי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, הוראת שעה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש דצמבר 2006.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי היטל בשקלים חדשים	אזור א':
	1. היטל סלילת כביש –
65.15	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
130.30	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
27.92	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
55.84	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
93.07	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
186.14	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	אזור ב':
	1. היטל סלילת כביש –
115.73	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע

77.15	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
49.60	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
33.06	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
165.32	(א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
110.22	(ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

#### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית חוף הכרמל מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה האזורית חוף הכרמל מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

ט"ו בתמוז התשס"ז (1 ביולי 2007)

(חמ 3-8)

כרמל סלע

ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

### חוק עזר לכפר יאסיף (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית כפר יאסיף חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים:

ביטול סעיפי  
העונשין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
8	חוק עזר לכפר יאסיף (שווקים ומכירה פומבית), 1943 <sup>2</sup>
14	חוק עזר לכפר יאסיף (רישיונות לרובלים והפיקוח עליהם), התשכ"א-1960 <sup>3</sup>
20	חוק עזר לכפר יאסיף (אספקת מים), התשכ"ט-1968 <sup>4</sup>
7	חוק עזר לכפר יאסיף (היטל ביוב), התשמ"ד-1984 <sup>5</sup>
10	חוק עזר לכפר יאסיף (מודעות ושלטים), התשכ"א-1960 <sup>6</sup>

ט"ו באב התשס"ז (30 ביולי 2007)

עוני תומא

(חמ 150-8)

ראש המועצה המקומית כפרי-יאסיף

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 2, עמ' 654; ק"ת התשי"ג, עמ' 368.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 173.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 55; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 561.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 761; התשנ"ה, עמ' 302.

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 136; התשמ"ח, עמ' 670.

## חוק עזר ללהבים (סלילת רחובות), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 24 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית להבים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה לחקלאות על פי תכנית, ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת;

”בניין” – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בניה חדשה” – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בניה חורגת” – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטיה או בחריגה מהיתר;

”בעל נכס” – אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר או מי שזכאי כדין להירשם כבעלו או מי שזכאי לקבל הכנסה מהנכס, ובהעדרו מי שזכאי ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור; בהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או מי מטעמו בעבור מימון עלות של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה, לפי העניין (להלן – היטל);

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "תעודת גמר למבנה" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, והתקנות שהותקנו לפיו;

טופס 4 – כמשמעותו בתוספת לתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981<sup>4</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם, לפי הוראות חוק עזר זה לרבות רחוב משולב;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המועצה" – המועצה המקומית להבים;

"מדרכה" – חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף אבנים משתלבות או אחרות, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל לפי הוראות חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שמהנדס המועצה מינה בכתב לעניין חוק זה;

"נכס" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, מלאכה ומסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה,

<sup>4</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1042 ועמ' 1222.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה (להלן – תכנית). ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור;

”סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה, או כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות ביצוע עבודות הקשורות בסלילה, כולן או מקצתן;

”קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

”ראש המועצה” – לרבות מי מעובדי המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

”רחוב” – שטח שיועד בתכנית בניין עיר לשמש דרך, או המשמש בפועל לדרך, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד, או מדרכה בלבד או רחוב משולב;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל או למעבר כלי רכב גם יחד, באופן שלא ניתן להפריד בין השניים, בין אם מדובר ברחוב העשוי חומר אחד ובין כמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות –

(1) שטחו של בניין שהוקם בלא היתר או בסטיה או בהריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שניתן לגביהם אישור בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

”שטח קומה” – מספר המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטח הקרקע בנכס לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבניין;

”תשלומי פיגורים”, ”הפרשי הצמדה” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980<sup>6</sup>;

”תעודת גמר” – כמשמעותה בתקנה 21 לתקנות היתר בניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת כשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

<sup>6</sup> ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות, השלמתם או הרחבתם בתחומה, ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות או מועד סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס – בהתקיים אחד או יותר מהמקרים האלה:

(1) בשל סלילת רחוב על ידי המועצה; לעניין זה, "סלילת רחוב" – גמר תוכניות לביצוען של עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס, וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות סלילת רחוב להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 6 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר לבניה חדשה; לא היו קיימות עבודות סלילת רחובות באזור הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות סלילת הכביש או מדרכה כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 6 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס;

(4) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית או כל שינוי ייעוד אחר שיש בו כדי להשליך על גובה החבות בהיטל.

(ג) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס, בניה חדשה בנכס, שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, ישולם גם אם בוצעה עבודת סלילת הרחוב הגובל בנכס לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע שטח הבניין בנכס, בשיעורי תעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-1(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-2(ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת סוג רחוב גובל דמי פיתוח, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעד אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל נכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו התקבל האישור לבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף תשלום ההיטל בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף 2.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף 2 (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) מועד התשלום יהיה כדלקמן:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב), 2(ד) ו-5 תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב), 2(ד) או 4(ג) תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס. בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיפים 2(ב) ו-3(ד) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק עזר זה;

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה מיום תחילת הבניה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. בעל אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעדה. אדמה חקלאית
7. לא שולם היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4 (א) או סעיף 5 במועדו, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים. שערך
8. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישא החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע למועצה. טעות בחיוב
- (ב) על תשלום או על החזר לפי סעיף קטן (א), ייוספו תשלומי פיגורים.
9. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעלים בנכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; (ה) סכום הוצאות הסלילה שייקבע בידי המהנדס, ישמש ראייה לכאורה לדבר.
10. היה נכס גובל, שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות תשלומים המגיעים לה מכל אחד מהבעלים לפי חוק עזר זה על פי חלקו היחסי. חיוב בעלים משותפים
11. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס, בזמן סביר, לנכס, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע עבודה שהמועצה רשאית לבצעה לפי חוק עזר זה. רשות כניסה
- (ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
12. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעה
13. לעניין הוראות חוק עזר זה, יראו סלילת רחוב משולב כסלילת כביש ומדרכה, בשינויים המחויבים. רחוב משולב התאמת הוראות
14. סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה
15. החל מיום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גביה

16. האמור בחוק זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, שמירת דינים אלא להוסיף עליהם.
17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש ינואר 2004.

### תוספת

(סעיפים 3 עד 5)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
67.09	1. היטל סלילת כביש לכל מ"ר משטח הקרקע
159.75	לכל מ"ר משטח הבניין
12.93	2. היטל סלילת מדרכה לכל מ"ר משטח הקרקע למגורים
30.79	לכל מ"ר משטח הבניין למגורים
80.02	3. היטל סלילת רחוב משולב לכל מ"ר משטח הקרקע
190.54	לכל מ"ר משטח הבניין

### תוספת שניה

(סעיף 2(ב))

#### טופס 1

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות ב.....  
 מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע  
 עבודות סלילת הכביש או המדרכה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע  
 עבודות סלילת הכביש או המדרכה האמורות, וזאת לא יאוחר מיום.....

.....  
 מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות סלילת רחובות ב.....  
 מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום.....

.....  
 מהנדס המועצה

### טופס 3

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת מדרכה ב .....  
מצייות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע  
עבודות סלילת המדרכה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע  
עבודות סלילת המדרכה האמורות, וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

### טופס 4

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס מועצת להבים, מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות סלילת מדרכה ב .....  
מציוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

כ"ו בתמוז התשס"ז (12 ביולי 2007)

(חמ 3-8)

א לי לוי

ראש מועצת להבים

### חוק עזר למגידו (ביוב), התשס"ח-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> [נוסח חדש] (להלן – הפקודה), וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אגרה קודמת" – אגרת ביוב לפי חוק עזר קודם;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת.

"אזור תעשייה" – המקרקעין הרשומים בלשכת רישום המקרקעין שעליהם חלות תכנית שינוי 11 לתמ"מ 2 פארק תעשייה מבוא כרמל, ותכנית מיתאר מס' 8415/ג שלב א' פארק תעשייה מבוא כרמל;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"בור שפכים" – בור המשמש או המיועד לשמש להיקוות ולאיסוף מי שפכים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל נכס" או "מחזיק של נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניין או תוספת לבניין שהוספו בנכס שלא על פי היתר או בסטייה מהיתר;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שמהנדס המועצה מינהו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"המועצה" – המועצה האזורית מגידו;

"חוק עזר קודם" – לעניין היטל ביוב – חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989<sup>4</sup>; לעניין אגרת ביוב – חוק העזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992<sup>5</sup>;

"יחידת דיוור" – נכס או חלק מנכס שהוא על פי טיבו ומהותו יחידה אוטונומית, נפרדת ועצמאית למגורים;

"מבנה חקלאי" – בניין המיועד לשמש לצורכי חקלאות והמשמש לתכלית זו בפועל, ולהוציא בניין כאמור, המחובר ישירות למערכת הביוב;

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"נחלה" – קרקע שהיא יחידת קרקע עצמאית שהוכרה לחבר באגודה שיתופית שביישוב לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו בתנאים הנהוגים במינהל מקרקעי ישראל לגבי נחלות; לעניין זה, "החכרה" – לרבות זכויות שהוענקו בנכס כאמור על בסיס הסכם רשות המתחדש מאליו כמקובל ובמינהל מקרקעי ישראל;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלבו לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 443; התשס"ב, עמ' 132.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 549; התשס"ב, עמ' 133.

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;  
"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור ואשר מתקיימות בו אחת משתי חלופות אלו:

(1) הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>7</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

(2) שטח המצוי בחזקתו של ועד מקומי כמשמעותו בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>8</sup>, והמשמש ישירות לצורך פעילותו;

"שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או רכישה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתייה או מיתקנים אחרים כמשמעותם בחוק הביוב;

"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" או "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי היטל או האגרה שבתוספת שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי היטל שבתוקף" או "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי היטל או האגרה שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

היטל ביוב

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב או שלב ביוב אשר ישמשו את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין או רכישתם של מערכת ביוב או שלב ביוב כאמור; תעודת מהנדס בדבר תחילת ביצוע העבודות תשמש ראיה לכאורה לדבר;

(2) אישור בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב או שלב ביוב המשמשים או מיועדים לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתם כאמור;

(3) בניה חורגת – בהתאם לקבוע בסעיף 4.

<sup>7</sup> ע"ר 1946, תוס' 1, עמ' 153.

<sup>8</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת; אופן חישוב ההיטל ושיעורו

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, לא יעלה שטח הקרקע שבעדו יוטל חיוב בהיטל בנכס למגורים שהוא נחלה על 500 מ"ר.

(ג) היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב)1 ו-5(ב)1 ו-3(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו לפי סעיף 2(ב)2 ו-5(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ד) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בעבור שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ה) שולם בעבור נכס, בשל שלב ביוב, חיוב ראשון, יחויב בעל נכס בעבור אותו שלב ביוב, בתשלום היטל ביוב בעד בניה חדשה שאושרה בנכס לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ו) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שאושר בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל ביוב או גדול ממנו, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, חייב היטל בעבור בניה חורגת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, את יום תחילת ביצוע העבודה כקבוע בסעיף 2(ב)1 או את מועד תחילתו של חוק עזר זה – המאוחר מבין אלו, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

- (1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה;
- (2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;
- (3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד לצורכי ציבור.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיף 5 ו־7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיף 2(ב) ו־5(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל (להלן – מועד החיוב המקורי), ובכל מועד אחר לאחר מועדים אלו, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי־מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) לעיל – כשלעצמו כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ה) מועדי פירעונן של דרישות תשלום ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)1, 2(ב)3 ו־5(ב)1 או 3(ב)1 תיפרע בתוך 3 חודשים ממועד מסירתה;

(2) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2 ו־5(ב)2 או לפי סעיף קטן (ג) תיפרע כתנאי להוצאת היתר הבניה או מתן התעודה בשל הנכס ובכל מקרה לא יאוחר מ־7 ימים ממועד מסירתה;

(3) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב מחמת העדר אפשרות לחברו אליה, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בשל אותו נכס, עד למועד שבו ניתן יהא, לפי קביעת המהנדס, לחבר את הנכס למערכת הביוב.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה, או אם נקבע הסדר לתשלום ההיטל – בכפוף לתנאי ההסדר.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב ולרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שעניינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי התקנת ביב פרטי המהנדס; לעניין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק.

10. לא ינקה אדם, בור שפכים בתחום שיפוטה של המועצה אלא לפי היתר בכתב מראש ניקוי בורות שפכים וביב פרטי המועצה.

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים שבתחום הנכס ויחול איסור על הזרמת שפכים זולת לביב ציבורי.

12. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמת מי שפכים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

14. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יחושב בהתאם למפורט באגרת ביוב להלן:

(1) בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים – הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק כפי שתועדה ונרשמה במד המים המותקן בעבור הנכס, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת;

(2) בנכס אחר – הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה על ידי המחזיק בנכס כפי שתועדה במד המים המותקן בנכס, ובהעדר מד מים, על בסיס נתוני הצריכה כפי שנקבעו או נאמדו על ידי ספק המים לנכס, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת; לעניין זה, תהא המועצה רשאית לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס; בעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה של זו; בהעדר מידע מוסמך וברור שהתקבל בידי המועצה בדבר כמות המים הנצרכת בנכס אחר, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע כמות זו בידי מהנדס המועצה על יסוד מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הבאות בשעריו או המצויות בתחומו.

(ב) בנכס למגורים שאין המועצה מספקת לו מים – הסכום הקבוע בפרט 4 בתוספת לכל חודש לכל יחידת דיור.

(ג) לעניין סעיף זה –

"מד מים" – מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתחומו;

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים שנמדדה במד המים בניכוי כמות המים לחקלאות ולגינות נוי כמשמעו של מונח זה לפי תקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994.<sup>9</sup>

<sup>9</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

15. המועצה תהא רשאית להפחית את אגרת הביוב לנכס המשמש לתעשייה, מלאכה או בית עסק, במקרה שבו פחתה כמות המים המוזרמת למערכת הביוב לעומת כמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 14(ג) לעיל (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

- (1) המועצה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);
- (2) בוועדה יכהנו מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי למועצה;
- (3) בהחלטתה לגבי קביעת סכום ההפחתה תהא רשאית הוועדה להתחשב באלו:
  - (א) הפרש הכמויות;
  - (ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של המועצה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;
  - (ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב והשפעתם עליה;
- (4) הוועדה תדון בבקשה להפחתה ותיזקק לה על יסוד אמות המידה שאושרו על ידי המועצה ועל פי הנהלים שקבעה;
- (5) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות את אישור מליאת המועצה; מליאת המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן;
- (6) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה על ידי המחזיקים, ולרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים וכיוצא באלו.

דרישת תשלום  
אגרה

16. (א) בשל נכס שהמועצה מספקת לו מים תשלום אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין אגרת המים.

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תשוגר בדרך שבה תבחר המועצה ובכפוף לסעיף 19 ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

שערוך חיובים  
וחובות

17. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 3(ב) ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב) או 7(ג), תיפקע דרישת התשלום. בדרישת התשלום החדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעורכנים והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלום פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 14 לחוק עזר זה, ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת צריכת מים.

הטלת חיובים  
מכוח חוקי עזר  
קודמים

18. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל או אגרה קודמים (להלן – חיוב קודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם,

וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטיל את החיוב הקודם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום חיוב קודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – תעריפי ההיטל הקודם או האגרה הקודמת התקפים בעת התגבשות החיוב בהיטל הקודם או באגרה הקודמת, לפי העניין, ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל באשר להיטל קודם, תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין או נפח הבניין, לפי סוג הנכס, כפי שהיו במועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל לפי חוק עזר זה בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד התגבשות החיוב בהיטל הראשון.

19. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

20. בתוספת לחוק עזר למגידו (הצמדה למדר), התשמ"ח-1988<sup>10</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה (תיקון חוק עזר (הצמדה למדר) –

(1) המילים "חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989" – יימחקו;

(2) המילים "חוק עזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992" – יימחקו.

21. החל ביום י"ד בטבת התשע"א (31 בדצמבר 2010), הטלתו של היטל על פי חוק עזר זה מגבלת גביה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

22. בטלים – ביטול

חוק עזר למגידו (היטל ביוב), התשמ"ט-1989

חוק עזר למגידו (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992

23. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר (תיקון), בחוק עזר זה:

(1) יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2005;

(2) יעודכנו תעריפי האגרה שבתוספת ביום העדכון הראשון לפי שיעור שינוי המדר מן המדר שפורסם לאחרונה למדד יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2000.

<sup>10</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 358; התשס"ו, עמ' 420.

## תוספת

(סעיפים 2 עד 7 ו-14)

### היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים			
מכון טיהור	ביב מאסף	ביב ציבורי	סך הכל

57.56	9.15	8.85	39.56	1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע בכל נכס בתחום המועצה למעט נכס באזור תעשייה
50.64	33.27	11.09	6.28	בכל נכס באזור התעשייה
10.15	1.61	1.56	6.98	2. בניין לכל מ"ר משטח הבניין בכל נכס בתחום המועצה למעט נכס באזור תעשייה
5.63	3.7	1.23	0.70	בכל נכס באזור תעשייה

### אגרת ביוב

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

1.96	3. בנכס למגורים שהמועצה מספקת לו מים ובנכס אחר – לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס –
61.7	4. בנכס למגורים שאין המועצה מספקת לו מים – לכל יחידת דיור לחודש

ט"ו בתמוז התשס"ז (1 ביולי 2007)

(חמ 8-12)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

### תיקון טעות

בחוק עזר לפרדסיה (שמירת הסדר והניקיון בגנים ובמקומות ציבוריים), התשס"ז-2007, שפורסם בקובץ התקנות – חיקוקי שלטון מקומי, התשס"ז, עמ' 678, כותרת השוליים של סעיף 21 צריכה להיות "ביעור קוצים".

(חמ 8-11)



