



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

10 בדצמבר 2009

739

כ"ג בכסלו התש"ע

עמוד

26	.....	חוק עזר לאילת (ביטול חוקי עזר), התש"ע-2009
26	.....	חוק עזר לאילת (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2009
27	.....	חוק עזר לגבעת שמואל (תיעול) (תיקון), התש"ע-2009
28	.....	חוק עזר לחדרה (תיעול) (תיקון), התש"ע-2009
29	.....	חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון) (תיקון), התש"ע-2009
30	.....	חוק עזר לקריית ביאליק (תיעול), התש"ע-2009
37	.....	חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התש"ע-2009
37	.....	חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה) (תיקון), התש"ע-2009
38	.....	חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התש"ע-2009

תיקון טעות דפוס

חוק עזר לאילת (ביטול חוקי עזר), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 3 לפקודת הרשויות המקומיות (מס עסקים), 1945², מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

1. בטלים – ביטול חוקי עזר לאילת

חוק עזר לאילת (רישיונות לסבלים והפיקוח עליהם), התשי"ז-1957³;

חוק עזר לאילת (חזיתות בתים), התשי"ח-1958⁴;

חוק עזר לאילת (מס עסקים עירוני), התשל"ה-1975⁵.

כ"ג בתשרי התש"ע (11 באוקטובר 2009)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

(חמ 1-8)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ע"ר 1945, תוס' 1, עמ' 152; ס"ח התשמ"א, עמ' 22.

³ ק"ת התשי"ז, עמ' 1877; התשמ"ח, עמ' 282.

⁴ ק"ת התשי"ח, עמ' 1088.

⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 1815; התשל"ז, עמ' 2505.

חוק עזר לאילת (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אילת חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצויין לצד כל אחד מהם בטור ב' – ביטול סעיפי העונשין בטלים:

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
8	חוק עזר לאילת (ניקוי בורות שופכין), התשי"ז-1957 ²
8	חוק עזר לאילת (הריסת מבנים מסוכנים), התש"ך-1960 ³
7	חוק עזר לאילת (ביוב), התשמ"ד-1964 ⁴
8	חוק עזר לרדוגמה לעיריות (ניקוי מדרכות), התשל"ד-1974 ⁵ , שאימצה עיריית אילת ⁶
10	חוק עזר לאילת (מתן רישיונות לכלבים והפיקוח עליהם), התשל"ו-1976 ⁷
8	חוק עזר לאילת (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התשל"ו-1976 ⁸
17	חוק עזר לאילת (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ז-1976 ⁹
7	חוק עזר לאילת (הדברת מזיקים), התשל"ז-1976 ¹⁰

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשי"ז, עמ' 1945.

³ ק"ת התש"ך, עמ' 529; ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 231.

⁴ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1333.

⁵ ק"ת התשל"ד, עמ' 756.

⁶ ק"ת התשל"ה, עמ' 365.

⁷ ק"ת התשל"ו, עמ' 2121.

⁸ ק"ת התשל"ו, עמ' 2155.

⁹ ק"ת התשל"ז, עמ' 335; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 282.

¹⁰ ק"ת התשל"ז, עמ' 376.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לדוגמה לעיריות (החזקת מקלטים), התשל"ו-1975 ¹¹ , שאימצה עיריית אילת ¹²	3
חוק עזר לדוגמה לעיריות (שמות רחובות ולוחיות-מספר בבניינים), התשל"ב-1972 ¹³ , שאימצה עיריית אילת ¹⁴	11
חוק עזר לדוגמה לעיריות (שווקים), התשל"ג-1972 ¹⁵ , שאימצה עיריית אילת ¹⁶	18
חוק עזר לאילת (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשל"ח-1977 ¹⁷	8
חוק עזר לאילת (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשל"ח-1977 ¹⁸	5
חוק עזר לאילת (שימור רחובות), התש"ם-1979 ¹⁹	15
חוק עזר לאילת (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים וחדרי מדרגות), התש"ם-1980 ²⁰	15
חוק עזר לאילת (איסור לינה, הקמת מחסות והבערת אש על שפת הים ובשטחים ציבוריים), התשמ"ב-1982 ²¹	9
חוק עזר לאילת (שילוט), התשמ"ד-1984 ²²	21
חוק עזר לאילת (רוכלים), התשמ"ד-1984 ²³	22
אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב על ידי המועצה המקומית אילת ²⁴ , שאימצה עיריית אילת ²⁵	12
חוק עזר לאילת (הגנה על הצומח), התשמ"ח-1987 ²⁶	12

כ"ג בתשרי התש"ע (11 באוקטובר 2009)

מאיר יצחק הלוי
ראש עיריית אילת

(חמ 150-8)

- 11 ק"ת התשל"ו, עמ' 455.
- 12 ק"ת התשל"ז, עמ' 1486.
- 13 ק"ת התשל"ב, עמ' 1218.
- 14 ק"ת התשל"ז, עמ' 1974; ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 158.
- 15 ק"ת התשל"ג, עמ' 373.
- 16 ק"ת התשל"ז, עמ' 2596.
- 17 ק"ת התשל"ח, עמ' 12; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 282.
- 18 ק"ת התשל"ח, עמ' 10.
- 19 ק"ת התש"ם, עמ' 440; ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 98.
- 20 ק"ת התש"ם, עמ' 2070.
- 21 ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 506.
- 22 ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 598; ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 582.
- 23 ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 835.
- 24 ק"ת התשמ"ב, עמ' 272.
- 25 ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 416; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 138.
- 26 ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 58.

חוק עזר לגבעת שמואל (תיעול) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

1. החלפת הפתיח במקום הפתיח לחוק עזר לגבעת שמואל (תיעול), התשס"א-2001 (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא "בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:".
2. שינוי מונחים בחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "המועצה" יבוא: "העירייה" – עיריית גבעת שמואל;";
- (2) בכל מקום, במקום "המועצה" או "המועצה המקומית" יבוא "העירייה", ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.
3. הוספת סעיף 10א אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מגבלת גבייה 10א. הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו."
4. החלפת התוספת בחוק העזר העיקרי, במקום התוספת יבוא:

"תוספת"

(סעיפים 2 ו-3)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

היטל תיעול –

- (1) לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין) 24.31
- (2) לכל מ"ר משטח הבניין 28.03
5. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדר), התשמ"ב-1982,³ יעודכנו שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת כנוסחה בחוק עזר זה, ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדרד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד שפורסם בחודש דצמבר 2008.

ג' בתשרי התש"ע (21 בספטמבר 2009)

(חמ 14-8)

יוסי ברודני

ראש עיריית גבעת שמואל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 338.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 535; התשס"א, עמ' 100.

חוק עזר לחדרה (תיעול), (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹ מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לחדרה (תיעול), התשנ"ב-1992² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, במקום ההגדרה "אדמה חקלאית" יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 250.

”אדמה חקלאית” – קרקע אשר אין עליה בניין, אשר ייעודה על פי הכרזה של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים או על פי תכנית כמשמעה בחוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965³, הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת או לא משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;”.

2. אחרי סעיף 3 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 3א

”היטל תיעול באדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא יחויב בתשלום היטל. (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה ובלבד שהותקן תיעול המשמש את הנכס –

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה, וההיטל ישולם כתנאי למתן היתר.”

3. פרט 2 לתוספת לחוק העזר העיקרי – בטל. תיקון התוספת

י”ד באב התשס”ט (4 באוגוסט 2009)

(חמ 14-8)

חיים אביטן
ראש עיריית חדרה

³ ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

חוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון) (תיקון), התש”ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. בסעיף 3 לחוק עזר לחולון (שירותי שמירה וביטחון), התשס”ד-2004² (להלן – חוק העזר תיקון סעיף 3 העיקרי) –

(1) בסעיף קטן (א), במקום ”בשיעור של 2.05 שקלים חדשים לשנה” יבוא ”בשיעור של 1.44 שקלים חדשים לשנה”;

(2) סעיף קטן (ג) – יימחק.

2. אחרי סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא: הוספת סעיף 5א

”מגבלת גבייה 5א. החל ביום י”ט בטבת התשע”ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

כ”ד בחשוון התש”ע (11 בנובמבר 2009)

(חמ 113-8)

מוטי ששון
ראש עיריית חולון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ’ 197.

² ק”ת-חש”ם, התשס”ד, עמ’ 29; התשס”ז, עמ’ 320.

חוק עזר לקרית ביאליק (תיעול), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעיריה;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעיריה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"חוק עזר קודם" – כל חוק עזר לעיריה בדבר תיעול שקדם לחוק עזר זה;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העיריה" – עיריית קרית ביאליק;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יזיעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁷, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

⁵ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – סכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס הרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעלה” – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

”תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העיריה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה;

”תשתיות על” – תשתיות הבאות לשמש את כל התושבים בתחומי העיריה או מתחם המצוי בה ולא נכסים מוגדרים בתחומי העיריה;

”תשתיות פנימיות” – תשתיות שאינן נכללות בגדר תשתיות על.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את נכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, ”תחילת ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁸ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה חישוב היטל תיעול הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל התיעול.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל התיעול.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

7. דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג)2, 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), (ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1), שערך חיובים וחובות 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לכיצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להחיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה בידי בעל נכס לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העיריה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

13. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. הצמדה למדד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מגבלת גבייה החל ביום כ"ו בשבט התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. ביטול חוק עזר לקרית ביאליק (תיעול), התשכ"ה-1965* – בטל.
17. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2008.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיף 3)

היטל לתשתיות פנימיות בשקלים חדשים	היטל לתשתיות בשקלים חדשים	
4.63	14.68	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
7.77	24.64	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קרית ביאליק מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

* ק"ת התשכ"ה, עמ' 2227.

הח"מ, מהנדס עיריית קרית ביאליק מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)

(חמ 14-8)

אלי דוקורסקי
ראש עיריית קרית ביאליק

חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 2, תיקון סעיף 2 אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) בעד הצבת שלט למשך תקופה קצרה משנה תחושב אגרה בגין כל חודש בשיעור של 10% משיעורי האגרה השנתית כדלקמן, ובלבד שסך האגרה אשר ישולם לא יעלה על שיעור האגרה השנתית:

(1) הוצב שלט, תשולם אגרה בגין התקופה שבין מועד הצבת השלט לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין זה, "מועד הצבת השלט" – 1 בינואר של אותה שנה, אלא אם כן הוכח להנחת דעת ראש העיריה כי השלט הוצב בחודש אחר באותה שנה;

(2) הוסר שלט והודעה על כך נמסרה לראש העיריה בכתב, תוחזר האגרה ששולמה בגין התקופה שבין ה-1 לחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין סעיף קטן זה לא תחול ההגדרה "שנה" הקבועה בסעיף 1.

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) – יימחקו. תיקון סעיף 3

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, בחלק א', בפרטים (1) ו-(2), המילים "או לחלק ממנה" – תיקון התוספת יימחקו.

כ"ז בתמוז התשס"ט (19 ביולי 2009)

(חמ 17-8)

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 105.

חוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה) ולפי סעיפים 3 ו-16 לחוק הרשויות המקומיות (הסדרת השמירה), התשכ"א-1961² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית מגידו חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 169.

- תיקון סעיף 15 .1 בסעיף 15 לחוק עזר למגידו (הסדרת השמירה ושירותי שמירה), התשס"ז-2007 (להלן – חוק העזר העיקרי). בפסקה (1) –
- (1) אחרי "בנכס למגורים" יבוא "או בעסק";
- (2) אחרי "ליחידת דיור" יבוא "או לעסק".
- 22 החלפת סעיף 22 .2 במקום סעיף 22 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- "מגבלת גבייה 22. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011) הטלתה של אגרה לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."
- 3 החלפת התוספת .3 במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיף 15)

תעריפי אגרת שירותי השמירה – בשקלים חדשים לכל חודש

הסכום	סוג הנכס	היישוב
58	לכל יחידת דיור	אליקים
80	לכל יחידת דיור	עין העמק
100	לכל יחידת דיור	מדרך עוז
71	לכל יחידת דיור	יקנעם מושבה
83	לכל יחידת דיור	מגידו
93	לכל יחידת דיור	רמות מנשה
0.47	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	יקנעם מושבה
0.56	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	מגידו
0.76	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	רמות מנשה
0.46	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	אליקים
0.48	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	עין העמק
0.62	לנכס המשמש לעסק לכל מ"ר	מדרך עוז

- 4 הוראת שעה .4 שיעורי האגרה הנקובים בתוספת כנוסחה בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2008.

י"ט באדר התשס"ט (15 במרס 2009)

(חמ 94-8)

חנן ארז

ראש המועצה האזורית מגידו

חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התש"ע-2009

- בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה). מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שהוקמה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט–1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

“דמי פיתוח” – תשלום ששולם למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו, או למועצה, או לוועד המקומי של היישוב, או לאגודת היישוב, או לזום, בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב כהגדרתה להלן, ובלבד ששיעורם של דמי הפיתוח אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל או המועצה; לעניין סעיף זה –

“אגודת היישוב” – אגודה שיתופית רשומה המאגדת תושבים בתחום יישוב, שהיא בעלת זכות הרשאה או זכות אחרת במקרקעין המהווים את עיקר תחום היישוב;

“זום” – אדם או תאגיד אשר התקשר עם מינהל מקרקעי ישראל או עם המועצה או עם אגודת היישוב בחוזה לביצוע מרוכז של עבודות פיתוח התשתיות הציבוריות או חלק מהן באזור מסוים ומוגדר של היישוב;

“היטל” או “היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס–1980³;

² ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

³ ס”ח התש”ס, עמ’ 46.

"ועד מקומי" – כהגדרתו בצו המועצות האזוריות;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התש"ך-1960⁵; חוק עזר לכנרת (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988⁶;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרותיו), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"יישוב הררי" – יישוב מן היישובים האלה: אלומות, אלמגור, חוקוק, כנרת (מושבה), פוריה כפר עבודה, פוריה נווה עובד, פוריה עילית, רביד ותל קציר;

"יישוב מישורי" – יישוב מן היישובים האלה: אפיקים, אשדות יעקב איחוד, אשדות יעקב מאוחד, בית זרע, גינוסר, דגניה א', דגניה ב', האון, כנרת (קבוצה), מסדה, מעגן, עין גב ושער הגולן;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, בין מאספלט ובין מרוצף, ובין שאינו מכוסה ואינו מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, קיר מגן, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"המועצה" – מועצה אזורית עמק הירדן;

"מינהל מקרקעי ישראל" – כהגדרתו בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960⁹;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו מתחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות האזוריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ך, עמ' 751.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 664.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התש"ס, עמ' 771.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁹ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, כולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנה מערכות נלוות כדוגמת תאורה, תיעול צמוד וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"צו המועצות האזוריות" – צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958¹⁰;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות האזוריות, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו הנכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹¹;

¹⁰ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.
¹¹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי היטל שבתוקף" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל סלילת רחובות

2.

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

היטל סלילת רחובות לנכס

3.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס ביישוב הררי או ביישוב מישורי, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה בתוספת מכפלת שטח הבניין בנכס, ככל שקיים בניין בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד הנכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד הנכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל הסלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. דרישה לתשלום ההיטל
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)(2), 5(ג), (ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. שערור חיובים וחובות
- (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממשירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. חיוב בעלים משותפים
- היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס
- (א) ראש מועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאדם זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(1) חוק עזר לעמק הירדן (סלילת רחובות), התש"ך-1960;

(2) חוק עזר לכנרת (סלילת רחובות), התשמ"ח-1988.

16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המודד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2007.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	1. היטל סלילת כביש ביישוב מישורי -
25.63	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
116.87	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה ביישוב מישורי -
20.70	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
94.36	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב ביישוב מישורי -
46.33	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
211.23	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	4. היטל סלילת כביש ביישוב הררי -
32.64	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
167.21	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	5. היטל סלילת מדרכה ביישוב הררי -
25.40	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
130.11	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	6. היטל סלילת רחוב משולב ביישוב הררי -
58.04	(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
297.32	(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית עמק הירדן מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה אזורית עמק הירדן מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

כ"ו באלול התשס"ט (15 בספטמבר 2009)

יוסי ורדי

(חמ 3-8)

ראש המועצה האזורית עמק הירדן

תיקון טעות דפוס

בצו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התש"ע-2009, שפורסם בק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 5, בפרט 8, בטור ב', במקום "53 ס"מ x 60 ס"מ" צריך להיות "35 ס"מ x 60 ס"מ".

