



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

23 באוגוסט 2007

708

ט' באלול התשס"ז

עמוד

| | |
|-----|--|
| 526 | חוק עזר לאלעד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 |
| 533 | חוק עזר לחדרה (מודעות ושלטים), התשס"ז-2007 |
| 541 | חוק עזר לאפעל (סלילת רחובות), התשס"ז-2007 |
| 548 | חוק עזר לאפעל (תיעול), התשס"ז-2007 |
| 555 | חוק עזר לירוחם (ביוב), התשס"ז-2007 |
| 560 | חוק עזר לעיר כרמל (שילוט), התשס"ז-2007 |
| 568 | חוק עזר לכפר שמריהו (אגרת תעודת אישור), התשס"ז-2007 |
| 569 | חוק עזר למעיליא (אגרת ביוב), התשס"ז-2007 |
| 571 | חוק עזר למשגב (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007 |
| 574 | חוק עזר לעמק הירדן (אגרת ביוב), התשס"ז-2007 |
| 578 | חוק עזר עמק חפר (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007 |

חוק עזר לאלעד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית אלעד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין שיעודה לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ושלא נעשה בה שימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, כהגדרתה להלן, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"דרך", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה;

"היטל סלילת רחובות או היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980⁴;

"יציעה", "עליונית גג" – כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;
"המהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כל בניין וכל קרקע, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"המועצה" – המועצה המקומית אלעד;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתור בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו בכתב, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת

ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי חומר אחד ובין אם כמה חומרים, ובין אם במפלס אחד או בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶ (להלן – פקודת הקרקעות).

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר עריכת תכנית ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו היטל סלילת רחובות לנכס יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי קביעת המועצה, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ב) ו-7 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בקשר עם סלילת רחוב גובל, היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה; לעניין סעיף זה, "שטח בניין" – למעט בניה חורגת.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו התקבל האישור לבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה. סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב היטל בעבור בניה חורגת בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו.

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת; לעניין סעיף זה "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות הבאות:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן 2, יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית או מבנה חקלאי היתר לשימוש חורג, יחויבו בעליהם בהיטל סלילת רחובות בשיעור 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר; בעבור חלק של שנה יחושב היטל, באופן יחסי.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום תיפרע בהתאם לכללים האלה:

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)1 תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף קטן 2(ב)1 או לפי סעיפים 6, 7 ו-13 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים
רחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיף 2(ג2), אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומי בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס לבקשתו את אלה:

(1) לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו;

(2) לשקם רחוב או קטע מרחוב שבו פגע או השחית;

ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה; שיקום רחוב לפי סעיף קטן א(2) לעיל, יכול שיכלול מרכיבים וחומרים המקובלים בעת הסלילה, שהם שונים מהחומרים המרכיבים את הרחוב הנפגע.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה ראשונה כאמור בסעיף קטן א(2) ינוכו הוצאות הסלילה כפי שיאושרו על ידי המהנדס כקבוע בפסקה 2 להלן, מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; תעודת המהנדס באשר להוצאות הסלילה תהווה ראיה לכאורה לדבר.

(ו) הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ה) יחולו בהתאמה ובשינויים המחוייבים גם לגבי סלילתה מחדש של מדרכה.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח בכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. סכומי ההיטלים, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, הצמדה ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. החל מיום כ"ה טבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

14. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר הוראת שעה זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרץ 2006.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2-5)

שיעורי היטל
בשקלים חדשים

| | |
|-------|---------------------------------|
| | 1. היטל סלילת כביש - |
| 44.52 | שטח קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 53.78 | שטח בניין - לכל מ"ר משטח הבניין |
| | 2. היטל סלילת מדרכה - |
| 19.08 | שטח קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 23.05 | שטח בניין - לכל מ"ר משטח הבניין |
| | 3. היטל סלילת רחוב משולב - |
| 63.60 | שטח קרקע - לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 76.83 | שטח בניין - לכל מ"ר משטח הבניין |

תוספת שניה

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצת אלעד מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב/ות
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות
הסלילה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק
את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצת אלעד מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י"א באייר התשס"ז (9 במאי 2007)

(חמ 3-8)

צבי כהן

ראש המועצה המקומית אלעד

חוק עזר לחדרה (מודעות ושלטים), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חדרה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה, או מיתקן לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר ושהותקן במקום ציבורי;

"בניין" – מבנה, בין שהוא בנוי מאבן ובין שהוא בנוי מבטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות –

(1) חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של הנכס, בפנקס המקרקעין המתנהל לפי דין, חוכר לדורות או חוכר של נכס, בין כבעל יחיד ובין בשיתוף עם אחר;

(2) אדם שהוא בעל נכס, חוכר לדורות או חוכר של נכס, בין כבעל יחיד ובין בשיתוף עם אחר, אף אם אינו רשום כאמור בפסקה (1);

(3) שוכר, או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים, לרבות אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח, בין כמחזיק למעשה בנכס ובין אם לאו, לרבות דייר מוגן;

(4) בעל דירה כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין);

(5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין;

"הצגה" – הצגת שילוט בכל מקום בתחום העירייה;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שמינה ראש העירייה לפי סעיף 2(ו);

"יום", "שבוע", "חודש" – לרבות חלק של כל אחד מאלה;

"לוח מודעות" – לוח שהקימה העירייה לשם הדבקת מודעות עליו או מקום אחר שייחדה העירייה למטרה זו;

"מדר" – מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, תחריט, ציור, שרטוט, ארגז ראווה תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות או כיוצא באלה ושאינם שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באמצעות אור, עשן או גז או באמצעות מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי או על אקרן בית קולנוע או בכל מקום ציבורי, לרבות מודעה המתפרסמת באוויר, בים וברכב, מודעה המותקנת ומתפרסמת במקום ציבורי, לרבות על סוכך או על חלון ראווה, הודעה הנמסרת בכל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

דרך, לרבות הדבקה, הארה, הסרטה או חריטה, על גבי כדור פורח או כלי טיס או באמצעי אחר;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, המצוי בבעלות העירייה או בהזקקה והמשמש לפרסום, או הדבקת מודעות, לרבות לוח מודעות, וכן מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"מקום ציבורי" או "שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב להולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, עץ, מבוי, מפלש וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, בין שהוא בבעלות פרטית ובין שהוא בבעלות ציבורית, וכן רצועת הים לאורך החוף הנמצאת בתחום העירייה וחלל האוויר שמול האזור האמור או מתחתיו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"נכס" – בניין, בית או מקרקעין, או כל חלק מהם, בין תפוסים ובין שאינם תפוסים, לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם;

"ס"מ" – סנטימטר או חלק ממנו;

"סמ"ר" – סנטימטר רבוע או חלק ממנו;

"עינוג ציבורי" – כמשמעותו בחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968³;

"עירייה" – עיריית חדרה;

"פרסום" – הודעת דבר ברבים בדרך כלשהי, לרבות דרך הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור, הקלטה, עשן או תנועה, על ידי מסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור או באופן אחר, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי;

"קבלן" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (פיקוח עליון על הבניה), התשנ"ב – 1992⁴;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שהוא הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רישיון" – רישיון שניתן בידי ראש העירייה לפי הוראות חוק עזר זה;

"שטח שילוט" – שטח המחושב לפי המידות של השלט או המודעה, כולל המסגרת, ובשילוט הנושא פרסום משני צדיו או בשילוט מתחלף – שטח המחושב לפי כל צד בנפרד;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט גג" – שילוט שהותקן על הקצה העליון של קיר או מעקה בקומה העליונה של כל בניין או על משטח גג;

"שילוט דגל" – שילוט שהותקן בניצב למבנה;

"שילוט חוצות" – שילוט מתחלף המופעל בידי חברת פרסום או המוצג במקום ציבורי או פרטי בתחום העירייה, מחוץ לשטח התפוס בידי העסק;

"שילוט מתחלף" – שילוט אשר ניתן להציג בו מספר מודעות או שלטים בזה אחר זה בהפרשי זמן כלשהם (שילוט פריזמה);

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ ק"ת התשנ"ב, עמ' 807.

“שילוט על גבי רכב” – שילוט שהותקן על רכב כמשמעותו בפקודת התעבורה⁵;

“שלט” – הודעה המותקנת במקום העסק או העיסוק והמכילה את אלה בלבד: שמו של אדם, או מקצועו, או שמו או טיבו של עסק, או מוסד, או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום, או כתובתו או כל צירוף של אלה, והמראה או הכוללת מספרים, אותיות, מילים או איור, והמחוברת לבניין, לרבות כל מיתקן הנושא את ההודעה שאינו מחובר לבניין, והמוצב בשטח המגרש שבו נמצא הבניין, לרבות שלט חוצות ושלט מתחלף.

פרק שני: רישיון שילוט

2. (א) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה ולא יגרום לאחר מטעמו להציג או רישיון ואגרות לפרסם שילוט אלא לפי רישיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת; הוראת סעיף זה לא תחול לגבי שילוט הנושא אופי פוליטי או שיש בו משום תעמולת בחירות.

(ב) ראש העירייה רשאי לפטור מאגרה או להפחית אגרה בעד פרסום שילוט בהתקיים שני אלה:

(1) מפרסם השילוט הוא העירייה, מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או אגודת ספורט או מוסד שלדעת ראש העירייה הוא בעל אופי ציבורי;

(2) השילוט מתפרסם לטובת מוסד כאמור בפסקה (1).

(ג) המבקש להציג או לפרסם שילוט, יגיש בקשה על כך, בכתב, לראש העירייה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תמונה חזיתית של הבניין שעליו מבקש להציג את השילוט, וכן יצרף תרשים ובו תכנית שיפורטו בה הסוג, הצורה, החומרים ומידות השילוט שבדעתו להציג או לפרסם וכן המסגרת שעליה יוצג השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המפרט הטכני שלהם ומידותיה והמקום שבו יוצג; אם השילוט מואר – יצרף לתכנית אישור של חשמלאי מוסמך ולפיו הוא אחראי לתקינות המיתקן וכן שהמיתקן כולל מפסק פחת.

(ד) ראש העירייה רשאי ליתן רישיון שילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים להוספה עליהם ולשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט וסוג החומר ממנו הוא ייעשה.

(ה) לא יינתן רישיון שילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה פלילית או אם לדעת ראש העירייה, השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה או כל דין אחר.

(ו) ראש העירייה ימנה ועדה מייעצת המורכבת משלושה חברים – מהנדס העיר או נציגו, היועץ המשפטי לעירייה או נציגו, מנהל מחלקת שילוט או נציגו; ראש העירייה יוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, כמפורט להלן:

(1) בבקשה לתת רישיון לשילוט אשר שטחו קטן מ-10 מ"ר, רשאי ראש העירייה להיוועץ בוועדה המקצועית לשילוט, אשר תבדוק אם השילוט המבוקש תואם את הוראות חוק עזר זה, ואם לא יפגע השילוט באיכות הסביבה, ותמליץ לפני ראש העירייה על מתן רישיון או סירוב לתתו, וכן על תנאים שייקבעו ברישיון או תנאים לנתינתו;

(2) בבקשה לתת רישיון לשילוט אשר שטחו גדול מ-10 מ"ר, יוועץ ראש העירייה בוועדה המקצועית לשילוט ויעיין בהמלצתה לפני שיחליט בבקשה.

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

(ז) שילוט בעל אופי מסחרי שהוצג על גבי רכב, המתייחס לעסק או למשרד או לסניף שלהם, שמציג השילוט מנהלם בתחום העירייה, דינו כדין שילוט שהוצג או פורסם לפי סעיף זה; לעניין זה, "שילוט בעל אופי מסחרי" – שילוט שיש בו משום פרסום מסחרי של העסק או המשרד, הכולל את פעילותו, מרכולתו וכיוצא באלה.

3. (א) רישיון לשילוט יפקע ב־31 בדצמבר של השנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד אחר. תוקף הרישיון

(ב) הוצא רישיון לשילוט במהלך שנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם האגרה רק בעד חלק משנה שלמה לפי מספר החודשים שנותרו עד תום תוקף הרישיון.

(ג) הסיר בעל רישיון, לפי דרישת העירייה, את השלט לפני תום תוקף הרישיון, תוחזר לו האגרה ששילם לפי מספר החודשים שנותרו עד תום תוקף הרישיון.

(ד) שינה בעל רישיון בתוך תקופת תוקפו את תוכן השילוט או הצורה או המידה או הסוג או המקום של השילוט, או החומרים שממנו הוא עשוי, יפקע תוקף הרישיון.

4. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס או היצרן שאצלו הודפסה או נוצרה המודעה. ציון פרטים
במודעה

(ב) ראש העירייה רשאי לדרוש מיצרן המודעה או מבעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה, למסור את שמו ואת מענו של האדם אשר הזמין את המודעה.

5. (א) מודעה המתפרסמת בדרך של הדבקה בלוח מודעות תהא במידה ובצורה כדלקמן: גודל המודעה

(1) מודעה גדולה (גיליון שלם) באורך 93 ס"מ ורוחב 62 ס"מ;

(2) מודעה בינונית (חצי גיליון) באורך של 46 ס"מ וברוחב של 62 ס"מ;

(3) מודעה קטנה (רבע גיליון) באורך של 46 ס"מ וברוחב של 31 ס"מ;

(4) מודעה זעירה (שמינית גיליון) באורך של 23 ס"מ וברוחב של 31 ס"מ.

(ב) לא יינתן רישיון למודעות להדבקה בגודל שונה מהמפורט לעיל.

6. לא יציג אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להציג שילוט, בלי לציין על גביהם את מספר הרישיון, וכן לא יגרום לכך שיוצג שילוט כאמור. ציון מספר
הרישיון על גבי
שילוט

7. (א) הוראות פרק זה לא יחולו לגבי – פטור מרישיון

(1) דגל של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(2) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות שילוט כאמור לא יעלו על 60 ס"מ x 35 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד המעבר כאמור;

(3) שילוט המוצג בידי העירייה;

(4) שילוט המוצג באתר בניה, כדי לזהות את הדיירים העתידיים לגור בבניין או את בעלי המקצוע העוסקים בבנייתו ובלבד –

(א) שיחולו לגביו הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים) (מס' 2), התשל"ו-1976⁶;

⁶ ק"ת התשל"ו, עמ' 1624.

- (ב) שישולב עם השלטים המוצגים לפי התקנות האמורות;
- (ג) שיוסר לא יאוחר מתום שלושים ימים מיום אכלוס הבניין, כולו או חלקו;
- (5) שילוט של הממשלה ושל בתי המשפט;
- (6) מודעות המתפרסמות לפי היתר על פי פקודת העיתונות⁷;
- (7) שילוט המוצג על דלת כניסה לדירה;
- (8) מודעת אבל;
- (9) שילוט אשר פרסומו נדרש על פי דין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה להורות על מקום הצגתו של שילוט כאמור והמציג יציגו בהתאם להוראות ראש העיריה.

8. על אף האמור בסעיף 15 יכול שבקשה לפרסום של עינוג ציבורי תתייחס לתמונות או פרסום עינוג ציבורי למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים.
9. שילוט בשטח ציבורי יותקן על מיתקן פרסום עירוני או ארגז ראויה בלבד. פרסום במקום ציבורי
10. בכפוף לאמור בסעיף 11 הצגת שילוט הנושא אופי פוליטי או שיש בו משום תעמולת בחירות, תיעשה בהתאם להוראות חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959* (להלן – חוק הבחירות). שילוט הנושא אופי פוליטי

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

11. לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט ולא יגרום להצגתו או פרסומו של שילוט שהוא:
- (1) מפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) מרעיש או מפיק ריח או מהווה מטרד לרבים;
- (3) עשוי מבד;
- (4) עלול לחסום דלתות, חלונות, יציאות או פתחים או להפריע למעבר בהם או להפריע לגישה למעלית וממנה;
- (5) מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, במקום שנועד לציוד או למיתקנים לכיבוי שריפות, תיבות דואר, ארונות סעף, רמזורים;
- (6) מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים או פרט בעל ערך ארכיטקטוני או פוגע במראה האסתטי של המבנה;
- (7) מתפרסם בשטח ציבורי ואינו מותקן על גבי מיתקן או נכס עירוני המיועד לכך;
- (8) מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין, או שיש בשילוט משום תעמולת בחירות, בכפוף להוראות חוק הבחירות או שהצגת השילוט הותרה לפי הוראות חוק עזר זה;
- (9) עלול לפגוע בתקנת הציבור או ברגשותיו;
- (10) יש בפרסומו משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או דין אחר.

⁷ חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1191.

⁸ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128; ע"ר התש"ח, תוס' א', עמ' 45.

12. (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה הצגת שלט נוסף לעסק. שלט של עסק
- (ב) שלט של עסק יוצג בחזית המבנה בו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה את הצגתו במקום אחר.
- (ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש העירייה שאורכו יעלה על אורך החזית.
13. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב על כך מצוי בידי בעל השילוט; לא יואר שילוט מואר אלא באמצעות גוף תאורה פנימי.
- (ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה שתשלח 3 ימים, לפחות, לפני כניסתה לתוקף, לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך הבניין או חיצוניים לו, אם לדעת ראש העירייה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה לתנועה, בעל רישיון יציית להוראת ראש העירייה בתוך הזמן שנקבע בהודעה.
14. (א) לא יקרין אדם שילוט אל מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים, אלא אם כן ראש העירייה התיר לו לעשות כן, מטעמים מיוחדים שיירשמו על גבי טופס הרישיון; דרכי פרסום אסורות
- (ב) לא יציג ולא יפרסם אדם שילוט בדרך של נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שהשילוט נישא בידי אדם ובין באמצעים אחרים, אלא אם כן ראש העירייה התיר לו לעשות כן מטעמים מיוחדים; סעיף קטן זה לא יחול על נשיאת שלטים ומודעות במהלך הפגנות.
- פרק רביעי: הוראות שונות**
15. (א) לא ישנה אדם שילוט אלא לפי רישיון ובהתאם לתנאי הרישיון; שינוי שילוט קיים
- (ב) ביקש בעל רישיון במשך תקופת הרישיון, לשנות את השם או כל פרט אחר הרשום בשלט או במודעה, שלא בהתאם לתנאי הרישיון, יגיש בקשה חדשה לרישיון וישלם אגרה כמפורט בתוספת, למעט שינוי בפרסום של עינוג ציבורי;
16. (א) בעל רישיון חייב להחזיק את השילוט בצורה נקייה, נאה ותקינה. תקינות שילוט קיים ואחריות להסרתו
- (ב) בעל רישיון אחראי להסרת השילוט בגמר תוקף הרישיון או עם ביטולו או אם העיסוק שהשילוט מפרסמו אינו קיים עוד או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.
17. (א) ראש העירייה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו. רשות כניסה והצגת רישיון
- (ב) לא יפריע אדם לראש העירייה ולא ימנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
- (ג) בעל רישיון חייב להציג את רישיונו לפני ראש העירייה, לפי דרישתו.
18. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט שאין לו רישיון או שהוצג תוך הפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, וכן לדרוש ביצוע עבודות הדרושות לצורך אחזקתו התקינה של השילוט או התאמתו לרישיון או להוראות חוק עזר זה. הודעה בדבר הסרת שילוט או ביצוע עבודות

(ב) מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה בתוך התקופה שקבע לכך ראש העיריה בהודעתו.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העיריה להורות על הסרת השילוט או לבצע את העבודה הדרושה לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות העיריה בפעולה זו, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה.

(ה) ראש העיריה רשאי להורות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה בכתב לפי סעיף קטן (א) אם נוכח לדעת כי לא ניתן לדעת את שמו ומענו של מפרסם השילוט או מי שהרשה לפרסמו.

(ו) בכפוף לכל דין, העיריה לא תישא באחריות בשל נזק לכל נזק ישיר או עקיף שנגרם כתוצאה מהסרתו של שילוט בהתאם להוראות חוק עזר זה.

19. בעל רישיון ימסור לעיריה, לפי דרישת ראש העיריה, חמישה העתקים, בלא תשלום, מסירת העתקים מכל שילוט המתפרסם בהתאם לחוק עזר זה.

20. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העיריה שמירת מודעות או שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או לוח מודעות, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרתם מותרת לפי ההוראות כאמור וכפי שהותרה.

21. (א) ראש העיריה רשאי להחליט על הנהגתו של שילוט אחיד באזור מסוים או בכל שילוט אחיד האזורים המצויים בתחום שיפוט העיריה (להלן – אזור שילוט).

(ב) החליט ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (א), לא יינתן רישיון לשילוט באזור שילוט אלא באישור ועדה מקצועית לשילוט ועל פי כללי שילוט אחיד שתקבע; הכללים יכול שיהיו לגבי צורת השילוט, גודלו, צבעו, החומרים שמהם ייעשה, תוכנו ומקום הצגתו;

(ג) החליט ראש העיריה כאמור בסעיף קטן (א), תפורסם מודעה שתכלול את דבר ההחלטה ומאפייניו של השילוט האחד שנקבע לאזור השילוט; המודעה לפי סעיף זה תפורסם על גבי לוחות המודעות של העיריה.

(ד) משפורסמה מודעה כאמור, לא יותקן באזור השילוט כל שילוט זולת שילוט אחיד, ויוסר כל שילוט שאינו שילוט אחיד, על חשבון מציג השילוט.

(ה) העיריה תקים ועדה לדיון בתלונותיהם של הנפגעים מהנהגת השילוט האחד (להלן – הוועדה);

(ו) הרואה עצמו נפגע מהנהגת שילוט אחיד, יגיש לוועדה בתוך 60 ימים ממועד פרסום ההודעה על הנהגת אזור שילוט באזור הנוגע אליו תביעה מנומקת הנתמכת בראיות בדבר הנזק הממשי הישיר שנגרם לו כתוצאה מהנהגת שילוט אחיד;

(ז) הוועדה תדון בתביעה לפי סעיף קטן (ה) והיא מוסמכת לפסוק פיצוי לנפגע;

(ח) פסקה הוועדה פיצוי כאמור בסעיף קטן (ו), ישולם סכום הפיצוי מקופת העיריה, ובלבד שלא ישולם כל פיצוי כאמור, אלא אם כן הוכיח הנפגע שהסיר את השילוט שהיה קיים ערב הנהגת השילוט האחד והציג במקומו שילוט התואם את השילוט האחד.

22. (א) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העיריה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני, או הדבקת מודעות על נכס המצוי במקום ציבורי, או על חלקים ממנו, בין שהדבקה נעשית דרך קבע ובין שהדבקה נעשית מדי פעם בפעם.

(ב) ניתן היתר לפרסם מודעה על מיתקן עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם העירייה את המודעות.

23. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי התאגיד; לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל, רשום, שותף, למעט שותף מוגבל, או עובד מינהל בכיר האחראי לאותו תחום.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה בידי תאגיד, חוקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א) אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

24. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקו הרגיל או הידוע לאחרונה, או הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט או אם פורסמה בשני עיתונים הנפוצים בתחום העירייה.

25. מי ששמו או עיסוקו או עניינו מתפרסם בגוף השילוט או מי שהזמין את ייצורו או הדפסתו של השילוט או שילם בעדו או מי שהשילוט הותקן במקום עיסוקו, או מי שהוא המחזיק בנכס או בעל הנכס או הבניין שעליו מתפרסם השילוט, רואים אותו לעניין חוק עזר זה כמי שפרסם או הציג את השילוט, זולת אם הוכיח את כל אלה:

(1) הפרסום או הצגת השילוט כאמור נעשו שלא בידיעתו;

(2) הוא נקט את כל האמצעים הסבירים למנוע את הפרסום או הצגת השילוט כאמור.

26. בתוספת לחוק עזר לחדרה (הצמדה למדד), התשמ"ג-1982⁹, במקום "חוק עזר לחדרה (מודעות ושילטים)", התשי"ט-1958 יבוא "חוק עזר לחדרה (מודעות ושילטים), התשס"ז-2007".

27. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מהוראות כל דין אחר.

28. חוק עזר לחדרה (מודעות ושילטים), התשי"ט-1958¹⁰ – בטל.

29. תחילתו של חוק עזר זה בתום 60 ימים מיום פרסומו.

30. אדם שהציג שילוט לפני תחילתו של חוק עזר זה, יתאים את השילוט להוראותיו בתוך שלושה חודשים מיום תחילתו; לא התאים אדם כאמור את השילוט בתוך התקופה האמורה, רשאי ראש העירייה לנקוט נגדו אמצעים לפי חוק עזר זה.

תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

חלק א': אגרת שילוט

שיעור האגרה לכל מ"ר
בשקלים חדשים

145

שילוט במקום העסק

180

שילוט שלא במקום העסק

260

שילוט חוצות בשטח ציבורי

⁹ ס"ח התשי"ט, עמ' 138.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשי"ט, עמ' 53; התשמ"ג, עמ' 142; התשמ"ח, עמ' 738; התשמ"ט, עמ' 409.

שיעור האגרה לכל מ"ר
בשקלים חרשים

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 260 | שילוט חוצות במקום פרטי |
| 485 | שילוט על גג בניין |
| 220 | שילוט מתחלף פרסום במקום ציבורי |
| 535 | שילוט דגל |
| 145 | מודעה על סוכך או חלון ראווה |
| 220 | שילוט על כלי רכב מסחרי או פרטי |
| 255 | שילוט על רכב ציבורי בפנים הרכב |
| 385 | שילוט על רכב ציבורי בדופן חיצונית |
| 220 | שילוט המתפרסם באתר בניה |
| 145 | שילוט בארגז ראווה |
| 220 | שילוט על מכוונים או תחנות אוטובוס |

חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקה מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. (א) בעד מודעה המודבקה בידי העיריה על סדרה של 25 מיתקני פרסום או לוחות מודעות או חלק מהם, לשבוע תשולם אגרת פרסום –

| שיעורי האגרה בשקלים חרשים | גודל המודעה |
|------------------------------|---------------------------|
| 240 | עד גיליון 93 x 62 ס"מ |
| 170 | עד חצי גיליון 62 x 46 ס"מ |
| 150 | עד רבע גיליון 46 x 31 ס"מ |

(ב) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – תוספת 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה (א);

(ג) לכל יום נוסף – תוספת 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה (א).

א' בתמוז התשס"ז (17 ביוני 2007)

חיים אביטן
ראש עיריית חדרה (חמ 17-8)

חוק עזר לאפעל (סלילת רחובות), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24, 25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית אפעל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
 "אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
 "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך על פי חוק התכנון והבניה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בניין" – מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ, או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בעלי הנכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי שמטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב לפי העניין;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לאונו (סלילת רחובות), התשל"ז-1977⁵; או חוק עזר לאונו (סלילת רחובות), התשל"ז-1977⁶;

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשל"א, עמ' 1282.

⁶ ק"ת התשל"ז, עמ' 2004.

⁷ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951⁸, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, למעט אדמה חקלאית ולמעט נכס באזור התעסוקה;

"נכס באזור התעסוקה" – נכס הכלול בקו הכחול של תמ"מ 305 והידוע כאחת מהחלקות 63-69, 78-100, 123, 182 בגוש 6178;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה, או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה כולן או חלקן וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"המועצה" – מועצה אזורית אפעל;

"קומה" – חלק המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו על פי גובהו המזערי של אותו חלל, בקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע בזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקוריות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה או עובד שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

⁸ ק"ת התשי"א, עמ' 178.

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים; "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודת המועצות המקומיות;

"תעריפי היטל המעורכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום על פי חוק עזר זה.

היטל סלילת רחובות

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של סוג הרחוב הגובל וכן אישור, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו אישרה המועצה לצאת למכרז לביצוע הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה חדשה; לא היה סלול רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) אם שולם היטל מכוח סעיף 2(ב) או 1(ב) ועבודות הסלילה לא החלו בתוך 3 שנים מיום תשלום היטל, תשיב המועצה את היטל אשר גבתה לבעל הנכס בתוספת תשלומי פיגורים.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, לפי תעריפי היטל שבתוספת

היטל סלילת רחובות לנכס

⁹ ע"ר 1945, תוס' 1, עמ' 32.

ובלבד שההיטל בעד נכס למגורים יובא בחשבון סך שטח הקרקע למגורים בלבד, שלא יעלה על 500 מ"ר ליחידת דיור.

(ב) היטל שעלותו קבועה בסעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ג) שולמו בעבור נכס בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס דמי פיתוח, או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעד אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של הבניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל המעודכנים בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בניה בלא היתר או בסטייה מהיתר אותה בניה כפי שנקבע בסעיף 2(ב)3.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת או השימוש החורג כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום כניסת חוק עזר זה לתוקפו לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד האמור מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום התשלום ועד יום ההשבה.
6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בחוק עזר זה.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כל שהיא דרישה לתשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת ההעברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת התשלום כדי לגרוע מחובת בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי:
- (1) סעיף 2(ב)1), ו-4, תיפרע בתוך 30 יום ממשירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 1(ב)1), או 6(ג), תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים;
- (3) סעיף 2(ב)3), תיפרע בתוך 15 ימים ממשירתה לבעל הנכס.
7. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1), ו-4, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2), או 6(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממשירתה לבעל הנכס.
8. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
9. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב, להתיר לבעל נכס לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן(א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס וכן על פי אומדן תקציבי שאישר המהנדס וגזבר המועצה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

דרישה לתשלום ההיטל

שערוך חיובים רחובות

חיוב בעלים משותפים

סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתו ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; תעודת המהנדס באשר לסכום הוצאות הסלילה תהווה ראיה לכאורה לדבר.

10. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה לפי דרישתה את דמי ההשתתפות, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להיטל ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קיימים

(ב) סכום דמי השתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוער" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב בעת שבה היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור, סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל הנכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה ובתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

12. סכומי ההיטלים שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, הצמדה ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. החל ביום א' טבת התשס"י (1 בינואר 2010) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גבייה אישור של המועצה ושל שר הפנים.

14. חוק עזר לאונו (סלילת רחובות), התשל"ז-1977 – בטל. ביטול

15. על אף האמור בסעיף 12 יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2004.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 ו-3)

היטל סלילת רחובות

| שיעור ההיטל בשקלים חדשים | |
|-----------------------------|--|
| | 1. היטל סלילת כביש – |
| 56 | (א) קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 62 | (ב) בניין – לכל מ"ר משטח הבניין |
| | 2. היטל סלילת מדרכה – |
| 40.8 | (א) קרקע – בנכס – לכל מ"ר משטח הקרקע |
| 45.1 | (ב) בניין – בנכס – לכל מ"ר משטח הבניין |

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הריני לאשר בזאת כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/..... מצויות בשלבי גמר, וכי המועצה אישרה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה האמורות /להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
ראש המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הרינו לאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות/..... מצוי בעיצומו, וכי הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
ראש המועצה

כ"ט באייר התשס"ז (17 במאי 2007)

(חמ 3-8)

אורה חכם

ראש המועצה האזורית אפעל

חוק עזר לאפעל (תיעול), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23, 24, ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית אפעל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום המועצה בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבניתו הושלמה ובין אם לאו, בין הוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעלי נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדר – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה בבעלות או בחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברישות, כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות ביצוע עבודות תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם;

"היטל תיעול" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה, התש"ם-1980³);

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לאפעל (תיעול), התשמ"ג-1982⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מהנדס" – מהנדס המועצה;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 80.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחוקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות על תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1951, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות, למעט אדמה חקלאית ולמעט נכס באזור התעסוקה;

"נכס באזור התעסוקה" – נכס הכלול בקו הכחול של תמ"מ 305 והידוע כאחת מהחלקות 69-63, 78-100, 123, 182 בגוש 6178;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"המועצה" – מועצה אזורית אפעל;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה; "שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

⁷ ק"ת התשכ"א, עמ' 178.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ובניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בעבור התקנת מערכת התיעול היטל תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את הנכס החייב או הגובל בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נשוא החיוב; לעניין זה "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכנית לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, לפי טופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפני תחילתו של חוק עזר זה;

(ה) אם שולם היטל מכוח סעיף 2(ג)1 או 2(ג)2 ועבודות התיעול לא החלו בתוך 3 שנים מיום תשלום ההיטל, תשיב המועצה את ההיטל אשר גבתה לבעל הנכס בתוספת תשלומי פיגורים.

3. (א) היטל תיעול לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה היטל תיעול לנכס הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה ובלבד שבעד נכס למגורים יובא בחשבון סך שטח הקרקע למגורים בלבד, שלא יעלה על 500 מ"ר ליחידת דיור.

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג)(1) או 2(ג)(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח, היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון או היטל תיעול יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושלפיו שולם היטל התיעול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(ג)(3).

בניה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, או את יום כניסתו של חוק עזר זה לתוקף, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כל שהוא לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לעניין זה "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס

את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף תשלומי פיגורים מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף דרישה לתשלום ההיטל בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בחוק עזר זה.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל הנכס בתשלום היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי:

(1) סעיפים 2(ג)1, או 4, תיפרע בתוך 30 יום ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2 או 6(ג), תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים;

(3) סעיף 2(ג)3 תיפרע בתוך 15 יום מיום מסירתה לבעל הנכס.

7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 או 4, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל ממועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 6(ג), תיפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאת ההיתר או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממשירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

8. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג) לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יציוו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

התקנת תעלה
בידי בעל הנכס

9. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים, את אופן ביצוען של עבודות התיעול וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצענה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

חיוב בבעלים
משותפים

10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

11. (א) מוסמכת היתה המועצה לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל הנכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם, אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל הנכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

מסירת הודעות

12. מסירת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

מגבלת גביה

14. החל ביום א' בטבת התשס"ו (1 בינואר 2010), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים.

ביטול

15. חוק עזר לאפעל (תיעול), התשמ"ג-1982 – בטל.

הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, בין המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2004.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיף 3)

| שיעור ההיטל בשקלים חדשים | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| 17.9 | 1. קרקע לכל מ"ר משטח הקרקע בנכס |
| 19.7 | 2. בניין לכל מ"ר משטח הבניין בנכס |

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג) (1) ו-2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הריני לאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול ב מצויות בשלבי גמר, וכי המועצה אישרה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות /להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
ראש המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הריני לאשר בזאת כי הליך תכנון תיעול ב מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויות להתקיים לא יאוחר מיום

.....
ראש המועצה

כ"ט באייר התשס"ז (17 במאי 2007)

(חמ 3-8)

אורה חכם

ראש המועצה האזורית אפעל

חוק עזר לירוחם (ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים: 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962' (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית ירוחם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- “אגרת ביוב” או “אגרה” – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החוקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
- “בור שפכים” – בור רקב, בור טחב, חפיר, חלחול ומקום קיבול, המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או מחזיק של נכס, "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בניין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע למעט מבנה ארעי המוצב באופן ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבינוי אבן, בטון, שיש, ברזל, עץ או חומר אחר לרבות חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לבניין חיבור של קבע;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב, או שלב משלבו;

"מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה; לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991³;

"מועצה" – המועצה המקומית ירוחם;

"מפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוק זה;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש למגורים, מלאכה ומסחר;

"קרקע" – מקרקעין לסוגיהם למעט קרקע חקלאית;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחו של בניין שהוקם בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שניתן לגביהם היתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומות בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בניין;

"שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או הקנייה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד ליצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;

"שפכים" – פסולת המורחקים ממרחקים מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התעשייה או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" או "תעריף האגרה שבתוקף" – תעריף ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי העניין, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

2. החליטה המועצה להתקין ביוב באזור מסוים, יודיע על כך ראש המועצה, לבעלי כל הודעה על התקנת ביוב הנכסים שהביוב ישמש אותם.

3. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת ביוב בשטח השיפוט של המועצה או היטל ביוב קנייתו, בלא זיקה לעלות התקנת או עלות קניית שלבי הביוב המשמשים את נכס החייב דווקא;

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות התקנה או קניה או קבלה של החלטה בכתב של המועצה על התקנה או קניה של שלב ביוב אשר ישמש את נכסו במישרין או בעקיפין; לעניין זה, "החלטה" – לרבות אישור תקציב שבמסגרתו נכללת התקנה או בניה של שלב הביוב;

(2) בשל הוספת בניה או בניה חדשה בנכס ובלבד שהחלו בעבודות להתקנת ביוב או לקניית ביוב או שקיים ביוב המשמש או המיועד לשמש את הנכס, במישרין או בעקיפין.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישת תשלום לחוק הביוב.

(ב) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ג) ההיטל ישולם בתוך שלושה חודשים לאחר מסירת דרישת התשלום לבעל הנכס או עד תום שלושים יום מיום תחילת עבודת ההתקנה שבקשר אליה הוטל ההיטל, הכל לפי המועד המאוחר יותר; תעודת מהנדס הרשות המקומית בדבר מועד תחילת עבודה כאמור תשמש ראיה לכאורה לדבר.

(ד) (1) חובר ביב פרטי לביוב בידי בעל הנכס שלא כדין או הוספה בניה לנכס בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו, ישלם בעל הנכס היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) תשלום היטל ביוב לפי סעיף קטן זה, ייעשה לאחר שנמסרה או שנשלחה לבעל נכס דרישת תשלום.

(ה) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא מאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

5. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורים של תעריפי ההיטל שבתוקף, הנקובים בתוספת לפי שיעורים מעודכנים; ואלו השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות קרקע שעליה ניצב בניין;

(2) שטחו הכולל של בניין הנמצא בנכס לרבות שטחם הכולל בפועל של בניין או תוספת לבניין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו; מדידות וחישובי המועצה ישמשו ראיה לכאורה לדבר;

(3) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין, העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי שטחם בתכניות הבניה שאושרו.

(ב) שילם בעבר בעלו של הנכס היטל ביוב בשל שלב היטל ביוב פלוני בעד שטח
בנכסו, יחולו הכללים האלה:

(1) לא ייכלל אותו שטח, לעניין חישוב היטל ביוב בשל שלב ביוב כאמור במניין
השטחים לפי סעיף קטן (א); אין באמור כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם
היטל ביוב בשל בניה שהוספה לאחר ששולם ההיטל הקודם;

(2) האמור בפסקה (1) אינו גורע מחובת בעל הנכס לשלם היטל ביוב בשל שלב
ביוב אחר המשמש את הנכס, שנקנה או שהותקן או שהוחלט על קנייתו או על
התקנתו לאחר ששולם בעבר היטל ביוב.

6. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי
אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ועל פי תנאי ההיתר.

(ב) מי שיבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף
תכנית החיבור.

(ג) המהנדס רשאי להתנות מתן אישור כאמור בסעיף קטן (א) בקיום הוראות כל דין
לרבות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵.

7. (א) בכפוף להוראות כל דין רשאי ראש המועצה להורות לבעל הנכס, בהודעה בכתב,
לבצע עבודות התקנת ביב פרטי; בהודעה יפורטו תנאי ההתקנה, אופן ההתקנה והתקופה
שבה יש לבצע את האמור בהודעה.

(ב) לא יתקין אדם ביב פרטי אלא אם כן הורה לו ראש המועצה להתקינו כאמור
בסעיף קטן (א); ההתקנה תבוצע לפי תכנית ביצוע, מפרטים טכניים וכתבי כמויות שיאשר
המהנדס.

8. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת
כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי סוג הנכס; לעניין
זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה על ידי מדי-המים המותקן בנכס
בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מדי-מים שהותקן על ידי הרשות המקומית – כמות
המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים; "מים לגינון נוי" – המים המשמשים
לגינון נוי כמשמעות מונח זה בתקנות המים (תעריפים למים לרשויות המקומיות), התשנ"ד-
1994⁶, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף
המופחת שייקבע לגבי שימוש זה; אגרת הביוב תשולם יחד עם תשלום אגרת המים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4 ייווספו לסכום
המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד
למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולמה במועדה אגרת הביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 8,
ינהגו לגביה כפי שנוהגים לעניין פיגור בתשלום אגרת אספקת מים.

10. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל
שבתוקף ישלם החייב או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום
ההיטל לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) ייווספו תשלומי פיגורים.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

11. (א) לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או לגרום נזק לביוב השייך למועצה. פגיעה בביוב
 (ב) לאחר חיבור נכס לביב ציבורי, לא יעשה בעל הנכס שימוש בבור שפכים.
12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי מסירת הודעה האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מען מגוריו או במקום עסקיו הרגיל, הידוע לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
13. אין באמור בהוראות חוק עזר זה לגרוע מהוראות כל דין. שמירת דינים
14. סכומי ההיטלים והאגרות שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק הצמדה עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. החל מיום כ"ה בטבת התשע"ה (1 בינואר 2011), הטלת אגרה או היטל לפי חוק עזר, מגבלת גבייה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.
16. חוק עזר לירוחם (בניית ביבים), התשכ"ב-1962 – בטל. ביטול
17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו שיעורי ההיטלים והאגרות שנקבעו בתוספת לחוק הוראת שעה עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד מאי 2005.

תוספת

(סעיפים 5 ו־8)

אגרת ביוב

| שיעורי האגרות בשקלים חדשים לכל מ"ק מים | נכס אחר למעט תעשייה |
|--|------------------------|
| 0.86 | מרכיב תפעול |
| 0.86 | מרכיב טיהור |
| 1.72 | סך הכל האגרה תעשייה |
| 1.07 | מרכיב תפעול |
| 1.08 | מרכיב טיהור |
| 2.15 | סך הכל האגרה |

היטל ביוב

| שיעורי ההיטל בשקלים חדשים | (1) ביב ציבורי |
|------------------------------|------------------------------|
| 1.3 | (א) לכל מ"ר שטח קרקע של הנכס |

⁷ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1147; ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 578.

| | |
|------|------------------------------|
| 6.7 | (ב) לכל מ"ר בניה |
| | (2) ביב מאסף |
| 3.3 | (א) לכל מ"ר שטח קרקע של הנכס |
| 17.6 | (ב) לכל מ"ר בניה |
| | (3) מיתקנים מיוחדים |
| 0.7 | (א) לכל מ"ר שטח של הנכס |
| 3.7 | (ב) לכל מ"ר בניה |
| | סך הכל היטל ביוב |
| 5.3 | לכל מ"ר קרקע |
| 28.0 | לכל מ"ר בנוי |

כ"ו בסיון התשס"ז (12 ביוני 2007)

(חמ 12-8)

עמ"מ מצנע

ראש המועצה המקומית ירוחם

חוק עזר לעיר כרמל (שילוט), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית עיר כרמל חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח, לפרסום מודעות, העשוי עץ, מתכת, חומר פלסטי, זכוכית או חומר אחר, שהותקן במקום ציבורי;

"בניין" – מבנה, בין מאבן ובין מבטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות:

(1) חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התחומים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"הוועדה המקצועית לשילוט" או "הוועדה" – ועדה מייעצת שמינה ראש העיריה בהתאם לסעיף 4 לחוק זה;

"המועצה" – מועצת עיריית עיר הכרמל;

"העיריה" – עיריית עיר כרמל;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יום או חלק ממנו;

"מודעה" – הודעה, כרזה, צילום, תחריט, ציור על נייר, בד, עץ, מתכת, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית או כיוצא בהם, למעט שלט, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

באמצעות אור, עשן או גז או באמצעות מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי או על אקרון בית קולנוע או במקום ציבורי, לרבות הודעה המתפרסמת באוויר וברכב נע או נייד, או הודעה המותקנת ומתפרסמת במקום ציבורי או בארגז ראויה;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן או נכס בשטח ציבורי, שבבעלות העיריה או בהחזקתה, המשמש לפרסום, או מיתקן המוצב על נכס עירוני;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"פרסום" – הודעת דבר במקום ציבורי בדרך כלשהי, לרבות דרך הדבקה, הצגה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור, הקלטה, עשן או תנועה או כיוצא בהם, במסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור או באופן אחר, וכן מוצג חזותי אחר, העשויים להעלות מילים, או רעיונות, בין לבדם ובין בעזרת אמצעי אחר; ולמעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העיריה;

"פרסום חוצות" – מודעה שתוכנה מתחלף מזמן לזמן המתפרסמת על מיתקן המתופעל על ידי גוף שעיסוקו בפרסום מסוג זה;

"ראש העיריה" – לרבות אדם שהוא הסמיכו בכתב לעניין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רישיון" – רישיון שנתן ראש העיריה לפי סעיף 2;

"רכב נייד" – רכב שלא אז ממקומו שלוש יממות ברציפות;

"רכב נע" – רכב שאינו נתון שירות ואשר בעליו אינו גר ברשות;

"שבוע" – שבוע או חלק ממנו;

"שטח פרטי" – שטח שאינו שטח ציבורי;

"שטח ציבורי" – רחוב, לרבות מדרכה, שדרה, כניסה או מעבר של מרכז מסחרי או של בית משרדים, סמטה, משעול, נתיב ההולכי רגל, כיכר, רחבה, חצר, מגרש ספורט, טיילת, חניון, גשר, גינה, מבוי, מפלש ומקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להיכנס אליו, ובלבד שהשטח בבעלות ציבורית;

"שטח שילוט" – שטח המחושב לפי מידות השלט או המודעה, למעט המסגרת;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט קיים" – שלט או מודעה המפורסמים או המוצגים, על פי דין, ערב פרסומו של חוק עזר זה;

"שלט" – לוח מכל מין וסוג, המותקן בתחום שיפוט העיריה והמכיל את שמו של אדם או כינויו או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או שירות או פעילות אחרת או של מוצר או של תוצר או של מוסד או כתובתו או צירוף שלהם והמראה או כולל מספרים, אותיות, מילים או איור, והמחובר לבניין, לרבות מיתקן הנושא שלט שאינו מחובר לבניין ומוצב בשטח מגרש שבו נמצא הבניין;

"שלט אלקטרוני" – שלט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים או ממוחשבים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

"שלט בולט" – שלט המותקן על בניין, המרוחק ובוולט ביותר מ־30 ס"מ מקיר הבניין או הנטוי מהקיר בצורה כלשהי או שלט המותקן על גג או על מעקה הגג של בניין;

"שלט דגל" – שלט שהותקן בניצב לקיר בניין ובוולט ביותר מ־30 ס"מ מקיר בניין.

פרק שני: רישיון לשילוט

רישיון ואגרות

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה למי מטעמו לפרסמו, ולא יגרום להצגה או לפרסום של שילוט אלא לפי רישיון מאת ראש העיריה, בהתאם לתנאי הרישיון, ולאחר ששילם אגרה לפרסום שלט או מודעה, כקבוע בתוספת.

(ב) יראו שטח שילוט הנושא פרסום משני צדדיו ושטח שילוט רב-צדדי, כשטחי שילוט נפרדים לגבי כל צד כאמור.

(ג) ראש העיריה רשאי לתת רישיון לשילוט, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, בין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו, גודלו, צבעו, צורתו של השילוט, החומרים שמהם ייעשה, מועדי הצגתו, תנאים בדבר מניעת מטרידים ושמירת הניקיון סמוך לשילוט.

(ד) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווה לכאורה עבירה, או אם לדעת ראש העיריה השילוט פוגע בתקנת הציבור, או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק, או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

(ה) בעד שילוט המפורסם בתקופה שהיא חלק משנה, ישלם המפרסם לעיריה אגרה בעד החלק היחסי של תקופת הפרסום, ובלבד שבעד כל חודש פרסום או חלק ממנו, תשולם אגרה בשיעור עשירית מהתשלום השנתי.

3. (א) המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה, יגיש בקשה על כך בכתב לראש העיריה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו:

בקשה לרישיון

(1) תצלום חזית הנכס שעליו יוצב השלט;

(2) תרשים של השלט המוצע, מידותיו, תוכנו ומקום הצגתו;

(3) פירוט סוג השלט, צורתו, חומריו, צבעו, המסגרת שעליה יותקן והמיתקן שישא אותו;

(4) אם השילוט אלקטרוני, יצורף לבקשה אישור חשמלאי מוסמך, המעיד שהוא אחראי לתקינות השילוט ושמיתקן התאורה כולל מפסק פחת.

(ב) מבקש רישיון ימסור לראש העיריה, לפי בקשתו, מידע נוסף, לאמור בסעיף קטן (א), הדרוש לטיפול בבקשה.

4. (א) ראש העיריה ימנה ועדה מקצועית לשילוט (להלן – הוועדה) אשר בין חבריה יהיו מהנדס העיריה או נציגו, נציג מחלקת רישוי עסקים בעיריה והיועץ המשפטי של העיריה או נציגו.

הוועדה המקצועית לשילוט

(ב) הוועדה תגבש עקרונות להסדרת השילוט בשטח השיפוט של העיריה, ובין השאר, מיקום השילוט, עיצובו, צורתו, גודלו או צבעו, לרבות איסור שילוט מסוג מסוים, הכל משיקולים בדבר שיפור ועיצוב פני העיר, שמירה על טובת הציבור; הסדר הציבורי ואיכות הסביבה; העקרונות שגיבשה הוועדה יועברו לעיון ולאישור ראש העיריה.

5. (א) ראש העיריה יוועץ בוועדה לגבי בקשה למתן רישיון לשילוט ששטחו מעל 10 מ"ר, ורשאי הוא להוועץ בוועדה בכל עניין הנוגע לסמכויותיו, ובין השאר, בעניין מתן רישיון או סירוב לתתו, קביעת תנאים ברישיון או תנאים לנתינתו.

סמכויות הוועדה

(ב) החליט ראש העיריה ליתן רישיון תוך סטייה מהעקרונות שגיבשה הוועדה ואושרו על ידו, כאמור בסעיף 4(ב) לעיל, ינמק ראש העיריה את החלטתו.

6. (א) רישיון לשילוט ייפקע ב־31 בדצמבר בשנה שבה ניתן, אלא אם כן צוין ברישיון מועד תוקף הרישיון אחר.

(ב) על אף האמור בסעיף (א) לעיל, בכל מקרה שבו לא הודיע בעל הרישיון לשילוט על רצונו להסיר את השילוט בתום תקופת הרישיון האמור לעיל, יחודש הרישיון לשנה נוספת מפעם לפעם, ובלבד שהעירייה לא הודיעה לבעל הרישיון כי החליטה שלא לחדש את רישיונו; בעת חידוש הרישיון, כאמור לעיל, יהויב בעל הרישיון בתשלום אגרה בהתאם לתעריפים הקבועים בחוק בעת חידוש הרישיון.

7. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם או של בעל בית הדפוס או היצרן שבו הודפסה או נוצרה המודעה.

(ב) ראש העירייה רשאי לדרוש מבעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה או מיצרן שייצר אותה, למסור את שמו ומענו של מזמין המודעה.

8. הוראות פרק זה, לא יחולו על –

(1) שילוט מטעם העירייה, הממשלה ובתי המשפט;

(2) דגל המשמש סמל של מדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שלט המורה שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ושהשלט לא יוצג לתקופה העולה על תשעים ימים ממועד ההעברה;

(4) שלט המוצג על דלת כניסה לדירה;

(5) מודעות אבל;

(6) דבר שיש חובה לפרסמו על פי דין.

9. בקשה לפרסום עינוג ציבורי כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח– עינוג ציבורי 1968², יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם בפעם לפי ההצגות או המופעים; על אף האמור בסעיף 3(א) לחוק עזר זה, לא יידרש מפרסם כאמור להגיש את התמונות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע³.

פרק שלישי: שלטים ומודעות אסורים

10. לא יציג אדם שלט, לא יפרסם מודעה, ולא יגרום להצגתו או לפרסומו של שילוט והטלת מגבלות שנתקיים בו אחד או יותר מאלה:

(1) הוא מפריע או עלול להפריע לתנועת כלי רכב או להולכי רגל;

(2) הוא גורם או עלול לגרום לריח או למטרד;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בהם;

(4) הוא מוצג על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מעליות, מזגן אוויר, צינור ביוב, צינור אוויר, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור או כיוצא בהם או שהוא מוצג במקום שנועד לציוד ולמיתקנים לכיבוי שריפות;

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

- (5) הוא מסתיר פרטים בעלי ייחוד ארכיטקטוני, קשתות, עמודים או פרט בעל ערך ארכיטקטוני או שהוא פוגע במראה האסטטי של המבנה;
- (6) הוא מתפרסם בשטח ציבורי והוא אינו מותקן על גבי מיתקן או נכס עירוני המיועד לכך;
- (7) הוא מוצג על מבנה המשמש למגורים בלבד, אלא אם כן השילוט הוא של אדם המנהל במבנה את עסקו כדין; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על שילוט שנועד להזדהות, לחיזוק או לקידום רעיון פוליטי, דעה פוליטית, סיעה או מפלגה פוליטית;
- (8) הוא עלול לפגוע בתקנות הציבור או ברגשותיו;
- (9) פרסומו או הצגתו מהווה לכאורה עבירה לפי דין או עבירה על הוראות חוק עזר זה או שהשילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את דיני התכנון והבניה.

פרק רביעי: הוראות שונות

11. ראש העירייה רשאי להכריז על רחוב או חלק ממנו או על שטח ציבורי או חלק ממנו כעל אזור מיוחד (להלן – אזור שילוט מיוחד); הכריז ראש העירייה כאמור, לא יינתן רישיון לשילוט באזור שילוט מיוחד, אלא בהתאם לעקרונות שגיבשה הוועדה וקיבלו את אישור ראש העירייה, כאמור בסעיף 4(ב) לעיל, בדבר צורת השילוט וגודלו באזור השילוט המיוחד או בהתאם לאמור בסעיף 5(ב) לעיל.
12. (א) לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה הצגת שלט נוסף.
(ב) שלט של עסק יוצג בחזית המבנה שבו מתנהל העסק בלבד, אלא אם כן התיר ראש העירייה את הצגתו במקום אחר.
(ג) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש העירייה אחרת.
13. (א) לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל, אלא אם כן השלט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי בעל העסק או המפרסם.
(ב) ראש העירייה רשאי לאסור על אדם להאיר או לגרום להארת שילוט, אם לדעת ראש העירייה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבניין או לעוברים ושבים או להוות סכנה או הפרעה; הודעה על כך תימסר 3 ימים לפחות לפני כניסתה לתוקף.
14. (א) לא יפרסם אדם שילוט אל מקום ציבורי על ידי הארה בחשמל או באמצעים אלקטרוניים, אלא אם כן התיר ראש העירייה לעשות כן מטעמים מיוחדים.
(ב) לא יפרסם אדם מודעה דרך נשיאת לוח או סרט וכיוצא באלה, בין שהודעה נישאת בידי אדם, על גבי כלי רכב או באמצעים אחרים, אלא אם כן התיר ראש העירייה לעשות כן מטעמים מיוחדים; הוראות סעיף זה לא יחולו על נשיאת שלטים ומודעות במהלך קיומה של הפגנה.
15. (א) לא ישנה אדם שילוט מורשה, אלא אם כן קיבל רישיון לאותו שינוי (להלן – רישיון נוסף) ובהתאם לתנאי הרישיון הנוסף; האמור בחוק עזר זה יחול גם על רישיון נוסף.
(ב) שינה בעל רישיון, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השלט או את צורתו או מידתו או את סוגו או מקומו או את החומר שממנו עשוי השלט, בניגוד להוראות סעיף קטן (א), יפקע תוקף הרישיון.

אזור שילוט מיוחד

סייג להצגת שלט של עסק

שלטים מוארים

דרכי פרסום אסורות

שינוי שילוט

(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו על פרסום חוצות.

16. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט בצורה נקיה, נאה ותקינה (להלן – אחזקה אחזקת שילוט
והסרתו ולפי דרישת ראש העירייה יתקן, יסיר או יחליף שילוט שניזוק, הושחת או התבלה).

(ב) בעל רישיון שילוט אחראי להסרת השילוט עם תום תוקף הרישיון או עם ביטולו או אם העסק שמפרסם השילוט חדל מלהתקיים, או אם חלף האירוע שהשילוט מפרסמו.

17. (א) ראש העירייה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום שבו הוצב שילוט או שמבקשים להציב בו שילוט כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש העירייה ולא ימנע בעדו מלבצע מעשה לפי סמכויותיו כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בעל רישיון יציג את רישיונו לפני ראש העירייה לפי דרישתו.

18. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שהציג או פרסם שילוט או הרשה להציגו או לפרסמו, להסיר שילוט בלא רישיון או שהצגתו אינה לפי תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, ורשאי הוא לדרוש ביצוע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בידי ראש העירייה.

(ג) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש העירייה להורות לו להסיר את השילוט ולסלקו, ורשאי הוא לבצע את העבודה לאחזקתו התקינה של השילוט ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע העבודה כאמור, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרה כאמור בו.

19. מפרסם מודעה ימסור לעירייה, לפי דרישת ראש העירייה, שלושה העתקים, בלא תשלום, העתקים מכל מודעה המתפרסמת בהתאם לחוק עזר זה.

20. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא ישטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפרסמה העירייה או שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או שילוט אחר שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הסרת השילוט הותרה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראותיו.

21. (א) ראש העירייה רשאי לקבוע את סוג המודעות שיותר לפרסום על מיתקן פרסום עירוני. הדבקת מודעות
(ב) לא יפרסם אדם ולא יגרום לפרסום מודעות על מיתקן פרסום עירוני, פרט לעובד העירייה או עובד מטעמה, שהוסמך לכך.

(ג) ניתן רישיון לפרסם מודעה על מיתקן פרסום עירוני ושולמה האגרה שנקבעה בתוספת, תפרסם העירייה את המודעה.

22. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדיון אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים הגרים עמו או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום לאותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט.

23. לעניין הוראות חוק עזר זה ולעניין חיוב באגרה, יראו כל אחד מהמפורטים להלן כמי שפרסם או הציג שילוט, זולת אם הוכיח אחרת –

(1) מי ששמו, עיסוקו או עניינו מתפרסם בשילוט;

(2) מי שהזמין את ייצור השילוט או שילם בעדו;

- (3) בעל הנכס שעליו הוצג השילוט;
 (4) אדם שהשילוט הותקן במקום עיסוקו;
 (5) מתקין השילוט.

הוראות מעבר

24. רישיון בריתוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, לפי חוק עזר לדלית אל כרמל (מודעות ושילטים), התשנ"ו-1996³, דינו כדין רישיון לפי חוק עזר זה.

תוספת

(סעיפים 2 ו-21)

חלק א': אגרת שלטים

1. בעד כל שלט, רגיל, בולט או שלט דגל, המותקן במקום העסק, או שצויר על חלון ראווה תשולם אגרה –

| שיעורי האגרה בשקלים חדשים לשנה | | |
|--------------------------------|----------------------|------------------------------|
| שלט דגל | שלט רגיל או שלט בולט | |
| | שלט נוסף | שלט ראשון או יחיד |
| | | לשלט שגודלו – |
| 245 | 190 | עד 10 מ"ר, לכל מ"ר |
| 302 | 229 | עולה על 10 מ"ר, לכל מ"ר נוסף |

2. בעד שלט אלקטרוני, תשולם לכל מ"ר אגרה בשיעור שנקבע לגבי שלט דגל.

חלק ב': אגרה בעד פרסום והדבקה של מודעות על מיתקן פרסום עירוני

1. (א) בעד מודעה המודבקה בידי העירייה על סדרה של 25 לוחות פרסום או חלק מהם, לשבוע, תשולם אגרת הפרסום הזו:

| שיעורי האגרה בשקלים חדשים | גודל המודעה |
|---------------------------|----------------------------|
| 264 | עד גיליון (100/70 סמ"ר) |
| 171 | עד חצי גיליון (70/50 סמ"ר) |
| 139 | עד רבע גיליון (50/35 סמ"ר) |

(ב) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה א'.

(ג) לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט משנה א'.

(ד) מודעות אבל פטורות מתשלום אגרה.

חלק ג': מודעות המתפרסמות על מיתקן או על נכס פרטי

1. מודעות שאינן פרסום חוצות, המתפרסמות במקום פרטי, לשנה –

| שיעורי האגרה בשקלים חדשים | |
|---------------------------|--------------------------|
| 286 | (א) מודעה רגילה, לכל מ"ר |
| 571 | (ב) מודעת דגל, לכל מ"ר |

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 392.

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

| | |
|-----|---|
| 799 | (ג) מודעה באמצעות מכשור אלקטרוני, קרני לייזר או אמצעי טכנולוגי אחר ומודעה מתחלפת, לכל מ"ר |
| 335 | (ד) מודעה על בניין קולנוע הנוגעת לאותו בית קולנוע, עד 20 מ"ר |
| 29 | לכל מ"ר נוסף |
| | 2. תשלום אגרה לפי פרט 1 לחלק זה, לחודש, יהיה 10% משיעור האגרה השנתית. |
| 91 | 3. (א) בעד מודעה שאינה נשקפת לרחוב, במגרש, באולם או באצטדיון ספורט, לכל מ"ר, לחודש |
| 160 | (ב) בעד מודעות במקומות כאמור, המתחלפות או המוקרנות באמצעות מכשיר אופטי או חשמלי, לכל מ"ר, לחודש |

חלק ד': מודעות המתפרסמות בשטח ציבורי

שיעור האגרה בעד מודעה בשטח ציבורי, שאינה מודעה של פרסום חוצות, יהיה כפול מהשיעורים שנקבעו בחלק ג'.

חלק ה': פרסום חוצות

1. בעד מודעה של פרסום חוצות, המתפרסמת במקום פרטי, לשנה –

| שיעורי האגרה בשקלים חדשים מעל 100 מ"ר | שיעורי האגרה בשקלים חדשים עד 100 מ"ר | השטח הכולל של המודעות בתחום המועצה |
|---|--|------------------------------------|
| 148 | 225 | עד 10 מ"ר, לכל מ"ר |
| 113 | 167 | מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר |
| 78 | 112 | מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר |
| 38 | | מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף |

2. בעד מודעה כאמור בחלק זה, המתפרסמת בשטח ציבורי או על מיתקן פרסום עירוני, ישלם מי שקיבל את הזכות לשווק שטחי פרסום או לפרסם, במסגרת מכרז, לשנה –

(א) אגרה בשיעור שייקבע במכרז, ובלבד שלא יפחת מן השיעורים, שנקבעו בפרט 1 לחלק זה, לפי העניין.

(ב) לא נקבע שיעור האגרה במכרז, ישלם המפרסם לעירייה אגרה בשיעור כפול משיעורי האגרה שנקבעו בפרט 1 לחלק זה, לפי העניין.

3. שיעור האגרה לפי חלק זה, לחודש, יהיה בשיעור של 10% משיעור האגרה השנתית.

4. בעד פרסום באמצעות כלי טיס או כדור פורח – 175 שקלים חדשים ליום.

י"ט באייר התשס"ז (7 במאי 2007)

חסון אכרם

(חמ 17-8)

ראש עיריית עיר כרמל

חוק עזר לכפר שמריהו (אגרת תעודת אישור), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר שמריהו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"החייב" – אדם, לרבות חברה או התאגדות או חבר בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים, המבקש מראש המועצה תעודה, אישור או שירות מאלו הנקובים בתוספת הראשונה;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר שמריהו;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לעניין חוק עזר זה, על פי נוסח כתב ההסמכה שבתוספת השניה לחוק עזר זה;

"שירות" – כל עניין שבסמכות המועצה ואשר נקוב בתוספת הראשונה לחוק עזר זה;

"תעודה" – אישור או מסמך בכתב בכל עניין שבסמכות המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2. ראש המועצה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק מתעודה או מאישור או ליתן את השירותים הנקובים בתוספת הראשונה.

אישור, קיום
מסמכים ומתן
שירותים

3. (א) המבקש מראש המועצה תעודה, או שירות, ישלם לקופת המועצה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת הראשונה.

תשלום אגרה

(ב) ראש המועצה רשאי, על פי בקשת החייב או ככלל, להפחית את סכום האגרה או לפטור מתשלומה מנימוקים אלה:

(1) מחמת מצבו החומרי של החייב;

(2) מחמת היות החייב מוסד לצורכי צדקה, חינוך, תרבות, דת או בריאות, שמטרתו אינה הפקת רווחים, משיקולים שעניינם טובת הציבור.

4. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה.

מסירת הודעות

5. סכומי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה למדד

6. הוראות חוק עזר זה אינן באות לגרוע מכל סמכות, סעד או תרופה המוקנים למועצה על פי כל דין אלא להוסיף עליהם.

שמירת דינים

7. חוק עזר לכפר שמריהו (אגרת תעודת אישור), התש"ם-1980¹ – בטל.

ביטול

8. על אף האמור בסעיף 5 לעיל, יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2005.

הוראת שעה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התש"ם, עמ' 771.

תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

- א. תעודה
1. תעודה בעניין הנוגע למקרקעין ולבניינים לפי סעיף 21 לפקודה, וכן לירושות 55
 2. תעודה בעניין הנוגע למס שבח לפי סעיף 16 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963³ 55
 3. בכל עניין אחר 30
 4. העתק תעודה 25
- ב. שירות
- 15 העתק מצו הארנונה או קובץ חוקי עזר לכפר שמריהו

תוספת שניה

(סעיף 2)

כתב הסמכה

אל:

מתוקף תפקידי כראש המועצה המקומית כפר שמריהו, הנני מאציל בזאת את סמכותי לפי חוק עזר לכפר שמריהו (אגרת תעודה אישור), התשס"ז-2007, להנפקת כל תעודה, למתן כל אישור, לאספקת כל שירות ולגביית כל אגרה מכוח חוק העזר האמור, לגב/מר (שם)

..... במועצה.

(תפקיד)

.....
ראש המועצה

.....
תאריך

כ"ז בסיון התשס"ז (13 ביוני 2007)

(חמ 6-8)

דרור אלוני

ראש המועצה המקומית כפר שמריהו

³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

חוק עזר למעיליא (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן - חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית מעיליא חוק עזר זה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשכ"ב, עמ' 96.

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביב מאסף", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"החזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירת תקינותה של רשת הביוב;

"מדד" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³ (להלן – חוק הצמדה);

"מועצה" – מועצה מקומית מעיליא;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לעניין סעיף זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת המים; "מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁴, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף מופחת.

3. ראש המועצה ישלח למחזיק הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו כאמור בסעיף 2 ואת מועד התשלום, ההודעה תצורף להודעה על תשלום הארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

4. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלח בדואר במכתב רשום הממוען אל אותו אדם לפי מקום מגוריו או עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, או אם הוכנסה לתיבת הדואר של הנמען; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או בנכס שבו היא דנה.

5. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-1 בכל חודש (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

6. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

7. על אף האמור בסעיף 5, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2006.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

0.82

לכל מ"ק מים, למעט מים לחקלאות

כ"ז בסיון התשס"ז (12 ביוני 2007)

(חמ 18-8)

פתחי עסאף

ראש המועצה המקומית מעיליא

חוק עזר למשגב (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית משגב חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר למשגב (ביוב), התשנ"ה-1994³ (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) במקום ההגדרה "שטח בניין" יבוא:

"שטח בניין" – סכום במטרים רבועים של כל הבנוי בנכס לרבות כל שטח הקומות בבניין.

(2) במקום ההגדרה "שטח קרקע" יבוא:

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין.

2. בסעיף 3(א) לחוק העזר העיקרי, בסופו יבוא "פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל תיקון סעיף 3 נכס לתשלום היטל ביוב לפי חוק עזר זה".

3. במקום סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע והשטח הבנוי למעשה, או שבנייתו מבוקשת בהיתר בניה לפי השיעור שנקבע בתוספת הראשונה אשר יהיה בתוקף במועד התשלום; היטל הביוב בעבור קווים פנימיים הנקוב בתוספת אינו כולל את התחברות קו הביוב מהנכס לשוחת הביוב הציבורית הקרובה ביותר (להלן – החיבור) והחיבור יתבצע על ידי, על חשבון ובאחריות בעל הנכס על פי הוראות והנחיות המועצה".

4. בסעיף 12 לחוק העזר העיקרי אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"ג) אגרת ביוב לנכס המשמש למגורים תשולם לפי מספר הנפשות המתגוררת בנכס או לפי צריכת מים בנכס; החיוב לפי צריכת המים בנכס יחול ביחס לנכסים המצויים ביישובים שלגביהם מתקיימים התנאים שלהלן: המועצה קיבלה לגבי היישוב החלטה לפי סעיף 31 לחוק העזר למשגב (אספקת מים), התשס"ו-2006⁴ (להלן – חוק העזר למים)

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 9 עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 13; התשנ"ח, עמ' 207.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 154.

וכן ועד יישוב, בתחומו חל חוק העזר למים כאמור, קיבל החלטה כי אגרת הביוב ביחס לנכסים בתחום היישוב תחויב לפי מ"ק צריכת מים בנכס; לעניין חוק עזר זה –

"מספר הנפשות המתגוררות בנכס" או "נפש המתגוררת בנכס" – לפי הרשום ברישומי משרד הפנים או לפי מספר הנפשות המתגוררות בנכס בפועל, לפי הגבוה מביניהם; האחוריות לעדכון המועצה בדבר מספר הנפשות בנכס חלה על המחזיק; לא יאושר עדכון רטרואקטיבי;

"צריכת מים בנכס" – סך כל היקף צריכת המים בנכס לכל סוגי השימוש בהתאם לקריאת כל מדי המים של הנכס אשר תבוצע בידי המועצה או המנהל כהגדרתו בחוק העזר למים."

5. במקום סעיף 33 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"הצמדה למדר 33. שיעורי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספות הראשונה והשנייה יעודכנו ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

6. אחרי סעיף 34 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 35. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת אגרות והיטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

7. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 4 ו־5)

היטל ביוב

| שיעור ההיטל בשקלים חדשים לכל מ"ר שטח בניין בנכס | שיעור ההיטל בשקלים חדשים לכל מ"ר שטח קרקע בנכס |
|---|--|
|---|--|

1. נכס המשמש למגורים

| | | |
|-------|------|-------------------|
| 35.57 | 7.11 | (א) קווים פנימיים |
|-------|------|-------------------|

| | | |
|-------|------|------------------------------|
| 45.83 | 9.16 | (ב) מאספים חיצוניים ומיתקנים |
|-------|------|------------------------------|

| | | |
|-------|------|-----------------|
| 20.37 | 4.07 | (ג) מכוני טיהור |
|-------|------|-----------------|

2. לכל נכס אחר (פרט למגורים)

| | | |
|-------|------|-------------------|
| 39.12 | 7.82 | (א) קווים פנימיים |
|-------|------|-------------------|

| | | |
|-------|-------|------------------------------|
| 50.41 | 10.08 | (ב) מאספים חיצוניים ומיתקנים |
|-------|-------|------------------------------|

| | | |
|--------|------|-----------------|
| "22.40 | 4.48 | (ג) מכוני טיהור |
|--------|------|-----------------|

8. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת שניה

(סעיפים 12 ו-21)

אגרת ביוב

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

1. לנכס המשמש למגורים –
 - בעד כל נפש המתגוררת בנכס, לחודש
 - אגרת תפעול 7.02 לנפש לחודש
 - אגרת טיהור 7.31 לנפש לחודש
 - אגרת שיקום 3.83 לנפש לחודש
 - סך כל האגרה 18.15 לנפש לחודש
 2. לנכס המשמש למגורים –
 - בעד צריכת מים בנכס
 - אגרת תפעול 0.84
 - אגרת טיהור 0.88
 - אגרת שיקום 0.46
 - סך כל האגרה 2.17
 3. לכל נכס אחר (פרט למגורים) –
 - בעד צריכת מים בנכס
 - אגרת תפעול 1.09
 - אגרת טיהור 1.14
 - אגרת שיקום 0.60
 - סך כל האגרה "2.83
9. על אף האמור בסעיף 33 לחוק העזר העיקרי כנוסחו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי הוראת שעה האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספות הראשונה והשניה כנוסחן בחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם ביום 15 בינואר 2005.

י"ט בשבט התשס"ז (7 בפברואר 2007)

(חמ 12-8)

ארז קרייזלר

ראש המועצה האזורית משגב

חוק עזר לעמק הירדן (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה) ולפי סעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית עמק הירדן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות אחזקת ביוב;

"אחזקת ביוב" – לרבות כל פעולה הדרושה לשמירתו התקינה של ביוב;

"בור שפכים" – כל מבנה, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של צואים, דלוחים, שפכים או כל פסולת של נוזלים אחרים, לרבות כל סוג של בור רקב, בור חלחול או בית קיבול אחר הבנוי אבן, לבנים או כל חומר אחר, ולרבות ביוב או תעלה;

"ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל נכס" או "מחזיק בנכס", "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בעלי חיים" – לרבות עופות ודגים;

"המועצה" – המועצה האזורית עמק הירדן;

"מד כמות ביוב" – אמצעי מדידה מסוג המאושר על ידי המהנדס, המותקן במוצא הנכס, והמשמש למדידת כמויות השפכים היוצאים מן הנכס ואיכותם; מד כמות ביוב יחובר בתקשורת ישירה למרכז איסוף הנתונים על פי הנחיות המהנדס;

"מד מים" – כהגדרתו בתקנות מדידת מים (מדי מים), התשמ"ח-1988³;

"מדרד" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;

"מוצא הנכס" – מוצא הביוב שממנו מועבר הביוב לביב המאסף האזורי;

"מפעל" – מקום שבו עושים מלאכה, או מייצרים מוצרים וחומרים, לרבות מקום המשמש לעיבוד, לאחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא באלה, המזרים שפכי תעשייה;

"משק בעלי חיים" – לרבות רפת חולבות, רפת גידול, דיר, לול, מכלאה או חצר המשמשים לבעלי חיים;

"ניקוי" – ניקוי ביב פרטי לרבות ריקון בור שפכים או ריקון חומר סמיך, גריפתם והטיפול בהם בדרך אחרת;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים;

"נכס שאינו למגורים" – נכס המיועד למטרה שאינה למגורים;

"ערכי איכות השפכים" – ערכי איכות השפכים המותרים להזרמה למערכת הביוב ממפעל, או ממשק בעלי חיים, בהתאם לתוספת השניה לחוק עזר זה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה האזורית עמק הירדן או עובד המועצה שהוא הסמיך בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשס"ג, עמ' 1892.

³ ק"ת התשמ"ח, עמ' 1110.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

2. מחזיק בנכס המחובר לביוב ישלם למועצה אגרת ביוב כמפורט בתוספת הראשונה אגרת ביוב ובתוספת השניה לפי הוראות חוק זה.

3. המועצה תשלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה שעליו לשלם, ומועד הודעה התשלום.

4. (א) אגרת ביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית על פי חוק עזר לעמק הירדן דרישת תשלום (אספקת מים), התשמ"ז-1987⁵, ויכול שדרישה לתשלום אגרת הביוב תשוּג יחד עם הדרישה לתשלום אגרת מים.

(ב) דרישת תשלום למחזיק בנכס שאינו חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח באמצעות הדואר או במסירה אישית ותיפרע במועד שייקבע בדרישה, ויכול שדרישה זו תצורף לדרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.

5. בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים בעטיו, ולא יזרים מניעת מפגעים ושמייה על תקינות סביבתו או לתקלות בו.

6. (א) בעל משק בעלי חיים או בעל מפעל, לא יזרים, ולא ירשה למי שפועל מטעמו טיפול בשפכים להזרים, שפכים למערכת הביוב אלא לפי היתר המהנדס.

(ב) המהנדס יקבע בהיתר את התנאים שעל מזרים מי השפכים לעמוד בהם לענין איכות המים וטיפול במי השפכים לפני כניסתם למערכת הביוב האזורית, לרבות התקנת מערכת לטיפול במי שפכים והתאמתם לתנאים, או התקנת מערכת לבדיקת איכות השפכים המוזרמים למערכת הביוב.

(ג) המהנדס יקבע בהיתר נוהלי דגימת מי השפכים ובדיקת איכותם לאחר הטיפול, ולפני הזרמתם למערכת הביוב לרבות אמצעי הדגימה ומקום הבדיקה.

(ד) בעל משק בעלי חיים או מפעל, חייב להתקין על חשבונו במוצא הנכס של המפעל או של משק בעלי החיים, בהתאמה, מד כמות ביוב למדידה של תרומת השפכים, ולדאוג לתקינותו, ולרבות בדיקת כיוול שנתית.

7. (א) בעל משק בעלי חיים או בעל מפעל, לא יזרים למערכת הביוב מי שפכים שאיכותם איננה תואמת את איכות השפכים כפי שנקבעה בהיתר המהנדס, ובכל מקרה לא תחרוג איכות השפכים המוזרמת למערכת הביוב מערכי איכות השפכים, או איזה מהם, הקבועים בתוספת השניה.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות בהודעה בכתב לבעל נכס, שלא יזרים מי שפכים למערכת הביוב, אם ימצא המהנדס כי איכות השפכים חורגת מתנאי ההיתר, או מערכי איכות השפכים הקבועים בתוספת השניה, או איזה מהם, למשך תקופה העולה על חודש ימים.

(ג) לא הפסיק בעל הנכס הזרמת מי שפכים מן הנכס למערכת הביוב בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לו הוראת ראש המועצה כאמור בסעיף 7(ב), רשאי ראש המועצה להורות לנתק את חיבור הנכס למערכת הביוב, ובלבד שהמהנדס חיווה את דעתו בכתב, כי לא יהיה בכך לגרם למפגע סביבתי או בריאותי.

(ד) ראש המועצה רשאי להורות כי עבודת הניתוק תיעשה על ידי המועצה, בעצמה או באמצעות שלוחיה על חשבונו של בעל הנכס, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לבעל הנכס זמן סביר מראש; לשם כך יהיה רשאי ראש המועצה או מי מטעמו להיכנס למקרקעין או לחצרים שבהם מצוי הנכס.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 426; התשנ"ה, עמ' 573.

8. (א) לצורך חישוב האגרה כמפורט בתוספת הראשונה, יחולו הוראות אלה:

(1) בנכס שבו מד כמות ביוב, המשמש בפועל למדידת כמויות השפכים היוצאות מהנכס ואשר כויל כמתחייב, תחושב כמות השפכים לפי נתוני כמות הביוב שתימדד במד כמות הביוב בנקודת המעבר לביב המאסף האזורי;

(2) בנכס שבו אין מד כמות ביוב, ולא חלה חובה להתקינו, תחושב האגרה לפי כמויות המים הנכנסים לנכס;

(3) בנכס החייב בהתקנת מד כמות ביוב ומד כמות הביוב לא הותקן, או שאיננו פועל או שאיננו פועל באופן תקין או שלא כויל כמתחייב, תחושב האגרה לפי כמויות המים הנכנסים לנכס.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א)2) בנכס שלא הותקן בו מד ביוב רשאית המועצה שלא להביא בחישוב סכום האגרה, כמויות מים שהשתמשו בהן לתעשייה, מלאכה, או חקלאות, או גינון, אם הוכח להנחת דעתה, כי המים אינם מוזרמים למערכת הביוב, במישרין או בעקיפין.

9. מצא המהנדס כי איכות השפכים המוזרמים ממפעל או ממשק בעלי חיים חורגת מהערכים הקבועים בתוספת השנייה, ישלם בעל המפעל או המשק אגרה נוספת, כפי הקבוע בתוספת השנייה.

10. אגרת הביוב לפי סעיף 8(א)2) או 8(א)3) תחושב בהתאם לכמות המים כפי שנמדדה במדידת המים המותקן בנכס, ובהעדר מדידת מים – כפי שקבע או אמד אותה ספק המים לנכס כאמור; לענין זה, רשאית המועצה לקבל לידיה כל נתון ופרט מידע הנדרש לצורך קביעת כמות המים הנצרכת בנכס, ובעל נכס או מחזיקו חייב להמציא למועצה כל נתון ופרט מידע כאמור על פי דרישתה; לא התקבל בידי המועצה מידע מוסמך וברור בדבר כמות המים הנצרכת בנכס, וכל עוד לא הומצא לה מידע שכזה, תיקבע צריכת המים כאמור בידי המהנדס לפי מיטב שפיטתו והערכתו; קביעת המהנדס תבוסס על אמות מידה מקובלות כגון אופי השימוש בנכס, שטחו ומספר הנפשות הפוקדות אותו או המצויות בתחומו.

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר בכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

12. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשנייה לחוק עזר זה יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק העזר ב-1 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

13. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (13 בדצמבר 2011) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה, ושל שר הפנים.

14. חוק עזר לעמק הירדן (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996 – בטל.

15. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת הראשונה והשנייה לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2006.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 280.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 8 ו-10)

בעד הנכסים המפורטים להלן תשולם אגרת ביוב בשיעור המפורט לצדם (בשקלים חדשים)

| אגרת הביוב ממני שאיננו משק בעלי חיים או מפעל | אגרת הביוב ממשק בעלי חיים או מפעל | המרכיב | סוג הנכס |
|--|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| 1.31 | 1.31 | אגרת מאספים ותחנות | בנכס לפי סעיף 8(א)(1) |
| 0.91 | 1.82 | אגרת טיהור | - לכל מ"ק ביוב |
| 1.07 | 1.07 | אגרת שיקום | |
| 3.29 | 4.20 | סה"כ | |
| 1.09 | 1.09 | אגרת מאספים ותחנות | בנכס לפי סעיף 8(א)(2) |
| 0.75 | 1.5 | אגרת טיהור | או לפי סעיף 8(א)(3) - |
| 0.89 | 0.89 | אגרת שיקום | לכל מ"ק מים הנכנסים |
| 2.73 | 3.48 | סה"כ | לנכס |

תוספת שנייה

(סעיפים 2, 7 ו-9)

ערכי איכות השפכים המותרים להזרמה ממפעל או ממשק בעלי חיים והאגרה בגין מי שפכים באיכות חורגת

ממפעל:

השפכים המוזרמים ממפעל לא יכילו חומרים בערכים כמפורט בהוראות תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות וזמהמים אחרים), התשס"א-2000, ובתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א-1990⁷, והכל בהתאם לאמור בהוראות תקנות אלה.

ממשק בעלי חיים

(א) מיליגרם לליטר של צח"ב B.O.D, לא יעלה על 1,200 מג"ל.

(ב) מיליגרם לליטר של צח"כ C.O.D, לא יעלה על 2,500 מג"ל.

(ג) מיליגרם לליטר של כלל מרחפים T.S.S, לא יעלה על 1,200 מג"ל.

מפעל, או משק בעלי חיים, המזרים למערכת האזורית מי שפכים באיכות החורגת ב-10% מאחד מערכי איכות השפכים האמורים, ישלם אגרת ביוב בשיעור של 0.75 שקלים חדשים לכל מ"ק ביוב או מים נוסף על האגרה האמורה בתוספת הראשונה.

כ"ט באייר התשס"ז (7 בפברואר 2007)

יוסי ורדי

(חמ 18-8)

ראש המועצה האזורית ירון

⁷ ק"ת התשס"א, עמ' 62.

⁸ ק"ת התשנ"א, עמ' 22.

חוק עזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה, התשכ"א-1961² (להלן – הפקודה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה האזורית עמק חפר חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 5 לחוק העזר לעמק חפר (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ב-1962³ (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

החלפת סעיף 5

5. (א) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידנו, לא יחנהו ולא ישאירנו עומד, כולו או חלק ממנו, באחד המקומות המנויים להלן, אלא לשם מניעת תאונה או לשם מילוי אחרי הוראה מהוראות חוק העזר או אחר הוראה מהוראות תקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁴ (להלן – התקנות), או אם סומן בתמרור אחרת; ואלה המקומות:

(1) בצד שמאל של הדרך אלא אם הכביש הוא חד-סטרי, או בניגוד לכיוון הנסיעה; לענין סעיף זה לא יראו ככביש חד סטרי כביש שהוא חלק מדרך המחולקת על ידי שטח הפרדה;

(2) על שביל אופניים מסומן בתמרור, ובלבד שמותר לעצור אופניים, להעמידם או להחנותם במדרכה או בשביל כאמור אם אין בכך הפרעה לתנועה;

(א2) על מדרכה, למעט במקום שהוסדר להעמדת רכב וחנייתו לפי חוק עזר שהותקן על פי סעיף 77 לפקודה ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל;

(3) בתוך צומת או בתחום שנים עשר מטר ממנו, פרט לקטע שסימנה רשות תימרו, בתמרור או בסימון על אבני השפה, שמותר לחנות בו;

(4) במקום כניסה לשטח המיועד לכלי רכב, פרט להעלאת נוסעים והורדתם;

(5) בתחום שני מטרים מברזי כיבוי (הידרנט) כאשר התחום מסומן בסימון על המדרכה או על שולי הכביש או על שניהם, כפי שקבעה רשות התימרו המרכזית;

(6) בתוך מעבר חציה או בתחום שנים עשר מטר לפניו;

(7) בתחום שנים עשר מטר לפני קו עצירה;

(8) בתחום הדרך מעשרים מטרים מהפס הקרוב ביותר של מפגש מסילת הברזל עד עשרים מטרים אחרי המפגש;

(9) בכביש, לרבות שולי הדרך, שבו קיים בכיוון הנסיעה נתיב אחד בלבד המסומן בקו הפרדה בלתי מרוסק;

(10) בצד רכב אחר העומד או חונה בצדו של הדרך;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"ב, עמ' 2636; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 27.

⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

(11) על גשר או בתוך מנהרה;

(12) בנתיב שיועד לתחבורה ציבורית ובתחום תחנת אוטובוסים המוגדרת על ידי סימון על פני כביש, ובאין סימון כאמור – בתוך עשרים מטר לפני תמרור "תחנת אוטובוסים" ועשרים מטר אחריו, בשני צדי הדרך; ובלבד שמותר לעצור או להעמיד או להחנות רכב בצד הדרך שממול לסימון על פני הכביש או ממול לתמרור, אם רוחב הכביש באותו מקום הוא שנים עשר מטר או יותר;

(13) בצד מעקב בטיחות להולכי רגל בשפת הכביש, אלא אם כן תמרור מורה אחרת;

(14) בתוך תחום תחנת מוניות המסומנת בתמרור שהוצב או סומן, פרט לעצירה לשם הורדת או העלאת נוסעים;

(15) ליד תמרור המסמן תחנת הסעה לחיילים, אלא לשם העלאת חיילים והורדתם;

(16) ליד תמרור ג-43 המסמן מקום חנייה לרכב של נכה משותק רגליים בניגוד לתקנה 72 (א)16 לתקנות;

(17) בכל מקום אחר אשר לפי תקנה 72 לתקנות הוא נקבע כמקום אסור בעצירה או בהעמדה או בחנייה.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר בדרך, אף במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרור מורה אחרת.

(ג) לא יעמיד אדם בלילה רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עולה על 10,000 ק"ג או ברכב עבודה כהגדרתו בפקודה ולא יחנה רכב כאמור באזור שנאסרה בו החנייה והעמדת רכב בידי רשות תמרור מקומית באמצעות תמרורים ב-30 ור-31.

י"ט בסיון התשס"ז (5 ביוני 2007)

(חמ 22-8)

רני אידן

ראש המועצה האזורית עמק חפר

אני מסכים.

רוני בר-און

שר הפנים

אני מסכים.

שאוּל מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

