



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

24 בנובמבר 2005

689

כ"ב בחשון התשס"ו

עמוד

2	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ו-2005
4	חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ו-2005
5	חוק עזר לשער הנגב (ביוב), התשס"ו-2005
10	חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005
18	חוק עזר לבאר יעקב (תיעול), התשס"ו-2005
25	חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשס"ו-2005
32	חוק עזר לסחינין (ביוב), התשס"ו-2005
36	חוק עזר לבני עי"ש (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2005
37	חוק עזר ללהבים (אגרת ביוב), התשס"ו-2005

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שרת המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק ע"ז יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

"חלק ע"ח - באר טוביה"

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר לבאר טוביה (שמירה על איכות הסביבה והמים), התשנ"ט-1998 ⁴	2(א), 2(ג), 9, 12, 13, 14,	א
	16(א) - לענין השלכת פסולת מפעל וגרוטות רכב,	
	16(ב) - לענין השלכת חומרים מסוכנים לכלי אשפה,	
	17 ו-19(א) - לענין השלכת גרוטות רכב ופסולת מפעל למקום ציבורי או פרטי, כהגדרתם בחוק העזר, או אי פינויים ממקום כאמור, 34(א), 35, 36, 39(1), (2), (3), 44, (5)	
	2(ג), 4(א), 7,	ב
	8 - לענין אי שמירה על מצב תקין של חזית הבנין, 10, 11, 15,	
	16(א) - לענין השלכת צמחים או גרוטאות, למעט גרוטות רכב,	
	16(ב) - לענין השלכת נוזלים או דברים העלולים לגרום נזק לכלי האשפה או להקשות על פינויה,	
	17 ו-19(א) - לענין השלכת פסולת צמיגים, צמחים או גרוטאות, למעט גרוטות רכב, למקום ציבורי או פרטי, כהגדרתם בחוק העזר, או אי פינויים ממקום כאמור, 19(ב), (ג).	
	24 - לענין הפעלת מכונה באזור מגורים, בין השעות 22:00 ל-06:00 למחרת ובימי מנוחה,	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשנ"ד, עמ' 59.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ה, עמ' 46.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 18.

טור ג' דרגת הקנס	טור ב' הסעיפים	טור א' חוקי העזר
ב	<p>27(א)1 – לענין הפעלת מערכת אזעקה בבית עסק, במפעל או במוסד ציבורי, כשפעולת הצופר אינה מבוקרת, 27(א)4 – לענין הפעלת מערכת אזעקה בבית עסק, במפעל או במוסד ציבורי, באזור מגורים, או הפעלת מערכת אזעקה באזור שאינו אזור מגורים, בעוצמת רעש העולה על המותר, 32, 33, 39(4), (6).</p> <p>47 – לענין מודעות ושלטים חזותיים; למעט –</p> <p>(1) מודעות אבל;</p> <p>(2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה ואינם מופנים אל מחוץ להם;</p> <p>(3) פרסום בדרך של כרוזים, 49, 50(א), 53(ב)1, 53(ג).</p>	
ג	<p>18, 22(א) – באזור מגורים, בין השעות 24:00 ל-06:00 למחרת, 23, 24 – לענין הפעלת מכונה באזור מגורים, בין השעות 19:00 ל-22:00,</p> <p>25 – לענין הפעלת מגביר קול באזור מגורים, בין השעות 23:00 ל-07:00 למחרת או בימי מנוחה, 26,</p> <p>27(א)1 – לענין הפעלת מערכת אזעקה בנכס שאינו בית עסק, מפעל או מוסד ציבורי (להלן – נכס אחר), כשפעולת הצופר אינה מבוקרת, 27(א)2, (3).</p> <p>27(א)4 – לענין הפעלת מערכת אזעקה בנכס אחר, באזור מגורים, בעוצמת רעש העולה על המותר</p>	
ז	<p>6,</p> <p>16(א) – לענין השלכת פסולת בית, 17 ו-19(א) – לענין השלכת פסולת בית למקום ציבורי או פרטי, כהגדרתם בחוק העזר, או אי פינוים ממקום כאמור, 21,</p>	

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	22(א) – באזור מגורים בין השעות 14:00 ל-16:00 או בין השעות 23:00 ל-24:00,	ז
	25 – לענין הפעלת מגביר קול באזור מגורים, שלא בין השעות 23:00 ל-7:00 למחרת ושלא בימי מנוחה, ולענין הפעלת מגביר קול באזור שאינו אזור מגורים בעוצמה הגורמת מטרד, 27(א)5), 27(א)6(א), 50(ב)	

א" 2. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת הביוב), התשמ"ב-1981⁵, שאימצה המועצה האזורית באר טוביה⁶

י"ד באלול התשס"ה (18 בספטמבר 2005) (חמ 108-3)

אופיר פז – פינס
שר הפנים

אני מסכימה.
ציפי לבני
שרת המשפטים

⁵ ק"ת התשמ"ב, עמ' 272.
⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 412.

חוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

1. בסעיף 7(א) לחוק עזר לראשון לציון (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1988², בסופו יבוא:
"לענין סעיף קטן זה –

"החוקה" – לרבות הספקת מזון או שתיה לחתול רחוב או לחתול רחוב מואכל;
"חתול רחוב" – חתול החי בסביבת בני אדם, אשר אין לו בעלים והניזון בעיקר מאשפת בני האדם;

"חתול רחוב מואכל" – חתול רחוב הניזון גם ממזון המסופק על ידי האדם באופן ישיר, שלא במקומות שנקבעו לכך על ידי ראש העיריה."

א' באייר התשס"ה (10 במאי 2005)

מאיר ניצן (חמ 111-8)
ראש עיריית ראשון לציון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 112; התשנ"ט, עמ' 200.

חוק עזר לשער הנגב (ביוב), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), וסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה ולא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

לענין זה ולהלן – "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה);

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה (להלן – מוסד תכנון), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה להיתר בניה על ידי מוסד התכנון;

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל" ו"מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבוזבזים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי מטעמו;

"המועצה" – המועצה האזורית שער הנגב על אורגניה המוסמכים;

"מערכת ביוב" – ביוב כהגדרתו בחוק הביוב, לרבות קווי ביבים, מאספים ומערכות שאיבה, טיהור וסילוק;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס בחלקה א'" – נכס המצוי במקרקעין המפורטים בתוספת השנייה;

"נכס בחלקה ב'" – נכס המצוי במקרקעין המפורטים בתוספת השלישית;

"נכס בחלקה ג'" – נכס המצוי במקרקעין המפורטים בתוספת הרביעית;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב או שלב משלבי, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד העיריה שהוסמך על ידו בכתב;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:

(1) שטחים מבוזנים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶, או שהצהירה, עובר להטלת חיוב בהיטל, כי יש בכוונתה להפקיעו בתוך 5 שנים ממועד הטלת ההיטל;

"שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או הקניה של ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם בחוק הביוב;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודת העיריות⁷;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות התקנת או קניית שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב לפי חוק זה יוטל בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב).

(2) בשל בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין;

(3) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס.

3. (א) היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל ביוב

אופן חישוב
ההיטל

⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

⁷ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(ב) היטל ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, למעט היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ב)2, אשר ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן היתר הבניה.

(ג) שולם היטל ביוב בעבור נכס בשל ביצוע שלב ביוב, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעד אותו שלב ביוב בשל בניה חדשה שהוקמה לאחר ששולם היטל הביוב.

(ד) אושרה על ידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו היטל ביוב, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 דרישה לתשלום ההיטל לחוק הביוב.

(ב) דרישת התשלום תימסר –

(1) עם תחילת ביצוע עבודות ביוב;

(2) בעקבות אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בניה בנכס, וטרם מתן היתר הבניה.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או תעודה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) כשלעצמם כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום תיפרע בתוך 3 חודשים ממועד הוצאתה, למעט דרישת תשלום לפי סעיף קטן (ב)2. אשר תיפרע כנגד הוצאת היתר הבניה וכתנאי להוצאתו.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את מועד דרישת תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד דרישת תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל ביוב בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס. בניה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)3 (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) לא יוטל היטל ביוב בעד אדמה חקלאית.

פטור לאדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או לתחילת העבודות להתקנתה, של מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין.

7. (א) לא יוטל היטל ביוב בעד שטח המיועד להפקעה.

פטור לשטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

חיבור ביב פרטי

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא על ידי המועצה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה להורות על חיבור בלא התניה כאמור בטרם שולם היטל, בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי נזק סביבתי על פי קביעת המהנדס.

התקנת ביב פרטי

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנתו של ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה על ידי המהנדס; לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – ביצוע עבודות בביב פרטי בהתאם לסעיף 40 לחוק הביוב.

שערוך חיובים וחובות

10. לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 4(ב) וסעיפים 5 ו-6 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

פגיעה בביוב מסירת הודעות

11. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או משלוח בכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

הצמדה

13. סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו החל במועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי שחל במדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שנקבעו בתוספת הראשונה, במועד הודאת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת המדר שפורסם בחודש יוני 2002.

15. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת חיוב בהיטל לפי חוק עזר זה תהא אישור המועצה ושר הפנים של מליאת המועצה ושר הפנים.

תוספת ראשונה

(סעיפים 1, 3 ו-13)

1. היטל ביוב לנכסים בחלקה א' –

שיעורי ההיטל (בשקלים חדשים)

ביב מאסף	ביב ציבורי	
2.47	7.72	(א) היטל בעבור שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)
4.93	15.43	(ב) היטל בעבור בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

2. היטל ביוב לנכסים בחלקה ב' –

שיעורי ההיטל (בשקלים חדשים)

ביב מאסף	
0.85	(א) היטל בעבור שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)
1.69	(ב) היטל בעבור בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

3. היטל ביוב לנכסים בחלקה ג' –

שיעורי ההיטל (בשקלים חדשים)

ביב מאסף	
0.19	(א) היטל סעבור שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בנין)
0.37	(ב) היטל סעבור בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שניה

(סעיף 1)

אזור התעשייה שער הנגב:

גוש 1888 כולו.

תוספת שלישית

(סעיף 1)

מושב יכיני:

גוש 897 כולו;

גוש 893, חלקות: 9-12, 16, 17, 19;

קיבוץ גבים:

גוש 979, חלקות: 3(חלקי), 9-13, 17, 20;

גוש 980, חלקות: 3(חלקי), 2, 4-6, 30.

תוספת רביעית

(סעיף 1)

קרית החינוך:

גוש 979, חלקות: 2, 3(חלקי), 4-7, 8(חלקי), 15, 16.

י"ח באלול התשס"ה (22 בספטמבר 2005)

(חמ 12-8)

אלון שוסטר

ראש המועצה האזורית שער הנגב

חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; לענין זה ולהלן, "תכנית" כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה);

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור, כהגדרתם בסעיף 107 ל חוק המקרקעין, התשכ"ט –

1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעליו של הנכס.

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשי”א–1951; וחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשכ”ב–1962⁵;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

“היטל סלילת רחובות” – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

“היטל קודם” – היטל לפי חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשמ”א–1981⁶ וחוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשנ”א–1991⁷;

“היתר בניה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם–1980⁸;

“חוק עזר קודם” – אחד מחוקי העזר למועצה בדבר סלילת רחובות, שקדמו לחוק עזר זה;

“יציע”, “מרפסת”, “מרתף”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל–1970⁹ (להלן – תקנות היתר בניה);

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

“המהנדס” – מהנדס המועצה או עובד העיריה שהוסמך על ידו בכתב;

“המועצה” – המועצה המקומית באר יעקב;

“נכס” – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א–1950¹⁰ לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

“נכס למגורים” – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

“נכס אחר” – נכס שאינו מיועד לשמש למגורים;

“נכס מעורב” – נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה מגורים;

⁴ ק”ת התשי”א, עמ’ 665.

⁵ ק”ת התשכ”ב, עמ’ 2629.

⁶ ק”ת-חש”ם, התשמ”א, עמ’ 952.

⁷ ק”ת-חש”ם, התשנ”א, עמ’ 392.

⁸ ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

⁹ ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

¹⁰ ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשכ”ו, עמ’ 1023; התשכ”ט, עמ’ 974.

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה ולפי הבקשות שאושרו;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, לרבות סלילתו של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות ניליות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992¹¹;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לענין זה, "דרך" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, והעשוי מחומר אחד או ממספר חומרים, בין במפלס אחד ובין במספר מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחים מבוזרים המהווים בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

¹¹ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח המיועד לצרכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943¹²;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור המועצה, לפי בטופס 1 שבתוספת השניה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא היה רחוב גובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, לפי טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל בניה חורגת – כאמור בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב) ו-7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2 (ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעד נכס בשל סלילת רחוב גובל –

(1) דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון;

(2) דמי השתתפות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת תחילתו של חוק עזר זה, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל סלילת רחובות, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

¹² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או דמי ההשתתפות.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום הפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום הפרש כאמור יחויב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחויב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחוייבים ולפי הענין גם על היטל סלילת הרחובות לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחויב ויקבע בהתאם לכללים הבאים :

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחויב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה מגורים – יחויב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

היטל בשל בניה חורגת

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס גובל, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין אחריו, יחויב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על-ידי המהנדס, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2ב(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו.

(1) הסכום המחויב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחויב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת.

לענין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל סלילת רחובות.
 (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.
8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב), 6 ו-7; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן – מועד החיוב הנקוב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים (ב), 6, 7 ו-13 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים (ב), 2 או סעיף 9 (ב) סיפא, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף (ב), 6 או לפי סעיפים 6, 7 ו-13 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
 (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ב), 2, 9 ו-9 סיפא, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תפרע בתוך 7 ימים.
11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל, או להתיר לולבקשתו, לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.
 (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמותן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גובר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלואו ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו שהמועצה הייתה מוסמכת לדרשם – ישלם למועצה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), לפי העניין.

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, אם לא ניתן להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשווערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, תעריפי ההיטל הקודם יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל עבור בנייה חדשה או תוספת בנייה כאמור בסעיפים 2, 3, 4.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

15. חוק העזר לבאר יעקב (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985¹⁵ (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשמ"א-1981" יבוא "חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשס"ו-2005".

תיקון חוק עזר
הצמדה למדד

16. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת חיוב בהיטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

מגבלת גביה

17. חוק עזר לבאר יעקב (סלילת רחובות), התשנ"א-1991 – בטל.

ביטול

¹⁵ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 271.

18. על אף האמור בחוק עזר לבאר יעקב, הצמדה למדרד, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הוראת שעה הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), בשיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש יולי 2004

תוספת ראשונה

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
		1. היטל סלילת כביש –
108.92	(א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
50.66	(ב) שטח בנין – בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
13.51	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
		2. היטל סלילת מדרכה –
65.60	(א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
30.51	(ב) שטח בנין – בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
8.14	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
		3. היטל סלילת רחוב משולב –
174.51	(א) שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע	
81.18	(ב) שטח בנין – בעד בנין למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
21.65	בעד בנין בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	

תוספת שניה

(סעיף 2ב)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות / מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות /
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

ג' בתמוז התשס"ה (10 ביולי 2005)

ניסים גוזלן

(חמ 3-8)

ראש המועצה המקומית באר יעקב

חוק עזר לבאר יעקב (תיעול), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; לענין זה "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה);

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, לבקשה להיתר בניה, להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המועצה" – המועצה המקומית באר יעקב;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"רציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד העיריה שהוסמך על ידו בכתב;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁶, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים" – נכס המשמש למגורים או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים או המשמש בפועל לתכלית שאינה מגורים;

"נכס מעורב" – נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה מגורים או המשמש לשתי תכליות אלו בפועל;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במ"א, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרו לגביהם בקשות להיתר בניה ולפי הבקשות שאושרו;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של איתו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁷;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור),

1943⁸;

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשנ"ט, עמ' 974.

⁷ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אביזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואזור אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בהם;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר המועצה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ג) ו-1(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיפים 2(ג) ו-2(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם חיוב ראשון בעד נכס, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) הוראות סעיף 3 יחולו בשינויים המחויבים ולפי הענין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

5. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים – יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה מגורים – יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4.

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק העזר ובין לאחריו, חיוב היטל בשל בניה חורגת בתשלום היטל תיעול.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת כפי שייקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת, בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

היטל תיעול
באדמה חקלאית

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל כאמור הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בתשלומו דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7;

ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים, רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי, בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ג)1, 6 ו-7 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ג)2 או סעיף 9(ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 6 או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים
וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 9(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), רשאית המועצה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית המועצה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) עד (ו), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ח) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ז).

12. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה ציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר המועצה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעל נכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א) או ששילם למועצה את הוצאות העבודות לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות עבודות התיעול שהוציא בעל הנכס או ששילם למועצה, לפי הענין, מסכום ההיטל שחויב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע על ידי המהנדס.

13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים.

17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2004.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4 ו־6)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

48.00	1. שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. שטח בנין –
20.33	(א) בנין למגורים – לכל מ"ר משטח הבנין
5.95	(ב) בנין בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבנין

תוספת שניה

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול הנ"ל (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית באר יעקב, מאשר בזאת כי הליך תכנון התקנת התיעול
 ב-..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות ההתקנה צפויה לא יאוחר
 מיום

.....
 מהנדס המועצה המקומית באר יעקב

ג' בתמוז התשס"ה (10 ביולי 2005)

(חמ 14-8)

נסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
 מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

”אדמה חקלאית” – כל קרקע שאינה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין
 משתמשים בה בפועל למטרה אחרת, ולא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

”אישור בניה חדשה” – אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה,
 התשכ”ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה
 וטרם מתן היתר בניה;

”בניה חדשה” – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

”בניה חורגת” – בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר;

”בנין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי
 אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו
 חיבור של קבע;

”בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-
 1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של
 הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי להירשם כבעל הנכס;
 בהעדר בעלים כאמור – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של
 הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין,
 בין שבידן ובין שבידו, ובהעדרו מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות
 בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות
 כאמור – בעליו של הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי השתתפות" – כמשמעותם בחוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968⁴; ובחוק עזר לכפר יבנה (סלילת רחובות), התשט"ו-1954⁵;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"העיריה" – עיריית יבנה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים", "ריבית" – כמשמעותם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁶;

"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד לשמש למעבר הולכי רגל;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בנין המשמש או מיועד לשמש למטרה כאמור ולמעט אדמה חקלאית;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, ובהן עבודות ניקוז בתוואי הדרך, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

⁴ ק"ת התשכ"ח, עמ' 2358.

⁵ ק"ת התשט"ו, עמ' 279.

⁶ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש עיריית יבנה, לרבות מי שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, לרבות כביש ומדרכה או כביש בלבד, או מדרכה בלבד או רחוב משולב;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו או דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, או קטע רחוב, שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, העשוי מחומר אחד או מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943*;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת גמר למבנה" – כהגדרתה בתקנות היתר בניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בשל אחת מעילות אלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכנונית לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה לפי טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-5 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או היטל הסלילה.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעד בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מביין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות בעד אדמה חקלאית.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יהיה חייב בעליה בתשלום היטל סלילת רחובות בהתאם לייעוד או לשימוש החדש באותו הנכס;

על תשלום ההיטל כאמור, יחולו הוראות חוק עזר זה בהתאמה ולפי הענין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיף קטן 2(ב).

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן 2(ב), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיף 2(ב)1, תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיף 2(ב)2, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

שערוך חיובים
וחובות

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ב)2 תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל

חיוב בעלים
משותפים

סלילת מדרכה
בידי בעל הנכס

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

מסירת הודעות

טעות בחיוב

המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגובר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס או שגבתה העירייה, לפי הענין, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) בעל נכס גובל שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות, אפילו שהעירייה היתה מוסמכת לדרשם – ישלם לעירייה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג), לפי הענין.

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל, ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת כאמור בסעיפים 2, 3 ו-4.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

13. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל הנכון לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

- (ב) על התשלום או ההחזר לפי סעיף קטן (א) יתווספו ריבית והפרשי הצמדה. תיקון חוק עזר הצמדה למדד
14. בתוספת לחוק עזר ליבנה (הצמדה למדד), התשס"א-2001⁹ (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשס"ו-2005". שמירת דינים
15. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מהוראות כל דין. מגבלת גביה
16. החל ביום ט"ו באייר התשס"ז (3 במאי 2007), הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישור מועצת העירייה ושר הפנים. ביטול
17. חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשכ"ח-1968 – בטל. הוראת שעה
18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, יעודכנו תעריפי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) בשיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש אוגוסט 2002.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. נכס למגורים
	(א) היטל סלילת כביש –
35.29	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
105.86	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	(ב) היטל סלילת מדרכה –
18.18	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
54.54	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	(ג) היטל רחוב משולב –
53.47	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
160.40	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	2. נכס אחר –
	(א) היטל סלילת כביש –
21.07	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
63.20	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	(ב) היטל סלילת מדרכה –
10.85	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
32.56	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין
	(ג) היטל רחוב משולב –
31.92	שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
95.76	שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

⁹ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 237 ועמ' 366.

תוספת שניה

(סעיף 2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה
הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את
המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיר

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי
בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיר

ו' בתמוז התשס"ה (13 ביולי 2005)

(חמ 3-8)

צבי גוב-ארי

ראש עיריית יבנה

חוק עזר לסח'נין (ביוב), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), וסעיפים 17
ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת
עיריית סח'נין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה לכיסוי הוצאות החזקת הביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב" – ביב ציבורי או ביב מאסף, על כל מיתקניהם, וכן מיתקנים לטיהור מי שפכים;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול, וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש
להיקוות שפכים;

"ביב פרטי" – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;

"ביב מאסף" – ביב שהשפכים נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;

"בנין" – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין
שבנייתו הושלמה, ובין אם לאו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

- "בעל", "מחזיק", "נכס", "שפכים" – כהגדרתם בחוק הביוב;
- "דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון התקנת ביוב או קנייתו;
- "דרישת תשלום" – כמשמעותה בסעיף 28 לחוק הביוב;
- "החזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירת תקינותו של ביוב;
- "המועצה" – מועצת עיריית סח'נין;
- "התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) הכנת תכנית ביוב;
 - (2) הנחת ביבים;
 - (3) עבודה במבנה או במיתקן או בנכס לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
 - (5) התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו, לרבות מיתקני ביוב הדרושים להרחקת שפכים מתחום העיריה וטיהורם, אף אם הותקנו מחוץ לתחום העיריה;
 - (6) החלפה, הגדלה, הרחבה או כל שינוי של מיתקני ביוב קיימים;
- "היטל ביוב" או "היטל" – היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;
- "היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר לסח'נין (היטל ביוב), התשמ"ז-1986³;
- "יחידת דיור" – חדר או חדרים שנועדו לשמש יחידה נפרדת למגורים;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מהנדס" – מהנדס העיריה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, דרך קבע או לתקופה מוגבלת, בהתאם לסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴;
- "מפקח" – עובד העיריה שראש העיריה מינהו כמפקח לענין חוק עזר זה;
- "עירייה" – עיריית סח'נין;
- "ראש העיריה" – ראש עיריית סח'נין, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "שטח בנין" – השטח הכולל במ"ר של שטחי כל הקומות במבנה;
- "שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבנין;
- "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כמשמעותה בסעיף 324 לפקודה;
- "תכנית" – כמשמעותה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 99 ועמ' 399.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

2. (א) החליטה המועצה על התקנה או קניה של ביוב, ישלח ראש העירייה הודעה בכתב על ההחלטה לבעלי כל הנכסים שהביוב ישמש אותם, במישרין או בעקיפין.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב, במישרין או בעקיפין (להלן – תחילת ביצוע עבודות הביוב);

(2) בניה חדשה או תוספת לבניה קיימת, ובלבד שהחלו בעבודות להתקנת ביוב או בקניית ביוב או שקיים ביוב המשמש או המיועד לשמש את הנכס, במישרין או בעקיפין.

3. (א) ראש העירייה ישלח לבעלי הנכסים החייבים בהיטל דרישת תשלום בהתאם לסעיף 28 לחוק הביוב; הדרישה לתשלום תימסר לבעל הנכס באחד המועדים האלה:

דרישה לתשלום
ההיטל

(1) עם תחילת ביצוע עבודות הביוב או בעקבות אישור בקשה להיתר בניה בנכס על ידי מוסד תכנון, וטרם מתן היתר הבניה;

(2) אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בפסקה (1) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאי ראש העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין, או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראלי; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ב) תשלום ההיטל יבוצע בתוך שלושה חודשים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס או עד תום 30 ימים מיום תחילת עבודות התקנת הביוב, שבקשר אליהן הוטל ההיטל, לפי המאוחר שבהם.

4. (א) ההיטל יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, בתעריפים המפורטים בתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן במועד שנקבע לתשלום ההיטל; ואלו השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

חישוב ההיטל

(1) שטח הקרקע בנכס;

(2) שטחו של בנין הנמצא בנכס;

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאישר מוסד התכנון המוסמך;

(ב) נהרס בנין אשר בעדו שולם היטל ביוב, או חלק ממנו, ונבנה בנין חדש במקומו, יופחת שטח הבנין שנהרס משטח הבנין החדש לענין חישוב החיוב בהיטל.

(ג) בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים לא יובא בחשבון שטח הקרקע העולה על 500 מ"ר בעד כל יחידת דיור.

5. (א) שולמו בעבור נכס, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף 4(א) לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

תשלום קודם

(ב) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם בהתאם להוראות חוק עזר לסח'נין (היטל ביוב), התשמ"ז-1986, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (ב) ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב בהיטל הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (ב) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת היווצרות החיוב בהיטל הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע

מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעד בניה חדשה שנבנתה בנכס או שהוגשה בקשה להיתר בניה בעניינה לאחר מועד היווצרות החיוב בהיטל הקודם לפי חוק עזר זה.

6. כל חובה המוטלת על בעל נכס לפי חוק עזר זה, חייבים בקיומה, ביחד ולחוד, כל אלה בעלות משותפת שהם בעלי אותו נכס לענין חוק עזר זה, וכל סעד שניתן כדין לבעל הנכס בקשר לקיום חובה כאמור, ניתן גם להם; קיים אחד מהם את החובה, חייבים האחרים להשתתף בהוצאותיו או לפצותו בדרך אחרת כפי שנקבע בהסכם ביניהם, ובאין הסכם בהתאם לשיעור ההנאה של כל אחד מהם בנכס.

7. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, בניית ביב פרטי וחיבורו אלא לאחר קבלת היתר בכתב מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לצורך קבלת היתר כאמור יגיש המבקש בקשה בכתב למהנדס בצירוף תכנית החיבור.

8. (א) לא ינקה אדם, פרט למפקח, ביב פרטי, לא ירוקן או ינקה בור שפכים, ולא יטפל בהם בדרך אחרת, בתחום העירייה, אלא לפי היתר בכתב שניתן לו מראש מאת ראש העירייה.

(ב) בעל בור שפכים או ביב פרטי יחזיקו במצב תקין, ימנע גרימת מפגעים וימנע הזרמת שפכים או חומרים רעילים אליו העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתו או לתקלות בו.

9. חובר נכס לביב ציבורי, לא ישתמש עוד בעל הנכס או המחזיק בבור שפכים בתחום הנכס ולא יגרום עוד להזרמת ביב פרטי, זולת לביב ציבורי.

10. (א) בעד נכס המחובר לביב ציבורי ישלם המחזיק בנכס לעירייה אגרת ביוב חודשית, אגרת ביוב שתיקבע לפי צריכת המים, לנכס שהעירייה מספקת לו מים, בשיעורים שנקבעו בתוספת השנייה כשהם מעודכנים ליום התשלום בפועל.

(ב) אגרת ביוב תשולם כתוספת לאגרת המים המשולמת לפי חוק עזר לסח'נין (אספקת מים), התשמ"ב-1982⁶, ודינה לענין פיגור בתשלום כדין אגרת מים.

(ג) ראש העירייה ישלח לחייב הודעה על אגרת הביוב יחד עם ההודעה על אגרת המים ובה יצוין סכום האגרה.

11. (א) על אף האמור בסעיף 10(א), לא תובא בחשבון בחישוב האגרה כמות המים שלא הזורמה לרשת הביוב של העירייה ואשר השתמשו בה להשקיית גינות או לחקלאות או לצורכי תעשייה או מלאכה, אומדן כמות המים כאמור ייקבע בידי המהנדס.

(ב) הותקן במפעל מכשיר שאישרה העירייה, למדידת כמות השפכים המוזרמים מהמפעל למערכת הביוב, תשולם אגרת הביוב לפי כמות השפכים שהוזרמה בפועל למערכת הביוב, כפי שרשם מכשיר המדידה, בשיעור שנקבע בתוספת השנייה.

12. לא יפריע אדם לראש העירייה או למפקח במילוי תפקידיהם וסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה, ולא ימנע בעדם מלכצע עבודה או פעולה שהם רשאים לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.

13. סכומי האגרות וההיטלים שנקבעו בתוספות הראשונה והשנייה יעודכנו בראשון בכל חודש (להלן – יום העדכון), שלאחר פרסום חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

14. (א) החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009), הטלת היטל ביוב בשיעור המעודכן מגבלת גביה לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים.

(ב) החל ביום י"א בטבת התשס"ז (1 בינואר 2007), הטלת אגרת ביוב בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים.

15. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות, סעד ותרופה המוקנים לעירייה על פי דין, שמירת דינים אלא להוסיף עליהם.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 624.

16. חוק עזר לסח'נין (היטל ביוב), התשמ"ז-1986 – בטל.
17. על אף האמור בחוק עזר זה לא יחויבו בעלי נכסים באזור התעשייה של סח'נין, המפותח על ידי משרד התעשייה המסחר והתעסוקה, בהיטל ביוב בעבור אותם נכסים.
18. על אף האמור בסעיף 13, סכומי האגרות וההיטלים שבתוספות הראשונה והשנייה יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2002.

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל ביוב

סכום ההיטל בשקלים חדשים

		א. ביבים ציבוריים:
1.97	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בנין	
32.74	לכל מ"ר בניה בפועל	
		ב. ביבים מאספים:
0.21	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בנין	
3.33	לכל מ"ר בניה בפועל	
		ג. מיתקנים מיוחדים ומכון טיהור:
0.29	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בנין	
4.94	לכל מ"ר בניה בפועל	
		ד. סך הכל היטל ביוב:
2.47	לכל מ"ר משטח הקרקע לרבות שטח הקרקע שעליה עומד בנין	
41.01	לכל מ"ר בניה בפועל	

תוספת שנייה

(סעיף 10)

אגרת ביוב

סכום האגרה בשקלים חדשים

1.98

אגרת ביוב

לכל מ"ק מים

ט' בתמוז התשס"ה (16 ביולי 2005)

(חמ 8-12)

מוחמד בשיר

ראש עיריית סח'נין

חוק עזר לבני עי"ש (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה המקומית בני עי"ש חוק עזר זה:

1. בסעיף 9 לחוק עזר לבני עי"ש (ביוב), התשס"א-2001³ (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) במקום "(להלן – האגרה)" יבוא "המורכבת מאגרה בעד תחזוקה שוטפת של מערכות הביוב (להלן – אגרת תחזוקה) ומאגרה בעד הפעלת מכון לטיהור שפכים (להלן – אגרת טיהור)";

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 239; התשס"ג, עמ' 344.

- (2) במקום "תעריפי האגרה שבתוקף הנקובים בפרט ב' לתוספת" יבוא "תעריפי האגרות שבתוקף, הנקובים בפרטים ב' ו-ג' לתוספת";
- (3) בכל מקום, במקום "סכום האגרה" יבוא "סכום האגרות";

הוספת סעיף 21

2. אחרי סעיף 20 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 21. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת אגרת טיהור בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים."

תיקון התוספת

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי –

(1) בפרט ב', במקום:

"אגרת ביוב (סעיף 9)

לכל מ"ק מים"

יבוא:

"אגרת תחזוקה (סעיף 9)

שיעורי האגרה לכל מ"ק מים, לחודש, בשקלים חדשים."

(2) בסופו יבוא:

"ג. אגרת טיהור (סעיף 9)

לכל מ"ק מים

"0.74

4. על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי, יעודכן שיעור אגרת הטיהור שנקבע הוראת שעה בתוספת לחוק העזר העיקרי בנוסחו בחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2004.

ז' באלול התשס"ה (11 בספטמבר 2005)

מארק בסין

(חמ 8-12)

ראש המועצה המקומית בני עי"ש

חוק עזר ללהבים (אגרת ביוב), התשס"ו-2005

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה המקומית להבים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה המקומית להבים;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מחזיק" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים שהותקן בנכס בידי המועצה, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד מים כאמור – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים לפי חוק עזר ללהבים (אספקת מים), התשנ"א-1990³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 132.

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת בתקנות האמורות, שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

2. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב המורכבת מאגרה לאחזקה שוטפת של מערכת הביוב (להלן – אגרה שוטפת), מאגרה בעד אחזקה והפעלה של מיתקנים לטיהור שפכים (להלן – אגרת טיהור) ומאגרת פחת; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת.

(ב) תקבולי אגרת הפחת ישמשו לצורך שיקום מערכת הביוב ולתכלית זו בלבד.

(ג) תקבולי אגרת הפחת לפי התעריפים הנקובים בתוספת, יופקדו בחשבון בנק נפרד וינוהלו באמצעותו.

(ד) החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים.

3. ראש המועצה ישלח לחייב באגרת הביוב הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו. משלוח הודעה לחייב

4. אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת המים המשתלמת לפי חוק עזר ללהבים (אספקת תשלום אגרה

מים), התשנ"א-1990.

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. מסירת הודעה

6. שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון) שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

7. חוק עזר ללהבים (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996⁵ – בטל. ביטול

8. אגרה ששולמה בהתאם להודעה או דרישה שנמסרה למחזיק ערב תחילתו של חוק עזר זה, לפי התעריף שצוין בה, יראו כאילו שולמה לפי הוראות חוק עזר זה. הוראת מעבר

9. על אף האמור בסעיף 5 יעודכנו שיעורי האגרה הקבועים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש ספטמבר 2004. הוראת שעה

תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

אגרה שוטפת	אגרת טיהור	אגרת פחת	סך הכל אגרת ביוב
1.24	1.5	0.26	3.00

אגרת ביוב, לכל מ"ק של מים נצרכים

כ"ו באב התשס"ה (31 באוגוסט 2005)

אליהו לוי

(חמ 18-8)

ראש המועצה המקומית להבים

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 559.

