



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

עמוד

194	חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (אגרה להחזקתו של מפעל לניטור זיהום אוויר) (תיקון), התש"ע-2010.
195	חוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התש"ע-2010
195	חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון והוראת שעה), התש"ע-2010
196	חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010
197	חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התש"ע-2010
198	חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התש"ע-2010
206	חוק עזר לערד (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010
208	חוק עזר לערד (צעצועים מסוכנים), התש"ע-2010
209	חוק עזר לערד (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התש"ע-2010
216	חוק עזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010
218	חוק עזר לשדרות (תיעול), התש"ע-2010
224	חוק עזר לאלעד (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010
227	חוק עזר לבאקה-ג'ת (החזקת בעלי חיים), התש"ע-2010
229	חוק עזר לחורפיש (אשפה), התש"ע-2010
232	חוק עזר לכפר קאסם (אגרת תעודת אישור), התש"ע-2010
233	חוק עזר למגדל (תיעול), התש"ע-2010
240	חוק עזר למעלה עירון (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2010

תיקון טעות

חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (אגרה להחזקתו של מפעל לניטור זיהום אוויר) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955¹, ובאישור שר הפנים, מתקינה מועצת איגוד ערים (אזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה)², תיקון לחוק עזר זה:

1. תיקון השם
בחוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (אגרה להחזקתו של מפעל לניטור זיהום אוויר), התשמ"ט-1989³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בשם החוק, במקום "כוללני (אזור חיפה)" יבוא "אזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה".

2. תיקון סעיף 1
בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי –

(1) בהגדרה "איגוד ערים או האיגוד", בכל מקום, במקום "כוללני (אזור חיפה)" יבוא "אזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה";

(2) לפני ההגדרה "בעל מפעל" יבוא:

"אשפה" – כהגדרתה בחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993⁴;

(3) במקום ההגדרה "דלק" יבוא:

"דלק" – מזוט, פחם, סולר, פטקוק, גז, גז בעירה, גז טבעי, אשפה, חומרים אורגניים וכל חומר אחר המשמש להפקת אנרגיה;

(4) אחרי ההגדרה "מפעל גדול" יבוא:

"מפעל לניטור זיהום אוויר" – מיזם הכולל –

(1) רכישה, הקמה, הפעלה ואחזקה של מערכות לניטור זיהום אוויר, והנלווה אליהן;

(2) בחינת תכניות, תסקירים, מסמכים סביבתיים, רישוי והיתרים למערכות ולמפעלי ניטור זיהום אוויר או פיקוח שוטף על מערכות ומפעלי ניטור זיהום אוויר;

(3) קביעת תקני פליטה מקומיים ואזוריים הקשורים לזיהום אוויר;

(4) עריכת מדידות, סקרים, פרויקטים ומחקרים בנושא ניטור זיהום אוויר וסביבה, והשפעות של הזיהום על האדם, החי, הצומח והסביבה;

(5) ביצוע אנליזות ובדיקות לניטור זיהום האוויר או הסביבה;.

3. החלפת התוספת
במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיף 2)

בתוספת זו –

"A" – כמות הדלק שמפעל גדול צורך בשנה, בטונות, למעט גז, גז בעירה, גז טבעי;

"B" – כמות הגז, גז בעירה, גז טבעי שמפעל גדול צורך בשנה, בטונות;

"C" – עלות מפעל לניטור זיהום אוויר;

"Pa" – יחידת מחיר ל-1 טון דלק שמפעל גדול צורך בשנה, למעט גז, גז בעירה, גז טבעי;

"Pb" – יחידת מחיר ל-1 טון גז, גז בעירה, גז טבעי שמפעל גדול צורך בשנה.

¹ ס"ח התשט"ו, עמ' 48.

² ק"ת התשס"ח, עמ' 704.

³ ק"ת התשמ"ט, עמ' 254; התשנ"ג, עמ' 240.

⁴ ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.

האגרה השנתית שישלם מפעל גדול תחושב לפי הנוסחה:

$$Pa * A + Pb * B$$

כאשר: $C = Pa * \sum A + Pb * \sum B$ ו- $Pa = 1.2Pb$

מכאן שסכום האגרה השנתית שישלם מפעל גדול יהיה:

$$\frac{1.2 * C}{(1.2 * \sum A) + \sum B} * A + \frac{C}{(1.2 * \sum A) + \sum B} * B$$

ז' בניסן התש"ע (22 במרס 2010)

(חמ 821-3)

יונה יהב

יושב ראש איגוד ערים

(אזור מפרץ חיפה – הגנת הסביבה)

אני מאשר.

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חיפה

חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לחיפה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ב-1981², אחרי סעיף 16א יבוא:

הוספת סעיף 16ב

16ב. (א) לא יבעיר אדם כירה ניידת, מיתקן גריל, אסכלה, מצלה או כל מכשיר צלייה או בישול אחר במקום ציבורי אלא לפי ובישול

היתר בכתב מאת ראש העיר ובהתאם לתנאיו.

(ב) על אף האמור בסעיף (א) ראש העיר רשאי לקבוע מקומות מותרים להבערה בכפוף לכללים שייקבעו על ידו; המקומות המותרים והכללים יצוינו בשלטים מתאימים שיוצבו על ידי העירייה.

י"ד בכסלו התשס"ט (1 בדצמבר 2009)

(חמ 111-8)

יונה יהב

ראש עיריית חיפה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 212; התשס"ו, עמ' 128.

חוק עזר לירושלים (שילוט) (תיקון והוראת שעה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית

ירושלים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (שילוט), התש"ם-1980² (להלן – חוק העזר העיקרי), תיקון סעיף 1

בהגדרה "ועדת שילוט", המילים "וכן יהיו חברים בה מהנרס העירייה או נציגו והיועץ

המשפטי לעירייה או נציגו" – יימחקו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, עמ' 1026; התשס"ח, עמ' 543.

2. בתקופה שמיום פרסום חוק עזר זה ועד יום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011), יראו כאילו:

(1) בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי, אחרי ההגדרה "ראש העיריה" בא:

"רישיון שילוט מותנה" – רישיון הניתן לשלט, שהוצב בלי שניתן בעבורו רישיון, ובו תנאים להסדרת השלט בהתאם להוראות חוק עזר זה, במהלך התקופה שתיקבע בו";

(2) אחרי סעיף 2 לחוק העזר העיקרי בא:

"רישיון שילוט מותנה 2א. (א) הוצב שלט שלא ניתן בעבורו רישיון, רשאי ראש העיריה ובלבד שהוועדה המקצועית או מי שהסמיכה לכך בכתב, המליצה על כך, ליתן רישיון שילוט מותנה ובו תנאים להסדרת השלט בהתאם להוראות חוק עזר זה, בתוך התקופה שתיקבע ברישיון השילוט המותנה. (ב) לא הסדיר בעל הרישיון המותנה את השלט בהתאם לתנאי הרישיון בתוך התקופה שנקבעה בו, לא יחודש הרישיון המותנה.";

(3) בסעיף 6(א) לחוק העזר העיקרי, אחרי "בעד מתן רישיון לפי סעיף 2" בא "או רישיון שילוט מותנה לפי סעיף 2א".

ח' בכסלו התש"ע (25 בנובמבר 2009)

(חמ 17-8)

ניר ברקת
ראש עיריית ירושלים

חוק עזר לירושלים (בדיקת בשר עוף), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(16) ו-18(18), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"העיריה" – עיריית ירושלים;

"הרופא הווטרינר" – מנהל השירות הווטרינרי של העיריה, לרבות רופא וטרינר עירוני שאליו העביר מנהל השירות הווטרינרי, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"מכירה" – לרבות הצעה, הצגה, אחסון, החזקה, העברה, שליחה, הובלה, מסירה למכירה, החלפה והכנה לתעשיית מוצרי בשר;

"בשר עוף" – לרבות עוף בית המשמש למאכל, תרנגול, ברווז, אווז, יונה או תרנגול הודו, וכל בעל כנף אחר המיועד למאכל אדם.

2. (א) לא ימכור אדם בשר עוף טרי או קפוא או מצונן שהוכנס לתחום העיריה, אלא אם כן אותו בשר נבדק קודם למכירה על ידי הרופא הווטרינר ונמצא ראוי למאכל אדם.

מכירת בשר עוף רק לאחר בדיקה וטרינרית

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(ב) בדק הרופא הוטרירנר משלוח של בשר עוף – יאשר את הדבר על גבי תעודת המשלוח ובעד המשלוח שנבדק תשולם אגרה בשיעור של 19 אגורות לכל 1 ק"ג או חלק מהם.

(ג) היה משלוח בשר עוף מלווה תעודת משלוח ועליה אישור הרופא הוטרירנר כי הבשר נבדק על ידו, יראו לענין סעיף קטן (א) את הבשר שאליו מתייחסת תעודת המשלוח כבשר שנבדק כאמור.

3. (א) הרופא הוטרירנר רשאי לבדוק או להורות להביא בשר עוף טרי, קפוא, או מצונן סמכויות הרופא הוטרירנר לבדיקה במקום שיקבע; וכן רשאי להיכנס לכל מקום שבו מחזיקים בשר עוף לצורכי מכירה.

(ב) הרופא הוטרירנר רשאי, לצוות על השמדתו של בשר עוף טרי, קפוא או מצונן, לאחר שבדקו, אם מצא כי הוא עלול להזיק לבריאות הציבור, מכל סיבה שהיא.

ח' בכסלו התש"ע (25 בנובמבר 2009)

(חמ 63–8)

ניר ברקת

ראש עיריית ירושלים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

חוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד) (תיקון), התש"ע–2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העירויות¹, מתקינה מועצת עיריית

נהריה חוק עזר זה:

1. בסעיף 16 לחוק עזר לנהריה (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ח–2008² (להלן – תיקון סעיף 16 חוק העזר העיקרי), במקום "ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010)" יבוא "י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015)".

החלפת התוספת הראשונה

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיף 3 לחוק העזר)

שיעור ההיטלים
בשקלים חדשים למ"ר

54.25

44.57

82.47

67.76

1. היטל סלילת כביש

שטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב הבניין)

כולל תיעול צמוד

לא כולל תיעול צמוד

שטח בניין

כולל תיעול צמוד

לא כולל תיעול צמוד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 404.

	2. היטל סלילת רחובות משולב	
	שטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב הבניין)	
69.26	כולל תיעול צמוד	
59.58	לא כולל תיעול צמוד	
	שטח בניין	
105.29	כולל תיעול צמוד	
90.58	לא כולל תיעול צמוד	
	3. היטל סלילת מדרכה	
15.01	שטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב הבניין)	
"22.82	שטח בניין	

3. על אף האמור בסעיף 18 לחוק העזר העיקרי יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2009.

ב' באדר התש"ע (16 בפברואר 2010)

(חמ 3-8)

ז'קי סבג
ראש עיריית נהריה

חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארגון ראויה" – לרבות ארגון, ארון או מיתקן אחר בעל נפח שהותקן במקום ציבורי ושאפשר להציג בו סחורה או מיתקן לפרסום מודעות;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע שהוא ובין שאינו קבוע, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים, תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס, בין בזכותו הוא ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969²;
- "בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;
- "העירייה" – עיריית ערד;
- "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לראש העירייה שתמונה בהתאם להוראות סעיף 8 לחוק העזר;
- "חודש" – חודש או חלק ממנו;
- "יום" – יממה או כל חלק ממנה;
- "לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
- "מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
- "מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
- "מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;
- "מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
- "מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות העירייה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;
- "נכס" – בניין או מקרקעין או חלק מהם בין תפוסים ובין שאינם תפוסים;
- "פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי במקום ציבורי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר לרבות כל דבר המחובר אליהם או הנטוע בהם וכל מיטלטלין;
- "ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;
- "רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה בהתאם לסעיף 2 לחוק העזר;
- "שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;
- "שילוט" – שלט או מודעה;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;
"שילוט דגל" – שילוט שפורסם שלא במקביל לבניין;
"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

פרק שני: שילוט

רישיון שילוט

2.

(א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי במקום העיריה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העיריה; הבקשה תכלול, לפי העניין פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:

(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;

(4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות המיתקן וכי המיתקן יכול מפסק פחת.

(ג) ראש העיריה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.

(ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות, כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או את המודעות האחרות לראש העיריה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁴.

(ה) ראש העיריה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנות בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העיריה כקבוע בסעיף 8 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העיריה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 128, (א) 135.

- (ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו מהווה עבירה על פי דין או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁵, או כל דין אחר.
3. בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים אגרת שילוט בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.
4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
 (ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
 (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.
5. (א) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, חידוש רישיון ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, המצויה בתוספת השניה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).
 (ב) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.
 (ג) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (א), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.
6. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או ציון פרטים יצרנו.
7. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת פטור שילוט:
- (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;
 - (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידותיו יהיו עד השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ ויוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שילוט המתפרסם מטעם העירייה;
 - (6) שם רחוב או מספר בית מואר המותקן על גבי נכס לזיהוי כתובתו;
 - (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום;
 - (8) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם;
 - (9) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד;

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(10) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך הרכב;

(11) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה;

(12) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי;

(13) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון רשמי;

(14) שלט שחובה להציג על פי כל דין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש העיריה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העיריה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העיריה.

פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

גיבוש אמות מידה 8. (א) העיריה באמצעות ועדה מקצועית שתמונה על ידי ראש העיריה ותהיה מורכבת משלושה חברים, ביניהם, המנהל הכללי של העיריה, מנהל מחלקת תברואה או נציגו (להלן – הוועדה המקצועית), אשר תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו וסוג החומר שממנו הוא עשוי.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש העיריה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) הוועדה המקצועית תקבע את אמות המידה אשר יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העיריה; העתק ממסמך כאמור ימצא במשרדי העיריה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העיריה שייקבעו על ידי העיריה.

(ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודה.

פרק רביעי: שילוט אסור

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה: שילוט אסור וסייגים למתן רישיון

(1) הוא עלול לפגוע בביטחון, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

(2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;

(4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

10. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת מספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר לעיריה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

פרק חמישי: הוראות שונות

11. ראש העיריה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית, יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה: שימוש בשפות

(1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;

- (2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;
- (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייוסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.
12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש. שינויי שילוט
13. (א) בעל רישיון שילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח. אחזקת שילוט
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיוצא באלה.
14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עד תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף. חובת הסרת שילוט
15. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה. דרישה להסרת שילוט
- (ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש העירייה.
- (ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.
- (ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.
16. (א) ראש העירייה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, רשאי להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום. לוח פרסום עירוני
- (ב) העירייה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.
- (ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:
- (1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה):

(3) שילם אדם אגרת הדבקה, תפרסם העיריה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העיריה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום, אלא אם כן קיבל לכך אישור מראש ובכתב של ראש העיריה.

(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג), כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העיריה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן שילוט עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה. שמירת שילוט והדבקתו

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.⁶ מסירת הודעות

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

19. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר. שמירת דינים

20. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

21. רישיון ברתוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה לפי חוק העזר הישן, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה. הוראת מעבר

22. חוק עזר לערד (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1977 – בטל ביום תחילתו של חוק עזר זה. ביטול

23. על אף האמור בסעיף 20, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2010. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-16)

חלק א': אגרת הדבקה

(1) בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

⁶ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

⁷ ק"ת-חש"ם, עמ' 184 ועמ' 354.

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל השילוט
193	שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)
139	שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)
107	שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)
86	שילוט זעיר (31 × 23 ס"מ)

(2) לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה;

(3) לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

(1) שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף.

שיעורי האגרה בשקלים חדשים		גודל השילוט
שלט	מודעה	
181	126	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
135	94	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
92	64	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
46	32	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

(2) שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שניה

(סעיף 5)

בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה ת"ז בעל רישיון שילוט מס',
 מען טל' אשר ניתן בתאריך (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי
 כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו
 והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לערר (שילוט מודעות
 ושלטים), התש"ע-2010.

.....
 חתימת עורך הבקשה

.....
 תאריך

ל' בשבט התש"ע (14 בפברואר 2010)

(חמ 17-8)

גדעון בר-לב
 ראש עיריית ערד

חוק עזר לערד (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות¹, וסעיף 5 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדם" – לרבות תאגיד;

"אזור תעשייה ומלאכה" – אזור תעשייה שנקבע בתכנית מאושרת לבניין העיר ערד, לרבות בתכנית שהופקדה;

"בית עסק" – חנות, משרד, מחסן, מספרה, דוכן, בית מלאכה, בית מלון, פנסיון וכל מקום אחר בתחום העירייה שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי, בית מרקחת;

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי, בתחום העירייה, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995³ (להלן – טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה בו במקום, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרוח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, למעט מלון;

"בית מרקחת" – עסק, בתחום העירייה, הטעון רישוי כבית מרקחת;

"בית עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁴, לרבות מקום שבו עורכים מופעי תאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ויקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה בהצגת תמונות או השמעת צלילים;

"בעל" – בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית עינוג ציבורי לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיון העסק הוא על שמו;

"העירייה" – עיריית ערד;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁵, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני תחילת יום המנוחה וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה, לרבות ליל תשעה באב, שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה וסופו בשעה 5:00 בבוקר;

"פתוח" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, או אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו;

"קניון" – מבנה הכולל 10 בתי עסק לפחות או ששטחו הכולל 1,000 מ"ר לפחות; לעניין זה, "בתי עסק" – למעט משרדים;

"רשות רישוי" – ראש העירייה, לרבות אדם שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה כולן או מקצתן.

2. (א) לא יפתח בעל בית עסק ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בימים שאינם ימי מנוחה בית עסק בימים ראשון עד חמישי בשבוע, בשעות שבין 21:00 לבין 6:00.

סגירת בית עסק
ביום שאינו
מנוחה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 210.

³ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

⁴ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁵ ע"ר 2, תוס' א', עמ' 1.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יפתח בעל בית עסק ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית עסק ביום שאינו יום מנוחה, למעט בערבי שבתות ומועדי ישראל אלא, בשעות שבין 13:30 לבין 16:00; בסעיף קטן זה, "מועדי ישראל" – שני ימי ראש השנה, ראשון ושמיני עצרת של סוכות, ראשון ושביעי של פסח, חג השבועות.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על משרד, חנות סיוטנאית שאין מוכרים בה סחורה וטובין במישרין לצרכן וקניון ששטחו 1,000 מ"ר או יותר.

3. (א) לא יפתח בעל ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, פתיחת בית אוכל ובית עינוג ציבורי ביום שאינו יום מנוחה 24:00 לבין 6:00 למחרת.

(ב) רשאי אדם לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי הנמצאים בקניון עד שעה 2:00 או עד השעה הנקובה בכללים הנהוגים באותו קניון, המוקדם מביניהם.

(ג) רשות הרישוי רשאית לתת היתר לפתיחת בית אוכל או בית עינוג ציבורי, באזור שאינו לתעשייה ומלאכה או קניון, עד שעה 2:00, או למשך פרק זמן ארוך יותר, אם לדעתה אין הדבר מהווה מטרד; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנת נתינתו.

(ד) בעד מתן היתר כאמור בסעיף קטן (ג), תשולם אגרה כנקוב בתוספת לחוק עזר זה.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ד), ניתן היתר לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, ופתיחת בית האוכל או בית העינוג הציבורי, בשעות שאליהן מתייחס ההיתר, לא החלה לפני מועד נתינתו, תשולם מחצית האגרה האמורה בתוספת הראשונה.

4. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו, לפתוח בית מרקחת בין ביום מנוחה ובין ביום שאינו מנוחה בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת, וביום חמישי בשבוע בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא לפי תורו בתורנות בתי מרקחת, בימים ובשעות שבהם בתי מרקחת סגורים, שנקבעה לפי הוראת סעיף 64 לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981; אם לא נקבעה תורנות כאמור – לפי תורו בתורנות שקבע ראש העיריה.

5. בתוספת לחוק עזר לערד (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984 (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), בסופה יבוא "חוק עזר לערד (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התש"ע-2010".

תיקון חוק עזר (הצמדה למדד)

6. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר הצמדה למדד כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו סכומי האגרה שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), לעומת מדד חודש ספטמבר 2009.

תוספת

(סעיף 3)

בעד מתן ההיתר כאמור בסעיף 3, תשולם אגרה בשיעור של 100 שקלים חדשים, לשנה או לחלק ממנה.

י' באדר התש"ע (24 בפברואר 2010)

(חמ 10-8)

גדעון בר-לב
ראש עיריית ערד

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 651.

חוק עזר לערר (צעצועים מסוכנים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית ערד חוק

עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"העיריה" – עיריית ערד;

"פקח" – עובד עיריה שראש העיריה מינה לעניין חוק עזר זה;

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

(1) כלי או חפץ הפולט וזורק גוף, אש או נוזל או גורם להדף אוויר מסוכן;

(2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך סכנה לבני אדם;

(3) צעצוע שיש בו כדי לגרום לאחד מאלה:

(א) נזק גופני או נזק לחושים;

(ב) הטרדה לרבים במקומות ציבוריים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר או זיהום אוויר;

(ג) התלקחות של אש;

(ד) בהלה במקום ציבורי או במקום שבו מרוכז קהל;

(4) צעצוע אשר מחמת דמיונו לכלי ירייה אמיתי עלול השימוש בו להביא לבהלה לציבור;

(5) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שבאמצעותו אפשר לירות כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק, או כיוצא באלה או שבאמצעותו אפשר לפוצץ חומר נפץ, בין אם הצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח ובין אם הוא בצורה אחרת, לרבות אבזריהם, וכן אורים, זיקוקין די-נור וחומר מתלקח כיוצא באלה;

"ראש העיריה" – ראש עיריית ערד לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו), התשל"ה-1975²;

"תקן רשמי" – כהגדרתו בסעיף 8 לחוק התקנים, התשי"ג-1953³.

2. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים או במכירתם, בין כעסק נפרד ובין כחלק מעסק אחר, אלא אם כן הצעצוע האמור עומד בדרישות תקן רשמי – ת"י 562 חלק 2, בטיחות צעצועים: דליקות (להלן – ת"י 562) כתוקפו מזמן לזמן ולפי היתר בכתב מאת ראש העיריה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

איסור ייצור, מסחר צעצועים מסוכנים ומכירתם

3. (א) בקשה למתן היתר תוגש לראש העיריה ותהיה חתומה ביד המבקש.

היתר

(ב) ראש העיריה רשאי לתת היתר, לקבוע את תנאי נתינתו, להתנותו או לבטלו.

(ג) ההיתר יפקע ביום 31 בדצמבר שלאחר נתינתו, אלא אם כן נקבע בו מועד מוקדם יותר.

4. (א) בעד מתן היתר תשולם לעיריה אגרה בסך 180 שקלים חדשים.

אגרה

(ב) הוצא היתר לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, תשולם אגרה בסך 135 שקלים חדשים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

³ ס"ח התשי"ג, עמ' 30.

⁴ י"פ התשנ"א, עמ' 1296.

5. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן במקום ציבורי או במקום שבו מרוכז קהל, לא יספק אדם איסור הפעלת צעצועים מסוכנים לקטין צעצוע מסוכן ולא יניח בגיר שהוא הורה, אפוטרופוס, או מי שבהשגחתו קטין, לקטין להשתמש בו כשהוא במחיצתו, אלא אם כן צעצוע כאמור עומד בדרישות ת"י 562 ועל פי היתר בכתב מראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
6. תעריפי האגרה שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה מיום פרסום חוק הצמדה למדד עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. חוק עזר לערד (צעצועים מסוכנים), התשכ"ו-1966⁵ – בטל. ביטול
8. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו תעריפי האגרה שבסעיף 4 ביום פרסומו של חוק עזר הוראת שעה זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר 2010.

י' באדר התש"ע (24 בפברואר 2010)

גדעון בר-לב
ראש עיריית ערד

(חמ 97-8)

⁵ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2027; התשנ"ה, עמ' 324.

חוק עזר לערד (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239(2), 249, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית ערד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"בדיקת משנה" – בדיקה תברואתית וטרינרית הנערכת על ידי הרופא הווטרינר העירוני ברכבי הובלת הבשר מיד עם כניסתם לתחום הרשות ולפני הכנסת הבשר לבתי העסק;

"בעל חיים" – לרבות בהמה, צאן, בקר, עיזים, עופות למיניהם, יונים ובעלי חיים אחרים שמגדלים אותם למטרות חקלאות, למטרות ייצור בשר מאכל וכל בעל חי או עוף אחר ששר החקלאות יכריזם במודעה שתפרסם ברשומות וכלולים במונח "בעל חיים" לצורך חוק עזר זה, וכיוצא באלה;

"בשר" – בשרו של בעל חיים או כל חלק ממנו המשמש למאכל אדם, בין טרי ובין מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, מיובש או טחון, קצוץ או לא קצוץ ולרבות חלקי פנים, מוצרי בשר ובשר המעובד בדרך כלשהי;

"דגים" – בין דגים חיים ובין דגי ים או בריכה, לרבות דגים קפואים, מעושנים, מיובשים או מבושלים, וכן פירות ים;

"העיריה" – עיריית ערד;

"חלקי פנים" – כבד, לשון, טחול, כליות, ריאות, לב, מוח וכיוצא באלה, לרבות חלקי עוף – ביצים, חלמונים וקיבות (קורקבנים);

"מוביל" – נהג, עוזרו או אדם אחר, המוביל או משווק בשר בתחומי העיריה;

"מוצרי בשר" – מוצרים אשר הוכנו מבשר או שבהרכבם מצוי בשר ויוצרו במפעל בעל רישיון יצרן מטעם משרד הבריאות, לרבות:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (1) המבורגר, קבב, שישליק, נקניקיות, שווארמה;
- (2) עופות לסוגיהם, בגריל, מבושלים או מעושנים, חלקי פנים וחלקים אחרים, כגון שוקיים וכנפיים;
- (3) נקניק לסוגיו, יבש או מתובל, מעושן או מבושל, או ממרח;
- (4) דגים לסוגיהם, מלוחים או מעושנים, מטוגנים או מיובשים, צלויים או אפויים, כסלט או כממרח;
- (5) מזון המכיל בשר בעל חיים לרבות כתבשיל, כסלט או כממרח;
- ”מכירה” – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הובלה, העברה, שליחה, הגשה, הצעה או הצגה למכירה של בשר או מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו;
- ”מעבדה” – מעבדה של השירותים הווטרינריים במשרד החקלאות או מעבדה שאושרה על ידי משרד הבריאות;
- ”משווק” – לרבות יצרן, יבואן, מתווך, מחסן שיווק, מוביל וכיוצא באלה;
- ”מיתקן קירור” – חדר קירור או הקפאה, מקפיא או מקרר, קבוע או נייד, לרבות מיתקן קירור על רכב;
- ”עוסק” – אחד או יותר מאלה:
- (1) בעל העסק או בעל הרישיון לעסק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ”ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים);
- (2) המחזיק בפועל בעסק;
- (3) האחראי על העסק;
- (4) שותף פעיל בעסק;
- (5) אדם אחר העובד בעסק;
- ”עוף” – תרנגול, אווז, ברווז, תרנגול הודו, יען, יונה, עוף – גינאה, שלו, פסיון, ברבר או עוף בר, ממיין וגיל כלשהו וכן כל בעל כנף אחר המשמש למאכל אדם;
- ”עסק” – מקום המשמש למכירת בשר ומוצרי בשר, לרבות עסקים המפורטים בפריטים 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 6.8, 6.9, 6.10 ו-7.9 בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי). התשנ”ה-1995³, בין אם הוא נושא רישיון עסק בפועל, בין אם לאו;
- ”צרכן” – מי שקונה או רוכש באופן אחר בשר, בין אם למוכרו לאחרים בין אם לצריכה עצמית;
- ”רופא וטרינר” – על פי תקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ”ד-1964⁴ (להלן – תקנות שחיטת בהמות), ותקנות מחלות בעלי חיים (בתי שחיטה לעופות), התש”ך-1960⁵ (להלן – תקנות שחיטה לעופות). הרופא הווטרינר, על פי חוק עזר זה, ימונה לתפקידו בהסכמת מנהל השירותים הווטרינריים (להלן – המנהל); כאשר הרופא הווטרינר שימונה יהיה עובד העירייה לרבות רופא וטרינר עירוני אחר אשר מונה בכתב כמחליף בידי המנהל;

² ס”ח התשכ”ח, עמ’ 204.

³ ק”ת התשנ”ה, עמ’ 1217; התשס”ח, עמ’ 607.

⁴ ק”ת התשכ”ד, עמ’ 837; התשס”ח, עמ’ 653.

⁵ ק”ת התש”ך, עמ’ 859.

"שומן" – של בעלי חיים בין אם טרי ובין מקורר או קפוא, טחון או לא טחון, קצוץ או לא קצוץ;

"תעודה וטרינרית" – אחת או יותר מאלה:

(1) תעודה כמשמעותה בתוספת העשירית או בתוספת האחת עשרה לתקנות שחיטת בהמות וכן כמשמעותה בתקנה 19(4) לתקנות שחיטה לעופות;

(2) תעודה שנחתמה בידי הרופא הווטרינר של מפעל ייצור או של מחסן שיווק או של כל עסק אחר שממנו יצאו הבשר ומוצרי הבשר, בין אם הוא נמצא בתחום הרשות ובין אם בתחום רשות מקומית אחרת, ובלבד שנחתמה טרם שהוצאו מן המפעל, ממחסן השיווק או מן העסק.

2. לא יכניס עוסק לעסק, לא יחזיק, לא ימכור, לא ישווק ולא ירשה לאחר להכניס לעסק, תנאים להחזקת בשר ומכירתו להחזיק, למכור או לשווק בשר שנתקיים לגביו אחד או יותר מאלה:

(1) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית על פי כל דין ואינו מלווה בתעודה וטרינרית;

(2) הוא אינו ראוי למאכל אדם, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(3) חלו בו שינויי ריח וצבע העשויים לעורר גועל;

(4) הוא מזוהם או חשוד כמזוהם בחיידקים פתוגניים, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(5) הוא אסור לצריכת אדם על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(6) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר, המאשרים כי נשחט בשחיטה המותרת על פי דין;

(7) הוא עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(8) הוא מוחזק או נמכר מחוץ לשטח החנות;

(9) הוא מוחזק מחוץ למקרר או למקפיא, למעט בשר שעקב תהליך עיבודו לא חלה עליו חובת החזקה במקרר או במקפיא;

(10) הוא בשר טרי המוחזק במקרר שאינו תקין או שמד-הקור במקרר אינו תקין או שהטמפרטורה במקרר עולה על 5 מעלות צלסיוס;

(11) הוא בשר קפוא המוחזק במקפיא שאינו תקין או שמד-הקור במקפיא עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס;

(12) הוא מעיים או קיבות בעל חיים או חלקיהם, שלא נשטפו ונוקו לחלוטין מתוכנם, לפני הכנסתם לעסק;

(13) הוא עוף שלא נמרט ולא רוקן מכל קרביו במשחטה;

(14) לא הורשתה מכירתו לפי תנאי רישיון העסק;

(15) אסור למכרו לפי כל דין או שפג התאריך האחרון לשיווקו;

(16) הוא אינו מסומן כדין;

(17) הוא יוצר במפעל שאינו נושא רישיון יצרן תקף מטעם משרד הבריאות;

(18) הוא נמצא באריזה פגומה;

(19) הוא הובל או מובל ברכב שאינו עומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971⁶ (להלן – תקנות להובלת

⁶ ק"ת התשל"ב, עמ' 84.

- בשר) או כל חיקוק אחר שיבוא במקומו או נוסף עליו, הקובע תנאים תברואיים להובלה כאמור;
- (20) הוא נמצא במיתקן קירור שקיימים בו ריחות רעים, לרבות ריח חומצי או ריח שומן מעופש או ריח ריקבון או ריח כימיקלים או ריח חומרי הדברה וניקוי או ריח עובש, העלולים לבוא איתו במגע.
3. בשר שאינו ראוי למאכל אדם, שהוא מזוהם או שהוא אסור לצריכת אדם לפי הוראות הרופא הווטרינרי, יוחזק במכלים מיוחדים וסגורים, צבועים בצבע שחור ועליהם רשום בצורה שאינה ניתנת למחיקה, באותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות: "בשר שאינו ראוי למאכל אדם".
4. (א) בשר טרי, יוחזק בעסק באופן שכל אחד מסוגיו (בקר, עוף או דגים) יימצא במיתקן קירור נפרד.
(ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על מוצר בשר אשר מפאת תהליך עיבודו אין חובה להחזיקו בקירור.
(ג) בשר קפוא, יוחזק בעסק במיתקן קירור, באופן שכל אחד מסוגיו (בקר, עוף או דגים) יימצא על מדפים נפרדים עד למסירתו לצרכן.
(ד) הוצא בשר מן המקפיא לצורך הפשרתו, יופשר במיתקן קירור שהטמפרטורה בו לא תעלה על 5 מעלות צלסיוס או בחדר הפשרה בטמפרטורה של עד 7 מעלות צלסיוס.
(ה) לא יוחזקו באותו מיתקן קירור בשר גולמי ובשר מעובד המוכן לאכילה.
(ו) לא יאפשר עוסק לצרכן גישה או מגע עם בשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה אטום לנוזלים.
5. (א) בכל שעות העבודה ילבש כל עוסק בעסק, בגדי עבודה נקיים, או חלוק נקי ששרווליו קצרים, וכן כיסוי ראש המכסה את כל שערותיו.
(ב) לא יעסוק אדם במכירה או בהובלה של בשר או מוצריו, אלא אם כן הוא בריא ואינו סובל מנגעים בעורו העלולים לגרום לזיהום ממגע עם בשר או מוצריו, וכן אינו סובל ממצחה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, או אינו נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור.
(ג) לא יעסוק אדם במכירה, או בהובלה של בשר או מוצריו, כאשר אינו מגולח, למעט מי שמגדל זקן, וציפורניו אינן גוזזות ונקיות.
(ד) בעסק ייוחד ארון לתליית בגדי העבודה.
(ה) בעסק ייוחד ארון לאחסון חומרי ניקוי והדברה.
(ו) עוסק ישמור בכל עת על ניקיון פנים העסק, ציודו והמדרכה הגובלת בו.
6. (א) קירות העסק יהיו מחופים באריחי קרמיקה בהירה וחלקה עד לגובה 1.8 מטר.
(ב) כל פתחי העסק יהיו סגורים בכל עת או לחלופין, מוגנים ברשתות או במסכי אוויר למניעת חדירה של חרקים ומזיקים.
(ג) בעסק תופעל מערכת אוורור ומיזוג אוויר כדי לשלוט בטמפרטורת החדרים.
(ד) לא יימצאו בעסק ציוד, מכונות, ריהוט או טובין שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש.
(ה) רבע משטח העסק לפחות, יהיה ריק מכל ציוד או חפץ וישמש את הצרכנים בלבד.

סייג להחזקת בשר

החזקת בשר והפשרתו

תנאים תברואיים

מבנה וציוד

- (ו) כל הכיורים ומשטחי העבודה יהיו עשויים פלדת אל חלד.
- (ז) לא ישתמש אדם בעסק אלא במשטחי חיתוך ועיבוד ובאותו ציוד, לחיתוך ועיבוד סוגי בשר שונים.
- (ח) לא ישתמש אדם באותו משטח עבודה, באותו משטח חיתוך ועיבוד ובאותו ציוד, לחיתוך ועיבוד סוגי בשר שונים.
- (ט) בעסק יימצא לפחות כיור אחד תקין לרחיצת ידיים וכלים; הכיור יהיה מחובר לרשת המים העירונית, למיתקן לאספקת מים חמים ולמערכת הביוב; בסמוך לכיור יימצאו בכל עת סבון נוזלי, מברשת לניקוי ציפורניים, מגבות נייר חד־פעמיות ומכל לאיסוף נייר.
- (י) הרופא הווטרינר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.
7. לא יוביל אדם בשר ומוצריו ברכב קירור (להלן – רכב), אלא אם כן נתקיימו לגבי הרכב רכב קירור כל אלה:
- (1) הוא עומד בדרישות חוק רישוי עסקים לעניין רישוי הרכב לצורך הובלת בשר ומוצריו;
- (2) הוא עומד בדרישות התקנות להובלת בשר;
- (3) המוצרים שהוא מוביל ראויים למאכל אדם;
- (4) המוצרים שברכב מסודרים על גבי משטחים המאפשרים זרימה חופשית של אוויר קר תחתיהם;
- (5) הרכב נקי מבחוף, מיתקן הקירור ברכב נקי מבחוף ומבפנים, אין בתוכו שאריות, פסולת מזון, פסולת אריוזות או פסולת אחרת ואין בתוכו חרקים או מכרסמים;
- (6) הבשר המובל ברכב ארוז ומסומן כדין;
- (7) טמפרטורת מיתקן הקירור ותכולתו אינה עולה על הטמפרטורה הקבועה בתקנות להובלת בשר;
- (8) במיתקן הקירור ברכב לא קיימים ריחות רעים, לרבות ריח חומצי או ריח שומן מעופש או ריח ריקבון או ריח כימיקלים או ריח חומרי הדברה וניקוי או ריח עובש, העלולים לבוא במגע עם התכולה.
8. לא יעוסק עוסק בעסק למכירת דגים שאינם קפואים אלא אם כן נתקיימו בעסק כל מכירת דגים חיים או מצוננים אלה:
- (1) הוקצה בו מקום מיוחד, בשטח של 3 מ"ר לפחות, שבו יתבצע ניקוי הדגים על גבי שולחן מפלדת אל חלד בלבד;
- (2) יהיה בו מכל לאיסוף פסולת בגודל מתאים להיקף העבודה במקום; המכל יהיה מצויד במכסה ובתוכו שקית ניילון אטומה;
- (3) דגים מצוננים, יוחזקו כשהם מקוררים ומכוסים בפתיית קרח או בתוך מקרר בטמפרטורה שלא תעלה על 5 מעלות צלסיוס;
- (4) דגים חיים, יוחזקו בבריכה מיוחדת שנתקיימו לגביה כל אלה: הבריכה תכיל מים זורמים, היא תחובר לרשת הביוב ולתוכה יוזרם אוויר ממכשיר המיועד לכך; מבנה הבריכה, ממדיה, מיקומה ודרך תפעולה, ייקבעו על ידי הרופא הווטרינר;

5) משלוח הדגים שיוכנס לתחום העירייה יהיה מלווה בתעודת משלוח חתומה בידי רופא וטרינר, בהתאם לנוסח שבתוספת הראשונה לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981⁷;

6) דגים חיים יוכנסו לתחום העירייה כשהם מובלים בבריכת מים סגורה באופן שימנע, בזמן הנסיעה, שפיכת מים ודגים אל מחוץ לבריכה.

9. (א) גופות של בעלי חיים או חלקיהן, שאושרו למאכל לפי הוראות חוק עזר זה, יהיו מסומנים בחותם או בסימון של בית השחיטה.

(ב) לא יוחזק בעסק בשר בעלי חיים או חלקיהם ולא ייצרו מהם מוצר מאכל לרבות שימורים, אלא אם כן הם נושאים את החותם או הסימון של בית השחיטה.

(ג) לא ישווק, לא ייארזו ולא יוצגו למכירה מוצרי בשר, אלא אם כן הם מסומנים בסימון תזונתי בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מזון) (סימון תזונתי), התשנ"ג-1993⁸.

(ד) על המוצר יצוין שם המוצר, המתאר את מהות המוצר בתיאור נכון ובלתי מטעה; כן יסומנו תאריך ייצור או תאריך אחרון לשיווק, הכל כפי שנקבע בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (סימון תאריך על מוצרי בשר ומוצרי דגים), התשמ"ד-1984⁹.

(ה) בשר מעובד יסומן בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בשר מעובד), התשנ"ג-1993¹⁰.

10. הסימון על גבי מוצרי בשר יהיה ברור ובר-קיימא, הוא לא יטושטש על ידי המוצר או על ידי איורים או עקב חומר עזר כתוב, מודפס או מוטבע או עקב סיבה אחרת; היה הסימון על גבי תווית, היא תוצמד היטב למוצר או לאריזתו באופן שלא תהא ניתנת להסרה.

11. (א) מצא הרופא הווטרינר, לאחר בדיקה, כי בשר שהובל, הוחזק או הוצג למכירה בעסק עלול להזיק לבריאות אדם או שהוא בלתי ראוי למאכל אדם, מחמת רקב או זיהום או מסיבה אחרת כמפורט בסעיף 2 לעיל, רשאי הוא בהתאם לסמכותו על פי סעיף 7 לפקודת בריאות הציבור (מזון) [נוסח חדש], התשמ"ג-1983¹¹ (להלן – פקודת בריאות הציבור), לפסול, לתפוס, להחרים, לסלק ולבער את הבשר, לצוות להשמדו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או לחלופין, להתיר את השימוש בו לצורך אחר שאינו מאכל אדם.

(ב) לא יושמד בשר אלא בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.

(ג) לא ישולם כל פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.

(ד) העוסק יישא בעלויות העירייה לאחסון, להובלה ולהשמדה של הבשר; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות, ישמש ראייה לכאורה לדבר.

12. (א) לא יכניס אדם לתחום העירייה, לצורכי מכירה, בשר או מוצרי בשר, אלא לאחר שעבר עם רכבו בדיקת משנה על ידי הרופא הווטרינר.

(ב) הרופא הווטרינר רשאי לקבוע את המקום והשעות לביצוע בדיקת משנה; המקום שבו תתבצע בדיקת המשנה יהיה בתחום בית המטבחים, וזאת בהתאם לתקנה 68(ב) לתקנות שחיטת בהמות; אם בדיקת המשנה לא תתבצע בבית המטבחים כאמור; יש לקבל את הסכמת המנהל לעניין המקום שבו תתבצע הבדיקה.

⁷ ק"ת התשמ"א, עמ' 1234.

⁸ ק"ת התשנ"ג, עמ' 858; התשנ"ד, עמ' 891.

⁹ ק"ת התשמ"ד, עמ' 1032; התש"ן, עמ' 262.

¹⁰ ק"ת התשנ"ג, עמ' 346.

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 36, עמ' 749; ס"ח התשס"ח, עמ' 44.

- (ג) לא יכניס אדם לתחום העיריה, לצורכי מכירה, בשר או מוצרי בשר שאינם מלווים בתעודה וטרינרית חתומה בידי רופא וטרינר.
- (ד) נמצאו הבשר או מוצרי הבשר ראויים למאכל אדם, יטביע הרופא הווטרינר חותמת אישור ירוקה על מסמכי ההובלה.
- (ה) נמצאו הבשר או מוצרי הבשר לא ראויים למאכל אדם, יטביע הרופא הווטרינר חותמת פסילה אדומה על מסמכי ההובלה.
- (ו) עוסק ישמור בעסקו לתקופה של חודשיים לפחות את מסמכי ההובלה החתומים או העתקים שלהם, לשם הצגתם לרופא הווטרינר.
- (ז) בעד בדיקת משנה של המוצרים שלהלן, תשולם אגרה כאמור לצדם:

- (1) בעבור בשר טרי – כאמור בתקנות 68 ו-73 לתקנות שחיטת בהמות, כפי שהן מתעדכנות מזמן לזמן;
- (2) בעבור בשר עוף ומוצריו – 0.20 שקלים חדשים לק"ג;
- (3) בעבור דגים ומוצריהם – כאמור בתקנה 10 לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981¹², כפי שהן מתעדכנות מזמן לזמן.

(ח) האגרה תשולם בידי העוסק מקבל הסחורה או בידי המשווק, לפי החלטת העיריה.

13. (א) הרופא הווטרינר רשאי להחליט, בהתאם לשיקול דעתו המקצועית ולנסיבות העניין, אם לבדוק את הבשר או את מוצרי הבשר או דוגמה מהם בבדיקת מעבדה; העוסק יישא בהוצאות העיריה בעבור בדיקת המעבדה ואישור בכתב מאת רופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.
- (ב) נלקחו בשר או מוצרי בשר כדוגמה לבדיקת מעבדה, הם יאוחסנו על חשבון העוסק בבית קירור עד לקבלת תוצאות בדיקת המעבדה.
14. הרופא הווטרינר רשאי להחליט, בהתאם לשיקול דעתו, אם לערוך לבשר או למוצרי הבשר, בדיקה אורגנולפטית; הבדיקה תיערך בהתאם להוראות פקודת בריאות הציבור, ועל פי התקנות שחוקקו מכוחה; הבדיקה תהיה מדגמית ותשקף את המצב הכללי של המשלוח כולו.
15. (א) הרופא הווטרינר או מי שהוסמך על ידו, רשאי להיכנס, בכל עת סבירה לעסק סמכויות הרופא הווטרינר שמוכרים בו בשר כדי –

- (1) לבדוק את הבשר או ליטול דוגמאות ממנו לשם בדיקה;
- (2) לדרוש העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת;
- (3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר, לצורכי בדיקה;
- (4) לדרוש מן העוסק להציג לפניו את מסמכי ההובלה החתומים של הבשר.
- (ב) נערכה בדיקה כאמור, רשאית העיריה לגבות אגרה בסך 0.20 שקלים חדשים לכל ק"ג בשר שנבדק.
- ג) כמו כן, רשאי הרופא הווטרינר או מי שהוסמך על ידו –
- (1) לברר אם נעשה בעסק מעשה המהווה לכאורה עבירה על הוראות חוק עזר זה, ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן;

¹² ק"ת התשנ"א, עמ' 1234.

(2) לדרוש בכתב ביצוע שינויים, תיקונים, ניקיון, החלפת ציוד או כל דרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי או התפעולי של העסק.

(ד) עוסק ימלא את דרישות הרופא הווטרינר או מי שהוסמך על ידו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

איסור הפרעה 16. לא יפריע אדם לרופא הווטרינר או לנציגיו המוסמכים בביצוע עבודתם ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי הוראות חוק עזר זה.

שמירת דינים 17. אין חוק זה בא לגרוע מכל חיקוק אחר אלא להוסיף עליו, ואין במתן הוראה לפי חוק עזר זה כדי לגרוע מחובתו של אדם לקיים הוראת כל דין אחר.

הצמדה למדד 18. (א) שיעור האגרה הקבועה בסעיף 12(ז) בחוק עזר זה תעודכן ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לשקל החדש הקרוב.

(ב) סכום האגרה המעודכן כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש הקרוב.

ביטול 19. בטלים –

(1) חוק עזר לערד (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשמ"ה-1985¹³;

(2) חוק עזר לערד (בדיקת עוף ומוצריו), התשנ"ז-1997¹⁴.

הוראת שעה 20. על אף האמור בסעיף 18, יעודכנו תעריפי האגרה שבסעיף 12(ז) ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר 2010.

ט"ו באדר התש"ע (1 במרס 2010)

גדעון בר־לב
ראש עיריית ערד

(חמ 147-8)

¹³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 357.

¹⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 578.

חוק עזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו־251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית קרית אונו חוק עזר זה:

החלפת מונחים 1. בחוק עזר לקרית אונו (העמדת רכב וחנייתו), התשנ"ה-1995³ (להלן – חוק העזר העיקרי), בכל מקום, במקום "מפקד המשטרה" יבוא "קצין משטרה".

תיקון סעיף 1 2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי –

(1) במקום ההגדרה "מפקד המשטרה" יבוא: "קצין משטרה" – כהגדרתו בתקנות התעבורה⁴;

(2) אחרי ההגדרה "מקום חניה פרטי" יבוא: "נכה", "רכב נכה" – כמשמעותו בחוק חניה לנכים התשנ"ד-1993⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 80; התשס"ז, עמ' 255.

⁴ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

(3) אחרי ההגדרה "ראש העיריה" יבוא:

"רשות תימור מרכזית – כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות התעבורה";

2 תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי –

(1) אחרי "בהסכמת המפקח על התעבורה" יבוא "ככל שהסכמה זו דרושה בהתאם לקבוע בתקנה 18 לתקנות התעבורה";

(2) המילים "לרכב מסוים או" – יימחקו.

3 תיקון סעיף 3 בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (ב)(1) –

(א) במקום "תסומן המדרכה במקום בתמרוך ד-20" יבוא "תסומן המדרכה במקום בתמרוכים ד-20, ג-1 ו-א-43 בו יפורטו הסדרי החנייה";

(ב) המילים "ובאין מדרכה במקום יסומן המקום בתמרוך ד-19" – יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ג)1, במקום "המסומנים בקווי צבע או באופן אחר – אם ישנם שטחים מסומנים" יבוא "על פי התמרוך המוצב במקום".

6 תיקון סעיף 6 בסעיף 6(ד) לחוק העזר העיקרי, אחרי פסקה (15) יבוא:

"(16) על מדרכה, למעט במקום שנקבעה בו חניה על חלק מהמדרכה, כמפורט בסעיף 7 ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל;

(17) ליד תמרוך המסמן מקום חניה לרכב נכה".

7 תיקון סעיף 7 בסעיף 7 לחוק העזר העיקרי, במקום "סביר" יבוא "ברוחב 2 מטר".

10 תיקון סעיף 10 בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום הסיפה החל במילים "על פי היתר מאת ראש העיריה" יבוא "שנקבע כתחנת מוניות באמצעות תמרוכים ב-58 ו-59, בהסכמת רשות תימור מרכזית ולאחר התייעצות עם קצין משטרה ועל פי היתר מאת ראש העיריה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר";

(2) בסעיף קטן (ב), אחרי "בקשה למתן היתר" יבוא "כאמור בסעיף קטן (א)";

(3) בסעיף קטן (ג), המילים "בהסכמת המפקח על התעבורה" – יימחקו;

(4) בסעיף קטן (ו), אחרי "נהג מונית שלגביה ניתן היתר" יבוא "כאמור בסעיף קטן (א)".

11 תיקון סעיף 11 במקום סעיף 11 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"אוטובוסים 11. לא יעמיד אדם ולא יחנה אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר בדרך, אף במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרוך מורה אחרת."

9 תיקון סעיף 12 לחוק העזר העיקרי, אחרי "ראש העיריה יציין בתמרוך" יבוא "ג-1, א-43".

ז' בניסן התש"ע (22 במרס 2010)

(חמ 22-8)

יוסי נשרי

ראש עיריית קריית אונו

אני מסכים.

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לשדרות (תיעול), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980²;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס העיריה או עובד עיריה סמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁶

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"העיריה" – עיריית שדרות;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש עיריית שדרות, לרבות עובד העיריה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁷ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

- (1) שטחה של בנייה חורגת;

- (2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי כוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;⁸

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה,
בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;
"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של
מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור
מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר
המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן
במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן
ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה,
בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת
העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות
בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב;
לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות
תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של
טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול
או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד
מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף
שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי
הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי
בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן
האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת,
ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של
חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה חישוב היטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.
(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל התיעול.
(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג), 4 ו-5.
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים (ג)1, 4 או 5 (ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
(2) סעיפים 2(ג), 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2008.

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי, בתחום העיריה, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995² (להלן – טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרוח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, ולמעט בית מלון ואכסנייה;

"בית מרקחת" – כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981³ (להלן – פקודת הרוקחים);

"בית עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, לרבות מקום שבו נערכים מופעי תאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ריקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה הצגת תמונות או השמעת צלילים;

"בית עסק" – חנות, משרד, מחסן, מספרה, דוכן, בית מלאכה, בית מלון, פנסיון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט מסבאה, בית עינוג ציבורי, בית מרקחת;

"בעל" – בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית עינוג ציבורי לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיון העסק הוא על שמו;

"יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל" – כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, התשכ"ג-1968⁴;

"יום הזיכרון לשואה ולגבורה" – כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959⁵;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18(א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁶, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערב יום המנוחה, וסופם חצי שעה אחרי שקיעת החמה במוצאי יום המנוחה כולל את ליל תשעה באב, שתחילתו חצי שעה לפני שקיעת החמה, וסופו בשעה 5:00 בבוקר;

"העיריה" – עיריית אלעד;

"פתוח", "פתיחה" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו;

"רשות הרישוי" – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים;

"תשעה באב" – כהגדרתו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ"ה-1997.

2. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח, או להחזיק פתוח: בית עסק, בית אוכל, בית עינוג ציבורי ובית מרקחת בימי מנוחה, למעט בית מרקחת תורן; לעניין זה, "בית מרקחת תורן" – בית מרקחת העובד במתכונת מצומצמת למקרים דחופים בלבד, אשר יקבל היתר מיוחד לפעילותו זו מרשות הרישוי.

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית עינוג ציבורי בליל תשעה באב, ביום הזיכרון לשואה ולגבורה וביום הזיכרון לחללי צה"ל.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

⁴ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 693.

⁵ ס"ח התשכ"ג, עמ' 72.

⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 112.

⁷ ע"ר 1948, תוס' 1, עמ' 1.

3. סגירת בית עסק בימים שאינם ימי מנוחה
- לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח, בימים שאינם ימי מנוחה, בית עסק ביום חמישי בשבוע בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, ובימים ראשון עד רביעי בשבוע בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת. ואולם בכל יום מהימים כ"ו, כ"ז וכ"ח באלול, ח', י"א, י"ב וי"ג בתשרי, ז' עד ט"ו באדר, י"א, י"ב וי"ג בניסן, ב' ג' וד' בסיון מותר בו – אם אינו חל בשבת – לפתוח בית עסק עד שעה 22:00 ומשעה 5:00 למחרת.
4. פתיחת בית אוכל ובית עינוג ציבורי בימים שאינם ימי מנוחה
- (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, ביום שאינו יום מנוחה בשעות שבין 22:00 לבין 6:00 למחרת (להלן – שעות הפעילות הרגילות).
- (ב) ראש העירייה רשאי לתת היתר לפתיחת בית אוכל או בית עינוג ציבורי מחוץ לשעות הפעילות הרגילות, אם נוכח לדעת כי אין הדבר מהווה מטרד וכי הוא נועד לטובת הציבור; תוקפו של היתר כאמור הוא עד 31 בדצמבר בשנת נתינתו; החלטת ראש העירייה על פי הוראות סעיף קטן זה תהא מנומקת ומתועדת בכתב ותועמד לעיון הציבור במשרדי העירייה.
- (ג) בעד מתן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), תשולם אגרה כנקוב בתוספת לחוק עזר זה.
- (ד) ניתן היתר לאחר 30 ביוני בשנה פלונית, ופתיחת בית האוכל או בית העינוג הציבורי, בשעות שאלהיהן מתייחס ההיתר, לא החלה לפני מועד נתינתו, תשולם מחצית האגרה האמורה בתוספת הראשונה.
5. סגירת בית מרקחת
- לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לפתוח בית מרקחת ביום שאינו יום מנוחה – בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת, וביום חמישי בשבוע בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא לפי תורו בתורנות בתי מרקחת, בימים ובשעות שבהם בתי מרקחת סגורים, שנקבעה בהתאם לתקנות שהותקנו לפי הוראת סעיף 64 לפקודת הרוקחים; אם לא נקבעה תורנות כאמור – לפי תורו בתורנות שקבע ראש העירייה.
6. הצמדה למדד
- סכום האגרה הקבוע בתוספת לחוק עזר זה יעודכן בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן המפורסם בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. הוראת שעה
- על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי האגרה, שנקבעו בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עליית המדד ממדד המחירים הכללי לצרכן, שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לחודש דצמבר בשנת 2007.

תוספת

(סעיף 4)

בעד מתן ההיתר כאמור בסעיף 4(ג), תשולם אגרה בשיעור של 100 שקלים חדשים, לשנה או לחלק ממנה.

י"ז בשבט התש"ע (1 בפברואר 2010)

(חמ 10-8)

יצחק עידן
ראש עיריית אלעד

חוק עזר לבאקה-ג'ת (החזקת בעלי חיים), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 247, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – פקודה), מתקינה עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“בעלי חיים” – כהגדרה “בעלי חיים” בפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ”ה-1985² (להלן – פקודת מחלות בעלי חיים) למעט כלבים ודגים;

“היתר” – היתר להחזקת בעלי חיים בתחום העיריה לפי חוק עזר זה;

“חצר” – לרבות קרקע חקלאית או קרקע אחרת המשמשת למרעה;

“מחזיק” – מי שבעל חיים נמצא ברשותו, בפיקוחו או בהחזקתו, לרבות בעל, סוכן, נאמן, מנהל או שותף, וכל אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מבעל חיים, ולרבות אדם שיש לו שליטה בדרך כלשהי על בעל חיים;

“העיריה” – עיריית באקה-ג'ת;

“ראש העיריה” – לרבות עובד העיריה שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975³;

“רופא וטרינר” – רופא וטרינר כהגדרתו בפקודת מחלות בעלי חיים שהוא עובד עיריה, לרבות רופא וטרינר אחר אשר מונה כמחליפו על ידי מנהל השירותים הווטרינריים;

“תחום העיריה” – כל תחום שבתחום שטח השיפוט של העיריה.

2. (א) הרופא הווטרינר רשאי להורות על הצורך בקבלת היתר להחזקת בעלי חיים בתחום העיריה; הורה כך הרופא הווטרינר, לא יחזיק אדם בעל חיים בתחום העיריה אלא אם כן קיבל היתר לכך מאת הרופא הווטרינר; הוראה שנתן הרופא הווטרינר לפי סעיף זה תפורסם על לוחות המודעות של העיריה או בדרך אחרת לפי החלטת הרופא הווטרינר.

(ב) בקשה להיתר או לחידושו תוגש לרופא הווטרינר בכתב, ואליה יצורף כל מסמך שיידרש על ידו לצורך בדיקת הבקשה.

(ג) הרופא הווטרינר רשאי לתת היתר, לחדשו, לטרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להתלותו או לבטלו, וכן להתנות בו תנאים.

(ד) תוקפו של היתר הוא לשנה אחת מיום הוצאתו, אלא אם כן נקבעה בו תקופה קצרה יותר.

(ה) ההיתר ייערך לפי טופס שנקבע בתוספת לחוק עזר זה, וייחתם בידי הרופא הווטרינר.

(ו) המחזיק ישלם לעיריה אגרה שנתית, בסך של 50 שקלים חדשים בעבור היתר להחזקת בעל חיים.

(ז) ההיתר יוחזק בידי מחזיק בעל חיים, ויוצג לפי בקשת ראש העיריה או הרופא הווטרינר.

(ח) עותק של כל היתר יישמר במשרדי העיריה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס”ח התשמ”ה, עמ' 1411.

³ ס”ח התשל”ה, עמ' 211; התשס”ח, עמ' 800.

3. היתר כללי
הרופא הוטרינר רשאי, באישור מועצת העיריה, ליתן היתר כללי להחזקת סוגים מסוימים של בעלי חיים, ולגבי בעלי החיים הנכללים בהיתר זה, לא יחולו הוראות סעיף 2.
4. מניעת מטרד ואיסור שוטטות
(א) מחזיק בעל חיים בתחום העיריה יחזיקו באופן שלא יהווה מפגע, מטרד או סכנה לציבור.
(ב) המחזיק ישמור על ניקיונו ועל ניקיון מקום החזקתו של בעל החיים וינקוט אמצעים סבירים למניעת מחלות או נגעים בבעל החיים ולמניעת התפשטותם.
(ג) המחזיק אחראי לכך שבעל החיים לא יצא משליטתו, לא ישוטט חופשי בתחום העיריה ובדרכים ולא ייכנס לגן או לקרקע שיש עליה גידולים או שהיא מוכנה לצורכי גידולים.
(ד) נמצא בעל חיים בתחום העיריה כשאינו בשליטת המחזיק או כשהוא משוטט חופשי או כשהוא נמצא בגן או בקרקע כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי הרופא הוטרינר לתפסו לאלתר במקום שיימצא, בכל דרך מתאימה, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למסרו, הכל לפי שיקול דעתו.
5. דרישת ביצוע ממחזיק
(א) ראש העיריה או הרופא הוטרינר רשאים, בהודעה בכתב, לדרוש מאת מחזיק לבצע עבודה או לעשות פעולה הדרושה לדעתם, למניעת מפגע, מטרד או סכנה לציבור מבעל חיים או לסילוקם; וכן רשאים הם לתת למחזיק הוראות בדבר החזקת בעל חיים, סידור להבטחת ניקיונו ובריאותו ולהורות בדבר המבנה, המיתקנים והחצר, המשמשים להחזקת בעל חיים, מניעת ריחות רעים ושאר הסידורים הדרושים למניעת פגיעה בבריאותו או בביטחונו של הציבור, לרבות הוראות בדבר בורות רקב, הובלת פגרי בעלי חיים למפעל לעיבוד פסדים או קבורת בעלי חיים (להלן – ההודעה).
(ב) בהודעה יצוין פרק הזמן שבו יש לבצע את הדרישה או לקיים את ההוראות כאמור בהודעה, וכן אזהרה ולפיה אם המחזיק לא ימלא אחרי המבוקש בהודעה תהא העיריה רשאית לעשות כן בעצמה על חשבון המחזיק.
(ג) המחזיק יבצע את הדרישה, ויקיים את ההוראות, בהתאם לאמור בהודעה.
6. ביצוע בידי ראש העיריה או הרופא הוטרינר
(א) לא מילא המחזיק אחר דרישת ראש העיריה או הרופא הוטרינר בתוך פרק הזמן שנקבע בהודעה, או נמצא כי בעל חיים מוחזק בתחום העיריה בלא היתר או בניגוד לתנאי היתר או בניגוד להוראות חוק עזר זה, רשאים ראש העיריה או הרופא הוטרינר:
(1) לבצע את הנדרש מהמחזיק בהודעה;
(2) לתפוס את בעל החיים, להעבירו למכלאה, לאכסנו או למסרו, הכל לפי שיקול דעתם, ולשם כך להיכנס לחצרי המחזיק; בכפוף להוראות סעיף 13(ב) לפקודת מחלות בעלי חיים.
7. אישור בדבר סכום ההוצאות
חשבון העיריה בדבר הוצאותיה לפי סעיפים 4 או 6, חתום בידי הרופא הוטרינר, ישמש ראיה לכאורה לאמור בו.
8. מסירת הודעות
מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה.
9. שמירת דינים
חוק עזר זה, אינו בא לגרוע מהוראות כל דין אלא להוסיף עליו.

10. תעריף האגרה שנקבע בסעיף 2(ו) בחוק עזר זה יעודכן ב־31 בדצמבר בכל שנה שלאחר הצמדה למדד פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
11. חוק עזר זה ייכנס לתוקפו שלושה חודשים לאחר פרסומו ברשומות.
12. על אף האמור בסעיף 10, יעודכן תעריף האגרה שנקבע בחוק עזר זה ב־1 לחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש פברואר 2007.

תוספת

(סעיף 2(ה))

עיריית באקה-ג'ת

היתר מס' תיק מס'

בעל ההיתר מס' זהות

מספר בעלי החיים

תנאי ההיתר

ההיתר בתוקף מתאריך עד לתאריך

.....
חתימת הרופא הווטרינר

.....
תאריך

ד' בשבט התש"ע (19 בינואר 2010)

(חמ 81-8)

יצחק ולד
ראש עיריית באקה-ג'ת

חוק עזר לחורפיש (אשפה), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו־23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית חורפיש חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אשפה" – לרבות שיירי מטבח, ניירות, בקבוקים, שברי זכוכית, פירות וירקות פסולים, קליפות, קופסאות פח, סמרטוטים, ניירות ודברים אחרים העלולים לגרום לכלוך, למעט זבל, פסולת גינה וחומרי בניין;

"בניין" – מבנה, בית, צריף, מחסן, צריפון, פחון או חלק מהם, בין שהם בנויים בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, בין קבועים ובין ארעיים או חלק מהם, לרבות מיתקני תברואה, מיתקן המשמש למכירת סחורה, הקרקע שמשתמשים בה או המחזיקים בה יחד עם הבניין כגינה, כחצר או לצורך אחר, למעט מפעל או מכלאה או כיוצא באלה;

"בעל" – אחד או יותר מאלה:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התש"ע, עמ' 296.

- (1) הבעל של נכס הרשום בפנקסי המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין):
- (2) אדם המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוחו;
- (3) שוכר או שוכר משנה ששכר את הנכס;
- (4) בעל דירה כמשמעותה בחוק המקרקעין;
- (5) נציגות בית המשותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;
- "ועדה מקצועית" – ועדה מקצועית שתמונה על ידי ראש המועצה שהרכבה הוא: המנהל הכללי של הרשות או מזכיר הרשות, היועץ המשפטי של הרשות או נציגו וגזבר הרשות המקומית או עובד בכיר מטעמו;
- "זבל" – לרבות הפרשת בעלי חיים או מי שפכים של מכלאה;
- "חומרי בניין" – פסולת או שיירי חומרים, שמשמשים בהם לבנייה, לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של בניין, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא באלה;
- "כלי אשפה" – מבנה, מכל, שקית או כלי קיבול אחר, המיועדים לאצור אשפה ופסולת, העשויים מחומר, צורה, גודל ואיכות, לפי קביעת המפקח מזמן לזמן;
- "המועצה" – המועצה המקומית חורפיש;
- "מכלאה" – מקום המשמש להחזקת בעלי חיים לרבות רפת, לול, אורווה, דיר ומקום שמשמשים בו או מחזיקים בו יחד עם המכלאה;
- "מפעל" – חנות, בית מלאכה, בית חרושת, עסק סיטונאי, מעבדה, מוסך, מקום להימור או להגרלה, מקום לעיבוד נתונים או להנהלת חשבונות ממוכנת, משרד להעתקות, חנות כלבו, סופרמרקט, וכן עסק או מחסן או מקום אחר שבו מתנהל עסק, המייצר, לדעת המפקח, כמות גדולה של פסולת;
- "מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה בכתב למפקח לעניין הוראות חוק עזר זה;
- "נכס" – קרקע, בית, מפעל, בניין, חנות או מכלאה או חלק מהם, בין שהוא תפוס ובין שאינו תפוס;
- "פסולת" – פסולת, זבל, לרבות חומרי אריזה שאינם אשפה או חומר בניין, הנוצרים או מצטברים במפעל, במכלאה, בחצר בניין, בעסק או במחסן;
- "פסולת גינה" – צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא וכיוצא באלה;
- "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב או סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975³.

אספקת כלי אשפה

2. (א) המועצה תספק לבעל נכס או למחזיקו כלי אשפה במספר שקבע המפקח.

(ב) בעד אספקת כלי אשפה כאמור בסעיף קטן (א), ישלם המחזיק, דמי השתתפות (להלן – דמי השתתפות) בשיעורים שנקבעו בתוספת.

פינוי אשפה

3. המפקח רשאי להסדיר פינוי אשפה, פסולת או זבל מנכס באמצעות כלי אשפה או כלי קיבול וכן רשאי הוא לקבוע את אופן פינוי האשפה, הפסולת, הזבל, מועדי הפינוי וכן הוראות אחרות הדרושות לשם כך.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ח, עמ' 729.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 211; התשס"ח, עמ' 800.

4. אשפה, זבל ופסולת, שסולקו בידי פועלי המועצה או שלוחיה, יובלו למקומות שקבע מקום פינוי האשפה ראש המועצה ויהיו רכוש המועצה.
5. (א) הוועדה המקצועית רשאית ליתן הנחה בשיעור דמי ההשתתפות, בשל מצבו החומרי של המחזיק, בהתאם ועל בסיס המבחנים שנקבעו בתקנות 2 ו-2א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, ככל שהם מתייחסים לעילת הנחה בגין מצב חומרי.
- (ב) החלטות הוועדה המקצועית יובאו לעיון לפני מליאת המועצה, אך לא ידרשו את אישורה.
- (ג) חייב בדמי השתתפות אשר נמצא זכאי להנחה על פי עילות שונות, תינתן לו רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן; לא תינתן הנחה למחזיק נוסף באותו נכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- (ד) לא תינתן הנחה לחייב המחזיק בשני נכסים או יותר, אלא בעבור נכס אחד בלבד.
6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה או אם נמסרה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים, או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.
7. סכום דמי ההשתתפות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
8. על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו סכומי דמי ההשתתפות שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד המחירים לצרכן חודש ינואר 2009.

תוספת

(סעיף 2(ב))

שיעור ההשתתפות
בשקלים חרשים

232

1. בעד אספקת כלי האשפה, שיעור ההשתתפות לנכס
2. ראש המועצה יעדכן את שיעור דמי ההשתתפות לנכס בעד אספקת כלי אשפה בהתאם להסכמי רכישה שייערכו בין המועצה לבין ספק כלי האשפה; שיעור דמי ההשתתפות המעודכן יפורסם על גבי לוחות המודעות במשרדי המועצה.

כ"ג בשבט התש"ע (7 בפברואר 2010)

(חמ 14-8)

סאלח פארס

ראש המועצה המקומית חורפיש

⁴ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ע, עמ' 138.

חוק עזר לכפר קאסם (אגרת תעודת אישור), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(28), 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית כפר קאסם חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
- “העירייה” – עיריית כפר קאסם;
- “ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- “תעודה” – כמשמעותה בסעיף 249(28) לפקודה.
2. ראש העירייה רשאי לתת, לאשר או לקיים תעודה או העתק תעודה. מתן תעודה
3. המבקש מראש העירייה תעודה, ישלם לעירייה במועד מתן התעודה ומראש אגרה בשיעור הנקוב בתוספת. אגרה
4. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר תחילתו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
5. חוק עזר לכפר קאסם (אגרת תעודת אישור), התשל"א-1971 – בטל. ביטול
6. על אף האמור בסעיף 4, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילתו של חוק עזר זה לעומת המדד של חודש ינואר 2008. הוראת שעה

תוספת

(סעיף 3)

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

1. תעודה –
- (א) בעניין הנוגע למקרקעין, לבניינים או לירושות 60
- (ב) בכל עניין אחר 50
2. העתק תעודה 25

ג' באדר התש"ע (17 בפברואר 2010)

(חמ 6-8)

נאדר סרסור

ראש עיריית כפר קאסם

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשל"א, עמ' 1099.

חוק עזר למגדל (תיעול), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מגדל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

“בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי פיתוח” – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של מערכת תיעול ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

“היטל” או “היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “מדרד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

“חוק התכנון והבניה” – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

“יציע”, “עליות גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – מועצה מקומית מגדל;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מקטע החוף" – השטחים בתחום מועצה מקומית מגדל הכלולים בתחום תכנית בניין עיר ג/5966;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי כוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ט, עמ' 974.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל תיעול או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל תיעול לנכס בתחום מקטע החוף, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל התיעול לנכס בתחום מקטע החוף.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

היטל תיעול
באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף

דרישה לתשלום
ההיטל

בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג)2, 5 ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (ג)2, (ג)1, 5 או 6(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (ג)2, (ג)6, (ד)6 או (ג)8, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

9. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2, (ג)1, 5 או 6, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים
וחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2, (ג)1 או (ג)8, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
10. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
11. התקנת תעלה בידי בעל נכס
- (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
12. חיוב בעלים משותפים
- היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
13. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. הצמדה למדר
- סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. מגבלת גבייה
- החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. הוראת שעה
- על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יולי 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 6)

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים	
	א. שיעורי ההיטל בתחום המועצה למעט מקטע החוף –
4.66	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)
12.97	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	ב. שיעורי ההיטל בתחום המועצה בתחום מקטע החוף –
4.29	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין)
16.49	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מגדל מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
מציאות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע
עבודות התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול
האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מגדל מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול
מציוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ג בשבט התש"ע (7 בפברואר 2010)

(חמ 14-8)

הרצל גדז'

ראש המועצה המקומית מגדל

חוק עזר למעלה עירון (ביטול סעיפי העונשין), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית מעלה עירון חוק עזר זה:

ביטול סעיפי
העונשין

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר סימון רחובות ולוחיות מספר לבניינים על ידי המועצה המקומית מעלה עירון, התשס"א-2001 ²	10
הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר החזקת מקלטים על ידי מועצה מקומית מעלה עירון, התשס"א-2001 ³	3
הודעה על אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר הריסת מבנים מסוכנים על ידי מועצה מקומית מעלה עירון, התשס"א-2001 ⁴	8

י"ז באדר התש"ע (3 במרס 2010)

(חמ 150-8)

מיכאל אילוז

ראש המועצה המקומית מעלה עירון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 252.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 252.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 252.

תיקון טעות

בחוק עזר לתמר (שילוט), התשס"ט-2009, שפורסם בק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 357 –

(1) בסעיף 29, במקום "חוק עזר לתמר (מודעות ושילוט)", התשס"ט-2009 צריך להיות

"חוק עזר לתמר (שילוט), התשס"ט-2009";

(2) בתוספת הראשונה, בכותרת, במקום "(סעיפים 8 ו-14(ה))" צריך להיות "(סעיפים

9 ו-14(ה))".

(חמ 17-8)