



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

9 ביוני 2009

733

י"ז בסיוון התשס"ט

עמוד

222	.....	חוק עזר לאל-טירה (סלילת רחובות), התשס"ט-2009.
228	.....	חוק עזר לאל-טירה (תיעול), התשס"ט-2009.
235	.....	חוק עזר לבת ים (שילוט) (תיקון), התשס"ט-2009.
236	.....	חוק עזר לבת ים (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ט-2009.
237	.....	חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשס"ט-2009.
241	.....	חוק עזר ליבנה (תיעול) (תיקון), התשס"ט-2009.
243	.....	חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ט-2009.
244	.....	חוק עזר לשדרות (החזקת בעלי חיים), התשס"ט-2009.
249	.....	חוק עזר לגליל עליון (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2009.

חוק עזר לאל-טירה (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אל-טירה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לאל-טירה (סלילת רחובות), התש"ל-1970⁵;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 2071; התשל"ו, עמ' 398.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות
וקירות תומכים;
"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6
לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁷
"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית אל-טירה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁸ לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו אופן חישוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שהיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
- (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב), 1(א), 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב), 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. שערך חיובים וחובות
- (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב), 1(א), 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב), 1(א) או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. חיוב בעלים משותפים
- היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.
10. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס
- (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

הטלת חיובים
מכוח חוקי עזר
קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה למדר

14. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

מגבלת גבייה

ביטול

15. חוק עזר לאל-טירה (סלילת רחובות), התש"ל-1970 – בטל.

16. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ספטמבר 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
 - (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 6.81
 - (ב) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 42.85
2. היטל סלילת מדרכה –
 - (א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 3.40
 - (ב) שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 21.43

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אל-טירה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי ככוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אל-טירה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

ט"ו בשבט התשס"ט (9 בפברואר 2009)

עבד אל חי מאמון
ראש עיריית אל-טירה

(חמ 3-8)

חוק עזר לאל-טירה (תיעול), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אל-טירה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיועודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;
 "אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;
 "בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
 "בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;
 "בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
 "בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של מערכת תיעול, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;
 "היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;
 "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העיריה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי; "העיריה" – עיריית אל-טירה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,⁷ לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי ככוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את נכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הישוב היטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.
(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול או חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג)2, 4 ו-5.

4. היטל בשל בנייה חורגת

5. היטל תיעול באדמה חקלאית

6. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. דרישה לתשלום ההיטל

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג)5, 5(ד)7 או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, שערך חיובים 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לחיובות לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים

12. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למדד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מגבלת גבייה החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 3.2
2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין 14.23

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אל-טירה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית אל-טירה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיריה

ט"ו שבט התשס"ט (9 בפברואר 2009)

(חמ 14-8)

עבד אל חי מאמון
ראש עיריית אל-טירה

חוק עזר לבת ים (שילוט) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בסעיף 5 לחוק עזר לבת ים (שילוט), התשס"ט-2000² (להלן – חוק העזר העיקרי):

תיקון סעיף 5

(1) סעיף קטן (ב) – בטל;

(2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), הותקן והוצג לראשונה שלט אחרי 1 בפברואר בשנה פלונית, תשולם בעד הרישיון להצגת השלט באותה שנה אגרה חלקית יחסית למספר החודשים שנותרו עד 31 בדצמבר, מסכום האגרה הנקוב בתוספת הראשונה";

(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) על אף האמור בסעיף 4(א) ובסעיף קטן (ג) לסעיף זה, הסיר בעל שלט את השלט לפני 1 בדצמבר בשנה פלונית, והודיע על כך בכתב לראש העיריה, יהיה זכאי בעל השלט לקבל החזר מהעיריה בעד האגרה ששולמה, באופן יחסי למספר החודשים שנותרו מתום החודש שבו נתקבלה ההודעה בדבר ההסרה ועד 31 בדצמבר";

(4) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) הוצג שלט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה, וניתן לאחר מועד הצגתו רישיון להצגת השלט האמור, ישלם בעל הרישיון לעיריה אגרת שילוט בעד התקופה שממועד הצגת השלט בפועל, יום הצגת השלט בפועל ייקבע על ידי המנהל הכללי של העיריה."

תיקון סעיף 19

2. בסעיף 19 לחוק העזר העיקרי אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) בשילוט המותקן בבית עסק שאותו הוא מפרסם יצוין, נוסף על כל מידע אחר, שם הרחוב ומספר הבניין שבו הותקן השלט; ספרות מספר הבניין יהיו בגודל כפול מגודל אותיות שם הרחוב; גובה המספר לא יפחת מ-10% מגובה השלט."

תיקון סעיף 24

3. בסעיף 24 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) לא תודבק מודעה על מיתקן פרסום עירוני, שלא בשפה העברית, אלא אם כן נתמלאו לגבי המודעה שני תנאים אלה:

(1) הוגש לראש העיריה תרגום של המודעה לשפה העברית;

(2) בגוף המודעה מופיעה תמציתה בשפה העברית, על גבי שטח שלא יפחת מ-15% משטח המודעה."

י' בשבט התשס"ט (4 בפברואר 2009)

שלמה לחיאני

(חמ 17-8)

ראש עיריית בת ים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 254.

חוק עזר לבת ים (שמירת הסדר והניקיון) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. בסעיף 43 לחוק עזר לבת ים (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ד-1984² (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) ראש העירייה רשאי לתת היתר לבעל עסק להציג סחורה על המדרכה הצמודה לחזית עסקו; ראש העירייה יקבע כללים למתן היתר להצגת סחורה על המדרכה לעניין הבטחת מעבר חופשי לציבור, מניעת מטרדים וסוגי עסקים להם תותר הוצאת הסחורה; נקבעו כללים כאמור, יקבע ראש העירייה מקום להצגתם לעיון הציבור";

(2) במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) לא סילק בעל המסעדה או בית הקפה או העסק את הכיסאות והשולחנות או סחורה או כל חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (ב), רשאי ראש העירייה מפקח או שוטר לסלק את הכיסאות או השולחנות או הסחורה או כל חפץ אחר, בין בעצמו ובין על ידי אחרים";

(3) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ה) ניתן היתר לפי סעיפים קטנים (א) או (א1) אחרי 1 במרס, תשולם אגרה חלקית יחסית למספר החודשים שנותרו עד 31 בדצמבר.

(2ה) הועמדו ברחוב או על המדרכה כיסאות שולחנות פרגודים או סחורה כאמור בסעיפים קטנים (א) או (א1) בלא היתר, וניתן היתר לאחר מועד העמדתם, ישלם מקבל ההיתר אגרה כאמור גם בעבור התקופה ממועד העמדתם בפועל כפי שייקבע בידי המנהל הכללי של העירייה."

2. בתוספת לחוק העזר העיקרי, אחרי פרט (2) יבוא:

האגרה בשקלים חדשים

"(3) בעד היתר להצגת סחורה על המדרכה בחזית העסק –

(א) בעד 3 מטר אורך הראשונים או חלק מהם 810

(ב) לכל מטר אורך נוסף 270

(ג) בעד היתר לתקופה של עד 30 ימים 270."

3. סעיף 65 לחוק העזר העיקרי – בטל.

4. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לבת ים (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984³, יעודכנו סכומי האגרות הנקובים בסעיף 2 לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 2007.

ב' שבט התשס"ט (27 בינואר 2009)

שלמה לחיאני

(חמ 111-8)

ראש עיריית בת ים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 670; התש"ן, עמ' 124.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 658; התשס"ח, עמ' 380.

חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות בתים), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(א13) ו-251 לפקודת העירייה¹, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

פרק א': הגדרות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בית משותף" ו"חוכר לדורות" – כהגדרתם בחוק המקרקעין;
"בית" – כהגדרה "בניין" בחוק התכנון והבניה, ולרבות חלק של בניין;
"בעל בית" – מי שרשום או זכאי להירשם לפי חוק המקרקעין כבעלים של קרקע, לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל הכנסה מהנכס, או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כבא כוחו או כנאמן, לרבות חוכר לדורות;
"הוועדה" – ועדה שבה חברים המנהל הכללי של העירייה או מי מטעמו, גזבר העירייה או מי מטעמו ואדריכל שאינו עובד העירייה או ממלא מקומו שימונו בידי המועצה;
"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969²;
"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³;
"חזית" – חלק מהמעטפת החיצונית של הנכס הנשקף אל כביש, שדרה, סמטה, כיכר, גינה, טיילת ומקום פתוח שהציבור רשאי להיכנס אליו, לרבות גג, קומת עמודים מפולשת, חלון, מרפסת, גדר, קיר, קיר תומך וקיר אחר;
"מנהל" – מהנדס לפי חוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁴, או אדם אחר שמינה ראש העירייה ובלבד שנתקיימו בו תנאי הכשירות לפי סעיף 4 של החוק האמור;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל, כשוכר, כמורשה, או באופן אחר;
"נכס" – לרבות בית או חלק מבית, בניין או מבנה אחר, בין שהוא בנוי אבן, בטון, ברזל, עץ או חומר אחר, וכולל בית משותף, דירה, בית עסק, מבנה תעשייה ובניין ציבורי, בין שהוא תפוס ובין שאינו תפוס, לרבות שטח קרקע שעיקר שימוש עם הנכס כחצר או כגינה או לצורך אחר של אותו נכס, לרבות גדרות, קירות מגן, קירות תמך, סככות, מחסנים וכיוצא בהם;
"שיפוץ" – עבודות בחזיתו של בית, לרבות:

- (1) עבודות צביעה, טיוח, סידור, סתימה, מילוי, ציפוי, עיבוי, חיפוי וחישוף;
- (2) שינוי מקום צנרת חיצונית;
- (3) תיקון או החלפת ריצוף, גיבון, גדרות ומסתורי אשפה;
- (4) עבודות להגנה מפני חלודה, סדיקה, רטיבות או מים;
- (5) הסרת מזגן, מיתקן קירור או הסקה, העתקתו או חיפוי, לרבות צנרת המשמשת אותם;
- (6) תיקון, צביעה או החלפה של חלונות, הוספת אדני חלון וכרכובים, שמשות, דלתות, מעקות, ארובות, סורגים, מרזבים, תריסים, גגות, גגונים, מצללות, בדי הצללה, סוככים, ספסלים, אדניות ושלטים;
- (7) הסרת תורני אנטנות, דודים, קולטים, שאין בהם שימוש או תיקונם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (8) איסוף, הסדרה או הבלעה בתוך צנרת או תעלות של מיתקני גז ושל כבלים, לרבות כבלי חשמל, כבלי טלוויזיה ותקשורת, על ציודם הנלווה;
- (9) תיקון, צביעה, החלפה, הסרה או העתקה של מיתקנים ואבזרים, בין שהם מחוברים חיבור של קבע לבית או לחצריו, ובין אם לאו.

פרק ב': שיפוץ חזיתות בתים

2. חובת בעל בית
בעל בית חייב לשמור על מראה תקין של חזית הבית ולצורך כך יעשה את עבודות השיפוץ הדרושות כדי למנוע את התבלותם והזנחתם, בכפוף להוראות חוק עזר זה.
3. שיפוץ ברישיון בלבד
(א) לא יעשה אדם שיפוץ, אלא על פי רישיון לפי חוק עזר זה.
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), התקנה של כבלי חשמל או תקשורת בחזית הבית, ובלבד שהכבלים הונחו בתוך צנרת פלדה אנכית באופן המשתלב עם חזית הבית, וכן תיקונים בחזית הבית שאינם פוגמים באחידות הבית ובהשתלבותו בסביבה יכול שיעשו בלא רישיון.
- (ג) ניתן היתר בנייה על פי חוק התכנון והבניה, יראו את העבודות על פיו כאילו ניתן להן רישיון גם לפי חוק עזר זה.
- (ד) לא נשלחה דרישה לשיפוץ כמפורט בסעיף 4 ולא נדרש היתר לשיפוץ על פי חוק התכנון והבניה, יגיש בעל הבית לעיריה בקשה לרישיון שיפוץ ולה יצרף תכנית שיפוץ המפורטת דרכי עבודה, חומרים ומועדים; העיריה תיתן רישיון לשיפוץ או תוציא דרישה לשיפוץ כמפורט בסעיף 4 בתוך 45 ימים מקבלת הבקשה והתכנית המפורטת.
4. דרישה לשיפוץ
(א) נוכח המנהל כי מראה חזית הבית אינו תקין, רשאי הוא לדרוש מבעל הבית בהודעה בכתב, כי יעשה בה שיפוץ; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
(ב) בהחלטה על מתן דרישה לשיפוץ, ישקול המנהל, בין השאר, שיקולים אלה:
(1) אופי הבית;
(2) מראה חזית הבית, לרבות הצורך באחידות צורתה;
(3) השתלבות מראה הבית בסביבתו, לרבות ברחוב ובשכונה בו הוא מצוי;
(4) הוראות תכנית לפי חוק התכנון והבניה;
(5) התאמת הבית להנחיות בדבר שיפוץ המתחם שבו הוא מצוי.
- (ג) בדרישת השיפוץ יקבע המנהל את מהות העבודות הנדרשות, המועד שבו על בעל הבית להגיש לו בקשה לרישיון שיפוץ, וכן תכלול דרישת השיפוץ הודעה על זכותו של בעל הבית להגיש השגה לוועדה בתוך המועדים הקבועים בסעיף 7 לחוק עזר זה.
- (ד) בעל בית שקיבל דרישה לשיפוץ, יגיש למנהל, בתוך התקופה שצוינה בדרישה, בקשה לרישיון שיפוץ ובה יכלול את תיאור עבודות השיפוץ שיבצע בהתאם לדרישה.
5. סייג לדרישה
(א) לא ידרוש המנהל לשפץ בית לפני חלוף חמש עשרה שנים מיום גמר בנייתו או מיום שנעשה בו שיפוץ להנחת דעתו של המנהל, זולת אם היה סבור, מטעמים מיוחדים שיפרט בדרישתו, כי מצבו של הבית מחייב זאת לפני חלוף התקופה.
(ב) לא תינתן דרישה לשיפוץ לגבי בית המיועד לשימור כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, אלא בהתייעצות עם הוועדה לשימור אתרים כמשמעותה בתוספת הרביעית לחוק האמור.
6. רישיון לשיפוץ
(א) הוגשה בקשה לרישיון שיפוץ, ומצא המנהל כי היא תואמת את דרישתו, ייתן המנהל רישיון לשיפוץ.

(ב) ברישיון השיפוץ יכולול המנהל פירוט של העבודות שיש לבצע ואת לוח הזמנים לביצוען וכן תנאים נוספים, ככל שאלה דרושים להשגת מטרות השיפוץ, ובלבד שלא תוטל חובה להתחיל בשיפוץ לפני חלוף שלושה חודשים ממועד מתן הרישיון אלא בהסכמת בעל הבית.

7. (א) קיבל בעל בית דרישה לשיפוץ והוא סבור כי הבית אינו טעון שיפוץ או כי אין השגה לבצע בו עבודות שפורטו בדרישה, רשאי הוא, בתוך 60 ימים ממועד שקיבל את הדרישה, להגיש לוועדה השגה על החלטתו של המנהל; הוועדה תדון בהשגה ותיתן את החלטתה בכתב בתוך 90 ימים מיום הגשת ההשגה.

(ב) הגיש בעל הבית השגה כאמור, יידחה המועד להגשת בקשה לרישיון שיפוץ עד למתן החלטתה של הוועדה.

(ג) לעניין סעיף זה יראו השגה שהוגשה לגבי בית משותף, אם חתמו עליה בעלי הדירות אשר שליש לפחות מן הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הוועדה לדון בהשגה שהוגשה באיחור, אם ראתה שיש טעמים מיוחדים לכך מנימוקים שיירשמו.

8. (א) בכל אחד מהמקרים כמפורט בפסקאות (1) עד (5) להלן, המנהל ישלח התראה ביצוע בידי העירייה בכתב לבעל הבית ויורה לו לבצע את המוטל עליו לפי סעיף זה בתוך פרק הזמן שיקבע ובלבד שלא יפחת מ-15 ימים ממועד מסירת ההתראה; ההתראה תכלול אזהרה כי אי-קיום הדרישה שבהתראה להנחת דעתו של המנהל יגרום לעירייה לבצע העבודה על חשבון בעל הבית בלי שהאמור יפגע בכל עונש או תרופה אחרת שבידי העירייה (להלן – ההתראה):

(1) דרש המנהל מבעל בית להגיש בקשה להיתר שיפוץ והוא לא הגישה וכן לא הגיש השגה, כאמור בסעיף 7 לעיל, או שהגיש השגה וזו נדחתה;

(2) ניתן רישיון לשיפוץ ולא הוחל בעבודות במועד שנקבע;

(3) בוצע השיפוץ שלא לפי הרישיון או שלא להנחת דעתו של המנהל;

(4) השיפוץ לא הושלם בתוך התקופה שנקבעה לכך;

(5) לא הועברו לעירייה תשלום מראש בעבור עבודות השיפוץ או ערובות מתאימות להבטחת התשלום, כאמור בסעיף קטן (ד) להלן;

מקבל התראה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) לא פעל בעל הבית לפי ההתראה, רשאית העירייה לבצע את השיפוץ בעצמה ולחייב את בעל הבית בעלות השיפוץ.

(ג) היה הבית בית משותף, יישא כל אחד מבעלי הדירות בעלות השיפוץ על פי סעיף זה בהתאם לחלקו היחסי ברכוש המשותף.

(ד) בסעיף זה, "עלות השיפוץ" – הוצאות השיפוץ בתוספת דמי תקורה בשיעור שלא יעלה על 15% מהוצאות השיפוץ.

(ה) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאי המנהל לדרוש בכתב מבעל הבית, כי ישלם לעירייה מראש את עלויות השיפוץ לפי אמרן שיציג לו; 20% מעלות השיפוץ ישולמו בתוך 15 ימים מיום הדרישה והיתרה תסולק בתשלומים חודשיים שווים לפי לוח סילוקין שייקבע, אך לא פחות מעשרה תשלומים.

(ו) על אף האמור בסעיף קטן (ה) לעיל יהיה המנהל רשאי להורות על המצאת ערובות מתאימות להבטחת תשלום עלות השיפוץ במקום תשלומם כאמור.

(ז) אין העירייה חייבת להתחיל בביצוע עבודות השיפוץ לפי סעיף זה לפני שקיבלה שני שליש לפחות מעלות השיפוץ (להלן – המקדמה).

- (ח) הוצאות שיפוץ שנגבו לפי סעיף זה ינוהלו על ידי העירייה בקרן ייעודית נפרדת.
- (ט) גביית המקדמה כמפורט בסעיף קטן (ז) לעיל תהא מותנית במשלוח החלטה בכתב מאת המנהל בדבר ביצוע השיפוץ על ידי העירייה וקביעת מועד תחילתו.
- (י) גבתה העירייה מקדמה כאמור בסעיף זה ולא התחילה בביצוע עבודות השיפוץ בתוך 6 חודשים מהמועד שנקבע בהחלטה כמפורט בסעיף קטן (ט) לעיל, תשיב העירייה את המקדמה בהתאם להוראות סעיף 6 בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁵.
- (יא) בתום ביצוע עבודות השיפוץ על ידי העירייה יערוך המנהל חשבון סופי של עלות השיפוץ (להלן – עלות השיפוץ הסופית); אם יתברר כי עלות השיפוץ הסופית שונה מהתשלום ששולם בפועל כי אז תגבה העירייה או תשיב בהתאם לנסיבות את ההפרש בתוך 30 ימים מיום עריכת חשבון עלות השיפוץ הסופית.
9. העירייה רשאית לקבוע, כי בעל בית המקיים דרישה לשיפוץ, יהיה זכאי לסיוע בספי לשם מימון הוצאות השיפוץ לפי תבחינים שתקבע העירייה מפעם לפעם, ובהתחשב, בין השאר, במקום הנכס, מצבו הכלכלי והאישי של בעל הבית; התבחינים יעמדו לעיון הציבור במשרדי המנהל ובאתר האינטרנט של העירייה.
10. (א) נתן המנהל דרישה לשיפוץ או רישיון לשיפוץ, או החליט המנהל על ביצוע השיפוץ כאמור בסעיף 8, רשאי המנהל וכל אדם הפועל מטעמו להיכנס למקרקעין בקשר עם השיפוץ בכל עת סבירה בהסכמה ובתיאום עם המחזיק כדי לסקור אותם, בכפוף להוראות חוק זה.
- (ב) לא יתחיל המנהל בעבודות השיפוץ בבית אלא אם כן נתן לבעליו הודעה על כך, בכתב, שלושים ימים מראש.
- (ג) לא ייכנס המנהל לדירת מגורים אלא בהסכמת מחזיקו ובאין הסכמה – לפי צו שניתן על ידי בית משפט מוסמך.

פרק ג': שמירת חזיתות בתים

11. (א) לא יתלה אדם, לא יצמיד, לא יניח ולא ירשה לאחר מטעמו לתלות, להצמיד או להניח חפצים בחזית נכס, למעט חפצים המוסתרים על ידי מסתור כביסה שהותקן על פי היתר בנייה כדיון, אלא על פי הנחיות המנהל, שיועמדו לעיון הציבור במשרדי המנהל ובאתר האינטרנט של העירייה.
- (ב) נמצאו חפצים מונחים או מוצמדים בחזית המבנה הגובלת בדירה, רואים את המחזיק בדירה אחראי לכך כאילו הוא תלה, הניח או הצמיד את החפצים.
12. (א) המנהל רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיק לסלק את החפצים התלויים או המוצמדים או המונחים בחזית הבית, בתוך הזמן ובהתאם לתנאים ולפרטים הנקובים בהודעה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; ההודעה תכלול אזרה שאם לא תתמלא הדרישה להנחת דעתו של המנהל, תהא העירייה רשאית לבצע את האמור על חשבוננו בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.
- (ב) לא ציית מחזיק להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לסלק את החפצים ולגבות מהמחזיק את הוצאות סילוקם.
- (ג) חשבון מאת המנהל על סכום ההוצאות יהווה ראייה לגובה הוצאות הסילוק.
- (ד) לעניין סעיף זה וסעיף 11, "חפצים" – לרבות כבסים.
13. בעל בית או מחזיקו יחזיק את חזית הבית במצב נקי ומסודר להנחת דעתו של המנהל.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

14. (א) המנהל רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאת בעל בית או מחזיקו, לנקות את דרישה לניקוי חזית הבית לפי ההוראות שבהודעה או לעשות עבודה אחרת הדרושה, לדעת המנהל, לניקיון חזית הבית, בתוך הזמן הנקוב בהודעה; ומקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה; ההודעה תכלול אזהרה שאם לא תתמלא הדרישה להנחת דעתו של המנהל, תהיה העירייה רשאית לבצע את האמור על חשבוננו בלי לפגוע בכל עונש או תרופה אחרת.

(ב) לא ציית בעל הבית או המחזיק להודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי המנהל לבצע את העבודות כדרוש ולגבות את הוצאות הביצוע בצירוף דמי תקורה בשיעור שלא יעלה על 15% מהוצאות הביצוע מאותו בעל בית או מחזיק.

(ג) חשבון מאת המנהל על סכום ההוצאות יהווה ראיה לגובה הוצאות הביצוע.

15. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה למי שאליו הופנתה ההודעה או לאחד מבני משפחתו הבגירים במקום מגוריו או במקום עסקו או נשלחה אליו בדואר רשום לפי מקום מגוריו או מקום עסקו, לפי העניין.

(ב) נוכח המנהל, כי אין אפשרות להמציא הודעה לפי סעיף קטן (א), רשאי הוא להורות על המצאתה באמצעות הדבכת עותק ממנה במקום נראה לעין בבית שלגביו ניתנה דרישת שיפוץ.

(ג) היה הבית בית משותף כהגדרתו בחוק המקרקעין, תוצג גם מודעה במקום בולט לדיירי הבית, ובמידת האפשר, תימסר גם הודעה לנציגות הבית המשותף.

16. (א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירה מהעבירות המפורטות בחוק עזר זה (להלן – עבירה) בידי התאגיד או בידי עובד מעובדיו.

(ב) נעברה עבירה בידי תאגיד או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו האמורה.

(ג) לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, ועובד מינהלי בכיר האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

17. חוק עזר לחולון (שמירה ושיפוץ של חזיתות נכסים וחדרי מדרגות), התשנ"ז-1997 – ביטול בטל.

י"ג בניסן התשס"ט (7 באפריל 2009)

מוטי ששון
ראש עיריית חולון

(חמ 148-8)

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 472.

חוק עזר ליבנה (תיעול) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר ליבנה (תיעול), התשס"ט-2006² (להלן – חוק העזר העיקרי):

(1) ההגדרה "אזור פיתוח" – בטלה;

(2) בהגדרה "עבודת תיעול", בסופה יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 184.

”שאינן מתבצעות בתחומו של רחוב;

לעניין זה, ”רחוב” – כביש, מדרכה או רחוב משולב כהגדרתם בסעיף 1 לחוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשס”ו-2006³.”

2. במקום סעיף 3(ד) לחוק העזר העיקרי יבוא:

תיקון סעיף 3

”(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחולו ההוראות האלה:

(1) שולם בעבור נכס היטל תיעול, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בשל בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם היטל התיעול;

(2) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חדשה שאושרה בגין זכויות בנייה עודפות;

לעניין זה, ”זכויות בנייה עודפות” – זכויות בנייה שנוספו לנכס לעומת זכויות הבניה שנקבעו לגביו בתכנית שחלה עליו בעת תשלום החיוב הראשון.”

3. אחרי סעיף 15 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 15א

”מגבלת גבייה 15א. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל בשיעור

המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מועצת העירייה

ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

”תוספת ראשונה”

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעור ההיטל בשקלים חדשים

10.01	1. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
"50.03	2. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	5. התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי – בטלה.	ביטול התוספת השלישית הוראת שעה
	6. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר ליבנה (הצמדה למדר), התשס"א-2001 ⁴ , יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2006.	

ט"ו באדר התשס"ט (11 במרס 2009)

(חמ 14-8)

צבי גוב ארי

ראש עיריית יבנה

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 25; התשס"ט, עמ' 243.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 237; התשס"ו, עמ' 25.

חוק עזר ליבנה (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 251 ו-250 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר ליבנה (סלילת רחובות), התשס"ט-2009² (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 1

(1) במקום ההגדרה "סלילת רחוב" יבוא:

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם לרבות ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילתם או קשורות בה ובהן עבודות ניקוז ותיעול בתוואיהם של כביש, מדרכה או רחוב משולב כאמור, כולן או חלקן וכולל תכנון עבודות הסלילה, פיקוח עליהן, ביצוע עבודות הסלילה גופן, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורת רחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילת הרחוב או הקשורה בה";

(2) ההגדרות "נכס אחר" ו"נכס למגורים" – יימחקו.

תיקון סעיף 3

2. במקום סעיף 3(ד) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון או היטל סלילת רחובות, יחולו ההוראות האלה:

(1) שולם בעבור נכס היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בשל בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם היטל הסלילה;

(2) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח או דמי השתתפות יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חדשה שאושרה בגין זכויות בנייה עודפות; לעניין זה, "זכויות בנייה עודפות" – זכויות בנייה שנוספו לנכס לעומת זכויות הבנייה שנקבעו לגביו בתכנית שחלה עליו בעת תשלום החיוב הראשון."

החלפת סעיף 16

3. במקום סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 16. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהיה טעונה את אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

החלפת התוספת הראשונה

4. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –	
41.64	א. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
106.32	ב. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכה –	
16.47	א. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 25.

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

- ב. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
42.05
3. היטל רחוב משולב –
א. שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
58.11
ב. שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
"148.37"

הוראת שעה

5. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר ליבנה (הצמדה למדר), התשס"א–2001³, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרוסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2006.

ט"ו באדר התשס"ט (11 במרס 2009)

(חמ 3–8)

צבי גוב ארי
ראש עיריית יבנה

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 237; התשס"ו, עמ' 25.

חוק עזר לשרדות (החזקת בעלי חיים), התשס"ט–2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 247, 251 ו-259 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, בהמה ובעל כנף, למעט כלב, בקר, גמלים, צאן, וחיית בר כהגדרתה בחוק להגנת חיית הבר, התשט"ו–1955²;

"דיסקיט זיהוי" – לוחית מתכת שעליה מוטבע מספר וסמל העיריה, שנמסרה למחזיק בעל החיים לאחר הוצאת רישיון להחזקתו שבו יירשם המספר כאמור;

"העיריה" – עיריית שדרות;

"המחלקה" – מחלקת התברואה העירונית;

"המנהל" – הרופא הווטרינר העירוני שמינתה העיריה, כהגדרתו בחוק הרופאים הווטרינרים, התשנ"א–1991³;

"מחזיק בעל חיים" או "מחזיק" – לרבות אדם שהוא אחד מאלה:

(1) בעלו של בעל חיים, בין באופן בלעדי ובין יחד עם אחר או המציג עצמו כך, לרבות סוכן, נאמן או שלוח;

(2) שיש לו שליטה או פיקוח על בעל החיים בדרך כלשהי;

(3) המתיר לבעלי חיים לחיות בחצריו או לשהות או להישאר בהם, דרך קבע או לעתים;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשט"ו, עמ' 10; התשס"ט, עמ' 2.

³ ס"ח התשנ"א, עמ' 76.

(4) הנוהג בכלי רכב שבו נמצא בעל חיים, אלא אם כן הוכיח כי אדם אחר הוא בעלו;

(5) המקבל או הזכאי לקבל פירות או הכנסה מבעלי חיים או שהיה מקבלה אילו היה בעל החיים נותן הכנסה;

"מקום ציבורי" – שטח המוגדר בתכנית בניין ערים כשטח ציבורי או כשטח לבניין ציבורי או מקום המיועד לשמש את הציבור, וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, לרבות רחוב, שדרה, חורשה, גן, גינה, מקום עינוג, בתי כל-בו ומרכזי קניות, למעט מקום ציבורי שראש העיריה קבע כי מותר לבעלי חיים לעשות בו את צורכיהם; "ראש העיריה" – ראש העיריה, לרבות עובד עיריה שראש העיריה הסמיכו לעניין הוראות חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, שדרה, סמטה, מדרך, משעול לרוכבים או להולכי רגל, חצר, טיילת, מבוא, מעבר המשמש או מיועד לשמש אמצעי גישה לבתים אחרים, שטח משותף בבית משותף, תעלה, ביב, חפירה, רחבה, כיכר או גן, וכן מקום שהציבור רשאי להשתמש בו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רישיון" – רישיון להחזקת בעל חיים בתחום העיריה;

"תחנת הסגר" – תחנת ההסגר העירונית או מלונה, כלוב, אורווה, מקום או מיתקן, שקבע המנהל להחזקת בעלי חיים בידי העיריה.

2. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים כמפורט בתוספת הראשונה, אלא אם כן ניתן לגביו חובת רישיון רישיון מאת המנהל ובעל החיים נושא דיסקיט זיהוי.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו לגבי בעל חיים, שהמנהל יקבע כך לגביו, בהתאם לשיקול דעתו, בנסיבות העניין.

(ג) אדם השוהה זמנית בתחום העיריה ומחזיק בעל חיים ברשותו, או תושב העיריה המחזיק בעל חיים בפיקוח זמני, לא יהיה חייב ברישיון ובדיסקיט זיהוי, ובלבד שברשותו רישיון ברתוקף מרשות מקומית אחרת, לגבי בעל החיים והוא מסומן בהתאם לרישיון, וכן שתקופת החזקתו של בעל החיים בתחום העיריה לא תעלה על חמישה עשר ימים.

3. (א) מבקש רישיון להחזקת בעל חיים בתחום העיריה, יגיש בקשה למנהל על גבי טופס הוצאת רישיון שקבעה העיריה.

(ב) לא יינתן רישיון לאדם להחזקת יותר משני בעלי חיים, אלא בהתאם לשיקול דעתו של המנהל; בסעיף קטן זה, "אדם" – לרבות בני משפחתו מדרגה ראשונה.

(ג) המחלקה תנהל פנקס או לחלופין קובץ מחשב, שבו יירשמו פרטים מלאים על כל בעל חיים שלגביו ניתן רישיון, ולפי דרישתו של ראש העיריה או המנהל ימציא לו מחזיק בעל החיים את אותם הפרטים.

(ד) רישיון שניתן לפי חוק עזר זה ייערך לפי הטופס שבתוספת השלישית, ייחתם בידי ראש העיריה, יוחזק בידי בעלו ויוצג לפי בקשה המנהל או פקח עירוני, ויפקע בתום שנה מיום הוצאתו.

(ה) חדל אדם להיות מחזיק בעל חיים, יודיע על כך בכתב למחלקה, בתוך שלושים ימים מהיום שבו חדל להיות מחזיק.

4. ראש העיריה רשאי לסרב ליתן רישיון או לבטל רישיון בהתקיים בבעל החיים אחד או סירוב ליתן רישיון וביטולו יותר מתנאים אלה:

(1) בעל החיים הוא בעל מזג פראי ותוקפני;

(2) בעל החיים מהווה סכנה לביטחון הציבור;

- (3) בעל החיים מקים רעש המהווה מפגע בלתי סביר לציבור;
- (4) בעל החיים מוחזק בתנאים המסכנים או עלולים לסכן את בריאות הציבור;
- (5) בעל החיים נשך אדם ולא הוסגר לתחנת ההסגר העירונית בתוך 24 שעות מזמן הנשיכה;
- (6) בעל החיים נשך אדם יותר מפעם אחת בתקופה של שנתיים;
- (7) בעל החיים משוטט במקום ציבורי בלא חגורה או מחסום ובלא השגחת מחזיקו, בניגוד להוראות סעיף 6(א);
- (8) בעל החיים חולה במחלה כלשהי העלולה לעבור לאדם.
5. מניעת שוטטות
- המנהל רשאי, לשם מניעת התפשטות מחלה או נגע או למניעת הפרעות לתנועה, ליתן הוראות בדבר איסור או הגבלה של מרעה או תנועת בעלי חיים בתחום העירייה; הודעה על הוראה כאמור תוצב במשרדי העירייה באופן שלציבור תהא גישה חופשית אליה.
6. החזקת בעל חיים
- (א) לא יחזיק אדם בעל חיים במקום ציבורי, אלא אם כן בעל החיים קשור היטב ועל צווארו דיסקית זיהוי, וזאת בהתאם לקבוע בסעיף 2(א).
- (ב) עשה בעל חיים את צרכיו במקום ציבורי או מחוץ לשטחו הפרטי של בעלו או מחזיקו, יאסוף מיד בעליו או מחזיקו את הגללים.
- (ג) לא יחזיק אדם בעל חיים כשאינו קשור, אורך הרצועה באמצעותה יוחזק בעל החיים לא יעלה על 5 מטרים.
- (ד) לא יחזיק אדם בעל חיים בשטחו הפרטי, כאשר המנהל קבע שיש בכך כדי להוות מפגע תברואתי או הפרעה לשלום הציבור או שיש בכך כדי להוות מטרד בלתי סביר.
7. תפיסת בעל חיים
- (א) בעל חיים שאינו מוחזק בהתאם להוראות סעיף 6 מחוץ לשטחו של המחזיק בו, רשאי שוטר, המנהל או המפקח לתפסו או למסרו לתחנת ההסגר; לשם תפיסה כאמור רשאי המנהל, השוטר או המפקח להשתמש באמצעים סבירים בנסיבות העניין, ובכלל זה הרדמת בעל החיים, ובלבד שלא ניתן לתפסו או למסרו, בלי שתשקף סכנה מוחשית של פגיעה בחייו או בגופו שלו או של זולתו.
- (ב) נמסר בעל חיים לתחנת הסגר כאמור בסעיף קטן (א), יוחזק בו שבעה ימים לפחות בטרם תינקט פעולה כלשהי לגביו.
- (ג) נתפס בעל חיים לפי הוראות סעיף קטן (א), הוא לא יוחזר למחזיקו אלא לאחר שחוסן נגד כלבת, ניתן לגביו רישיון, ומחזיקו חתם על הצהרה לפי התוספת הרביעית ושילם למועצה בעד כל יום של החזקתו בתחנת ההסגר סכום כנקוב בתוספת השניה.
- (ד) בעל חיים שנתפס לפי הוראות סעיף קטן (א) ומחזיקו לא דרש את החזרתו בתוך שבעה ימים או שמחזיקו חתם על טופס ויתור לפי התוספת החמישית, רשאי המנהל למסרו לפי שיקול דעתו, ואולם אין הוויתור מהווה היתר להשמדת בעל החיים.
8. דרישה לביצוע עבודות
- (א) ראש העירייה רשאי לאחר התייעצות עם המנהל, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו של בעל חיים לבצע עבודה או פעולה הדרושה לדעתו לשם מניעת מפגע, מטרד או סכנה לציבור או לסילוקם, וכן לתת הוראות בדבר אופן החזקת בעל החיים, לרבות מרחק מקום החזקתו מבתי מגורים, אמצעים שיש לנקוט לשם שמירת הניקיון והבריאות ולמניעת ריחות רעים, וכן הוראות בדבר המבנה, המיתקנים והחצר המשמשים להחזקת בעל חיים; מקבל הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
- (ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש ממחזיקו או מבעלו של בעל חיים המוחזק בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, לסלקו מתחום העירייה או להעבירו למקום אחר, באמצעים ובמועדים שיקבע בהודעה; מי שנמסרה לו הודעה כאמור יקיימה להנחת דעתו של המנהל.

9. לא מילא אדם אחר דרישת ראש העירייה כאמור בסעיף 8(א) ו-(ב) להנחת דעתו של ביצוע עבודות המנהל, רשאי ראש העירייה, נוסף על סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, ובלבד שניתנה התראה על כך לאותו אדם, זמן סביר מראש, או אם נדרשת פעולה דחופה ואין די זמן לתת התראה –
- (1) לבצע את המפורט בהודעה כאמור, באמצעות עובדי העירייה או באמצעות אחרים;
- (2) לתפוס את בעל החיים, להעבירו לתחנת ההסגר, לאכסנו או למסרו לפי שיקול דעתו, ולגבות מהמחזיק את ההוצאות שנגרמו למועצה עקב קיום הוראות סעיף זה;
- (3) חשבון הוצאות העירייה לעניין הוראות חוק עזר זה, כשהוא חתום בידי המנהל או גזבר העירייה, יהווה ראיה לכאורה בדבר נכונות החשבון.
10. לא יפריע אדם לראש העירייה, למנהל, לעובדי העירייה או למסייע בידם לפי חוק עזר איסור הפרעה זה, ולא ימנע בעדם מלבצע את סמכויותיהם או תפקידיהם לפיו.
11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירת הודעות אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת או שם עסקו.
12. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות דין אחר אלא להוסיף עליהן.
13. חוק עזר לשדרות (פיקוח על כלבים), התשכ"א-1960 – בטל.
- שמירת דינים
ביטול

תוספת ראשונה

(סעיף 2(א))

בעלי חיים הטעונים נשיאת דיסקית זיהוי:

- (1) עזים
- (2) כבשים
- (3) תישים
- (4) סוסים
- (5) חמורים

תוספת שניה

(סעיף 7(ג))

- (1) בעד תפיסת בעל חיים (סעיף 7(ג)) המחזיק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לצורך ביצוע פעולות אלה;
- (2) בעד יום החזקת בעל החיים בתחנת ההסגר אישור בכתב מאת ראש העירייה בדבר סכום ההוצאות, ישמש ראיה לכאורה לדבר.

⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 146; ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 407.

תוספת שלישית

(סעיף 3(ד))

עיריית שדרות

רישיון מס'

בעל הרישיון ת"ז

כתובת מגורים

מספר בעלי החיים שהחזקתם מותרת לפי רישיון זה

מקום החזקת בעלי החיים

תנאי ההחזקה

תוקפו של רישיון זה הוא מיום

.....
חתימה

.....
תאריך

תוספת רביעית

(סעיף 7(ג))

לכבוד

עיריית שדרות

המחלקה הווטרינרית

הצהרה

אני הח"מ ת"ז

כתובת

בעל/ת בעל חיים גזע מין גיל צבע שם

מצהיר/ה בזה כי אני מתחייב/ת לשמור על בעל החיים שלא ישוטט ברשות הרבים ולקיים הוראות אלה, שהובאו לידיעתי, הכלולות בחוק עזר לשדרות (החזקת בעלי חיים), התשס"ט-2009, כלהלן:

- (1) בעל החיים שבהחזקתי יהיה קשור בהימצאו בחצר פתוחה;
- (2) בשעת טיול יהיה בעל החיים שבהחזקתי קשור ברצועה ומחסום על פיו;
- (3) אמנע מבעל החיים לגרום רעש המהווה מטרד.

אני מתחייב/ת לשמור על הוראות חוק העזר כאמור.

.....
חתימה

.....
תאריך

תוספת חמישית

(סעיף 7(ד))

אני הח"מ מצהיר/ה בזה כי בעל החיים שפרטיו צוינו להלן הוא בבעלותי ואני מוותר עליו:
פרטי בעל החיים:

שם	צבע	גיל	מין	גזע
פרטי הבעלים:				

שם פרטי	משפחה	מס' זהות	המען	מס' טלפון
כ"ה בניסן התשס"ט (19 באפריל 2009)				
דוד בוסקילה (חמ 81-8)				
ראש עיריית שדרות				

חוק עזר לגליל עליון (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), וסעיפים 37 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה המועצה האזורית גליל עליון חוק עזר זה:

- בסעיף 9 לחוק עזר לגליל עליון (ביוב), התשס"ב-2002³ (להלן – חוק העזר העיקרי) – תיקון סעיף 9
 - (1) בסעיף קטן (א)(1), המילים "כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994"⁴ – יימחקו;
 - (2) בסעיף קטן (ב), במקום "תקבולי אגרת הפחת" יבוא "תקבולי אגרת שיקום".
- בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת אגרה לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מועצת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו".
- במקום חלק ב' לתוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"חלק ב'
(סעיף 9)

3. (א) אגרת ביוב לפי מספר הנפשות – שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל נפש לשנה:

סך הכל	אגרת ביב מאסף ומיתקנים אחרים			אגרת תפעול
	אגרת טיהור	אגרת ביב ציבורי	אגרת ביב מאסף	
195.75	48.43	40.71	106.61	אגרת תפעול
45.37	17.67	19.63	8.07	אגרת שיקום

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשס"ו, עמ' 353.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 404; התשס"ח, עמ' 197.

⁴ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

(ב) אגרת ביוב לרפת של פרות חולבות – שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל פרה חולבת לשנה:

סך הכל	אגרת ביב מאסף ומיתקנים אחרים			אגרת תפעול
	אגרת טיהור	אגרת ביב מאסף	אגרת ביב ציבורי	
408.41	101.01	84.90	222.5	אגרת תפעול
94.63	36.86	40.95	16.82	אגרת שיקום

(ג) אגרת ביוב למפעל הארחה – שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל חדר לשנה:

סך הכל	אגרת ביב מאסף ומיתקנים אחרים			אגרת תפעול
	אגרת טיהור	אגרת ביב מאסף	אגרת ביב ציבורי	
244.68	60.54	50.88	133.26	אגרת תפעול
56.71	22.09	24.54	10.08	אגרת שיקום

4. אגרת ביוב לפי כמות המים שנצרכה – שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ק מים:

סך הכל	אגרת ביב מאסף ומיתקנים אחרים			אגרת תפעול
	אגרת טיהור	אגרת ביב מאסף	אגרת ביב ציבורי	
1.96	0.48	0.41	1.07	אגרת תפעול
"0.46	0.18	0.20	0.08	אגרת שיקום

4. תעריפי האגרה הנקובים בחלק ב' לתוספת לחוק העזר העיקרי, כתיקונה בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור השינוי שחל במדד כהגדרתו בחוק העזר העיקרי, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2007.

כ"ח באדר התשס"ט (24 במרס 2009)

(חמ 8-12)

אהרון ולנסי

ראש המועצה האזורית גליל עליון

