



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

2 באוגוסט 2006

695

ח' באב התשס"ו

עמוד

174.	.....	חוק עזר לשלומי (שילוט), התשס"ו-2006
182.	.....	חוק עזר לחולון (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006
183.	.....	חוק עזר לפתח תקוה (שחיטת עופות) (תיקון), התשס"ו-2006
183.	.....	חוק עזר ליבנה (החזקת בעלי חיים) (תיקון), התשס"ו-2006
184.	.....	חוק עזר ליבנה (תיעול), התשס"ו-2006
191.	.....	חוק עזר לבאר יעקב (שילוט), התשס"ו-2006
200.	.....	חוק עזר לגליל עליון (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006
204.	.....	חוק עזר לכוכב יאיר (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006
205.	.....	חוק עזר לרמת חובב (אגרת בריאות) (ביטול), התשס"ו-2006
205.	.....	חוק עזר לג'סר אל זרקא (אגרת ביוב), התשס"ו-2006
207.	.....	חוק עזר לכפר קרע (ביוב), התשס"ו-2006

## חוק עזר לשלומי (שילוט), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

### פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בנין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעליו;

"בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;

"הוועדה המקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שמינה ראש המועצה לפי סעיף 7(א);

"המועצה" – המועצה המקומית שלומי;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, דרך קבע או לזמן קצר ושאינם שלט;

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או בעיקרו לציבור או הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות המועצה או בחזקתה, שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב וכולל כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה או חבר מועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>3</sup>;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור, בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש המועצה;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; ולענין שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של שטח השילוט של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים, לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

"שילוט דגל" – שילוט שפורסם שלא במקביל לקיר הבנין;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו, או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק, או כתובתו או צירוף שלהם.

### פרק שני: שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן רישיון שילוט כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת השילוט שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול, לפי הענין, פרטים אלה או חלקם ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המבוקש:

(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;

(4) פרטי המיתקן ופרטי יצרן השילוט;

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכלול מפסק פחת.

(ג) ראש המועצה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המבוקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

(ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.<sup>4</sup>

(ה) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, הכל בכפוף לאמות המידה שהחליטה עליהן המועצה כאמור בסעיף 8; בכלל זה מוסמך ראש המועצה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר ממנו הוא עשוי, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה או כל דין אחר; לא יסרב ראש המועצה לבקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים בסעיף קטן זה אלא לאחר שקיים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

אגרת שילוט

3. בעבור מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.

תוקף הרישיון  
וחידושו

4. (א) תוקפו של רישיון עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן;

(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא פורסם לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה, 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה בהתאם לנוסח שבתוספת השניה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).

(ה) לא יהא תוקף לרישיון כאמור אם הוא חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ד), ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בעבור תקופת החידוש עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, אלא אם כן נשלחה בידי המועצה הודעה בכתב ולפיה סירבה לחדש את הרישיון.

5. לא יפרסם אדם שילוט אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

ציון פרטים

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>5</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

6. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת פטור מרישיון שילוט:

- (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;
- (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
- (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד המעבר כאמור;
- (4) מודעות אבל;
- (5) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומו נדרש על פי דין;
- (6) שילוט העשוי מאריג, קרטון או כל חומר אחר אשר אינו קשיח אם הוא אינו מהווה או עלול להוות מפגע בטיחותי או סביבתי; שילוט כאמור בפסקה זו לא יפורסם מעבר לתקופה של 30 ימים ובעל השילוט יהא אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין ובטוח;
- (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, על בסיס נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

### פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט

7. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מייעצת המורכבת מארבעה חברים – מהנדס המועצה, מינוי הוועדה, מזכיר המועצה, מנהל היחידה לאיכות הסביבה והיועץ המשפטי למועצה או נציגיהם. תפקידיה וסמכויותיה

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט כמפורט בסעיף 8, וכן תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

- (1) כל נושא שנקבע לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;
- (2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר שענינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

### פרק רביעי: גיבוש אמות מידה

8. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות גיבוש אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר ממנו הוא עשוי ותוכנו וסוגי שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט; אמות המידה האמורות יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה; המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

<sup>6</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

ק"ת-חש"ם 695, ח' באב התשס"ו, 2.8.2006.

(ג) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן בידי המועצה; העתק המסמך האמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה, שייקבעו בידי המועצה.

(ד) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כמשמעותו בסעיף 216 לפקודת העיריות.

### פרק חמישי : שילוט אסור

9. לא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
- (2) הוא גורם נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא באלה, או שהוא פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי, לרבות בכך שהוא חוסם דרכי יציאה ומילוט;
- (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
- (4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בנין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.
10. לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והצנרת ומפסק הפחת עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו על כך בכתב נמסר למועצה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

שילוט אסור וסייגים למתן רישיון

דרכי פרסום אסורות

### פרק שישי: הוראות שונות

11. ראש המועצה, בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, יקבע את השפה או את שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום שלט לפי חוק עזר זה, ולענין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי המועצה;
- (3) ביקש אדם לפרסם שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, יוסיף לו כיתוב בעברית או בערבית שיתפוס לפחות שליש משטחו.
12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.
13. (א) בעל רישיון שילוט אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין ובטוח.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא עלה בידי המועצה לאתר את בעל רישיון השילוט לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א). על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא באלה.
14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט בהתקיים אחד מאלה:
- (1) עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו;
- (2) אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים;
- (3) אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף;
- (4) אם התכלית לשמה נועד השילוט פסקה מלהתקיים.

שימוש בשפות

שינוי שילוט

אחזקת שילוט

חובת הסרת שילוט

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה דרישה להסרת שילוט או לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה. לאחזקתו התקינה

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך בידי ראש המועצה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולה זו.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט לוח פרסום כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום. עירוני

(ב) המועצה תציין על גבי לוח פרסום עירוני או על גבי חלק מסוים בו, לפי הענין, אם הפרסום על גביו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני –

(1) שהפרסום על גביו אינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה;

(2) שהפרסום על גביו כרוך בתשלום, או שביקש לפרסם שילוט על גבי אזור מסוים בלוח פרסום עירוני שהפרסום על גביו כרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה כמפורט בחלק א' של התוספת הראשונה (להלן – אגרת הדבקה).

(ד) שילם אדם אגרת הדבקה כאמור בסעיף קטן (ג) (2), תפרסם המועצה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח פרסום עירוני.

(ה) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ו) אין באמור בסעיפים קטנים (ג) עד (ה) כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה להתנות על השימוש בלוח פרסום עירוני, לקבוע את צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה, או לפעול נגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה. שמירת שילוט והדבקתו

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי אדם להסיר או לדרוש הסרתו של שילוט שפרסם על גבי לוח פרסום עירוני, וזאת בתיאום עם ראש המועצה או בהתאם להנחיות שפרסם; הסרת שילוט כאמור תבוצע באופן שאינו פוגע בלוח הפרסום העירוני ובשילוט אחר המפורסם על גביו.

- מסירת הודעות
18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה או הדרישה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט.
- הצמדה למדד
19. שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- שמירת דינים
20. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.
- ביטול
21. חוק עזר לשלומי (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1962<sup>7</sup> – בטל.
- תיקון חוק עזר הצמדה למדד
22. בתוספת לחוק עזר לשלומי (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985<sup>8</sup>, המילים "חוק עזר לשלומי (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1962" – יימחקו.
- הוראת מעבר
23. רישיון ברתוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה.
- הוראת שעה
24. על אף האמור בסעיף 19, יעודכנו שיעורי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה ביום פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2004.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4, 16)

### חלק א' : אגרת הדבקה

1. בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע בדלקמן:

#### שיעורי האגרה בשקלים חדשים

#### גודל השילוט

193	שילוט גדול (62x93 ס"מ)
139	שילוט בינוני (62x46 ס"מ)
107	שילוט קטן (31x46 ס"מ)
86	שילוט זעיר (31x23 ס"מ)

2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1.
3. לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1.

<sup>7</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 1772.

<sup>8</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 280.

## חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

### שיעורי האגרה בשקלים חדשים

<u>מודעה</u>	<u>שלט</u>	
		1. שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף
126	180	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	134	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	91	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף
		2. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף

שיעורי האגרה בעד שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף יהיו בשיעור של פי שניים מהשיעורים שנקבעו בפרט 1.

## תוספת שניה

(סעיף 4)

### בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה..... נושא תעודת זהות מס' .....

מען.....

מס' טלפון:.....

.....

בעל רישיון שילוט מס'....., אשר ניתן בתאריך..... (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לשלומי (שילוט), התשס"ו-2006.

.....  
חתימת עורך הבקשה

.....  
תאריך

כ' בכסלו התשס"ו (21 בדצמבר 2005)

(חמ 17-8)

נעמן גבריאלי  
ראש המועצה המקומית שלומי

## חוק עזר לחולון (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית חולון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לחולון (ביוב), התשס"ג-2002<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום ההגדרה "אגרת ביוב" או "אגרה" יבוא:

"אגרת איכות הסביבה" – אגרה לכיסוי הוצאות תחזוקת מערכת הביוב לפי דרישות המשרד לאיכות הסביבה, לרבות הכנת תשריט של קווי הביוב, בדיקה תקופתית של מצב הצנרת ושל כושר ההולכה שלה, התאמת חלקי מערכת, שטיפת קווים תקופתית, ניהול יומן תחזוקה וכיוצא באלה;

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המורכבת מאגרת תפעול, אגרת איכות הסביבה ואגרת שיקום;

"אגרת שיקום" – אגרה לכיסוי הוצאות החלפת קווי ביוב ישנים;

"אגרת תפעול" – אגרה לכיסוי הוצאות התחזוקה השוטפת של מערכת הביוב."

2. בסעיף 10 לחוק העזר העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) בעד נכס המחובר לביב ציבורי ישלם המחזיק בנכס לעירייה אגרת ביוב, ויחולו הוראות אלה:

(1) סכום האגרות יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים ששופקה לנכס, כפי שנמדדה במד המים שבנכס או בכל שיטה אחרת למדידת מים כדין (להלן – המים המסופקים לנכס), בשיעורי האגרות הנקובים בתוספת השניה, המעודכנים ליום התשלום בפועל;

(2) החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), הטלת אגרה בשיעור המעורכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של המועצה ושל שר הפנים;

(3) סכומי אגרת איכות הסביבה ואגרת השיקום שייגבו ינוהלו במסגרת חשבונות נפרדים, לפי הענין, וישמשו אך ורק למטרותיהן."

3. במקום התוספת השניה לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת השניה

### "תוספת שניה"

(סעיפים 1, 10 ו-11)

#### אגרת ביוב

לכל מטר מעוקב של מים המסופקים לנכס, בשקלים חדשים –

סה"כ אגרת ביוב	אגרת שיקום	אגרת איכות הסביבה	אגרת תפעול	
1.56	0.57	0.34	0.65	לצורכי כל סוגי הנכסים
"1.81	0.66	0.40	0.75	לצורכי תעשייה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 58; התשס"ה, עמ' 52.

4. על אף האמור בחוק עזר לחולון (הצמדה למדרד), התשמ"א-1981<sup>4</sup>, יעודכנו שיעורי הוראת שעה האגרה הנקובים בתוספת השניה לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש מאי 2005.

ד' בסיון התשס"ו (31 במאי 2006)

(חמ 8-12)

מוטי ששון  
ראש עיריית חולון

<sup>4</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1424; התשס"ג, עמ' 62.

### חוק עזר לפתח תקוה (שחיטת עופות) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251, 254 ו-259 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית פתח תקוה חוק עזר זה:

1. בסעיף 14א(ב) לחוק עזר לפתח תקוה (שחיטת עופות), התשכ"ו-1966<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר) תיקון סעיף 14א העיקרי, במקום "שקל אחד לכל ק"ג" יבוא "עשרים ושבע אגורות לכל ק"ג".

2. סעיף 17 לחוק העזר העיקרי – בטל.

ביטול סעיף 17

ה' באדר התשס"ו (5 במרס 2006)

(חמ 8-23)

יצחק אוחיון  
ראש עיריית פתח תקוה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת התשכ"ו, עמ' 760; ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 549.

### חוק עזר ליבנה (החזקת בעלי חיים) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 247, 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

1. בסעיף 8(ד) לחוק עזר ליבנה (החזקת בעלי חיים), התשס"ב-2002<sup>2</sup>, בסופו יבוא:

"המחזיק בבעל חיים כאמור חייב לשאת שקית לאיסוף גללים, בכל עת שבו הוא מצוי במקום ציבורי עם בעל החיים, ואת הגללים שעליו לאסוף כאמור ישים בתוך אותה שקית וישליך אותה כשהיא סגורה לכלי אצירה לפסולת המצוי במקום ציבורי והמיועד לקליטת פסולת המושלכת בידי הציבור."

י"ג בניסן התשס"ו (11 באפריל 2006)

(חמ 8-81)

צבי גוב-ארי  
ראש עיריית יבנה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 379.

## חוק עזר ליבנה (תיעול), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין, שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ושאינ משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך, כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר הבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אזור פיתוח" – המקרקעין המנויים בתוספת השלישית, כמתוחם בתכנית בר/274 ובתכנית המצויה במשרד מהנדס העירייה;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

"בנין" – מבנה בתחום השיפוט של העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>3</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות אותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בר־רשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של עבודת תיעול ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל, לרבות דמי פיתוח ששולמו נוסף על תשלומי היטל חלקיים או תשלומים אחרים ששולמו לעירייה בעבור מימון תשתיות־על, תקורות ומרכיבי השקעה אחרים כיוצא באלה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק העזר הקודם;

"היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שהוסמך על ידו בכתב;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"העירייה" – עיריית יבנה;

"הפרשי הצמדה" "מדרד", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup>;

"חוק העזר הקודם" – חוק עזר ליבנה (תיעול), התש"ם-1980<sup>5</sup>;

"יציע" – חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כהגדרתו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>6</sup> (להלן – חוק הביוב), לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"עלית גג" – חדר או חלל הנמצא מתחת לגג ובקרתו ושנועת אדם אפשרית על רצפתו, ויכול שגגו יהיה משופע;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בניה), ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכנון ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>8</sup>;

"ראש העירייה" – לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ם, עמ' 1093.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>7</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>8</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943\*;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בהם;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאות דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

היטל תיעול

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי טופס 1 שבתוספת השניה, כי בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, לפי טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת – כאמור בסעיף 4 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

\* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

3. (א) היטל תיעול יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום אופן חישוב המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת ההיטל הראשונה.

(ב) היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ג)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו היא לפי סעיף 2(ג)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו דמי פיתוח, היטל קודם או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) בעד נכס בשל ביצוע עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם חיוב ראשון בעד נכס, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעד בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו, חייב היטל בשל בניה חורגת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין סעיף זה "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת, בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בעד הבניה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

- היטל תיעול באדמה חקלאית
5. (א) בעל נכס לא ישלם היטל תיעול בעד אדמה חקלאית.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר ולפי תעריף ההיטל שבתוקף.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחוייבים, לפי הענין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעד נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל כאמור הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב בתשלומו דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל, ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג)1, 4 ו-5; ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים האמורים, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ג)1, 4 ו-5 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ג)2 או סעיף קטן (ב) סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), ייתוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ב) סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייתוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בה פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

חיוב בהיטל בעד שטח המיועד להפקעה

דרישה לתשלום ההיטל

שערוך חיובים וחובות

טיפול בתעלה

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג). לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ז) בלי לגרוע מן האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) עד (ו), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ח) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ז).

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל בנכס, או להתיר לו לבקשתו, התקנת תעלה לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לבנכסו, שתחובר לתעלה ציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאושר בידי המהנדס ובידי גזבר העירייה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ד) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעל נכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א), או ששילם לעירייה את הוצאות העבודות לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות עבודות התיעול שהוציא בעל הנכס או ששילם לעירייה, לפי הענין, מסכום ההיטל שחויב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע בידי המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת תשלום ההיטל על כל אחד מהבעלים חייב בעלים משותפים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) היתה העירייה זכאית לחייב בתשלום היטל קודם בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול טרם תחילתו של חוק עזר זה, והיא לא דרשה את תשלום ההיטל הקודם, ישלם בעל הנכס לעירייה לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות; תעריפי ההיטל כאמור, יהיו התעריפים בסכומם המשוערך בעת תחילת ביצוע העבודות, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיה בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בשל בניה חדשה או בניה חורגת, כאמור בסעיפים 3 ו-4.

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. בתוספת לחוק עזר ליבנה (הצמדה למדד), התשס"א-2001<sup>10</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "(ד) חוק עזר ליבנה (תיעול), התש"ם-1980" יבוא "(ד) חוק עזר ליבנה (תיעול), התשס"ו-2006".

15. חוק עזר ליבנה (תיעול), התש"ם-1980 – בטל.

16. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד, יעדכנו שיעורי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוגוסט 2002.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 3, 4 ו-5)

#### היטל תיעול

##### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

בנכס שאינו כלול באזור פיתוח	בנכס הכלול באזור פיתוח	
4.38	33.5	1. שטח קרקע – לכל מ"ר משטח הקרקע
9.58	100.49	2. שטח בנין – לכל מ"ר משטח הבנין

### תוספת שנייה

#### טופס 1

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול הנ"ל/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול הנ"ל (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס עיריית יבנה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי,

הח"מ, מהנדס עיריית יבנה, מאשר בזאת כי הליך תכנון התקנת התיעול ב-..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות ההתקנה צפויה לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס עיריית יבנה

<sup>10</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 237.

## תוספת שלישית

אזור פיתוח:

גושים: 3513, 3514, 3515, 3535, 3537.

חלקי גושים: 3511, 3530, 3536, 5167.

ט"ז בטבת התשס"ו (16 בינואר 2006)

(חמ 14-8)

צבי גוב ארי  
ראש עיריית יבנה

### חוק עזר לבאר יעקב (שילוט), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

#### פרק ראשון: פרשנות

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראויה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה;

"בנין" – מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר אליו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל נכס" – בעליו הרשום של הנכס או מי שזכאי להירשם כבעליו;

"בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;

"הוועדה המקצועית לשילוט" – ועדה מייצעת שמינה ראש המועצה לפי סעיף 7(א) לחוק;

"המועצה" – המועצה המקומית באר יעקב;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מדר" – מדרד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראויה, מיתקן או כיוצא באלה, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, דרך קבע או לזמן קצר, במקום ציבורי בתחום המועצה, ושאינם שלט;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבניה);

"מקום ציבורי" – לרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום שבבעלות המועצה או בחזקתה והמשמש לפרסום ושזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>3</sup>;

"עסק" – לרבות חנות, כליבו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן וכל עסק ומקום אחר שאינו משמש כבית מגורים;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על גבי מיתקן פרסום עירוני או לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, כולל פרסום שלט על גבי כלי רכב החונה או הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שילוט מתחלף המתפרסם על מיתקן פרסום שנועד לאותה מטרה ומופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום, לרבות שלט המוצג על גבי כלי רכב החונה או הנגרר על ידי כלי רכב אחר או על גבי כלי רכב שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט דרך קבע במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור, בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה<sup>4</sup>;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש המועצה;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; ולענין שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של שטח השילוט של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים, לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

"שילוט דגל" – שילוט שפורסם שלא במקביל לבנין;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, עמ' 178.

<sup>4</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עיסוק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו, או שמו או טיבו של עסק או מוסד, או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק, או כתובתו או צירוף שלהם.

### פרק שני: שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט בתחום המועצה ולא ירשה לאחר מטעמו לפרסמו, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט כפי שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט יגיש בקשה בכתב לראש המועצה, אשר תכלול את אלה:

- (1) את שמו המלא ומענו של מגיש הבקשה;
- (2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני – יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;
- (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;
- (4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;
- (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;
- (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכלול מפסק פחת;
- (7) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יפורסם השילוט; לגבי נכס שבעלות משותפת של בני אדם או בבעלות תאגיד, תצורף לבקשה הסכמת כל הבעלים או הנציגות המוסמכת על פי דין, לפי הענין;

(ג) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם, ובין השאר לקבוע הוראות בדבר מקום הצבתו ובדבר גודלו וצורתו של השילוט והחומר שממנו יהיה עשוי, וכן בדבר מועדי פרסומו, הכל בהתאם לאמות המידה שעליהן החליטה המועצה כאמור בסעיף 9.

(ד) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה לפי כל דין או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, או כל דין אחר.

3. בעבור מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים הנקובים באגרת שילוט בתוספת הראשונה.

4. (א) תוקפו של רישיון עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן;

תוקף הרישיון

וחידושו

(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) הסיר בעל שילוט, לפי דרישת ראש המועצה, את השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת הראשונה.

(ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה, 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה בהתאם לנוסח שבתוספת השניה, ולפיה לא בוצע

כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב).

(ה) לא יהא תוקף לרישיון כאמור אם הוא חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ד), ושולמה אגרת שילוט מראש בעד תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בעבור תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, אלא אם כן נשלחה בידי ראש המועצה הודעה בכתב ולפיה סירב לחדש את הרישיון.

(ז) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), כדי לגרוע מסמכותו של ראש המועצה לשלול מבעל רישיון שילוט, את רישיון השילוט בכל עת מכוח הוראות חוק עזר זה.

5. לא יפרסם אדם שילוט אלא אם כן ציין בו את שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו. ציון פרטים

6. בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>5</sup>, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע<sup>6</sup>.

פרסום עינוג ציבורי

7. (א) הוראות פרק זה לא יחולו על – פטור מרישיון

(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית, המציין את שם המתגורר בבית;

(2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור לא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד המעבר כאמור;

(4) מודעות אבל;

(5) מודעה המתפרסמת מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומה נדרש על פי דין.

(ב) בעל שילוט יהא פטור מהוצאת רישיון ותשלום אגרה בעד שילוט העשוי מאריג, קרטון או כל חומר אחר אשר אינו קשיח ואשר אינו מהווה או עלול להוות מפגע בטיחותי או סביבתי; שילוט כאמור בסעיף זה לא יפורסם מעבר לתקופה של 90 ימים ובעל השילוט יהא אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין ובטוח.

(ג) ביקש אדם לפרסם שילוט כאמור בסעיף קטן (ב), לתקופה העולה על התקופה בסעיף קטן (ב), יגיש בקשה לרישיון שילוט כאמור בסעיף 2, ויחולו לגביו הוראות פרק זה, בשינויים המחויבים.

(ד) אין באמור בסעיף קטן (ב) כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה לפעול נגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), רשאי ראש המועצה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה, בהתאם לאמות המידה שתקבע המועצה ומפרסם השילוט כאמור יפרסמו בהתאם להוראות ראש המועצה.

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>6</sup> ח"א, כרך א', עמ' 128.

## פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט

8. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מייצגת המורכבת משישה חברים וביניהם מהנדס המועצה, מנהל אגף שילוט במועצה, מנהל היחידה לאיכות הסביבה והיועץ המשפטי למועצה או נציגיהם (להלן – הוועדה המקצועית לשילוט).

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט, תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט כמפורט בסעיף 9, וכן תייעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שנקבע לגביו חובת היוועצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל נושא אחר שענינו בביצועו של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

## פרק רביעי: גיבוש אמות מידה

9. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעיו, סוג החומר ממנו הוא עשוי ותוכנו; אמות המידה האמורות יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה; המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תחליט מהן אמות המידה שלפיהן יפעיל ראש המועצה את סמכויותיו מכוח חוק עזר זה; בהחלטתה האמורה רשאית המועצה לקבל את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט במלואן או בשינויים שתקבע.

(ג) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורם בידי המועצה; העתק המסמך האמור יימצא בלשכתם של ראש המועצה, היועץ המשפטי למועצה, מהנדס המועצה וכל חברי הוועדה המקצועית לשילוט, והוא יומצא לכל דורש.

(ד) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ג), תפרסם המועצה בתחומה את אמות המידה שאושרו בידי המועצה על דרך הנחת העתק מהם במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה, שייקבעו בידי המועצה.

(ה) על שינוי אמות המידה או הוספה עליהם יחולו הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), בשינויים המחויבים.

## פרק חמישי: שילוט אסור

10. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא ייתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד משילוט אסור מאלה:

(1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

(2) הוא עלול לגרום נזק או מטרד כלשהו, לרבות רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;

(4) הוא מתפרסם על מדרגות חירום, מדרגות נעות, מזגן אוויר, צינור אוויר, צינור ביוב, עמוד חשמל, מיתקן טלפון, מיתקן להפעלת רמזור, אנטנה, עמוד צופרים, תמרור, עץ או במקום שנועד לצידוד או למיתקנים לכיבוי שריפות;

- (5) הוא צבוע על בנין, למעט אם התיר ראש המועצה את הצגתו לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;
- (6) הוא עלול לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבתים או מהווה מטרד;
- (7) הוא מתפרסם במקום ציבורי אך לא על גבי מיתקן או לוח פרסום עירוני;
- (8) השלט חורג מקצהו העליון של הבנין.

סייגים למתן רישיון

11. (א) לא יפרסם אדם שילוט אלקטרוני במקום ציבורי, אלא אם כן התיר זאת ראש המועצה לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) לא יינתן רישיון לשילוט אלקטרוני, אלא אם כן נתקיימו לגביו התנאים האלה:

- (1) השילוט מצויד במפסק פחת (להלן – המפסק);
- (2) הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת;
- (3) המפסק והצנרת עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו על כך בכתב נמסר לידי ראש המועצה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

(ג) ראש המועצה רשאי לאסור בהודעה בכתב על בעל שילוט להאיר או לגרום להארת שילוט על ידי גופי תאורה הנמצאים בתוך בנין או מחוצה לו, אם לדעת ראש המועצה הדבר עלול להפריע לתושבי הסביבה שבה ממוקם הבנין או לעוברים ושבים, או להוות סכנה או הפרעה לתנועה.

#### פרק שישי: הוראות שונות

סייגים להצגת שלט של עסק

12. (א) בכל עסק יותקן שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט נוסף לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט;

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בעסק שבו ישנה יותר מחזית אחת הפונה לרחוב, רשאי אדם להציג שלט אחד בכל חזית הפונה לרחוב.

(ג) שלט של עסק יפורסם בחזית המבנה שבו מתנהל העסק; ביקש אדם להציג במקום אחר, רשאי ראש המועצה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט.

(ד) אורכו המרבי של שלט לא יעלה על אורך החזית של בית העסק; ביקש אדם להציג בעסק שלט שאורכו עולה על אורך החזית של בית העסק, רשאי ראש המועצה להתיר לו לעשות כן לאחר היוועצות בוועדה המקצועית לשילוט.

שימוש בשפות בשלט

13. ראש הרשות המקומית יקבע את השפה או את שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום שלט לפי חוק עזר זה, ולענין זה יחולו הכללים האלה:

- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש הרשות יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי הרשות;
- (3) ביקש אדם לפרסם שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, יוסיף לו כיתוב בעברית או בערבית שיתפוס לפחות שליש משטחו.

שינוי שילוט

14. (א) לא ישנה אדם שילוט במשך תקופת תוקפו של הרישיון, אלא על פי הרישיון שבידו ובהתאם לתנאיו.

(ב) שינה בעל רישיון בתוך תקופת הרישיון את תוכן השילוט, צורתו, מידותיו, סוגו או מיקומו, או את החומר שממנו הוא עשוי, בניגוד לתנאי הרישיון, יפקע תוקף הרישיון.

(ג) בקשה לשינוי בשילוט, דינה כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאי ראש המועצה לפטור את המבקש מתשלום אגרה בנסיבות מיוחדות.

(ה) הוראות סעיף זה אינן חלות על פרסום חוצות.

15. (א) בעל רישיון שילוט אחראי לאחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, תקין ובטוח. אחזקת שילוט

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם לא עלה בידי המועצה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות לאחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א), על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו וכיוצא באלה.

16. בעל רישיון שילוט יהא אחראי להסרת השילוט עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או עם הפסקת פעילותו של העסק שבעבורו התפרסם השילוט. חובת הסרת שילוט

17. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום, למעט מקום מגורים, כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה ולעשות מעשה הדרוש לביצוע ההוראות הכלולות בו. רשות כניסה והצגת רישיון

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנעהו מביצוע סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

(ג) בעל רישיון לפי חוק עזר זה יציגו לפני ראש המועצה לפי דרישתו.

18. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה רישה להסרת לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או תוך הפרת תנאי הרישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה, או לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה. שילוט

(ב) מקבל הודעה כאמור ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה בה.

(ג) לא ימלא אדם אחר הודעה כאמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או על ביצוע העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע הפעולות האמורות.

(ד) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ה) ראש המועצה רשאי להורות על נקיטת פעולות כאמור בסעיף קטן (ג) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת, לאחר ברור וחקירה סבירים, שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

19. (א) פרסום על גבי לוח פרסום עירוני יכול שיהא כרוך בתשלום אגרה ויכול שלא יהא כרוך בתשלום אגרה; ורשאי ראש המועצה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט על התקנת לוחות פרסום עירוניים ועל הקצאת אזור מסוים שבו הפרסום יהא כרוך בתשלום אגרה. לוח פרסום עירוני

(ב) המועצה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או על אזור מסוים בו, אם הפרסום על גביו כרוך בתשלום אגרה אם לאו.

(ג) הותקן לוח פרסום עירוני על פי החלטת ראש המועצה, יחולו לגביו ההוראות

האלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שהפרסום על גביו אינו כרוך בתשלום אגרה, יכול לעשות כן בלא תשלום אגרה;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שהפרסום על גביו כרוך בתשלום, או על אזור מסוים בלוח פרסום עירוני שהפרסום על גביו כרוך בתשלום, ישלם אגרה בעד ההדבקה כמפורט בחלק א' של התוספת הראשונה (להלן – אגרת הדבקה);

(3) שילם אדם את אגרת ההדבקה כאמור בפסקה (2), תפרסם המועצה את השילוט במקום המיועד לכך בלוח פרסום עירוני;

(4) לא ידיבק אדם, מלבד עובד מטעם המועצה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ד) האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) אין בו כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה להתנות על השימוש בלוח פרסום עירוני, לקבוע את צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה, או לפעול נגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

20. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן הותרה הסרתם כדין. שמירת שילוט והדבקתו

21. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה או הדרישה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים או במקום שבו נמצא השילוט. מסירת הודעות

22. שיעורי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

23. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר. שמירת דינים

24. חוק עזר לבאר יעקב (מודעות ושלטים), התשכ"א-1961<sup>7</sup> (להלן – חוק העזר הישן) – בטל. ביטול

25. רישיון בריתוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה לפי חוק העזר הישן, דינו כדין רישיון שניתן לפי הוראות חוק עזר זה. הוראת מעבר

26. על אף האמור בסעיף 22, יעודכנו שיעורי האגרות שבתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2003. הוראת שעה

<sup>7</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1149.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4, 19)

### חלק א': אגרה בעד הדבקה על לוח פרסום עירוני

1. בעד שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות כאמור או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

שילוט גדול	שילוט בינוני	שילוט קטן	שילוט זעיר
62x93 ס"מ	62x46 ס"מ	31x46 ס"מ	31x23 ס"מ
180	130	100	80

2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1.

3. לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1.

### חלק ב': אגרה בעד שילוט שאינו פרסום חוצות המתפרסם על מיתקן פרסום עירוני או על כל נכס

שיעור האגרה לשנה:

מודעה	שילוט		
	מעל 10 מ"ר	לכל 10 מ"ר	
180	120	80	1. שילוט רגיל
500	200	180	2. שילוט אלקטרוני או מתחלף
300	200	180	3. שילוט דגל
	200		4. שלט על רכב פרטי או מסחרי, לכל מ"ר

### חלק ג': פרסום חוצות

שילוט ששטחו הכולל	שילוט ששטחו הכולל
בתחום המועצה הוא למעלה מ-100 מ"ר	בתחום המועצה הוא עד 100 מ"ר

1. בעד פרסום חוצות, המתפרסם בכל נכס, לשנה:

170	261	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
127	196	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
86	130	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
43		מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

2. פרסום שלט על גבי רכב פרטי או מסחרי לכל מ"ר, לשנה

3. פרסום שילוט באמצעות כלי טיס או כדור פורח, ליום

## תוספת שניה

(סעיף 4)

### בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה..... נושא תעודת זהות מס'.....

מען.....

מס' טלפון:.....

.....

בעל רישיון שילוט מס'....., אשר ניתן בתאריך.....  
(להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט,  
לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט  
בסעיף 2(ב) לחוק העזר לבאר יעקב (שילוט), התשס"ו-2006.

.....  
חתימת עורך הבקשה

.....  
תאריך

כ"ג בתמוז התשס"ו (19 ביולי 2006)

(חמ 17-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

### חוק עזר לגליל עליון (ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה),  
ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>1</sup> (להלן – חוק הביוב),  
מתקינה המועצה האזורית גליל עליון חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לגליל עליון (ביוב), התשס"ב-2002<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) –

תיקון סעיף 1

(1) ההגדרה "אגרת החזר הון" – תימחק;

(2) בהגדרה "אדמה חקלאית", הסיפה המתחילה במילים "לענין זה, תכנית" –  
תימחק;

(3) אחרי ההגדרה "התקנת ביוב" יבוא:

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>3</sup>;

(4) במקום ההגדרה "מערכת ביוב", "מפעל טעון היתר" יבוא:

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב<sup>4</sup>;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 404.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(5) אחרי ההגדרה "מערכת הביוב" יבוא:

"מערכת טיהור קיימת" – מיתקן טיהור שפכים שבאמצעותו מתבצע טיהור שפכים ברמה ראשונית;

"מערכת טיהור משופרת" – מיתקן טיהור שפכים שבאמצעותו מתבצע טיהור שפכים ברמה שניונית;

(6) ההגדרה "נכס בחלקה א'" – תימחק;

(7) אחרי ההגדרה "נכס למגורים" יבוא:

"נכס למסחר" – נכס המיועד לפי תכנית לשמש כולו או חלקו למכירה ושיווק של סחורות וטובין או המשמש לתכלית זו בפועל;

(8) בהגדרה "נכס לתעשייה", במקום "המיועד לשמש לתעשייה" יבוא "המיועד לשמש למלאכה או לתעשייה";

(9) אחרי ההגדרה "מפעל הארחה" יבוא:

"מתחם הרחבה" – שטח הכלול בתחום שיפוטו של ועד מקומי המיועד ומשמש להרחבתו של יישוב קיים באופן שהתושבים ומחזיקי הנכסים שבאותו שטח אינם חברי האגודה השיתופית שבתחום הוועד המקומי; זאת לפי החלטות מועצת מקרקעי ישראל מס' 592, 737, 941 וכל החלטה אחרת שתבוא במקומן;

(10) ההגדרה "נכס אחר" – תימחק;

(11) אחרי ההגדרה "תושב" יבוא:

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.

2. בסעיף 2(ב)1 לחוק העזר העיקרי, במקום "בעקבות החלטה להתקין או לקנות ביב מאסף" תיקון סעיף 2 יבוא "בעקבות התקנתו או רכישתו של ביוב".

3. בסעיף 3(ב)1 לחוק העזר העיקרי, במקום "בעקבות החלטה להתקין או לקנות ביב מאסף" תיקון סעיף 3 יבוא "בעקבות התקנתו או רכישתו של ביוב".

4. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), המילים "לנכס למגורים, נכס לתעשייה, מפעל הארחה, רפת ונכס אחר" – יימחקו;

(2) סעיף קטן (ד) – בטל.

5. במקום סעיף 9 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"אגרת ביוב" 9. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יחושב בהתאם להוראות אלה:

(1) בנכס שמותקן בו מדמים – הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 4 לתוספת, לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לענין זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדדי המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לחקלאות ולגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד–1994.<sup>5</sup>

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

ק"ת-חש"ם 695, ח' באב התשס"ו, 2.8.2006.

(2) בנכס שלא מיתקן בו מדמים –

(א) בנכס למגורים – הסכום המתקבל ממכפלת כמות הנפשות המתגוררות בנכס בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3(א) לתוספת;

(ב) בנכס שהוא רפת – הסכום המתקבל ממכפלת מספר הפרות החולבות שברפת בתעריפי האגרה שבפרט 3(ב) לתוספת;

(ג) בנכס שהוא מפעל הארחה – הסכום המתקבל ממכפלת מספר החדרים שבנכס בתעריפי האגרה שבפרט 3(ג) לתוספת;

(ד) בנכס המשמש לכל תכלית אחרת – בהתאם לסכום המתקבל ממכפלת כמות המים הנצרכת בנכס על פי אומדן המועצה, בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 4 לתוספת, לפי שיעורי האגרה המעודכנים.

(ב) תקבולי אגרת הפחת על פי תעריפיה הנקובים בחלק ב' לתוספת יופקדו וינוהלו בחשבון נפרד וישמשו את הרשות למטרת שיקומה של מערכת הביוב ולתכלית זו בלבד.

(ג) לענין סעיף זה, "מדמים" – מכשיר או מיתקן המשמש למדידה ולסיכום של כמות המים הנצרכים בנכס והנכנסים לתחומו.

6. אחרי סעיף 17 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גביה 17א. (א) החל ביום כה' בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל ביוב לפי התעריפים הנקובים בתוספת תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

(ב) החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת אגרת ביוב לפי התעריפים הנקובים בתוספת תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

7. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

### "תוספת

(סעיפים 3 ו-4)

#### חלק א': היטל ביוב

##### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	ביב ציבורי	במתחם	הרחבה
מיתקנים			
אחרים	ביב מאסף		

1. שטח קרקע (לכל מ"ר משטח הקרקע) –

3.13	1.59	7.34	(א) כל נכס מלבד נכס לתעשייה, מסחר ורפתות
4.22	2.14	–	(ב) נכס לתעשייה ונכס למסחר
9.38	4.76	–	(ג) רפת

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

מיתקנים אחרים	ביב מאסף	ביב ציבורי	שטח בנין (לכל מ"ר משטח בנין) -
		במתחם הרחבה	
18.76	9.53	44.01	(א) כל נכס מלבד נכס לתעשייה, מלאכה, מסחר ורפתות
25.32	12.87	-	(ב) נכס לתעשייה, מלאכה ומסחר
56.27	28.59	-	(ג) רפת

חלק ב': אגרת ביוב

(סעיף 9)

3. לנכס שלא מותקן בו מדמיים (שיעורי האגרה בשקלים חדשים) -

אגרת תחזוקת ביב ציבורי				אגרת ביב מאסף				אגרה למימון עלויות טיהור וטיפול בשפכים
אגרת תפעול		אגרת פחת		אגרת תפעול		אגרת פחת		
מערכת טיהור	מערכת משופרת	מערכת טיהור	מערכת משופרת	אגרת פחת	אגרת תפעול	אגרת פחת	אגרת תפעול	סוג הנכס
17.15	15.79	36.17	32.85	16.04	29.73	17.81	71.37	(א) נכס למגורים אגרה שנתית לנפש
35.85	32.99	75.43	68.53	33.52	62	37.22	148.86	(ב) רפת לפרות חולבות - אגרה שנתית לכל פרה חולבת
21.44	19.73	45.21	41.07	20.05	37.16	22.26	89.21	(ג) מפעל הארחה - אגרה שנתית לחדר
								(ד) כל נכס אחר - בהתאם לתעריפים הנקובים בפרט 4 המוכפלים בכמות המים הנצרכת בנכס על פי אופן המועצה.

4. אגרה שנתית לנכס שמותקן בו מדמיים - תעריף למ"ק מים

אגרת תחזוקת ביב ציבורי				אגרת ביב מאסף				אגרה למימון עלויות טיהור וטיפול בשפכים
אגרת תפעול		אגרת פחת		אגרת תפעול		אגרת פחת		
מערכת טיהור	מערכת משופרת	מערכת טיהור	מערכת משופרת	אגרת פחת	אגרת תפעול	אגרת פחת	אגרת תפעול	סוג הנכס
0.17	0.16	0.36	0.33	0.16	0.3	0.18	0.71	למ"ק מים

8. על אף האמור בסעיף 17 לחוק העזר העיקרי –

- (1) יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בחלק א' לתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2002;
- (2) יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בחלק ב' לתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ביום העדכון הראשון, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2003.

כ"ב בשבט התשס"ו (20 בפברואר 2006)

(חמ 12-8)

אהרון ולנסי

ראש המועצה האזורית גליל עליון

### חוק עזר לכוכב יאיר (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup>, מתקינה המועצה המקומית כוכב יאיר חוק עזר זה:

- תיקון סעיף 4 1. האמור בסעיף 4 לחוק עזר לכוכב יאיר (אגרת ביוב), התשמ"ח-1988<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יסומן "(א)" ואחרי יבוא:
- הוספת סעיף 7 (ב) כספי אגרת השיקום שייגבו במסגרת הביוב יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שיקום מערכת הביוב.
2. אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:
7. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

#### "תוספת

(סעיף 2)

#### אגרת ביוב

הסכום בשקלים חדשים לכל מ"ק מים

0.70	אגרת תפעול
0.41	אגרת טיהור
0.29	אגרת שיקום
"1.40	סך הכל אגרת ביוב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 747.

4. על אף האמור בסעיף 6, יעודכן סכום אגרת הביוב שנקבע בתוספת בתיקונה בחוק עזר הוראת שעה זה ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק זה (להלן – העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדרד שפורסם בחודש יוני 2004.  
ו' באייר התשס"ו (4 במאי 2006)  
(חמ 18–8)

יעקב ממן  
ראש המועצה המקומית כוכב יאיר

### חוק עזר לרמת חובב (אגרת בריאות) (ביטול), התשס"ו–2006

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה המועצה המקומית התעשייתית רמת חובב חוק עזר זה:

1. חוק עזר לרמת חובב (אגרת בריאות), התשס"ב–2002<sup>2</sup> – בטל.  
ביטול  
ג' באייר התשס"ו (30 באפריל 2006)  
(חמ 144–8)

ג'ורא מיוחס  
ראש המועצה המקומית  
התעשייתית רמת חובב

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 284.

### חוק עזר לג'סר אל זרקא (אגרת ביוב), התשס"ו–2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו־22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 37, 38 ו־39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב–1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית ג'סר אל זרקא חוק עזר זה:

הגדרות  
1. בחוק עזר זה –  
"אגרת החזקת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי החזקת מערכת הביוב;  
"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב, והמורכבת מאגרת החזקת ביוב, אגרת החזר הון ואגרת פחת;  
"אגרת החזר הון" – אגרה המוטלת לכיסוי השקעות המועצה במיתקן טיהור שפכים חדרה;  
"אגרת פחת" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החלפה ושיקום הביוב;  
"ביוב", "מחזיק", "נכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;  
"החזקת ביוב" – לרבות פעולה הדרושה לשמירת תקינותה של רשת הביוב;  
"המועצה" – המועצה המקומית ג'סר אל זרקא;  
"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

ק"ת-חש"ם 695, ח' באב התשס"ו, 2.8.2006

הטלת אגרת ביוב 2. מחזיק בנכס המחובר לביוב שהחזקתו מבוצעת בידי המועצה או מטעמה, ישלם למועצה אגרת ביוב חודשית; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת; לענין זה –

“כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, בהעדר מד-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

“מים לגינון נוי” – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ”ד–1994<sup>3</sup>, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שנקבע לגבי שימוש זה.

3. כספי אגרת פחת שייגבו יופקדו בחשבון ייעודי נפרד שינוהל כקרן ייעודית, וישמשו את המועצה לכיסוי הוצאות החלפה ושיקום הביוב ולמטרה זו בלבד. קרן פחת

4. ראש המועצה ישלח הודעה לחייב המפרטת את סכום אגרת הביוב הנדרש ממנו. משלוח הודעה

5. אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת מים שגובה המועצה. מועד תשלום האגרה

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היתה מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק על ידו, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. מסירת הודעה

7. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד

8. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה, תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים. מגבלת גביה

9. על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש ספטמבר 2003. הוראת שעה

## תוספת

(סעיף 2)

שיעור האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ק מים

1.97	1. אגרת החזקת ביוב
0.66	2. אגרת החזר הון
<u>0.35</u>	3. אגרת פחת
2.98	סך הכל אגרת ביוב למ"ק מים

כ"א באדר התשס"ו (21 במרס 2006)  
(חמ 18-8)

מוראד עמאש

ראש המועצה המקומית ג'סר אל זרקא

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

## חוק עזר לכפר קרע (ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>2</sup> (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית כפר קרע חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לשם כיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור סופג, חפיר חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל" ו"מחזיק" של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"בנין" – כל מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;

"היטל ביוב" – היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;

"המועצה" – המועצה המקומית כפר קרע;

"המהנדס" – מהנדס המועצה;

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) הכנת תכנית ביוב;

(2) הנחת ביבים;

(3) ביצוע כל עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;

(4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת הביוב דרך קרקע או מתחיה;

(5) התקנת כל המיתקנים הנחוצים לביוב והמהווים חלק ממנו או נלווים אליו ומשמשים אותו או מיועדים לשמש אותו;

(6) רכישת ביוב קיים או רכישת מקרקעין או נכס אחר בעבור ביצוע עבודות להתקנת ביוב;

"מדר" – מדר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מפקח" – מנהל מחלקת התברואה של המועצה או עובד המועצה שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה למפקח לענין חוק עזר זה;

"נכס" – בנין או קרקע בתחום השיפוט של המועצה, למעט רחוב;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום במ"ר של כל שטח הקומה, לרבות שטחי שירות, מרתפים, שטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, וחדרי ופירי מעליות;

"שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בנין;

"שפכים" – "שופכין" כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

2. (א) בעל נכס, שהמועצה החליטה על התקנה או על קנייה של ביוב אשר ישמש את נכסו במישרין או בעקיפין, ומסרה לו הודעה כדין על כך, חייב בהיטל ביוב בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) היטל הביוב ישולם בעד שטח הקרקע שבנכס, בצירוף שטחו של בנין שבו והוא יחושב בהתאם לכללים אלה:

(1) סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע שבנכס בשיעור המפורט לענין זה בתוספת, בצירוף מכפלת שטח הבנין שבנכס בשיעור המפורט לענין זה בתוספת;

(2) בחישוב שטחו של בנין שבנכס ייכללו –

(א) השטח הבנוי למעשה, לרבות שטחו של בנין או של תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה ממנו;

(ב) שטחו של בנין או של תוספת בניה העתידיים להיבנות בהתאם לבקשה להיתר שאושרה (להלן – בניה עתידית);

(3) שטח הקרקע ושטח הבנין ייקבעו לפי המדידות והחישובים של המועצה.

(ג) היטל ביוב ישולם לגבי כל שלב ביוב, בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת שלב הביוב אשר ישמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין.

(2) בניה חדשה או הוספת בניה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או מיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין;

(ד) הוטל היטל ביוב, תמסור המועצה לבעל הנכס החייב בתשלום ההיטל, דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ה) התברר למועצה כי נוספה בניה בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר, יחויב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בעד הבניה האמורה בשל התקופה שעד למועד הריסתה, בשיעור המפורט בתוספת כשהוא מעודכן ליום התשלום בפועל; ואולם, אם שולם ההיטל ונהרסו בנין או תוספת בניה שנבנתה בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את סכום ההיטל ששולם, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעד כל שנה ובעד חלק משנה ינוכה חלק יחסי משיעור ההיטל.

(ו) נפלה טעות בחישוב המועצה שבעטייה שולם לה סכום קטן מהסכום המגיע לפי הוראות חוק עזר זה (להלן – הפרש), ישלם בעל הנכס למועצה לפי דרישתה את סכום ההפרש, כשהוא מעודכן ליום התשלום בפועל.

3. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב לפי השיעור הקבוע בתוספת.

אגרת ביוב

4. (א) סכום אגרת הביוב יחושב לפי צריכת המים, בשיעורים המפורטים בתוספת.

שיעור אגרת הביוב

(ב) בנכס שלא קיים בו מד-מים או שמד-המים לא פעל כהלכה והמועצה אינה יכולה לקבל נתונים על צריכת המים להנחת דעתו של המנהנדס, תחושב צריכת המים לשם קביעת אגרת הביוב בדרך של אומדן בהתאם לתקנה 9 לתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994<sup>3</sup>, בשינויים המחויבים.

(ג) על אף האמור בסעיף זה, בנכסים המשמשים לתעשייה, מלאכה או חקלאות, לא תובא בחשבון לצורך חישוב אגרת הביוב כמות המים שהוכח להנחת דעתו של המנהנדס, כי לא הוזרמה לרשת הביוב של המועצה והשתמשו בה לצורכי תעשייה, מלאכה, השקיה או חקלאות.

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

5. (א) היטל ביוב ישולם לא יאוחר מ־3 חודשים לאחר מסירת דרישת התשלום לבעל מועד תשלום הנכס החייב בתשלום ההיטל, או במועד מאוחר יותר שנקבע בדרישת התשלום, או עד תום 30 ימים מיום תחילת עבודת ההתקנה שבשלה הוטל ההיטל, לפי המועד המאוחר מביניהם; המועצה רשאית להחליט על תשלום היטל ביוב בתשלומים בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>4</sup> (להלן – חוק ההצמדה).

(ב) במקרה של בניה עתידית היטל הביוב ישולם לא יאוחר ממועד מתן היתר הבניה מאת הוועדה המקומית.

(ג) בנכס שהמועצה מספקת לו מים, תשלום אגרת הביוב יחד עם חשבון המים.

(ד) בנכס שהמועצה אינה מספקת לו מים, תשלום אגרת הביוב יחד עם הארנונה הכללית, המשתלמת לפי צו הארנונה הכללית מדי שנה.

(ה) לא שולם היטל הביוב עד למועד האחרון לתשלום לפי סעיף קטן (א), ייתוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים בהתאם לקבוע בחוק ההצמדה.

6. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנה אותו, לא יתקנו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

בניה, ניקוי וחיבור ביב פרטי ובור שפכים

(ב) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי שבתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

7. (א) ראש המועצה רשאי להורות בכתב לכל בעל נכס לחבר את נכסו לביב ציבורי, או לתקן, לשנות או להחליף את הביב הפרטי שבנכסו באופן, בתנאים ובמועד שיקבע.

הוראות התחברות לביוב

(ב) בעל נכס שקיבל הוראה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

(ג) לא חיבר בעל נכס את נכסו לביב ציבורי, או שלא תיקן, שינה או החליף את הביב הפרטי שבנכסו באופן, בתנאים ובמועד שנקבעו כאמור, רשאי ראש המועצה או מי מטעמו לבצע כל עבודה הדרושה לחיבור הנכס לביב הציבורי ולתיקונו, לשינויו או להחלפתו של הביב הפרטי על חשבוננו של בעל הנכס, ורשאי הוא לצורך כך להיכנס לנכס ולחצרים שבהם הנכס, בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוק הביוב.

8. משחובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור שפכים בתחום הנכס ותיאסר הזרמת שפכים לכל מקום שהוא זולת לביב הציבורי.

סייג לשימוש בבורות שפכים

9. (א) בעל בור שפכים או ביוב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמה אליו של שפכים או חומרים רעילים, העלולים לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

(ב) המפקח רשאי להיכנס לכל מקום בתחום המועצה שבו נמצא בור שפכים או ביב פרטי כדי לערוך ביקורת או כדי לבצע את העבודות שהוא מוסמך לעשותן לפי חוק עזר זה, בהתאם לקבוע בסעיף 48 לחוק הביוב.

(ג) לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלבצע את סמכויותיו לפי סעיף קטן (ב) לעיל.

(ד) החלטת מפקח שבור שפכים או ביב טעונים ניקוי, תהא סופית.

10. (א) ראש המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס, כדי לברר אם ממלאים אחר הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע כל עבודה שהמועצה רשאית לבצע לפי חוק עזר זה, בהתאם לקבוע בסעיף 48 לחוק הביוב.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף

קטן (א).

<sup>4</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

11. המועצה רשאית לדרוש מספק מים בתחום שיפוטה, כמשמעותו בחוק המים, התשי"ט-1959 <sup>5</sup> , לדווח לה על צריכת המים של בעלים ומחזיקים בנכסים שבתחומה.	דרישת מידע מספק מים
12. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא בהתאם לסעיף 54 לחוק הביוב.	מסירת הודעות
13. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך למועצה או המצוי בתחום השיפוט שלה; לענין זה, "מעשה" – לרבות מחדל.	פגיעה בביוב
14. שיעורי ההיטל והאגרה המפורטים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.	הצמדה למדרד
15. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה לפי כל דין, אלא להוסיף עליהם.	שמירת דינים
16. חוק עזר לכפר קרע (היטל ביוב), התשנ"א-1990 – בטל.	ביטול
17. (א) שולם היטל לפי חוק עזר לכפר קרע (היטל ביוב), התשנ"א-1990 (להלן – חוק העזר הקודם), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס אשר בעדם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לצורך חישוב היטל הביוב על פי חוק עזר זה, בעבור אותו שלב ביוב.	הוראות מעבר
(ב) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל על פי חוק העזר הקודם וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את ההיטל האמור וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם.	
18. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו שיעורי ההיטל והאגרה שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2002.	הוראת שעה

## תוספת

(סעיף 2)

### היטל ביוב

#### שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

#### ביב ציבורי –

2.32	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
46.49	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

#### ביב מאסף –

0.07	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
1.45	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

#### תחנת שאיבה וקווי סניקה –

0.28	א. לכל מ"ר משטח הקרקע
5.64	ב. לכל מ"ר משטח הבנין

<sup>5</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 121.

(סעיף 3)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

1.40

אגרת ביוב –

לכל קוב מים

ב' באב התשס"ו (27 ביולי 2006)

(חמ 12-8)

זוהיר יחיא

ראש המועצה המקומית כפר קרע

