



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

21 באוקטובר 2009

738

ג' בחשוון התש"ע

עמוד

2	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2009
3	צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התש"ע-2009
4	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2009
5	צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התש"ע-2009
7	חוק עזר לאזור (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2009
7	חוק עזר לגבעת שמואל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009
14	חוק עזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2009
15	חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009
22	חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה) (תיקון), התש"ע-2009
23	חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התש"ע-2009

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, אחרי חלק צ' יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

"חלק צ"א – מגידו

טור א'	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר למגידו (העמדת רכב וחנייתו), התש"ן-1989 ⁴	5(א), (ב)	ד'
2. חוק עזר למגידו (הדברת מזיקים), התשכ"ה-1965 ⁵	2 – לעניין בעל נכס ומחזיק כבעלים בלבד, 3(ג)	ב'
3. חוק עזר למגידו (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1962 ⁶	2(א) – למעט הרשאה לאחר ולמעט – (1) מודעות אבל; (2) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (3) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (4) מודעות על רכב, 6(ב)	ב'
4. חוק עזר למגידו (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשמ"ט-1989 ⁷	10 – למעט הרשאה לאחר, 12(א) – למעט לעניין יריקה ולמעט לעניין בעל חיים, (ב), (ד), 13(א) – למעט הרשאה לאחר, 14(א), (ב) – למעט הרשאה לאחר, (ג), 18, 22, 24, 29(א), 35(ב), 41, 42, 43, 47, 48, 55(א) – למעט הרשאה לאחר	ג'
	2(א) למעט לעניין מחזיק, שוכר או שוכר משנה המחזיקים בנכס פחות מ־5 שנים, 3 – למעט לעניין מחזיק, שוכר או שוכר משנה המחזיקים בנכס פחות מ־5 שנים, 7(א), (ב) – למעט הרשאה לאחר, (ג), (ד), (ה) – למעט הרשאה לאחר, 16(א) – למעט הרשאה לאחר ולמעט לעניין מים, 17, 20(א) – למעט הרשאה לאחר, (ג) – למעט הרשאה לאחר, 21(א), 28(א) – לעניין רישה הסעיף ולעניין בעל נכס הרשום כבעלים בלבד, (ב) – למעט לעניין גרוטאות ופחים, (ה), (ו), 30(ב), 31(א), 32(א), 33, 38 – למעט הרשאה לאחר, ולמעט במקום פרטי, 44 – כאשר הפגיעה היא בעץ או בצמח מוגן, 45(א) – למעט דשא, (ב) – למעט הרשאה לאחר, (ג) – למעט הרשאה לאחר לשבור	ב'

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 458.

⁴ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 28.

⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2730.

⁶ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1117.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 230; התשנ"א, עמ' 357.

או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג כאמור בסעיף, 49 – למעט לעניין אי-הנוחות, 50, 51(א) – למעט כלב או חתול, (ב), 52, 53, 54, 60 – למעט הרשאה לאחר, 69(א) – למעט לעניין חתול, (ד), 78, 80(א) – למעט שמירה על המראה הנאה של חזית הבית וחדר המדרגות, (ב)

5(ג) – למעט לעניין מחזיק, שוכר או שוכר משנה המחזיקים בנכס פחות מ-5 שנים, 8(א) – למעט מים, (ב), 15 – למעט הרשאה לאחר, 19 – למעט לעניין מחזיק, שוכר או שוכר משנה המחזיקים בנכס פחות מ-5 שנים, 27 – לעניין בעל נכס כבעלים בלבד, 36, 39, 46, 56(א), 58(א), 64(א) – למעט הרשאה לאחר וכאשר העבירה נעשית תוך פגיעה בתשתיות שאותן הניחה המועצה כגון תאורה, ניקוז, מדרכות, שפת הכביש, (ג), 85(א)

תחילה

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)

(חמ 108-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.

יעקב נאמן
שר המשפטים

צו המועצות המקומיות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התש"ע-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 26א לפקודת המועצות המקומיות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג-1973³, בתוספת הראשונה, חלק ל"ט תיקון התוספת הראשונה

– מגדל העמק – בטל.

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)

(חמ 108-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.

יעקב נאמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43, התשס"ח, עמ' 784.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; ק"ת-חש"ם, התש"ע עמ' 2.

⁴ ק"ת התשל"ג, עמ' 1127; התשמ"ז, עמ' 158.

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982, אני מודיע ומצווה לאמור:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, בחלק א' – ירושלים⁴, אחרי פרט 17 יבוא:

טור א' חוקי עזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
18. חוק עזר לירושלים (מניעת מפגעים – זיהום אוויר), התשס"ז-2007 ⁵	8, 9, 24(א), 26(ב)	א'
	11, 16	ג'
	14, 15	ז'
19. חוק עזר לירושלים (מניעת רעש), התשס"ז-2007 ⁶	4(א) לעניין הפעלת מכונה לצורכי בנייה בין השעות 22:00 ל-6:00 למחרת או בימי מנוחה, 6	ב'
	2(א) – לעניין השעות שבין 24:00 ל-6:00 למחרת, 4(א) – לעניין הפעלת מכונה לצורכי בנייה בין השעות 19:00 ל-22:00, 7(ב) – למעט הרשאה לאחר	ג'
	2(א) – לעניין השעות שבין 14:00 ל-16:00 או השעות שבין 23:00 ל-24:00 או השעות שבין 6:00 ל-7:00, 5 – למעט הרשעה לאחר	ז'
20. חוק עזר לירושלים (מיחזור), התשס"ח-2008 ⁷	5(א), 9א – לעניין דרישת מפקח הנפה לפי סעיף 3(ב)	א'
	2(א), 7, 8, 9א – לעניין הוראת מפקח הנפה לבעל בית עסק לפי סעיף 9	ב'
	2(ב), 3(ג), 9א – לעניין הוראת מפקח הנפה לבעל בית מגורים לפי סעיף 9	ג'

2. תחילתו של צו זה 30 ימים מיום פרסומו ברשומות.

תחילה

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)

(חמ 109-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.
יעקב נאמן
שר המשפטים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 62.

⁴ ק"ת התשל"א, עמ' 1184.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 286.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 438.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 190; התשס"ט, עמ' 188.

צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' 2), התש"ע-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לפקודת העיריות¹, בהסכמת שר המשפטים ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת לפי סעיף 221(ד) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982², אני מודיע ומצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו העיריות (עבירות קנס), התשל"א-1971³, אחרי חלק מ"ו יבוא:

חלק מ"ז – מגדל העמק

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
1. חוק עזר למגדל העמק (פתיחת עסקים וסגירתם), התשי"ט-1958 ⁴	2 – למעט לעניין השעות 13:30 עד 15:30 ולמעט לעניין ימי שלישי לאחר השעה 14:00, 3(א) ו-4(ב), 4	א'
2. חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"ב-1972 ⁵ , שאימצה המועצה המקומית מגדל העמק ⁶	5, 6(ג), 10, 11, 12, 13(ב), 14, 15	א'
3. חוק עזר למגדל העמק (שווקים), התשמ"ג-1982 ⁷	7(א), 10, 11	א'
4. חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו-1996 ⁸ , שאימצה המועצה המקומית מגדל העמק ⁹	4, 6(ב)	ב' ג' ב'
5. חוק עזר למגדל העמק (הגנה על הצומח), התשכ"א-1961 ¹⁰	2 – במקרים שבהם העבירה נעשית – (1) בגן ציבורי; (2) ברחוב, בחורשה, בשדרה או במקום אחר ברשות הרבים שצמחים צומחים בו – כאשר הפגיעה היא בעץ או בצמח מוגן	ב'

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ב, עמ' 43; התשס"ח, עמ' 784.

³ ק"ת התשל"א, עמ' 1184; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 4.

⁴ ק"ת התשי"ט, עמ' 496; התשל"ג, עמ' 418.

⁵ ק"ת התשל"ב, עמ' 1220; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 6.

⁶ ק"ת התשל"ג, עמ' 1025.

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 49.

⁸ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 354; התשס"ד, עמ' 58.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 450.

¹⁰ ק"ת התשכ"א, עמ' 673.

טור א' חוקי העזר	טור ב' הסעיפים	טור ג' דרגת הקנס
	3, 5 – לעניין השחתה או השמדה של עץ, שיח, גדר, שער או סורג, בגן או ברחוב, 6 ו-8 – לעניין פגיעה בעץ או בצמח מוגן	ד'
6. חוק עזר למגדל העמק (שמירת הסדר והניקיון). התשנ"ב-1992 ¹¹	2, 4(א) ו-6(ג), 3 – למעט הרשאה לאחר, 7, 8, 9(א) (ד) ו-10(ה), 10(א), 11(ב), 12(א), 13(א), 14(א), 15(ב) ו-20, 21, 22, 23(ב), 25(א) (ג), 26(ד) – למעט הרשאה לאחר ולמעט אשפת צמחים, 27(ה) – למעט הרשאה לאחר, 28, 29(א) – למעט הרשאה לאחר, 30 – למעט הרשאה לאחר, 31 – למעט הרשאה לאחר, 33, 34 – לעניין מחזיק כבעלים בלבד, 35, 47 – לעניין דבר הגורם נזק מטבעו, 49(ד), 50, 57, 59 – למעט לעניין אי-נוחות ולמעט לעניין נזק, 60, 61, 63 – למעט שמירה על המראה הנאה של חזית הבית, 69, 70(א) ו-71(ב) – למעט רכב ומיתקנים בעלי מראה נאה, 71(ג) – לעניין ניהול עסק ועיסוק בו בניגוד לתנאים, 73, 75 – למעט הרשאה לאחר, 76, 77, 78(א), 78(ב) – למעט הרשאה לאחר, 80 – לעניין העסקת ילד, 82(ב), 84, 85, 88(א), 89(ב), 90, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103	א'
	15, 25(ב), 25(ד) – לעניין אשפת צמחים, 26, 27, 32(א) – למעט הרשאה לאחר ולמעט לעניין מים, 36, 37(א), 38, 40, 41(א) – במקרים שבהם העבירה נעשית – (1) בגן ציבורי; (2) ברחוב, בחורשה, בשדרה או במקום אחר ברשות הרבים שעצים צומחים בו – כאשר הפגיעה היא בעץ, 72, 74, 83(א) ו-87(ג)	ב'
	6(2) – לעניין המכירה בלבד, 17(ב), 44, 45, 48 – לעניין מקום שבשליטתו, במקרים שבהם הכביסה תלויה מחוץ לקו הבניין, 58, 86, 93, 105	ג'
	54, 55(ג) – למעט הרשאה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג כאמור בסעיף	ד'
8. חוק עזר למגדל העמק (מודעות ושלטים), התשכ"ב-1962 ¹²	2(א) – למעט לעניין רישיון לגבי – (1) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית; (2) שלט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד אחר ובלבד שמידות השלט יהיו עד 55 ס"מ x 60 ס"מ ויוצג עד 90 ימים ממועד ההעברה; (3) מודעות אבל; (4) מודעות ושלטים המצויים בתוך בית עסק, בחנות, בדוכן וכיוצא באלה, ואינם מופנים אל מחוץ להם; (5) פרסום בדרך של כרוזים המחולקים מיד ליד; (6) מודעות למכירת רכב המצויות בתוך רכב; (7) מודעה הנישאת בידי אדם במהלך אסיפה או הפגנה; (8) מודעות ושלטים בעלי אופי פוליטי; (9) שלט שחובה להציגו על פי כל דין, (ד), (ה), (ו), 5, 6, 7(א) – לעניין מודעות המתפרסמות בשטח ציבורי, למעט מודעות אבל	ב"ב

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 418.

¹² ק"ת התשכ"ב, עמ' 1599; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 754.

כ"ה באלול התשס"ט (14 בספטמבר 2009)

(חמ 108-3)

אליהו ישי
שר הפנים

אני מסכים.

יעקב נאמן
שר המשפטים**חוק עזר לאזור (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2009**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית אזור חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאזור (סלילת רחובות), התשס"ז-2006¹ (להלן – חוק עזר העיקרי), תיקון סעיף 1 בהגדרה "קומה", המילים "אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה כולו או חלקו כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה" – יימחקו.

2. אחרי סעיף 16 לחוק העזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 16א

"הצמדה למדר 16א. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

כ"ז באב התשס"ט (17 באוגוסט 2009)

(חמ 3-8)

אריה פכטר
ראש המועצה המקומית אזור¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 126.**חוק עזר לגבעת שמואל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור פיתוח" – השטחים בתחום עיריית גבעת שמואל הכלולים בתחום תכניות בניין עיר מ/מ/במ/3074, מ/מ/3107, מ/מ/3/3112 ו-מ/מ/2/3062 על תיקוניהן;

"אישור בנייה חדשה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון, לבקשה להיתר בנייה בנכס וטרם מתן ההיתר או הבנייה בפועל;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בנייה חורגת" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או ברירות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון), והתקנות שהותקנו לפיו;

"העירייה" – עיריית גבעת שמואל;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"טופס 4" – כמשמעו בתקנות התכנון והבניה (אישורים לתמן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981⁵;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"מהנדס" – מהנדס העירייה, או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷;

"מועצה" – מועצת העירייה;

"מרפסת" – חלק חיצון של הבניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁶ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁷ ק"ת התשנ"ב, עמ' 6.

- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – גובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"פיתוח שטח ציבורי פתוח" – פיתוח שטח ציבורי פתוח, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –
- (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;
- (ב) הצבת מיתקני משחק;
- (ג) נטיעות;
- (ד) התוויות שבילים;
- (ה) ריצוף רחבות;
- (ו) התקנת מערכות השקיה;
- (ז) התקנת תאורה;
- (ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;
- (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך בכתב לעניין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975*;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

- (1) שטחה של בנייה חורגת;

* ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

“שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

“שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

“שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

“שטח ציבורי פתוח או שצ”פ” – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחבות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו –

“שצ”פ פנים שכונתי, שכונתי או רובעי” – שצ”פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ”פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ”פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרדי העיריה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף ו1 לחוק התכנון;

“כיכר עירונית” – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

“מעבר” – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

“שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין; “תעודה” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

“תעודת גמר” – כהגדרתה בתקנות היתר בנייה;

“תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל שצ”פ נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשים את הנכס נושא החיוב.

3. (א) היטל שצ”פ יוטל על בעל נכס המצוי באזור פיתוח בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לענין זה, “תחילת עבודות” – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, כפי שיעודכנו מזמן לזמן, בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת דמי הפיתוח במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ד) שולם בעבר נכס היטל לפי חוק עזר זה (להלן – חיוב ראשון), יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בגין בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון, ויפחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון; אם אושרה הבנייה החדשה במקום בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בגין הבנייה החדשה לפי שטח הבנייה החדשה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

5. (א) נבנתה בנייה חורגת בנכס, ישולם בעל הנכס היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה. בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו קמה החבות בתשלום היטל שצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס הבניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בגין הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בגין כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. אדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי שאושרה לגביו תכנית המשנה את ייעודו, יחולו הוראות סעיף 5 לעיל בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד נכס המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומם; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5, 6 ו-8 (ב) לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד המועדים כאמור בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) עם הגשת בקשה לתעודת גמר.

(ג) היטל לפי סעיף קטן (ב) יחושב על פי תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ה) העירייה רשאית לסרב לתת תעודת העברה לרשם המקרקעין או היתרי בנייה על פי חוק התכנון או תעודת גמר לפי תקנות היתר הבנייה, אלא לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)(1), 3(א)(3), 5, 6(ב) או 6(ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)(2), 8(ב) או 8(ג) תיפרע בתוך 7 ימים ממועד מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה לפני

מתן ההיתר, האישור או התעודה המבוקשים כמפורט בסעיף קטן (ב) לעיל וכתנאי להוצאתם.

9. לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בפיגור בחוק העזר ועד למועד התשלום בפועל.
10. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה בתוספת הפרשי הצמדה.
11. היה נכס שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהם לפי חוק עזר זה מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון פיתוח קרן ייעודית שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליה היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקותה על הנכס שבו היא דנה.
14. בתוספת לחוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדר), התשמ"ב-1982¹⁰ (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), בסופה יבוא "חוק עזר לגבעת שמואל (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009".
15. הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר (הצמדה למדר), כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2008.

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

(1) שטח קרקע –

בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח
הקרקע (כולל השטח שעליו עומד
בניין)

23.01

(2) שטח בניין –

בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

22.02

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 535; התשס"א, עמ' 100.

ק"ת-חש"ם 738, ג' בחשוון התש"ע, 21.10.2009.

תוספת שניה
(סעיף 3(א)1 ו-2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית גבעת שמואל, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

תאריך

.....
מהנדס עיריית גבעת שמואל

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית גבעת שמואל, מאשר בזה כי הליך התכנון של עבודות פיתוח השצ"פ ב"..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך

.....
מהנדס עיריית גבעת שמואל

ט"ז בתמוז התשס"ט (8 ביולי 2009)
(חמ 133-8)

יוסי ברודני
ראש עיריית גבעת שמואל

חוק עזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה:

1. במקום הפתיח לחוק עזר לגבעת שמואל (סלילת רחובות), התשס"א-2000² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא "בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית גבעת שמואל חוק עזר זה".
2. בחוק העזר העיקרי –
- (1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "המועצה" יבוא "העירייה" – עיריית גבעת שמואל³;
- (2) בכל מקום, במקום "המועצה" או "המועצה המקומית" יבוא "העירייה", ושינויי הצורה הדקדוקיים המחויבים ייעשו לפי זה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 95; התשס"ח, עמ' 59.

3. במקום סעיף 10א לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת סעיף 10א

”מגבלת גבייה 10א. הטלת היטל לפי חוק עזר זה החל ביום כ”ט בטבת התשע”ד (1 בינואר 2014), טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.”

4. בחוק העזר העיקרי, במקום התוספת יבוא: החלפת התוספת

”תוספת”

(סעיפים 4 ו-8)

שיעור ההיטל
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
- (1) לכל מ”ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין) 33
- (2) לכל מ”ר משטח הבניין 38
2. היטל סלילת מדרכות –
- (1) לכל מ”ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין) 16
- (2) לכל מ”ר משטח הבניין 19.”
5. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לגבעת שמואל (הצמדה למדד), התשמ”ב-1982³, הוראת שעה יעודכן שיעור ההיטל בפרטים 1 ו-2 לתוספת כנוסחה בחוק עזר זה, ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש דצמבר 2008.

ב' בתמוז התשס”ט (24 ביוני 2009)

(חמ 3-8)

יוסי ברודני

ראש עיריית גבעת שמואל

³ ק”ת-חש”ם, התשמ”ב, עמ’ 535; התשס”א, עמ’ 100.

חוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים), התש”ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קרית ביאליק חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –
- ”אדמה חקלאית” – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;
- ”אזור פיתוח” – השטחים בתחום העיר קרית ביאליק הכלולים בתחום תכניות בניין עיר ק/428, ק/425, ק/427, ק/364/ה, ק/364/ה1, ק/364/ה2;
- ”אישור בנייה חדשה” – אישור מוסד תכנון לבקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה כהגדרתה להלן וטרם מתן היתר בנייה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ’ 197.

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק מקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או להינות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור –

החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או ברירות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון), והתקנות שהותקנו לפיו; "העיריה" – עיריית קרית ביאליק;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה של תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יזיעה", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"המהנדס" – מהנדס העיריה או מי שסמכויות מהנדס העיריה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק רשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני קרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – גובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות; "עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן;

(1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות –

(א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;

(ב) הצבת מיתקני משחק;

(ג) נטיעות;

(ד) התוויות שבילים;

(ה) ריצוף רחובות;

(ו) התקנת מערכת השקיה;

(ז) התקנת תאורה;

(ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה, שירותים ציבוריים;

(ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא או בניין המשמש למטרה כאמור;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצופות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה ומשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

"ראש העיריה" – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי שטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

⁷ סי"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח ציבורי פתוח" או "שצ"פ" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין; תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל שצ"פ

היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות העיריה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח העיריה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות של הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה, "שצ"פ שכונתי או רובעי" – שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם השצ"פ, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד העיריה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון.

3. (א) היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס המצוי באזור פיתוח בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי נוסח שבתוספת השניה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרו ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה בנכס: לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

לפי טופס 2 שבתוספת השניה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח שצ"פ או היטל שצ"פ (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל לפי חוק עזר זה, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון ויופחתו שטח הקרקע ושטח הבניין שחושבו במסגרת החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל שצ"פ (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקון של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6. אדמה חקלאית (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעלו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעלו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלו ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6 לעיל בשינויים המחויבים לפי העניין.

7. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק עזר מכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3, 5 ו-6 לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד המועדים הנזכרים בסעיף קטן (א) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור דרישת התשלום בכל אחד מאלה:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבנייה;

במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 3(א)1, 5, 6(ב) או 6(ד) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל נכס;

(2) סעיפים 3(א)2, 6(ג) או 8(ב) תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים שערך חובות 3(א)(1), 5, 6(ב) או 6(ד) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל בפיגור מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ב), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
10. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, יישא החייב טעות בחיוב בתשלום ההיטל או יושב לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להטיל ביום התשלום על פי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.
11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות קרן ייעודית לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקתה על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
15. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2008. הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

25.24	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
27.05	(2) שטח בניין, בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה
(סעיף 3(א) (1) ו-2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית קרית ביאליק, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע העבודות האמורות וזאת לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)1 לחוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009.

תאריך

.....
מהנדס עיריית קרית ביאליק

טופס 2

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית קרית ביאליק, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

אישור זה ניתן לפי סעיף 3(א)2 לחוק עזר לקרית ביאליק (שטחים ציבוריים פתוחים), התש"ע-2009.

תאריך

.....
מהנדס עיריית קרית ביאליק

כ' באלול התשס"ט (9 בספטמבר 2009)
(חמ 133-8)

אלי דוקורסקי
ראש עיריית קרית ביאליק

חוק עזר לרחובות (שירותי שמירה) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בפרט 1.1 לתוספת לחוק עזר לרחובות (שירותי שמירה), התשס"ט-2008², במקום "0.91 שקלים חדשים" יבוא "1.21 שקלים חדשים".

י"א באלול התשס"ט (31 באוגוסט 2009)
(חמ 113-8)

רחמים מלול
ראש עיריית רחובות

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 42.

חוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט) (תיקון), התש"ע-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לתל-אביב-יפו (שילוט), התשנ"ג-1992² (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 2, תיקון סעיף 2 אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ג) בעד הצבת שלט למשך תקופה קצרה משנה תחושב אגרה בגין כל חודש בשיעור של 10% משיעורי האגרה השנתית כדלקמן ובלבד שסך האגרה אשר ישולם לא יעלה על שיעור האגרה השנתית:

(1) הוצב שלט, תשולם אגרה בגין התקופה שבין מועד הצבת השלט לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין זה, "מועד הצבת השלט" – 1 בינואר של אותה שנה, אלא אם הוכח להנחת דעת ראש העיריה כי השלט הוצב בחודש אחר באותה שנה;

(2) הוסר שלט והודעה על כך נמסרה לראש העיריה בכתב, תוחזר האגרה ששולמה בגין התקופה שבין ה-1 לחודש שלאחר מסירת ההודעה לבין 31 בדצמבר של אותה שנה; לעניין סעיף קטן זה לא תחול ההגדרה "שנה" הקבועה בסעיף 1.

2. בסעיף 3 לחוק העזר העיקרי, סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) – יימחקו. תיקון סעיף 3

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, בחלק א', בפרטים (1) ו-(2), המילים "או לחלק ממנה" – תיקון התוספת יימחקו.

כ"ז בתמוז התשס"ט (19 ביולי 2009)

(חמ 17-8)

רון חולדאי

ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם התשנ"ג, עמ' 103.

