



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

14 ביולי 2010

745

ג' באב התש"ע

עמוד

306 חוק עזר לקרית אונו (ביטול סעיפי עונשין), התש"ע-2010.
307 חוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010.
309 חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות), התש"ע-2010.
320 חוק עזר לרמלה (תיעול), התש"ע-2010.
332 חוק עזר לשדרות (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010.
340 חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון) (עדכון תעריפי היטל ליישוב כפר סירקין), התש"ע-2010.

חוק עזר לקרית אונו (ביטול סעיפי עונשין), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-254 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית קרית אונו חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים.

ביטול סעיפי עונשין

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לקרית אונו (איסוף תרומות ברחובות), התשי"ח-1958 ²	11
חוק עזר לקרית אונו (הוצאת אשפה), התשט"ז-1956 ³	11
חוק עזר לקרית אונו (ביוב), התשכ"ד-1964 ⁴	6
חוק עזר לקרית אונו (ביעור קוצים), התשי"ח-1958 ⁵	3
חוק עזר לקרית אונו (החזקת עופות), התשי"ז-1957 ⁶	13
חוק עזר לקרית אונו (הגנה על הצומח), התשט"ו-1955 ⁷	10
אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר החזקת מקלטים על ידי המועצה המקומית קרית אונו ⁸	3
חוק עזר לקרית אונו (הסדרת גדר חיה), התשי"ז-1957 ⁹	6
חוק עזר לקרית אונו (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"ט-1969 ¹⁰	8
חוק עזר לקרית אונו (מניעת רעש), התשט"ז-1956 ¹¹	2
חוק עזר לקרית אונו (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים), התש"ל-1969 ¹²	8
אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר ניקוי מדרכות על ידי המועצה המקומית קרית אונו ¹³	8
חוק עזר לקרית אונו (קביעת לוחיות מספר בבניינים), התשט"ו-1955 ¹⁴	5
חוק עזר לקרית אונו (פתיחת עסקים וסגירתם), התשי"ז-1957 ¹⁵	6
חוק עזר לקרית אונו (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1968 ¹⁶	9

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 732.

³ ק"ת התשט"ו, עמ' 28; התשי"ז, עמ' 761.

⁴ ק"ת התשכ"ד, עמ' 542; ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 379.

⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 734.

⁶ ק"ת התשי"ז, עמ' 1506.

⁷ ק"ת התשט"ו, עמ' 1035.

⁸ ק"ת התשל"ו, עמ' 1668.

⁹ ק"ת התשי"ז, עמ' 914.

¹⁰ ק"ת התשכ"ט, עמ' 711.

¹¹ ק"ת התשט"ו, עמ' 858.

¹² ק"ת התשל"ל, עמ' 588.

¹³ ק"ת התשל"ה, עמ' 114.

¹⁴ ק"ת התשט"ו, עמ' 685.

¹⁵ ק"ת התשי"ז, עמ' 915; התשל"א, עמ' 1483.

¹⁶ ק"ת התשכ"ט, עמ' 455.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לקרית אונו (רישיונות לרוכלים והפיקוח עליהם), התשי"ט-1959 ¹⁷	14
חוק עזר לקרית אונו (שימור רחובות), התשכ"ט-1968 ¹⁸	12
חוק עזר לקרית אונו (מניעת מפגעים), התשט"ו-1955 ¹⁹	8
חוק עזר לקרית אונו (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשי"ט-1958 ²⁰	8
חוק עזר לקרית אונו (מפגעי תברואה), התשי"ח-1958 ²¹	12

ט' באדר התש"ע (23 בפברואר 2010)

יוסי נשרי

(חמ 150-8)

ראש עיריית קרית אונו

¹⁷ ק"ת התשי"ט, עמ' 906.

¹⁸ ק"ת התשכ"ט, עמ' 247; ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 431.

¹⁹ ק"ת התשט"ו, עמ' 1035.

²⁰ ק"ת התשי"ט, עמ' 135.

²¹ ק"ת התשי"ח, עמ' 954.

חוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה בזה מועצת עיריית ראשון לציון חוק עזר זה:

- בסעיף 1 לחוק עזר לראשון לציון (העמדת רכב וחנייתו), התש"ס-2000³ (להלן – חוק תיקון סעיף 1 העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "רחוב" או "דרך" יבוא:

"תו תושב" – תו שהנפיקה העירייה לתושב העיר ראשון לציון המתגורר בתחומה, הנושא מספר רכב ושתוקפו לתקופה הנקובה על פני התו";
- במקום סעיף 5(ב) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר בתשלום, אלא אם כן הותרה החניה במקום זה על פי הסדר תנועה שנקבע כאמור בסעיפים 2 ו-3; לעניין זה, הסדר תנועה יכול שיקבע הוראות ביחס לחבות באגרת החניה הקבועה בתוספת הראשונה";
- במקום סעיף 6(א) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"(א) אגרת חניה תשלום באמצעות כרטיס חניה, טלפון נייד, מכשיר איזופארק, או באמצעות מדחן במקום חניה מוסדר בתשלום שניצב לידו מדחן";
- אחרי סעיף 10(יא) לחוק העזר העיקרי יבוא:

"(יב) הוראות סעיפים קטנים (א) עד (יא) יחולו בשינויים המחויבים על הנפקת תו תושב והשימוש בו, לרבות תשלום אגרה כקבוע בתוספת הרביעית";

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 213; התשס"ו, עמ' 179.

5. בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי –

(1) האמור בו יסומן (א);

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

(ב) לא יחנה אדם העוסק בעסק טעון רישוי לפי פרט 8.6 לתוספת של צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995⁴, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר לצורך מכירתו, השכרתו או תיווך בו.

6. החלפת התוספת הראשונה במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה"

(סעיפים 5 ו-6)

אגרת חניה

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

"5.3

אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות תשלום בכסף מזומן, מדחן, מכשיר "איזופארק", טלפון נייד או כרטיס חניה, לכל שעת חניה או חלק ממנה

7. החלפת התוספת הרביעית במקום התוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת רביעית"

(סעיפים 10(ג), (יב))

אגרת תווית חניה ותו תושב

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

5

1. בעד כל תווית חניה

"5

2. בעד כל תו תושב

8. הוראת שעה שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2008.

י"א בסיוון התש"ע (24 במאי 2010)

(חמ 22-8)

דב צור

ראש עיריית ראשון לציון

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

⁴ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה, סלילת רחוב משולב או סלילת רחוב גובל, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה והתקנות אשר הותקנו מכוחו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העירייה, המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי לעירייה או נציגו, וגזבר העירייה או נציגו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"זכות במקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963⁴;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר למלה (סלילת רחובות), התשנ"ח-1998⁶;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁸;

"המועצה" – מועצת עיריית רמלה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל למסחר או למשרדים;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 370; התשס"א, עמ' 120.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה או למלאכה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש לתעשייה או למלאכה;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב או רחוב גובל, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית רמלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, קבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש עיריית רמלה, לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו, לעניין חוק עזר זה ועל פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב או רחוב משולב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב או רחוב גובל המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות ההנחה מארנונה" – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993¹¹.

2. (א) העירייה רשאית להקצות רחוב או חלק ממנו לכביש, וכן רשאית היא להקצות רחוב או חלק ממנו למדרכה או לרחוב משולב.

(ב) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ג) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס;

(4) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים או לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים או לנכס אחר

¹⁰ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

¹¹ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ע, עמ' 138.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג)2 או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבתוקף ההיטל שבתוספת הראשונה. היטל סלילת רחובות לנכס לתעשייה שבתוספת הראשונה. וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס לתעשייה.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים אלה:
(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים או נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס לתעשייה – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס לתעשייה.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת
(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם היטל סלילת רחובות בשיעור של 10% משיעורי ההיטל הנקובים בתוספת.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, יחויב בעליו בתשלום יתרת היטל הסלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

8. (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג) 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 6 או 7(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) יחיד החב בהיטל סלילה בעד נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מההיטל בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן: הנחה ליחיד מההיטל סלילת רחובות

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו אתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" – כהגדרתם בתקנה 2(א)(8)(ב) לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

(ב) המבקש הנחה לפי סעיף קטן (א) –

(1) ימציא לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 3 שבתוספת השניה (להלן – טופס הבקשה);

(2) ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו לפי דרישת גזבר העירייה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין;

(3) טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעירייה והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

(ג) החלטת הוועדה המקצועית תינתן בהתאם לכללים אלה:

(1) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף קטן (א), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות דעת מנהל הרווחה בעירייה כאמור בסעיף קטן (ב);

(2) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכותו להנחה לפי סעיף קטן (א); התנאים ומבחני המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)(1) עד (10) ו-7 לתקנות ההנחה מארנונה;

(3) הוועדה המקצועית תיתן החלטה מנומקת ובכתב;

(4) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

(ד) מי שזכאי להנחה, אשר לא פרע במלואה את יתרת תשלום היטל הסלילה שהוטל עליו במועד שנקבע לו, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד, והוא יחויב במלוא שווי ההיטל שהוטל עליו בטרם נקבעה לו ההנחה; ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש ובכתב.

(ה) בכל הודעת תשלום בדבר תשלום היטל סלילת רחובות תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), וכן התנאים ומבחני המשנה האמורים בסעיף קטן 2(ג), ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.

11. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(1), 6 או 7 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שערוך חיובים רחובות

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)(2) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו

ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

12. חיוב בעלים משותפים
היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

13. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס
(א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

14. הטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם
(א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

15. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
16. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות), התשנ"ח-1998 – בטל. ביטול
18. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
19. על אף האמור בסעיף 16, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2009.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
45.62	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
45.62	(1) בעד נכס למגורים או נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין
7.60	(2) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
30.41	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
30.41	(1) בעד נכס למגורים או נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין
5.07	(2) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ק מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ג)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות/.....
 מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה
 האמורות/להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק
 את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום.....

.....
 מהנדס העירייה

.....
 תאריך:

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך:
 מהנדס העירייה

טופס 3

(סעיף 10(ב))

עיריית רמלה

בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד

1. פרטי המבקש

מס' זהות	שם משפחה	שם פרטי	שם האב	תאריך הלידה			המין	המצב האישי
				שנה	חודש	יום		
							[] זכר	[] רווק
							[] נקבה	[] נשוי
								[] גרוש
								[] אלמן

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' התת-חלקה	מס' החלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא את טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה על המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

מס' סדר	קרבה	שם משפחה	שם פרטי	גיל	מס' זהות	העיסוק	לשימוש המשרד	
							מקום עבודה	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת
1	המבקש/ת							
2	בן/בת הזוג							
3								
4								
5								
6								

לשימוש המשרד		העיסוק	מס' זהות	גיל	שם פרטי	שם משפחה	קרבה	
הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	מקום עבודה							
								7
								8
								9
סך הכל		שם לב: שכיר – יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה עצמאי – יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו						

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א); יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים
ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל	
מענק זקנה	9	קצבת תשלומים בחו"ל	
פנסיה ממקום העבודה	10	פיצויים	
קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה	
קצבת נכות	12	השלמת הכנסה	
שכר דירה	13	תמיכות	
מלגות	14	אחר	
		סך הכל	

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2? כן/לא
5. הריני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.
- תאריך חתימת המבקש
- הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד		בדיקת הבקשה			
פרטי פקיד בודק		תאריך		מסמכים מצורפים	מספר הנימוק
שם פרטי	שם משפחה	יום	חודש	שנה	[]
					[]

חתימת הפקיד

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
השם הפרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
			[] דחייה
			[] אישור
חתימה			

ז' בסיוון התש"ע (20 במאי 2010)

(חמ 3-8)

יואל לביא
ראש עיריית רמלה

חוק עזר לרמלה (תיעול), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית רמלה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעירייה;
 "היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעירייה;
 "היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;
 "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "הקלה" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה, והתקנות אשר הותקנו מכוחו;
 "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;³
 "ועדה מקצועית" – ועדה שחבריה הם שני חברי מועצה שימונו על ידי מועצת העירייה, המנהל הכללי של העירייה, היועץ המשפטי לעירייה או נציגו, וגובר העירייה או נציגו;
 "זכות במקרקעין" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963;⁴
 "חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;⁵
 "חוק עזר קודם" – חוק עזר לרמלה (תיעול), התשנ"ט-1998;⁶
 "יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות היתר בנייה);
 "המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;⁷
 "המועצה" – מועצת עיריית רמלה;
 "מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;
 "מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –
 (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
 (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
 (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;
 "מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס"

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ק"ת התשנ"ט, עמ' 70; ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 121.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁸ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל למסחר או למשרדים;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה או למלאכה, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש או מיועד לשמש לתעשייה או למלאכה;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר או נכס לתעשייה;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי; לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, גשרים, גשרונים או מעברי מים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול וניקוז והשגחה על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"העירייה" – עיריית רמלה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש עיריית רמלה, לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – סכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; “תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעלה” – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו; בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

”תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

”תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

”תקנות ההנחה מארנונה” – תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ”ג-1993¹¹.

2. המועצה רשאית להחליט על ביצוע עבודות תיעול בתחום העירייה, ולחייב את בעלי היטל תיעול הנכסים בתשלומי היטל תיעול בהתאם לכללים אלה:

(1) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את נכס החייב או הגובלות בו;

(2) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה;

(3) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(א) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, ”תחילת ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

¹¹ ק”ת התשנ”ג, עמ’ 419; התש”ע, עמ’ 138.

תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(ב) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; (ג) בנייה חורגת בנכס;

(4) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל תיעול לנכס למגורים או לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה. 3. היטל תיעול לנכס למגורים או נכס אחר

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(3)(ב) או 7(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(3)(ג) או 7(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל תיעול לנכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה. 4. היטל תיעול לנכס לתעשייה

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל התיעול לנכס לתעשייה.

5. היטל תיעול לנכס מעורב היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים אלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים או נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס לתעשייה – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס לתעשייה.

6. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית ישלם היטל תיעול בשיעור של 10% משיעורי היטל תיעול באדמה חקלאית ההיטל הנקובים בתוספת.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (3)2, 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (3)2(א), 6 או (7)ב, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (3)2(ב), 7(ג), 7(ד) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. (א) יחיד החב בהיטל תיעול בעד נכס (להלן בסעיף זה – הנכס), יהיה זכאי להנחה מההיטל בתנאים ובשיעורים שיפורטו להלן:

(1) הוא בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה מארנונה, לפי מספר הנפשות המתגוררות או שיתגוררו איתו בנכס – הנחה בשיעור שלא יעלה על השיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה; בסעיף זה, "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" – כהגדרתם בתקנה 2(א)8(ב) לתקנות ההנחה מארנונה;

(2) לא תינתן הנחה לפי פסקה (1) אלא אם כן למבקש ההנחה אין זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס.

(ב) המבקש הנחה לפי סעיף קטן (א) –

(1) ימציא לעירייה בקשה חתומה לפי טופס 3 שבתוספת השניה (להלן – טופס הבקשה);

(2) ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו לפי דרישת גזבר העירייה או מנהל אגף הרווחה או הוועדה המקצועית לפי העניין;

(3) טופס הבקשה יועבר למנהל אגף הרווחה בעירייה והוא יעביר חוות דעת בכתב לגבי הבקשה.

(ג) החלטת הוועדה המקצועית תינתן בהתאם לכללים אלה:

(1) הוועדה המקצועית תקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה בהתאם לסעיף קטן (א), ובהסתמך על טופס הבקשה וחוות דעת מנהל הרווחה בעירייה כאמור בסעיף קטן (ב);

(2) בקביעת שיעור ההנחה רשאית הוועדה המקצועית להתחשב במצבו הכלכלי או הרפואי של המבקש ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכותו להנחה לפי סעיף קטן (א); התנאים ומבחני המשנה ייקבעו באישור המועצה ויתבססו על המבחנים שבתקנות 2(א)1 עד (10), ו-7 לתקנות ההנחה מארנונה;

(3) הוועדה המקצועית תיתן החלטה מנומקת ובכתב;

(4) החלטות הוועדה המקצועית אינן טעונות את אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

(ד) מי שזכאי להנחה, אשר לא פרע במלואה את יתרת תשלום היטל התיעול שהוטל עליו במועד שנקבע לו, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו מועד, והוא יחויב במלוא שווי ההיטל שהוטל עליו בטרם נקבעה לו ההנחה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם 30 ימים מראש ובכתב.

(ה) בכל הודעת תשלום בדבר תשלום היטל התיעול תיכלל הוראה בדבר קיום הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ד), וכן התנאים ומבחני המשנה האמורים בסעיף קטן (2)(ג), ככל שנקבעו על ידי המועצה, והאפשרות לקבלת הנחות על פיהם.

11. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (2)(א), שערך חיובים וחובות 6 או 7, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (2)(ב) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

12. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יציגו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ד), רשאית העירייה לבצע עבודה הדרושה להחזרת תיעול למצב שבו היה נתון לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך, ובלבד שניתנה לחייב בביצועה התראה על כך זמן סביר מראש.

(ח) הודעה בכתב מאת ראש העירייה תשמש ראייה לכאורה לשיעור ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ז).

13. רשות כניסה לא יפריע אדם לראש העירייה, לשלוחיו או לפועליו ולא ימנע מהם מלבצע את תפקידיהם לשם אכיפת חוק עזר זה.
14. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
15. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
16. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב), (ג) או (ד).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות עבודות התיעול במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודות התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שאותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
17. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם איי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
18. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ביום 1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
19. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

20. חוק עזר לרמלה (תיעול), התשנ"ט-1998 – בטל. ביטול

21. על אף האמור בסעיף 18, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו הוראת שעה של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד המחירים לצרכן לחודש ינואר 2009.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
23.11	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	2. בניין –
23.11	(א) בעד נכס למגורים ו/או נכס אחר, לכל מ"ר משטח הבניין
3.85	(ב) בעד נכס לתעשייה, לכל מ"ר מנפח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(א) ו-2(ב))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/
להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר)
וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית רמלה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי
בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

עיריית רמלה

בקשה לקבלת הנחה מתשלומי חובה ליחיד

1. פרטי המבקש

המצב האישי	המין	תאריך הלידה			שם האב	שם פרטי	שם משפחה	מס' זהות
		יום	חודש	שנה				
[] רווק	[] זכר							
[] נשוי	[] נקבה							
[] גרוש								
[] אלמן								

טלפון		המען					
עבודה	בית	מס' התת חלקה	מס' החלקה	מס' הגוש	מס' הבית	הרחוב	היישוב

2. פרטי הנכס שלגביו הוטלו תשלומי החובה

היישוב	הרחוב	הבית

3. מצב כלכלי (שכיר/עצמאי יש למלא טבלאות א ו-ב להלן)

א. הצהרה על המבקש והמתגוררים אתו בנכס והכנסותיהם בשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה

לשימוש המשרד	הכנסה חודשית ברוטו ממוצעת	מקום עבודה	העיסוק	מס' זהות	גיל	שם פרטי	שם משפחה	קרבה	1
								בן/בת הזוג	2
									3
									4
									5
									6
									7
									8
									9
								שם לב: שכיר – יצרף תלושי משכורת לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה	
								עצמאי – יצרף שומת הכנסה שנתית אחרונה שבידו	
		סך הכל							

ב. מקורות הכנסה נוספים של המנויים בסעיף 3(א); יש לציין ממוצע חודשי לשלושת החודשים עובר להגשת הבקשה (אין למלא את ההכנסות שנכללו בהודעת השומה)

מקור	סכום בשקלים חדשים	מקור	סכום בשקלים חדשים
1	ביטוח לאומי	8	תמיכת צה"ל
2	מענק זקנה	9	קצבת תשלומים בחו"ל
3	פנסיה ממקום העבודה	10	פיצויים
4	קצבת שארים	11	הבטחת הכנסה
5	קצבת נכות	12	השלמת הכנסה
6	שכר דירה	13	תמיכות
7	מלגות	14	אחר
		סך הכל	

4. האם יש לך זכות במקרקעין בנכס נוסף מלבד הנכס האמור בסעיף 2? כן/לא
 5. אני מצהיר בזה כי כל הפרטים הרשומים לעיל הם נכונים, וכי לא העלמתי פרט כלשהו מהפרטים שהתבקשתי למלא.

תאריך חתימת המבקש

הנחיה: יש לצרף אישורים מתאימים להוכחת הזכאות; בקשות בלא אישורים מתאימים – לא יטופלו.

לשימוש המשרד		בדיקת הבקשה				
פרטי פקיד בודק		תאריך			מסמכים מצורפים	מספר הנימוק
שם פרטי	שם משפחה	יום	חודש	שנה	[]	[]
					[]	[]

חתימת הפקיד

פרטי המאשר		אישור הבקשה	
שם הפרטי	שם משפחה	נימוקי החלטה	
			[] דחייה [] אישור
חתימה			

ז' בסיוון התש"ע (20 במאי 2010)

(חמ 8-14)

יואל לביא
ראש עיריית רמלה

חוק עזר לשדרות (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית שדרות חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אוטובוס", "כביש", "כביש חדי־סטרי", "לילה", "מדרכה", "מעבר חציה", "צומת", "קו עצירה", "קצין משטרה", "רשות תימרון מרכזית", "רשות תימרון מקומית", "שביל", "שטח הפרדה", "תמרור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מתחום העירייה;

"דרך" – כהגדרתה בפקודת התעבורה, הנמצאת בתחום העירייה, לרבות חלק מדרך;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970⁴;

"המועצה" – מליאת מועצת העירייה;

"כרטיס חניה" – כרטיס חניה שהנפיקה העירייה או כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי, או כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני במקום שבו הוצבו מכשירים מכניים או אלקטרוניים על ידי העירייה או כל כרטיס או הסדר או התקן או אמצעי מכל סוג שהוא, לרבות טכני או מכני או אלקטרוני אחר אשר יקבע ראש העירייה מזמן לזמן המוצג בכלי רכב ומשמש לסימון משך ומועד החניה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, ואשר מודד את משך החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי;

"מונית", "מפקח על התעבורה", רכב פרטי, "רכב ציבורי", "רכב עבודה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"מקום חניה" – מקום שהחניה בו מותרת לפי כל דין;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שנקבע כמקום חניה מוסדר לפי סעיף 3(א) לחוק עזר זה;

"עירייה" – עיריית שדרות;

"פקח" – עובד עירייה שראש העירייה מינהו, בכתב, לפקח, לעניין חוק עזר זה ושאושר כדין;

"ראש העירייה" – ראש עיריית שדרות, לרבות עובד עירייה שראש העירייה העביר אליו בכתב את סמכויותיו, לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁵;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁴ ק"ת התש"ל, עמ' 738.

⁵ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב" – כהגדרה "דרך" בפקודת התעבורה, הנמצא בתחום העירייה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"תונית" או "תונית חניה" – תעודה שהונפקה בידי העירייה ונמסרה, להדבקה על שמשותו הקדמית של רכב, שלגביו היא הונפקה.

2. ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם קצין משטרה וזולת אם הורתה רשות סמכות להסדיר חניית רכב התימור המרכזית אחרת –

(1) לאסור, להגביל ולהסדיר העמדתו, עצירתו או חנייתו של רכב או סוג מסוים של רכב בתחום העירייה או האזור;

(2) לקבוע אזור כמקום חניה שבו החניה מותרת לסוג מסוים של רכב, לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

(3) לקבוע מקום חניה או אזור, או חלק ממנו, כמקום חניה מוסדר שבו מותרת החניה בתשלום באמצעות כרטיס חניה;

(4) לקבוע מקום חניה המיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ברוחב של 2 מטרים לפחות.

3. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם קצין משטרה וזולת אם הורתה רשות מקום חניה מוסדר בתשלום התימור המרכזית אחרת, לקבוע אזור או חלק ממנו כמקום חניה מוסדר ולהסדיר את החניה בו באמצעות תמרורים ג-1 ו-א-43 להודעת התעבורה כאשר אופן העמדת הרכב יסומן באמצעות תמרור ד-19 או ד-20 להודעת התעבורה.

(ב) ראש העירייה רשאי לשנות מזמן לזמן את המקומות שנקבעו בסעיף 2, להוסיף עליהם ולגרוע מהם.

(ג) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר, בכל שעה משעות היממה, אלא אם כן שילם אגרת הסדר חניה כאמור בתוספת הראשונה (להלן – אגרת חניה).

(ד) הוסדרה החניה, יציית אדם המעמיד רכב במקום חניה, בכל עניין הקשור בחניה, להוראות התמרורים המוצבים במקום; הוראות סעיפים קטנים (ה) ו-(ו) לא יחולו על מקום חניה לפי פסקה זו.

(ה) אדם המעמיד, מחנה או מרשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר יעשה את כל אלה:

(1) יעמידו בתוך אחד מהשטחים הפנויים, על פי התמרור במקום;

(2) יציג מיד עם העמדת הרכב או חנייתו כרטיס חניה בריתוקף ויסמן בו, באופן המפורט על פני הכרטיס או על גב הכרטיס, את השנה, החודש, היום בחודש, היום בשבוע ושעת תחילת החניה או הזמן שבעבורו שולמה החניה מראש; כרטיס החניה יוצג ברכב מעל לוח השעונים או יוצמד לשמשה הקדמית או לחלון הדלת הקדמית, בצד הפנימי של הרכב הקרוב למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בנקל במסומן ובכתוב עליו; אי-הצגת כרטיס חניה לפי הוראות חוק עזר זה, מיד עם העמדת או חניית הרכב, תהווה ראייה לכאורה לא-יתשלום אגרת חניה;

(3) ימלא אחר ההוראות המפורטות על גבי תמרור המוצב בשטח המיועד לחניה, הנוגע למקום החניה, זמני החניה המותרים, משך החניה, השימוש בכרטיס חניה וכל עניין אחר הנוגע להסדרת החניה (להלן – הוראות החניה);

(4) יציית להוראות הפקח, אם ישנו במקום, בכל הנוגע להעמדת הרכב וחנייתו;

(5) הוסדר תשלום החניה באמצעות מדחן, תשלום האגרה על ידי שלשול כסף מזומן לגוף המדחן, בהתאם להוראות המופיעות על גביו או במידת האפשר, על ידי שימוש בכרטיס חיוב המיועד למדחנים מאותו סוג אשר תמורתו שולמה מראש;

(6) הוסדר תשלום החניה באמצעות התקן או מכשיר אלקטרוני או מכני, מכל סוג שהוא, כפי שקבע ראש העירייה, תשלום האגרה, בהתאם להוראות הנקובות בהתקן או במכשיר כאמור ובתעריף הנקוב בהם;

(ו) לא יחנה אדם רכב במקום חניה מוסדר ולא ישאירו עומד במקום כאמור, לזמן העולה על משך הזמן המצוין בתמרור.

4. כרטיס חניה (א) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות אליו.

(ב) לא ישתמש אדם בכרטיס חניה, אלא אם כן הוא מהסוג ומהצורה של כרטיסי החניה אשר אישר ראש העירייה.

(ג) משך החניה באמצעות כרטיס חניה יהיה בהתאם למפורט בתמרור המוצב במקום ולא יעלה על 3 שעות; לא יסמן אדם בכרטיס החניה יותר מסימון אחד המורה על משך החניה.

(ד) לא ישתמש אדם ביותר מכרטיס חניה אחד לשם תשלום אגרת חניה; אם הותרה החניה במקום חניה מוסדר לזמן העולה על שעה אחת, רשאי אדם להשתמש ביותר מכרטיס חניה אחד לשם תשלום אגרת החניה, ובלבד שהסימנים שיעשו בכרטיסי החניה יורו על משך זמן חניה רצוף.

5. כרטיס חניה של רשות מקומית אחרת הגיעה העירייה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה בכרטיסי חניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור ראש העירייה; אישר ראש העירייה את כרטיס החניה, יראו אותו לענין חוק עזר זה, ככרטיס שאושר כדין כאמור בסעיף 4(ב). והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

6. חניה לתושבי אזור שנקבע כמקום חניה מוסדר (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר, יהא רשאי מי שגר או מי שמקום עסקו באותו האזור להחנות את רכבו במקום חניה מוסדר שבאותו אזור בלי לשלם אגרת חניה.

(ב) חניה הפטורה מתשלום אגרת חניה ומשימוש בכרטיס חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק לרכב הנושא תויות חניה של אותו אזור.

(ג) מי שמתגורר או שמקום עסקו באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תויות חניה לאחר שהגיש לראש העירייה בקשה בנוסח שבתוספת השניה ולאחר שהמציא לעירייה צילום מרישיון ברי-תוקף של הרכב אשר התויות המבוקשת מיועדת לו, וצילום תעודת זהות של המבקש המעיד על מקום מגורים באותו אזור וכל מסמך אחר שיידרש להוכחת בעלותו או שימוש הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו או מקום עסקו.

(ד) לאדם כאמור בסעיף קטן (ג), לא תינתן יותר מתויות חניה אחת לרכב אחד.

(ה) תויות חניה תשמש ראייה לכך שאותו רכב פטור מתשלום אגרת חניה באותו המקום שהחניה בו מותרת לתושבי הרחוב או האזור הכלול באותה תויות.

- (ו) שימוש בתווית חניה הוא ייחודי לרכב שמספרו מצוין בה, ואינו ניתן לשימוש לרכב אחר.
- (ז) מי שקיבל תווית חניה אינו רשאי להעבירה לאחר.
- (ח) זכות השימוש בתווית חניה תפקע מאליה בהתקיים אחד מאלה:
- (1) העברת תווית החניה לאחר;
 - (2) העברת הרכב, לרבות מכירתו, לאחר;
 - (3) העתקת מקום המגורים או מקום העסק;
 - (4) הפרטים שבהסתמך עליהם ניתנה תווית החניה, חדלו מלהתקיים כולם או מקצתם.
- (ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח), יודיע אדם, אשר בידו תווית חניה, לראש העירייה בתוך 7 ימים מיום קרות המקרה, ויחזיר את תווית החניה לראש העירייה.
- (י) תווית חניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בצד ימין, בפניה העליונה.
- (יא) תוקף תווית החניה יהיה לתקופה שנרשמה בה, ובכל מקרה לא יאוחר מיום 31 בדצמבר של שנת נתינתה.
- (יב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), או שימוש בתווית חניה שלא בהתאם להוראה מהוראות סעיפים קטנים (ז) עד (יא) מהווים עבירה על הוראות חוק עזר זה.
7. (א) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב בדרך איסור חניה במקום שהחניה בו נאסרה לפי סעיף 2, והאיסור מסומן בתמרור.
- (ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב בדרך במקום שבו החניה אסורה על פי תקנות התעבורה, או על פי תמרור שהוצב כדין.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי אדם להעמיד, להחנות או להרשות לאחר להעמיד רכב לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת.
- (ד) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידהו, לא יחנהו ולא ישאירנו עומד באופן שיש בו כדי להפריע או לעכב את התנועה או שהוא מסתיר תמרור או חלק ממנו מעיני עוברי דרך.
- (ה) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידהו, לא יחנהו, לא ישאירנו עומד ולא ירשה לאחר מטעמו לעצור, להעמיד או להחנות רכב כולו או חלק ממנו באחד המקומות המפורטים להלן, אלא לשם מניעת תאונה או לשם מילוי אחר הוראה מהוראות חוק עזר זה או תקנות התעבורה או אם סומן בתמרור אחרת, ואלה המקומות:
- (1) בצד שמאל של הדרך, אלא אם כן הכביש הוא חד־סטרי, או בניגוד לכיוון הנסיעה; לענין פסקה זו לא יראו כביש כחד־סטרי, כביש שהוא חלק מדרך המחולק על ידי שטח הפרדה;
 - (2) על שביל אופניים המסומן בתמרור;
 - (3) על מדרכה, למעט במקום שהוסדר להעמדת רכב וחנייתו לפי חוק עזר זה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ברוחב של 2 מטרים לפחות;

- (4) בתוך צומת או בתחום שנים עשר מטרים ממנו;
- (5) במקום כניסה לשטח המיועד לכלי רכב, פרט להעלאת נוסעים והורדתם;
- (6) בתחום שני מטרים מברזו כיבוי (הידרנט), כאשר התחום מסומן בסימון על המדרכה או על שולי הכביש או על שניהם כפי שקבעה רשות התימור המרכזית;
- (7) בתוך מעבר חציה או בתחום שנים עשר מטרים לפניו;
- (8) בתחום שנים עשר מטרים לפני קו עצירה;
- (9) בתחום עשרים מטרים מהפס הקרוב ביותר של מפגש מסילת ברזל ובתחום עשרים מטרים אחרי המפגש;
- (10) בכביש, לרבות שולי הדרך, שבו קיים בכיוון הנסיעה נתיב אחד בלבד המסומן בקו הפרדה רצוף;
- (11) בצד רכב אחר העומד או חונה בצדה של דרך;
- (12) על גשר או בתוך מנהרה;
- (13) בתחום תחנת אוטובוסים, המוגדרת על ידי סימון על פני כביש, ובאין סימון כאמור – בתוך עשרים מטרים לפני תמרון "תחנת אוטובוסים" ועשרים מטרים אחרי, בשני צדי הדרך; ובלבד שמותר להעמיד או להחנות רכב בצד הדרך שממול לסימון על פני הכביש או ממול לתמרון, אם רוחבו של הכביש באותו מקום הוא שנים עשר מטרים או יותר;
- (14) בנתיב שיועד לתחבורה ציבורית;
- (15) בצד מעקה בטיחות להולכי רגל בשפת הכביש, אלא אם כן תמרון מורה אחרת;
- (16) בתוך תחום תחנת מוניות המסומנת בתמרון שהוצב או סומן, פרט לעצירה לשם הורדת נוסעים;
- (17) ליד תמרון המסמן תחנת הסעה לחיילים, אלא לשם העלאת חיילים והורדתם;
- (18) ליד תמרון ג-43 המסמן מקום חניה לרכב נכה-משותק רגליים.

8. גרירת רכב
- (א) רכב העומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה להרחיקו או לגררו ומקבל הוראה כאמור, חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחרי הוראת הפקח כאמור, או אינו נמצא במקום, רשאי הפקח, בין בעצמו ובין על ידי מי שאישר אותו ראש מחלקת התנועה במשטרת ישראל (להלן – גורר מורשה) להרחיק את הרכב, לגררו ולאחסנו ובלבד שינקוט את אמצעי הזהירות הסבירים הדרושים כדי להבטיח את בטיחות הרכב.
- (ג) בעל רכב הרשום ברישיון הרכב, ישלם את האגרות שנקבעו בתוספת השלישית בעד הרחקת הרכב, גרירתו ואחסנתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלו הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור בסעיף קטן (ג), לא יוחזר ולא ישוחרר מאחסונו אלא אם כן שולמה האגרה או התשלום.

(ה) ראש העירייה באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל יקבע את הגורר המורשה לגרייה, האחסנה והשחרור של רכב מבין רשימת גוררים מורשים, כמובנם בסעיף 77(א5) לפקודת התעבורה.

(ו) ראש העירייה רשאי למנות פקח לעניין סעיף זה ובלבד שהפקח יקבל את האישורים הנוספים הנדרשים על פי כל דין.

9. (א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד רכב שנתקלקל קלקול המונע רכב שנתקלקל את המשך הנסיעה, אלא אם כן ביצע את כל הפעולות כמפורט להלן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה שיהיה נראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא –

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי ולא יאוחר משעתיים לאחר העמדתו.

10. (א) אזור שנקבע כתחנת מוניות או כמקום להורדת והעלאת נוסעים במונית, יסומן מונית בתמרורים ב-57 עד ב-59 בהתאמה.

(ב) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות רכב או מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות, אלא לפי היתר מאת ראש העירייה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ג) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות מונית ברחוב לזמן העולה על הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה והוראות כל דין.

(ד) מבקש היתר יגיש בקשה לראש העירייה והוא רשאי לתת או לסרב לתת, לבטל או להתלות, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ה) בקשה להיתר תהיה ערוכה בטופס שיקבע ראש העירייה.

(ו) מבקש ההיתר ישלם לעירייה, בעת הגשת הבקשה להיתר, אגרה כאמור בתוספת הרביעית, לכל מונית שחנייתה מותרת לפי ההיתר.

(ז) ההיתר טעון את הסכמת המפקח על התעבורה.

(ח) תוקפו של היתר יפוג ביום 31 בדצמבר של שנת נתינתו.

(ט) נהג מונית שלגביה ניתן היתר, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני שוטר או פקח, לפי דרישתו.

11. לא יעמיד אדם ולא יחנה אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר בדרך, אף אוטובוס במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרור מורה אחרת.

12. (א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות בלילה רכב שמשקלו מעל 10 טון, אלא במגרש חניה שהחניה בו הוסדרה לרכב כאמור, לפי קביעת ראש העירייה.
(ב) האיסור על העמדת רכב כאמור בסעיף קטן (א) יסומן בכניסות לעיר בתמרוך ב-30 ומאחוריו בתמרוך ב-31.
- (ג) המועד אליו מתייחס האיסור על העמדת הרכב כאמור בסעיף קטן (ב) יסומן בתמרוך א-43.
13. (א) ראש העירייה רשאי לייחד מקום חניה לרכב של אדם נכה; מקום החניה לנכה יוגדר על ידי תמרוכים ג-43, ו-19, ולצדם יוצב תמרוך א-44 שבו יצוין מספר הרישוי של אותו רכב.
(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה שיוחד לרכב של אדם נכה, אלא אם כן הרכב שהוחנה הוא רכב שחנייתו הותרה במקום כאמור ובהתאם להוראות סעיף קטן (א).
14. (א) ראש העירייה ימנה פקחים לאכיפת הוראות חוק עזר זה.
(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה.
(ג) אדם המעמיד רכב ברחוב יציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
15. נמצא רכב עומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב או מחזיקו כאילו הוא נהג ברכב אותה שעה, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב אותה שעה או שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו, בלי הסכמתו ושלא כדין.
16. הסכומים שנקבעו בתוספת הראשונה, השלישית והרביעית, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון), שלאחר פרסום חוק עזר זה, לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. חוק עזר לשדרות (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ז-1967⁶ – בטל.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

אגרת חניה

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

- | | |
|-----|---|
| 1.5 | 1. אגרת חניה במקום חניה מוסדר בתשלום באמצעות כרטיס חניה, לכל שעת חניה או חלק ממנה |
| 1.5 | 2. אגרת חניה במקום חניה מוסדר בתשלום באמצעות מדחן, לכל שעת חניה או חלק ממנה |

⁶ ק"ת התשכ"ז, עמ' 2667.

תוספת שניה

(סעיף 6)

בקשה למתן תווית חניה

אני החתום מטה, ת"ז אשר מען מגורי/עסקי (מחק את המיותר) בעיר שדרות הוא רחוב מס' ואשר ברשותי רכב מסוג מס' רישוי מצהיר בזה כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תווית חניה לפי סעיף 6(ג) לחוק עזר לשדרות (העמדת רכב וחנייתו), התש"ע-2010.

אני מתחייב להשתמש בתווית החניה בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גב בקשה זו, כמו כן אני מתחייב להודיע לעירייה, בתוך 7 ימים מהמועד שהתקיים אחד מאלה:

- (1) תווית החניה הועברה לאחר;
- (2) העברת הרכב לרבות מכירתו לאחר;
- (3) הועתק מקום מגורי;
- (4) הפרטים אשר בהסתמך עליהם ניתנה תווית החניה, חדלו מלהתקיים, כולם או מקצתם.

תאריך חתימה

תוספת שלישית

(סעיף 8)

אגרת הרכקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

150

אגרת הרכקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו

תוספת רביעית

(סעיף 10)

אגרת חניה למונית

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

100

אגרת חניה לכל מונית לשנה המתחילה ב-1 בינואר ומסתיימת ב-31 בדצמבר או חלק ממנה

אגרת חניה לכל מונית מקום שבו ניתן ההיתר לתקופה המתחילה ביולי ומסתיימת ב-31 בדצמבר, או לכל חלק ממנה

כ"ב באייר התש"ע (6 במאי 2010)

(חמ 22-8)

דוד בוסקילה
ראש עיריית שדרות

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

חוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות) (תיקון) (עדכון תעריפי היטל ליישוב כפר סירקין), התש"ע-2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-25 לפקודת המועצות המקומיות¹ [נוסח חדש], מתקינה המועצה האזורית דרום השרון חוק עזר זה:

1. הוספת סעיף 12א
אחרי סעיף 12 לחוק עזר לדרום השרון (סלילת רחובות), התשס"ב-2001² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 12א. החל ביום ה' בטבת התשע"ב (31 בדצמבר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. תיקון התוספת 2 בתוספת לחוק העזר העיקרי –

(1) האמור בה יסומן "(א)" ובמקום הכותרת יבוא "שיעורי ההיטל לסלילה למעט היישוב כפר סירקין";

(2) אחרי פרט (א) כתיקונו בחוק עזר זה יבוא:

"(ב) שיעורי ההיטל לסלילה לגבי היישוב כפר סירקין –

בשקלים חדשים		
סלילת כביש	סלילת מדרבה	
13.83	20.77	לכל מ"ר בנוי למגורים ולנכס אחר
"55.39	83.09	לכל מ"ר קרקע למגורים ולנכס אחר עד 500 מ"ר

3. הוראת שעה
על אף האמור בסעיפים 11 ו-14 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בסעיף 1 לעיל לחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שינוי שיעור המדד שפורסם באחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2008.

כ"ב באייר התש"ע (6 במאי 2010)

(חמ 13-8)

מרדכי דלג'ו

ראש המועצה האזורית דרום השרון

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 126.