



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 בפברואר 2006

692

י"ז בשבט התשס"ו

עמוד

86.....	חוק עזר לבאר יעקב (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ו-2006
107.....	חוק עזר לאלעד (שירותי השמירה), התשס"ו-2006
108.....	חוק עזר לאכסאל (אגרת ביוב), התשס"ו-2006
109.....	חוק עזר לאכסאל (היטל ביוב) (תיקון), התשס"ו-2006
110.....	חוק עזר לטבריה (שירותי קבורה נוספים), התשס"ו-2006
112.....	חוק עזר לחצור הגלילית (ביוב), התשס"ו-2006
117.....	חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (אגרת ביוב), התשס"ו-2006
119.....	חוק עזר לכאבול (היטל ביוב), התשס"ו-2006
120.....	חוק עזר לחוף הכרמל (הריסת מבנים מסוכנים) (תיקון), התשס"ו-2006
121.....	חוק עזר לקדימה-צורן (אגרת ביוב), התשס"ו-2006

חוק עזר לבאר יעקב (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), סעיף 146 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950² (להלן – צו המועצות המקומיות (א)) סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³ (להלן – חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961⁴ (להלן – חוק למניעת מפגעים), וסעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968⁵ (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר לאיכות הסביבה, מתקינה המועצה המקומית באר יעקב (להלן – המועצה) חוק עזר זה:

פרק א': פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מואגדים ובין שאינם מואגדים;

"בור שפכים" – כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת שפכים;

"בית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בנין או מבנה אחר, שאנוש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים;

"בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה ומחסן;

"בנין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי בחלקו או בשלמותו מאבן, מבטון, מחומר, מטיט, מברזל, מפלסטיק, מבר או מכל חומר אחר, לרבות כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה או חלק של בנין או כל דבר המחובר אליו, וכן כותל, סוללת עפר, אוהל, צריף, סככה, גדר או מבנה אחר המקיף או הגודר, או המכוון להקיף או לגדור, כל אדמה או שטח, וכולל שטח קרקע שמשמשים בו או שמוזיקים בו יחד עם המבנה כחצר או גינה או לצורך אחר של אותו מבנה, לרבות מיתקני תברואה או מיתקן המשמש למכירת סחורות;

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה ובעל כנף;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקסי המקרקעין, כמשמעותם לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969⁶ (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו היה הנכס נתון הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178.

³ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

⁴ ס"ח התשכ"א, עמ' 58.

⁵ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁶ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

“בעל בית עסק” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל נכס שבו פועל עסק;
- (2) מחזיק של בית עסק;
- (3) מי שמנהל את בית העסק;
- (4) בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;
- (5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

“גן” – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, וכן אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;

“דירת מגורים” – נכס או חלק מנכס המשמש או מיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבנין הראוי להירשם כבית משותף, כמשמעותם בחוק המקרקעין, או יחידת מגורים אחרת;

“הודעה” – מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;

“השלכה” – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;

“ימי מנוחה” – הימים שנקבעו כימי מנוחה בסעיף 18א לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש”ח-1948⁷ (להלן – פקודת סדרי השלטון והמשפט), וכן תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה מיוחדת), התשנ”ז-1997⁸; תחילתם חצי שעה לפני שקיעת החמה בערבי ימי המנוחה וסופם במוצאי ימי המנוחה עם צאת הכוכבים;

“מגרש” – קרקע שאין עליה בנין;

“מדביר” – מי שבידו רישיון לפי חוק רישוי עסקים, והיתר לפי תקנות רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל”ה-1975⁹;

“מהנדס” – מהנדס המועצה, לרבות עובד הרשות המקומית שהמהנדס הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991¹⁰;

“מחזיק” – אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;

“מי שפכים” – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או מזהמים לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;

⁷ ע”ר התש”ח, תוס’ א’, עמ’ 1.

⁸ ס”ח התשנ”ח, עמ’ 8.

⁹ ק”ת התשל”ה, עמ’ 1184.

¹⁰ ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

- (1) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיומו של בית כיסא שאינו מדגם המאושר על פי תקן בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כיסא המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי;
- (2) ליקוי מהותי בבנין, לרבות ליקוי שתוצאתו חדירתם של מים, רטיבות, טחב, רוח או עשן;
- (3) העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיומו של בור שפכים שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקה תקינה של מי שפכים מהנכס;
- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או שהמכסה אינו קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור אוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או בור שפכים, של מערכת הסקה, של מיתקן קירור או חימום, של מיתקן מים או של מכל דלק;
- (8) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב לגרום או העלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בנין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או טחב בבנין או בסביבתו, או המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (12) פי צינור דלק להזנת מיכל דלק של הסקה מרכזית או דירתיית או של מפעל כלשהו, המסתתים במרחק של פחות מ-75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (13) השקאה בשפכים, בדלוחים או בתשטיפים בלתי מטוהרים;
- (14) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים, כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (15) הימצאות חולדות או עכברים או מזיקים אחרים, או עקבותיהם או הפרשותיהם;
- (16) הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העלולים לגרום נזק לבריאות או לסביבה;
- (17) צמח או ענפי עץ הבולטים או מתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (18) זחלי תהלוכה וקניהם, הנמצאים בעצי אורן שבנכס;

19) הימצאות זבוב הים התיכון, חלזונות, נברנים, קרציות הבקר, יתושים וזבובי בית בנכס, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות;

20) קוצים או כל חומר אחר, הנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;

21) אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון שלא בקירור מתאים של מזון שיש לשמרו בקירור;

22) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בסביבה;

23) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם, או להפריע לאדם או למנוע ממנו את השימוש בזכויותיו, או להזיק לסביבה;

”מדד” – מדד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מזמן לזמן בידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

”מפקח” – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לענין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

”מקום פרטי” – כל מקום שאינו מקום ציבורי, ולרבות חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מחסן, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;

”מקום ציבורי” – כל מקום המשמש בפועל או המיועד לשמש את הציבור או את צורכי הציבור, ובכלל זה רחוב, גן או אוטובוס ציבורי או מונית, כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת התעבורה¹¹;

”מיתקן תברואה” – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרוב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בנין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה, התש”ל-1970¹² (להלן – ה”ת”), שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970¹³, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;

”נכס” – בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;

”פסולת” – פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בנין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריוזות למיניהן, גרוטאות, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, שאריות של גרעינים, פיצוחים, פירות, עטיפות מזון ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר ו/או סכנה לבריאות או לסביבה;

”צמח” – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפרחת, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח; “ראש המועצה” – ראש המועצה, לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

¹¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

¹² י”פ התש”ל, עמ' 2545; התשס”ב, עמ' 1368.

¹³ ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור או שהציבור נוהג לעבור בו או להשתמש בו או שהציבור נכנס אליו או רשאי להשתמש בו או להיכנס אליו, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור, לרבות אופניים, תלת אופן ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה;

"רשות היחיד" – חצר, גינה, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;

"רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או שהציבור משתמש או עובר בו למעשה;

"תעלת שפכים" – תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" – נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או נבעו ממנה.

פרק ב': מניעת מפגעים וביעורם

- | | |
|----------------------------|--|
| איסור גרימת מפגע | 2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר לגרום מפגע. |
| | (ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע. |
| אחריות לסילוק מפגע | 3. בעל נכס או מחזיק בו יסיר ויטלק כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו. |
| חובה יחד ולחוד | 4. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3 על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד. |
| הודעה לסילוק מפגע | 5. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס או ממחזיק בנכס לסלק כל מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה. |
| | (ב) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס או ממחזיק בנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את כל העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהודעה, ובלבד שלא תבוצע הדברה אלא באמצעות מדביר; מי שנמסרה לו הודעה כאמור, ימלא אחריה. |
| קביעת המפקח | 6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לקיומו. |
| השקיית צמחים | 7. (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים, באופן הגורם או העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום. |
| | (ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז מים. |
| ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט | 8. לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום. |

9. לא יעשה אדם צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.
10. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום למפגע.
(ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם את המקום.
11. (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר להשתמש במי שפכים להשקיה.
(ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר להוביל מי שפכים שלא לתוך בור שפכים ושלא באמצעות אבזורים שאושרו על ידי המפקח.
12. (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לשפוך לרשות הרבים, מים או נוזל אחר שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן המותרים על פי דין, באופן המשאיר במקום שלולית או מים עומדים.
(ב) לא ירחץ אדם רכב ברחוב באופן המשאיר במקום הרחיצה שלולית או מים עומדים.
(ג) לא ירחץ אדם רכב אלא בהתאם להוראות כל דין.
13. לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, ברשות היחיד, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לאתרים המפורטים בהיתר.
14. מי שמחזיק בבנין או בעל בנין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור; לענין סעיף זה, "בעל בנין" – אחד או יותר מאלה:
(1) הבעל הרשום של בנין או של דירה, או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;
(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבנין היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
(3) שוכר או שוכר משנה;
(4) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין.
15. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או עלול להוות מכשול או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט ברשות הרבים בלא השגחה או בלא שהוא קשור ברצועה.
(ב) לא ירשה אדם, לא יאפשר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא ברשות הרבים באופן העלול לגרום אי-נוחות או פחד לבני אדם.
(ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות צרכיו בתחומי רשות הרבים או בשטח פרטי שאינו שלו; עשה בעל החיים צרכיו בהטלת גללים בניגוד לאמור בסעיף קטן זה, יאסוף בעליו או מי שהפיקוח עליו בידו את הגללים מיד.

פרק ג': שימור רחובות

מכשול ברחוב

16. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיונו או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש הדבר לשם טעינת הדבר או לשם פריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו, ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, או אם ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו, נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה להניח או לתלות בכל נכס כל דבר, באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או שהרשה לאחר לעשות או שגרם לעשיית דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה.

איסור לחסום תעלה

17. לא יכסה אדם, לא יחסום, ולא יגרום ולא יתיר או ירשה לאחר לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב.

היתר להעמיד כיסאות, שולחנות וחפצים ברחוב

18. (א) ראש המועצה רשאי בכפוף להוראות כל דין לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות או שולחנות, או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה.

(ג) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע ביום 31 בדצמבר בשנת נתינתו או במועד שנקבע בו, לפי המאוחר מביניהם.

פתיחת שוחות

19. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; ראש המועצה רשאי לתת את ההיתר, לסרב לתתו, לבטלו, להחליפו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם, הכל בהתאם לשיקול דעתו.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר כאמור בסעיף קטן (א), חייב –

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה, וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם, מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

20. (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר לגרום נזק לרחוב.

נזק לרחוב

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) תיקן ראש המועצה נזק ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לענין זה, תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות.

21. (א) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק כל מכשול סילוק מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שיראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסלק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדרושת ממנו לסלק את המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה.

(ב) סילק ראש המועצה מכשול ברחוב או ביצע עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לענין זה, תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות.

פרק ד': שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

22. בפרק זה, "מקום ציבורי" – אולם המשמש בית קולנוע או תאטרון, אולם קונצרטים, אולם הרצאות, בית חולים, מרפאה, ספרייה ציבורית, מוסדות מועצה וחינוך, בית מרקחת, מעלית לנשיאת בני אדם, אוטובוס ומוניות וכיוצא באלה.

הגדרות

23. במקום ציבורי, בחלק בו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

24. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע קביעת שלטים בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ואיסור פיצוח גרעינים ובוטנים, ויחזיקם במצב תקין.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי להורות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות בהם יותקנו.

פרק ה': שמירת הסדר והניקיון בגנים

25. בפרק זה, "מפקח" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה מינה אותו להיות שומר בגן. הגדרות

26. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או הימצאות בגן בכניסה אליו.

27. לא ייכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן, אלא ברשות ראש המועצה או המפקח איסור כניסה ובהתאם להוראותיו.

28. (א) לא יפריע אדם לבעלי חיים בגן מלהלך, לעוף או לשוט בגן, לא ירים בעל חיים, איסור פגיעה בבעלי חיים לא ייקח ולא ינסה לקחת אותו או את ביציו.

(ב) לא יניח אדם בשטח גן מלכודת לבעלי חיים.

(ג) לא יצוד או ידוג אדם בשטח גן.

29. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן, אלא אם כן הרשהו לכך איסור פגיעה בצמחי גן ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.

- התנהגות בגן 30. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על דשא, צמח או מקום נטיעות, אלא אם כן הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ישחית, ולא ירשה לאחר לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו, לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן שהציבה המועצה בתוך הגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן, אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל, אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
- איסור הכנסת כלי רכב 31. לא יכניס אדם כלי רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו, אופניים ותלת אופן.
- איסור רוכלות 32. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן, אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון הרוכלות שניתן לו לפי חוק עזר זה.
- הגבלת משחקים 33. לא ישחק אדם בגן במשחקים, בתנאים ובמקומות שאסר ראש המועצה ופורסמו בהודעה המוצגת בגן.
- איסור הפרעה 34. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי־נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
- רעש 35. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
- השגחה על בעלי חיים 36. (א) לא יכניס אדם בעל חיים לתוך גן ולא יניחו להיכנס לתוכו, אלא אם כן הותר הדבר בהודעה שפורסמה בגן בידי ראש המועצה.
- (ב) הותרה כניסת בעל חיים לגן כאמור בסעיף קטן (א), ימנעו האדם השומר עליו מלהלך בלי השגחה, ומלהפריע לאדם או לבעל חיים או לפגוע בהם, או בצמח שבגן.
- קשירת בעלי חיים 37. לא יקשור אדם בעל חיים אל צמח, גדר, משוכה, שער או סורג שהוקמו בגן או ברחוב ולא יעמיד לידם בעלי חיים.
- שוטטות בעלי חיים 38. (א) לא יניח אדם לבעל חיים שבחזקתו להלך ברשות הרבים בלא השגחה.
- (ב) לא יכניס אדם ולא יניח לבעל חיים, למעט כלב נחיה, להיכנס לבית קפה או למקום עינוג אחר.

פרק ו': ניקוי מדרכות

- הגדרות 39. בפרק זה –
 "מדרכה" – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;
 "מדרכה הגובלת בעסק" – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק, לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.
- חובת הניקוי 40. (א) בעל עסק חייב לטאטא ולנקות את המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תימצא נקיה.

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח ובשעות הנקובות בתוספת השניה, ובלבד שהעסק היה פתוח לפחות 15 דקות לפני תחילת מועד הניקוי כנקוב בתוספת השניה.

41. מצא המפקח לאחר השעות הנקובות בתוספת השניה, שמדרכה הגובלת בעסק אינה דרישה לניקוי נקיה, רשאי הוא לדרוש מבעל העסק לנקותה ובלבד שבשעות אלה העסק פתוח.

פרק ז': שמירת חזיתות בתים

הגדרות

42. בפרק זה –

”בית” – לרבות מבנה הבנוי על מגרש, בנין וכל חלק מהם, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל או עץ, ובין מכל חומר אחר, וכולל בית משותף, בית דירות, בית עסק ובנין ציבורי, בין שהם תפוסים ובין שאינם תפוסים;

”בעל בית” – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין, כמשמעותם בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור – הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה בבית משותף, כמשמעותו בחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף, כמשמעותה בחוק המקרקעין;

”שיפוץ” – כל תיקון, שיפור וחיידוש של חזית הבית, עבודות צביעה, טיוח, סידור, ניקוי, סתימה, מילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בניה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית ובלבד שעבודות אלו נועדו לשם שמירת המראה של חזיתות הבתים ואינן דורשות היתר בניה;

”חזית” – כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר.

43. (א) בעל בית חייב לשמור על המצב התקין של הבית ועל המראה הנאה של חזית שמירת חזיתות הבית, כפי שייקבע בידי ראש המועצה.

(ב) בעל בית לא יתקין מרזב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופים אל הרחוב או הגינה (להלן – קיר חזית), ואולם מותר להתקין מרזב על גג הבית ובלבד שהמים לא יזרמו על גבי קיר חזית הבית.

44. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית שמירת חזיתות הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה.

(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, הוראות בנוגע לחומרים לצבעים ולאופן ביצוע העבודה, וכן אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל הבית את המפורט בהודעה להנחת דעתה של המועצה ראש המועצה יהא רשאי לעשות כן ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ.

(ג) נדרש בעל בית בהודעה בכתב לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בהודעה; הסתייגות בעל הבית, תוגש לראש המועצה בכתב ובתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה. ראש המועצה ישקול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה.

45. (א) לא ישפץ אדם חזית בית בעקבות הודעת שיפוץ כאמור בסעיף 44, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאים ולהוראות שנקבעו בהם; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

46. (א) נדרש אדם בהודעה כאמור בסעיף 44 לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או שלא השלימן בתוך התקופה שנקבעה בהודעה, או שביצע עבודות בלא היתר, או שביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או שביצע עבודות שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות באמצעות עובדי המועצה או על הריסת, שינוי או תיקון של העבודות שנעשו, הכל לפי הענין; הוצאות ביצוע העבודות האמורות יחולו על אותו אדם.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

47. בהוצאות השיפוץ לפי פרק זה יישאו –

(1) בבית משותף – בעל הבית, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית, זולת אם נקבע שיעור אחר בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' בחוק המקרקעין;

(2) בבית אחר – בעל הבית.

פרק ח': ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים

48. (א) על בעל נכס או המחזיק בו, מוטלת האחריות על שמירת ניקיונו וניקיון סביבתו להנחת דעתו של המפקח.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס ואת סביבתו.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

(ד) לענין פרק זה, "בעל נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 ולרבות מי שמייצג את בעל המגרש לצורך תשלום מסים או לענין ניצולו המסחרי או שמירת ערכו של המגרש.

49. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשמשים בה יחד עם הבנין כחצר או כגינה, או לכל צורך של אותו בנין, וכן את הכניסות לבנין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו.

50. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו או בעל מגרש או המחזיק בו אחר הודעת ראש הניקוי בידי המועצה או המפקח כאמור בסעיפים 48 או 49, או ביצע את הניקיון שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאות הניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו או מאת בעל המגרש או המחזיק בו, לפי הענין.

51. הוצאות ניקוי בידי המועצה יהיו בהתאם לחשבון שיגיש ראש המועצה אשר יכלול הוצאות ניקוי בידי המועצה את כל הוצאות המועצה לניקוי.

פרק ט': סימון רחובות ולוחיות מספר בבנינים

הגדרות

52. בפרק זה –

”בעל בנין” – אחד או יותר מאלה:

- (א) הבעל הרשום של בנין או של דירה, או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר, בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;
- (ב) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבנין היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (ג) בעל דירה כמשמעו בחוק המקרקעין;
- (ד) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

”תכנית” – תכנית למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים שאישרה המועצה.

53. (א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בנין, לציון שם רחוב ומספרי בנינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה המועצה.

(ב) שלטים שהותקנו כאמור, רשאי ראש המועצה לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.

54. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל בנין לבצע את העבודות דרישה להתקנה המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:

(1) להתקין על גבי הבנין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);

(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי הבנין;

(3) לגבי בנין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית בצורה ברורה מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;

(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור;

(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.

(ג) לא יבצע אדם עבודה מהעבודות המנויות בסעיף קטן (א) אלא בשני אלה:

(1) כשהוא ממלא אחר דרישת ראש המועצה;

(2) לפי התנאים והפרטים שנכללו בהודעה;

<p>55. לא מילא בעל בנין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 54, רשאי ראש המועצה באמצעות שליחיו ופועליו לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 54; ביצעה המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבנין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש המועצה; תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהיו ראייה לכאורה לדבר.</p>	<p>סמכות המועצה</p>
<p>56. נבנה בנין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקין עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית שאושרה על ידי המועצה.</p>	<p>התקנת לוחית מספר</p>
<p>57. בעל בנין שבבנינו מותקנת לוחית מספר מוארת, יאיר אותה באמצעות מפקס זרם או מכשיר מכני מדי ערב, משקיעת החמה ועד זריחתה, במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ-15 ואט לשעה.</p>	<p>חובת הארה</p>
<p>58. בעל בנין –</p>	<p>החזקת שלטים ולוחיות מספר</p>
<p>(א) יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בנינו, במצב תקין וגלוי לעין; (ב) ימסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בנינו.</p>	
<p>59. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בנין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת יפגעו, יטושטשו או יוסתרו.</p>	<p>איסור פגיעה בשלט ובלוחיות מספר</p>
<p>פרק י': רכוש ציבורי</p>	
<p>60. (א) לא יסיר אדם, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בנין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה, או שהוקם על ידה או באישורה. (ב) האמור בסעיף קטן (א) בכל הנוגע להסרת מיתקן, רכוש או חפץ, אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.</p>	<p>פגיעה ברכוש ציבורי</p>
<p>פרק י"א: עקירת עצים</p>	
<p>61. בפרק זה, "עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו, או השחתתו בכל דרך אחרת.</p>	<p>הגדרה</p>
<p>62. (א) לא יעקור אדם עץ המצוי ברשות הרבים. (ב) האמור בסעיף קטן (א) אינו חל על ראש המועצה או מי שפועל על פי הוראותיו.</p>	<p>איסור עקירת עץ</p>
<p>63. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 62, נוכח ראש המועצה שעץ בולט לרחוב ומהווה מטרד לציבור או מסכן רכוש, או עלול לקרוס ולסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגרוע את העץ, לגזמו או לנקוט בכל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למניעת הסכנה או המטרד.</p>	<p>הוראות למניעת סכנה מעץ</p>
<p>(ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגרוע את העץ או לנקוט את האמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א).</p>	

64. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש המועצה לפי פרק זה, ביצוע עבודות או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש המועצה להורות על ביצוע העבודות הנדרשות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם אישר ראש המועצה לאחר בדיקה כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

פרק י"ב: הדברת התהלוכה וזבוב הים התיכון

65. המחזיק בנכס ידביר את זחלי התהלוכה וזבוב הים התיכון (להלן – הזחל) וקניהם הנמצאים בעצים שבנכסיו ובנכסיו. חובת הדברת זחלי התהלוכה

66. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם המחזיק בנכס, להדביר את הזחל וקנו, ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך בהתאם לפרטים ולתנאים הקבועים בהודעה. דרישה לביצוע הדברת

(ב) ההודעה תכלול את מועד ביצוע העבודות כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) אדם שקיבל הודעה כאמור בסעיף זה חייב למלא אחריה.

67. לא מיילא אדם אחר הוראות סעיף 65, או אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 66, או ביצע עבודות המפורטות בהודעה שלא לפי הפרטים והתנאים הקבועים בה, רשאית המועצה לבצע את העבודה הדרושה להדברת הזחל וקנו ולגבות את הוצאות ביצוע העבודה מאותו אדם.

פרק י"ג: חפצים מיושנים

הגדרות

68. בפרק זה –

“חפצים מיושנים” – חפצים שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה לה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי, בין לצורך עצמי ובין לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק שלהם או אבזר מהם וכן גרוטת רכב;

“גרוטאות רכב” – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתישן, שפורק או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו.

69. לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים או במקום שאינו המקום שנקבע לכך על ידי ראש המועצה, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן, ובלבד שהחפץ לא יושאר או יוחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך. איסור השארת חפצים מיושנים

70. כל אחד מאלה חייב בפניו חפצים מיושנים מרשות הרבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושצוין בהודעת ראש המועצה: פינוי חפצים מיושנים

(1) הבעלים של החפצים המיושנים;

(2) בעליה של גרוטת רכב, זולת אם הוכיח שלא הוא השליך את גרוטת הרכב וברשותו של מי היתה גרוטת הרכב באותה עת, או שגרוטת הרכב נלקחה בלא הסכמתו;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

71. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפינוי חפצים מיושנים המפורטים בסעיף 70, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרוטאות המצויות בחצריו של מי שמחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק בגרוטות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

(ב) נדרש אחד החייבים לפנות חפצים מיושנים כאמור בסעיף קטן (א) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח, לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם המועצה; המועצה לא תישא באחריות בשל כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מסילוקם, גרירתם, הנחתם או החנייתם, לפי הענין.

(ד) לענין האמור בסעיפים קטנים (ב) ו-(ג) רואים את מי שהיה הבעל האחרון של חפצים מיושנים או שהחזיק בהם אחרון בטרם נמצאו ברשות הרבים, כאחראי בלעדית לכל נזק שייגרם לכל אדם כתוצאה מהשאתם כאמור בסעיף 69.

(ה) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש המועצה לדרוש מהבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לסלקו בתוך התקופה שנקבעה לכך בהודעה.

(ו) נדרש הבעלים הרשום לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (ה) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח, לאחר שהודבקה על הרכב במקום הנראה לעין הודעה בדבר הכוונה לגרור את הרכב ואף נשלחה הודעה כאמור בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, להורות על גרירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בהודעה.

(ז) הודעה כאמור בסעיף קטן (ו) תודבק על הרכב ותישלח בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגרירה.

(ח) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו לענין רכב שהושאר ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, בשינויים המחוייבים ולפי הענין.

פרק י"ד: צעצועים מסוכנים

72. בחוק עזר זה –

הגדרות

"מפקד יחידת כבאים" – מפקד יחידת כבאים של רשות הכבאות ששטח המועצה כלול בתחום פעולתה;

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

(א) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף אחר, או גורם להדף אוויר מסוכן;

(ב) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ושיש בכך משום סכנה לחיי אדם;

(ג) צעצוע שיש בו כדי לגרום אחד מאלה:

(1) נזק גופני או נזק לחושים;

(2) הטרדה ליחיד או לרבים ברשות היחיד או ברשות הרבים או בכל מקום אחר על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;

(3) התלקחות של אש;

(4) בהלה במקום ציבורי או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;

(ד) צעצוע, אשר מחמת דמיונו הרב לכלי יריה אמיתי, עשוי השימוש בו להביא לבהלת הציבור.

(ה) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא באלה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ, בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדח, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזריהם, וכן אורים, זיקוקין די נור וחומרים מתלקחים כיוצא באלה.

73. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם, בין כעסק נפרד ויין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין.

74. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

75. בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש.

76. ראש המועצה רשאי להתייעץ עם נציג המשטרה או מפקד יחידת הכבאים לשם מתן היתר, לסרב לתתו, להתלותו או לבטלו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם לשנותם או לבטלם.

77. ההיתר יפקע במועד הקבוע בו.

פקיעת היתר

אגרה

78. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.

פרק ט"ו: רוכלים

הגדרות

79. בפרק זה –

”דוכן” – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם;

”עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בידי אדם או באמצעות בעל חיים;

”רוכל” – אדם שעיסוקו רוכלות;

”רוכלות” – עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.

רישיון עיסוק
ברוכלות

80. (א) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון.

(ב) תוקפו של רישיון הוא עד למועד שנקבע בתנאי הרישיון.

(ג) בקשת רישיון תוגש בכתב לראש המועצה.

(ד) ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

שטחים אסורים
ברוכלות

81. לא יעסוק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –

(1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים;

(2) בכניסה לבנין או במעבר בין בנינים.

- איסור חניה 82. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטר מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן.
- איסור חניה שלא בשעות התעסקות מקום החזקת עגלה ואיסור קשירה במבנה 83. לא יעמיד רוכל ולא יניח, ולא ירשה ולא יגרום לאחור להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים, עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.
- מקום החזקת עגלה ואיסור קשירה במבנה 84. (א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבנין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר.
- (ב) רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב, קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.
- איסור גרימת מטרד 85. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אומנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש.
- (ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח שליד מקום עיסוקו.
- (ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בשעות שבין 9:00 לבין 18:00.
- (ד) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו ובתנאים שיקבע, להתיר לרוכל לעסוק בעיסוקו גם לאחר השעה 18:00.
- (ה) לא יעסוק רוכל בעיסוקו בימי מנוחה.
- תבניתן של עגלות, וסידור טובין 86. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה, רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד המועצה.
- (ב) רוכל המשתמש בעגלה או כלי רכב לצורך עיסוקו, יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.
- סילוק ותפיסה 87. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאים לצוות על רוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה.
- (ב) לא סילק רוכל את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו לאחר שנצטווה לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה או המפקח לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין (להלן – חפצי הרוכל), בין בעצמו ובין על ידי אחרים, וכן לתפסם ולהחזיקם בכפוף להוראות סעיפים 88 עד 90.
- החזרת חפצים שנתפסו 88. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר המועצה לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.
- בקשה לביטול תפיסה 89. רוכל הרואה עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים ולבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.
- דין חפצי הרוכל 90. (א) חפצי רוכל שנתפסו יישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה ייעשה בהם; למועצה תהיה זכות עיכובן בחפצים כערובה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהא זכאית להוצאות על פי קביעתו של בית המשפט.
- (ב) זוכה הרוכל בפקס דין חלוט או שבוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה.
- (ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל ענין, במקום החפצים.

פרק ט"ז: פתיחת בתי עסק וסגירתם

הגדרות

91. בפרק זה –

"אזור תעשייה ומלאכה" – אזור תעשייה שנקבע בתכנית, כהגדרתה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹⁴, לרבות תכנית שהופקדה;

"בית עסק" – לרבות חנות, משרד, מחסן, מספרה, דוכן, בית מלאכה, בית מלון, פנסיון וכל מקום אחר בו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי ובית מרקחת;

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי, בתחום המועצה, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995¹⁵ (להלן – עסק טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרוח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו;

"בית מרקחת" – עסק, בתחום המועצה, הטעון רישוי לבית מרקחת;

"בית עינוג ציבורי" – מקום בו עורכים מופעי תאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ריקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה הצגת תמונות או השמעת צלילים;

"בעל" – בעליו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית עינוג ציבורי, לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיון העסק הוא על שמו;

"פתיחה" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו.

92. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בימי מנוחה בית עסק, בית אוכל ובית עינוג ציבורי.

סגירת בית עסק,
בית אוכל, בית
עינוג ציבורי, בימי
מנוחה ובימי זיכרון

(ב) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית עינוג ציבורי, ביום הזיכרון לשואה ולגבורה, כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959¹⁶, וביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, כמשמעותו בחוק יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, התשכ"ג-1963¹⁷.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי אדם לפתוח, למעט ביום הכיפורים ובליל תשעה באב –

(1) בית אוכל, שאינו כולל שעשועים, נגינה וכיוצא באלה – מתחילת יום המנוחה ועד לשעה 22:00, ובין השעות 10:00 ל-15:00 למחרת, לשם מכירה והגשת אוכל או משקה בין כתליו;

(2) בית אוכל או בית עינוג ציבורי, הנמצא באזור תעשייה ומלאכה, אף ביום מנוחה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), רשאית רשות הרישוי, כמשמעותה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים (להלן – רשות הרישוי), להגביל בימי מנוחה את שעות הפתיחה של עסק כאמור בסעיף (ג), אם ראתה שפתיחתו מהווה מטרד.

¹⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

¹⁵ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

¹⁶ ס"ח התשי"ט, עמ' 112.

¹⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 72.

93. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בימים שאינם ימי מנוחה –

(1) בית עסק – ביום ה' בשבוע, בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, ובימים א' עד ד' בשבוע, בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת; ואולם בכל יום מהימים כ"ו, כ"ז ו"כ"ח באלול, ח', י"א, י"ב וי"ג בתשרי, ז' עד ט"ו באדר, י"א, י"ב וי"ג בניסן, ב', ג' וד' בסיון – מותר בו, אם אינו חל בשבת, לפתוח בית עסק עד השעה 22:00 ומשעה 5:00 למחרת;

(2) בית עסק, למעט, מרפאות, משרדי עורכי דין, משרדי רואי חשבון ובעלי מקצועות חופשיים כיוצא מאלה, ביום ג' בשבוע בשעות שבין 14:00 לבין 6:00 למחרת, למעט בימים שלהלן, אם הם חלים ביום ג' בשבוע: כ"ז, כ"ז ו"כ"ח באלול, ח', י"ב וי"ג בתשרי, י"ב, י"ג וי"ד באדר, ג' באייר, י"א, י"ב וי"ג בניסן, ב', ג' וד' בסיון.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית עסק ביום שאינו יום מנוחה, למעט בערבי שבת ומועדי ישראל, בשעות שבין 13:30 לבין 16:00, אלא בהיתר מאת ראש המועצה; בסעיף קטן זה, "מועדי ישראל" – שני ימי ראש השנה, היום הראשון של חג הסוכות ושמיני עצרת, ראשון ושביעי של פסח וחג השבועות.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על משרד, חנות סטונאית שאין מוכרים בה סחורה וטובין במישרין לצרכן ובית כלבו ששטחו 500 מ"ר או יותר.

94. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית אוכל או בית עינוג ציבורי, למעט באזור תעשייה ומלאכה, ביום שאינו יום מנוחה בשעות שבין 24:00 לבין 6:00 למחרת.

פתיחת בית אוכל
ובית עינוג ציבורי
ביום שאינו יום
מנוחה

(ב) רשות הרישוי רשאית לתת היתר לפתיחת בית אוכל או בית עינוג ציבורי, באזור שאינו אזור תעשייה ומלאכה, עד שעה 2:00, או למשך פרק זמן ארוך יותר, אם לדעתה אין הדבר מהווה מטרד; תוקפו של היתר כאמור הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

95. לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית מרקחת בימי מנוחה; ובימים שאינם ימי מנוחה לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בית מרקחת בשעות שבין 20:00 לבין 6:00 למחרת וביום ה' בשבוע בשעות שבין 21:00 לבין 6:00 למחרת, אלא לפי תורו בתורנות בתי מרקחת, בימים ובשעות שבהם בתי מרקחת סגורים, שנקבעה לפי סעיף 64 לפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א-1981¹⁸; ואם לא נקבעה תורנות כאמור – לפי תורו בתורנות שקבע ראש המועצה.

סגירת בית
מרקחת

פרק י"ח: שונות

96. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי כל אדם בוגר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או אם הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

מסירת הודעה

97. (א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, את המועד שבו יש לבצע ואת האזהרה ולפיה אם לא יבצע אדם את המפורט בהודעה או בדרישה, ראש המועצה יהא רשאי לעשות כן ולגבות מהחייב בביצוע העבודה את הוצאות הביצוע.

הודעה לביצוע

¹⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694.

(ב) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי הענין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שתיקבע.

(ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות הראשונה והשלישית יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.

שמירת דינים

98. אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.

תיקון חוק עזר
הצמדה למדר

99. בתוספת לחוק עזר לבאר יעקב (הצמדה למדר), התשמ"ה-1985¹⁹ (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), בסופו יבוא "חוק עזר לבאר יעקב (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ו-2006".

ביטול

100. בטלים –

(1) חוק עזר לבאר יעקב (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961²⁰.

(2) חוק עזר לבאר יעקב (תברואה וסילוק מפגעים), התשל"א-1971²¹.

(3) חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (סימון רחובות ולוחיות מספר בבנינים), התשל"ב-1972, שאימצה המועצה המקומית באר יעקב²².

(4) חוק עזר לבאר יעקב (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשל"א-1971²³.

(5) חוק עזר לבאר יעקב (רוכלים), התשכ"ו-1965²⁴.

(6) חוק עזר לבאר יעקב (הדברת טוואי התהליכה של האורן), התשכ"א-1961²⁵.

(7) חוק עזר לבאר יעקב (רישיונות לאופניים), התשכ"ה-1964²⁶.

הוראות מעבר

(8) חוק עזר לבאר יעקב (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשכ"ה-1965²⁷.

הוראת שעה

101. דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 100, יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי חוק עזר זה.

102. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר, כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי האגרות שנקבעו בתוספות הראשונה והשלישית, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדר חודש פברואר 2003.

¹⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 271.

²⁰ ק"ת התשכ"א, עמ' 1011.

²¹ ק"ת התשל"א, עמ' 818.

²² ק"ת התשל"ב, עמ' 1473.

²³ ק"ת התשל"א, עמ' 1097.

²⁴ ק"ת התשכ"ו, עמ' 377; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 321.

²⁵ ק"ת התשכ"א, עמ' 2060.

²⁶ ק"ת התשכ"ה, עמ' 206; ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 1600.

²⁷ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2618.

תוספת ראשונה

(סעיפים 18 ו-19)

1. היתר כאמור בסעיף 18 –

שיעור האגרה בשקלים חדשים

250	(א) בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב – לכל ארבעה מ"ר ראשונים או חלק מהם
70	לכל מ"ר נוסף
	מי שקיבל היתר להעמדת שולחנות וכיסאות לאחר ה-1 ביולי בשנה כלשהי, יחויב בתשלום מחצית שיעור האגרה לאותה שנה בלבד.
130	(ב) בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים, מאזוניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר
150	2. בעד היתר לפתיחת שוחות (סעיף 19)

תוספת שנייה

(סעיפים 40 ו-41)

1. הניקוי בעסקים הגובלים במדרכה המפורטים להלן, ייעשה – בימי חול בשעות שבין 9:00 ל-10:00, בין 15:30 ל-16:30 ובין 18:30 ל-19:00, בערבי שבת וערבי חג בשעות שבין 9:00 ל-10:00 ובין 14:00 ל-15:00, ובמוצאי שבת ומוצאי חג בשעות שבין 20:00 ל-21:00 ובין 23.30 ל-24:00.
קיוסק, בית קפה, בית אוכל, מסעדה, תחנת דלק, משרד למכירת כרטיסים, חנות לממכר גלידה או שלגונים, גרעינים או פירות יבשים, ממתקים, ירקות או פירות.
2. הניקוי בעסק הגובל במדרכה שלא פורט בפרט 1 ייעשה – בימי החול בשעות שבין 12:30 ל-13:30 ובין 17:30 ל-18:30, בערבי שבת וערבי חג בשעות שבין 9:00 ל-10:00 ובין 14:00 ל-15:00, ובמוצאי שבת ומוצאי חג בשעות שבין 20:00 ל-21:00 ובין 23:30 ל-24:00.

תוספת שלישית

(סעיף 78)

שיעור האגרה בשקלים חדשים

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם 60
2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן במקום ציבורי 200

י"ד באלול התשס"ה (18 בספטמבר 2005)

(חמ 111-8)

ניסים גוזלן
ראש המועצה המקומית באר יעקב

נתאשר.

שלום שמחון
השר לאיכות הסביבה

חוק עזר לאלעד (שירותי השמירה), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית אלעד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”היטל” – היטל שירותי שמירה המיועד למימון עלות שירותי השמירה;

”המועצה” – המועצה המקומית אלעד;

”מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

”מחזיק” – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950² (להלן – הצו);

”המפקח על השמירה” – מי שנתמנה בידי המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

”נכס” – כהגדרתו בסעיף 1 לצו, הנמצא בתחום המועצה והמשמש או מיועד לשמש כיחידה נפרדת, ולרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

”עלות שירותי שמירה” – עלות מימון של שירותי השמירה;

”שירותי שמירה” – שירותי שמירה ואבטחה הניתנים בידי המועצה בתחום שיפוטה, כולו או חלקו, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים או מפקחים בשכר, ולרבות הפעלתו של מוקד מצוקה ושעת חירום.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה כאמור בסעיף 2, על לוח פרסום המודעות של בנין המועצה.

4. הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ישלם כל מחזיק בנכס למועצה היטל שמירה שירותי שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת.

5. כספי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצרכי מימון עלות שירותי קרן ייעודית השמירה.

6. (א) דרישת התשלום להיטל תומצא למחזיק במצורף לדרישת התשלום התקופתית תשלום ההיטל של הארנונה הכללית הנשלחת למחזיק; אם לא חב המחזיק בארנונה כללית, תשווגר למחזיק דרישה לתשלום ההיטל 10 ימים לפחות לפני מועד פירעונה, כקבוע בסעיף קטן (ב).

(ב) ההיטל ישולם בתשלומים דו-חודשיים שמועדי פירעונם יחולו ב-1 בינואר, ב-1 במרס, ב-1 במאי, ב-1 ביולי, ב-1 בספטמבר וב-1 בנובמבר בכל שנה.

7. החל ביום י"א בטבת התשס"ז (1 בינואר 2007) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה מגבלת גביה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים.

8. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר הצמדה למדד זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ב, עמ' 280.

9. על אף האמור בסעיף 8, יעודכן סכום ההיטל הנקוב בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2002.

תוספת

(סעיף 4)

סכום ההיטל בשקלים
חדשים לחודש

20

לכל סוגי הנכסים

י"א בחשון התשס"ו (13 בנובמבר 2005)

(חמ 113-8)

צבי כהן

ראש המועצה המקומית אלעד

חוק עזר לאכסאל (אגרת ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית אכסאל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב", "מחזיק", "נכס" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המועצה" – המועצה המקומית אכסאל;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהסמיכו ראש המועצה, בכתב, לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת לפי שיעורי האגרה המעודכנים; לענין זה, "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדי המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון חקלאות ובניה ובהעדר מדימים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים.

אגרת ביוב

3. ראש המועצה ישלח לחייב הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו.

הודעה לחייב

4. אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים הנגבית לפי חוק עזר לאכסאל (אספקת מים), התשל"ו-1975³.

תשלום האגרה

5. כספי אגרת הפחת שייגבו במסגרת אגרת הביוב, יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שיקום מערכת הביוב.

אגרת פחת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 371.

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעה מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
7. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר הצמדה למדר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
8. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר מגבלת גביה זה תהא טעונה את אישור המועצה ושר הפנים.
9. על אף האמור בסעיף 7, יעודכנו שיעורי האגרה שבתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר של חודש אוקטובר 2004.

תוספת

(סעיף 2)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

	אגרת טיהור –
0.52	לכל מ"ק מים
	אגרת תפעול ותחזוקה –
0.29	לכל מ"ק מים
	אגרת פחת –
0.07	לכל מ"ק מים

כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005)

דראושה עבד אלסלאם
ראש המועצה המקומית אכסאל (חמ 18–8)

חוק עזר לאבסאל (היטל ביוב) (תיקון), התשס"ו–2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו־23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב–1962², מתקינה המועצה המקומית אכסאל חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לאבסאל (היטל ביוב), התש"ן–1990³ (להלן – חוק העזר העיקרי), לפני תיקון סעיף 1 ההגדרה "ביוב" יבוא:

"ביב מאסף" – ביב שהשפכים נזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;

"ביב ציבורי" – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים נזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד";

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 389.

2. במקום סעיף 7 לחוק העזר העיקרי יבוא:

7. "הצמדה למדד שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת, יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."

3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

תוספת

(סעיפים 2 ו־3)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

ביב ציבורי –

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) 6.52

לכל מ"ר של בניה 39.81

ביב מאסף –

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) 2.24

לכל מ"ר של בניה 13.70

מכון טיהור –

לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבניין) 4.02

לכל מ"ר של בניה "24.53

4. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור המועצה ושר הפנים. מגבלת גביה

5. על אף האמור בסעיף 7, לחוק העזר העיקרי, כנוסחו בחוק עזר זה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2004. הוראת שעה

כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005)

דראושה עבד אלסלאם

(חמ 12-8)

ראש המועצה המקומית אכסאל

חוק עזר לטבריה (שירותי קבורה נוספים), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249, 250 ו־251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"בית הנפטר" – ביתו של הנפטר בתחום עיריית טבריה;

"בן בית" – בן זוג, צאצא שאינו נשוי והורה, הגרים יחד עם התושב;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"ימי האבל" – הימים שבהם נוהגים בני הבית, על פי אמונתם, להתאבל בבית הנפטר על מותו של הנפטר;
 "מודעות אבל" – מודעות של משפחת הנפטר שנועדו להדבקה על לוחות המודעות בטבריה והמודיעות על פטירתו של הנפטר;
 "המועצה" – מועצת עיריית טבריה;
 "העירייה" – עיריית טבריה;
 "ראש העירייה" – ראש עיריית טבריה, לרבות מי שהוא העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
 "תושב" – מי שמקום מגוריו הקבוע בתחום העירייה.

2. (א) כל תושב זכאי לקבל שירותי קבורה נוספים לפי חוק עזר זה, לעצמו, לבן זוגו ומתן השירות והפסקתו ולילדיו הגרים אתו תחת אותה קורת גג (להלן – השירות).

(ב) הודיע תושב לראש העירייה, בכתב, כי אין הוא חפץ לקבל את השירות, לא יחול לגביו הוראות חוק עזר זה מה־1 באפריל שלאחר מועד קבלת הודעתו.

(ג) שילם תושב אגרה כאמור בסעיף 3 ולא הודיע על התנגדותו לתשלומה כאמור בסעיף קטן (ב), יראו את התשלום האמור כהסכמה לקבלת השירות.

3. בעד מתן השירות תשולם אגרה כמפורט בתוספת. אגרה

4. תושב אשר שילם את האגרה כאמור, הוא ובני ביתו יהיו זכאים בשנה שבעדה שולמה שירותי קבורה נוספים האגרה –

(1) למודעות אבל ולהדבקתן על גבי לוחות המודעות שבתחום העירייה;

(2) לשירות של העמדת אוטובוס אחד להסעת המלווים מבית הנפטר בתחום גבולות העירייה לבית העלמין בטבריה וחזרה לבית הנפטר;

(3) להשאלת אוהל או בד להקפת מקום מושב האבלים והמבקרים בתקופת ימי האבל, לרבות הובלתם לבית הנפטר, הצבתם, פירוקם ופינויים בתום ימי האבל;

(4) להשאלה של עד 100 כיסאות לתקופת ימי האבל, לרבות הובלתם לבית הנפטר והחזרתם בתום ימי האבל;

(5) להשאלת ספרי תפילה לבני הבית בבית הנפטר לימי האבל;

(6) לשירותו של מורה הלכה, שידריך בהלכות אבלות את בני המשפחה האבלים בבית הנפטר בימי האבל;

(7) להשאלת מיתקנים לחימום ולקירור מים לתקופת ימי האבל.

5. השירות יינתן בידי העירייה נוסף על שירותים הניתנים באמצעות המועצה הדתית בטבריה. שירותים אחרים

6. הודעה על הטלת האגרה תישלח מאת ראש העירייה במועד משלוח הודעה על תשלום הארנונה כללית, ובכפוף לאמור בסעיף 2(ב) ו־3(ג), תשולם האגרה כאמור לעירייה במועד תשלום הארנונה הכללית. הודעה על הטלת האגרה וגבייתה

תוספת

(סעיף 3)

שיעור האגרה בעד השירות לשנה – 60 שקלים חדשים.

ה' בחשון התשס"ו (7 בנובמבר 2005)

זוהר עובד

(חמ 109-8)

ראש עיריית טבריה

חוק עזר לחצור הגלילית (ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה).
ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962' (להלן – חוק הביוב).
מתקנה המועצה המקומית חצור הגלילית חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"בור שפכים" – בור רקב, בור טחב, חפיר, חלחול ומקום קיבול, המשמש או המיועד להיקוות מי שפכים;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס", "שפכים" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"בנין" – מבנה בתחום המועצה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, למעט מבנה ארעי המוצב באופן ארעי, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, שיש, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר למבנה חיבור של קבע;

"בניה חורגת" – בניה בלא היתר או בסטיה מהיתר;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב;

"היטל קודם" – היטל ביוב לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג", "תכנית" – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון והבניה);

"הפרשי הצמדה", "ריבית", "תשלומי פיגורים" – כמשמעותם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"התקנת ביוב" – לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) הכנת תכניות ביוב;

(2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;

(3) ביצוע עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;

(4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי והעברת ביוב דרך קרקע או מתחתיה, לאחר מתן הודעה על כך לבעלי הנכסים;

"יציע", "מרפסת", "מרתף", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"המועצה" – המועצה המקומית חצור הגלילית;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס אחר" – נכס המיועד או משמש למטרה שאינה מגורים;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"קרקע" – מקרקעין לסוגיהם, למעט אדמה חקלאית;

"ראש המועצה" – לרבות עובד מועצה שראש המועצה הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות שטחה של בניה חורגת ושטחו של בנין או של תוספת לבנין העתידים להיבנות ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי בנין;

"שלב ביוב" – שלב העומד להתקנה או הקניה, היינו – ביב ציבורי, ביב מאסף, מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה או מיתקנים אחרים כמשמעותם לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה;

"תעריף ההיטל שבתוקף" או "תעריף האגרה שבתוקף" – תעריף ההיטל או האגרה שבתוספת, לפי הענין, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת המועצה.

2. החליטה המועצה להתקין ביוב באזור מסוים, יודיע על כך ראש המועצה לבעלי כל הודעה על התקנת הנכסים שהביוב ישמש אותם, כאמור בסעיף 16 לחוק הביוב.

3. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת ביוב בשטח השיפוט של המועצה או קנייתו, היטל ביוב בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי הביוב המשמשים את הנכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר (להלן – תחילת ביצוע עבודות ביוב);

(2) אישור בקשה להיתר בניה, ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

4. (א) נבנתה בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה כפי שנקבע בסעיף 3(ב)3.

(ב) לענין סעיף קטן (א) ייראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שנקבע על ידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 3(ב)3.

5. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב בעת התגבשות העילה לחיוב, דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב ובסעיף 3(ב) לחוק עזר זה.

(ב) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.

(ג) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב.

(ד) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

6. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בשיעורי ההיטל שבתוספת;

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח או דמי השתתפות או היטל קודם (להלן – חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכלל אותו שטח קרקע ושטח בנין שבנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ג) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו היטל קודם או היטל ביוב לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס.

(ד) נוכחה המועצה לדעת לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם היטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש האמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל בתוספת הפרשי הצמדה.

7. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ועל פי תנאי ההיתר.

(ב) המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביב ציבורי, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור ביב פרטי לביב ציבורי אלא בכפוף לקיום הוראות כל דין, לרבות חוק התכנון והבניה.

8. (א) בכפוף להוראות כל דין, רשאי ראש המועצה להורות לבעל נכס, בהודעה בכתב, לבצע התקנת ביב פרטי בנכסו, חיבור או שינוי החיבור של ביב פרטי שבנכסו לביב ציבורי או תיקון חיבור שאינו מניח את דעתו של המהנדס.

(ב) התקנת ביב פרטי לפי הודעה כאמור בסעיף קטן (א), תבוצע לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאישר המהנדס.

דרישה לתשלום ההיטל

חישוב ההיטל

חיבור ביב פרטי

התקנת ביב פרטי

9. מחזיק בנכס המחובר לביוב שהחזקתו מבוצעת בידי המועצה או מטעמה ישלם למועצה אגרת ביוב אגרת ביוב חודשית; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק (להלן – כמות המים שנצרכה) בשיעורי האגרה הנקובים בתוספת; לענין זה –
- ”כמות המים שנצרכה” – כמות המים כפי שנמדדה במדידה המים שבנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדימים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;
- ”מים לגינון נוי” – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ”ד–1994⁷, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי הצרכן לתעריף המופחת שנקבע לשימוש זה.
10. מחזיק בנכס המשלם אגרת מים לפי חוק עזר לחצור הגלילית (אספקת מים), התשכ”ח – מועד תשלום 1967⁸, ישלם את אגרת הביוב יחד עם אגרת המים; דרישת התשלום למחזיק בנכס שאינו האגרה חב באגרה בעד אספקת מים, תישלח יחד עם דרישת התשלום של החיוב בארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס.
11. (א) לא שולם במועדו היטל שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 10, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
12. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל טעות בחיוב שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום; על תשלום או החזר כאמור ייוספו הפרשי הצמדה וריבית.
13. (א) לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או לגרום נזק לביוב השייך למועצה.
- (ב) לאחר חיבור הנכס לביוב ציבורי לא יעשה בעל הנכס שימוש בבור שפכים.
14. מי שהוסמך לכך בידי המועצה רשאי להיכנס בכל זמן סביר לכל נכס כדי לעשות בו כל עבודה הדרושה לביצוע תפקידי המועצה לפי חוק הביוב ולפי חוק עזר זה, וכדי להבטיח בדרך אחרת את קיום הוראות חוק עזר זה, ובלבד שלא ייכנס למבנה אלא בהסכמת התופס בו, או לאחר שניתנה לתופס בו הודעה מוקדמת זמן סביר מראש, או כשדחיפות הענין מחייבת את כניסתו – אף בלא מתן הודעה מוקדמת כאמור; ואולם בנכס המוחזק בידי צבא הגנה לישראל, או המשמש בדרך אחרת למטרה ביטחונית כפי שאושרה מטעם שר הביטחון, לא ייעשה שימוש בסמכות זו אלא בהסכמתו של שר הביטחון או מי שהוא מינה לכך.
15. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה, לרבות דרישת תשלום, תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או בדרך של משלוח בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

⁷ ק”ת התשנ”ד, עמ’ 885; התשנ”ט, עמ’ 1144.

⁸ ק”ת התשכ”ח, עמ’ 144.

16. מקום שבו מפעל מים מספק מים לתושבי המועצה שלא ישירות באמצעות המועצה, רשאי ראש המועצה לדרוש ממפעל המים להעביר למועצה את נתוני צריכת המים המדויקים של כל תושב. אספקת מידע
17. החל ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008) הטלת היטל ביוב או אגרת ביוב בשיעור המעורכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור מליאת המועצה ושר הפנים. מגבלת גביה
18. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מסמכות וסעד המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם. שמירת דינים
19. סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה
20. בטלים – ביטול
- חוק עזר לחצור הגלילית (אגרת ביוב), התשמ"א-1980⁹;
- חוק עזר לחצור הגלילית (היטל ביוב), התשמ"ט-1988¹⁰.
21. בתוספת לחוק עזר לחצור הגלילית (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984¹¹, המילים "חוק עזר לחצור הגלילית (אגרת ביוב), התשמ"א-1980" – יימחקו. תיקון חוק עזר הצמדה למדד
22. על אף האמור בסעיף 19, סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2003. הוראת שעה

תוספת

(סעיפים 6 ו-9)

1. היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

סך הכל	ביב ציבורי		ביב מאסף		מיתקנים מיוחדים	
	מ"ר בנוי	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר קרקע	מ"ר בנוי	מ"ר קרקע
נכס למגורים	40.85	3.98	15.32	1.53	7.66	0.81
נכס אחר	50.41	4.89	18.9	1.83	9.45	0.92

2. אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

(א) נכס למגורים, לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס –

1.68	(1) אגרת מכון טיהור
0.78	(2) אגרה לתפעול ולאחזקה
2.46	סך הכל

⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 11.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 194.

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 642; התשנ"ו, עמ' 440.

(ב) נכס אחר, לכל מ"ק מים הנצרכים בנכס -

1.68	(1) אגרת מכון טיהור
1.20	(2) אגרה לתפעול ואחזקה
2.88	סך הכל

כ"ו באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005)

(חמ 12-8)

ש אול כמיסה-רז
ראש המועצה המקומית
חצור הגלילית

חוק עזר למודיעין-מכבים-רעות (אגרת ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן - חוק הביוב), מתקינה עיריית מודיעין-מכבים-רעות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביוב", "מחזיק", "נכס" - כהגדרתם בחוק הביוב;

"כמות המים שנצרכה" - כמות המים כפי שנמדדה במד-המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד-מים שהותקן בידי העיריה - כמות המים שבעדה מחויב המחזיק בתשלום אגרת צריכת מים;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מים לגינון נוי" - המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות מקומיות), התשנ"ד-1994³, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת לגבי שימוש זה;

"נכס לתעשייה" - נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה;

"נכס אחר" - נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים, למסחר או למלאכה וכל נכס שאינו נכס לתעשייה;

"העיריה" - עיריית מודיעין-מכבים-רעות.

2. המחזיק בנכס המחובר לביוב, ישלם לעיריה אגרת ביוב; סכום אגרת הביוב יהיה הסכום אגרת ביוב המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בשיעורי האגרה הנקובים בתוספת, המעודכנים ליום התשלום בפועל.

3. העיריה תשלח הודעה לחייב המפרטת את סכום אגרת הביוב לתשלום.

4. אגרת הביוב תשולם לעיריה כתוספת לאגרת המים המשולמת בידי החייב לעיריה, מועד תשלום אגרת הביוב במועד שנקבע לכך בהודעה בכתב שנשלחה לחייב.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם ההודעה נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

6. כספי האגרה לשיקום וחידוש מערכת הביוב, שנגבים במסגרת אגרת הביוב, יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שיקום מערכת הביוב.

7. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

8. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו, ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

9. בטלים – ביטול

חוק עזר למודיעין (אגרת ביוב), התשנ"ו-1996⁴;

חוק עזר למכבים-רעות (אגרת ביוב), התשנ"ב-1992⁵.

10. על אף האמור בסעיף 8 יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, ביום פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2004.

תוספת

(סעיף 2)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

אגרת ביוב למחזיק, לכל מ"ק מים –

1.78	אגרת תפעול	(1) בנכס לתעשייה
0.49	אגרה לשיקום וחידוש מערכת הביוב	
1.55	אגרת תפעול	(2) בנכס אחר
0.43	אגרה לשיקום וחידוש מערכת הביוב	

א' בחשון התשס"ו (3 בנובמבר 2005)

(חמ 18-8)

משה ספקטור

ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 276.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 400.

חוק עזר לכאבול (היטל ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית כאבול חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ביוב" – לרבות ביב ציבורי או ביב מאסף, מיתקני ביוב אחרים הכוללים תחנות שאיבה וקווי סניקה, מערכות לסילוק קולחין או מכון טיהור שאינו מיועד לייצור מי שתיה, על מיתקניהם;

"ביב פרטי" – צינור המשמש לניקוז שפכים של לא יותר מבנין או נכס אחד, על חיבוריו;

"חיבור ביב פרטי" – חיבור לביב ציבורי, לרבות המיתקנים שבחצר;

"המועצה" – המועצה המקומית כאבול;

"ראש המועצה" – ראש המועצה או מי שהוא הסמיך לענין חוק עזר זה;

"היטל או היטל ביוב" – היטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו כאמור בסעיף 17 לחוק הביוב;

"נכס" – בנין או קרקע בתחום המועצה, למעט רחוב;

"בעל נכס" – בעלו בפועל של נכס שבתחום המועצה, בין אם הוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר משנה או חוכר לדורות של הנכס;

"מ"ר של בניה" – מטר מרובע של בניה לפי הבנוי למעשה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

2. בעל נכס שנמסרה לו הודעה על התקנתו או קנייתו של ביוב שישמש את הנכס, ישלם היטל ביוב למועצה היטל ביוב בשיעורים שנקבעו בתוספת, לכל השלבים כאמור בסעיף 16 לחוק הביוב ובהתאם לסעיף 33 לחוק הביוב.

3. נוספה בניה אחרי מסירת הודעה כאמור בסעיף 6 לחוק עזר זה, ישלם בעל הנכס היטל בניה חדשה ביוב לכל מ"ר של בניה שנוספה, בשיעורים שנקבעו בתוספת.

4. לא יפגע אדם, ולא יפגום בביוב השייך למועצה ולא יזיק לו.

5. (א) חיבור ביב פרטי לביוב לא יבוצע אלא באישור ראש המועצה בכתב ועל חשבון בעל הנכס. חיבור פרטי לביוב

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור ביב פרטי שבנכסו לביוב, יגיש למהנדס המועצה בקשה בכתב ותכנית חיבור; היה הביב בתחום רשות מקומית אחרת, יצרף את הסכמת אותה רשות מקומית לכך.

6. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם פורסמה בשני עיתונים או בשני שבועונים לפחות הנפוצים בתחום המועצה, שאחד מהם לפחות הוא בשפה הערבית.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

7. שיעורי ההיטל שבתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

ביטול

8. חוק עזר לכאבול (היטל ביוב), התשס"א-2000³ – בטל.

הוראת שעה

9. על אף האמור בסעיף 7 יעודכנו שיעורי ההיטל שבתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש פברואר 2002.

תוספת

(סעיפים 2 ו־3)

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

	(1) ביב מאסף שכונתי –
11.87	לכל מ"ר בניה
0.71	לכל מ"ר קרקע
	(2) ביב ציבורי –
31.51	לכל מ"ר בניה
1.89	לכל מ"ר קרקע
	(3) מכון טיהור –
11.62	לכל מ"ר בניה
0.70	לכל מ"ר קרקע

י"א באייר התשס"ה (20 במאי 2005)

חסן בוקאעי

(חמ 12-8)

ראש המועצה המקומית כאבול

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 85.

חוק עזר לחוף הכרמל (הריסת מבנים מסוכנים) (תיקון), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו־24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית חוף הכרמל חוק עזר זה:

1. סעיף 8 לחוק עזר לחוף הכרמל (הריסת מבנים מסוכנים), התשכ"א-1961² (להלן – חוק העזר העיקרי) – בטל.

ביטול סעיף 8

2. אחרי סעיף 9 לחוק עזר העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 10

10. חוק עזר זה יחול על תחום השיפוט של הרשות המאוחדת – המועצה האזורית חוף הכרמל, שנקבע בצו התכנית להבראת כלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו־2004) (מס' 2) (קביעת תחום שיפוט – המועצה האזורית חוף הכרמל), התשס"ד-2004³.

"תחולה על הרשות המאוחדת

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשכ"א, עמ' 811.

³ ק"ת התשס"ד, עמ' 186.

כרמל סלע

ראש המועצה האזורית חוף הכרמל

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 96.

חוק עזר לקדימה-צורן (אגרת ביוב), התשס"ו-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיפים 37 ו-38 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית קדימה – צורן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"ביב ציבורי", "ביב מאסף", "מחזיק", "בכס" – כהגדרתם בחוק הביוב;

"המועצה" – המועצה המקומית קדימה-צורן;

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במד המים המותקן בכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, לחקלאות ולבניה, ובהעדר מד-מים – כמות המים שבעדה מחויב המחזיק בתשלום אגרת צריכת מים;

"מדר" – מדרד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מים לגינון נוי" – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994³, וזאת עד למכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת לגבי שימוש זה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן.

2. (א) מחזיק בכס המחובר לביב ציבורי או ביב מאסף ישלם למועצה אגרת ביוב בהתאם אגרת ביוב להוראות חוק עזר זה.

(ב) סכום אגרת הביוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק, בשיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, המעודכנים ליום התשלום בפועל בהתאם לקבוע בסעיפים 7 ו-11.

(ג) לענין מחזיק בכס המשמש למגורים אשר המועצה אינה מספקת לו מים, תיחשב כמות המים שנצרכה על ידו לצורך חישוב אגרת הביוב אשר עליו לשלם כאמור בסעיף קטן (ב), לפי 66 מטר קוב לשנה לכל נפש המתגוררת בפועל בכס.

3. אגרת הביוב תשולם כתוספת לאגרת המים, ולענין מחזיק בכס אשר המועצה אינה מספקת לו מים תשולם אגרת הביוב כתוספת לתשלומי הארנונה. מועד תשלום האגרה

4. ראש המועצה ישלח למחזיק הודעת חיוב המפרטת את סכום אגרת הביוב הנדרשת ממנו. הודעה על חיוב

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים, הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.
6. כספי אגרת הפחת שייגבו במסגרת אגרת הביוב יופקדו בקרן ייעודית לביוב וישמשו אך ורק לצורכי שיקום מערכת הביוב.
7. שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו, ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
8. החל ביום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008) הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישור המועצה ואישור שר הפנים.
9. בתוספת לחוק עזר לקדימה (הצמדה למדד), התשמ"ב-1982⁴, המילים "חוק עזר לקדימה (אגרת ביוב), התשל"ז-1977" – יימחקו.
10. (א) חוק עזר לקדימה (אגרת ביוב) התשס"ג-2002⁵ – בטל.
(ב) חוק עזר ללב השרון (אגרת ביוב), התשנ"ז-1997⁶ – בטל, ככל שהדבר נוגע לתחום השיפוט של המועצה המקומית קדימה-צורן.
11. על אף האמור בסעיף 7 יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב־1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2004.

תוספת

(סעיף 2)

אגרת ביוב

האגרה בשקלים חדשים

לכל מטר קוב צריכת מים –

0.55	אגרת תפעול
0.96	אגרת פחת
1.29	אגרת מכון טיהור

כ"ח בתשרי התשס"ו (31 באוקטובר 2005)

יצחק גולברי

(חמ 18-8)

ראש המועצה המקומית
קדימה-צורן

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 899.

⁵ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 111.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 518.

