



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

19 בנובמבר 2006

697

כ"ח בחשון התשס"ז

עמוד

26	חוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשס"ז-2006
26	חוק עזר לאופקים (שילוט), התשס"ז-2006
34	חוק עזר לבאר יעקב (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2006
41	חוק עזר לטירת כרמל (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2006
42	חוק עזר ליבנה (ביוב), התשס"ז-2006
50	חוק עזר לנתיבות (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשס"ז-2006
52	חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
62	חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006
71	חוק עזר לפרדסי-חנה-כרכור (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006
78	חוק עזר למזכרת בתייה (סלילת רחובות), התשס"ז-2006
85	חוק עזר לרמת נגב (שירותי שמירה), התשס"ז-2006
87	חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (זיהום אוויר מכלי רכב) (תיקון), התשס"ז-2006
	חוק עזר למטה אשר (החלת חוקי עזר למטה אשר בתחום היישוב שבי ציון וביטול סעיפי ענישה), התשס"ז-2006
89	חוק עזר לקצרין (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשס"ז-2006
90	חוק עזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון) (תיקון), התשס"ז-2006
91	חוק עזר לקצרין (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006

חוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ [נוסח חדש], מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בסעיף 3 לחוק עזר לתל-אביב-יפו (פתיחתן וסגירתן של חנויות), התש"ם-1980² (להלן – חוק העזר העיקרי):

(1) בפסקה (1), במקום "7" יבוא "9";

(2) בפסקה (2), במקום "7" יבוא "5".

2. האמור בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי יסומן "(א)", ואחריו יבוא:

"(ב) בקשה להיתר לילה תיבחן על בסיס מפה, המתארת את שעות הפעילות של עסקים ברחבי העיר בהתאם למקום הימצאם. המפה תותווה על ידי ראש העירייה, בהתייעצות עם ועדת ההנהלה שמונתה לפי סעיף 147 לפקודת העיריות, והיא תהיה מופקדת לעיון הציבור במשרדי האגף לרישוי עסקים של העירייה."

כ"ב בתמוז התשס"ו (18 ביולי 2006)

(חמ 10-8)

רון חולדאי
ראש עיריית תל-אביב-יפו

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת התש"ם, עמ' 1448; ק"ת-חש"ם, התש"ס, עמ' 152.

חוק עזר לאופקים (שילוט), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אופקים חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"בנין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות:

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או התוחמים או המיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל שילוט" – מי שבעבורו פורסם השילוט;

"העירייה" – עיריית אופקים;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שימנה ראש העירייה, והמורכבת מ-5 חברים ביניהם היועץ המשפטי לעירייה, מהנדס העירייה, מזכיר העירייה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות העירייה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מדר" – מדר המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה);

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או בעיקרו לציבור או הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות העירייה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב וכולל כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום העירייה;

"ראש העירייה" – לרבות מי שראש העירייה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה בכתב, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש העירייה;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; ולענין שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

"שילוט דגל" – שילוט שפורסם שלא במקביל לבנין;

"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

פרק שני: שילוט

רישיון שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום העירייה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש העירייה; הבקשה תכלול, לפי הענין פרטים או חלקם ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:

(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;

(4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכול מפסק פחת.

(ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.

(ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כמשמעותו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש העירייה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁴.

(ה) ראש העירייה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה העירייה כקבוע בסעיף 7 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זאת מוסמך ראש העירייה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו מהווה עבירה או אם לדעת ראש העירייה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, או כל דין אחר, אלא שלא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש העירייה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

⁴ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

3. בעבור מתן רישיון שילוט או חידוש, ישלם המבקש לעירייה אגרה בשיעורים הנקובים אגרת שילוט בתוספת הראשונה.
4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.
 (ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
 (ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, ישלם מחצית האגרה הנקובה בתוספת הראשונה.
 (ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש העירייה, 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, בהתאם לנוסח שבתוספת השניה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לעיל.
- (ה) לא יהא תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.
- (ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, אלא אם כן אם נשלחה על ידי ראש העירייה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.
5. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או ציון פרטים יצרנו.
6. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת פטור שילוט:
- (1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;
 - (2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;
 - (3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;
 - (4) מודעות אבל;
 - (5) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומו נדרש על פי דין;
 - (6) שילוט העשוי מאריג, קרטון או כל חומר אחר אשר אינו קשיח ובכפוף לתנאים אלו אם הוא אינו מהווה או עלול להוות מפגע בטיחותי או סביבתי; שילוט כאמור בסעיף זה לא יפורסם מעבר לתקופה של 30 ימים. בעל השילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה תקין ובטוח;
 - (7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש העירייה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש העירייה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש העירייה.

פרק שלישי: גיבוש אמות מידה

גיבוש אמות
מידה

7. (א) העירייה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט; אמות המידה יחייבו את ראש העירייה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור העירייה; העירייה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ג) אמות המידה שאושרו על ידי העירייה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי העירייה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי העירייה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום העירייה שייקבעו על ידי העירייה; הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודת העיריות⁵.

פרק רביעי: ועדה מקצועית לשילוט

8. הוועדה המקצועית לשילוט תייעץ לראש העירייה בנושאים המפורטים להלן:

תפקידי הוועדה
וסמכויותיה

(1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שיביא ראש העירייה לפני הוועדה המקצועית לשילוט, שענינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה.

פרק חמישי: שילוט אסור

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:

שילוט אסור
וסייגים למתן
רישיון

(1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

(2) הוא גורם או עלול לגרום לנזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או שהוא פוגע או עלול לפגוע באיכות הסביבה או מהווה או עלול להיות מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;

(3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;

(4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בנין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי.

10. לא יאיר או יפעיל אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, ואבזרים אלו וכן השילוט עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו על כך בכתב נמסר לעירייה, כאמור בסעיף 2(ב)(6) לעיל.

דרכי פרסום
אסורות

פרק שישי: הוראות שונות

11. ראש העירייה בהתייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט יקבע את שפת הכיתוב או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה, ולענין זה יחולו הכללים האלה:

שימוש בשפות

(1) לפחות אחת משפות הפרסום תהא שפה רשמית של מדינת ישראל;

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(2) ראש העירייה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי העירייה;

(3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייוסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש. שינוי שילוט

13. (א) בעל רישיון שילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין אחזקת שילוט ובטוח.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי העירייה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לענין סעיף קטן זה –

“אמצעי סביר” – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיוצא בזה;

“בעל נכס” – בעליו הרשום של נכס או הזכאי להירשם כבעלים בו.

14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, חובת הסרת אחראי להסרת השילוט עם תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף. שילוט

15. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה דרישה להסרת שילוט, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.

(ב) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך בידי ראש העירייה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש העירייה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות העירייה בביצוע פעולה זו.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש העירייה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש העירייה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת, שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) ראש העירייה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט, להחליט מיתקן פרסום עירוני כי פרסום במיתקן פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.

(ב) העירייה תציין על גבי מיתקן הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי מיתקן פרסום עירוני –

(1) שהפרסום על גביו אינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) שהפרסום על גביו כרוך בתשלום או על גבי אזור מסוים במיתקן פרסום עירוני שהפרסום על גביו כרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה).

(ד) שילם אדם אגרת הדבקה תפרסם העירייה את השילוט במקום המיועד לכך במיתקן פרסום עירוני.

(ה) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם העירייה, שילוט על מיתקן פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ו) אין באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש העירייה להתנות על השימוש במיתקן פרסום עירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול נגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא ישטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה.

שמירת שילוט והדבקתו

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.⁶

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי אדם להסיר או לדרוש הסרתו של שילוט שפרסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, וזאת בתיאום עם ראש העירייה או בהתאם להנחיות שפרסם; הסרת שילוט כאמור תבוצע באופן שאינו פוגע במיתקן הפרסום העירוני ובשילוט אחר המפורסם על גביו.

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

מסירת הודעות

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה למדרד

20. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין אחר.

21. חוק עזר לאיפקים (מודעות ושלטים), התשל"ה-1975⁷ – בטל.

שמירת דינים

ביטול

22. רישיון בריטוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון לפי הוראות חוק עזר זה.

הוראת מעבר

23. על אף האמור בסעיף 19, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2005.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4, 16)

חלק א': אגרת הדבקה

1. בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

⁶ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

⁷ ק"ת התשל"ה, עמ' 2508.

גודל השילוט

193	שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)
139	שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)
107	שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)
86	שילוט זעיר (23 × 31 ס"מ)

2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

3. לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

שלט מודעה

1. שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף

126	181	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
94	135	מעל 10 מ"ר ועד 75 מ"ר, לכל מ"ר
64	92	מעל 75 מ"ר ועד 200 מ"ר, לכל מ"ר
32	46	מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף

2. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שניה

בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני עורך הבקשה, החתום מטה ת"ז
מען..... טל'

בעל רישיון שילוט מס' אשר ניתן בתאריך (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק העזר לאופקים (שילוט), התשס"ז-2006.

..... תאריך
..... חתימת עורך הבקשה

כ' באייר התשס"ו (18 במאי 2006)

אבי אסרף

(חמ 17-8)

ראש עיריית אופקים

חוק עזר לבאר יעקב (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה [נוסח חדש], התשכ"א-1961² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית באר יעקב חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אוטובוס", "כביש", "כביש חדי־סטרי", "מדרכה", "רשות תמרור מרכזית", "רשות תמרור מקומית" – כהגדרתם בתקנות התעבורה;

"אזור" – תחום השיפוט של המועצה, לרבות רחוב או מדרכה או חלק מהם;

"גורר מורשה" – גורר אשר הוסמך על ידי ראש המועצה, באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל;

"דרך" – כהגדרתה לפי פקודת התעבורה;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970³;

"הסדר תנועה" – כהגדרתו בתקנות התעבורה;

"כרטיס חניה" – כרטיס חניה שראש המועצה אישר, מזמן לזמן, לענין חוק עזר זה או כרטיס חניה ארצי אחיד כמשמעותו בסעיף 70ב(ב) לפקודת התעבורה;

"מדחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, אשר מודד את משך החניה ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי;

"מפקח על התעבורה" – כהגדרתו בפקודת התעבורה;

"מקום חניה" – מקום חניה שהותרה בו חניה לרכב לפי סעיף 2;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שנקבע במקום חניה מוסדר לפי חוק עזר זה;

"מונית" – כהגדרתה בפקודת התעבורה;

"המועצה" – מועצת באר יעקב;

"פקח" – עובד המועצה המקומית באר יעקב שהוסמך, בין השאר, בידי מפקד מחוז או ראש אגף התנועה במשטרת ישראל לאחר שקיבל הכשרה מתאימה ומונה על ידי ראש המועצה בכתב להיות פקח לענין הוראות חוק עזר זה;

"קצין משטרה" – כהגדרתו בתקנות התעבורה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה האציל אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, בכתב, כולן או מקצתן;

"רכב", "רכב מסחרי", "רכב ציבורי", "רכב פרטי" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"תקנות התעבורה" – תקנות התעבורה, התשכ"א-1961⁴;

"נכה" – כהגדרתו בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵ (להלן – חוק חניה לנכים);

"תג נכה" – כהגדרתו בחוק חניה לנכים;

"תמרור" – כהגדרתו בתקנות התעבורה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התש"ל, עמ' 738; התשס"ו, עמ' 58.

⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

2. רשות תמרור מקומית רשאית לקבוע –

סמכות להסדיר
חניית רכב

(1) מקום חניה כמקום חניה מוסדר ולהסדיר בו את החניה בתשלום, באמצעות כרטיסי חניה או באמצעות מדחנים;

(2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של רכב בלבד וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה;

(3) הסדרי תנועה בדבר איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב מכל סוג שהוא בתחום השיפוט של המועצה;

(4) מקום חניה המיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שחניה כאמור לא תמנע שימוש סביר משאר המשתמשים בכביש ובמדרכה.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה; הסדר תנועה כאמור בתקנה 18(ג) לתקנות התעבורה ייקבע בהסכמת רשות תמרור מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

רכי הסדרת
התנועה

4. (א) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר, תסמנו רשות תמרור מקומית בתמרור בהתאם להודעת התעבורה או בתמרור אחר המיועד לכך על פי פקודת התעבורה או תקנות התעבורה.

(ב) נקבע הסדר תנועה המאפשר להחנות רכב על המדרכה, תסמן רשות התמרור המקומית את מקום החניה בהתאם להודעת התעבורה או בתמרור אחר המיועד לכך על פי פקודת התעבורה או תקנות התעבורה ותסמן את מקומות החניה בהתאמה.

(ג) קבעה רשות התמרור המקומית הסדר תנועה אחר בדבר העמדת רכב וחנייתו, תסמן הסדר זה בתמרור מתאים.

5. (א) נקבע מקום חניה מוסדר, חייב הנהג להעמיד את הרכב במקום החניה המסומן אם מקום חניה מוסדר סומן.

(ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר אלא אם כן שילם אגרת חניה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה (להלן – אגרת חניה).

6. (א) אגרת חניה תשולם באמצעות כרטיס חניה. במקום חניה שבו ממוקם מדחן תשלום אגרת חניה אגרת החניה באמצעות המדחן.

(ב) כרטיס החניה יוצמד לשמשת הדלת הקדמית הימנית לרכב ויסומן על גביו בהתאם למפורט בכרטיס, בכלל זה יסומנו השנה, החודש, היום בחודש, היום בשבוע, ושעת תחילת החניה; לא הוצג כרטיס החניה או לא סומן כאמור לעיל יהא בכך כדי להוות ראיה לאי-תשלום אגרת החניה.

7. לא ישתמש אדם בכרטיס חניה אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם להוראות המפורטות על גבי כרטיס החניה או המצורפות לו.

8. (א) המועצה תנפיק תווי חניה המתירים לאדם המתגורר דרך קבע בתחום המועצה, להחנות את רכבו באזור הנמצא ליד מקום מגוריו ושינקבע כמקום חניה מוסדר וזאת בלא תשלום אגרת חניה; חניה בלא תשלום אגרת חניה תהא מותרת רק לרכב הנושא תווי חניה אשר הונפקה לו על ידי המועצה.

(ב) תווי חניה תכלול, בין השאר, את מספר הרכב והאזור המותר לחניה.

(ג) תוקפה של תוויית החניה יהיה עד 31 בדצמבר של שנת נתינתה.

(ד) אדם המתגורר באזור שנקבע מקום חניה מוסדר, יהא רשאי לקבל תוויית חניה לאחר שהגיש לראש המועצה בקשה בנוסח כאמור בתוספת השלישית בצירוף העתקים צילומים של רישיון הרכב ברי-תוקף, תעודת זהות, כל מסמך המעיד על מגורי הקבע באזור וכל מסמך אחר אשר ידרוש ראש המועצה להוכחת היות הרכב בחזקתו ומען מגוריו.

(ה) תוויית חניה תונפק לאחר תשלום אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית.

(ו) תוויית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב, בפינה הימנית העליונה; לא הודבקה התוויית כאמור, יחויב בעל הרכב בתשלום אגרת חניה אף אם ברשותו תוויית חניה בת-תוקף.

(ז) מי שקיבל תוויית חניה אינו רשאי להעבירה לאחר;

(ח) תוקפה של תוויית החניה יפקע בהתקיים אירוע אחד או יותר מהאמור להלן:

(1) העברת הבעלות או החזקה ברכב לאחר;

(2) בעל הרכב העתיק את מקום מגוריו;

(3) הופסק השימוש ברכב;

(4) מסירת פרט כוזב בבקשה לקבלת תוויית חניה.

(ט) העביר בעל רכב שבידו תוויית חניה את הבעלות או החזקה ברכב או הפסיק את השימוש ברכב או העתיק את מקום מגוריו, יודיע על כך למועצה.

(י) בלי לפגוע בהוראות כל דין, מסר אדם פרטים כוזבים בעת הגשת בקשה לקבלת תוויית חניה, לא יהא זכאי לקבל תוויית חניה לרכבו למשך 24 חודשים ממועד גילוי המועצה דבר הכוזב.

9. לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב –

איסור חניה

(1) במקום שהחניה בו נאסרה לפי סעיף 2 והאיסור מסומן בתמרור אלא לזמן הדרוש להעלאת נוסעים או הורדתם או לטעינה או לפריקה מיידית ובלתי פוסקת;

(2) באופן שיש בו כדי להפריע, לסכן או לעכב את התנועה או את העוברים בדרך או להסתיר תמרור מעיני המשתמש בדרך.

10. (א) לא יעצור אדם רכב, לא יעמידו, לא יחנהו ולא ישאירו עומד, כולו או חלק ממנו, באחד המקומות המנויים להלן, אלא לשם מניעת תאונה או לשם מילוי אחרי הוראה מהוראות החוק או אם סומן בתמרור אחרת; ואלה המקומות:

איסור חניה לפי תקנות התעבורה

(1) בצד שמאל של הדרך אלא אם הכביש הוא חד-סטרי, או בניגוד לכיוון הנסיעה; לא יראו ככביש חד-סטרי כביש שהוא חלק מדרך המחולקת על ידי שטח הפרדה;

(2) על שביל אופניים מסומן בתמרור; ואולם מותר לעצור אופניים, להעמידם או להחנותם במדרכה או בשביל כאמור, אם אין בכך הפרעה לתנועה;

(3) על מדרכה, למעט במקום שהוסדר להעמדת רכב והחנייתו לפי החוק עזר ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ילדים;

(4) בשטח הפרדה;

- (5) בתוך צומת או בתחום שנים עשר מטרים ממנו, פרט לקטע שסימנה רשות תמרור, בתמרור או בסימון על אבני השפה, המורה שמותר לחנות בו;
- (6) במקום כניסה לשטח המיועד לחניית כלי רכב, פרט להעלאת נוסעים והורדתם;
- (7) בתחום שני מטרים מברזי כיבוי (הידרנט) כאשר התחום מסומן בסימון על המדרכה או על שולי הכביש או על שניהם, כפי שקבעה רשות התמרור המרכזית;
- (8) בתוך מעבר חציה או בתחום שנים עשר מטרים לפניו;
- (9) בתחום שנים עשר מטרים לפני קו עצירה;
- (10) בתחום עשרים מטרים מהפס הקרוב ביותר של מפגש מסילת הברזל ובתחום עשרים מטרים אחרי המפגש;
- (11) בכביש, לרבות שולי הדרך, שבו קיים בכיוון הנסיעה נתיב אחד בלבד המסומן בקו הפרדה בלתי מרוסק;
- (12) בצד רכב אחר העומד או חונה בצדה של הדרך;
- (13) על גשר או בתוך מנהרה;
- (14) בנתיב שיועד לתחבורה ציבורית ובתחום תחנת אוטובוסים המוגדרת על ידי סימון על פני כביש, ובאין סימון כאמור – בתוך עשרים מטרים לפני תמרור "תחנת אוטובוסים" ועשרים מטרים אחריו; בשני צדי הדרך, ובלבד שמותר לעצור או להעמיד או להחנות רכב בצד הדרך שממול לסימון על פני הכביש או ממול לתמרור, אם רוחב הכביש באותו מקום הוא שנים עשר מטרים או יותר;
- (15) בצד מעקה בטיחות להולכי רגל בשפת הכביש, אלא אם כן תמרור מורה אחרת;
- (16) בתוך תחום תחנת מוניות המסומנת בתמרור שהוצב או סומן, פרט לעצירה לשם הורדת נוסעים;
- (17) ליד תמרור המסמן תחנת הסעה לחיילים, אלא לשם העלאת חיילים והורדתם;
- (18) ליד תמרור ג' 43 – המסמן מקום חניה לרכב של נכה משותק רגליים.
- (ב) לא יעמיד אדם ולא יחנה אוטובוס המיועד להסיע עשרים נוסעים או יותר בדרך, אף במקום שבו מותר להעמיד רכב או להחנותו, אלא אם כן תמרור מורה אחרת.
- (ג) לא יעמיד אדם בלילה רכב מסחרי שמשקלו הכולל המותר עולה על 10,000 ק"ג ולא יחנה רכב כאמור באזור שנאסרה בו החניה והעמדת רכב בידי רשות תמרור מקומית.
11. (א) רכב העומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי גרירת רכב הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח או שוטר דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לבטיחותה או לבטיחות הציבור, רשאי פקח או שוטר להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה להרחיקו או לגררו.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחרי הוראת פקח או שוטר כאמור, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח או שוטר, בין בעצמו ובין על ידי גורר מורשה להרחיק

את הרכב, לגררו ולאחסנו, או לנעול את גלגליו, או חלק מהם, בנעלי חסימה המונעות את תנועת הרכב, ובלבד שינקוט אמצעי זהירות סבירים הדרושים כדי להבטיח את בטיחות הרכב; לענין סעיף קטן זה, "פקח" – פקח שמינויו אושר על ידי המפקח הכללי של משטרת ישראל.

(ג) האגרות בעד הרחקת רכב ואחסנתו או נעילת רכב ושחרורו על ידי משטרת ישראל, או על ידי גורר מורשה, יהיו בהתאם לאמור בתוספת השניה ויוטלו על בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו; רכב שאגרות או תשלום מוטלים על בעלו כאמור לא יוחזר או ישוחרר מנעילתו אלא אם כן הם שולמו.

(ד) רכב שננעל כאמור בסעיף קטן (ב) –

(1) ישוחרר מנעילתו לא יאוחר מתום 48 שעות לאחר שבעל הרכב ביקש את השחרור ושילם את האגרות או התשלומים החלים עליו, ואולם אם לאחר 24 השעות הראשונות מתחיל יום מנוחה, פגרה או שבתון על פי חיקוק (להלן – יום מנוחה) – ישוחרר לפני כניסת יום המנוחה;

(2) ראש המועצה רשאי, מטעמים של ביטחון, בטיחות או סילוק מפגע, להורות על שחרורו מנעילתו גם אם לא נתקיימו התנאים האמורים בסעיף זה.

(ה) המוציא רכב ממקום אחסנתו או המשחרר רכב מנעילתו לפני ששולמו האגרות או התשלום כאמור בסעיף קטן (ג), דינו – מאסר שנה.

(ו) קבע בית משפט במשפטו של בעל רכב על עבירה לפי סעיף זה, על סמך ראיות שהובאו לפניו, כי הרכב היה באותה שעה ברשותו של אדם אחר, רשאי בית המשפט הדין במשפטו של האחר להסתמך על הממצאים העובדתיים שנקבעו במשפט הראשון, על פי הראיות שהוגשו באותו משפט, ואין צורך לחזור ולהגישן; לא היה האחר צד במשפט הראשון, ייתן לו בית המשפט אפשרות לסתור את העדויות שנגבו במשפט הראשון.

(ז) על אף הוראות סעיף קטן (ב), לא יינעל רכב, אלא אם כן עמד באחד המקומות המנויים להלן, שהעמדת הרכב בו אסורה:

(1) מקום חניה לרכב של נכה משותק רגליים;

(2) תחום תחנת אוטובוסים, כאמור בתקנה 72(12) לתקנות התעבורה;

(3) שטח הפרדה, כהגדרתו בתקנה 1 לתקנות;

(4) מקום חניה המיועד לרכב דיפלומטי.

12. לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד רכב שהתקלקל באופן המונע את המשך הנסיעה בו אלא אם כן פעל כדלקמן: רכב לא תקין

(1) העמיד את הרכב צמוד ככל האפשר לשפה הימנית של צד הרחוב, ובלבד שלא ייגרמו על ידי כך מטרד או אי-נוחות לעוברי דרך או לתנועה ושהרכב יישאר באותו מקום אך לזמן הדרוש לתיקונו וזאת בתוך 24 שעות ממועד העמדתו;

(2) הציב משולש אזהרה שיהא נראה לעין נוהג רכב הבא מאחוריו ממרחק של 100 מטרים לפחות.

13. (א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להחנות רכב או מוניית במקום חניה שנקבע בתחנת מוניות, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר (להלן – היתר).

מוניית

(ב) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות מוניית ברחוב, לזמן העולה על הדרוש להעלאת נוסעים או להורדתם, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה והוראות כל דין.

(ג) מבקש היתר יגיש בקשה לראש המועצה והוא רשאי לסרב לתתו, לתתו, להתלותו או לבטלו, וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם. היתר טעון הסכמת המפקח על התעבורה.

(ד) בקשה להיתר תהא ערוכה ותוגש בטופס שיקבע ראש המועצה.

(ה) בעד ההיתר ישלם המבקש לעיריה אגרה כמפורט בתוספת השניה.

(ו) תוקפו של היתר יפוג ביום 31 בדצמבר של שנת נתינתו.

(ז) נהג מונית יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.

14. (א) פקח, רשאי, בכל עת, להיכנס למקום חניה מוסדר כדי לבדוק אם קוימו הוראות פקחים חוק עזר זה ולפעול על פי סמכויותיו בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו להשתמש בסמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) אדם המשתמש ברכב יציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

15. (א) נמצא רכב עומד במקום שהעמדתו אסורה על פי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב או את מחזיקו כמי שהעמידו כאמור, זולת אם הוכיח שהוא לא העמיד את הרכב באותו מקום וברשות מי היה הרכב באותה שעה או שהרכב נלקח ממנו בלא הסכמתו.

(ב) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות ככל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה על ידי מי מעובדיו; לענין סעיף זה, "נושא משרה בתאגיד" – מנהל פעיל, שותף או עובד מינהלי בכיר האחראי לאותו תחום שבו נעברה העבירה.

(ג) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה על ידי התאגיד או על ידי עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי סעיף קטן (ב) אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

16. (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה, השניה והרביעית לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק העזר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן (א) לעיל יעוגלו לעשר אגורות הקרובות ביותר.

17. חוק עזר לבאר יעקב (העמדת רכב וחנייתו), התשל"ט-1979⁶ – בטל. ביטול

תוספת ראשונה

(סעיפים 5 ו־6)

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

- | | |
|------|---|
| 2.50 | 1. אגרת חניה במקום חניה מוסדר בתשלום באמצעות כרטיס חניה, לכל שעת חניה או חלק ממנה |
| 2.50 | 2. אגרת חניה במקום חניה מוסדר בתשלום באמצעות מדחן, לכל שעת חניה |

⁶ "ק"ת התשל"ט, עמ' 555; ק"ת-חש"ם, עמ' 308.

תוספת שניה

(סעיף 11)

בעד הרחקת רכב, גרירתו ושחרורו ישולמו בעת השחרור אגרה או תשלום לגורר מורשה בסך 180 שקלים חדשים.

תוספת שלישית

(סעיף 8(ד))

בקשה למתן תווית חניה

אני הח"מ ת"ז אשר מען מגורי בבאר יעקב הוא רחוב מס' שכונה ואשר ברשותי רכב מסוג מס' רישוי מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תווית חניה לפי סעיף 8(ד) לחוק עזר באר יעקב (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ז-2006.

אני מתחייב להשתמש בתווית החניה בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גב בקשה זו, כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים מהיום שהתקיים אחד או יותר מהאמור להלן:

1. תווית החניה הועברה לאחר.

2. הבעלות ברכב או החזקה בו הועברה לאחר.

3. הועתק מקום מגורי.

4. הופסק השימוש ברכב.

תאריך..... חתימה

תוספת רביעית

(סעיף 8(ה))

אגרת תווית חניה

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

2.00

בעד תווית חניה אחת

י"ט באלול התשס"ו (12 בספטמבר 2006)

(חמ 22-8)

ניסים גוזלן

ראש המועצה המקומית באר יעקב

אני מסכים.

רוני בראון

שר הפנים

אני מסכים.

שאו מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

חוק עזר לטירת כרמל (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית טירת כרמל חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לטירת כרמל (ביוב), התשל"ו-1975 – תיקון סעיף 1

(1) במקום ההגדרה "ביוב" יבוא:

"ביוב", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביב מאסף", "בעל", "מחזיק", של נכס כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב";

(2) במקום ההגדרה "מ"ר של בניה" יבוא:

"בנין" – כל מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לבנין חיבור של קבע";

(3) אחרי ההגדרה "מועצה" יבוא:

"מכון טיהור" – מכון מרכזי לטיהור מי שפכים ומיתקנים אחרים הקשורים בכך, וכן מיתקנים זמניים לקליטת מי שפכים לפי הצורך";

(4) בהגדרה "נכס", בסופה יבוא "בבעלות ציבורית";

(5) בהגדרה "המועצה", במקום "המועצה המקומית טירת כרמל" יבוא "מועצת עיריית טירת כרמל".

(6) בהגדרה "ראש המועצה", במקום "ראש המועצה" יבוא "ראש העיריה".

2. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת היטל ביוב לפי חוק עזר זה תהא מגבלת גביה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

3. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 2, 3 ו-4)

היטל ביוב

האגרה בשקלים חדשים	
	(1) ביב ציבורי –
1.81	לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
9.07	לכל מ"ר של בנין ותוספת לבנין קיים
	(2) ביב מאסף –
3.47	לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
17.34	לכל מ"ר של בנין ותוספת לבנין קיים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 761; ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 217.

	(3) מיתקנים אחרים (לרבות תחנות שאיבה וקווי סניקה) –
4.73	לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)
23.66	לכל מ"ר של בנין ותוספת לבנין קיים
	(4) מכון טיהור –
12.14	לכל מ"ר של בנין ותוספת לבנין קיים
2.43	לכל מ"ר של קרקע (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין)

הוראת שעה

4. על אף האמור בסעיף 2(א) לחוק עזר לטירת כרמל (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984,⁴ יעודכנו שיעורי האגרות שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה ב-16 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד פברואר 2003.

י"א באלול התשס"ו (4 בספטמבר 2006)

(חמ 8-12)

אריה פרג'ון
ראש עיריית טירת כרמל

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 464.

חוק עזר ליבנה (ביוב), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריית¹ (להלן – הפקודה), וסעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה מועצת עיריית יבנה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אגרת ביוב" או "אגרה" – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שיעודה הוא לחקלאות על פי תכנית או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אזור פיתוח" – המקרקעין המנויים בתוספת השניה, כמתוחם בתכנית בר/274 ובתכנית יב/220/ב ו/או יב/220/ג המצויות במשרד מהנדס העירייה;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד תכנון מוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס", ו"שפכים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש בנכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות התקנתה של מערכת ביוב או פיתוח מערכת הביוב, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל ביוב" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת ביוב או של קנייתו לפי סעיף 17 לחוק הביוב ובהתאם לחוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטלי ביוב לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"המהנדס" – מהנדס העיריה לרבות עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"העיריה" – עיריית יבנה;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – אחד מאלה:

(1) חוק עזר ליבנה (היטל ביוב), התשל"ה-1975⁵;

(2) חוק עזר ליבנה (היטל ביוב), התשכ"ה-1965⁶;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁷ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק הביוב;

"מפעל" – כל מקום שבו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחומרים, לרבות כל מקום המשמש לעיבוד, להחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא באלה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשל"ה, עמ' 2515.

⁶ ק"ת התשכ"ה, עמ' 1541.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס לבית עסק" – נכס המיועד על פי תכנית או היתר לשימוש חורג לשמש כבית עסק או המשמש לתכלית כזו בפועל;

"נכס למגורים" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנתו או לקנייתו של ביוב, או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור, לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

"שלב ביוב" – כמשמעותו בסעיף 16 לחוק הביוב;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים", "תעריפי האגרה המעודכנים" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום;

⁸ ע"ר, 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעריפי ההיטל שבתוקף", "תעריפי האגרה שבתוקף" – תעריפי ההיטל או האגרה שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה;

"תקנות היתר בניה" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב העירונית או קנייתה, בלא היטל ביוב זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.

(ב) היטל ביוב ישולם בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין (להלן תחילת ביצוע עבודות ביוב); תעודת המהנדס תשמש ראיה לדבר;

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור;

(3) בניה חורגת שנבנתה בנכס.

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס דמי פיתוח, היטל קודם או היטל ביוב (להלן – חיוב ראשון), בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעדם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בעת כניסתו של חוק עזר זה לתוקף במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב ההיטל.

(ד) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע שלב ביוב, חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחויב בעל נכס בתשלום היטל ביוב בעבור אותו שלב ביוב בעד בניה חדשה, לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולמו בעדו חיוב ראשון או דמי השתתפות, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל ביוב.

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב קבוע בסעיף 2(ב) לעיל, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהתאם לסעיף 2(ב) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

⁹ ק"ת התש"ל, עמ' 1847.

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב על אדמה חקלאית.

היטל ביוב
באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל יוטל בכפוף לקיומה או תחילת העבודות להתקנתה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים (ב)4 או (ב)5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או בטרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום או באי-מסירתה במועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) – כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (ב)1, 4 או 5 תיפרע בתוך חודש ממועד הוצאתה;

(2) סעיף (ב)2, תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה כתנאי להוצאת היתר הבניה, תעודת ההעברה או אישור העירייה לפי הענין.

(ו) לא התאפשר חיבורו של נכס למערכת הביוב, רשאי המהנדס לדחות את תשלום ההיטל בעד אותו נכס, ובלבד שמועד תשלום ההיטל יחול לא יאוחר מהיום שבו ניתן לחבר את הנכס למערכת הביוב, לפי קביעת המהנדס.

8. (א) לא יחובר ביב פרטי לביוב אלא בידי העירייה, או לאחר מתן אישור מראש ובכתב חיבור ביב פרטי מאת המהנדס ובכפוף לתשלום היטל ביוב או היטל קודם לפי הוראות חוק עזר זה.

(ב) בעל נכס או מחזיק בנכס המבקש לחבר ביב פרטי שבנכס לביוב, יגיש למהנדס בקשה בכתב בצירוף תכנית החיבור.

(ג) המהנדס לא יאשר חיבור כאמור בסעיף קטן (א) אלא בכפוף לקיום הוראות חוק עזר זה, וכן כל דין העוסק בהתקנת ביוב, לרבות חוק התכנון והבניה.

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאית העירייה להורות על חיבור כאמור בלא ששולם היטל בהתקיים נסיבות מיוחדות שענינן שיקולי נזק סביבתי, על פי קביעת המהנדס.

9. לא יבצע אדם עבודות להתקנת ביב פרטי, אלא לפי תכנית ביצוע שאושרה בידי המהנדס; התקנת ביב פרטי לענין סעיף זה, "התקנת ביב פרטי" – לרבות חיבור, שינוי או תיקון של ביב פרטי.

10. מחזיק בנכס ישלם לעירייה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת אגרת ביוב כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בפרט 3 לתוספת הראשונה לפי תעריפי האגרה המעודכנים; לענין זה –

"כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדי המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי ובהעדר מדימים שהותקן בידי העירייה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד – 1994¹⁰, כמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

11. (א) העירייה רשאית להפחית את סכום אגרת הביוב בעד נכס המשמש כמפעל או כבית עסק, במקרה שבו כמות המים המוזרמת למערכת הביוב קטנה באופן משמעותי מכמות המים שנצרכה כהגדרתה בסעיף 10 (להלן – הפרש כמות); עצם ההפחתה וסכומה ייקבעו בהתאם לכללים האלה:

(1) העירייה תמנה ועדה, אשר תדון בבקשות להפחתת סכום אגרת הביוב, בשל הפרש כמות (להלן – הוועדה);

(2) חברי הוועדה יהיו מהנדס העירייה, גובר העירייה, מנהל מחלקת הביוב ויועץ משפטי לעירייה;

(3) הוועדה תגבש אמות מידה שעל פיהן תיבחן ותידון הבקשה להפחתה באגרה; אמות המידה יכללו, בין השאר, את אלו:

(א) הפרש הכמויות;

(ב) השלכת הפטור על הכנסותיה של העירייה ויכולתה לממן את הוצאות אחזקת מערכת הביוב;

(ג) טיב השפכים המוזרמים למערכת הביוב ובהשפעתם עליה.

¹⁰ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.

- (ב) אמות המידה שתגבש הוועדה טעונות אישור של מועצת העיריה (להלן – המועצה). המועצה רשאית לשנות ולתקן את אמות המידה וכן להוסיף עליהן.
- (ג) הוועדה תקבע את נוהלי הגשת הבקשה ואת אופן הגשתה בידי המחזיקים, לרבות ניסוח טופסי בקשה וקביעת הוראות ודרישות של המצאת ראיות, אסמכתאות ומסמכים נדרשים.
12. דרישת התשלום לאגרת הביוב תימסר יחד עם דרישת התשלום לאגרת מים ובתוספת לה.
13. (א) לא שולם במועדו היטל ביוב שנמסרה לגביו דרישת תשלום ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולמה במועדה אגרת ביוב שנמסרה לגביה דרישת תשלום לפי סעיף 12, יחולו לגביה הוראות הדין החלות פיגור בתשלום אגרת מים.
14. לא יעשה אדם מעשה העלול לפגוע או להזיק לביוב השייך לעיריה.
15. (א) היתה העיריה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה העיריה להטילו, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרות החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם כקבוע בסעיפים 2, 3 ו-4.
16. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
17. סכומי ההיטלים והאגרות, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב-16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
18. בחלוף שנה ממועד תחילתו של חוק עזר זה לא יוטל היטל ביוב מכוחו.
19. בטלים –
- חוק עזר ליבנה (היטל ביוב), התשל"ח-1975
- חוק עזר ליבנה (אגרת ביוב), התשכ"ט-1968¹¹.

¹¹ ק"ת התשכ"ט, עמ' 237.

20. על אף האמור בסעיף 17, יעודכנו תעריפי ההיטל והאגרה, הנקובים בתוספת הראשונה הוראת שעה לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון של סכומי ההיטלים), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון של סכומי ההיטלים לעומת מדד חודש נובמבר 2002.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(ב), 3, 4, 5(ב))

היטל ביוב

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

מיתקנים אחרים	ביב ציבורי ומאסף
---------------	------------------

2.40	8.39
5.99	19.17
ביב מאסף ומיתקנים מיוחדים	ביב ציבורי

1. היטל ביוב באזור שאינו אזור פיתוח

לכל מ"ר משטח הקרקע

לכל מ"ר משטח בנין

2. היטל ביוב באזור פיתוח

לכל מ"ר משטח הקרקע

לכל מ"ר משטח בנין

(סעיף 10)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים לכל מ"ק מים נצרכים

סך הכל	בעד טיהור וטיפול בשפכים		
	בעד קרן שיקום	בעד טיהור	בעד אחזקה

1.02	0.28	0.19	0.55
1.75	0.28	0.92	0.55

3. טרם התחברות למכון טיהור

לאחר התחברות למכון טיהור

תוספת שניה

אזור פיתוח:

גושים: 3513, 3514, 3515, 3535, 3537.

חלקי גושים: 5167, 3530, 3511, 3536.

י"ג בניסן התשס"ו (11 באפריל 2006)

(חמ 12-8)

צבי גוב-ארי
ראש עיריית יבנה

חוק עזר לנתיבות (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 249(20), 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וכן סעיף 5 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968² (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה עיריית נתיבות חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אזור תעשיה ומלאכה" – אזור תעשיה שנקבע בתכנית מאושרת לבנין העיר נתיבות, לרבות בתכנית שהופקדה;

"בית עסק" – לרבות חנות, משרד, מחסן, מספרה, דוכן, בית מלאכה, בית מלון, פנסיון וכל מקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט בית אוכל, בית עינוג ציבורי, בית מרקחת;

"בית אוכל" – עסק טעון רישוי, בתחום העיריה, לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995³ (להלן – טעון רישוי), שבו מוכרים דברי אוכל או משקאות, לצריכה במקום, לרבות קיוסק, מזנון, בית קפה, דוכן לממכר מזון, מסעדה, בית מרוח, מסבאה, בית יין, בין אם מוגש בו מזון ובין אם לאו, למעט מלון;

"בית מרקחת" – עסק, בתחום העיריה, הטעון רישוי כבית מרקחת;

"בית עינוג ציבורי" – בהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, לרבות מקום שבו נערכים מופעי תאטרון או קולנוע, קונצרט, דיסקוטק, מופעי מחול, ריקודים, קברט, קרקס, משחק או ספורט, וכל עינוג כיוצא באלה, בין שהם בתמורה ובין שלא בתמורה, למעט הרצאה או ויכוח שמטרתם העיקרית היא חינוכית, אף אם הם מלווים לצורך הדגמה בהצגת תמונות או השמעת צלילים;

"אדם" – לרבות תאגיד;

"בעל" – בעלו של בית עסק, בית אוכל, בית מרקחת, בית עינוג ציבורי לרבות שוכרו, מנהלו או מחזיקו או מי שרישיון העסק הוא על שמו;

"העיריה" – עיריית נתיבות;

"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בסעיף 18 לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948⁴, כימי מנוחה; תחילתם חצי שעה לפני תחילת יום המנוחה כמקובל בדיני ההלכה, וסיומם חצי שעה אחרי סיומו של יום המנוחה כמקובל בדיני ההלכה כאמור, לרבות ליל תשעה באב, שתחילתו חצי שעה לפני תחילתו על פי דיני ההלכה היהודית, וסיומו בשעה 05:00 למחרת;

"פתוח" – לרבות עשיית עסק, מלאכה או עינוג, הגשת אוכל או משקה במקום סגור או פתוח, לרבות אי-סגירתו של מקום כאמור בידי האחראי לו;

"קניון" – בית עסק, בית אוכל, בית עינוג ציבורי, ובית מרקחת, או צירוף של כמה מאלה, שרוכזו במבנה אחד.

2. (א) לא יפתח אדם ולא ירשה לאחר לפתוח בימים שאינם ימי מנוחה –

סגירת בית עסק
ביום שאינו
מנוחה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217.

⁴ ע"ר 1948, תוס' א', עמ' 1.

לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), לעומת מדד חודש מרס 2006.

תוספת

(סעיף 3)

בעד מתן ההיתר כאמור בסעיף 3, תשולם אגרה בשיעור של 100 ש"ח, לשנה או לחלק ממנה.

י"ט באב התשס"ו (13 באוגוסט 2006)

(חמ 10-8)

יחיאל זוהר
ראש עיריית נתיבות

חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בנין, שייעודה הוא לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור א'" – המקרקעין המפורטים בתוספת הראשונה;

"אזור ב'" – כל המקרקעין והנכסים שאינם כלולים באזור א';

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעלים בנכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 279.

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותה של סלילת רחובות ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה, או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – אחד מחוקי העזר לעיריה בדבר סלילת רחובות שקדמו לחוק העזר הנוכחי;

"יזיעה", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"המהנדס" – מהנדס העיריה או עובד העיריה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"נכס" – כמשמעו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה, או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, ולרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג או המשמש למגורים בפועל;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שבפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה, או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העיריה" – עיריית ראש העין;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁶;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁷;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

⁶ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

⁷ ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפיקו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – השטח הכולל של הקרקע בנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה, ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהמקרים האלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, לפי הנוסח שבטופס 1 לתוספת השלישית, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה, לפי הנוסח של טופס 2 לתוספת השלישית, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה או בניה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השניה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח היטל קודם או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, בעד אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון או היטל סלילת רחובות, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולמו החיוב הראשון או היטל הסלילה.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולמו בעדו חיוב ראשון או היטל סלילה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב כמפורט להלן – היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(1) באזור א' יחושב ההיטל לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס; סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השניה;

(2) באזור ב' יחושב ההיטל לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס; סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת השניה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי הענין, גם על היטל הסלילה לנכס אחר.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב וייקבע בהתאם לכללים האלה: היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

6. (א) בשל בניה חורגת יחייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות. היטל בניה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל הסלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס לא ישלם היטל בעד אדמה חקלאית.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן בעבורו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר ולפי תעריף ההיטל שבתוקף.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים הנוכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום, כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים (ב) 1(א), 6 או 7(ג), תיפרע בתוך 30 ימים ממשירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים (ב) 2(א), 7(ב) או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממשירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

10. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) 1(א), 6 או 7(ג) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק העזר ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)7, (ב) או 9(ג) תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממשירתה לבעל הנכס.

11. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חייב בעלים משותפים

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

13. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם או את דמי ההשתתפות, בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילם, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג). הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; על אף האמור, בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי, המשמש בסיס לחישוב כאמור, יהא הסכום המשוערך סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם ששילם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם, או משלוח במכתב רשום מסירת הודעות

הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. תעריפי ההיטלים, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק העזר, הצמדה ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

16. החל ביום י"ט בתשרי התשס"ח (1 באוקטובר 2007) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גביה טעונה את אישור מועצת העירייה ושר הפנים.

17. חוק עזר לראש העין (סלילת רחובות), התשנ"ו–1995⁹ – בטל. ביטול

18. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת השניה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדר חודש 06/2002.

תוספת ראשונה

1. תכנית רנ/9/א, חורשים –

גוש 8866, ח"ח 46, 48, ח"ח 49;

גוש 4252, חלקות 9, 110, 123, 125, ח"ח 120, 121, 126, 79, 94;

גוש 4259, ח"ח 35, 36, 58, 68;

גוש 4253, ח"ח 28, 29, 145, 199, 200, 201;

גוש 4274, חלקות 20, 21, 22, 95, ח"ח 4, 23, 86, 91.

2. תכנית רנ/150, צומת קסם –

גוש 4252, חלקות 19, 20, 31, 35, 61, ח"ח 9, 16, 17, 18, 37, 72, 73, 78, 79, 81–94;

גוש 4253, ח"ח 2, 28, 34;

גוש 8866, ח"ח 26;

גוש 8877, ח"ח 5, 6, 13.

3. תכנית רנ/50/א, סי.פי.אם –

גוש 24205, ח"ח 2, 3, 4;

גוש 5504, ח"ח 1, 2;

גוש 5500, ח"ח 1, 2;

גוש 5499, ח"ח 1, 2;

גוש 5496, ח"ח 1, 2.

4. תכנית רנ/265, מתחם A –

גוש 5495, ח"ח 16;

גוש 5496, ח"ח 1;

גוש 5497, ח"ח 6, 8;

גוש 5498, חלקה 8 ח"ח 1, 2, 3, 7, 9, 11;

גוש 5499, ח"ח 1, 2.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 81.

5. תכנית רנ/250, מתחם C –
 גוש 5495, ח"ח 16;
 גוש 5496, ח"ח 1;
 גוש 5497, ח"ח 6, 8;
 גוש 5498, חלקה 8, ח"ח 1, 2, 3, 7, 9, 11;
 גוש 5499, ח"ח 1, 2.
6. תכנית רנ/275, מתחם D –
 גושים 5499, 5503, 5504, 5505.
7. תכנית רנ/300, מתחם E –
 גוש 24201, ח"ח 1, 2, 4;
 גוש 5504, ח"ח 2;
 גוש 5505, ח"ח 1;
 גוש 24205, חלקה 1, ח"ח 2, 3, 4.
8. תכנית רנ/280, מתחם F –
 חלקי גושים 5499, 5504.

תוספת שניה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל סלילת רחובות

שיעורי ההיטל לאזור א'
 בשקלים חדשים

		1. היטל סלילת כביש
142.54	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
106.35	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
26.58	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
		2. היטל סלילת מדרכה
59.77	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
44.60	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	
11.15	(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין	
		3. היטל סלילת רחוב משולב
202.24	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בנין –	
150.95	(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין	

שיעורי ההיטל לאזור א'
בשקלים חדשים

37.73

(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

שיעורי ההיטל לאזור ב'
בשקלים חדשים

16.87

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בנין -

33.75

(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין

33.75

(2) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

4. היטל סלילת מדרכה

10.34

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בנין -

20.69

(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין

20.69

(2) בנכס אחר, לכל מ"ר משטח הבנין

6. היטל סלילת רחוב משולב

27.21

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
(ב) בנין -

54.44

(1) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין

54.44

(2) בנכס אחר, לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שלישית

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת
רחובות / מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע
עבודות הסלילה האמורות / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות
הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העיר

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחוב/ות
 מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
 מהנדס העיר

ד' בסיון התשס"ו (31 במאי 2006)
 (חמ 3-8)

משה סיני
 ראש עיריית ראש העין

חוק עזר לראש העין (תיעול), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה
 מועצת עיריית ראש העין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שייעודה על פי תכנית, הוא לחקלאות, שלא ניתן
 לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך
 לפי חוק התכנון והבניה כקבוע בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק
 התכנון והבניה);

"אזור א" – כל המקרקעין המפורטים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין
 את הנכסים שבו;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בנין" – מבנה בתחום השיפוט של העיריה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו
 הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר
 אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-
 1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו
 של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו
 ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין,
 ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת
 תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר או ברירות כאמור – בעליו של
 הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלות ביצוע עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל תיעול" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטיה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"רציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שהוא הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבא תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – כל נכס שאינו נכס למגורים;

"נכס למגורים" – נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים ולנכס אחר;

"נפח בנין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה ולתכלית שלה נועדה לניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" – עיריית ראש העין;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 16.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

של אותו חלל קבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה; אך למעט שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים). התשנ"ב-1992⁶;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור, לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943⁷ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז, טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהתעלה או האפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת השניה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובל בו.

היטל תיעול

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

⁶ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

⁷ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) היטל תיעול יוטל בשל נכסים המצויים באזור א'.

(ד) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי טופס 1 שבתוספת השלישית, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העירייה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השלישית, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד האישור;

(3) בניה חורגת.

(ה) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי היטל שבתוספת השניה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ד)1 ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ד)2 ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם חיוב ראשון בעד נכס, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב היטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם היטל התיעול, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי הענין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל שהיו בתוקף בעת תשלום היטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס; סכום היטל אחר יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת השניה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים לפי הענין, גם על היטל התיעול לנכס אחר.

5. היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש למגורים, יחושב וייקבע סכום היטל כהיטל תיעול לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לנכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס אחר.

היטל בשל בניה חורגת

6. (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס חייב בעל נכס בתשלום היטל תיעול.

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או את יום תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס לא ישלם היטל בעד אדמה חקלאית.

היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה; ההיטל ישולם כתנאי למתן היתר ולפי תעריף ההיטל שבתוקף.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית בלי שניתן היתר כאמור בסעיף קטן (ב), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי הענין.

8. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל כאמור, הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ד), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי). רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ד)1, 6 או 7(ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ד)2 או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ד)1, שעריו חיובים וחובות 6, או 7(ג), ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ד)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי הענין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ז) בלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ו), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) עד (ה) את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה, כאמור בסעיף קטן (א), או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעלים בנכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א), או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג) ובעל הנכס שילם לעירייה את ההוצאות שהוציאה, ינוכו הוצאות עבודות התיעול שהוציאה בעל הנכס או העירייה, לפי הענין, מסכום ההיטל שחויב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע בידי המהנדס.

13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

חיוב בעלים
משותפים

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

15. תעריפי ההיטלים, שנקבו בתוספת השניה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־6 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה

16. החל ביום י"ט בתשרי התשס"ח (1 באוקטובר 2007), הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה את אישורם של המועצה ושר הפנים.

מגבלת גביה

17. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת השניה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2002.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

1. תכנית רנ/9/א, חורשים –

גוש 8866, ח"ח 46, 48, ח"ח 49;

גוש 4252, חלקות 9, 110, 123, 125, ח"ח 120, 121, 126, 79, 94;

גוש 4259, ח"ח 35, 36, 58, 68;

גוש 4253, ח"ח 28, 29, 145, 199, 200, 201;

גוש 4274, חלקות 20, 21, 22, 95, ח"ח 4, 23, 86, 91.

2. תכנית רנ/150, צומת קסם –
 גוש 4252, חלקות 19, 20, 31, 35, 61, ח"ח 9, 16, 17, 18, 37, 72, 73, 78, 79, 81-94;
 גוש 4253, ח"ח 2, 28, 34;
 גוש 8866, ח"ח 26;
 גוש 8877, ח"ח 5, 6, 13.
3. תכנית רנ/50/א, סי.פי.אם –
 גוש 24205, ח"ח 2, 3, 4;
 גוש 5504, ח"ח 1, 2;
 גוש 5500, ח"ח 1, 2;
 גוש 5499, ח"ח 1, 2;
 גוש 5496, ח"ח 1, 2.
4. תכנית רנ/265, מתחם A –
 גוש 5495, ח"ח 16;
 גוש 5496, ח"ח 1;
 גוש 5497, ח"ח 6, 8;
 גוש 5498, חלקה 8, ח"ח 1, 2, 3, 7, 9, 11;
 גוש 5499, ח"ח 1, 2.
5. תכנית רנ/250, מתחם C –
 גוש 5495, ח"ח 16;
 גוש 5496, ח"ח 1;
 גוש 5497, ח"ח 6, 8;
 גוש 5498, חלקה 8, ח"ח 1, 2, 3, 7, 9, 11;
 גוש 5499, ח"ח 1, 2.
6. תכנית רנ/275, מתחם D –
 גושים 5499, 5505, 5504, 5503.
7. תכנית רנ/300, מתחם E –
 גוש 24201, ח"ח 1, 2, 4;
 גוש 5504, ח"ח 2;
 גוש 5505, ח"ח 1;
 גוש 24205, חלקה 1, ח"ח 2, 3, 4.
8. תכנית רנ/280, מתחם F –
 חלקי גושים 5499, 5504.

תוספת שנייה

(סעיפים 3 עד 5)

היטל תיעול לאזור א'

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

51.32

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בנין -

38.29

(א) בנכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבנין

9.57

(ב) בנכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבנין

תוספת שלישית

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות
התיעול הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול הנ"ל
(מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית מאשר בזאת כי הליך תכנון תיעול מצוי
בעיצומו, וכי תחילת התיעול צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

ד' בסיון התשס"ו (31 במאי 2006)

(חמ 14-8)

משה סיני

ראש עיריית ראש העין

חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור לפי חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ארגז ראווה" – ארגז או ארון או מיתקן אחר, בעל נפח, שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

"הצגה" – הצגת שלט בכל מקום ציבורי בתחום המועצה;

"ועדה מקצועית" ועדה מייעצת שמינה ראש המועצה לענין חוק עזר זה ובה שלושה חברים;

"לוח מודעות" – לוח שהקימה המועצה להדבקת מודעות או מקום אחר שייחדה המועצה למטרה זו;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או מדד רשמי אחר שיחליפו;

"מודעה" – הודעה, תמונה, כרזה או ציור, על נייר, בד, עץ, מתכת או חומר אחר, וכן הודעה הנמסרת בכל דרך, לרבות דרך הפצה, הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה או חריטה או באמצעות שידור, כדור פורח, כלי טיס או באמצעי אחר, וכן ארגז ראווה;

"מועצה" – המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור;

"מציג שלט" – אדם המציג שלט, בין בעצמו ובין בידי אחרים, או אדם ששמו או כינויו או מקצועו או שם עסקו או כינוי עסקו או מהות עסקו מופיעים בשלט, או בעל השלט או בעליו או מחזיקו של מקום שבו מוצג השלט;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד או משמש כולו או בעיקרו לציבור או הנשקף לציבור, לרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו;

"פרסום" – הודעת דבר ברבים דרך הפצה, הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור, הקלטה, עשן או תנועה, על ידי מסירת תוכנו בכתב, בדפוס, בתמונה, בציור או באופן אחר, למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסומת כללית" – פרסום של דבר או ענין כלשהו או פרסום של מוצר, עסק, שירות או פעילות אחרת;

"ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רכב ציבורי" – אוטובוס או מונית;

"שלט" – הודעה המכילה את שמו או כינויו של אדם או מקצועו או את שמו או כינויו או מהותו של עסק או של מוסד או צירוף של אלה או חלקם או הודעה הכוללת מילים, אותיות, מספרים, תמונות או ציורים, בין אם השלט מחובר או נתמך לנכס ובין אם לאו ובין שהוא מואר, ולרבות אבזרים ומיתקנים נלווים לשלט;

"שלט רגיל" – שלט שהותקן כשהוא צמוד לקיר חיצון של עסק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"שלט בולט" – שלט שהותקן באופן שמשטחו החיצון מרוחק עד 25 ס"מ מהקיר החיצון של עסק;

"שלט חוצות" – שלט מתחלף, המתופעל בידי חברת פרסום או שלט או מודעה במקום ציבורי או בשטח אחר בתחום המועצה מחוץ לשטח התפוס בידי העסק.

פרסום מודעה 2. לא יפרסם אדם מודעה, לא ירשה לאחר לפרסמה ולא יגרום לפרסומה, אלא במקומות שקבעה המועצה, לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.

בקשה להיתר ותנאיו 3. (א) המבקש היתר לפרסום מודעה בענין עינוגים ציבוריים, מודעה מסחרית או אחרת, יגיש בקשה לראש המועצה 48 שעות לפחות לפני מועד הפרסום.

(ב) ראש המועצה רשאי –

(1) לכלול תנאים בהיתר, להוסיף עליהם או לשנותם;

(2) לסרב לתת היתר ולבטל היתר שניתן, אם פרסום המודעה מהווה עבירה לפי הוראות חוק עזר זה או דין אחר או אם, לדעת ראש המועצה, המודעה פוגעת בציבור או ברגשותיו;

(3) לקבוע את מועד פרסומה של מודעה.

גודל המודעה 4. (א) מודעה המתפרסמת דרך הדבקה על לוח מודעות תהא בגודל ובמידות דלהלן:

(1) מודעה גדולה (גיליון שלם) – אורך 93 ס"מ ורוחב 62 ס"מ;

(2) מודעה בינונית (חצי גיליון) – אורך 46 ס"מ ורוחב 62 ס"מ;

(3) מודעה קטנה (רבע גיליון) – אורך 46 ס"מ ורוחב 31 ס"מ;

(4) מודעה זעירה (שמינית גיליון) – אורך 23 ס"מ ורוחב 31 ס"מ.

(ב) לא יתקבלו להדבקה מודעות בגודל שונה מהמפורט בסעיף קטן (א).

מסירת פרטים 5. (א) לא יפרסם אדם מודעה אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה.

(ב) בעל בית הדפוס שבו הודפסה מודעה ימסור את שמו של המפרסם, לפי דרישת ראש המועצה.

דרכי פרסום אסורות 6. לא יפרסם אדם מודעה באחת מהדרכים שלהלן, אלא אם כן ניתן לו היתר מיוחד מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר:

(1) העברת מודעה לרשות הרבים ומרשות הרבים על ידי הארה לסירוגין בחשמל או באופן אחר או על ידי מכשיר אחר או על ידי כדור פורח או כלי טיס;

(2) מתיחת סרט לרוחב הרחוב;

(3) נשיאת מודעה על מוט, לוח או סרט וכיוצא באלה, למעט נשיאת שלטים ומודעות בהפגנות.

רישיון לשלט 7. (א) לא יציג אדם שלט, לא ירשה לאחר מטעמו להציגו ולא יגרום להצגתו, אלא לפי רישיון מאת ראש המועצה (להלן – רישיון) ובהתאם לתנאי הרישיון.

(ב) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם.

8. (א) המבקש להציג שלט יגיש בקשה לראש המועצה ויצרף לבקשתו תרשים המראה בקשה לרישיון את הצורה, המידה, הסוג והתוכן של השלט שיש בדעתו להציג, החומר שממנו עשוי השלט, המקום שבו יוצג השלט וסביבתו.

(ב) על אף האמור, בקשה לפרסום של עינוג ציבורי יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; המבקש להציג מודעות להצגה או למופע כאמור לא יידרש להגיש את התמונות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי המועצה לביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע.²

9. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן.

תוקף רישיון
וחידושו

(ב) שינה בעל רישיון בתקופת הרישיון את תוכן השלט, צורתו, מידותיו, סוגו, מיקומו או את החומר שממנו נעשה, יפקע תוקף הרישיון; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על שלטי חוצות.

(ג) בקשה לחידוש רישיון תוגש 30 ימים לפחות לפני תום תוקפו.

(ד) לבקשה לחידוש רישיון יצורף תרשים כאמור בסעיף 8, זולת אם לא חל שינוי בשלט.

10. לא יציג אדם שלט, לא ירשה לאחר להציגו ולא יגרום להצגת שלט בלי לציין עליו את מספר הרישיון.

ציון מספר
הרישיון על שלט

11. לשלט המוצג באתר בניה יינתן היתר אם יתקיימו לגביו כל אלה:

שילוט באתר בניה

(1) יצוינו בו בעלי המקצוע העוסקים בבנייתו של הבנין;

(2) השלט יותקן ויוצג לפי הוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (הצבת שלטים על ידי קבלנים רשומים) (מס' 2), התשל"ו-1976³;

(3) שטחו של השלט לא יעלה על 6 מ"ר;

(4) השלט יוסר לא יאוחר מ-20 ימים מעת אכלוס הבנין, כולו או חלקו;

(5) באתר בניה תותר הצגת 2 שלטים בלבד ובכלל אלה שלט פרסום של המתווך.

12. (א) שלט המיועד לפרסומת יהיה רגיל או בולט ויוצג במקום העסק נושא השלט בלבד; הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על שלטי חוצות.

סוגי שילוט
וגודלם במפעלים

(ב) לא יוצבו יותר משלושה שלטים בחזית בית מלאכה או מפעל באזור מלאכה ותעשייה ושטחם הכולל לא יעלה על 9 מ"ר.

13. (א) לא יינתן רישיון לשלט אם צפוי להתקיים בו אחד מאלה:

שלטים אסורים

(1) השלט מיועד לפרסומת כללית והוא מוצג במקום שבו המוצר נושא השלט אינו נסחר או השיירות נושא השלט אינו מתנהל או הפעילות נושא השלט אינה מתקיימת, אלא אם כן קבעה הוועדה המקצועית אחרת, מטעמים מיוחדים;

(2) השלט יחרוג מקצות הבנין או מקו הבנין הבנוי;

(3) השלט יהיה מרוחק מעל 25 ס"מ מקיר חיצון של בנין שאליו הוא מחובר, אלא אם כן קבעה הוועדה המקצועית אחרת, מטעמים מיוחדים;

² חוקי א"י, ברך א', עמ' 128.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 1624.

- (4) השלט יזוז או יסתובב;
- (5) השלט יהיה צבוע על בנין;
- (6) השלט יוצב ויוצג על מדרכה או בשולי כביש בתחום שיפוטה של המועצה;
- (7) השלט יוצג על מדרגות חירום, צינור ביוב או צינור אוורור;
- (8) השלט יוצג על חזית בנין שיעודו העיקרי מגורים בהיתר שנתנה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה;
- (9) השלט יוצב ויוצג על עמוד חשמל, תמרור או מקום המשמש לציוד לכיבוי שריפות;
- (10) השלט יוצב בתחנת אוטובוסים, תחנה לאיסוף חיילים או על כלי או מיתקן אשפה, אלא אם כן הוועדה המקצועית אישרה את הצגתו, צורתו, מידותיו, סוגו ותוכנו של השלט, וכן שהתקנתו תהיה לתועלת הציבור;
- (11) פרסומו של השלט יהיה עבירה לפי הוראות חוק עזר זה או דין אחר;
- (12) השלט יוצג על מבנה שנבנה בלא היתר כדין.
- (ב) לא יינתן רישיון לשלט אם, לדעת ראש המועצה, השלט –
- (1) עלול לפגוע בקו הרקיע;
- (2) עלול להפריע או לפגוע בתנועת כלי רכב או בתנועת הולכי רגל;
- (3) עלול להרעיש או להפיץ ריח;
- (4) עלול להסתיר חלקי בנין בעלי ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי או לפגוע בהם או לפגוע בצורה האחידה של חזיתות הבנינים;
- (5) עלול להפריע למעבר או לחסום דלתות, חלונות, יציאות או פתחים אחרים;
- (6) עלול להפריע לכניסה, יציאה, גישה או שימוש במעלית;
- (7) עלול לפגוע ברגשות הציבור.
14. לא יינתן רישיון לשלט מואר באמצעות גוף תאורה חיצוני או פנימי הגורם לשלט להאיר באופן קבוע או זמני או מתחלף או מהבהב או נע, אם, לדעת ראש המועצה, השלט –
- (א) עלול להוות סכנה או הפרעה לתנועה;
- (ב) עלול להפריע לסביבה או לתושבי הסביבה שבה מבקשים להציגו;
- (ג) אינו הולם את הסביבה שבה מבקשים להציגו.
15. לכל עסק יהיה שלט אחד בלבד, אלא אם כן התיר ראש המועצה לעסק להציג שלט נוסף, מטעמים מיוחדים.
- (א) שלט של עסק יוצג רק בחזית המבנה שבו מתנהל העסק.
- (ג) אורכו המרבי של שלט של עסק לא יעלה על אורך החזית של בית העסק, אלא אם כן התיר ראש המועצה הצגת שלט גדול יותר, מטעמים מיוחדים.
- (ד) שילוט המותקן על בנין לא יחרוג מהקו הבנוי של הבנין.

שלט מואר

שלט של עסק

16. המועצה רשאית להכריז על רחוב או חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד שבו לא יוצגו שלטים (להלן – אזור שילוט מיוחד); הכריזה המועצה כאמור, לא יינתן רישיון לשלט באזור שילוט מיוחד אלא באישור המועצה; המועצה רשאית להתנות את אישורה בקביעת צורת השלט, גודלו ותוכנו.

17. (א) בעל רישיון יסיר שלט ממוקם הצגתו לא יאוחר מ־30 ימים מיום שאירע אחד הסרת שלט מאלה:

- (1) הוא הפסיק למכור את המוצר נושא השלט או לספק את השירות נושא השלט או לקיים את הפעילות נושא השלט או שהעסק נושא השלט אינו מתקיים עוד במקום או אם השלט אינו ממלא עוד את ייעודו;
- (2) הוא לא הגיש בקשה לחידוש רישיון שתוקפו פג.

(ב) הוראות סעיף זה לא יחולו על שלטי חוצות.

18. (א) אלה חייבים לפקח ולעשות כל שניתן למניעת פרסום מודעה או הצגת שלט חובת פיקוח בניגוד להוראות חוק עזר זה (להלן – עבירה):

- (1) אדם ששמו, כינויו או מקצועו הוזכר בשלט או במודעה או עסק או מוסד ששמו, כינויו או מהותו הוזכר בשלט או במודעה;
- (2) מזמין מודעה או שלט;
- (3) בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה;
- (4) נושא משרה בעסק או במוסד שהזמינו שלט או מודעה;
- (5) בעל הנכס או המחזיק בנכס שבו פורסמה המודעה או הוצג השלט.

(ב) לענין סעיף זה, "נושא משרה בעסק או במוסד" – בעל העסק או המוסד, מנהל או עובד מינהלי בכיר האחראי מטעם העסק או המוסד לתחום השילוט.

(ג) נעברה עבירה, חוקה היא כי מי שהוטלה עליו חובת פיקוח לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב) הפר את חובתו האמורה, אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן למלא את חובתו.

19. (א) דרש ראש המועצה או דרשה המועצה מאדם להסיר, להרוס או לסלק מודעה דרישה להסרת שלט או מודעה או שלט והנדרש לא נענה לדרישה, רשאית המועצה לבצע בעצמה את ההסרה, ההריסה או הסילוק של השלט או המודעה, ולחייב את בעל השלט במלוא הוצאות הפעולה כאמור.

(ב) המועצה לא תישא באחריות בשל נזק שייגרם לשלט או למודעה או לאדם, כתוצאה מהסרתו של השלט ואחסנתו בהתאם להוראות חוק עזר זה, ובכפוף לכל דין.

20. (א) מגיש בקשה לקבלת היתר לפרסום מודעה ישלם למועצה אגרת פרסום ואגרת עבודה בעד הדרכת המודעה בידי ראש המועצה או המועצה בשיעורים הנקובים בתוספת. אגרת מודעות ושלטים

(ב) ראש המועצה או המועצה בלבד, רשאים להדביק מודעות במקומות שקבעו.

(ג) בעד מתן רישיון לשלט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת.

(ד) ראש המועצה רשאי לפטור אדם מתשלום אגרת פרסום מודעה או אגרת רישיון להצגת שלט, כולה או מקצתה, אם, לדעתו, תוכן המודעה או השלט הוא בעל אופי ציבורי, או אם יש חובה לפרסם את המודעה או השלט על פי כל דין.

21. הוראות חוק עזר זה לא יחולו לגבי –

(1) מודעות ושלטים מטעם המועצה, הממשלה, ובתי משפט;

(2) שלט המוצג על דלת הכניסה לדירה;

(3) שלט המורה שעסק, שירות או פעילות, עברו ממקום אחד למקום אחר, ובלבד שמידות השלט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשלט לא יוצג לתקופה העולה 30 ימים ממועד ההעברה כאמור; ראש המועצה רשאי להורות על מקום הצגתו של שלט כאמור ומציג השלט יציגו בהתאם להוראותיו;

(4) מודעת אבל ובלבד שתיתלה רק במקום המיועד לכך על לוח המודעות.

מסירת הודעה

22. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי אדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או אם פורסמה בשני עיתונים יומיים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

רשות כניסה והצגת רישיון

23. (א) ראש המועצה רשאי, בכל עת סבירה, להיכנס לכל מקום כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה ולעשות כל מעשה הדרוש לביצוע הוראותיו.

(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה ולא ימנע ממנו את ביצוע סמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שמירת מודעות ושלטים במקומות פרסום

24. לא יסלק אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לסלק, להסיר, להרוס, לקרוע, לטשטש, להסתיר, לקלקל, ללכלך, לכסות או לפגוע באופן אחר, בכל שלט, מודעה, לוח מודעות, עמוד או מקום אחר שקבע ראש המועצה לפרסום מודעה או שלט או לדבר המתלווה אליהם או הקשור בהם, שהוצגו, פורסמו או הותקנו, אלא אם התיר ראש המועצה את הסרתו.

אחזקה תקינה של שלטים ומודעות

25. בעל רישיון לשלט ובעל היתר לפרסום מודעה בנכס או ברכב ציבורי או עליהם וכן אדם שעל נכסו הותקן שלט, יחזיקו במצב תקין וגלוי לעין, ולפי דרישת ראש המועצה, יתקן, יסיר או יחליף שלט או מודעה שניזוק, הושחת או התבלה.

הצמדה למדר

26. סכומי האגרות המפורטים בתוספת יעלו ב-1 בכל חודש לפי שיעור עליית המדד שפורסם לאחרונה לפני התאריך האמור לעומת המדד שפורסם בחודש שקדם לו.

ביטול

27. חוק עזר לפרדס-חנה-כרכור (מודעות ושלטים), התשכ"א-1960³ (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל.

הוראות מעבר

28. מבקש רישיון פטור מתשלום אגרה לפי חוק עזר זה לתקופה של שנה אם נתקיימו לגביו שני אלה:

(1) בידו רישיון ברתוקף לשלט לפי חוק העזר הקודם;

(2) הוא נדרש להתקין שלט אחר במקום שלט קיים, לפי הוראות חוק עזר זה, והתקינו עד תום 90 ימים מיום הדרישה כאמור.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 409 ועמ' 1098.

תוספת

(סעיף 20(א) ו-ד))

1. אגרת פרסום מודעות -

(1) בעד מודעות המתפרסמות על 40 לוחות מודעות או חלק מהם למשך 3 ימים או חלק מהם, כולל אגרת עבודה בעד הדבקת המודעות בידי ראש המועצה או המועצה -

בשקלים חדשים			
אגרת פרסום	אגרת עבודה	סך הכל אגרה	
90	47	137	מודעה גדולה
68	39.5	107.5	מודעה בינונית
45	32.9	77.9	מודעה קטנה
23	14.3	37.3	מודעה זעירה

(2) לכל יום נוסף, לרבות ימי מנוחה, ואולם לא יותר מ־3 ימים נוספים, תשולם תוספת של 35% משיעור האגרה הנקובה בפרט משנה (1).

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

45	(3) בעד סרט פרסום על בד קולנוע, לכל שבוע או חלק ממנו, לכל 25 מטרים אורך או חלק מהם
18.6	(4) בעד מודעה באמצעות מכשיר חשמלי או אופטי, על בד קולנוע או במקום אחר, לכל שבוע או חלק ממנו
125	(5) בעד מודעה, שלט או לוחית פרסומת המתפרסמים או המוצגים על כלי רכב ציבורי - (א) בדופן חיזונית או על גג כלי הרכב, לכל 0.5 מ"ר או חלק ממנו, לשנה או חלק ממנה
122.8	(ב) בתוך כלי רכב, לכל חודש או חלק ממנו, לכל 50 ס"מ אורך או חלק מהם, בפס המיועד לפרסום

2. אגרת שילוט -

103	(1) בעד שלט, לרבות שלט מואר או מוארך ולמעט שלט בולט, לכל מ"ר או חלק ממנו, לכל שנה או חלק ממנה
76.7	(2) בעד שלט מצויר או כתוב על חלון ראוה, ל־6 מ"ר הראשונים או חלק מהם, לשנה או חלק ממנה
115	(3) בעד ארגז ראוה, לשנה או חלק ממנה, לכל 1 מ"ר או חלק ממנו
117	(4) בעד שלט המותקן מעל שטח בתחום המועצה, מחוץ לשטח התפוס על ידי העסק, לכל מ"ר או חלק ממנו, לכל השנה או חלק ממנה
190	(5) בעד מתן רישיון להצגת שלט בולט, לרבות שלט מואר, לשנה או חלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו
109.6	(6) בעד שלט המותקן על גבי גדר ביטחון לכל מ"ר או חלק ממנו, לשנה או חלק ממנה

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

מעל 100 שלטים	עד 100 שלטים
---------------	--------------

(7) (א) בעד שלט חוצות לשנה –

150	229	לכל מ"ר או חלק ממנו, עד 10 מ"ר
113	172	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 10 מ"ר עד 75 מ"ר
37.3	57	לכל מ"ר או חלק ממנו, מעל 75 מ"ר

(ב) בעד שלט חוצות לתקופה של פחות משנה, יחושב שיעור האגרה על בסיס חודשי בשיעור 10% לחודש משיעורי האגרה שנקבעו בפרט משנה (א); בעבור תקופה של פחות מחודש מלא יחושב שיעור האגרה לפי חודש מלא.

ב' בתמוז התשס"ו (28 ביוני 2006)

חיים דוד געש

(חמ 8-17)

ראש המועצה המקומית פרדס-חנה-כרכור

חוק עזר למזכרת בתיה (סלילת רחובות), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית מזכרת בתיה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בנין שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת; "אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה להיתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטיה מהיתר בניה; "בעל בנכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או ברישות כאמור – בעליו של הנכס;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 279.

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר למזכרת בתייה (סלילת רחובות), התשכ"ד-
1963;³

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון
עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל סלילת רחובות" או "היטל" – היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת
רחוב משולב, לפי הענין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר למזכרת בתייה (סלילת רחובות), התשמ"ב-
1982;⁴

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית
והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;⁵

"חוק עזר קודם" – אחד מחוקי עזר למועצה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק העזר הנוכחי;
"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;⁶

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות
וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל;

"מרפסת" – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של
רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס
פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר
אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן
"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור,
ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי
ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה
הבנין;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי מטעמו;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

³ ק"ת התשכ"ד, עמ' 219.

⁴ ק"ת חש"ם, התשמ"ב, עמ' 464; התשמ"ו, עמ' 395.

⁵ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁶ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או הקשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"מועצה" – המועצה המקומית מזכרת בתייה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש מועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין כמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943* (להלן – פקודת הקרקעות);

* ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תכנית" – כמשמעה בחוק התכנון והבניה ושאושרה לפיו;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס הגובל בשל אחת מעילות אלו:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע של הרחוב הגובל וכן אישור של מהנדס המועצה, לפי הנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, ולפיו כוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה רחוב גובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר מהנדס המועצה, לפי הנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בניה חורגת.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה או בניה חורגת בנכס ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-3, 5(ב) ו-1 ו-3(3) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-2, 5(ב) ו-2(2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, דמי פיתוח היטל קודם או היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעד אותו סוג רחוב שבעדם שולם החיוב הראשון; שולמו בעבור נכס דמי השתתפות, בשל סלילת רחוב גובל, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת תחילתו של חוק עזר זה, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל סלילת רחובות.

(ד) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפרע השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בשל בניה חורגת חייב בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

חייב בהיטל בשל
בניה חורגת

(ב) לענין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע על ידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהיטל סלילה (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד התגבשות החיוב;

(ב) מועד ההעלאה;

(ג) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת;

לענין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית ועל מבנה חקלאי.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית יחולו ההוראות האלה:

(1) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כתנאי למתן ההיתר;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (2), יחולו הוראות סעיף 4 בשינויים המחויבים לפי הענין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

חייב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום הוחל ההיטל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור מועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף הרישה לתשלום ההיטל בחוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים קטנים 2(ב) או 5(ב); ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיפים קטנים 2(ב) ו-5(ב) כאמור רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים קטנים 2(ב)1(1) ו-3(3), 5(ב)1(3) או 3(3) תיפרע בתוך 30 ימים מיום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ב)2 או 7(ב)2 סיפה, תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר התעודה או האישור המבוקשים.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים שערור חיובים וחובות 2(ב)1(1) ו-3(3) או 5(ב)1(3) ו-3(3) ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים קטנים 2(ב)2, 5(ב)2 או 7(ב)2 סיפה, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע בתוך 7 ימים.

9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חיוב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה הגובלת בנכס; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדן תקציבי שיאשרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש המועצה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) (1) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (א) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה.

(2) סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחיוב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם). וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה לפי דרישתה את ההיטל הקודם או דמי השתתפות בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילם ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לענין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; על אף האמור בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש בסיס לחישוב כאמור – יהא הסכום המשווער סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל קודם שאותו שילם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לענין זה "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת תחילת עבודת הסלילה בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה או בניה חורגת כקבוע בסעיפים 2, 3 ו-4.

12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

מסירת הודעות

13. תעריפי ההיטלים, שהוטלו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק העזר, ב-6 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

הצמדה

14. חוק עזר למזכרת בתיה, התשמ"ב-1982 – בטל.

ביטול

15. על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2002.

הוראת שעה

תוספת ראשונה

(סעיפים 2 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

		1. היטל סלילת כביש
60.54	(א) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
150.11	(ב) שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין	

	2.	היטל סלילת מדרכה
32.88	(א)	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
81.52	(ב)	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין
	3.	היטל סלילת רחוב משולב
93.42	(א)	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
231.63	(ב)	שטח בנין, לכל מ"ר משטח הבנין

תוספת שניה

(סעיף 2ב)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מזכרת בתיה מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל / להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות הסלילה הנ"ל (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית מזכרת בתיה מאשר בזאת כי הליך תכנון סלילת רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

כ"ב באב התשס"ו (16 באוגוסט 2006)

(חמ 3-8)

מאיר דהן

ראש המועצה המקומית מזכרת בתיה

חוק עזר לרמת נגב (שירותי שמירה), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית רמת נגב חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"המועצה" – המועצה האזורית רמת נגב;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 "מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק או המשתמש בתחום המועצה בנכס כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או בפנסיון;
 "יחידת דיור" – חדר או מערכת חדרים שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים לפי היתר הבניה או בהתאם לשימוש בפועל;
 "מפקח על השמירה" – מי שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

"נכסים" – כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958² (להלן – הצו);
 "ראש המועצה" – לרבות אדם שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

"שירותי שמירה" – מתן שירותי שמירה ואבטחה בתחום השיפוט של המועצה, כולו או חלקו, לרבות באזורים שאינם בתחום השיפוט של ועדים מקומיים או היישובים שבתחומה, בכללם באזורי תעשייה, מלאכה או מסחר, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים שיועסקו על ידי המועצה או על ידי הוועד המקומי כשומרים בשכר.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) המועצה, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהסמיכה לכך, רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שטח שיפוטה או בחלק מתחום שטח שיפוטה.

(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

(ג) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה, וכן בכל מקום נוסף שיבחר לפי שיקול דעתו, הודעה בדבר מינוי מפקח על השמירה.

3. (א) המועצה תקבע את האזורים שבהם יופעלו שירותי השמירה.

קביעת אזורים שבהם יופעלו שירותי שמירה ופרסומה

(ב) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה, וכן בכל מקום נוסף שיבחר לפי שיקול דעתו, הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שהמועצה החליטה עליהם.

4. (א) מחזיק ישלם למועצה היטל שירותי שמירה בשל הנכסים שבהם הוא מחזיק הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה, בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן – ההיטל).

היטל

(ב) לא ייגבה היטל שירותי שמירה אלא אם החליטה המועצה על הפעלת שירותי השמירה וראש המועצה אישר, כי בדעת המועצה להפעילם בפרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

(ג) מחזיק ישלם את ההיטל כאמור בסעיף קטן (א) בתוך 30 ימים ממשירת דרישת התשלום.

(ד) בכפוף להוראות סעיף קטן (ג), רשאית המועצה לקבוע את מועדי תשלום היטל שירותי שמירה.

(ה) כספי היטל שירותי שמירה שייגבו יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורך מימון שירותי השמירה.

(ו) על אף האמור בסעיף זה לעיל, מחזיק שקיים את חובת השמירה בהתאם לחוק עזר לרמת נגב (הסדרת השמירה), התשמ"ב-1982³ (להלן – חוק עזר הסדרת השמירה), יהיה פטור מתשלום ההיטל בעבור התקופה שבמהלכה קיים בפועל את החובה האמורה.

² ק"ת התשי"ח, עמ' 1259; התשס"ו, עמ' 490.

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 718.

5. החל מיום כ"ג בטבת התשס"ח (1 בינואר 2008), הטלת היטל שירותי שמירה בשיעורים מגבלת גביה הנקובים בתוספת טעונה את אישור המועצה ושר הפנים.
6. (א) סכומי היטל שירותי שמירה הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בכל חודש הצמדה למדד (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכום מעודכן כאמור, יעוגל לעשר האגורות הקרובות.
7. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרו לידי מסירת הודעה האדם או התאגיד שאליהם היא מכוונת, או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק בתאגיד, או נשלחה בדואר אל אותו אדם או תאגיד לפי מען מגוריהם או עסקיהם הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו הם דנים.
8. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר הסדרת השמירה והוראות כל דין. שמירת דינים
9. (א) על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו סכומי היטל שירותי שמירה שנקבעו בתוספת ב־1 הוראת שעה בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ספטמבר 2004.
- (ב) סכום מעודכן כאמור, יעוגל לעשר האגורות הקרובות.

תוספת

(סעיף 4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

42.30

מחזיקים בנכסים במדרשת בן גוריון

לכל יחידת דיור, לחודש

כ"ז באלול התשס"ז (20 בספטמבר 2006)

(חמ 113-8)

שמואל ריפמן

ראש המועצה האזורית רמת נגב

חוק עזר לאיגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (זיהום אוויר מכלי רכב) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותי לפי סעיף 14 לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955¹, ובאישור השר לאיכות הסביבה לפי סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², ובאישור שר הפנים מתקינה מועצת איגוד ערים כוללני (אזור חיפה) חוק עזר זה:

1. סעיף 13 לחוק עזר איגוד ערים כוללני (אזור חיפה) (זיהום אוויר מכלי רכב), התשס"א – ביטול סעיף 13 2001³ (להלן – חוק העזר העיקרי) – בטל.

2. במקום סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

¹ ס"ח התשט"ו, עמ' 48; התשס"ד, עמ' 70.

² ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשנ"ז, עמ' 136.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 254.

14. (א) לענין סעיף זה –

"שנת בדיקה" – תקופה של 12 חודשים למן המועד שבו הרכב נבדק לראשונה על ידי בודק מורשה וחוזר חלילה;

"בדיקה ראשונה" – הבדיקה הראשונה שבוצעה על ידי הבודק המורשה בשנת הבדיקה;

"בדיקה נוספת" – כל בדיקה, שבוצעה על ידי הבודק המורשה, במהלך שנת הבדיקה, לאחר שבבדיקה הקודמת, שבוצעה על ידי הבודק המורשה במהלך אותה שנת בדיקה, נמצא כי הרכב אינו גורם זיהום בלתי סביר של האוויר;

"בדיקה חוזרת" – בדיקה שנעשתה על ידי הבודק המורשה, לאחר שבבדיקה קודמת שנעשתה על ידי הבודק המורשה נמצא כי הרכב גורם לזיהום בלתי סביר של האוויר.

(ב) בעל הרכב הנבדק על ידי הבודק המורשה, יחויב בדמי השתתפות בעלות ביצוע בדיקה בסך 134.5 שקלים חדשים בעבור כל בדיקה (להלן – דמי השתתפות), למעט במקרים האלה שבהם יהיה בעל הרכב פטור מדמי השתתפות:

(1) בכל בדיקה ראשונה ובדיקה נוספת, שבהן נמצא כי הרכב אינו גורם זיהום בלתי סביר של האוויר;

(2) במקרה שבו תיקן בעל הרכב את הליקויים בפליטת גזים או עשן מרכבו והביא את רכבו לבדיקה חוזרת אצל הבודק המורשה בתוך עשרה ימים מיום ביצוע הבדיקה הראשונה ובבדיקה החוזרת נמצא כי הרכב אינו גורם עוד זיהום בלתי סביר של האוויר;

(3) במקרה שבו המציא בעל רכב לבודק המורשה, בתוך ארבעה עשר ימים, מיום ביצוע הבדיקה הראשונה, אישור, ולפיו הרכב עבר בהצלחה, במהלך עשרה ימים מיום ביצוע הבדיקה הראשונה, בדיקה לחידוש רישיון רכב, כמשמעותה בתקנה 273 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961' (להלן – בדיקת רישוי), או לחלופין אישור מאת מי שמורשה לבצע בדיקת רישוי, ולפיו הרכב אינו גורם זיהום בלתי סביר של האוויר.

(ג) בעל רכב שבבדיקה שבוצעה על ידי הבודק המורשה, נמצא כי רכבו תקין בהתאם לתוספת הראשונה ולתוספת השניה לחוק עזר זה, יקבל מאת הבודק המורשה, תעודה המאשרת כי הרכב אינו גורם זיהום בלתי סביר של האוויר; בתעודה יצוין המועד שבו בוצעה הבדיקה.

י"ד באב התשס"ו (8 באוגוסט 2006)

(חמ 49-8)

דן זילברשטיין

יושב ראש איגוד ערים כוללני

(אזור חיפה)

אני מאשר.

רוני בר-און

שר הפנים

אני מאשר.

גדעון עזרא

השר לאיכות הסביבה

⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425; התשס"ו, עמ' 498.

חוק עזר למטה אשר (החלת חוקי עזר למטה אשר בתחום היישוב שבי ציון וביטול סעיפי ענישה), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 5 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מטה אשר, תיקון), התשס"א-2000², מתקינה המועצה האזורית מטה אשר חוק עזר זה:

1. חוקי העזר למטה אשר המפורטים להלן יחולו על כל תחום השיפוט של המועצה תחילה האזורית מטה אשר, כפי שנקבע בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (מטה אשר, תיקון), התשס"א-2000:

- (א) חוק עזר למטה אשר (הוצאת אשפה), התשל"ו-1976³;
- (ב) חוק עזר למטה אשר (החזקת בעלי חיים), התשנ"א-1990⁴;
- (ג) חוק עזר למטה אשר (החזקת בריכות דגים), התשי"ג-1952⁵;
- (ד) חוק עזר למטה אשר (הסדרת השמירה), התש"ם-1980⁶;
- (ה) אימוץ חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ב-1972⁷;
- (ו) חוק עזר למטה אשר (ניקוי מגרשים וחצרות), התשכ"ה-1965⁸;
- (ז) חוק עזר למטה אשר (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשמ"ז-1987⁹;
- (ח) חוק עזר למטה אשר (צעצועים מסוכנים), התשכ"ב-1962¹⁰;
- (ט) חוק עזר למטה אשר (רוכלים), התשמ"ה-1984¹¹;
- (י) חוק עזר למטה אשר (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ח-1988¹²;
- (יא) חוק עזר למטה אשר (אגרת תעודת אישור), התשמ"ד-1984¹³;
- (יב) חוק עזר למטה אשר (מודעות ושלטים), התשמ"ד-1984¹⁴.

2. סעיפי העונשין או העונשים שבחוקי העזר למטה אשר המפורטים בסעיף 1 – בטלים.

ביטול סעיפי
ענישה

ביטול

3. בטלים –

- (א) חוק עזר לשבי ציון (החזקת בעלי חיים), התשנ"ו-1996¹⁵;
- (ב) אימוץ חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (פיקוח על כלבים וחתולים), התשנ"ו-1996¹⁶;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשס"א, עמ' 225.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 2350.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 61.

⁵ ק"ת התשי"ג, עמ' 42.

⁶ ק"ת התש"ם, עמ' 1928.

⁷ ק"ת התשל"ג, עמ' 1326.

⁸ ק"ת התשכ"ה, עמ' 2806.

⁹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 267.

¹⁰ ק"ת התשכ"ב, עמ' 2080.

¹¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 10.

¹² ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 402.

¹³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 306.

¹⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 318.

¹⁵ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 287.

¹⁶ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 579.

- (ג) חוק עזר לשבי ציון (הסדרת גדר חיה), התשי"ז-1957¹⁷;
- (ד) חוק עזר לשבי ציון (הסדרת השמירה), התשל"ו-1976¹⁸;
- (ה) חוק עזר לשבי ציון (שירותי שמירה), התשנ"ז-1996¹⁹;
- (ו) חוק עזר לשבי ציון (מבנים מסוכנים), התשנ"ו-1996²⁰;
- (ז) חוק עזר לשבי ציון (ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבנינים), התשל"ב-1972²¹;
- (ח) חוק עזר לשבי ציון (אגרת תעודת אישור), התשל"א-1971²²;
- (ט) חוק עזר לשבי ציון (מודעות ושלטים), התשכ"ו-1966²³;
- (י) חוק עזר לשבי ציון (רישיונות לאופניים), התשכ"ז-1967²⁴;
- (יא) חוק עזר לשבי ציון (הוצאת אשפה), התשל"ד-1974²⁵.

כ"ט באב התשס"ו (23 באוגוסט 2006)

(חמ 90-8)

יהודה שביט

ראש המועצה האזורית מטה אשר

רוני בר-און

שר הפנים

- ¹⁷ ק"ת התשי"ז, עמ' 801.
- ¹⁸ ק"ת התשל"ו, עמ' 1775.
- ¹⁹ ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 5.
- ²⁰ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 290.
- ²¹ ק"ת התשל"ב, עמ' 1789.
- ²² ק"ת התשל"א, עמ' 935.
- ²³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2433.
- ²⁴ ק"ת התשכ"ז, עמ' 1530.
- ²⁵ ק"ת התשל"ד, עמ' 1746.

חוק עזר לקצרים (פתיחת בתי עסק וסגירתם), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קצרין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"בית עסק" – חנות, מחסן, בית מלאכה, מקום הגרלה, קיוסק, ומקום אחר שבו מתנהל עסק, נעשית מלאכה או מאוחסנת סחורה, למעט מלון ופנסיון;

"בית אוכל" – מסעדה, בית קפה ומקום אחר שבו מגישים או מוכרים אוכל או משקה לשם צריכתם במקום, למעט מלון ופנסיון;

"עינוג ציבורי" – כהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968², לרבות המקום שבו מתקיים העינוג הציבורי;

"פתוח" – פתוח לקהל לשם קניה או מכירה, מתן שירות או ניהול עסק;

"מרכז ספורט" – בריכת שחיה, מיתקני ספורט ומזנון המרוכזים חלקם או כולם, במקום אחד שהכניסה אליו היא בתשלום.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

2. לא יפתח אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפתוח בית עסק או בית אוכל או מרכז ספורט וכן לא יקיים ולא ירשה למי שפועל מטעמו לקיים עינוג ציבורי ביום הכיפורים משעה 16:00 בערב יום הכיפורים ועד מחצית השעה אחרי שקיעת החמה, למחרת.
- סגירת בתי עסק, בתי אוכל, בתי עינוג ומרכז ספורט ביום הכיפורים
3. לא יפתח אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפתוח בית עסק או בית אוכל או מרכז ספורט וכן לא יקיים ולא ירשה למי שפועל מטעמו לקיים עינוג ציבורי: בליל יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, בליל יום הזיכרון לשואה ולגבורה ובליל תשעה באב – משקיעת החמה בערב ימי הזיכרון ובערב תשעה באב ועד זריחת השמש למחרת.
- סגירת בתי עסק, בתי אוכל, בתי עינוג ומרכז ספורט בליל ימי הזיכרון ובליל תשעה באב
4. לא יקיים אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לקיים עינוג ציבורי ביום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, וביום הזיכרון לשואה ולגבורה.
- איסור קיום עינוג ציבורי בימי הזיכרון

א' בתמוז התשס"ו (27 ביוני 2006)

(חמ 10-8)

ס מי בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

חוק עזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון) (תיקון), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קצרין חוק עזר זה:

1. האמור בסעיף 2 לחוק העזר לקצרין (שמירת הניקיון ואיסור העישון), התשמ"ד-1983², תיקון סעיף 2 יסומן "א)" ואחריו יבוא:

"ב) לא יעשן אדם בשטח הפתוח לציבור בקניון למעט בחדר עישון נפרד לחלוטין שהוקצה לעישון, אם הוקצה, ובלבד שיש בו סידורי אוורור תקינים והעישון בו אינו גורם למטרד בחלקים אחרים של המקום."

י"ג בתמוז התשס"ו (9 ביולי 2006)

(חמ 83-8)

ס מי בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 124.

חוק עזר לקצרין (מודעות ושלטים), התשס"ז-2006

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קצרין חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- "המועצה" – המועצה המקומית קצרין;
- "הצגה" – קביעת שלט במקום מגורים, במשרד או במקום עסק;
- "לוח מודעות" – לוח מודעות שהקימה המועצה לשם הדבקת מודעות או מקום אחר שייחודה המועצה למטרה זו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"מודעה" – הודעה שפורסמה לרבות כרזה, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל או כיוצא באלה העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו נייד, ניח, מתחלף או קבוע, דרך קבע או לזמן קצר ושאינם שלט;

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או בעיקרו לציבור או הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הגובל ברחוב או הנשקף אליו;

"פרסום" – הודעת דבר לרבים במסירת תוכנו, בכתב או בדפוס, דרך הדבקה או הצגה או דרך הארה, הסרטה, צביעה, חריטה, שידור או הקלטה או כיוצא באלה ולמעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה כולן או מקצתן;

"שלט" – מודעה הכוללת לצורך פרסום עסקי את שמו של אדם או את שמו או טיבו של עסק או של מקצוע, או כל צירוף של אלה.

2. (א) לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט בתחום המועצה, אלא לפי רישיון מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון.

מודעה ושלט
טעונים רישיון

(ב) מודעות המתפרסמות על לוח מודעות, אינן טעונות רישוי על פי חוק עזר זה.

(ג) ראש המועצה רשאי להתנות תנאים ברישיון בעת נתינתו וכן לסרב לתת רישיון, הכל בכפוף לאמות מידה שהחליטה עליהן המועצה כאמור בסעיף 5, ובכלל זה מוסמך ראש המועצה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השלט, החומר שממנו עשוי ומניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סביב לו וכל הוראה אחרת וכיוצא באלה.

(ד) לא יינתן רישיון אם יש בפרסום המודעה או בהצגת השלט משום עבירה על הוראות חוק עזר זה או כל דין אחר.

(ה) מודעה תפורסם במקום ובאופן שנקבעו ברישיון.

(ו) כל מפרסם מודעה ימציא לראש המועצה, לפי דרישתו, חמישה עותקים מהמודעה בלא תשלום.

(ז) תוקפו של רישיון להצגת שלט הוא עד תום שנת הכספים שבה ניתן.

3. (א) ראש המועצה יגבה אגרה בשיעור הנקוב בתוספת.

אגרות

(ב) האגרה תשולם בידי מציג השלט.

(ג) ראש המועצה רשאי לפטור אדם או מוסד מתשלום אגרה כולה או מקצתה, הכל בכפוף לאמות המידה שהחליטה עליהם המועצה כאמור בסעיף 5.

(ד) אדם המבקש להציג שלט או לפרסם מודעה יגיש בקשה בכתב על כך לראש המועצה, יפרט את שמו ומענו ויצרף לבקשתו תרשים מהתכנית המפרטת את הסוג, הצורה, והחומרים ומידות השילוט שבדעתו להציג או לפרסם, וכן את המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן הנושא את השילוט עם המיפרט הטכני שלהם, והמקום שבו יוצג; לגבי שילוט מואר יצורף לתכנית אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא אחראי לתקינות המיתקן הכולל מפסק פחת.

(ה) ביקש בעל רישיון במשך תקופת תוקפו לשנות את השם או פרט אחר הרשום על שלט או מודעה, יגיש בקשה חדשה לרישיון וישלם אגרת שלט שנקבעה בתוספת.

4. הוראות חוק עזר זה אינן חלות על –

פטור

- (1) מודעות ושלטים של הממשלה, של בתי המשפט או של המועצה;
- (2) מודעות אבל;
- (3) שלט המוצג על דלת הכניסה לדירה;
- (4) מודעות המתפרסמות על לוחות מודעות;
- (5) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומו נדרש על פי דין;
- (6) שילוט המתפרסם בהתאם להוראות כל דין.

5. (א) ראש המועצה ימנה ועדה מייעצת המורכבת ממנהגדס המועצה, מזכיר המועצה ועדה מקצועית ומנהל המחלקה לשירותים עירוניים, או נציגיהם (להלן – הוועדה המקצועית לשילוט).

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה הן לענין פרסום שלט והענקת רישיונות לפי חוק עזר זה והן בכל הנוגע לפטור מתשלום אגרה כולה או מקצתה.

(ג) אמות המידה לענין פרסום שלט יכול שיתייחסו למקום השלט, לאופן הצבתו, לגודלו, לצבעיו, ולסוג החומר שממנו הוא עשוי.

(ד) אמות המידה לענין פטור מתשלום אגרה יכול שיתייחסו למצבו הכלכלי של המבקש, לסוג השלט שבנינו מבוקש הרישיון ולמיקום המבוקש לפרסום השלט.

(ה) הוועדה המקצועית תביא את המלצותיה לאמות מידה לאישור המועצה והמועצה תבחן את המלצות הוועדה ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ו) אמות המידה שאושרו בידי המועצה, יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן בידי המועצה.

(ז) העתק המסמך האמור יימצא במשרדי המועצה המקומית ויהיה פתוח לעיון הציבור.

6. לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יפגום, לא ישבור, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך מודעה, שמירת מודעות שלט או לוח מודעות, אלא בהיתר על פי דין.

7. לא יפרסם אדם מודעה ולא יציג שלט באופן שהם עלולים להיות מפגע לרבים.

דרכי פרסום
אסורות

8. לא יפרסם אדם מודעה, אלא אם כן צוין בה שמו ומענו של המפרסם ושל בעל בית הדפוס שבו הודפסה המודעה.

9. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש מאדם שפרסם מודעה או שהציג שלט בלא רישיון או בניגוד לתנאי הרישיון, להסיר את המודעה או את השלט.

סמכויות ראש
המועצה

(ב) לא מילא אדם אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת המודעה או השלט או על הריסתם, ולגבות את הוצאות ההסרה או ההריסה מאותו אדם.

(ג) ראה ראש המועצה שאין לדעת את שמו ומענו של העבריין, רשאי הוא להורות כאמור בסעיף קטן (ב) בלא מסירת דרישה בכתב.

10. (א) שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת, יעודכנו ב־1 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכום מעודכן כאמור בסעיף קטן (א) יעוגל לשקל החדש, השלם, הקרוב.

11. חוק עזר לקצרין (מודעות ושלטים) התשמ"ד-1984² – בטל.

12. על אף האמור בסעיף 9, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת ב'1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש ינואר 2006.

תוספת

(סעיף 3(א))

סכום האגרה
בשקלים חדשים

50	1. שלט המותקן במקום עסק לשנה או לחלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו
100	2. שלט המותקן במקום ציבורי בתחום המועצה, מחוץ לשטח התפוס על ידי עסק, לשנה או לחלק ממנה, לכל מ"ר או חלק ממנו
240	3. שלט המתופעל בידי חברת פרסום (לשנה או לחלק ממנה) – שלט שגודלו עד 10 מ"ר לכל מ"ר או חלק ממנו
150	לכל מ"ר נוסף עד 75 מ"ר
120	לכל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר
60	לכל מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר

ד' בתשרי התשס"ז (26 בספטמבר 2006)

(חמ 17-8)

ס מי בר לב

ראש המועצה המקומית קצרין

² ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 542.

