



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

5 במאי 2009

732

י"א באייר התשס"ט

עמוד

182	.....	חוק עזר לאשדוד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2009
188	.....	חוק עזר לירושלים (מיחזור) (תיקון), התשס"ט-2009
188	.....	חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2009
189	.....	חוק עזר לאלונה (שילוט), התשס"ט-2009
197	.....	חוק עזר לזבולון (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ט-2009
203	.....	חוק עזר לכפר תבור (סלילת רחובות), התשס"ט-2009
211	.....	חוק עזר לכפר תבור (תיעול), התשס"ט-2009
218	.....	חוק עזר לפרדסיה (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשס"ט-2009

תיקון טעות דפוס

חוק עזר לאשדוד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית אשדוד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אזור פיתוח" – השטחים בתחום העיר אשדוד הכלולים בתחום תכניות בניין עיר 2167/מק/3, 3/135/03/3, 2090/מק/3 ו-90/101/02/3 א, 123/101/02/3, 2107/מק/3, 2167/מק/3 על תיקוניהן;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר אליו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות בנכס או ברירות כאמור – הבעל הרשום של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל שצ"פ" או "היטל" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "תעודת גמר", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965³ (להלן – חוק התכנון), והתקנות שהותקנו לפיו;

"העירייה" – עיריית אשדוד;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס העירייה, לרבות מי שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"המועצה" – מועצת העירייה;

"מרפסת" – חלק חיצון של הבניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצוני של הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"עסק" – נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שאינה מגורים, לרבות נכס שנמצא בו בניין המשמש למטרה כאמור;

"פיתוח שטח ציבורי פתוח" – פיתוח שטח ציבורי פתוח, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

- (1) הכנה ואישור תכניות לשטח ציבורי פתוח;
- (2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות:
 - (א) הצבת ריהוט גן או פרגולות;
 - (ב) הצבת מיתקני משחק;
 - (ג) נטיעות;
 - (ד) התוויות שבילים;
 - (ה) ריצוף רחבות;
 - (ו) התקנת מערכות השקיה;
 - (ז) התקנת תאורה;
 - (ח) התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים;
 - (ט) כל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בניה, לרבות בשטחי שירות, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים,

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, ובשטח אחר בקומה, אך למעט שטח שנקבע בהיתר בנייה, כמרתף לחניה והמשמש בפועל לחניה ואינו מהווה עסק בפני עצמו;

"ראש העירייה" – לרבות עובד העירייה שראש העירייה הסמיך בכתב לעניין הפעלת סמכויותיו לפי הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁶;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח ציבורי פתוח" – שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, שכונתי או רובעי לשימוש תושבי השכונה או הרובע או כל חלק מהם, הכולל ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחבות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, ולמעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו –

"כיכר עירונית" – כיכר הממוקמת בסמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

"מעבר" – שטח המצוי בין שני כבישים והמאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"תעודה" – כאמור בסעיף 324 לפקודה.

2. היטל שצ"פ נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים או קנייתם, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים המשמשות את הנכס נושא החיוב.

3. (א) היטל שצ"פ יוטל על בעל נכס המצוי באזור פיתוח בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה, "תחילת עבודות" – גמר תכניות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו

⁶ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הפיתוח או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור; בחוק עזר זה, "שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) הוספת בנייה או בנייה חדשה בנכס; לעניין זה, "בנייה חדשה" או "הוספת בנייה" – אישור מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון, לבקשה להיתר בנייה בנכס וטרם מתן ההיתר או הבנייה בפועל; לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השניה כי הליך התכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו בנייה שהוספה לנכס, בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

4. (א) היטל שצ"פ יחושב לפי שטח הקרקע בנכס ושטחו של בניין שבו, וסכומו יהיה חישוב ההיטל הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה, כפי שיעודכנו מזמן לזמן, בהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת דמי הפיתוח במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

5. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלום דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, תעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישוב, מידות הנכס ששימשו יסוד לחיוב, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילת חיוב כאמור בסעיפים 3 ו-5(ב) לחוק עזר זה.

(ב) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת התשלום באחד מהמועדים כאמור בסעיף 3 לעיל, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) עם הגשת בקשה לתעודת גמר לפי חוק התכנון או תקנות היתר הבניה.

(ג) היטל לפי סעיף זה יחושב על פי תעריף ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה והוראות כל דין.

(ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ה) העירייה רשאית לסרב לתת תעודת העברה לרשם המקרקעין או היתרי בנייה לפי חוק התכנון או תעודת גמר לפי חוק התכנון, אלא לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ו) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 3(א)1, 3(א)3, ו-6 תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום לבעל נכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)2 ו-5(ב) תיפרע לפני מתן ההיתר, האישור או התעודה המבוקשים כמפורט בסעיף 5(ב) לעיל וכתנאי להוצאתם.

6. בנייה חורגת (א) נבנה בניין בנכס או שהוספה בנייה לנכס, בלא היתר בנייה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – בנייה חורגת), ישלם בעל הנכס היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.
- (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ.
- (ג) דרישת תשלום שנשלחה לפי סעיף זה תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה.
- (ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (1) מועד ההעלאה;
- (2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקון של חוק העזר.
7. לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים מהיום שנקבע לתשלום ועד יום התשלום בפועל.
8. שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מסכום ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל שהיה ניתן להיטיל ביום התשלום לפי חוק עזר זה, בתוספת הפרשי הצמדה.
9. היה נכס שאינו בית משותף, בבעלות משותפת, רשאית העירייה לגבות תשלומים המגיעים לה מהם לפי חוק עזר זה מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקם היחסי בנכס.
10. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), יחולו הוראות סעיף 6 לעיל בשינויים המחויבים לפי העניין.
11. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם, בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון פיתוח קרן ייעודית שטחים ציבוריים פתוחים.
13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי מסירת הודעות האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. בתוספת לחוק עזר לאשדוד (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983, בסופה יבוא "חוק עזר תיקון חוק עזר לאשדוד (שטחים ציבוריים פתוחים), התשס"ט-2009".
15. החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושר הפנים או מי מטעמו.
16. על אף האמור בסעיף 2 לחוק עזר לאשדוד (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983, כתיקונו הוראת שעה בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יוני 2008.

התוספת הראשונה

(סעיף 4)

היטל שצ"פ

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

- (1) שטח קרקע –
בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד בניין)
32.26
- (2) שטח בניין –
בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
32.67

התוספת השניה

(סעיף 3(א)1 ו-2)

טופס 1

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית אשדוד, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב-..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת העיריה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות/להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

תאריך:.....
מהנדס עיריית אשדוד

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 206; התשס"ז, עמ' 343.

ק"ת-חש"ם 732, י"א באייר התשס"ט, 5.5.2009.

אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

הח"מ, מהנדס עיריית אשדוד, מאשר בזה כי הליך התכנון של עבודות פיתוח השצ"פ ב-..... מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

תאריך:
 מהנדס עיריית אשדוד

י"ד בשבט התשס"ט (8 בפברואר 2009)

יחיאל לסרי (חמ 34-8)
 ראש עיריית אשדוד

חוק עזר לירושלים (מיחזור) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות,¹ וסעיף 15 לחוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993,² מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לירושלים (מיחזור), התשס"ח-2008,³ אחרי סעיף 9 יבוא:
 "אחריות לביצוע 9א. המקבל דרישה בכתב ממפקח הנפה כאמור בסעיף 3(ב) או בעל בית עסק ובעל בית מגורים המקבל הוראה כאמור בסעיף 9, חייב למלא אחריה."

כ"ג בטבת התשס"ט (19 בינואר 2009)

ניר ברקת (חמ 88-8)
 ראש עיריית ירושלים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ס"ח התשנ"ג, עמ' 116.
³ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 190.

חוק עזר לרחובות (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-254 לפקודת העיריות,¹ מתקינה מועצת עיריית רחובות חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – בטלים: ביטול סעיפי העונשין

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
8	חוק עזר לרחובות (הריסת מבנים מסוכנים), התשל"ט-1979 ²
20	חוק עזר לרחובות (אספקת מים), התשכ"ו-1966 ³
6	חוק עזר לרחובות (ביוב), התשכ"ד-1964 ⁴

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת התשל"ט, עמ' 655.
³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 763; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 351.
⁴ ק"ת התשכ"ד, עמ' 1579; ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 276.

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
6	חוקי העזר לרחובות (ניקוי ביבים ובורות שופכים), 1947 ⁵
7	חוק עזר לרחובות (חזירים ובשר חזיר), התשי"ח-1958 ⁶
78	חוק עזר לרחובות (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ג-1982 ⁷
9	חוק עזר לרחובות (צעצועים מסוכנים), התשכ"ט-1968 ⁸
23	חוק עזר לרחובות (רוכלים), התשכ"ח-1967 ⁹
18	חוק עזר לרחובות (שווקים), התשכ"ט-1969 ¹⁰
20	חוק עזר לרחובות (בית המטבחים), התשכ"ח-1968 ¹¹
18	חוק עזר לרחובות (שחיטת עופות), התשל"א-1971 ¹²
11	חוק עזר לרחובות (תיעול), התשל"ו-1976 ¹³

כ"ב בטבת התשס"ט (18 בינואר 2009)

שוקי פורר
ראש עיריית רחובות

(חמ 150-8)

- ⁵ ע"ר 1947, עמ' 762.
- ⁶ ק"ת התשי"ח, עמ' 603.
- ⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ג, עמ' 56; התשנ"ג, עמ' 38.
- ⁸ ק"ת התשכ"ט, עמ' 6.
- ⁹ ק"ת התשכ"ח, עמ' 450.
- ¹⁰ ק"ת התשכ"ט, עמ' 767; התשל"ט, עמ' 1733.
- ¹¹ ק"ת התשכ"ח, עמ' 594.
- ¹² ק"ת התשל"א, עמ' 735; ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1037.
- ¹³ ק"ת התשל"ו, עמ' 2460; ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 128.

חוק עזר לאלונה (שילוט), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית אלונה חוק עזר זה:

פרק ראשון: פרשנות

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- “ארגז ראווה” – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;
- “בניין” – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –
- (1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;
- “בעל נכס” – בעליו הרשום של נכס או מי שזכאי להירשם כבעלים בו;
- “בעל שילוט” – מי שבעבורו פורסם השילוט;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"המועצה" – המועצה האזורית אלונה;

"ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת לראש המועצה שתמונה בהתאם להוראות סעיף 7 לחוק העזר;

"חודש" – חודש או חלק ממנו;

"יום" – יממה או כל חלק ממנה;

"לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;

"מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראויה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נייד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;

"מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבניה);

"מקום ציבורי" – כל מקום המיועד ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

"מ"ר" – מטר רבוע או חלק ממנו;

"מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;

"מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות המועצה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;

"רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש המועצה;

"שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של כל צדיו;

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

”שילוט דגל” – שילוט שפורסם שלא במקביל לבניין;

”שילוט מתחלף” – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרישי זמן כלשהם;

”שלט” – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרף המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

פרק שני: שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן רישיון שילוט כדין מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול, לפי העניין, פרטים או חלקים ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:

(1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;

(2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;

(3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;

(4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;

(5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;

(6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכול מפסק פחת.

(ג) ראש המועצה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה וההכרעה בה.

(ד) בקשה לפרסום של עיגול ציבורי, כהגדרתה בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ”ח-1968³, יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927⁴.

(ה) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה המועצה כקבוע בסעיף 7 לחוק עזר זה ולכל הוראותיו; בכלל זה מוסמך ראש המועצה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון בסמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

³ ס”ח התשכ”ח, עמ’ 204.

⁴ חוקי א”י, כרך א’, עמ’ 128.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו מהווה עבירה או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבניה, או כל דין אחר; לא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש המועצה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

3. אגרת שילוט
בעד מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית מהאגרה הנקובה בתוספת.

(ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה המצויה, בתוספת השניה לחוק עזר זה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, באופן הצבתו ובשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לעיל.

(ה) לא יהא תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

5. ציון פרטים
לא יפרסם אדם שילוט אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו או יצרנו.

6. פטור
(א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:

(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לביה;

(2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהא כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;

(4) מודעות אבל;

(5) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון;

(6) שילוט העשוי אריג, קרטון או כל חומר אחר אשר אינו קשיח ובכפוף לתנאים אלה אם הוא אינו מהווה או עלול להוות מפגע בטיחותי או סביבתי; שילוט כאמור בסעיף זה לא יפורסם מעבר לתקופה של 30 ימים, בעל השילוט יהא אחראי להחזקת השילוט באופן נקי, נאה, תקין ובטוח;

(7) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום;

(8) פרסום אשר נדרש על פי דין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, רשאי ראש המועצה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה וליתן כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט

7. (א) הוועדה המקצועית לשילוט תמונה על ידי ראש המועצה ותהיה מורכבת מ-5 תפקידי הוועדה חברים, ביניהם מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה בסמכויותיה במועצה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) כל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שענינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שאותם יביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

פרק רביעי: גיבוש אמות מידה

8. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה; אמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לענין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה.

(ד) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ה) אמות המידה שאושרו בידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ו) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודת העיריות⁵.

פרק חמישי: שילוט אסור

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שנתקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;

⁵ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

- (2) הוא גורם או עלול לגרום נזק או מטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי, לרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;
- (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
- (4) הוא עלול להסתיר או לפגוע בחלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני היסטורי.

10. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר למועצה, כאמור בסעיף 2(ב)6 לעיל.

פרק שישי: הוראות שונות

11. ראש המועצה בהתייעצות עם הוועדה המקצועית יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:

- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה שפה רשמית של מדינת ישראל;
- (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי המועצה;
- (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייוסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.

12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש.

13. (א) בעל רישיון שילוט יחזיק את השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין ובטוח.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי המועצה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול החובה על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיוצא באלה.

14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, יסיר את השילוט עם תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.

15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.

(ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.

(ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש המועצה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקתו התקינה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) אם נוכח לדעת, שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

16. (א) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, להחליט כי פרסום לוח פרסום עירוני בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהא כרוך בתשלום.

(ב) המועצה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או לגבי חלק מסוים בו בהתאמה, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל;

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח הפרסום העירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה);

(3) שילם אדם אגרת הדבקה תפרסם המועצה את השילוט, במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול כנגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

17. (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה. שמירת שילוט והדבקתו

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

⁶ ס"ח התשל"ז, עמ' 224.

20. על אף האמור בסעיף 19, תעריפי האגרות שבתוספת הראשונה לחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2005.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו-16)

חלק א': אגרת הדבקה

1. בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	גודל השילוט
193	שילוט גדול (93 × 62 ס"מ)
139	שילוט בינוני (62 × 46 ס"מ)
107	שילוט קטן (46 × 31 ס"מ)
86	שילוט זעיר (31 × 23 ס"מ)

2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

3. לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.

חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	שלט מודעה	
181	126	1. שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף
135	94	עד 10 מ"ר, לכל מ"ר
92	64	מעל 10 מ"ר עד 75 מ"ר, לכל מ"ר
46	32	מעל 75 מ"ר עד 200 מ"ר, לכל מ"ר
		מעל 200 מ"ר, לכל מ"ר נוסף
		2. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף
		כפל האגרה שנקבעה בפרט 1 לחלק זה.

תוספת שנייה

בקשה לחידוש רישיון שילוט

(סעיף 4)

אני עורך הבקשה, החתום מטה ת"ז מען.....
 טל' בעל רישיון שילוט מס'

אשר ניתן בתאריך (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נשוא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, בתוכנו, בצורתו ובאופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק עזר לאלונה (שילוט), התשס"ט-2009.

.....
חתימת עורך הבקשה

.....
תאריך

כ' באדר התשס"ט (16 במרס 2009)

(חמ 17-8)

אריה שרון

ראש המועצה האזורית אלונה

חוק עזר לזבולון (סלילת רחובות ותיעול צמוד), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה האזורית זבולון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו; ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר; בהעדרו, מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס כאמור – הבעל של הנכס;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל סלילת כביש או היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב או היטל תיעול צמוד או ארבעתם, לפי העניין;

"היטל קודם" או "דמי השתתפות" – היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות לפי חוקי עזר קודמים;

"היתר בנייה", "היתר לשימוש חורג", "סטייה מהיתר", "תכנית" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"המועצה" – מועצה אזורית זבולון;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980³;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ס, עמ' 46.

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – כל חוק עזר למועצה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה;

"טופס 4" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981⁵;

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"מבנה חקלאי" – מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות;

"מדרכה" – רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד למעבר הולכי רגל;

"המהנדס" – מהנדס המועצה או עובד המועצה שהואצלו לו סמכויותיו מאת המהנדס;

"משק עזר" – שטח שאינו נחלה ומיועד למגורים ולעיבוד חקלאי;

"נחלה" – חלקת קרקע ביישוב שיתופי שהוחכרה מאת מינהל מקרקעי ישראל לחוכר לתקופה ארוכה, לצורך פרנסתו ומגוריו והמהווה יחידת משק חקלאית;

"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958⁷, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס שאינו משמש למגורים בלבד ואינו קרקע חקלאית;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע מרחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב או קטע רחוב יש תעלה, ביוב, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב הנסלל מפריד נכס אחר ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש או מדרכה או רחוב משולב או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה, לרבות בניית גשרים ומעברים תת-קרקעיים לכלי רכב ולהולכי רגל, בניית או הקמת קירות או סוללות אקוסטיים וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה, וכן תיעול צמוד, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לתיעול או קשורות בה וכולל התקנת מערכת ניקוז ותיעול מי נגר עילי לרבות תעלות, צינורות, מובלים, תאי ביקורת וקולטנים;

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

⁶ ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

⁷ ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"קרקע חקלאית" – קרקע אשר ייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות או קרקע שהוכרזה כקרקע חקלאית כאמור בפרט 5 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"ראש המועצה" – לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אווריות), התשי"ח-1958;

"רחוב" – שטח המיועד לפי תכנית לדרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, לרבות תיעול צמוד;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל וכלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות שטחו של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, ולרבות בנייה חדשה או תוספת לבניין קיים, שנבנו בלא היתר;

"שטח חקלאי" – שטח קרקע חקלאית למעט שטחי מגורים ותעסוקות בנחלות או יחידות משק עזר;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של קרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין; "תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב המשמש או הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) תחילת סלילת רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של הרחוב הגובל וכן אישור בכתב של המהנדס, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור או להתחיל את ביצוע העבודות בתוך 12 חודשים לכל היותר ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, יאשר המהנדס בכתב כי החל הליך תכנון סלילת הרחוב ותחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מ-12 החודשים ממועד האישור;

(3) בנייה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר.

(ג) היטל שעילתו בנייה שהוספה לנכס או בנייה חדשה בנכס או שימוש חורג בנכס ששולם גם אם נסלל רחוב גובל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי האופן הזה:

(1) לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת;

(2) על אף האמור בפסקה (1) בנכס מגורים או במבנה משק הנמצא בנחלה או במשק עזר לא יעלה שטח הקרקע שבעדו מוטל החיוב בהיטל על 1,200 מ"ר לכל בניין.

(ב) שולמו בעבור נכס, בשל סלילת רחוב הגובל בנכס, היטל קודם או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בעד איתו רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ג) שולמו בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה או תוספת בנייה לבניין קיים לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ד) אושרה בקשה להיתר בנייה או בוצעה בנייה חדשה או תוספת בנייה לבניין קיים, תחת בניין שנהרס, ושולמו בעדם חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ה) נוכחה המועצה לדעת כי שטחו הבנוי בפועל של בניין אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה בקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תגבה מבעל הנכס את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוספת.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ה) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילה לנכס אחר.

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

(א) נבנתה בנכס בנייה בלא היתר או בסטייה מהיתר, חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בנייה כפי שקבוע בסעיף 2(ב)3.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה בלא היתר או בסטייה מהיתר כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות.

(ג) סכום ההיטל בשל בנייה בלא היתר או בסטייה מהיתר יהיה הסכום הגבוה מביין אלה:

היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

.3

.4

.5

.6

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

בנייה בלא היתר או בסטייה מהיתר

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהועלו כאמור בסעיף זה בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה בלא היתר או בסטייה מהיתר;

לעניין זה, "העלאה תעריפי ההיטל" – העלאה התעריפים באמצעות תיקונו של חוק עזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין שנבנה בלא היתר בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) בעל נכס גובל המהווה קרקע חקלאית לא חייב בהיטל סלילת רחובות בעד אותו נכס; ואולם אם קיים מבנה חקלאי בנכס כאמור, חייב בעל הנכס בהיטל סלילת רחובות בעד שטח הבנוי בלבד, לפי תעריפי ההיטל שבתוספת בהתאם להוראות חוק עזר זה.

היתר סלילת רחובות בקרקע חקלאית

(ב) נכס גובל שהיה קרקע חקלאית ושייעודו שונה בתכנית או בהיתר בנייה לכל ייעוד אחר, או שנעשה בו שימוש חורג בלא היתר, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות מלא, בהתאם להוראות חוק עזר זה ובהתאם לייעוד החדש או לשימוש בלא היתר שנעשה בו בפועל, לפי העניין.

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס ותעריפי ההיטל אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום היטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן 2(ב), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום באחד מהמועדים האלה:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן היתר בנייה או היתר לשימוש חורג.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת התשלום לבעל נכס ובכל מקרה, לעניין סעיף קטן (ג), דרישת התשלום תיפרע עובר למתן ההיתר או התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

9. לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום ויווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים וחובות

10. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חייב בעלים משותפים
11. (א) שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום. טעות בחיוב
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980. סלילת מדרכה בידי בעל נכס
12. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל או להתיר לו לפי בקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה. סלילת מדרכה בידי בעל נכס
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר המועצה. סלילת מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש ובלבד שהתראה על כך נמסרה מאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס. סלילת מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
13. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוקי עזר קודמים (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילם וכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג). חטלת חיובים מכוח חוק עזר קודם
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב בעת שבה היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות המשמשים בסיס לחישוב כאמור, סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב. סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה, בתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

14. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או במשלוח מכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. תעריפי ההיטלים הנקובים בתוספת יעודכנו החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־1 הצמדה למדד בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
16. הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה החל מיום כ"ה בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
17. חוק עזר לזבולון (סלילת רחובות), התשכ"ו-1966* – בטל. ביטול
18. על אף האמור בסעיף 15 יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2003. הוראת שעה

תוספת

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
היטל סלילה	היטל תיעול צמוד
54.25	3.69
18.09	1.23

(1) לכל מטר רבוע משטח הקרקע

(2) לכל מטר רבוע משטח בנוי

כ"ט באדר התשס"ט (25 במרס 2009)

(חמ 3-8)

דב ישרון

ראש המועצה האזורית זבולון

* ק"ת התשכ"ו, עמ' 2339; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 18.

חוק עזר לכפר תבור (סלילת רחובות), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר תבור חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

ק"ת-חש"ם 732, י"א באייר התשס"ט, 5.5.2009

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של המועצה;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – כל חוק עזר למועצה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה;

"יזיע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מההנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – מועצה מקומית כפר תבור;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

“מרתף” – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, “מפלס פני הקרקע” וכן “מפלס כביש או מדרכה” – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

“נכס” – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי”א-1950⁷;

“נכס גובל” – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

“נפח בניין” – הסכום במ”ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

“סוג רחוב” – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

“סלילת רחוב” – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

“קומה” – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

“ראש המועצה” – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

⁷ ק”ת התשי”א, עמ’ 178; התשכ”ו, עמ’ 1023; התשכ”ט, עמ’ 974.
⁸ ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

”רחוב” – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”רחוב גובל” – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”רחוב משולב” – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, ”תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

⁹ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)(1) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)(2) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

5. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

6. חיוב בהיטל של שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

7. דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומם בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמדון תקציבי שאישרו המהנדס וגובר המועצה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת המועצה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

12. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למדר סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מגבלת גבייה החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. ביטול חוק עזר לכפר תבור (סלילת רחובות), התשמ"ז-1987¹⁰ – בטל.
16. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2008.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי היטל
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
30.10	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
74.70	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
15.10	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
37.40	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
45.20	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
112.10	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 427.

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)1 ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר תבור מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום.....

מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר תבור מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים..... לא יאוחר מיום.....

מהנדס המועצה

י' בשבט התשס"ט (4 בפברואר 2009)

(חמ 3-8)

יוסי דולה

ראש המועצה המקומית כפר תבור

חוק עזר לכפר תבור (תיעול), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר תבור חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם למועצה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – כל חוק עזר למועצה בדבר תיעול שקדם לחוק עזר זה;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – מועצה מקומית כפר תבור;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

“תעלה פרטית” – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה;

“תעלה ציבורית” – תעלה שאינה תעלה פרטית;

“תעריפי היטל המעודכנים” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

“תעריפי היטל שבתוקף” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

היטל תיעול

2.

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד המועצה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, “תחילת ביצוע עבודות תיעול” – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השניה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

חישוב היטל תיעול

3.

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי היטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי היטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "העלאת תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שולם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה

לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), 5(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. שערור חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9. טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש המועצה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יציינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, התקנת תעלה בידי בעל נכס לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יבוצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים חייב בעלים משותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה המועצה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום ההיטל הקודם אותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

16. חוק עזר לכפר תבור (תיעול), התשנ"ה-1995¹⁰ – בטל. ביטול

17. על אף האמור בסעיף 14 יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2008.

¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשנ"ה, עמ' 535.

תוספת ראשונה

היטל תיעול

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
12	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
29	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שניה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר תבור מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול. מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות תיעול האמורות (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית כפר תבור מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

י' בשבט התשס"ט (4 בפברואר 2009)

(חמ 14-8)

יוסי דולה

ראש המועצה המקומית כפר תבור

חוק עזר לפרדסיה (תברואה וסילוק מפגעים) (תיקון), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה בזה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 17 לחוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים). החלפת סעיף 17 התשל"ב-1972², שאימצה המועצה המקומית פרדסיה³ יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשל"ב, עמ' 1220; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 6.

³ ק"ת התשל"ג, עמ' 1025.

17. העושה אחד מאלה בתחום המועצה עובר עבירה על פי חוק עזר זה:
- (1) מכניס שפכים או מים דלוחים בכלי קיבול המיועד לאשפה;
 - (2) מניח כלי קיבול לאשפה ברחוב שלא על פי הוראות כל דין;
 - (3) עושה את צרכיו ברשות הרבים, במקום ציבורי, בחדר מדרגות או בכל מקום שאינו מיועד לכך;
 - (4) מטיל נייר, אשפה, נוצות או פסולת אחרת ברשות הרבים או בבניין ציבורי;
 - (5) שופך נוזלים, למעט מים, ברשות הרבים או מניח לנוזלים שיזלו מרשותו לרשות הרבים באופן המזהם או המלכלך את רשות הרבים;
 - (6) שם ברחוב או ברשות הרבים בקבוקים, שברי זכוכית, חרס, מסמרים, חומר חד, אבן, חול, ברזל, עץ, גרוטאות או חומר בנייה כל שהוא, שברי כלים או חלקי מכוונות או רכב;
 - (7) משליך ברחוב קליפות, פירות, ירקות, נבלות בעלי חיים או חלקיהן או פסולת מזון כל שהיא;
 - (8) מאכיל בעל חיים ברחוב באופן שיש בו כדי לזהם את הרחוב;
 - (9) שוחט בעל חיים או מורטו ברשות הרבים, בחצר או בחדר מדרגות או על גג מבנה.”

ו' בניסן התשס"ט (31 במרס 2009)

(חמ 107-8)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

תיקון טעות דפוס

בחוק עזר למבואות החרמון (היטל ביוב), התשס"ט-2008, שפורסם בק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 64, בסעיף 3(א), במקום "היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין ההיטל שבנכס" צריך להיות "היטל ביוב לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס".

