



רשומות

קובץ התקנות

חקוקי שלטון מקומי

9 בנובמבר 2008

726

י"א בחשוון התשס"ט

עמוד

2 חוק עזר לאלעד (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשס"ט-2008
7 חוק עזר לבאקה-ג'ת (תיעול), התשס"ט-2008
15 חוק עזר לחולון (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2008
16 חוק עזר לקרית מוצקין (שמירת שטחים ציבוריים) (תיקון), התשס"ט-2008
16 חוק עזר לבית ג'ן (ביוב), התשס"ט-2008
22 חוק עזר למעלה יוסף (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2008
23 חוק עזר לערעה (מודעות ושלטים), התשס"ט-2008
29 חוק עזר לקציר חריש (שירותי שמירה), התשס"ט-2008

חוק עזר לאלעד (פיקוח על מכירת בשר ומוצרים), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 239(2), 249, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית אלעד חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"בדיקת משנה" – בדיקה מוקדמת של בשר, הנערכת בידי הרופא הווטרינר, מיד לאחר הכנסתו לתחום השיפוט של העירייה ולפני הכנסתו לעסק, והחתמת חשבוניות או תעודות משלוח של עוסק ותעודה וטרינרית בחותמת תאריך בדיקת המשנה של המחלקה הווטרינרית של הרשות;

"בעל חיים" – לרבות בהמה, בעלי כנף, בשר אחר ודגים;

"בשר" – בשרו של בעל חיים או חלק ממנו, בין טרי ובין מקורר או קפוא, מבושל, מעושן או טחון, לרבות מוצרי בשר ובשר המעובד בדרך כלשהיא למאכל אדם –
"העירייה" – עיריית אלעד;

"מוביל" – נהג או עוזר, המוביל או המשווק מוצרי בשר בתחום העירייה;

"מוצרי בשר" – בשר ומוצרי מזון, מן הבהמה, מן העוף ומן הדגה, ולרבות מיני מזון ואוכל המכילים בשר, בין בבישול בין בצליה ובין בכל דרך אחרת כדוגמת –

(1) המבורגר, קבאב, נקניקות, שישליק או שווארמה;

(2) עופות ומוצרי עופות;

(3) נקניק לסוגיו, יבש או מתובל או מעושן או מבושל או ממרח;

(4) דגים לסוגיהם, בין דגים חיים ובין דגי ים או בריכה, קפואים, מעושנים, מבושלים, מטוגנים, מיובשים, צלויים, אפויים או מלוחים, או סלט דגים או ממרח דגים;

(5) תבשילים, ביצים ומוצרי ביצים, סלטים או ממרחים המכילים בשר, דגים וכל מזון המיועד למאכל אדם המכיל בשר או דגים;

"מכירה" – לרבות ייצור, עיבוד, אחסון, החזקה, הצעה או הצגה למכירה של מוצרי בשר, בין שנמכרו ובין שלא נמכרו, וייצור לשם מכירה במקום;

"עופות" – לרבות עופות בית, תרנגולות, יונים, אווזים, ברווזים, תרנגולי הודו, עוף גינאה, שלו, פסיון, יען, עופות בר ומוצריהם מכל מין וגיל;

"עסק" – מקום המשמש למכירת בשר או מוצרי בשר לרבות עסקים כאמור בפריטים 3.1, 3.2, 3.6, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 6.1, 6.8, 6.9, 6.10, 8.3. בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995² (להלן – תוספת לצו רישוי עסקים);

"עוסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל הרישיון לעסק בעסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968³ (להלן – חוק רישוי עסקים);

(2) בעל העסק;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשנ"ה, עמ' 1217; התשנ"ו, עמ' 782.

³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

- (3) המחזיק בפועל בעסק;
- (4) אחראי על העסק;
- (5) שותף פעיל בעסק;
- (6) אדם אחר העובד בעסק;
- (7) ספק;

"צרכן" – מי שקנה או רכש, באופן או בדרך כלשהי, בשר או מוצרי בשר שלא כדי למכור לאחרים לרבות מי שמתכוון לקנות או לרכוש בשר או מוצרי בשר כאמור;

"ראש העיריה" – לרבות מי שראש העיריה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"הרופא הווטרינר" – הרופא הווטרינר של הרשות, לרבות אדם שהרופא הווטרינר של הרשות העביר לו את סמכויותיו לפי חוק זה, כולן או מקצתן;

"רישיון" – רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים.

2. לא יחזיק עוסק, לא ימכור, לא ישווק, לא יכניס ולא ירשה לאחר מטעמו להחזיק או למכור או להכניס בשר לעסק אם נתקיים לגבי הבשר או לגבי העוסק, לפי העניין, אחד או יותר מתנאים אלה:

(1) הוא לא עבר בדיקת משנה וטרינרית כדין ואינו מלווה בתעודת בריאות וטרינרית אשר חתומה על ידי רופא וטרינר;

(2) הוא לא עבר בדיקה וטרינרית על ידי הרופא הווטרינר;

(3) הוא אינו ראוי למאכל אדם, על פי החלטת הרופא הווטרינר;

(4) הוא מזוהם, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(5) הוא אסור לצריכת אדם על פי הוראות הרופא הווטרינר;

(6) הוא אינו נושא חותמת או סימן היכר אחר, המאשרים כי נשחט בשחיטה המותרת על פי דין;

(7) הוא עלול להזיק לבריאות הציבור מסיבה כלשהי, על פי קביעת הרופא הווטרינר;

(8) אינו מסומן כנדרש בחוק;

(9) הוא מוחזק מחוץ לשטח החנות;

(10) הוא מוחזק מחוץ למקרר או למקפיא;

(11) הוא מוחזק במקרר שאינו מצויד במד־קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על 4 מעלות צלסיוס;

(12) הוא מוחזק במקפיא שאינו מצויד במד־קור תקין או שהטמפרטורה בו עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס;

(13) הוא בשר עוף קפוא או מצונן שאינו מאוחסן בנפרד ממוצרי בשר אחרים;

(14) הוא מעיים או קיבות בקר או חלקיהם שלפני הכנסתם לעסק לא נשטפו ולא רוקנו מכל קרביהם במשחטה, ואינם מוחזקים במכלים נפרדים או במקום נפרד;

- (15) הוא עוף שלא נמרט ולא רוקן מכל קרביו במשחטה;
- (16) העוסק לא הורשה למכרו על פי רישיון העסק;
- (17) אסור למכרו על פי כל דין;
- (18) פג התאריך האחרון לשיווקו;
- (19) הוא אינו מלווה בתעודה וטרינרית;
- (20) הוא מצוי באריזה פגומה.
3. לא יאפשר עוסק לצרכן גישה או מגע יד לבשר שאינו ארוז מכל צדדיו בחומר אריזה שאינו סופג נוזלים.
4. (א) עוסק יאחסן בשר במקרר המצויד במד-קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על 4 מעלות צלסיוס או במקפיא המצויד במד-קור תקין, שהטמפרטורה בו אינה עולה על מינוס 18 מעלות צלסיוס, באופן שכל אחד מסוגיו יוחזק בתא נפרד או בחדר קירור על מדפיס או על ויים נפרדים.
- (ב) עוסק לא יוביל בשר אלא ברכב העומד בדרישות תקנות רישוי עסקים (תנאים תברואתיים להובלת בשר, דגים, עופות ומוצריהם), התשל"ב-1971' (להלן – תקנות ההובלה).
- (ג) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לא יחולו על מוצר בשר שמפאת תהליך עיבודו לא חלה חובה להחזיקו בקירור.
5. (א) לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, אלא בלוחות או במשטחים העשויים מחומר קשיח וחלק, שאינו סופג רטיבות או ריחות, אינו רעיל ואין קושי לנקותו.
- (ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א) ובלוי לגרוע מכך, לא ישתמש אדם בעסק, למטרה כלשהי, בלוחות או במשטחי חיתוך או ביתור העשויים עץ או קרטון.
- (ג) לא יימצאו בעסק מכוונות, ציוד או ריהוט, שאינם מיועדים לצורכי העסק או שאינם תקינים לשימוש; סכינים וכלי עבודה אחרים יוצמדו על ידי מיתקן מגנטי לקיר העסק.
- (ד) לא יוחזקו בעסק למשמרת או למטרה אחרת טובין או סחורות או חפצים, שאינם חלק מהעסק או שנקנו מחוץ לעסק שלא לצרכיו.
- (ה) לא יחזיק עוסק ולא ירשה לאחר להחזיק בשר או מוצרי בשר שאינו ראוי למאכל אדם, שהוא מזוהם או שהוא אסור לצריכת אדם לפי הוראות הרופא הווטרינר, למעט בשר המוחזק במכלים מיוחדים וסגורים, צבועים בצבע שחור ועליהם רשום בצורה שאינה ניתנת למחיקה, באותיות בגודל של 10 ס"מ לפחות: "בשר שאינו ראוי למאכל אדם".
- (ו) רבע משטח העסק לפחות יהיה פנוי מכל חפץ וישמש להמתנת צרכנים בלבד.
- (ז) בעסק תותקן ותופעל מערכת אוורור או מיוזג אוויר.
- (ח) ברצפת העסק יותקנו תעלות ניקוז, להנחת דעתו של הרופא הווטרינר.
- (ט) בעסק יותקן ברז מים עם צינור גומי, באופן המאפשר את שטיפת הקירות והרצפה.
- (י) על דלתות וחלונות העסק יותקנו רשתות למניעת כניסה או חדירה של חרקים, יתושים וכיוצא בהם.

⁴ ק"ת התשל"ב, עמ' 84; התשל"ח, עמ' 2142.

(יא) הרופא הוטרניר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.

6. (א) בשעות העבודה, ילבש כל אדם העוסק בעסק חלוק נקי ששווליו קצרים ויחגור סינר עשוי גומי או חומר אחר, שאינו סופג נוזלים וקל לנקותו, שאורכו עד מתחת לברכיים, ויחבוש כיסוי ראש נקי המכסה את כל שיער ראשו.

(ב) בעסק ייוחד ארון לתליית בגדי העובדים.

(ג) בעסק יותקן ארון שבו יאוחסנו וירוכזו חומרי ניקוי; על הארון יוטבע באותיות מאירות עיניים "חומרי ניקוי" והוא יהיה סגור ונעול, למעט בשעת ניקוי העסק.

(ד) בעסק יימצא מיתקן תקין לרחיצת ידיים וכלים, המחובר לרשת המים של הרשות ולמיתקן מים חמים, הכול כפי שאישר מראש הרופא הוטרניר, וסמוך לו יימצאו בכל עת סבון, מברשת לניקוי ציפורניים, ראי, מגבות נייר חד-פעמיות ומכל לאיסוף ניירות.

(ה) לא יחזיק ולא יטפל אדם בדרך ובאופן כלשהו במוצרי בשר, לרבות הכנה, שיווק, עיבוד או הגשה אם יש על פניו, צווארו, זרועותיו, ידיו או אצבעותיו, פצעים, חבורות או חטטים או כשהוא בלתי מגולח למעט מי שמגדל זקן, או כשיפורניו אינן גוזזות.

(ו) לא יעסוק אדם בהכנת מוצרי בשר, מכירתם, הובלתם, הפצתם, הגשתם, עיבודם ושיווקם, אלא אם כן הוא בריא ואינו סובל ממחלת עור העלולה לגרום לזיהום ממגע עם מוצרי בשר או אינו לוקה במחלה מידבקת אחרת העלולה לעבור לאדם אחר באמצעות מזון, והוא אינו נושא טפיל, נגיף או חיידק של מחלה כאמור.

(ז) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו גם על מוביל; המוביל יהיה לבוש בבגדי עבודה נקיים.

(ח) הרופא הוטרניר יהיה מוסמך לפטור את העוסק מקיום הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, בהתאם לשיקול דעתו.

7. בעסק שבו נמכרים דגים שאינם קפואים, יוקצה מקום מיוחד, בשטח של 3 מטרים שאינם קפואים טיפול בדגים רבועים לפחות, לניקוי הדגים, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) יהיה במקום מכל עם מכסה לאיסוף פסולת בגודל מתאים;

(2) ניקוי הדגים ייעשה על גבי שולחן נירוסטה או פלדת אל-חלד בלבד, אשר הוצב במקום שיוחד לכך;

(3) דגים חיים יוחזקו בבריכה מיוחדת המכילה מים זורמים והיא מחוברת לרשת ביוב; ממדי הבריכה, מיקומה והחומרים שמהם היא בנויה, ייקבעו מראש על ידי הרופא הוטרניר; בבריכה יהיה מקור אוויר או חמצן;

(4) בחנות שבה נמכרים דגים קפואים, הם יוחזקו במקפיא נפרד והקרח ייוצר ממים באיכות מי שתייה בלבד;

(5) הטיפול בדגים ייעשה בהתאם לתקנות בריאות הציבור (מזון) (בדיקת דגים), התשמ"א-1981⁵ (להלן – תקנות בדיקת דגים).

8. (א) מצא הרופא הוטרניר, לאחר בדיקה, כי בבשר שהוצג למכירה נתקיימו התנאים המנויים בסעיף 2, כולם או מקצתם, רשאי הוא לתפוס, להחרים, לפסול, לסלק או לבער את הבשר, וכן רשאי הוא לצוות להשמידו או למנוע באופן אחר את השימוש בו למאכל אדם או להתיר את השימוש בו לצורך אחר.

⁵ ק"ת התשמ"א, עמ' 1234.

- (ב) השמדת בשר תבוצע בנוכחות הרופא הווטרינר שבדק אותו או בנוכחות אדם שהוא הרשה לכך בכתב.
- (ג) לא ישולם פיצוי בעד בשר שהושמד כאמור.
- (ד) העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לאחסון או להובלת הבשר לשם ביעורו או השמדתו; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש ראיה לכאורה לדבר.
9. הובלת בשר
- (א) לא ימסור עוסק בשר להובלה, לא יעמיס ולא ישווק בשר אלא ברכב שבעליו או שמפעילו מחזיק ברישיון עסק בר תוקף להובלת בשר וכן יהיה בו מדיקור.
- (ב) בשר או מוצרי בשר המובלים ברכב קירור כאמור יובלו בטמפרטורה, בארגז קיבול ובאריזה שנקבעו בתקנות ההובלה.
- (ג) נהג רכב קירור ועוזריו יבדקו ויוודאו, בטרם יעמיסו את הבשר או מוצרי הבשר, כי הרכב נקי, בלא שאריות מזון או ריח או פסולת אחרת, מקקים, מכרסמים ופסולת אריות.
- (ד) בשר, עופות ומוצרי בשר יונחו בעת הובלתם על משטחים עם תנועת אוויר חופשית מתחתם.
10. זמן הובלה
- נהג רכב קירור יסמן את שעת יציאת רכב הקירור מהמשחטה או מהמפעל, וכן את שעת הגעתה לבדיקת משנה; רכב כאמור, שהיה בדרכים זמן ממושך מהרגיל, יבדק אם לא נפגמה מערכת הקירור ואם המוצרים שהיו ברכב ראויים לשיווק.
11. החוקת מפתחות העסק
- מפתחות העסק, המחסן והמקררים, יוחזקו במקום גלוי בעסק במשך כל שעות פעילותו.
12. בדיקת משנה
- (א) בדיקת משנה תיערך במשרדי המחלקה הווטרינרית של הרשות או במקום אחר, בשעות שנקבעו ופורסמו מראש בידי הרופא הווטרינר.
- (ב) עוסק יחזיק בעסק חשבוניות ותעודות משלוח שלפיהן עבר הבשר בדיקות משנה או צילומן, הנושאות חותמת המחלקה הווטרינרית בעיריה, במשך חודשיים מתאריך החתמתן.
- (ג) בעבור בדיקת משנה של בשר, מוצרי בשר, ודגים תשולם אגרה בהתאם לקבוע בתקנה 68 לתקנות מחלות בעלי חיים (שחיטת בהמות), התשכ"ד-1964⁶, ובתקנה 10 לתקנות בדיקת דגים לפי העניין; בעבור בדיקת משנה לעופות ישלם העוסק לעיריה אגרה בשיעור הקבוע בתוספת לחוק העזר.
13. סמכויות ראש העירייה והרופא הווטרינר
- ראש העירייה או הרופא הווטרינר, רשאים להיכנס בכל עת סבירה, לעסק אם יש להם יסוד סביר להניח שמוכרים בו בשר כדי –
- (1) לבדוק את הבשר או מוצריו או ליטול מהם דוגמאות לבדיקה; העוסק יישא בהוצאות שהוציאה העירייה לבדיקה כאמור; אישור בכתב מאת הרופא הווטרינר בדבר סכום ההוצאות ישמש לכאורה לדבר;
- (2) לדרוש את העברת הבשר ממקום למקום לשם בדיקה יסודית או בדיקה נוספת או בדיקת מעבדה;
- (3) לדרוש הפשרת בשר קפוא או מקורר לצורכי בדיקה;

⁶ ק"ת התשכ"ד, עמ' 837.

- (4) לברר אם נעשה מעשה שיש בו משום הפרת הוראות חוק העזר הזה, כולן או מקצתן, ולנקוט אמצעים הדרושים לקיומן;
- (5) לדרוש ביצוע שינויים, תיקונים, ניקוי, החלפת אבזרים או ציוד ודרישה אחרת הנוגעת למצבו התברואי של העסק.

14. עוסק ימלא אחר דרישות ראש העירייה והרופא הווטרינר לפי חוק עזר זה, בתוך התקופה חובת מילוי דרישה שנקבעה בדרישה.
15. לא יפריע אדם לראש העירייה או לרופא הווטרינר ולא ימנע בעדם מלהשתמש איסור הפרעה בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
16. בתוספת לחוק עזר לאלעד (הצמדה למדר), התשס"ז-2007' (להלן – חוק הצמדה למדר), תיקון חוק עזר (הצמדה למדר) בסופה יבוא "חוק עזר לאלעד (פיקוח על מכירת בשר ומוצריו), התשס"ח-2008".
17. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חיקוק או דין אחר, אלא להוסיף עליהן. שמירת דינים
18. בסעיף 2 לחוק הצמדה למדר יעודכן סכום האגרה שנקבע בתוספת, ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור עדכון מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – מדד), שפורסם לאחרונה לפני העדכון הראשון, לעומת מדד חודש דצמבר 2007. הוראת שעה

תוספת

(סעיף 12(ג))

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

0.35

אגרת בדיקת משנה לעופות, לכל ק"ג

ז' בשבט התשס"ח (14 בינואר 2008)

(חמ 43-8)

צבי כהן

ראש עיריית אלעד

⁷ ק"ת התשס"ז, עמ' 644; התשס"ח, עמ' 112.

חוק עזר לבאקה-ג'ת (תיעול), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית באקה-ג'ת חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, אשר ייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות, ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בניה" – אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"בניה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעליו, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם;

"היטל קודם" – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם;

"היטל תיעול צמוד" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היתר בניה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון ובניה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980³;

"חוק התכנון והבניה" – חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לג'ת (תיעול), התשמ"ט-1988⁵;

"יציע", "עלית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁶ (להלן – תקנות היתר בניה);

"המהנדס" – מהנדס העירייה או מי מטעמו;

"מערכת תיעול" – מערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי המצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 96.

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"היטל תיעול צמוד" או "היטל" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב לשימושים של נכס למגורים ולשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודת תיעול" – עבודה להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלוות הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכילתה לניקוז מי נגר עילי;

"העירייה" – עיריית באקה'ג'ט;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גלריות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות מי שסמכותו או תפקידי ראש העירייה הואצלו לו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁷;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי השטח שאושר;

⁷ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"שטח קומה" – סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע בנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף, ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁸;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז, בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני שאינו בבעלות העיריה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המועדכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת התשלום;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. (א) היטל תיעול צמוד נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול צמוד יוטל על בעל הנכס בהתקיים אחד מהתנאים האלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לעניין זה, "ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השניה, שלפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא נתקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, תאשר העיריה, בנוסח שבטופס 2 לתוספת השניה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 24 חודשים ממועד מתן האישור;

⁸ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בניה או בניה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול צמוד לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכומו יהא הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, בשיעור תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ג)2) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בניה ושעל פיו שולם היטל התיעול הצמוד, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל תיעול צמוד לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח שטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו, בשינויים המחויבים לפי העניין, גם על היטל תיעול צמוד לנכס אחר.

5. היטל תיעול צמוד לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים האלה:
(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול צמוד לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לשימושים של נכס אחר, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול צמוד לנכס אחר.

6. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול צמוד בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(ג)3).

(ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום התחלת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב האמור (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול צמוד בשל אדמה חקלאית.

7. היטל תיעול צמוד באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול צמוד בשל שטח המיועד להפקעה.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

9. דרישה לתשלום ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כקבוע בסעיפים 2(ג) ו-6.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול צמוד.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ג)1 או 6, תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ג)2 או 9(ג), תיפרע בתוך 7 ימים ממסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
10. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול צמוד שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 או 6, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל. שערך חיובים וחובות
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול צמוד שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2 או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים ממסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, אזי ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר ועד למועד התשלום בפועל.
11. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יציינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
12. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן. התקנת תעלה בידי בעל נכס
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים. חיוב בעלים משותפים
14. (א) היתה מוסמכת העירייה לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה העירייה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).
- (ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת

היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו בעת היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

15. איסור הפרעה לא יפריע אדם לראש העיריה, לשליחו או לפועליו, ולא ימנע בעדם מלבצע את סמכויותיהם או תפקידם לפי חוק עזר זה.

16. מסירת הודעות מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

17. הצמדה למרד סכומי ההיטלים, שנקבעו בתוספת הראשונה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המרד, מן המרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

18. מגבלת גבייה החל ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

19. ביטול חוק עזר לג'ת (תיעול), התשמ"ט-1988 – בטל.

20. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 17, יעודכנו סכומי ההיטלים הנקובים בתוספת הראשונה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המרד, מן המרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת חודש ינואר 2007.

תוספת ראשונה

היטל תיעול צמוד

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

1. קרקע –
לכל מ"ר משטח הקרקע 2.07
2. בניין –
(א) בנכס למגורים – לכל מ"ר משטח הבניין 6.12
(ב) בנכס אחר – לכל מ"ק מנפח הבניין 1.63

תוספת שנייה

(סעיף 2(ג)1) ו-2(2)

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית באקה-ג'ת, מאשר בזאת כי התכניות לביצוע עבודות תיעול באזור איסוף מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית באקה-ג'ת, מאשר בזאת כי הליך תכנון תיעול באזור איסוף מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס העירייה

ג' באב התשס"ח (4 באוגוסט 2008)

(חמ 14-8)

י צחק ולד

יושב ראש ועדה ממונה

עיריית באקה-ג'ת

חוק עזר לחולון (ביטול סעיפי העונשין), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, מתקינה מועצת עיריית חולון

חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – ביטול סעיפי העונשין בטלים.

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לדוגמה לעיריות (החוקת מקלטים), התשל"ו-1975 ² ,	3
חוק עזר לחולון (התקנת מיתקנים למוגני אוויר), התשמ"ו-1986 ⁴	7
חוק עזר לחולון (חזירים ובשר חזיר), התשי"ח-1957 ⁵	7
חוק עזר לחולון (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשמ"ב- 1982 ⁶	92

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת התשל"ו, עמ' 453; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.

³ ק"ת התשל"ו, עמ' 1539.

⁴ ק"ת-חש"ם, התשמ"ו, עמ' 44; התשמ"ח, עמ' 77.

⁵ ק"ת התשי"ח, עמ' 501.

⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ב, עמ' 902; התשנ"ז, עמ' 475.

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
8	חוק עזר לדוגמה לעיריות (ניקוי מרכות), התשל"ד-1974 ⁷ , שאימצה עיריית חולון ⁸
6	חוק עזר לחולון (עצים מסוכנים), התשל"ו-1976 ⁹
9	חוק עזר לחולון (פיקוח על מכירת בשר ומוצרי בשר), התשמ"ז-1987 ¹⁰
9	חוק עזר לחולון (צעצועים מסוכנים), התשכ"ח-1968 ¹¹
26	חוק עזר לחולון (רוכלים), התשל"ט-1978 ¹²
19	חוק עזר לחולון (שחיטת עופות), התשמ"א-1981 ¹³
12	חוק עזר לחולון (שמות לרחובות ולוחיות מספר בבנינים), התשכ"א-1961 ¹⁴

כ"ד באלול התשס"ח (24 בספטמבר 2008)

מוטי שרון
ראש עיריית חולון

(חמ 150-8)

- ⁷ ק"ת התשל"ד, עמ' 756; ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 5.
⁸ ק"ת התשל"ה, עמ' 113.
⁹ ק"ת התשל"ו, עמ' 2160.
¹⁰ ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 299; התשמ"ח, עמ' 738 א.
¹¹ ק"ת התשכ"ח, עמ' 2064; ק"ת-חש"ם, התשמ"ח, עמ' 434.
¹² ק"ת התשל"ט, עמ' 32; ק"ת-חש"ם, התשמ"ט, עמ' 350.
¹³ ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 1246; התשמ"ב, עמ' 527.
¹⁴ ק"ת התשכ"א, עמ' 1753; התש"ם, עמ' 843.

חוק עזר לקרית מוצקין (שמירת שטחים ציבוריים) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, מתקינה עיריית קרית מוצקין חוק עזר זה:

1. סעיף 16 לחוק העזר לקרית מוצקין (שמירת שטחים ציבוריים), התשל"ח-1978² – בטל. ביטול סעיף 16

ה' באב התשס"ח (6 באוגוסט 2008)

חיים אורי
ראש עיריית קרית מוצקין

(חמ 26-8)

- ¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
² ק"ת התשל"ח, עמ' 1111.

חוק עזר לבית ג'ן (ביוב), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), ולפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – חוק הביוב), מתקינה המועצה המקומית בית ג'ן חוק עזר זה:

- ¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

- “אחזקת ביוב” – לרבות פעולה הדרושה לשמירתה התקינה של מערכת ביוב;
- “אגרת ביוב” או “אגרה” – אגרה המורכבת מאגרת תפעול, אגרת טיהור ואגרת החזר הון;
- “אגרת תפעול” – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות התחזוקה והפעלה השוטפת של מערכת ביוב;
- “אגרת טיהור” – אגרה המוטלת לכיסוי הוצאות תחזוקה והפעלה של מכון טיהור שפכים פרוד ומיתקניו;
- “אגרת החזר הון” – אגרה המוטלת למימון הקמת מכון טיהור שפכים פרוד ומיתקניו;
- “ביוב” – ביב ציבורי או ביב מאסף, על כל מיתקניהם, וכן תחנות שאיבה ומיתקנים;
- “ביב פרטי” – ביב המשמש נכס אחד, על חיבוריו;
- “ביב ציבורי” – ביב המשמש כמה נכסים ושהשפכים מוזרמים אליו מביבים פרטיים בלבד;
- “ביב מאסף” – ביב שהשפכים מוזרמים אליו בעיקר מביבים ציבוריים;
- “בניה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;
- “בניה חורגת” – בניה חדשה שהוקמה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;
- “בניין” – כל מבנה שבתחום המועצה או חלק ממנו, בין אם הוא ארעי ובין אם הוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה, ובין אם לאו;
- “בעל” או “מחזיק” של נכס – כהגדרתם בסעיף 1 לחוק הביוב;
- “דרישת תשלום” – כמשמעה בסעיף 28 לחוק הביוב;
- “המועצה” – מועצה מקומית בית ג’ן;
- “התקנת ביוב” – לרבות עבודות ופעולות אלה:
- (1) הכנת תכניות ביוב;
 - (2) הנחת ביבים מתחת לרחוב;
 - (3) עבודה במבנה או במיתקן שמתחת לרחוב, לרבות הריסתם להסרת מכשולים לביוב;
 - (4) הנחת צינורות המחברים נכס לביב ציבורי או לביב מאסף והעברת הביוב דרך קרקע או מתחתיה;
 - (5) התקנת מיתקנים הדרושים לביוב והמהווים חלק ממנו, לרבות מיתקני ביוב הדרושים להרחקת שפכים מתחום המועצה וטיהורם, אף אם הותקנו מחוץ לתחום המועצה, תחנות שאיבה, מכון טיהור שפכים, ביבים ציבוריים וביבים מאספים;
 - (6) החלפה, הגדלה או הרחבה של מיתקני ביוב קיימים;
- “היטל ביוב” או “היטל” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת ביוב או קנייתו, בשיעורים שנקבעו בתוספת הראשונה;

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לבית ג'ן (היטל ביוב), התשס"ג-2002³;
"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו, בכתב, את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"מערכת ביוב" – כהגדרת "ביוב" בחוק זה;
"נכס" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הביוב;
"עבודות ביוב" – עבודות הנדרשות להתקנה או לקנייה של ביוב או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לשם כך;
"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
"ראש המועצה" – ראש המועצה המקומית בית ג'ן, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב על פי דין;
"שפכים" – פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם מים, וכן מי תהום או מי גשמים העשויים להימצא במים אלה;
"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בניה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – לרבות שטח הקרקע שעליו בנוי הבניין;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה.

2. היטל ביוב יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות ביוב אשר תשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין;

(2) אישור בקשה להיתר בניה ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נשוא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין שהותקנה לאחריו, או שהחלו עבודות התקנתה של מערכת ביוב כאמור;
(3) בניה חורגת.

3. (א) נבנתה בנכס בניה חורגת, חייב בעל הנכס בתשלום היטל ביוב בשל אותה בניה, כפי שנקבע בסעיף 2(3).

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הביוב, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(3) (להלן – מועד התגבשות החיוב).

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ג, עמ' 116.

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

פטור לאדמה
חקלאית

4. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל ביוב.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 3, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(ה) היטל לפי סעיפים קטנים (ב) עד (ד) יוטל בכפוף לקיומה של מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס במישרין או בעקיפין, או בכפוף לתחילת עבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

5. (א) לא יוטל חיוב בהיטל ביוב בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס, ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁴, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

דרישה לתשלום
ההיטל

6. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לבעל נכס דרישת תשלום; דרישת התשלום תימסר –

(1) בעקבות ביצוע עבודות ביוב;

(2) לפני מתן היתר בניה בנכס.

(ב) לא נמסרה דרישת תשלום בהתאם לפסקאות משנה (1) ו-(2), רשאית המועצה למסור דרישת תשלום –

⁴ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

- (1) לפני מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;
- (2) לפני אישור המועצה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל.
- (ג) נפל פגם בדרישת התשלום, אין בכך כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל ביוב לפי חוק עזר זה.
- (ד) דרישת תשלום תיפרע כאמור בסעיף 33 לחוק הביוב, ולפני היענות לבקשה או מתן היתר מאלה המפורטים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).
7. שיעור ההיטל (א) סכום ההיטל לכל נכס יחושב כמפורט להלן, ובהתאם לשיעורים המפורטים בתוספת הראשונה, לפי שיעורם המעודכן במועד שנקבע לתשלום ההיטל:
- (1) בבניין חדש או בבניין קיים – לפי שטח הקרקע, וכן לפי שטח הבניין; נהרס בניין קיים, כולו או חלקו, ונבנה בניין חדש במקומו, יחושב ההיטל לצורך הבניין החדש לפי ההפרש שבין שטח הבניין החדש לבין שטח הבניין שנהרס ואשר בעדו שולם היטל על פי חוק עזר זה או על פי חוק עזר לבית ג'אן (היטל ביוב), התשס"ג-2002, או כל חוק עזר קודם אחר לבית ג'ן;
- (2) בתוספת בניה – לפי התוספת לשטח הבניין.
- (ב) בכל מקרה ישלם בעל נכס אשר הביוב ישמש אותו, בעד אותו שטח קרקע או אותו שטח בניין, היטל ביוב על פי חוק עזר זה פעם אחת בלבד.
8. בעלות משותפת היה הנכס אשר הביוב משמש אותו בבעלות משותפת, רשאית המועצה לגבות את ההיטל לפי חוק עזר זה מכל הבעלים יחד או מכל אחד מהם לחוד, לפי חלקו היחסי בנכס.
9. סייג לבניית ביב פרטי וחיבורו לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנהו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי אלא לאחר קבלת היתר מראש ובכתב מאת ראש המועצה, ובהתאם לתנאי ההיתר.
10. אגרת ביוב (א) בעד נכס המחובר לביוב ישלם המחזיק בנכס למועצה אגרת ביוב ויחולו ההוראות האלה: סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה הנקובים בתוספת השניה, המעודכנים ליום התשלום בפועל; לעניין סעיף זה –
- "כמות המים שנצרכה" – כמות המים כפי שנמדדה במדי-המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי; ובהעדר מדי-מים שהותקן בידי המועצה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים;
- "מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994⁵, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.
- (ב) אגרת ביוב תשולם כתוספת לאגרת המים המשולמת לפי חוק עזר לבית ג'ן (אספקת מים), התשכ"ח-1968⁶, ובלבד שתשלום אגרת הביוב לא יהיה מאוחר מהמועד שנקבע לכך בהודעת החיוב, ודינה לעניין פיגור בתשלום כדין אגרת מים.
- (ג) ראש המועצה ישלח לחייב הודעה שבה יצוין סכום האגרה.
- (ד) חיוב בעלי נכסים בתשלום אגרת טיהור, לא יחל לפני מועד תחילת הזרמת שפכים למכון טיהור שפכים פרוד או מועד תחילת התשלום בפועל בעבור הפעלת מכון טיהור שפכים פרוד, לפי המוקדם שביניהם.

⁵ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885.

⁶ ק"ת התשכ"ח, עמ' 1721.

11. לא יפריע אדם לראש המועצה או למי שהוסמך על ידו במילוי תפקידיו וסמכויותיו לפי איסור הפרעה הוראות חוק עזר זה, ולא ימנע בעדו מלבצע עבודה או פעולה שהוא רשאי לעשותה לפי הוראות חוק עזר זה.
12. (א) היתה המועצה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם), וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס למועצה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת היתה המועצה להטילו, ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).
- (ב) סכום חיוב קודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי החיוב הקודם; לעניין זה, "תעריפי החיוב הקודם" – התעריפים התקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.
- (ג) הוראת סעיף קטן (א), תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. אין חוק עזר זה בא לגרוע מהוראות חיקוק אחר אלא להוסיף עליהן.
15. שמירת דינים
16. סכומי ההיטלים והאגרות שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, החל ממועד פרסומו ברשומות של חוק עזר זה, ב-1 בינואר בכל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
17. חוק עזר לבית ג'אן (היטל ביוב), התשס"ג-2002 – בטל.
18. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012), הטלת אגרה או היטל לפי חוק עזר זה מגבלת גבייה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
19. על אף האמור בסעיף 15, יעודכנו סכומי ההיטלים והאגרות הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2006.

תוספת ראשונה

היטל ביוב

(סעיף 7)

להתקנת ביוב או קנייתו, לכל סוגי הנכסים בשקלים חדשים –

מ"ר קרקע	ביב ציבורי	תחנת שאיבה	ביב מאסף	סך הכל היטל ביוב
10	3.56	2.29	15.85	
20	7.12	4.59	31.71	

תוספת שניה

אגרת ביוב

(סעיף 10)

לכל מטר מעוקב של מים המסופקים לנכס, בשקלים חדשים –

אגרת תפעול	אגרת טיהור	אגרת החזר הון	סך הכל אגרת ביוב
1.36	0.98	0.64	2.98

ט"ז באב התשס"ח (17 באוגוסט 2008)

יוסף קבלאן

(חמ 12-8)

ראש המועצה המקומית בית גן

חוק עזר למעלה יוסף (ביוב) (תיקון), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה האזורית מעלה יוסף חוק עזר זה:

תיקון סעיף 5

1. בסעיף 5 לחוק עזר למעלה יוסף (ביוב), התשנ"ט-1999³ (להלן – חוק העזר העיקרי):

(1) בסעיף קטן (א), במקום "לפי צריכת מים בנכס שלו מספקת המועצה מים, בשיעורים המפורטים בתוספת" יבוא "לפי השיעורים המפורטים בתוספת";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א1) על אף האמור בסעיף קטן (א), ביקש בעל הנכס לחייבו על פי כמות המים הנצרכת, הוא יחויב על פי נתוני הצריכה הנמצאים בידי אגודת המים, בכפוף להמצאת הנתונים למועצה על ידי בעל הנכס; אפשרות זו תצוין בהודעה לחייב; לעניין זה, "אגודת מים" – אגודה חקלאית ביישוב האחראית על אספקת המים";

(3) בסעיף קטן (ב) –

(א) אחרי "בסעיף קטן (א)" יבוא "ובסעיף קטן (א1)";

(ב) המילים "בנכס שהמועצה מספקת לו מים" – יימחקו.

תוספת סעיף 14 א

2. אחרי סעיף 14 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 14א. הטלת אגרה על פי חוק עזר זה החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) והטלת היטל על פי חוק עזר זה החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), תהא טעונה אישור מליאת מועצת העיר ואישור שר הפנים או מי מטעמו."

תיקון התוספת

3. בתוספת לחוק העזר העיקרי, במקום הקטע החל במילים "אגרת ביוב (סעיף 3)" עד "1.75" יבוא:

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ט, עמ' 277; התשס"ח, עמ' 357.

“אגרת ביוב”

(סעיף 3)

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
1.35	אגרת תפעול
0.75	אגרת טיהור
2.10	סך הכל אגרת ביוב לקוב מים צריכה
	לנכסים שהמועצה אינה מספקת להם מים
47.87	לדירה, לחודש
15.96	ליחידת נופש (צימר), לחודש
“2.10	כל נכס אחר, לקוב מים צריכה

4. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי כנוסחו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי הוראת שעה האגרה שנקבעו בתוספת ב' בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2005.

א' בתמוז התשס"ח (4 ביולי 2008)

(חמ 12-8)

אבי קרמפה

ראש המועצה האזורית מעלה יוסף

חוק עזר לערערה (מודעות ושלטים), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית ערערה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“ארגז ראווה” – ארגז או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

“המועצה” – המועצה המקומית ערערה;

“ועדה מקצועית” – ועדה מייעצת שנתמנתה בידי ראש המועצה, המורכבת מכמה חברים, לפי שיקול דעתו של ראש המועצה, וביניהם מהנדס המועצה או נציגו;

“מודעה” – תמונה, כרזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, העשויים מחומר כלשהו או הנמסרים בדרך כלשהי, לרבות בדרך של הפצה, הדבקה, הארה, הסרטה, צביעה או חריטה או באמצעות פטיפון, רשמקול, רמקול, מגפון, שידור, מכשיר אלקטרוני או אופטי או חשמלי, וכן ארגז ראווה;

“מקום ציבורי” – כל מקום המיועד והמשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;

“מ”ר” – מ”ר או חלק ממנו;

“מיתקן פרסום עירוני” – מיתקן או נכס במקום ציבורי, שבבעלות המועצה או בהחזקתה והמשמש לפרסום, וכן מיתקן המוצב על נכס המועצה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב וכולל כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או המחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;

"פרסום חוצות" – שילוט המתפרסם ומתופעל על ידי גוף שעיסוקו פרסום;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו לכך בכתב;

"שטח שילוט" – שטחו לפי מידות השילוט, כולל שטח המסגרת המקיפה את השילוט, למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו מוצב השילוט; שטחו של שילוט המציג משני צדדיו הוא הסכום של כל צד בנפרד; שטחו של שילוט מתחלף הוא סכום שטחו של כל שילוט בנפרד;

"שילוט" – פרסום, בין השאר, על פני שלט, מודעה, שילוט אלקטרוני, שילוט דגל, שילוט מואר, שילוט מתחלף, פרסום חוצות;

"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט שתוכנו מועבר, משודר או מוקרן באמצעים אלקטרוניים, קרני לייזר או אמצעי טכנולוגי אחר;

"שילוט דגל" – שילוט שהותקן שלא במקביל לקצה הבניין והבולט 30 ס"מ ממנו לפחות; "שילוט מואר" – שילוט המואר על ידי גוף תאורה המותקן בתוכו או על ידי גוף תאורה חיצוני לו שהותקן לשם הארת השילוט, וגורם לשילוט להאיר באופן קבוע או זמני או מתחלף;

"שילוט מתחלף" – שילוט שתוכנו מתחלף באמצעים מכניים, חשמליים או אחרים, להוציא שילוט אלקטרוני.

2. הצגת שילוט לא יציג, לא יתקין ולא יפרסם אדם שילוט ולא ירשה למי שפועל מטעמו לפרסמם ולא יגרום לפרסומם במקום ציבורי או במקום הנשקף למקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה, בהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששילם אגרת שילוט שנקבעה בתוספת.

3. (א) המבקש להציג שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול – בקשה לקבל רישיון להצגת שילוט

(1) שמו המלא ומענו של המבקש;

(2) תרשים הכולל תכנית המפרטת את סוג השילוט, מידותיו, צורתו, החומרים שמהם עשוי השילוט וכיוצא בהם;

(3) תמונה חזיתית של המקום שבו מתבקשת הצגת השילוט;

(4) מפרט טכני ותיאור הנדסי מפורט של אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן שעליו הוא יוצב;

(5) אם מבוקש שילוט מואר או הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור חשמלאי מוסמך המעיד כי הוא בדק את השילוט המבוקש ונמצא תקין, כי השילוט או המיתקן הנושא אותו כולל מפסק פחת וחיבור הארקה לשילוט ולמסגרת החיזוק, בהתאם להוראות כל דין, וכי הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת;

(6) מסמך המאשר את הסכמת בעל הנכס שבו יותקן השילוט; אם נתבקשה הצגת שילוט בשטח משותף בבית משותף – את הסכמת הדיירים לפי הרוב הדרוש לכך לפי דין; בפסקה זו, "בעל נכס" – בעלו או חוכרו הרשום של הנכס או מי שזכאי להירשם כבעלו או כחוכר.

(ב) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, להביא לדיון לפני הוועדה המקצועית, בקשה לקבלת רישיון להצגת שילוט, למעט בקשה לרישיון שהתרשים שצורף לה הוכן בידי אדריכל הבניין, שנבנה לפי היתר בניה כדין, והצגתו של השילוט מבוקשת באותו בניין, ומיקום השילוט אושר כחלק מהיתר הבניה.

(ג) הובאה בקשה לדיון לפני הוועדה המקצועית, רשאית היא, אם תמצא לנכון, להזמין לדיוניה כל אדם שתמצא לנכון לפי שיקול דעתה ובלבד שהדבר נועד לקדם את דיוני הוועדה המקצועית.

(ד) הוועדה המקצועית תיעץ לראש המועצה לתת רישיון להצגת שילוט או לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם ולשנותם, ובין השאר, לקבוע הוראות בדבר מקום השילוט ואופן הצבתו, גודלו, צורתו, וסוג החומר שממנו יהא עשוי השילוט.

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.
(ב) תוקף רישיון וחידושו
(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר ה-30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשלום מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה.
5. לא ישנה אדם שילוט, אלא לפי רישיון ובהתאם לתנאי הרישיון; שינה בעל רישיון להצגת שילוט, בתוך תקופת הרישיון, את תוכן השילוט, צורתו, מידותיו, סוגו, מיקומו או את החומר שממנו הוא עשוי, יפקע תוקפו של הרישיון שניתן להצגתו מיד עם ביצוע השינוי; שינוי בתוכן השילוט בלבד לא ייחשב לשינוי לפי סעיף זה.
6. (א) לא יציג אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של המציג, מתקין השילוט, ציון פרטים היצרן או בעל בית הדפוס שבו הודפס או נוצר השילוט.
(ב) פורסם שילוט בלא ציון שמו של המציג או מענו או מספר רישיון השילוט, רשאי ראש המועצה לדרוש לקבל את שמו ומענו של מזמין השילוט מבעל בית דפוס שבו הוא הודפס.
7. לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל, אלא אם כן –
(1) השילוט מצויד במפסק פחת;
(2) חיבור הארקה לשילוט ולמסגרת החיזוק נעשו בהתאם להוראות כל דין;
(3) הצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת;
(4) חיבור השילוט לחשמל עבר ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב מצוי בידי מציג השילוט.
8. (א) המועצה רשאית להכריז על רחוב או על חלק ממנו כעל אזור שילוט מיוחד.
(ב) הכריזה המועצה על אזור כאזור שילוט מיוחד, לא יינתן רישיון להצגת שילוט באזור, אלא מטעמים מיוחדים לפי המלצת הוועדה המקצועית; הוועדה המקצועית רשאית להתנות את המלצתה, בין השאר, בקביעת צורת השילוט, גודלו ותוכנו.
(ג) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, על אדם המציג שילוט באזור שילוט מיוחד.

- אגרת שילוט 9. (א) (1) בעד מתן רישיון לשילוט ובעד חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרת שילוט שנתית בתעריפים הנקובים בתוספת, כפי שיעורם המעודכן ביום התשלום בפועל;
- (2) בעל רישיון ישלם אגרת שילוט לכל שנה שבה מוצג השילוט במקומו.
- (ב) הוצג שילוט בלא רישיון או בניגוד לתנאיו, להוראות חוק עזר זה או להוראות כל דין, לא ייגרע הדבר מחובת מציג השילוט לשלם את האגרות לפי חוק עזר זה במלואן.
- (ג) הוצג שילוט אחרי 30 ביוני בשנה פלונית, ישולם בעד הרישיון להצגתו באותה שנה, מחצית מסכום האגרה הנקובה בתוספת, לפי שיעורה המעודכן ביום התשלום בפועל.
- (ד) אגרת מודעה תשולם בידי מפרסם המודעה או בידי מי שגרם לפרסומה.
- (ה) אגרת מודעה דרך הסרטה בקולנוע, בין אם בקיר חיצוני ובין אם לאו, תשולם בידי בעל הקולנוע או מנהלו.
- (ו) אגרת שלט תשולם בידי מציג השלט או בידי מי שגרם להצגתו.
10. בעל רישיון להצגת שילוט אחראי להסרתו, בתוך 30 ימים ממועד התקיימות אחד מאלה, לפי המוקדם מביניהם:
- (1) תם השימוש שנעשה בשילוט;
- (2) האירוע המוצג בשילוט חלף;
- (3) העסק המפורסם בשילוט חדל להתקיים;
- (4) הרישיון שניתן להצגת השילוט פקע;
- (5) השילוט אינו ממלא עוד אחר ייעודו, מכל סיבה שהיא.
11. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לפחות 3 ימים מראש, לדרוש מאדם שהציג שילוט, להסיר את השילוט שהוצג על ידו בניגוד להוראות חוק עזר זה או בניגוד להוראות כל דין.
- (ב) לא ציית אדם להודעה האמורה בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה, באמצעות עובדי המועצה, להסיר את השילוט ולחייב את מציגו בהוצאות שהוציאה המועצה לצורך הסרתו ובלבד שניתנה על כך, לאותו אדם זמן סביר מראש, התראה מתאימה על פי דין; שילוט שהוסר על ידי המועצה בהתאם לסמכותה כאמור יהיה רכושה של המועצה.
- (ג) רשאי אדם לדרוש לקבל לרשותו שילוט שהוסר על ידי המועצה, כאמור בסעיף קטן (ב), אם הוכיח בעלותו עליו, בתוך 15 ימים מיום ההסרה, ובתנאי שישלם למועצה את הוצאות ההסרה והאחסנה לפי חשבון שיוגש לו על ידי המועצה.
- (ד) ראש המועצה רשאי להורות לפעול כאמור בסעיף קטן (ב), אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיף קטן (א), אם נוכח לדעת כי לא ניתן לגלות את שמו או את מענו של מציג השילוט, וזאת לאחר שנעשו, על ידי המועצה, ניסיונות סבירים לאתר את מציג השילוט, טרם ביצוע האמור בסעיף קטן (ב).
- (ה) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של אדם לפי חוק עזר זה.

12. לא יסלק אדם, לא ירשה ולא יגרום לאחר מטעמו לסלק, להסיר, להרוס, לשבור, לקרוע, שמירת שילוט לטשטש, להסתיר, לקלקל, ללכלך, לכסות או לפגוע בצורה כלשהי בשילוט, במיתקן פרסום עירוני ובכל מקום אחר שנקבע על פי חוק עזר זה להצגת שילוט, או בכל דבר הנלווה לשילוט או הקשור בו; לעניין סעיף זה, "לסלק" או "להסיר" שילוט – למעט אם הותרו סילוקו או הסרתו בדין.
13. לא יציב אדם שילוט אלקטרוני אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר למועצה, כאמור בסעיף 3(א)5 לעיל.
14. בקשה לפרסום שילוט בדבר עינוג ציבורי, כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968², יכול שתתייחס לתמונות או למודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת, לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927³.
15. (א) לא יפרסם אדם, מלבד המועצה, מודעה על מיתקן פרסום עירוני.
(ב) המועצה תפרסם מודעה על מיתקן הפרסום העירוני לאחר שנמסרו לה הטפסים ושולמה לה האגרה בשיעור הנקוב בתוספת.
16. (א) הוראות חוק עזר זה אינן חלות על –
(1) מודעות ושלטים של הממשלה, של בתי המשפט או של המועצה;
(2) מודעות המתפרסמות לפי היתר על פי פקודת העיתונות;
(3) שלט המוצג על דלת כניסה לדירה;
(4) שילוט שחובה להציגו לפי כל דין;
(5) מודעות אבל.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום הצגתו של שילוט מהסוגים האמורים.
17. (א) הוצג שילוט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה, יראו את מי ששמו, כינויו, חזקת אחריות עיסוקו, או עניינו מתפרסם בגוף השילוט, או מי שהזמין את ייצורו של השילוט או שילם בעדו או מי שהשילוט הותקן במקום עיסוקו, לעניין חוק עזר זה, כמי שהציג את השילוט כאמור, זולת אם הוכיח שהעבירה נעברה שלא בידיעתו וכי נקט את כל האמצעים הסבירים למניעתה.
- (ב) הוצג שילוט שלא בהתאם להוראות חוק עזר זה, רואים גם את בעל הנכס שבו הוצג השילוט ואת המחזיק בו כאילו הם הציגו את השילוט כאמור, זולת אם הוכיחו שהעבירה נעברה שלא בידיעתם וכי נקטו אמצעים סבירים למניעתה.
18. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם לא ניתן לבצע מסירה, תהיה המסירה כדין, אם הוצגה ההודעה

² ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

³ חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

או הדרישה או הודבקה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת דואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

19. הצמדה למדר סכומי האגרות שנקבעו בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

20. שמירת דינים חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראותיו של כל דין.

21. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 19, יעודכנו תעריפי האגרה הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש ינואר 2006.

תוספת

(סעיף 9)

שיעור האגרה בשקלים חדשים	פירוט	
	סדרה של עד 25 לוחות פרסום או חלקם לשבוע	1. פרסום והדבקת מודעות על מיתקן פרסום עירוני
195	עד גיליון (70/100 סמ"ר)	
100	עד חצי גיליון (50/70 סמ"ר)	
60	עד רבע גיליון (35/50 סמ"ר)	
תוספת של 15%	לכל יום נוסף	
תוספת של 33%	לכל 10 לוחות נוספים	
פטרות	מודעות אבל	
		2. שילוט עסקים רגיל שלט ראשון
40	עד 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	
60	מעל 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	
60	עד 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	שלט נוסף
90	מעל 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	
90	עד 10 מ"ר	דגל
135	מעל 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	
90	עד 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	אלקטרוני
135	מעל 10 מ"ר (למ"ר לשנה)	
		3. מודעות במקום פרטי הנשקף למקום ציבורי שילוט באתרי ספורט
50	שאינו נשקף לרחוב (למ"ר לחודש)	
90	כאמור לעיל אופטי או חשמלי (למ"ר לחודש)	
	מודעה על בניין קולנוע הנוגעת לאותו בית קולנוע	בתי קולנוע

שיעור האגרה בשקלים חדשים	פירוט	
400	עד 20 מ"ר (לשנה)	
25	לכל מ"ר נוסף (לשנה)	
150	מודעה רגילה על נכס פרטי (למ"ר לשנה)	כל מקום אחר
225	מודעת דגל על נכס פרטי (למ"ר לשנה)	
250	מודעה אלקטרונית ומתחלפת על נכס פרטי (למ"ר לשנה)	
215	אתר בניה (למ"ר לשנה)	
		4. מודעות במקום ציבורי
100	שקלים חדשים למ"ר לחודש	שילוט באתרי ספורט
180	אופטי או חשמלי (למ"ר לחודש)	
800	עד 20 מ"ר (שקלים חדשים לשנה)	בתי קלנוע
50	לכל מ"ר נוסף (שקלים חדשים לשנה)	
300	מודעה רגילה על נכס במקום ציבורי (למ"ר לשנה)	כל מקום אחר
450	מודעת דגל על נכס במקום ציבורי (למ"ר לשנה)	
500	מודעה אלקטרונית ומתחלפת על נכס במקום ציבורי (למ"ר לשנה)	
430	אתר בניה במקום ציבורי (למ"ר לשנה)	
90	אגרת שילוט שנתית מינימאלית בעבור שלט שלא הוגדר בתוספת	5. כללי

כ"ג בניסן התשס"ח (28 באפריל 2008)

ג'מיל מרזוק

(חמ 17-8)

ראש המועצה המקומית ערעה

חוק עזר לקציר חריש (שירותי שמירה), התשס"ט-2008

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית קציר חריש חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"היטל" – היטל שירותי שמירה;

"המועצה" – המועצה המקומית קציר חריש;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

- מפקח על השמירה" – מי שנתמנה, בכתב, בידי ראש המועצה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;
- "מחזיק" – אדם או תאגיד המחזיק בתחום המועצה בנכסים, אם כבעל, כחוכר, כשוכר ואם בדרך אחרת, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון;
- "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "נכס" (להלן גם – "הנכסים") – כהגדרתו בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950²;
- "שירותי שמירה" – שכירה כדין של שירותי שמירה ואבטחה מגוף העוסק בתחומים אלה;
- "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיך אותו בכתב לעניין חוק עזר זה.
2. (א) המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה לשם מתן מענה לצרכים ביטחוניים וכהגנה מפני פעילות חבלנית עוינת בכל תחום שיפוטה או בחלקו.
(ב) שירותי השמירה יהיו ניתנים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
3. ראש המועצה יפרסם הודעה בדבר מינוי מפקח על השמירה על לוח השמירה על לוח המודעות בבניין המועצה.
4. (א) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה מותנית בקבלת החלטת המועצה על הפעלת שירותי השמירה יחד עם אישורו של ראש המועצה כי המועצה תפעיל את שירותי השמירה בתוך 30 ימים מיום קבלת ההחלטה.
(ב) ראש המועצה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור על לוח המודעות של בניין המועצה.
(ג) המועצה רשאית לקבוע את האזורים שבהם יופעלו שירותי השמירה.
5. (א) מחזיק ישלם למועצה היטל שירותי שמירה בשיעורים שנקבעו בתוספת בעד, הנכסים שבחזקתו או בבעלותו או ברשותו, הנמצאים באזור שהמועצה החליטה להפעיל בו שירותי שמירה.
(ב) מחזיק ישלם את היטל שירותי השמירה מדי חודש בחודשו וזאת עד המועד שייקבע בהודעה שתשלח המועצה למחזיק בהתאם לקבוע בסעיף 10 לחוק העזר.
6. (א) המועצה תמנה ועדה מקצועית הכוללת את ראש המועצה, היועץ המשפטי למועצה או נציגו, וגזבר המועצה או עובד בכיר מטעמו (להלן – ועדת חריגים).
(ב) ועדת החריגים תדון ותחליט בבקשות למתן הנחות בתשלום ההיטל, בהתאם להחלטת המועצה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ד).
(ג) המועצה רשאית לקבוע הנחה מסכום ההיטל בשל מצב חומרי, בהתאם להוראות תקנות 2 ו-2א לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993³, ובשינויים המחויבים.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"ח, עמ' 107.

³ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התשס"ח, עמ' 852.

(ד) החליטה המועצה על מתן הנחות בתשלום היטל שירותי שמירה ועל שיעורן לפי סעיף קטן (ג), תפרסם הודעה על כך בתחום המועצה יחד עם ההודעה בדבר הפעלת שירותי השמירה.

(ה) החלטות ועדת החריגים לא יהיו טעונות אישור של המועצה, אך יונחו על שולחנה.

(ו) חייב בהיטל אשר נמצא זכאי להנחה על פי עילות שונות – תינתן לו הנחה אחת, הגבוהה מביניהן.

7. כספי היטל השמירה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון השמירה. קרן ייעודית

8. החזיקו בנכס כמה מחזיקים תחול חובת התשלום על כל המחזיקים יחד, ועל כל אחד ריבוי מחזיקים מהם לחוד, כפי חלקם היחסי בנכס.

9. שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם.

10. מסירת הודעות על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו ההודעה מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגיל או הידוע לאחרונה או לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי־אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

11. (א) החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל שמירה לפי חוק מגבלת גבייה עזר זה לנכס למגורים תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

(ב) החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה לנכסים אחרים תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

12. על אף האמור בסעיף 9 סכומי ההיטל הנקובים בתוספת, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה, לפני יום העדכון הראשון, לעומת מדד חודש אוקטובר 2007.

תוספת

(סעיף 5)

תשלום ההיטל בגין שירותי שמירה בעבור כל נכס מכל סוג שהוא, לרבות דירה או בית מגורים או נכס מסחרי או כל בית עסק ובכלל זה מפעל, יהא על פי התעריפים שלהלן:

התעריף החודשי לנכס – 95 שקלים חדשים.

ז' בתשרי התשס"ט (6 באוקטובר 2008)

(חמ 113-8)

ניסים דהן

ראש המועצה המקומית קציר חריש

